

EELNÕU 2020/319**KOMISJONID:**

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
noortevolikogu	X
seniorite nõukoda	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU**MÄÄRUS**

17. detsember 2020 nr

Viljandi linna 2021. aasta eelarve kinnitamine

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punktide 1, 5 ja 8 alusel ja kooskõlas [kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse](#) §-iga 5, §-dega 13-19, §-dega 22-23, § 38, Viljandi Linnavolikogu 25.01.2018 määrusega nr 9 kehtestatud [Viljandi linna põhimääruse](#) § 28 lõigetega 1-3 ja § 29 lõikega 2 ja Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määrusega nr 83 kinnitatud [Viljandi linna finantsjuhtimise korra](#) §-dega 3-11.

§ 1. Kinnitada Viljandi linna 2021. aasta eelarve kogumahuga 37 672 576 eurot vastavalt lisale.

§ 2. Linnavalitsusele volituste andmine

(1) Lubada linnavalitsusel:

- 1) alaeelarvetega kinnitada hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste tulude ja kulude detailsem jaotus tegevusalade, kontogruppide ja vastutajate lõikes;
- 2) hallatavatele asutusele alaeelarvetega kinnitatud põhitegevuse tulude kavandatust suuremas mahus täitmise korral ületada täiendavate tulude summa ulatuses vastava hallatava asutuse eelarves ettenähtud põhitegevuse kulusid;
- 3) teha sihtotstarbeliste toetustega seotud kulutusi peale lepingute sõlmimist olenemata sellest, kas kulutuste tegemiseks ettenähtud vahendid on eelarves kajastatud või mitte ja olenemata sellest, kas kulutuste tegemiseks ettenähtud vahendid on laekunud või mitte;
- 4) määrata 2021. aasta noortesporti toetus 14 500 eurot MTÜ-le Viljandi Tulevikujalgpalliklubi;
- 5) võtta 2021. aasta investeeringute ja põhivara soetuseks antava sihtfinantseerimise katteks laenu mahus kuni 2 570 000 eurot tähtajaga kuni 10 aastat ning volitada linnapead sõlmima vastavat lepingut;
- 6) vajadusel võtta 2021. aastal rahavoogude juhtimise eesmärgil kassalaenu kuni 1 000 000 eurot tingimusel, et laen makstakse eelarveaasta lõpuks tagasi ning volitada linnapead sõlmima vastavat lepingut;
- 7) vajadusel refinantseerida kulude optimeerimise või likviidsuse tagamise eesmärgil olemasolevaid võlakohustusi ning volitada linnapead sõlmima vastavaid lepinguid.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas ja rakendatakse alates 1. jaanuarist 2021. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnaolikogu esimees

Koostaja: Marika Aaso

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri on lisatud eraldi dokumendina.

	Kirje nimetus	2021 eelarve
PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU		28 407 081
30	Maksutulud	15 077 530
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	4 008 992
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	9 308 559
3825, 388	Muud tegevustulud	12 000
PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU		26 965 841
	sh antavad toetused	1 782 508
	sh muud tegevuskulud	25 183 333
01	Üldised valitsussektori teenused	2 587 935
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	70 910
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 517 025
03	Avalik kord ja julgeolek	1 701
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 701
04	Majandus	677 198
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	8 960
50,55,60	Muud tegevuskulud	668 238
05	Keskkonnakaitse	1 489 427
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 489 427
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	399 141
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	25 600
50,55,60	Muud tegevuskulud	373 541
08	Vaba-aeg, kultuur ja religioon	3 605 295
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	515 184
50,55,60	Muud tegevuskulud	3 090 111
09	Haridus	14 715 387
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	74 672
50,55,60	Muud tegevuskulud	14 640 715
10	Sotsiaalne kaitse	3 489 757
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 087 182
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 402 575
PÕHITEGEVUSE TULEM		1 441 240
INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU		-3 389 783
15	Põhivara soetus	-7 369 014
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfin	4 219 193
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfin	-110 000
655	Finantstulud	150
650	Finantskulud	-130 112
EELARVE TULEM		-1 948 543
FINANTSEERIMISTEGEVUS		1 598 016
2585	Kohustuste võtmine	2 570 000
2080	Kohustuste tasumine	-971 984
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-2 476 152
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	-2 125 625
Eelarve tulude maht kokku		37 672 576

EELNÕU 2020/303-1

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
noortevolikogu	X
seniorite nõukoda	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

17. detsember 2020 nr

Viljandi Linnavolikogu 31.01.2019 määruse nr 40
„Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+“
muudatuste heakskiitmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6¹ lõike 1, § 37⁴ lõigete 1 ja 2 alusel.

§ 1. Kiita heaks Viljandi Linnavolikogu 31.01.2019 määruse nr 40 „Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+“ lisa 1 „Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava“ uues redaktsioonis (lisatud).

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Reet Alev

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 31.01.2019 määruse nr 40
„Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+“ muudatuste heakskiitmine

Eelnõu eesmärk on volikogu poolt heaks kiita Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ lisa 1 „Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava“ uues redaktsioonis.

Alates 01.01.2018. a on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6¹ alusel omavalitsusüksuste ülesanne ühiselt kavandada maakonna arengut ja suunata selle elluviimist. Viljandi maakonnas on nimetatud ülesanne antud kõigi maakonna kohaliku omavalitsuse üksuste otsustega täitmiseks kohaliku omavalitsuse üksuste maakondlikule liidule s.o. Viljandimaa Omavalitsuste Liidule. Viljandi Linnavolikogu poolt on 27. septembril 2017. aastal vastu võetud otsus nr 438 Omavalitsusüksuste ühiselt täidetavate ülesannete täitmiseks andmine Viljandimaa Omavalitsuste Liidule.

Maakonna arengustrateegia on nii maakonnaplaneeringutes seatud maakondlike ruumistrateegiate elluviimise kui ka keskvalitsuse ja maakonna kohalike omavalitsuste koostöös ja ühisrahastusel elluviidavate arendustegevuste kavandamise aluseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37⁴ reguleerib maakonna arengustrateegia koostamise, menetlemise, vastuvõtmise ja avalikustamise. § 37⁴ lõike 2 kohaselt peab maakonna arengustrateegial olema tegevuskava või valdkondlikud tegevuskavad, mis ei pea hõlmama kogu arengustrateegia kehtivuse perioodi. Maakonna arengustrateegia tegevuskava peab olema kooskõlas maakonna kohaliku omavalitsuse üksuste eelarvestrateegiatega. § 37⁴ lõike 6 kohaselt loetakse maakonna arengustrateegia vastuvõetuks ja see jõustub pärast seda, kui vähemalt kaks kolmandikku maakonna selliste kohaliku omavalitsuse üksuste volikogudest, mille elanike koguarv moodustab vähemalt kaks kolmandikku maakonna elanike koguarvust ning mille hulka peab kuuluma ka maakonnakeskuseks olev kohaliku omavalitsuse üksus, on selle määrusega heaks kiitnud hiljemalt 15. jaanuaril.

Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ on koostatud 2014. aastal. 2019. aastal seda muudeti ja kiideti heaks kõigi Viljandimaa valla- ja linnavolikogude poolt. Viljandi maakonnastrateegia 2035+ lisadeks on Viljandimaa tervise- ja heaoluprofiil, Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava ja statistiline ülevaade Viljandimaast.

Viljandimaa Omavalitsuste Liit kui kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6¹ lõikes 2 nimetatud kohaliku omavalitsuse üksuste määratud koostööorgan on üle vaadanud ja teinud asjakohased muudatused Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ lisa 1 Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava ning esitanud selle heakskiitmiseks kõigile Viljandi maakonna linna- ja vallavolikogudele.

Pärast dokumendi esitamist maakonna linna- ja vallavolikogudele esitati Mulgi valla, Põhja-Sakala valla, Viljandi valla ning Viljandi linna poolt täiendavaid ettepanekuid dokumendi muutmiseks ning Viljandimaa Omavalitsuste Liit esitas 26. novembril korrigeeritud Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ lisa 1 Viljandi maakonna arengustrateegia 2035+ tegevuskava heakskiitmiseks kõigile Viljandi maakonna linna- ja vallavolikogudele.

Määruse eelnõu I lugemine toimus Viljandi Linnavolikogu 26. novembri istungil.

Määruse vastuvõtmine ei too linnale täiendavat kulu.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
linnaarengu peaspetsialist

EELNÕU 2020/313

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	X
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

17. detsember 2020 nr

Maamaksu määrade kehtestamine 2021. aastal

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

§ 1. Kehtestada 2021. aastal maamaksu määraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Kehtestada 2021. aastal põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 1

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Maamaksu määrade kehtestamine 2021. aastal

Eelnõu eesmärk on Viljandi linnas 2021. aastaks maksumäärade kehtestamine. Maamaksu arvutamise aluseks on endiselt 2001. a maa korralise hindamise käigus kehtestatud maa maksustamise hinnad, mis ei kajasta enam tegelikkust. Seetõttu rakendatakse Eestis valdavalt maksimaalset, 2,5% maamaksumäära.

Maamaks on riiklik maks, mis laekub kohaliku omavalitsuse eelarvesse.
Kodualune maa on maamaksust alates 2013. aastast vabastatud kuni 1500 m² ulatuses.

Maamaksuseadus:

§ 5. Maksumäär

- (1) Maamaksumäär on 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva seaduse paragrahvi 11 4. lõikes sätestatud juhul. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.*
- (2) Kohaliku omavalitsusüksuse volikogu võib maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa käesoleva paragrahvi 1. lõikes või käesoleva seaduse paragrahvi 11 4. lõikes nimetatud vahemikus.*

§ 11. Maksusoodustused

- (4) Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.*

2019. aastaks tehti muudatusi tasandusfondi valemis, mille järgi arvestati, et omavalitsused kehtestavad maksimaalse maamaksu määra (2,5%) - kui ei kehtesta, siis tasandusfondist vahesummat ei kaeta.

Käesoleval aastal on Viljandi linnas seisuga 30.11.2020 maamaksu laekunud 151 154 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

EELNÕU 2020/316

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

17. detsember 2020 nr

2021. aasta kaasava eelarve tulemuste kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 ja Viljandi Linnavolikogu 28.06.2018 määruse nr 21 „Viljandi linna kaasav eelarve“ alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada 2021. aasta kaasava eelarve linnaelanike hääletuse tulemusena selgunud paremusjärjestus:

- 1.1. Jakobsoni kooli jalakäijate ala turvaliseks – 222 häält
- 1.2. Turust Ugalani kõnnitee korda – 100 häält
- 1.3. Lossimägede teerajad – 51 häält
- 1.4. Nutikad jalgrattaparklad – 49 häält
- 1.5. Posti tänava kõnnitee emade- ja lastesõbralikuks – 49 häält
- 1.6. Linnaruum noortele – 45 häält
- 1.7. Vana-Kalmistu kiviaia korrastamine – 39 häält
- 1.8. Kõnnitee Ilmarise tänavale – 35 häält
- 1.9. Välijõusaal terviseraja äärde Männimäel – 35 häält
- 1.10. Ugala väike tiik Vaksali tänava ja Vana-Vaksali tänava vahel – 29 häält
- 1.11. Keskaegse Viljandi ordulinnuse virtuaaltuur – 25 häält
- 1.12. Väikelaste mänguväljak Paala järve kaldale – 25 häält
- 1.13. Männimäe tee tühermaale puude istutamine ja pargi/allee rajamine – 20 häält
- 1.14. Viljandi lugude hologramm ekraan – 18 häält

2. 2021. aastal elluviimisele kuuluv idee on Viljandi Jakobsoni kooli jalakäijate ala turvaliseks.

3. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Reet Alev

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
2021. aasta kaasava eelarve tulemuste kinnitamine

Eelnõu eesmärk on volikogu poolt kinnitada kaasava eelarve linnaelanike hääletuse tulemused ning määrata 2021. aastal elluviimisele kuuluv idee.

Viljandi Linnavolikogu 28.06.2018 määruse nr 21 Viljandi linna kaasava eelarve kohaselt annab Viljandi linn kaasava eelarve menetlusega kogukonna liikmetele võimaluse linnaeelarve koostamisel 30 000 euro ulatuses kaasa rääkida, teha ettepanekuid linna elu parandamiseks ja osaleda hääletamisel parimate ideede väljaselgitamiseks.

Kaasava eelarve idee teostamiseks ette nähtud 30 000 eurot peab kuluma linnaruumis olulise investeeringu või tegevuse kulude katmiseks. Kaasavast eelarvest ei toetata sündmuste korraldamist. Kaasava eelarve objekt peab pakkuma avalikku huvi, olema linnaruumis avalikus kasutuses ning sellest ei tohi tekkida ebamõistlikke kulutusi linna järgnevate aastate eelarvetele. Kui objektiks on avalikes huvides kasutatav investeering ja selle omanik ei ole Viljandi linn, sõlmitakse objekti omanikuga avaliku kasutamise kokkulepe idee elluviimisele järgnevas 5-ks aastaks.

Viljandi Linnavalitsuse 24. augusti 2020 korraldusega nr 374 algatati 2021. aasta kaasava eelarve menetlus. Avalikkuse teavitamiseks avaldati teated kaasava eelarve menetluse algatamisest ajalehtedes „Sakala“ ja „Linnaleht“, Viljandi linna veebilehel www.viljandi.ee, Viljandi linna Facebook-i lehel ning korraldati kaasava eelarve infopäev 9. septembril 2020.

Ideid Viljandi linna kaasavasse eelarvesse sai esitada igapäev ajavahemikul 11. septembrist kuni 12. oktoobrini 2020. Kokku esitati 25 ideed.

Kaasava eelarve ideede analüüsimiseks ja hindamiseks loodud komisjoni kuuluvad linnavalitsuse liikmed, majandusameti juhataja, linnaarengu spetsialist, hangete peaspetsialist, ehituse peaspetsialist, haridus- ja kultuuriameti juhataja, peaarhitekt –arhitektuuriameti juhataja. Komisjoni 20. oktoobril 2020 toimunud koosolekul analüüsiti ja hinnati ideid lähtuvalt järgmistest kriteeriumidest:

- 1) vajalikkus ja olulisus Viljandi linnale;
- 2) teostatavus 12 kuu jooksul idee esitamise tähtpäevast;
- 3) kulutuste põhjendatus ja eelarve läbipaistvus;
- 4) idee realiseerimisest kasusaajate hulk.

Komisjon otsustas suunata 14 ideed linnaelanike hääletusele.

9. – 23. novembrini toimunud linnaelanike hääletusel sai osaleda iga vähemalt 16-aastane isik, kelle elukoht on Eesti rahvastikuregistri andmetel hääletuse väljakuulutamise kuupäeva seisuga Viljandi linnas.

Hääletusel osalenud 450 linnaelaniku poolt anti hääletusele suunatud ideedele kokku 742 häält järgmiselt:

- 1) Jakobsoni kooli jalakäijate ala turvaliseks – 222 häält
- 2) Turust Ugalani kõnnitee korda – 100 häält
- 3) Lossimägede teerajad – 51 häält
- 4) Nutikad jalgrattaparklad – 49 häält
- 5) Posti tänava kõnnitee emade- ja lastesõbralikuks – 49 häält
- 6) Linnaruum noortele – 45 häält
- 7) Vana-Kalmistu kiviaia korrastamine – 39 häält
- 8) Kõnnitee Ilmarise tänavale – 35 häält
- 9) Välijõusaal terviseraja äärde Männimäel – 35 häält
- 10) Ugala väike tiik Vaksali tänava ja Vana-Vaksali tänava vahel – 29 häält
- 11) Keskaegse Viljandi ordulinnuse virtuaaltuur – 25 häält

- 12) Väikelaste mänguväljak Paala järve kaldale – 25 häält
- 13) Männimäe tee tühermaale puude istutamine ja pargi/allee rajamine – 20 häält
- 14) Viljandi lugude hologramm ekraan – 18 häält

Määruse kohaselt kuulub elluviimisele idee või ideed, mis saab või saavad vähemalt 200 häält. Elluviimisele kuulub üks või mitu paremusjärjestuses enim hääli saanud ideed, mis lähtuvalt idee eeldatavast maksumusest mahub kaasava eelarve mahuks määratud summa sisse kuni olukorrani, kus paremusjärjekorras järgmist ideed ei ole võimalik enam täies ulatuses rahastada.

Paremusjärjestuse kohaselt kuulub elluviimisele kõige rohkem hääli s.o. 222 häält kogunud idee Jakobsoni kooli jalakäijate ala turvaliseks tegemiseks, mille eeldatav maksumus idee esitamisel oli hinnanguliselt 30 000 eurot.

Kulu Viljandi linna 2021. aasta eelarvele on planeeritud 30 000 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

linnaarengu spetsialist

EELNÕU 2020/317

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	X
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

17. detsember 2020 nr

Viljandi linna kohalike teede nimekirja kinnitamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 37 ja ehitusseadustiku § 92 lõike 7 alusel.

§ 1. Kinnitada Viljandi linna kohalike teede nimekiri vastavalt lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 18.02.2018 määrus nr 12 „Viljandi linna kohalike teede nimekirja kinnitamine“

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Heikki Teearu

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Kalvi Märtin

Viljandi linna kohalike teede nimekiri

Jrk. nr.	Tänavanimetus	Pikkus, m
1	Aasa tänav	175
2	Aia tänav	148
3	Allika põik	217
4	Allika tänav	358
5	Anton Irve tänav	241
6	August Maramaa puiestee	953
7	Carl Robert Jakobsoni tänav	2127
8	Edela tänav	268
9	Eha tänav	164
10	Endla tänav	922
11	Hariduse tänav	1111
12	Heina tänav	635
13	Hiie puiestee	469
14	Hiire tänav	86
15	Huntauugu tänav	456
16	Ida tänav	334
17	Ilmarise tänav	837
18	Itaalia tänav	205
19	Jalaka tänav	379
20	Johann Köleri tänav	265
21	Johan Laidoneri plats	249
22	Juhan Kunderi tänav	338
23	Juhan Liivi tänav	87

24	Järve tänav	695
25	Järveotsa puiestee	128
26	Kaalu tänav	323
27	Kaevu tänav	767
28	Kagu tänav	230
29	Kalda puiestee	802
30	Kalda põik	127
31	Kalevi tänav	622
32	Kalmu tänav	147
33	Kalvi tänav	379
34	Kanepi tänav	590
35	Karja tänav	482
36	Kase tänav	667
37	Kastani tänav	680
38	Kauba tänav	216
39	Kauge tänav	714
40	Kesk – Kaare tänav	857
41	Keskuse tänav	153
42	Kevade tänav	862
43	Kiriku tänav	174
44	Kirsi põik	183
45	Kirsi tänav	752
46	Kivi tänav	223
47	Kodu tänav	520
48	Koidu tänav	370
49	Kolde tänav	265
50	Kooli tänav	151
51	Kooliaia tänav	227

52	Kopli tänav	204
53	Kraavi tänav	82
54	Kreegi tänav	448
55	Kullamäe tänav	1182
56	Kungla tänav	295
57	Kõpu tänav	201
58	Kõrgemäe tänav	295
59	Kõue tänav	193
60	Köstri tänav	606
61	Külvi tänav	690
62	Künni tänav	440
63	Lembitu puistee	956
64	Lennuki tänav	230
65	Leola tänav	1950
66	Lepa tänav	85
67	Liiva tänav	239
68	Lille tänav	230
69	Lina põik	95
70	Lina tänav	857
71	Linnu tänav	95
72	Lohu tänav	327
73	Loode tänav	520
74	Looga tänav	710
75	Lossi tänav	756
76	Luha tänav	181
77	Lutsu tänav	117
78	Lõikuse tänav	472
79	Lõuna tänav	459

80	Lääne tänav	389
81	Lühike tänav	100
82	Lydia Koidula tänav	454
83	Maasika tänav	965
84	Mai tänav	420
85	Malmi tänav	221
86	Marmori tänav	93
87	Meeme tänav	696
88	Metalli tänav	270
89	Metsküla tee	470
90	Mihkel Veske puiestee	241
91	Mooni tänav	472
92	Munga tänav	144
93	Mureli tänav	511
94	Musta tee	666
95	Mäe tänav	182
96	Männi tänav	222
97	Männimäe tee	820
98	Niidu tänav	270
99	Nisu tänav	69
100	Nurme tänav	392
101	Näituse tänav	411
102	Näituse põik	112
103	Oja tee	1428
104	Oru tänav	416
105	Paala tee	1630
106	Paistu tänav	180
107	Paisu tänav	332

108	Papli tänav	524
109	Pargi tänav	469
110	Pihlaka tänav	358
111	Piiri põik	327
112	Piiri tänav	880
113	Pikk tänav	586
114	Pirni tänav	458
115	Planeedi tänav	387
116	Ploomi tänav	517
117	Posti tänav	829
118	Puidu tänav	899
119	Puiestee tänav	333
120	Põhja puiestee	1086
121	Põllu tänav	361
122	Põltsamaa tee	1039
123	Pähkli tänav	292
124	Pärna tänav	311
125	Pärnu maantee	1201
126	Ranna puiestee	1020
127	Raua tänav	1714
128	Raudtee tänav	390
129	Ravila tänav	366
130	Rehe tänav	677
131	Reinu põik	335
132	Reinu tee	2850
133	Riia maantee	4090
134	Roheline tänav	334
135	Roo tänav	247

136	Roosi tänav	89
137	Saare tänav	329
138	Savi tänav	220
139	Sepa tänav	108
140	Supeluse tänav	230
141	Suur – Kaare tänav	1752
142	Suve tänav	174
143	Sõstra tänav	395
144	Talli tänav	290
145	Tallinna tänav	2160
146	Tamme tänav	174
147	Tammela tänav	186
148	Tare tänav	233
149	Tartu tänav	2562
150	Tasuja puiestee	228
151	Tehnika tänav	199
152	Terase tänav	323
153	Tina tänav	148
154	Toome tänav	1117
155	Trepimägi	85
156	Tuisu tänav	237
157	Turu tänav	347
158	Tähe tänav	256
159	Tööstuse tänav	434
160	Ugala puiestee	954
161	Uku tänav	485
162	Uueveski tee	1132
163	Uus tänav	1531

164	Vabarna tänav	147
165	Vabriku tänav	415
166	Vahe tänav	519
167	Vahtra tänav	255
168	Vaikuse põik	138
169	Vaikuse tänav	445
170	Vaksali tänav	1651
171	Valuoja puiestee	1730
172	Vana-Vaksali tänav	334
173	Vase tänav	271
174	Veere tänav	588
175	Vene tänav	574
176	Vesiflirdi allee	169
177	Vikerkaare tänav	494
178	Vilja tänav	376
179	Väike tänav	374
180	Väike-Kaare tänav	788
181	Väike-Turu tänav	192
182	Õie tänav	425
183	Õuna tänav	347

Seletuskiri
Viljandi linna kohalike teede nimekirja kinnitamine

Eelnõu eesmärk on kinnitada Viljandi linna kohalike teede nimekiri, kuna sellesse on lisandunud neli uut tänavat või tänavalõiku. Kohalike teede nimekiri kehtestatakse kohaliku omavalitsuse volikogu haldusaktiga, mille nõue tuleneb ehitusseadustiku § 92 lõikest 7. Ühtlasi tuleb käesoleva määrusega tühistada seni kehtiv volikogu 18.02.2018 aasta määrus nr 12 „Viljandi linna kohalike teede nimekirja kinnitamine“.

Viljandi linna kohalike teede nimekirja on kantud 183 tänavat kogupikkusega ligi 98,3 kilomeetrit (tänav on linnas, alevis või alevikus paiknev tee - EhS § 92 lõige 3). Kohalike teede nimekirjas olevad teed kuuluvad Viljandi linnale ja on mõeldud avalikuks kasutamiseks, ühtegi lepingut eratee avalikuks kasutamiseks ei ole Viljandi linn sõlminud.

Võrreldes seni kehtinud määrusega on kohalike teede nimekirja lisandunud neli tänavat või tänavalõiku, mis on valmis ehitatud, tööde üleandmis-vastuvõtu aktiga linnale üle antud, kasutusluba väljastatud ning avalikuks kasutamiseks avatud:

1. Järveotsa puiestee (osaliselt välja ehitatud), lõik pikkusega 128 meetrit;
2. Tuisu tänav, pikkusega 247 meetrit;
3. Vaikuse tänav, pikkusega 445 meetrit;
4. Vaikuse põik, pikkusega 138 meetrit.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heikki Teearu
Teedespetsialist

EELNÕU 2020/318

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

17. detsember 2020 nr

Detailplaneeringute koostamise lõpetamine

Viljandi Linnavolikogu 22.02.2006 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati Tallinna tänava, Uku tänava, Savi tänava ja C. R. Jakobsoni tänavaga külgneva kvartali nr 142 osa-ala detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2006-005). Detailplaneeringu koostamisele ei asutud. Detailplaneeringust huvitatud isik Lidl Eesti UÜ on tänaseks päevaks äriregistrist kustutatud. Kinnistu omanik on vahetunud.

Viljandi Linnavolikogu 28.08.2013 otsusega nr 379 „Detailplaneeringu algatamine“ algatati Valuoja oru detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2013-004). Detailplaneeringu koostamisele ei asutud. Linna huvi ja vajadus planeeringu koostamise jätkamise järele puudub.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 alusel enne nimetatud seaduse jõustumist 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus viiakse lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 1 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus. Planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab selle kohase taotluse.

Detailplaneeringute koostamisele asumisest alates on oluliselt muutunud detailplaneeringute koostamist reguleerivad õigusaktid.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4, planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punktide 1 ja 2 alusel ning arvestades kõiki olulisi asjaolusid Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada järgmiste detailplaneeringute koostamine:

1.1. Tallinna tänava, Uku tänava, Savi tänava ja C. R. Jakobsoni tänavaga külgneva kvartali nr 142 osa-ala detailplaneering (planeeringute registri nr 2006-005);

1.2. Valuoja oru detailplaneering (planeeringute registri nr 2013-004).

2. Arhitektuuriametil teavitada detailplaneeringu koostamise lõpetamisest ja selle põhjustest ajalehes Sakala ja Viljandi linna veebilehel. Samuti teavitada valitsusasutusi, kelle valitsemisalas

olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning isikuid, kelle õigusi võib planeeringu koostamise lõpetamine puudutada.

3. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Kertu Rang

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtn

Seletuskiri
Detailplaneeringute koostamise lõpetamine

Käesoleva eelnõu eesmärk on lõpetada nende detailplaneeringute koostamine, mille koostamise jätkamine on osutunud mittevajalikuks.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 järgselt viiakse enne nimetatud seaduse jõustumist 01.07.2015 algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

01.07.2015 jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõike 2 alusel detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. Detailplaneeringute menetlustähtaeg on seatud selleks, et haldusorgan vältiks viivitusi ja tagaks detailplaneeringute mõistliku menetlusaja.

Detailplaneeringute koostamisele asumisest alates on oluliselt muutunud detailplaneeringute koostamist reguleerivad õigusaktid. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne 01.07.2015 algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, mis võib osutada väga tülikaks.

Käesoleva otsusega seotud Viljandi Linnavolikogu poolt algatatud detailplaneeringud on:

1. Tallinna tänava, Uku tänava, Savi tänava ja C. R. Jakobsoni tänavaga külgneva kvartali nr 142 osa-ala detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2006-005, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/440>).

Detailplaneering algatati Viljandi Linnavolikogu 22.02.2006 otsusega nr 55 „Detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringualas on Tallinna tänava, Uku tänava, Savi tänava ja C. R. Jakobsoni tänavaga külgneva kvartali nr 142 osa-ala. Planeeringuala suurus on 12623 m².

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik oli Lidl Eesti UÜ (10933282), kelle eesmärk oli määrata kruntidele Uku tn 1a, Tallinna tn 35 ja C. R. Jakobsoni tn 15a uus krundijaotus, ehitusõigus ja planeeringulised nõuded ärihoone ehitamiseks.

Viljandi linna kvartali nr 142 kehtiv detailplaneering puudub. Arvestades kvartali paiknemist südalinna arenevate alade kõrval on linna huvi, et saaks planeeritud ja toimuksid arengud ka Tallinna tänava, Uku tänava, Savi tänava ja C. R. Jakobsoni tänavaga külgneva kvartali alakasutusega halvasti hooldatud sisealal.

2. Valuoja oru detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2013-004, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/552>).

Detailplaneering algatati Viljandi Linnavolikogu 28.08.2013 otsusega nr 379 „Detailplaneeringu algatamine“. Detailplaneeringualas on katastriüksus Valuoja org (katastritunnus 89715:003:0003, pindala 122534 m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata krunt ja ehitusõigus Minihansa teemapargi rajamiseks vastavalt ideekonkursi „Minihansa Viljandis Valuoja orus“ võitnud tööle „Molekul“. Teemapargi rajamise rahastamiseks ei saavutatud kokkuleppeid ja Viljandi linna huvi detailplaneeringu koostamiseks lõppes peale rahvusvahelisi hansapäevi 2015. a.

Valuoja oru maa-ala kohta on olemas kehtiv detailplaneering (Viljandi linna planeeringute registri nr 2005-001).

Viljandi linna kulud detailplaneeringute koostamise lõpetamisel on ajalehes teavitamise kulud. Ligikaudne teavitamise eest tasutav arvete kogusumma on 200 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Rang
planeeringuspetsialist

EELNÕU 2020/321

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

17. detsember 2020 nr

Kirjalik enampakkumine kinnistule aadressiga
Riia mnt 101 tasulise hoonestusõiguse seadmiseks

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
"Viljandi linnavara valitsemise kord" § 33 ja § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 3967639 aadressiga Riia mnt 101 (katastritunnus 89714:002:0046, pindala 2641 m², maakasutuse sihtotstarve ärimaa 100%) eesmärgiga püstitada kinnistule kaubandus- ja teenindusfunktsiooniga ärihoone, mille ülemistele korrustele saab rajada bürood või korterid. Kinnistu paiknemine on näidatud otsuse lisas.

2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamise tasu suurus alghinnaga 29 000 eurot.

3. Hoonestusõiguse tingimused

3.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat

3.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

3.2.1. Hoonestaja on kohustatud koostama kinnistu Riia mnt 101 (katastriüksus 89714:002:0046, 2641 m²) detailplaneeringu. Detailplaneeringus on vajalik käsitleda ka rajatise ja haljastust planeeringualast väljas asuval maa-alal, mis on kinnistu Riia mnt 101 kasutamise seotud. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. Detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on maa-ala juhtotstarbeks (juhtfunktsiooniks) korruselamumaa. Lubatud on polüfunktsionaalsus. Üldplaneeringuga on võimalik tutvuda Viljandi linna kodulehel lingil <http://www.viljandi.ee/pohilahendus>.

Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks on alljärgnevad:

3.2.1.1 Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 sätestatud ülesanded.

3.2.1.2. Detailplaneeringuga tuleb ette näha kinnistu hoonestamine korruselamu hoonemahuga, mis järgib üldplaneeringus kajastatud Järveotsa linnaosa (Viljandi Järveotsa linnaosa üldplaneering 2007) planeerimiskontseptsiooni ribapargi ideestikku.

3.2.1.3. Koostatava detailplaneeringuga muudetakse kinnistu osa kohta kehtivat detailplaneeringut („Viljandis kinnistu Riia mnt 99 detailplaneering“ (registri nr 2018-

001), link <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/838>). Planeeringu alusel on toimunud arhitektuurivõistlus (<http://www.viljandi.ee/riia-99-arihoone-korterelamu-arhitektuurivoistlus>) ja võidutöö põhjal koostatud ehitusprojektile on väljastatud ehitusluba.

3.2.1.4. Detailplaneering tuleb koostada aktuaalsele alusplaanile, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“.

3.2.1.5. Parkimine lahendada standardi EVS 843:2016 „Linatänavad“ kohaselt omal krundil. Detailplaneeringus tuleb määrata parkimisnormatiiv ja kajastada parkimisala.

3.2.1.6. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 nr 224 määruuses „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ nimetatud tegevuste hulka. Detailplaneeringu algatamisel ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist.

3.2.1.7. Detailplaneeringu koostamisel võtta arvesse väikeelamupiirkonna arendust ja vastastikust mõju (<https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/833>).

3.2.1.8. Detailplaneeringus määratavad krundi kasutamise sihtotstarbed on korterelamu maa; büroohoone maa; kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning majutushoone maa.

3.2.1.9. Detailplaneeringus määratav hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 17 m maapinnast.

3.2.1.10. Detailplaneeringus määratav hoonete lubatud suurim arv on 1 hoone.

3.2.2. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava kinnistu vastavalt koostatavale detailplaneeringule.

3.2.3. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.4. Ehitiste teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonetest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.5. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kolm aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.2.6. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kasutusloa saamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.3. Hoonestusõiguse punktides 3.2.1, 3.2.5. ja 3.2.6. nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahvi 1000 (üks tuhat) eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele ühe kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omaniku poolt vastava nõude esitamisest.

3.4. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatused kannab hoonestaja.

3.5. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

4. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

4.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku, Viljandi Linnavalitsuse isikus ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99 aastaks.

4.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

4.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.5 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

4.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.6 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

4.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 3.2.1 sätestatud tingimusi, või

4.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

4.3. Hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise, mis on kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.

5. Taastamiskohustus

5.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümnene (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

5.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule kohe sellest kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

6. Hoonestusõiguse aastatasu

6.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.

6.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma hoonestusõiguse tasu perioodi eest alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse kuni esimese makse tähtpäevani (01.02.2021) hiljemalt hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise kuule järgneva kuu esimeseks kuupäevaks.

6.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

7. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

8. Enampakkumise nurjumise korral viia läbi kordusenampakkumine vastavalt Viljandi linnavara valitsemise korra § 24 lõikele 3.

9. Kordusenampakkumise nurjumise korral võõrandada hoonestusõigus Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahendusel vastavalt Viljandi Linnavalitsuse ja Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahel märtsis 2020 sõlmitud maaklerlepingule. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

10. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavolikogu hoonestaja vastava taotluse alusel.

12. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

13. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmkartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

14. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnaolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurru

Esitatud: 26.11.2020

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 4

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
**Kirjalik enampakkumine kinnistule aadressiga
Riia mnt 101 tasulise hoonestusõiguse seadmiseks**

Eelnõu eesmärk on kinnistule aadressiga Riia mnt 101 tasulise hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 36: Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13 - 16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

Hoonestusõiguse seadmisega kaasnev kulu linnale on hindamisakti tellimise tasu, enampakkumise nurjumise korral ka maaklerteenuse eest makstav tasu.

Hoonestusõiguste omandamise tasu suurus, mis linnale laekub, sõltub enampakkumise tulemustest.

Hoonestaja poolt iga-aastaselt linnale makstav hoonestusõiguse aastatasu suurus on käesoleval ajal kehtivate maamaksustamise hindadega 253,5 eurot.

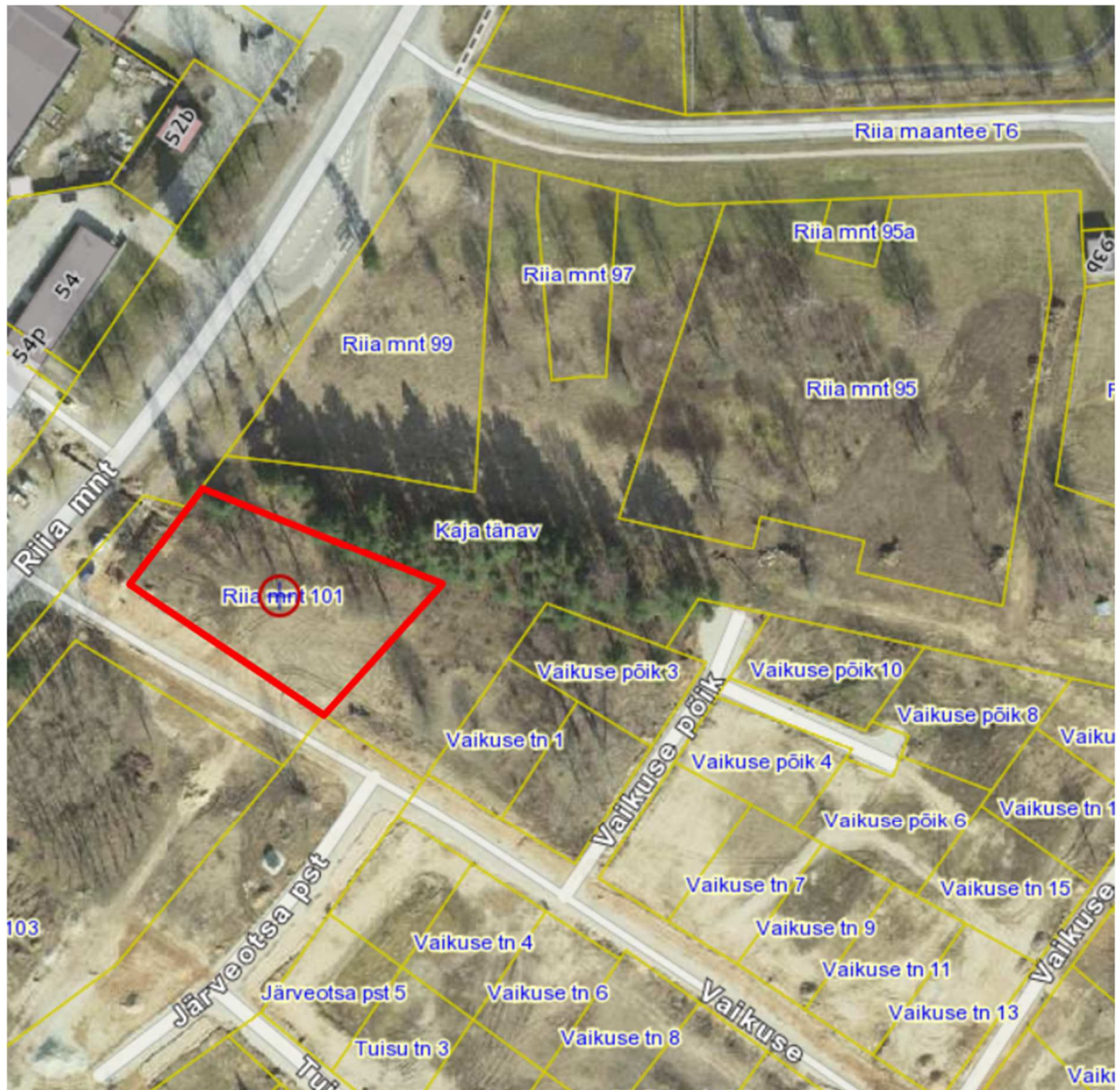
Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel on hoonestajal õigus taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks elamumaa ja sotsiaalmaa puhul võõrandamise hetkel kehtiv maa maksustamishind, muude sihtotstarvete puhul võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind. Seega jääks kinnistu väljaostu hind hetkel kehtivate maksustamishindade korral vahemikku 5070–10 140 eurot vastavalt väljaostu ajal kehtiva(te)le sihtotstarbele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

Asendiskeem



EELNÕU 2020/320

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	X
kultuuri-	JK
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

17. detsember 2020 nr

Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, § 22 lõike 1 punkti 5, Eesti Vabariigi põhiseaduse § 28 ja huvikooli seaduse § 21 lõike 3 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega sätestatakse Viljandi linna munitsipaalhuvikoolis lapsevanema, eestkostja või hooldaja (edaspidi vanem) poolt makstava õppetasu maksmise ja soodustuse andmise kord.

§ 2. Mõisted

- (1) Huvikoolina käsitletakse käesoleva korra mõistes Viljandi Huvikooli, Viljandi Kunstikooli, Viljandi Muusikakooli ja Viljandi Spordikooli.
- (2) Õppur käesoleva korra tähenduses on huvikooli nimekirja kantud õpilane.
- (3) Õppuri elukohana käesoleva korra tähenduses käsitletakse tema Eesti rahvastikuregistri järgset elukohta.
- (4) Õppetasu käesoleva korra tähenduses on huvikoolide õppekulude osaline katmine vanema poolt Viljandi Linnavalitsuse (edaspidi linnavalitsus) määratud suuruses.
- (5) Käesoleva korra § 4 lõike 3 mõistes käsitletakse huvikoolina lisaks erahuvikoole, millel on koolitusluba ning mille õppurite andmed on kantud Eesti Hariduse Infosüsteemi (EHIS).

§ 3. Õppetasu maksmine

- (1) Vanem kinnitab õppetasu maksmise kohustust huvikooli sisseastumisavaldust allkirjastades.
- (2) Õppetasu makstakse vanema poolt linnavalitsuse väljastatud arve alusel arvel näidatud tähtajaks. Arved esitatakse eelmise kuu eest. Õppetasu maksmata jätmisel arvel märgitud maksetähtajaks on arve väljastajal õigus anda võlgnevus sissenõudmiseks inkassofirmale.
- (3) Õppuri mistahes põhjusel huvikoolist väljaarvamisel väljaarvamise hetkeks tasumata jäänud õppetasu nõutakse sisse õigusaktides sätestatud korras.
- (4) Vanem on vabastatud õppetasu maksmisest, kui õppetöö on huvikooli pooltel põhjusel katkenud kaheks nädalaks või kauemaks. Õppetasust vabastamise perioodi, vabastatud õppurid ja vabastamise summad kinnitab huvikooli direktor käskkirjaga.
- (5) Õppetasust vabastamise summa arvutatakse proportsionaalselt toimuma pidanud õppetöö suhtes.

§ 4. Õppetasu maksmise soodustus

- (1) Õppetasu soodustus 50% kehtib õppurile, kes on tervislikel põhjustel õppetööst puudunud rohkem kui 4 nädalat (28 kalendripäeva ja enam) ning see kinnitatakse huvikooli direktori käskkirjaga. Õppuri puuduma jäämisest tervislikel põhjustel on vanem kohustatud teavitama huvikooli kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.
- (2) Õppetasu soodustus 100% kehtib Viljandi Spordikooli taotluse alusel Audentese Spordigümnaasiumi õppurile, kes on kantud Viljandi Spordikooli nimekirja.

(3) Õppetasu soodustus 100% (va erahuvikool, vt lg 4) kehtib õppurile, kes vastab vähemalt ühele järgmistest tingimustest:

- 1) on perest, mille netosissetulek ühe pereliikme kohta on väiksem kui 75% kehtivast töötasu alammäärast kuus;
- 2) on toimetulekutoetust saavast perest, toimetulekutoetuse saamisele järgneval kuul;
- 3) on perest, kus huvikoolis õpib 3 õppurit;
- 4) on perest, kus kasvab 4 või enam alla 19-aastast last.

(4) Erarahuvikoolide puhul on ühe kuu soodustuse maksimummääraks munitsipaalhuvikoolide ühe kuu kõige kõrgem õppetasu.

(5) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 kehtestatud õppetasu maksmise soodustust on õigus taotleda vanemal, kelle elukoha aadress on Eesti rahvastikuregistri andmetel Viljandi linn ning tema elukoha aadress ühtib lapse elukoha aadressiga.

(6) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1, 3 ja 4 nimetatud õppuri vanem võib taotleda õppetasu maksmise soodustust ühe huvikooli ringi kohta.

(7) Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktis 2 nimetatud õppuri vanem võib taotleda õppetasu maksmise soodustust iga õppuri kõigi huvikoolide ringide kohta.

(8) Soodustuse määramise perioodid on:

- 1) 1. september – 31. detsember;
- 2) 1. jaanuar – 31. mai.

(7) Soodustuse taotlemise korra kehtestab Viljandi Linnavalitsus

§ 5. Õppetasu maksmise soodustuse taotlemine ja määramine

(1) Taotlus esitatakse linnavalitsusele e-teenuste keskkonnas.

(2) Taotluse esitamise tähtajad on:

- 1) 15. oktoober, sellisel juhul määratakse toetus tagasiulatuvalt perioodi 1. september–31. detsember eest;
- 2) 15. jaanuar, sellisel juhul määratakse toetus tagasiulatuvalt perioodi 1. jaanuar- 31. mai eest.

(3) Taotlused, mis laekuvad peale tähtaega, vaadatakse läbi kuupõhiselt:

- 1) kui taotlus laekub käesoleva kuu enne 15. kuupäeva, arvestatakse soodustus tagasiulatuvalt käesoleva kuu algusest kuni vastava soodustuse perioodi lõpuni;
- 2) kui taotlus laekub käesoleva kuu peale 15. kuupäeva, arvestatakse soodustuse saamiseks järgmise kuu algusest kuni vastava soodustuse perioodi lõpuni.

(4) Taotleja poolt esitatud andmete võimaliku muutumise korral menetletakse avaldusi igakuiselt 15. kuupäeva seisuga.

(5) Soodustuse saaja on kohustatud teavitama soodustuse saamise õiguse lõppemisest Viljandi Linnavalitsust.

(6) Soodustuse määramise, sellest keeldumise või selle peatamise otsustab haridus- ja kultuuriamet.

§ 6. Rakendussätted

(1) Lapsevanem ei pea tasuma õppetasu juhul, kui Eesti Vabariigis on kehtestatud eriolukord ja laps eriolukorra ajal huvikoolis ei käi.

(2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(3) Käesoleva korra § 2 lõige 5 kehtib tagasiulatuvalt alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

(3) Määruse § 3 lõikeid 4 ja 5 rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1. novembrist 2020.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Vilja Volmer-Martinson

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Janika Gedvil

Lk arv: 2

Hääletamine: poolthälteenamus

Seletuskiri

**Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise
ja õppetasu soodustuse andmise kord**

Eelnõu eesmärk on viia õppetasu soodustuse andmise korda sisse vajalikke muudatusi ning liita kaks erinevat korda üheks määruseks.

Sisse on viidud muudatused seoses õppetasu maksmisega olukorras, kui huvikooli õppegevust ei toimu huvikooli poolsetel põhjustel kaks nädalat või kauem. Lisaks on sisse viidud soodustuse andmise maksimummäär erahuvikoolide õppetasu soodustuse andmiseks ning muudatus soodustuse taotlemiseks läbi e-teenuste keskkonna Spoku.

Siiani on huvikoolide õppetasust soodustust antud kahe korra alusel: 29.05.2014 vastu võetud „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ ja 09.06.2014 vastu võetud „Huvikooli õppetasu maksmise soodustuse taotlemine ja avalduse vormi kinnitamine“. Eelnõu üks eesmärk on selguse huvides liita kaks erinevat korda üheks korraks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus

§ 6 Omavalitsusüksuse ülesanded ja pädevus

(3) Lisaks käesoleva paragrahvi 1.–2¹. lõikes sätestatud ülesannetele otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi:

2) mis ei ole seadusega antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

§ 22 Volikogu pädevus

(1) Volikogu ainupädevusse kuulub järgmiste küsimuste otsustamine:

5) toetuste andmise ja valla või linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine.

Eesti Vabariigi põhiseadus

§ 28 Igapähele on õigus tervise kaitsele.

Lasterikkad pered ja puuetega inimesed on riigi ja kohalike omavalitsuste erilise hoole all.

Huvikooli seadus

§ 21 Finantseerimine

(3) Huvikooli eelarve tulud moodustuvad riigi- ja valla- või linnaeelarve eraldistest, huvikooli põhitegevusega seotud tasuliste teenuste osutamisest saadud tulust, sihtasutustelt laekunud summadest, annetustest ja huvikooli põhimääruses sätestatud huvikooli õppekavavälisest tegevusest saadud tuludest ning muudest vahenditest. Huvikooli kulud kaetakse kooli pidaja poolt kinnitatud eelarve alusel.

Määrusesse on sisse viidud muudatus, mis reguleerib õppetasu maksmist lapsevanema poolt olukorras, kui huvikoolis ei toimu õppegevust huvikoolist tulenevatel põhjustel kaks nädalat või kauem. Tegemist on erakorraliste juhtudega. Muudatuse tingis sügisene olukord, kui ühes huvikoolis ei alanud õppetöö kuu alguses, vaid kaks nädalat hiljem. Sellest tulenevalt tekkis lapsevanemates õigustatud küsimus kuu õppetasu maksmise kohta. Muudatuse eesmärk on reguleerida kirjeldatud või sarnaseid olukordi ning anda huvikoolide direktoritele regulatsioon, mille alusel otsuseid teha. Samuti on praegu olukord, kus kõik huvikoolid ei saa õppetööd täies mahus läbi viia ning lapsevanematel tekib õigustatud ootus mitte maksta õppetasu.

Määrusesse on sisse viidud maksimummäär erahuvikoolide õppetasu soodustuse maksmiseks, milleks on munitsipaalhuvikooli kõige kõrgem ühe kuu õppetasu. Siinkohal on silmas peetud õppetasu tegevuse eest, mis toimub regulaarselt ühe kuu jooksul. Hetkel on selleks Muusikakooli alg-, süva- ja põhiõpe koos lisapilliga 45 eurot kuus.

2020. aastal on antud õppetasu vabastust:

- 1) Tenniseklubi Fellin, kõige kõrgem kuutasu 110 eurot;
- 2) Jalgpallikool Tulevik, kõige kõrgem kuutasu 30 eurot;
- 3) Tantsukool JJ-Street, kõige kõrgem kuutasu 24 eurot;
- 4) Tantsukool Maerobic, kuutasu 18 eurot.

2020. aastal on antud erahuvikoolide õppetasust vabastusi kokku 5066 euro ulatuses.

Erahuvikoolide õppetasu vabastus makstakse välja tagasimaksena lapsevanema kontole esitatud kuludokumentide alusel.

Erahuvikoolide õppetasudele vabastuse andmine otsustati volikogu 22.02.2018 määruse nr 14 muutmisega, mis hakkas kehtima tagasiulatuvalt alates 01.01.2018. Tegevus loodi ja tegevust rahastatakse kuni 31.12.2020 riigi poolse huvihariduse ja –tegevuse toetusega omavalitsustele. Kuid kuna huvihariduse ja –tegevuse toetus on mõeldud uute tegevuste rahastamiseks, ei saa seda antud toetusest enam rahastada. Selles tulenevalt on 2021. aasta eelarve kontrollnumbri sisse õppemaksu vabastuste koondsummale täiendavalt lisatud 5000 eurot.

Erahuvikoolide õppetasust vabastuse maksimummäär on viidud sisse, et juhtida linnale osaks saavaid kulusid.

Määrusesse on sisse viidud taotlemise e-keskkond Spoku. Taotlemine käib läbi Spoku alates 30.08.2019. Samal ajal on kehtinud linnavalitsuse 09.06.2014 korraldus nr 428 „Huvikooli õppetasu maksmise soodustuse taotlemine ja avalduse vormi kinnitamine“, mille järgi on õigus esitada avaldus ka kinnitatud vormil e-maili teel või paber kandjal. Muudatuse eesmärk on viia kogu taotlemine Spokusse, mis tegelikkuses juba toimub.

Määrusesse on sisse viidud muudatus soodustuse andmise otsustamise kohta. Hetkel antakse soodustus (vabastus) linnavalitsuse korraldusega. Kuna soodustust (vabastust) antakse korra alusel ning seal ei ole kaalumise ruumi, on linnavalitsuse poolne soodustuse andmine formaalne. Määrusesse on sisse viidud, et soodustuse määramise, sellest keeldumise või selle peatamise otsustab haridus- ja kultuuriamet, et kiirendada protsessi ning vähendada linnavalitsuse koormust formaalse otsuse tegemise osas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vilja Volmer-Martinson

kultuuri- ja noorsootöö spetsialist