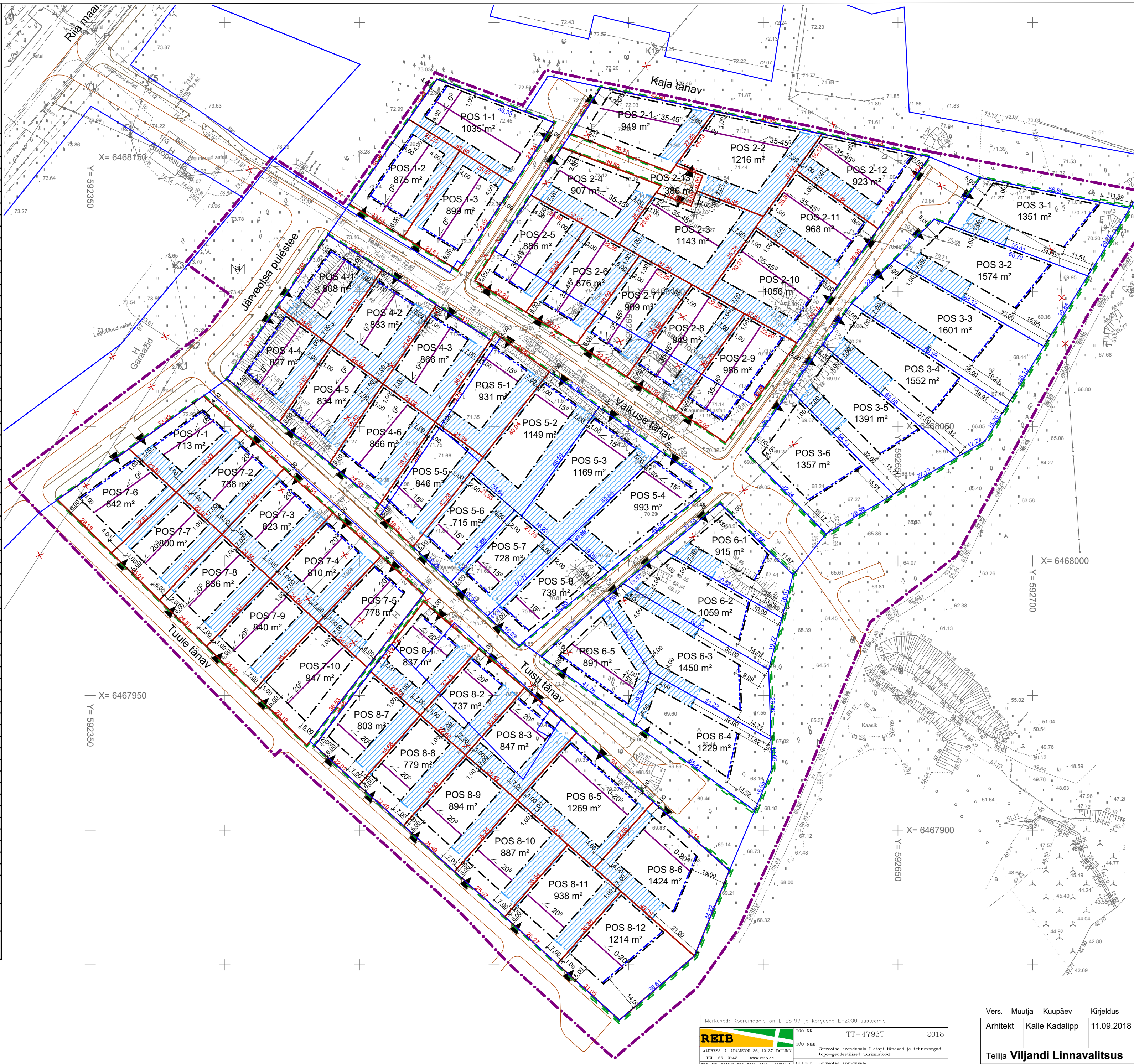


Planeeritava ala kvartal	Planeeritava krunni positsiooni tunnus või nimetus (POS)	Planeeritava krunni pindala m ²	Krunni kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)	Parkimiskohade nõutud arv krunnili	Hoonete maksimaalne brutopind krunnili m ²
1	1-1	1035	EP	3	311	81,00	3	300
	1-2	875	EP	3	263	81,00	3	300
	1-3	899	EP	3	270	80,50	3	300
2	2-1	949	EP	3	285	80,00	3	250
	2-2	1216	EP	3	365	79,50	3	250
	2-3	1143	EP	3	343	79,50	3	250
	2-4	907	EP	3	272	80,00	3	250
	2-5	886	EP	3	266	80,00	3	250
	2-6	876	EP	3	263	80,00	3	250
	2-7	909	EP	3	273	80,00	3	250
	2-8	949	EP	3	285	79,50	3	250
	2-9	986	EP	3	296	79,00	3	250
	2-10	1056	EP	3	317	79,00	3	250
3	3-1	1351	EP	3	338	78,00	3	350
	3-2	1574	EP	3	350	77,50	3	350
	3-3	1601	EP	3	350	76,50	3	350
	3-4	1552	EP	3	350	75,50	3	350
	3-5	1391	EP	3	348	75,50	3	350
	3-6	1357	EP	3	339	75,50	3	350
	3-7	808	EP	3	242	80,50	3	300
	3-8	833	EP	3	250	80,00	3	250
	3-9	866	EP	3	260	79,50	3	250
	3-10	827	EP	3	248	80,50	3	300
4	4-1	834	EP	3	250	80,00	3	250
	4-2	866	EP	3	260	80,00	3	250
	4-3	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-4	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-5	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-6	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-7	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-8	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-9	931	EP	3	279	79,50	3	250
	4-10	931	EP	3	279	79,50	3	250
5	5-1	931	EP	3	279	79,50	3	250
	5-2	1149	EP	3	345	79,50	3	250
	5-3	1169	EP	3	350	79,50	3	250
	5-4	993	EP	3	298	79,00	3	250
	5-5	846	EP	3	254	79,50	3	250
	5-6	715	EP	3	215	79,50	3	250
	5-7	728	EP	3	218	79,50	3	250
	5-8	739	EP	3	222	79,00	3	250
	5-9	915	EP	3	275	75,50	3	350
	5-10	1059	EP	3	318	75,50	3	350
6	6-1	1450	EP	3	350	75,50	3	350
	6-2	1229	EP	3	350	76,00	3	350
	6-3	891	EP	3	267	78,00	3	300
	6-4	713	EP	3	214	80,50	3	300
	6-5	738	EP	3	221	79,00	3	250
	6-6	823	EP	3	247	78,50	3	250
	6-7	810	EP	3	243	78,00	3	250
	6-8	778	EP	3	233	77,50	3	250
	6-9	842	EP	3	253	80,50	3	300
	6-10	800	EP	3	240	79,00	3	250
7	7-1	836	EP	3	251	78,50	3	250
	7-2	840	EP	3	252	78,00	3	250
	7-3	947	EP	3	284	77,50	3	250
	7-4	837	EP	3	251	77,00	3	250
	7-5	737	EP	3	221	77,00	3	250
	7-6	847	EP	3	254	77,00	3	250
	7-7	1269	EP	3	350	78,00	3	300
	7-8	1424	EP	3	350	77,50	3	350
	7-9	803	EP	3	241	77,00	3	250
	7-10	779	EP	3	234	77,00	3	250
8	8-1	894	EP	3	268	77,00	3	250
	8-2	887	EP	3	266	77,00	3	250
	8-3	938	EP	3	281	76,50	3	250
	8-4	1214	EP	3	350	78,00	3	350
	8-5	6385	LT	0	0	0,00	0	0
	8-6	3802	LT	0	0	0,00	0	0
	Tuule tänav*	3571*	LT	0	0	0,00	0	0
	Järveotsa puiestee*	24953*	LT	0	0	0,00	0	0
	Järveotsa*	199657*	HM	0**	0**	0**	0	0



- ### Tingmärgid
- PLANEERINGUALA PIIR
 - POS 3-1
1351 m²
 - KRUNDI TUNNUS
 - KRUNDI PINDALA
 - OLEVATA KATASTRIRIIGI, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - KRUNDI HOONESTUSALA
 - TINGIMUSTEGA HOONESTUSALA. HOONESTUSALA, KUS HOONESTAMISEKS TULEB TAOTLEDA NAABRI NÕUSOLEK
 - KOHUSTUSLIK EHTISJÕON
 - HOONE KATUSEKALDE (PÕHIMAHU) DOMINEERIV SUUND / KATUSEKALDE NURK
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - KRUNDI PIIRILE PIIRDE RAJAMISE KOHUSTUS / HEKI KOHUSTUS
 - LIKVIDEERITAV / KASUTUSEST VÄLJA JÄETAV OBJEKT
 - PLANEERITUD KOMPAKTALAJAAM

- MÄRKUSED:
- Krunte piiri moodud ja krunte pindalad täpsustatakse katastrimõõdistamisel.
 - Nõuded hoonete paiknemisele ja ehitiste arhitektuurilised ja kujunduslikud nõuded vt. seletuskiri punkt 8 ja joonis DP-1-05.
 - Tehnovõrgud vt. joonis DP-1-03

Märkused: 1)* Haaratud planeeringusse osaliselt.
2)** Planeeritava alale jäävas osas

Märkused: Koordinaadid on L-ES797 ja kõrgused EH2000 süsteemis

REIB Töö nr. TT-4793T 2018

ADDRESS: A. ADAMSONI 26, 10137 TALLINN
TEL: 661 3742 www.reib.ee

OBJEKT: Järveotsa arendusala I etapi tänavad ja tehnovõrgud, kogu-geodeetilised uurimised

ASUKOHT: Viljandi linn
LISIT: LISIT 1 M001

TEOSTAS: J. Epp
MÕÕNUS: MAA-ALA PIAAN TEHNIVÕRKOUDDEGA. Esialgne joonis 110418

REG. TEOSTAS TARTU OSAKOND, GÜLLA TN 2, 51008 TARTU TEL: 735 7140 FAKS: 735 7141

Vers. Muutja Kuupäev Kirjeldus

Arhitekt	Kalle Kadaipp	11.09.2018	
----------	---------------	------------	--

ARHITEKTUURIBÜROO JVR OÜ
PALDISKI MNT. 26A 10149 TALLINN, Tel. 6613753,
+372 56 905 411 velle@jvr.ee, Reg. Nr. EP 10382089-0001

Reg. kood. 75005222, Linnu 2, 71020 Viljandi, Viljandimaa

Töö	01022018	Staad.	DP	Vers.	01	M 1:1000
-----	----------	--------	----	-------	----	----------

Tellijal Viljandi Linnavalitsus

Järveotsa eramutestruktuuri osa detailplaneeringu koostamine
Järveotsa linnaosa, Viljandi linn, Viljandimaa

Põhijoonis DP-1-01