

# KUTSE LINNAVOLIKOGU XVI KOOSSEISU KOLMEKÜMNENDALE ISTUNGILE

Viljandi Linnavolikogu istung toimub 30. aprillil 2020, algusega kell 17.00 raekojas (Linnu tn 2) ja Microsoft Teamsis.

Infotund

## **PÄEVAKORD:**

### **1. Määruste kehtetuks tunnistamine (2020/249)**

Ettekanne: Ene Rink  
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)

### **2. Viljandi Linnavolikogu 25.05.2007 määruse nr 48 „Välisrahastusega projektides osalemise kord“ kehtetuks tunnistamine (2020/250)**

Ettekanne: Ene Rink  
Kaasettekanne: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

### **3. Viljandi Linnavolikogu 27.08.2004 määruse nr 69 „Kohanimede määramise kord“ kehtetuks tunnistamine (2020/251)**

Ettekanne: Ene Rink  
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)  
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)

### **4. Vaksali tn 20 eluruumi nr 6a enampakkumise korras võõrandamine (2020/252)**

Ettekanne: Kalvi Märtn  
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)

### **5. Valuoja pst 17 eluruumi nr 27 enampakkumise korras võõrandamine (2020/253)**

Ettekanne: Kalvi Märtn  
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)

### **6. Viljandi linna üldkasutatava territooriumi ajutise sulgemise kord (2020/254)**

Ettekanne: Kalvi Märtn  
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)

### **7. Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määruse nr 57 „Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ täiendamine (2020/255)**

Ettekanne: Janika Gedvil  
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)  
Tiit Jürmann (hariduskomisjon)

### **8. Volikogu kirjavahetus**

### **9. Sõnavõttud**

### **Linnavalitsuse informatsioon**

Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

# EELNÕU 2020/249

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	X
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

30. aprill 2020 nr

Määruste kehtetuks tunnistamine

Määrus kehtestatakse haldusmenetluse seaduse § 92 lõike 4 ja § 93 lõike 1 alusel.

§ 1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 30.04.2004 määrus nr 60 „Kaubandustegevuse korraldamine Viljandi linna haldusterritooriumil“.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 24.11.2010 määrus nr 56 „Viljandi linna avalikel üritustel kauplemise kord“.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Ene Rink

**Esitatud:** 16.03.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 2

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Ene Rink

Seletuskiri  
**Määruste kehtetuks tunnistamine**

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linna õigusakte. Viljandi Linnavolikogu võttis vastu eelnõus nimetatud määrused, millest esimese sisuks oli kinnitus, et Viljandi linna haldusterritooriumil toimub kaubandustegevus vastavalt kaubandustegevuse seadusele. Samuti tunnistati sellega kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 25.09.1998 määrus nr 44 "Viljandi linna turgudel ja tänavatel kauplemise eeskirja kinnitamine" ja Viljandi Linnavolikogu 31.05.2002 määrus nr110 "Kauplemise korraldamine Viljandi linna haldusterritooriumil".

Tol ajal hakkas kehtima uus kaubandustegevuse seadus, mis andis selged juhised kaubandustegevuse korraldamiseks ning korra järele iseenesest vajadus puudus. Nüüd ei ole vaja enam ka viitega seadusele määrust.

Teise paragrahviaga tunnistatakse kehtetuks Viljandi linna avalikel üritustel kauplemise kord. Määruse sisuks on kaubanduse korraldajate määramine Viljandi linna haldusterritooriumil toimuvatel avalikel üritustel:

- 1) füüsiline või juriidiline isik lähtuvalt kaubandustegevuse seaduses sätestatud korrast;
- 2) Viljandi Linnavalitsuse korraldatavatel avalikel üritustel Viljandi Linnavalitsuse poolt selleks määratud juriidiline isik.

Tänases õigusruumis on määruse sisu mittevajalik selleks, et kaubandustegevus avalikel üritustel toimuks, seetõttu ei ole määrust vaja ning see tuleb kehtetuks tunnistada.

Kaubandustegevuse seaduse alusel on volikogul on võimalik soovi korral välja töötada ja kehtestada tänavavõi turukaubanduse kord ning kehtestada kord kauba või teenuse müügiks avalikul üritusel.

Viljandi linnas on linnale olulised reguleerimised avalikult üritusel kauba müümiseks Viljandi linna avaliku ürituse korraldamise ja pidamise korras (alkoholi müük, viide lähtuda kaubandustegevuse seadusest jne).

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 93 lõike 1 kohaselt kehtib määrus, kuni selle tunnistab kehtetuks haldusorgan või Riigikohus või kehtivusaja lõppemiseni või volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni.

HMS § 92 lõike 4 kohaselt määrust muutvas või kehtetuks tunnistavas määruses tuleb nimetada ka muudetava või kehtetuks tunnistatava määruse pealkiri ja number ning määruse andmise kuupäev.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink  
linnasekretär

# EELNÕU 2020/250

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

30. aprill 2020 nr

Viljandi Linnavolikogu 25.05.2007 määruse nr 48  
„Välisrahastusega projektides osalemise kord“ kehtetuks tunnistamine

Määrus kehtestatakse haldusmenetluse seaduse § 92 lõike 4 ja § 93 lõike 1 alusel.

§ 1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 25.05.2007 määrus nr 48 „Välisrahastusega projektides osalemise kord“.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Ene Rink

**Esitatud:** 16.03.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 2

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Ene Rink

Seletuskiri  
**Viljandi Linnavolikogu 25.05.2007 määruse nr 48**  
**„Välisrahastusega projektides osalemise kord“ kehtetuks tunnistamine**

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linna õigusakte. Viljandi Linnavolikogu võttis vastu Välisrahastusega projektides osalemise korra aastal 2007 eesmärgiga reguleerida välisfondidest rahaliste vahendite taotlemist, kuna tolleaegne riigi seadusandlus kindlaid regulatsioone ei andnud.

Täna ei ole eelpoolnimetatud kord enam vajalik, kuna menetlusprotsessid on kirjeldatud nii kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise seaduses, meie finantsjuhtimise korras, samuti taotlusvoorude avanemisel.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 93 lõike 1 kohaselt kehtib määrus, kuni selle tunnistab kehtetuks haldusorgan või Riigikohus või kehtivusaja lõppemiseni või volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni.

HMS § 92 lõike 4 kohaselt määrust muutvas või kehtetuks tunnistavas määruses tuleb nimetada ka muudetava või kehtetuks tunnistatava määruse pealkiri ja number ning määruse andmise kuupäev.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ene Rink  
linnasekretär

# EELNÕU 2020/251

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	X
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

30. aprill 2020 nr

Viljandi Linnavolikogu 27.08.2004 määruse nr 69  
„Kohanimede määramise kord“ kehtetuks tunnistamine

Määrus kehtestatakse haldusmenetluse seaduse § 92 lõike 4 ja § 93 lõike 1 alusel.

§ 1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 27.08.2004 määrus nr 69 „Kohanimede määramise kord“.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja:** Urmas Parre

**Esitatud:** 31.03.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 2

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Ene Rink

Seletuskiri  
**Viljandi Linnavolikogu 27.08.2004 määruse nr 69**  
**„Kohanime määramise kord“ kehtetuks tunnistamine**

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linna õigusakte. Viljandi Linnavolikogu võttis vastu määruse, et korrastada kohanime määramist Viljandi linna haldusterritooriumil. Kohanime määramise kord ei ole vastuolus tol ajal kehtinud kohanimeseadusega, kuid ei lisanud ka erisusi kohanime määramisel Viljandi linna haldusterritooriumil.

Tänases õigusruumis on määruse sisu kohanime määramiseks mittevajalik. Kohanimeseadusega ning selle alusel kehtestatud õigusaktidega on piisavalt reguleeritud kohanime määramise korraldamine. Kohanime eestikeelsuse kindlakstegemist reguleerib määrus „Kohanime eestikeelsuse kindlakstegemise kord“. Kohanime koostisosade vormistamisel ja kasutamisel peab lähtuma määrusest „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“. Pühendusnimesid määratakse määruse „Pühendusnime määramise kord“ nõuetest lähtuvalt. Eesti kohanime kirjutamisel mitteladina tähestikus on aluseks määrus „Kohanime transkribeerimist ja translitereerimist reeglistava tähetabeli kehtestamine“.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 93 lõike 1 kohaselt määrus kehtib, kuni selle tunnistab kehtetuks haldusorgan või Riigikohus või kehtivusaja lõppemiseni või volitusnormi kehtetuks tunnistamiseni.

Lähtudes HMS § 92 lõikest 4 tuleb määrust muutvas või kehtetuks tunnistavas määruses nimetada ka muudetava või kehtetuks tunnistatava määruse pealkiri ja number ning määruse andmise kuupäev ja määruse avaldamismärge.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Urmas Parre  
maakorralduse spetsialist

# EELNÕU 2020/252

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

30. aprill 2020 nr

Vaksali tn 20 eluruumi nr 6a enampakkumise korras võõrandamine

Viljandi linna omandis on eluruum aadressiga Vaksali tn 20-6a, Viljandi. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada enampakkumise korras Viljandi linnale kuuluv korteriomand asukohaga Vaksali tn 20, eluruum nr 6a (Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Viljandi kinnistusjaoskonnas avatud korteriomandi kinnistusraamatu registriosa nr 2305339, katastritunnus 89717:002:0730, pindala 1862,0 m<sup>2</sup>, elumumaa 100%), mis koosneb 229/3608 mõttelisest osast kinnisasjast ja eriomandi eluruumist nr 6a üldpinnaga 22,90 m<sup>2</sup>.
2. Eluruumi Vaksali 20 - 6a enampakkumise võõrandamise alghinnaks on 12 000 eurot.
3. Linnavalitsusel viia läbi eluruumi võõrandamise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
4. Enampakkumise nurjumise korral võõrandada eluruum Vaksali tn 20-6a muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Eluruumi võõrandamise tasu ei tohi olla Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuses näidatud turuväärtusest odavam.
5. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomand müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;



2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Kristi Mikkor

**Esitatud:** 31.03.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 3

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

Seletuskiri  
**Vaksali tn 20 eluruumi nr 6a enampakkumise  
korras võõrandamine**

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linnale kuuluvat kinnisvarafondi. Laiemas mõttes on eesmärgiks efektiivsemaks muuta linnavara haldust, keskendudes säilitatava kinnisvara kvaliteedi tõstmisele, samal ajal loobudes mittevajalikust kinnisvarast, mille omamine ei ole linnale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik.

Vaksali tn 20-6a puhul on tegemist 2. korrusel asuva rahuldavas seisukorras ühetoalise korteriga. Korteriomand on Viljandi linnale üle antud Notar Kersti Kulla juures 23.01.2020 sõlmitud korteriomandi kinklepingu ja asjaõiguslepingu alusel (notariaalakti reg nr 185).

Nimetatud eluruumi kasutamise järgi puudub vajadus ning see on linnale mittevajalik. Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuse kohaselt on eluruumi müügiväärtus 12 000 – 15 000 eurot. Eelnevast lähtuvalt on kinnisvara haldusamet seisukohal, et antud eluruum on otstarbekas võõrandada enampakkumise korras või muul viisil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Mikkor

kinnisvara haldusameti spetsialist

Ekspertarvamus

04.02.2020. a.

Saadame vastuse Teie saadetud päringule, kus soovite määrata müügihinda varale, mis asub Viljandi linnas, Vaksali 20-6a. Tutvunud varaga kohapeal ja vaadanud üle EHR-i andmed. Korter on suurusega 22,9m<sup>2</sup>, koosseisus on 1 tuba ja köök. Korter asub II korrusel. Kommunikatsioonidest on olemas tsentraalne vesi- ja kanalisatsioon (kraanikauss köögis), puupliit soojamüüri ja elekter. Korteris puudub pesemisruum ja wc. Korteris seisukord on rahuldav/remonti vajav. Antud vara müügihind sõltub suurel määral tema asukohast, hoone ja siseruumide seisukorrast, kommunikatsioonidest ja hoone funktsionaalsusest.

Võrdluseks toon välja võrdlustehingud:

Itaalia tn 9-3, Viljandi linn – 20,9m<sup>2</sup>, korrus 2, rahuldav seisukord, ahiküte, pesemisruum puudus, tualett olemas - 14 200 €

Jakobsoni 50-6, Viljandi linn – 22,5 m<sup>2</sup>, korrus 2, rahuldavas seisukorras, ahiküte, vesi ja kanalisatsioon puudus – 12 500 €

Tallinna tn 49-3, Viljandi linn- 28,1m<sup>2</sup>, korrus 2, rahuldavas seisukorras, ahiküte, pesemisruum puudus -16 000 €

Uueveski 3-2, Viljandi linn – 25,5m<sup>2</sup>, rahuldavas seisukorras, ahiküte, ühine tualett, pesemisruum olemas – 16 000 €

Arvestades vara olemust, asukohta, korteri ja elamu seisukorda, funktsionaalsust, tehnosüsteeme ja abipindasid, saame käesoleval hetkel müügi väärtuse 12 000-15 000 €. Hind võib kõikuda +/-10%.

Aime Opermann

Egle Miller

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kutseline hindaja

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ  
Kutseline maakler





# EELNÕU 2020/253

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

30. aprill 2020 nr

Valuoja pst 17 eluruumi nr 27 enampakkumise korras võõrandamine

Viljandi linna omandis on  $\frac{3}{4}$  suurune kaasomandiosa asukohaga Valuoja pst 17 eluruum nr 27, Viljandi linn. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada linnale kuuluv  $\frac{3}{4}$  suurune korteriomandi kaasomandiosa asukohaga Valuoja pst 17, eluruum nr 27, (Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Viljandi kinnistusjaoskonnas avatud korteriomandi kinnistusraamatu registriosa nr 1215339, katastritunnus 89702:002:0420, pindala 3447,0 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%), mis koosneb 406/20057 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosa eluruumist nr 27 üldpinnaga 40,60 m<sup>2</sup>.
2. Seoses teise kaasomaniku sooviga samuti oma  $\frac{1}{4}$  suurune kaasomandiosa võõrandada, on võimalik võõrandada korteriomand tervikuna. Linnavalitsusel viia läbi korteriomandi Valuoja pst 17, eluruum nr 27, (Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Viljandi kinnistusjaoskonnas avatud korteriomandi kinnistusraamatu registriosa nr 1215339, katastritunnus 89702:002:0420, pindala 3447,0 m<sup>2</sup>, elamumaa 100%), mis koosneb 406/20057 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosa eluruumist nr 27 üldpinnaga 40,60 m<sup>2</sup>, võõrandamine enampakkumise korras.
3. Korteriomandi enampakkumisel võõrandamise alghinnaks on 30 000 eurot.
4. Linnavalitsusel viia läbi eluruumi võõrandamise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
5. Enampakkumise nurjumise korral võõrandada korteriomand Valuoja pst 17-27 muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Korteriomandi võõrandamise hind ei tohi olla Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuses näidatud turuväärtusest odavam.
6. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud korteriomandi kaasomandiosa müügilepingut. Selleks volitatakse teda

esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

7. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Kristi Mikkor  
**Esitatud:** 01.04.2020  
**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus  
**Lk arv:** 3  
**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

Seletuskiri  
**Valuoja pst 17 eluruumi nr 27 enampakkumise  
korras võõrandamine**

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

Viljandi linnale kuulub  $\frac{3}{4}$  suurune kaasomandiosa Valuoja pst 17 eluruumist nr 27, Viljandi linn. **XXXX XXXX** kuulub  $\frac{1}{4}$  suurune kaasomandiosa. Viljandi Linnavalitsus on Tartu Maakohtu kohtumäärusega määratud **XXXX XXXX** eestkostjaks Valuoja pst 17-27 korteriomandi kinnisasjatehingute tegemisel. Korteriomand on seega võimalik müüa tervikuna.

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linnale kuuluvat kinnisvarafondi. Laiemas mõttes on eesmärgiks efektiivsemaks muuta linnavara haldust, keskendudes säilitatava kinnisvara kvaliteedi tõstmisele, samal ajal loobudes mittevajalikust kinnisvarast, mille omamine ei ole linnale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik.

Valuoja pst 17-27 puhul on tegemist 3. korrusel asuva 2-toalise korteriga, mis on rahuldavas seisukorras ja vajab remonti.

Nimetatud eluruumi kasutamise järgi puudub vajadus ning see on linnale mittevajalik. Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuse kohaselt on eluruumi müügiväärtus 30 000 eurot. Eelnevast lähtuvalt on Kinnisvara haldusamet seisukohal, et antud eluruum on otstarbekas võõrandada enampakkumise korras või muul viisil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Mikkor

kinnisvara haldusameti spetsialist



Ekspertarvamus

02.12.2019. a.

Saadame vastuse Teie saadetud päringule, kus soovite määrata müügihinda varale, mis asub Viljandi linnas Valuoja pst 17-27. Tutvunud varaga kohapeal ja vaadanud üle EHR-i andmed. Korter on suurusega 40,6 m<sup>2</sup>, koosseisus on 2 tuba, köök, esik, wc ja vannituba koos. Korter asub III korrusel. Kommunikatsioonidest on olemas tsentraalne vesi-ja kanalisatsioon, kaugküte ja elekter. Korteris seisukord on rahuldav/remonti vajav. Antud vara müügihind sõltub suurel määral tema asukohast, hoone ja siseruumide seisukorrast, kommunikatsioonidest ja hoone funktsionaalsusest.

Võrdluseks toon välja võrdlustehingud:

Loode 10-11, Viljandi linn – 37,2m<sup>2</sup>, korrus 5/4, rahuldav/remonti vajav, kaugküte, - 31 000 €

Põhja pst 2b-8, Viljandi linn – 38,5 m<sup>2</sup>, korrus 4/2, heas seisukorras, kaugküte, – 40 000 €

Valuoja pst 2b-7, Viljandi linn- 39,6m<sup>2</sup>, korrus 4/2, rahuldavas seisukorras, -24 000 €

Arvestades vara olemust, asukohta, korteri ja elamu seisukorda, funktsionaalsust, tehnosüsteeme ja abipindasid, saan käesoleval hetkel müügiväärtuse 30 000 €. Hind võib kõikuda +/-10%.

Aime Opermann

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ  
Kutseline maakler

# EELNÕU 2020/254

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

30. aprill 2020 nr

Viljandi linna üldkasutatava territooriumi  
ajutise sulgemise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 ja liiklusseaduse § 12 lõike 2 alusel.

#### § 1. Üldsätted

(1) Üldkasutatava territooriumi ajutise sulgemise kord (edaspidi kord) sätestab Viljandi linna haldusterritooriumil asuva üldkasutatava tee, platsi, väljaku, pargi, haljas- või puhkeala ning selle osa (edaspidi tänav) sulgemise üldised tingimused avalike ürituste korraldamiseks, ehitus- ja remonditöödeks ja muu liiklusvälise tegevuse puhul.

(2) Tänavasulgemiseks loetakse olukord, kui puudub võimalus tänavatäielikuks või osaliseks avalikuks kasutamiseks.

(3) Tänavasulgejaks nimetatakse füüsilist või juriidilist isikut, kelle tegevusest tuleneb tänavasulgemise vajadus (edaspidi sulgeja).

(4) Tänavasulgemiseks peab tänavasulgejal olema kirjalik luba ehitus- ja remonditöödeks (kaevetööde luba ja/või tänavasulgemise luba) või avaliku ürituse, avaliku koosoleku ja meeleväljenduse (edaspidi avaliku ürituse) korraldamiseks avaliku ürituse korraldamise luba.

(5) Tänavasulgemise taotluse ja loa blanketid kinnitab Viljandi Linnavalitsus (edaspidi linnavalitsus).

#### § 2. Sulgemisloa taotlemine

(1) Tänavasulgeja peab hiljemalt 5 päeva enne plaanitavat sulgemist esitama linnavalitsusele tänavasulgemisloa taotluse läbi e-teenuste keskkonna Spoku või Viljandi linna veebilehe [www.viljandi.ee](http://www.viljandi.ee) kaudu või paber kandjal.

(2) Avaliku ürituse korraldamisel, millega kaasneb tänavasulgemine, peab ürituse korraldaja esitama linnavalitsusele taotluse avaliku ürituse korraldamise loa väljaandmiseks hiljemalt 10 päeva enne ürituse korraldamist.

(3) Kui tänava sulgemisega kaasneb tavapärase liikluskorralduse muutus, esitab sulgeja ka ajutise liikluskorralduse skeemi, mis on koostatud vastavalt kehtivatele liikluskorralduse nõuetele.

(4) Sulgeja peab sulgemisloa taotluse või avaliku ürituse korraldamise loa taotluse kooskõlastama:

- 1) avalike ürituste, koosolekute ja meeleavalduste korraldamisel politsei, päästeameti ja linnavalitsuse haridus- ja kultuuriameti ning majandusametiga;
- 2) ehitus- ja remonditööde teostamisel liikluskorralduse muutumisel linnavalitsuse majandusametiga (edaspidi majandusamet) ja vajadusel politsei, päästeameti, kiirabi ja ühistranspordi korraldajaga;
- 3) parkide, haljas- ja puhkealade sulgemise kõikidel juhtudel majandusameti vastava valdkonna spetsialistiga.

### **§ 3. Sulgemisloa andmine**

(1) Tänavasulgemisloa või kooskõlastuse andmise otsustamisel lähtub majandusamet taotluses esitatud informatsioonist, liikluskorraldust ja tee kasutamist reguleerivatest õigusaktidest, muust taotlusega seotud teabest ning teistest samal ajal kehtivatest sulgemislubadest, avaliku ürituse lubadest ja vastavate lubade taotlustest.

(2) Tänavasulgemine vormistatakse sulgemisloaga (vajadusel väljastatakse ka kaevetööde luba) või kooskõlastuse andmisega avaliku ürituse korraldamiseks taotlusele. Sulgemisloas on märgitud:

- 1) sulgeja nimi, registri- või isikukood, aadress ja kontaktandmed;
- 2) sulgemise ja liikluskorralduse eest vastutava isiku nimi ja kontaktandmed;
- 3) suletava maa-ala aadress või selle puudumisel asukoha kirjeldus ja sulgemise ulatus;
- 4) sulgemise algus- ja lõppaeg;
- 5) muud sulgemise tingimused ja sulgemisega kaasnevad kohustused.

(3) Põhjendatud juhtudel on sulgemisloa andjal õigus muuta tänava sulgemisloa või ürituse kooskõlastusel selle algus- ja/või lõppaega ning suurendada või vähendada suletavat maa-ala.

(4) Kui tänava sulgemisega kaasneb liikluskorralduse muutus, lasub tänava sulgejal kohustus edastada vastavasisuline informatsioon kohalikus ajalehes ning liikluskeelu piirkonna elanikele otsepostituse teel ja teavitada operatiivteenistusi ja Viljandi linna ühistranspordi korraldajat mitte hiljem kui viis päeva enne sulgemise algust.

### **§ 4. Sulgemise tasu maksmine**

Üldkasutatava territooriumi sulgemise korral tuleb maksta sulgemise tasu vastavalt Viljandi Linnavolikogu poolt kehtestatud määrusele „Viljandi linna teede ja tänavate sulgemise maks“.

### **§ 5. Sulgemisloa andmisest keeldumine**

Sulgemisloa väljaandja võib sulgemisloa või kooskõlastuse andmisest keelduda, kui:

- 1) sulgeja ei ole nõuetekohaselt täitnud Viljandi linnas kehtestatud kohalike maksude tasumise kohustust ja omab taotlemise hetkel kehtivat maksuvõlga;
- 2) planeeritav sulgemine takistab varem loa saanud ja samaaegse sulgemise läbiviimist;
- 3) sulgeja on eelnevalt rikkunud käesolevas korras sätestatud nõudeid;
- 4) sulgemisloa taotluses on esitatud tegelikkusele mittevastavaid andmeid;
- 5) sulgemine ei ole põhjendatud.

### **§ 6. Tänavasulgeja kohustused**

Tänavasulgeja on kohustatud:

- 1) teavitama tänava sulgemisest käesoleva korra § 3 lõikes 4 sätestatud korras;
- 2) kinni pidama sulgemisloas sätestatud sulgemise ulatusest ja tähtajast;
- 3) paigaldama oma vahenditega liikluskorraldusvahendid ja piirded vastavalt kehtivale standardile ja kooskõlastatud ajutisele liikluskorraldusskeemile ning tagama piirkonna liiklusohutuse;
- 4) tagama kogu sulgemispiirkonnas heakorra nõuetest kinnipidamise;
- 5) teavitama sulgemisest suletavat territooriumi juurdepääsuna kasutavaid kruntide omanikke või valdajaid vähemalt viis päeva enne sulgemist;
- 6) sulgemise lõppedes avama koheselt tänava liikluseks ja kõrvaldama kõik ajutised liikluskorraldusvahendid;
- 7) viivitamatult teavitama sulgemisloa väljaandjat juhul, kui ilmneb vajadus muuta sulgemise tähtaega, suletava maa-ala suurust või muid sulgemisega seotud asjaolusid ja esitama täiendava taotluse esialgse taotluse muutmiseks.

## **§ 7. Sulgemisloa lõpetamine**

(1) Sulgemisloa väljaandja/kooskõlastaja kontrollib sulgemisloas märgitud sulgemise tähtaega ja hindab tänava olukorda nii sulgemise perioodil kui ka sulgemise lõppedes. Kui tänava olukord vastab vähemalt sulgemisele eelnenud olukorrale, loetakse sulgemine lõppenuks.

(2) Kui ilmneb, et tänava olukord ei vasta lõikes 1 sätestatud tingimustele, fikseerib sulgemisloa väljaandja/kooskõlastaja puudused, esitab need sulgejale koos tähtajaga nende likvideerimiseks.

(3) Kui tänava sulgemisele eelnenud olukorra taastamine ei ole objektiivsetel asjaoludel võimalik, fikseerib sulgemisloa väljaandja/kooskõlastaja olemasolevad puudused ja sulgejale esitatakse tähtaeg tänava sulgemisele eelnevasse olukorda viimiseks ning antud hetkel loetakse sulgemine lõppenuks. Vajadusel tuleb sulgejal taotleda uus sulgemisluba.

## **§ 8. Tänavasulgemine avariitööde korral**

(1) Avariitööks loetakse kiireloomulist ja vältimatut tööd ehitise, seadme või tehnosüsteemi ootamatu purunemise või eespool nimetatud asjaolude tagajärjel tekkinud kahjustuste likvideerimiseks.

(2) Avariitöö korral, mille puhul on häiritud tavapärase liikluskorraldus, on ehitise, seadme või tehnosüsteemi omanik või valdaja kohustatud viivitamatult olukorrast informeerima majandusametit, politseid ja päästametit. Kui ilmneb, et takistatud on ka ühistranspordi liikumine, lasub ehitise, seadme või tehnosüsteemi omanikul või valdajal kohustus informeerida olukorrast ka Viljandi linna ühistranspordi korraldajat.

(3) Avariitöö korral on ehitise, seadme või tehnosüsteemi omanik või valdaja kohustatud koheselt avariikohale paigaldama vajalikud piirded, valgustuse, tagama liiklusohutuse ja asuma avariitöö teostamisele.

(4) Kui tänava sulgemine avariitöö korral kestab üle 24 tunni, on ehitise, seadme või tehnosüsteemi omanik või valdaja kohustatud viivitamatult taotlema tänava sulgemisluba käesolevas korras sätestatud tingimustel.

## **§ 9. Omavoliline sulgemine**

(1) Omavoliliseks sulgemiseks loetakse tänava sulgemist omamata selleks sulgemisluba (v.a käesoleva korra § 8 lõikes 1 sätestatud avariitööde korral) või kooskõlastust.

(2) Omavolilise sulgemise ilmnemisel koostab koostatakse akt, mille alusel teede ja tänavate sulgemise maksu maksuhaldur koostab maksuotsuse. Omavolilise sulgemise maksumäärad on

toodud Viljandi Linnavolikogu poolt kehtestatud määruses „Viljandi linna üldkasutatava territooriumi sulgemise maks“.

#### **§ 10. Vastutus käesoleva korra rikkumise eest**

Käesoleva korra rikkujad kannavad vastutust õigusaktidega ettenähtud korras.

#### **§ 11. Rakendussätted**

(1) Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrus nr 120 „Viljandi linna üldkasutatava territooriumi ajutise sulgemise kord“.

(2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Heikki Teearu

**Esitatud:** 13.04.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 5

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

## Viljandi linna üldkasutatava territooriumi ajutise sulgemise kord

Eelnõu eesmärk on kaasajastada, täiendada ja täpsustada Viljandi linna üldkasutatava territooriumi ajutise sulgemise korda. Kuna muudatusi on palju, tuleb vastu võtta uus määrus.

Sisus on täpsustusi ja parandusi peaaegu igas paragrahvis:

§ 1. Üldsätted – korrastatud on territooriumi loend, muudetud lõike 4 sõnastust ning lisatud lõige 5.

§ 2. Sulgemisloa taotlemine – täiendatud esimest lõiget, lisatud viide veebiaadressile ja Spokule. Lisatud täiendav lause lõikes 2 avaliku ürituse loa taotluse esitamise kohta. Lõikes 4 lisatud sõna „meeleavalduste“.

§ 3. Sulgemisloa andmine – lisatud lõikes 2 viide kaeveloale ning lõikes 4 nõue piirkonna elanike teavitamise kohta otsepostituse teel.

§ 4. Sulgemise tasu maksmine – see on uus lisatud paragrahv.

§ 6. Tänavasulgeja kohustused – muudetud lõike 1 punkti 5 tähtaega, 24 tunni asemel 5 päeva.

§ 7. Sulgemisloa lõpetamine – muudetud lõike 3 lause ülesehitust.

§ 8. Tänavasulgemine avariitööde korral – lisatud lõike 2 loendisse linnavalitsuse majandusamet.

§ 9. Omavoliline sulgemine – lõikes 2 lisatud täiendav lause omavolilise sulgemise tasumäärade kohta.

Tulu linnale sõltub tänavasulgemiste arvust, viimased aastad on eelarvesse laekunud ligikaudu 2000 eurot aastas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Heikki Teearu  
teede spetsialist

# EELNÕU 2020/255

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

30. aprill 2020 nr

Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määruse nr 57  
„Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ täiendamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 alusel.

§ 1. Täiendada Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määrust nr 57 „Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ paragrahviga 9<sup>1</sup> järgmiselt:

„§ 9<sup>1</sup>. Lapsehoiuteenuse toetuse ja selle suuruse erisused Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 väljakuulutatud eriolukorra ajal

(1) Lisaks § 9 alusel linnavalitsuse poolt kinnitatud toetusele eraldab Viljandi linn Eesti Vabariigis kehtestatud eriolukorra perioodil kuni eriolukorra lõpuni täiendavat toetust Viljandi linna lastele lapsehoiuteenust osutavatele ettevõtetele.

(2) Eriolukorra toetuse suurus on 70 eurot ühe lapse kohta kuus. Toetust arvestatakse päevapõhiselt, päevatasu saadakse 70 euro jagamisel konkreetse kalendrikuu tööpäevade arvuga.

(3) Toetuse saamiseks esitab lapsehoiuteenuse osutaja taotluse, millele on lisatud nimekiri lapsehoiuteenuse saajate kohta ühes kuus, kes eriolukorra perioodil lapsehoiuteenuse kohta ei kasutanud ning kellelt seetõttu jäid lapsehoiuteenuse osutajal tulud saamata.“

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas ning rakendatakse tagasiulatuvalt alates 16.03.2020.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Ene Rink

**Esitatud:** 13.04.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 3

**Hääletamine:** koosseisu häälteenamus

**Ettekandja:** Janika Gedvil

Seletuskiri  
**Viljandi Linnavalikogu 28.09.2007 määruse nr 57**  
**„Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ täiendamine**

Eelnõu eesmärk on riigis kehtestatud eriolukorra ajal lahendada lapse eralastehoiuse mitteviibimise korral eralastehoidude rahastamisega seotud probleemid. Laste lasteaias ja -hoiuse mitteviibimine on eriolukorra ajal tungivalt soovituslik.

Volikogu õigusaktide sätteid saab muuta samas vormis, millega need vastu võeti.

Viljandi linn ei esita nendele vanematele, kes eriolukorra ajal lastehoidu ei kasuta, kohatasu arveid mittekasutatud päevade eest.

Käesoleva eelnõu eesmärk on eriolukorra lõpuni võimaldada eralastehoidudel mitte esitada arveid lapsevanematele, kes eriolukorra ajal lapsehoiuteenuse kohta ei kasuta. Viljandi linn hüvitab eralastehoidudele nende saamata jääva tulu.

Koolieelse lasteasutuse seaduse § 27 lõike 4 kohaselt kehtestab valla- või linnavalikogu vanemate kaetava osa määra, mis võib olla diferentseeritud sõltuvalt lapse vanusest, koolieelse lasteasutuse majandamiskuludest või muudest asjaoludest. Koolieelse lasteasutuse seadus võimaldab kohaliku omavalitsuse üksusel arvestada COVID-19 nakkuse ennetamisega seotud lapse lasteaiast kodus viibimist vanema osalustasu diferentseerimisel. Seega, kui tegemist on munitsipaallasteaiaga, siis tasu suuruse otsustamine on kohaliku omavalitsuse üksuse pädevuses. Kui tegemist on eraõigusliku lasteaiaga, siis on otsuse tegemine eralasteaia pidaja pädevuses.

Kui kohaliku omavalitsuse üksus tasub haldusakti alusel eralasteasutusele lasteaiakohtade ja 1,5-3-aastastele lastele lapsehoiuteenuse võimaldamiseks, siis tuleb neid vanemaid kohelda ühetaoliselt munitsipaallasteaias käivate laste vanematega.

Viljandi Linnavalitsuse poole on pöördunud EELK Jaani kogudus ja Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühing omanikud vastavasisulise palvega kompenseerida vanematelt saamata jääv kohatasu. EELK Jaani koguduse Jaani Lastemaja pidaja annab teada, et ei ole eraldi juriidiline üksus, vaid EELK Viljandi Jaani koguduse üks tegevusvaldkondadest, mille kohta ei saa eraldi taotlust Töötukassale esitada.

Lastehoid Rõõmupalli omanikud on teatanud, et kvalifitseeruvad Töötukassast palgatoetuse meetmele ning esitavad taotluse sinna.

Kukeräädsiku pidaja OÜ Lapsehoiuteenused soovib ja ootab samuti linnapoolset toetust.

Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühingu on Viljandi Linnavalitsusel sõlmitud koostööleping.

Ükski lasteasutus pole veel koondanud ja eelnõu kirjutamise ajaks pole palku vähendatud. Töötajad on kas palgata puhkusel või kodus töö ootel, sest ka hoiud on valmis teenust pakkuma, kui vanematel on hädavajadus lapsehoiuks. Käibe langust suudavad nad arvutada alles aprilli või maikuu seisudega.

Erahoiud ja -lasteaed on linnale oluliseks koostööpartneriks, sest tänu nende tegevusele on võimalik tagada või korraldada KOVil vastavalt seadusele lasteaias- või hoiu koht. Vaatamata eralasteasutuste olemasolule on meil vahelduva suurusjärguga lastesõime järjekorras kuni 10 last.

Viljandi linnavalitsusel on võimalik eraettevõtjatele makstud toetust riigilt toetusmeetmest tagasi küsida.

Kulu linna eelarvele.



Eralastehoidudes on laste arv kokku 28. Jaani Lastemajas 20, Rõõmupallis 7 ja Kukeräätsikus 1 laps. Kui kompenseerida kõigile teenuse pakkujatele saamata jääv viljandlaste vanemaosalus sarnaselt munitsipaalasutuse õppetasu maksumusega 12% miinimumpalgast, oleks kulu linnale  $70\text{€} \times 28\text{last} = 1960$  eurot ühes kuus.

Kulu Viljandi linnale 32 lapse kohatasu kompenseerimise eest Waldorf lasteaias on 2240 eurot ühes kuus. Peale volikogu otsust tehakse linnavalitsuse ja Viljandi Vaba Waldorfkooli Ühingu koostöölepingusse muudatused eriolukorra ajaks. Muudatustega sätestatakse eralasteaia toetamine sarnaselt eralastehoiu toetamise põhimõtetega.

Kokku nii eralasteaia kui eralastehoiu lapsevanemate kohamaksu kompenseerimine teenuse osutajale on maksimaalselt 4200 eurot ühes kalendrikuus.

Maksmine on peale volikogupoolset heakskiitu linnavalitsuse otsusega võimalik kas linna reservfondist, hariduse reservist või muudetakse lisaelarvega eralastehoiu eelarverida.

Nende laste eest, kes lapsehoiu ja –aia teenust kasutavad, tasuvad kohatasu lapsevanemad.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Janika Gedvil  
abilinnapea