

KUTSE LINNAVOLIKOGU XVI KOOSSEISU KOLMEKÜMNE NELJANDALE ISTUNGILE

Viljandi Linnavolikogu istung toimub 24. septembril 2020, algusega kell 17.00 Viljandi Paalalinna Kooli aulas (Paala tee 46).

Infotund

PÄEVAKORD:

- 1. Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 (2020/285), I lugemine**
Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Tiit Jürmann (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Juhan-Mart Salumäe (revisjonikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)
Risto Kaljurand (noortevolikogu)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)
- 2. Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020–2025 (2020/284), I lugemine**
Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Tiit Jürmann (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Juhan-Mart Salumäe (revisjonikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)
Risto Kaljurand (noortevolikogu)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)
- 3. Koostöölepingu sõlmimine (2020/283)**
Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
- 4. Kinnistu võõrandamine (2020/272)**
Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)
- 5. Hoonestatud kinnistule aadressiga Hariduse tn 7 tasulise hoonestusõiguse seadmine (2020/286)**
Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)
- 6. Kinnistutele aadressidega Hariduse tn 9 ja Hariduse tn 11 tasulise hoonestusõiguse seadmine (2020/287)**
Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)
- 7. Linnavalitsuse töökorra muutmine ja täiendamine (2020/276-1), II lugemine**
Ettekanne: Ene Rink
Kaasettekanne: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
- 8. Viljandi linna andmekogude asutamise ja andmekogude põhimääruste kinnitamise volituse andmine (2020/277-1), II lugemine**
Ettekanne: Ene Rink
Kaasettekanne: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

9. Pädevuse delegeerimine (2020/275-1), II lugemine

Ettekanne: Ene Rink
Kaasettekanded: Tiit Jürmann (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)

10. Viljandi linna haldusterritooriumil projektlaagrite läbiviimiseks loa andmise korra muutmine (2020/282)

Ettekanne: Janika Gedvil
Kaasettekanded: Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tiit Jürmann (hariduskomisjon)

11. Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestusmärgi rajamisega seotud küsimuste läbitöötamine (2020/280-1), II lugemine

Ettekanne: Juhan-Mart Salumäe
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)

12. Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ muutmine

Ettekanne: Helir-Valdor Seeder

13. Viljandi Linnavolikogu 21.12.2017 otsuse nr 30 „Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Seniorite Nõukoja koosseisu kinnitamine“ muutmine

Ettekanne: Helir-Valdor Seeder

14. Volikogu kirjavahetus

15. Sõnavõttud

Linnavalitsuse informatsioon

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

EELNÕU 2020/285

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
Seniorite Nõukoda	X
Noortevolikogu	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. september 2020 nr

Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja
Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 7, § 37, § 37¹, § 37² lõigete 4 ja 7, Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel ning arvestades Viljandi Linnavolikogu 28.05.2020 otsust nr 181 [Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020-2025 ning Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2025 ülevaatamine](#).

§ 1. Kinnitada Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 vastavalt määruse lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 31.10.2019 määrus nr 56 [Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025](#).

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Reet Alev

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja:

Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025

Eelnõu eesmärgiks on kehtestada Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 22 lõike 1 punkti 7 kohaselt kuulub valla või linna arengukava vastuvõtmine ja muutmine volikogu ainupädevusse. Tulenevalt KOKSi §-ist 37 peab vallal ja linnal peab olema arengukava ja eelarvestrateegia, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele ning arengukava koostatakse valla või linna kohta ja selles esitatakse vähemalt: 1) majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna ja rahvastiku tervise arengu pikaajalised suundumused ja vajadused; 2) probleemide ja võimaluste hetkeolukorra analüüs tegevusvaldkondade lõikes; 3) tegevusvaldkondade strateegilised eesmärgid koos taotletava mõjuga arengukava perioodi lõpuni; 4) strateegiliste eesmärkide täitmiseks vajalikud tegevused arengukava perioodi lõpuni. KOKSi § 37² kohaselt peab arengukava hõlmama iga aasta 15. oktoobri seisuga vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat ja arengukava eelnõu koostab valla- või linnavalitsus ning esitab vastuvõtmiseks valla- või linnavolikogule.

Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel peab arengukava volikogus läbima vähemalt kaks lugemist. Arengukava kiidab heaks ja suunab avalikustamisele volikogu. Volikogu otsustab avalikustamisele suunamisel: 1) avaliku väljapaneku alguse, kestuse ja koha; 2) ettepanekute esitamise aja ja viisi; 3) avaliku arutelu toimumise aja ja koha. Avaliku väljapanek kestab vähemalt kaks nädalat ning igal isikul on õigus avaliku väljapaneku kestel esitada ettepanekuid. Avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks korraldab linnavalitsus avaliku arutelu, mille jooksul on võimalik esitada täiendavaid ettepanekuid.

Viljandi linna arendustegevuses kavandatud tegevuste elluviimiseks prognoositud rahaliste vahendite maht kajastub Viljandi linna eelarvestrateegias aastateks 2020-2025. Konkreetseid eraldiseid arengukava elluviimiseks määratakse Viljandi linna iga-aastases eelarves.

Viljandi Linnavolikogu algatas 28.05.2020 Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ning Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2020–2025 ülevaatamise ning Viljandi Linnavalitsus moodustas selleks 08.06.2020 ajutise komisjoni.

Arengudokumentide ülevaatamise eesmärgiks oli viia hetkeolukorra kirjeldus ja tulevikuprognosid vastavusse 2020. aasta kevadise eriolukorra mõjudega, tagades erinevate valdkondade tasakaalustatud ja jätkusuutliku arengu, määrata linna arengusuunad pikemaks perioodiks ning kokku leppida tegevused ja investeeringud lähiaastateks, lähtudes linna erinevate valdkondade hetkeolukorrast, suundumustest ja rahalistest võimalustest.

Ajutine komisjon oma koosolekul arutas ning otsustas, mis arengukava tekstis vajas muutmist. Investeeringuplaane ning muid arenguid puudutavaid küsimusi arutati erinevatel koosolekutel. Juulis ja augustis koondasid linnaarengu spetsialist ning rahandusameti juhataja kokku eelarvete eest vastutajatelt laekunud info ja koostasid septembri alguseks arengudokumentide eelnõud.

Uuendatud Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 kinnitamise määruse eelnõu I lugemine toimub Viljandi Linnavolikogu septembrikuu istungil. I lugemisel on määruse eelnõu lisaks oleva Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 tekstis dokumendi ülevaatamisel tehtud täiendused ja muudatused vormistatud kollase taustaga ning tekstist välja jäävad osad läbi kriipsutatud. Avaliku väljapaneku ajaks eemaldatakse teksti kollane taust ja läbikriipsutused.

Viljandi Linnavolikogu suunab eelnõu pärast I lugemist avalikule väljapanekule, mis toimub ajavahemikul 2.-18. oktoober. Dokumendiga saab tutvuda Viljandi linna koduleheküljel, linnavalitsuse sekretäride juures aadressidel Linnu 2 ja Johan Laidoneri plats 5 ning Viljandi Linnaraamatukogus aadressil Tallinna 11/1. Avaliku väljapaneku ajal kuni 18. oktoobrini k.a. on kõigil võimalus dokumentide tekstidega tutvuda ja teha omapoolseid muudatusettepanekuid saates need Viljandi linna e-posti aadressile viljandi@viljandi.ee või paber kandjal Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu 2, 71020 Viljandi.

Avalik arutelu Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks toimub 21. oktoobril algusega kell 17.30 Viljandi raekoja II korruse saalis.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud vaatab üle Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise ajutine komisjon ning otsustab, kas ettepanekuga arvestada või mitte. Komisjoni poolt heaks kiidetud ettepanekud lisatakse linnavalitsuse poolt arengukava teksti II lugemiseks ja nendega arvestatakse ka eelarvestrateegias.

Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 kinnitamise määruse eelnõu II lugemine ja vastuvõtmine toimub Viljandi Linnavolikogu novembrikuu istungil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

linnaarengu spetsialist

EELNÕU 2020/284

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
Seeniorite Nõukoda	X
Noortevolikogu	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. september 2020 nr

Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020–2025

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 7, § 37¹, § 37² lõigete 4 ja 7, [kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse](#) § 20, Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel ning arvestades Viljandi Linnavolikogu 28.05.2020 otsust nr 181 [Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020-2025 ning Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2025 ülevaatamine](#).

§ 1. Kinnitada Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020–2025 vastavalt käesoleva määruse lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 31.10.2019 määrus nr 57 [Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2025](#).

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Lisa: Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020–2025

Koostaja: Marika Aaso

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja:

Seletuskiri
Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020–2025

Eelarvestrateegia koostatakse arengukavas sätestatud eesmärkide saavutamiseks, et planeerida kavandatavate tegevuste finantseerimist ja eelnõu eesmärgiks ongi kehtestada linnavolikogu menetluses oleva määrusega „Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava 2020–2025“ kooskõlas olev finantsplaan.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS)¹ § 22 lõike 1 punktile 7 on eelarvestrateegia vastuvõtmine ning muutmine volikogu ainupädevuses. Vastavalt KOKS § 45 lõikele 5 on eelarvestrateegiaga seotud otsustuste vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu hääلteenamus.

Viljandi linna eelarvestrateegia on koostatud vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOF S)² § 20 nõuetele. KOF S § 20 lõike 3 kohaselt esitatakse eelarvestrateegias:

- 1) kohaliku omavalitsuse üksuse majandusliku olukorra analüüs ja prognoos eelarvestrateegia perioodiks;
- 2) eelarvestrateegia vastuvõtmisele eelnenud aasta tegelikud, jooksva aasta eeldatavad ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad põhitegevuse tulud vähemalt KOF S § 7 lõike 1 või § 14 lõike 1 detailsuses, eeldatavad põhitegevuse kulud vähemalt § 8 lõike 1 või § 15 lõike 1 detailsuses, investeerimistegevuse eelarveosa olulisemad tegevused ja investeeringud koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega, eeldatav finantseerimistegevuse maht ning likviidsete varade muutus;
- 2¹) informatsioon eelarvestrateegia perioodiks kavandatavatest kohalike maksude ja maamaksu muudatustest;
- 3) ülevaade kohaliku omavalitsuse üksuse ja temast sõltuvate üksuste majandusolukorrast, sealhulgas arvnäitajad, mis on vajalikud põhitegevuse tulemi ja netovõlakoormuse määra arvutamiseks;
- 4) kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse põhitegevuse tulemi eelmisel aastal, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodi igaks aastaks prognoositav põhitegevuse tulemi vastavalt KOF S §-le 33 iga aasta lõpu seisuga;
- 5) kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse tegelik netovõlakoormus eelmisel aastal, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositav netovõlakoormus vastavalt KOF S §-le 34 iga aasta lõpu seisuga;
- 6) muu kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise korraldamiseks oluline informatsioon.

Samuti lähtutakse koostamisel ja menetlemisel KOKS-i §-st 37, mille lõike 1 alusel peab linnal olema arengukava ja eelarvestrateegia, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. KOKS-i § 37¹ sätestab, et eelarvestrateegia on arengukavast tulenev selgitustega finantsplaan, mis on arengukava osa või arengukavaga seotud iseseisev dokument. Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

Eelarvestrateegia tuleb koostada vähemalt nelja eelseisva eelarveaasta kohta, kuid kuna eelarvestrateegiaga koos menetletava Viljandi linna arengukava periood on kuni aastani 2025, siis hõlmab ka eelarvestrateegia eelseisvat viit aastat. Põhjusel, et periood kestab aastani 2025, ei ole kohustuslik arengukava ja eelarvestrateegiat 2021. aastal üle vaadata, kuid vastavad otsused teeb linnavolikogu igal aastal eraldi.

¹ Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011056?leiaKehtiv>

² Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/123122011008?leiaKehtiv>

Viljandi Linnavalikogu algatas 28.05.2020 Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ning Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2020–2025 ülevaatamise ja Viljandi Linnavalitsus moodustas selleks 08.06.2020 ajutise komisjoni.

Arengudokumentide ülevaatamise eesmärgiks on viia hetkeolukorra kirjeldus ja tulevikuprognosid vastavusse 2020. a kevadise eriolukorra mõjudega, tagades erinevate valdkondade tasakaalustatud ja jätkusuutliku arengu, määrata linna arengusuunad pikemaks perioodiks ning kokku leppida tegevused ja investeeringud lähiaastateks, lähtudes linna erinevate valdkondade hetkeolukorrast, suundumustest ja rahalistest võimalustest.

Ajutine komisjon pidas mitu koosolekut, investeeringuplaane ning muid arenguküsimusi arutati erinevatel koosolekutel. Juulis ja augustis koondasid linnaarengu spetsialist ning rahandusameti juhataja kokku eelarvete eest vastutajatelt laekunud info ja koostasid septembri alguseks arengudokumentide eelnõud. Eelarvestrateegias on uuendatud kõik tabelid ja muudetud tekste.

Uuendatud eelarvestrateegia, arengustrateegia ja arengukava kinnitamise määruste eelnõude esimene lugemine toimub 2020. aasta septembrikuu linnavalikogus, oktoobris on kavas dokument avalikustamisele suunata ja II lugemine linnavalikogus ning kinnitamine võiks toimuda novembris 2020.

Eelarvestrateegia eelnõu koostas rahandusamet, lähtudes:

- ✓ kohustuslikest nõuetest, mida riik on strateegiadokumendile seadnud,
- ✓ kehtiva eelarvestrateegia ülesehitusest,
- ✓ 2020. aasta eelarveandmetest,
- ✓ 2020. ja järgnevate aastate majandusprognosidest,
- ✓ koalitsioonilepingus kajastatust,
- ✓ arengukava eelnõus kajastatust;
- ✓ eelarvete eest vastutajate ettepanekutest;
- ✓ linnavalitsusega ning koalitsiooniga kooskõlastatud tulude, kulude ja investeeringute plaanist.

Eelarvestrateegia koostamise aluseks olid järgmised eeldused:

- ✓ Majanduskriisi põhi oli 2020. a II kvartalis, edasi järgneb mõõdukas majanduskasv.
- ✓ Residendist füüsiliste isikute maksustatavast tulust laekub maksumaksja elukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele alates 2020. aastast 11,96%;
- ✓ Maksumaksjate brutokuupalk kasvab 2021. aastal 3,3% ja 2022. aastal 4,5%;
- ✓ Maksumaksjate arv Viljandi linnas on 2020. aastal languses, aga pöörab 2021. aastal kasvule.
- ✓ Maamaksumäär püsib 2020. aastast 2,5%ni maa maksustamishinnast;
- ✓ Uusi kohalikke makse vaadeldaval perioodil ei kehtestata;
- ✓ Töötasu miinimummäär kasvab 5% aastas alates aastast 2023;

Eelarvestrateegias on eraldi välja toodud olulisemad investeeringuobjektid koos kogumaksumuse ja sihtrahastuse prognoosiga.

Tegevused ja investeeringud, mis arengukavaliselt on olulised, kuid mis ületavad eelarvevõimalused, on kajastatud reservnimekirjas – neid tegevusi tehakse, kui kavandatud tulud ületatakse. Reservnimekiri ehk perspektiivsed tegevused on kajastatud strateegia 7. peatükis.

Eelarvestrateegia kohustuslikuks osaks on rahandusministri määrusega kinnitatud vormidel eelarveandmed strateegia perioodi kohta, mis on toodud strateegia viimases peatükis. Nendes kajastuvad strateegiaperioodi põhitegevuse tulemid, netovõlakoormuse määrad ja kohustuste kogusummad. Nimetatud tabelid tuleb hiljemalt Rahandusministeeriumile esitada hiljemalt 15. detsembril.

Konkreetsed eraldised arengukavaliste tegevuste elluviimiseks määratakse eelarvestrateegiale tuginedes Viljandi linna iga-aastases eelarves.

Eelnõu menetlemine

Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel peab eelarvestrateegia volikogus läbima vähemalt kaks lugemist.

Viljandi Linnavolikogul on õigus pärast I lugemist Viljandi linna arengudokumendid avalikule väljapanekule suunata, mis toimuks oktoobris 2020. Avalik arutelu Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025 avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks kavandatakse samuti oktoobrisse.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud vaatab üle Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise ajutine komisjon ning otsustab, kas ettepanekuga arvestada või mitte. Komisjoni poolt heaks kiidetud ettepanekud on lisatakse linnavalitsuse poolt arengukava teksti II lugemiseks ja nendega arvestatakse ka eelarvestrateegias.

Eelnõu II lugemine ja vastuvõtmine on planeeritud novembrikuu linnavolikogu istungil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marika Aaso

rahandusameti juhataja

EELNÕU 2020/283

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	X
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. september 2020 nr

Koostöölepingu sõlmimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja Viljandi linna esindamise korra § 4 lõike 3 alusel ja arvesse võttes, et 29. aprillil 2019. a sõlmisid Tartu linn ja 19 Lõuna-Eesti omavalitsust lepingu koostöö tegemiseks Tartu linna kandideerimisel 2024. aasta Euroopa kultuuripealinnaks ning kultuuripealinna programmi elluviimiseks Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Sõlmida Sihtasutusega Tartu 2024 (registrikood 90014885) koostööleping, mille eesmärgiks on Euroopa kultuuripealinn Tartu 2024 tegevuste rahastamine, kohalike omavalitsuste toetuse jagunemine ja kohalike omavalitsuste koostöö (lepingu projekt lisatud).
2. Osaleda Tartu 2024 Euroopa kultuuripealinn tegevuste rahastamisel ja tegevuste läbiviimisel käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud koostöölepinguga kokkulepitavas mahus.
3. Viljandi Linnavalitsusel nimetada Viljandi linna esindajaks kultuurijuht, kes kuulub kultuuripealinna programmi ettevalmistavasse regionaalsesse ekspertkomisjoni, mis nõustab sihtasutust kultuuripealinna programmi regionaalse osa ettevalmistamisel välja töötatava statuudi alusel.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmkartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink, Evelin Lagle-Nõmm

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 4

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
Koostöölepingu sõlmimine

Eelnõu eesmärk on anda nõusolek Sihtasutusega Tartu 2024 (registrikood 90014885) koostöölepingu sõlmimiseks, mille eesmärgiks on Euroopa kultuuripealinn Tartu 2024 tegevuste rahastamine, kohalike omavalitsuste toetuse jagunemine ja kohalike omavalitsuste koostöö.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 alusel on volikogu ainupädevuses tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine.

Viljandi linna esindamise korra § 4 lõike 3 kohaselt võivad linnavolikogu ja linnavalitsus linna esindamiseks anda volitusi teistele isikutele. Linnavolikogu volitus antakse linnavolikogu otsusega. Linnavalitsuse volitus antakse korraldusega.

Euroopa kultuuripealinn on Eesti 2024. aasta tippündmus ning Lõuna-Eesti suurim valdkondade ülene koostööprojekt. Põhjalikud ettevalmistused on alanud üle Lõuna-Eesti ning tiitliaasta 2024 on mitu aastat kasvanud kultuuri-, kunsti-, ja haridusprogrammi ning turundustegevuste kõrgpunkt. Ettevalmistusi ja elluviimist koordineerib Tartu linna asutatud SA Tartu 2024, kelle institutsionaalseteks partneriteks on Lõuna-Eesti omavalitsused, Kultuuriministeerium jpt avaliku, era ja kolmanda sektori kultuuri-, haridus-, turismi- jm organisatsioonid.

Euroopa kultuuripealinna plaanipäraseks ettevalmistamiseks ja elluviimiseks on loodud SA Tartu 2024 ja Lõuna-Eesti omavalitsuste ettepanekute põhjal Tartu 2024 koostööleping aastateks 2021-2025. Koostöölepinguga on palutud liituma lisaks Viljandi linnale Elva vald, Kastre vald, Peipsiääre vald, Setomaa vald, Antsla vald, Luunja vald, Põlva vald, Tartu vald, Võru linn, Võru vald, Kambja vald, Nõo vald, Räpina vald, Tõrva vald, Kanepi vald, Otepää vald, Rõuge vald, Valga vald.

Viljandi linnal on võimalus osaleda Euroopa kultuuripealinna kui Euroopa ühe suurima kultuurisündmuse loomises ja saada mitmekülgset kasu linna kultuurielule ning ettevõtlusele.

Eelnevate Euroopa kultuuripealinnade kogemustel prognoositakse, et 2024. aastal pälvivad Euroopa kultuuripealinna ametliku programmi sündmused Lõuna-Eestis umbes miljon külastust; tiitliaastal toimuv mõjutab positiivselt nii siin ööbivate kui ühepäevaturistide arvu, majutus-, toitlustus-, transpordiettevõtete käivet, loomemajandust ja teisi tugiteenuste pakkujaid.

Osalemine Euroopa kultuuripealinna ettevalmistustes ja elluviimises annab Viljandi linnale ning linnas tegutsevatele asutustele mitmekülgseid võimalusi mainekujunduseks ning väljundeid Tartu 2024 välis- ja siseriiklikus turunduses ja kommunikatsioonis.

Tänu Euroopa kultuuripealinnale tõuseb piirkonna kultuuritegijate võimekus korraldada rahvusvahelisi sündmuseid, mis jääb linnale kasu tooma ka peale kultuuripealinna aasta lõppu. Juba praegu, Euroopa kultuuripealinna programmi koostamise algusfaasis, on mitmed Viljandi kultuuritegijad - Kondase Keskus, Viljandi JK Tulevik, Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia - saanud unikaalse võimaluse panustada Euroopa kultuuripealinna programmiloomesse.

Tartu 2024 koostöölepinguga liitunud omavalitsuste kultuurivaldkonna töötajad kaasatakse kultuuripealinna kultuuritöötajate võrgustikku ja avalike suhete valdkonna töötajaid kultuuripealinna kommunikatsioonivõrgustikku.

SA Tartu 2024 teeb tihedat koostööd ka Lõuna-Eesti maakondlike arendusorganisatsioonidega. Iga kaasatud maakonna arendusorganisatsiooni ja Viljandi Linnavalitsuse poolt nimetatud kultuurijuht kuulub kultuuripealinna programmi ettevalmistavasse regionaalsesse

ekspertkomisjoni, mis nõustab sihtasutust kultuuripealinna programmi regionaalse osa ettevalmistamisel.

Lõuna-Eesti kultuurivaldkonnas tegutsevate inimeste oskuste suurendamiseks ja innustamiseks on loodud Tartu 2024 võimestusprogramm nimega Kultuurikompass, mis koosneb foorumitest, seminaridest jm. Esimene Kultuurikompassi foorum väljaspool Tartut toimus 8. septembril 2020 just Viljandis, Pärimusmuusika Aidas.

SA Tartu 2024 ja Lõuna-Eesti omavalitsuste ettepanekute põhjal loodud koostöölepingus aastateks 2021-2025 on Euroopa kultuuripealinna tegevuste finantseerimispeähimõtted seotud omavalitsuse elanike arvuga peähimõttel, et teiste avalikust ja erasektorist pärit toetajate panus tegevuste elluviimiseks on suurem kui iga konkreetse omavalitsuse, antud juhul Viljandi linna panus. Kokku on Euroopa kultuuripealinna Tartu 2024 kavandatud tegevuseelarve aastateks 2020-2026 24,5 miljonit eurot.

17. augustil toimus Viljandi Linnavolikogu kultuuri- ning eelarve- ja arengukomisjoni ühiskoosolek, kus Tartu 2024 meeskond tutvustas Tartu 2024 programmi ja lepingut.

Kulu Viljandi linnale on järgmine:

Aastatel 2021 ja 2022 üks euro elaniku kohta, mille sihtotstarve on järgmine:

1. turunduse valdkonnas meediakajastusele, kogukonnast lähtuvale turundusele (35%);
2. programmi valdkonnas kultuurikorraldajate ja spetsialistide koolitamiseks ja arendamiseks ning peähiprogrammi kohaliku osa arendamiseks (50%);
3. tegevuste koordineerimisest lähtuva personali- ning üldkulude katteks (15%).

Aastatel 2023 ja 2024 kaks eurot elaniku kohta, mille sihtotstarve on järgmine:

1. turunduse valdkonnas meediakajastusele, kogukonnast lähtuvale turundusele (17,5%);
2. programmi valdkonnas kultuurikorraldajate ja spetsialistide koolitamiseks ja arendamiseks ning peähiprogrammi kohaliku osa arendamiseks (25%);
3. tegevuste koordineerimisest lähtuva personali- ning üldkulude katteks (7,5%);
4. täiendavale välisturundusele (50%).

Aastal 2024 täiendavalt 2,2 eurot elaniku kohta vastava omavalitsuse territooriumil toimuva Euroopa kultuuripealinn Tartu 2024 programmi sündmuste toetuseks tingimusel, et hiljemalt 2022.a lõpuks on iga omavalitsusega eraldi kokku lepitud nimetatud sündmuste nimekiri ja maht. Summale saab lisanduda kahepoolse kokkuleppega täiendav omavalitsuse poolne individuaalne panus konkreetse tegevuse või sündmuse realiseerimiseks;

Aastal 2025 üks euro elaniku kohta, mille sihtotstarve on järgmine:

1. turundusvaldkonnas meediakajastustele kultuuripealinn Tartu 2024 toimunud sündmustest ja piirkonda jäävatest tegevustest ja teenustest 50%;
2. jätkutegevusteks saavutatu kindlustamiseks kultuurivaldkonnas ja mainekujunduses 50%.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink
linnasekretär

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Lagle-Nõmm
kultuuri- ja noorsootöö spetsialist

EELNÕU 2020/272

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

27. august 2020 nr

Kinnistu võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise korra" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 24 lõike 2 punkti 1 alusel, võttes arvesse, et vastavalt Viljandi Linnavalitsuse 01.11.2004 korraldusega nr 875 on hoonestusõiguse tingimused Ploomi tänav 34 osas täidetuks tunnustatud Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa nr 62539 (Viljandi linn, Ploomi tn 34, katastritunnus 89709:003:0270, kvartal nr 132A, krunt nr 026, pindala 975 m², sihtotstarve elamumaa) koos selle oluliste koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega hoonestajale Katri Smitt.
2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 1490 (üks tuhat nelisada üheksakümmend) eurot, mis tuleb hoonestajal täielikult tasuda enne müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.
3. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasub ostja.
4. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud: 16.06.2020

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Kinnistu võõrandamine

Eelnõus eesmärk on lubada võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu maa hoonestusõiguse omanikule.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama korra § 22 lõike 1 punkt 5 ütleb, et linnavara võib võõrandada otsustuskorras hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. § 24 lõike 2 punkt 1 järgi on linnavara võõrandamisel hoonestajale § 22 lõike 1 punktis 5 kirjeldatud viisil elamumaa võõrandamisel müügihinnaks hetkel kehtiv maa maksustamishind, milleks Ploomi tn 34 puhul on 1490 eurot.

Viljandi Linnavalitsuse 01.11.2004.a. korraldusega nr 875 anti Ploomi tn 34 kinnistule kasutusluba, millega loetakse hoonestusõiguse tingimused täidetuks.

Otsusega antakse hoonestajale nõusolek linnale kuuluva ning hoonestaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu väljaostmiseks hinnaga 1490 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ilme Kurro
linnavara spetsialist

EELNÕU 2020/286

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. september 2020 nr

Hoonestatud kinnistule aadressiga Hariduse tn 7
tasulise hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
"Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 ja § 33-36 alusel
Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevale hoonestatud kinnistule aadressiga Hariduse tn 7, Viljandi linn (registriosa nr 2521439, katastritunnus 89701:001:0750, pindala 1501 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100 %) eesmärgiga hoone restaureerida ja ümber ehitada korterelamuks. Kinnistu paiknemine on näidatud korralduse lisas.
2. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamise tasu suurus alghinnaga 55 000 eurot.
3. Hoonestusõiguse tingimused
 - 3.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
 - 3.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:
 - 3.2.1. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala vastavalt Hariduse tänav 7 detailplaneeringuga nr 2016-005 kehtestatud tingimustele (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2018-0060). Detailplaneering on kättesaadav kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD Viljandi planeeringute registris lingil <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/812>.
 - 3.2.2. Ehitusprojekti tellimisel on hoonestaja kohustatud järgima krundile muinsuskaitse eritingimustega kehtestatud nõudeid. Hariduse tn 7 kinnistul asuva olemasoleva hoone restaureerimise aluseks on 2017. aastal OÜ Purest koostatud töö: Viljandi Hariduse tn 7 Viljandi mõisa majandusõue töolistemaja restaureerimise muinsuskaitse eritingimused, mis kehtib kuni 09.06.2022 ja on kätte saadav lingil <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/812>.
 - 3.2.3. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.
 - 3.2.4. Ehitise teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktideni ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.5. Ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kolm aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.2.6. Hoonestusõiguse alusel restaureeritava ja ümber ehitatava hoone kasutusloa saamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.3. Hoonestusõiguse punktides 3.2.1, 3.2.2, 3.2.5 ja 3.2.6 nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahvi 1000 (üks tuhat) eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omanikupoolse vastava nõude esitamisest.

3.4. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatiseid kannab hoonestaja.

3.5. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega, on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

4. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

4.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku, Viljandi Linnavalitsuse isikus ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

4.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

4.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.5 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

4.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.6 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

4.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 3.2.1 ja 3.2.2 sätestatud tingimusi, või

4.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

4.3. Hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise, mis on kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.

5. Taastamiskohustus

5.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümnepäevase (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

5.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule kohe kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

6. Hoonestusõiguse aastatasu

6.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.

6.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma hoonestusõiguse tasu perioodi eest alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse kuni esimese makse tähtpäevani (01.02.2021) hiljemalt hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise kuule järgneva kuu esimeseks kuupäevaks.

6.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutusloaga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suurusel.

7. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

8. Enampakkumise nurjumise korral viia läbi kordusenampakkumine vastavalt Viljandi linnavara valitsemise korra § 24 lõikele 3.

9. Kordusenampakkumise nurjumise korral võõrandada hoonestusõigus Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahendusel vastavalt Viljandi Linnavalitsuse ja Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahel märtsis 2020 sõlmitud maaklerlepingule. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

10. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

12. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

13. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

14. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud: 07.09.2020

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtn

Seletuskiri
**Hoonestatud kinnistule aadressiga Hariduse tn 7
tasulise hoonestusõiguse seadmine**

Eelnõu eesmärgiks on tasulise hoonestusõiguse seadmiseks kirjaliku enampakkumise korraldamine Hariduse tn 7 kinnistule.

Asjaõigusseadus § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

§ 21 alusel võõrandatakse linnavara kas

- 1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest;
- 2) enampakkumise korras (suuline, kirjalik, elektrooniline, läbirääkimistega) või
- 3) muul viisil.

§ 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

§ 36 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13-16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

Hariduse tn 7 hoone anti maavanema 14.06.2000 korraldusega nr 1115 munitsipaalomandisse. Hoone on pikka aega seisnud tühjalt ja lagunened.

2006. aastal algatati Viljandi linna huvist tulenevalt Hariduse tn 7 krundi detailplaneering, mille eesmärgiks oli krundi jagamine ja hoonestamata kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise protsess peatus eskiislahenduste koostamise etapis.

2016. a. algatati uus detailplaneering, mis kehtestati Viljandi Linnavalitsuse 04.11.2019 korraldusega nr 862. Planeeringuga jagati maa-ala kolmeks eraldi ehitusõigusega krundiks, et piirkonna linnaruumi tihendada. Olemasolev ajalooline maakivihoone, mis jääb Hariduse tn 7 kinnistule, tuleb säilitada endises mahus, kuna on muinsuskaitse seisukohalt väärtuslik. Hoone on planeeritud kortermajaks. Hariduse 7 kinnistu kõrvale rajatavad kaks uut hoonet aadressidega Hariduse tn 9 ja Hariduse tn 11 on planeeritud kaasaegse arhitektuuri keelega eramuteks.

Neljas planeeringus kavandatud maa-ala pinnaga 125 m² jääb tee- ja tänavamaaks.

Kinnistud asuvad kesklinna vahetus läheduses jäädes samal ajal Viljandi maastikukaitseala piirile.

Kulu linnale on kirjaliku enampakkumise korraldamisega seonduv, kinnistu hoonestusõigusega koormamisega seotud kulud tasub hoonestaja.

Tulu suurus linnale sõltub enampakkumise tulemustest, millele lisanduvad edaspidi hoonestusõiguse aastatasud ning juhul, kui hoonestajal on peale lepingu tingimuste täitmist soov kinnistu välja osta, lisandub ka kinnistu ostuhind.

Juhul, kui hoonestusõiguse aastatasu määraks jääb 5%, on hoonestusõigusega koormatavate maa-alade aastatasu 144 €.

Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel on hoonestajal õigus taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks elamumaa puhul võõrandamise hetkel kehtiv maa maksustamishind. Käesoleval ajal kehtivate maa väärtuste korral on Hariduse tn 7 maksustamise hind 2880€.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

EELNÕU 2020/287

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. september 2020 nr

Kinnistutele aadressidega Hariduse tn 9 ja
Hariduse tn 11 tasulise hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
"Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 ja § 33-36 alusel
Viljandi Linnavolikogu:

o t s u s t a b:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine tasuliste hoonestusõiguste seadmiseks järgmistele
Viljandi linna omandis olevatele hoonestamata kinnistutele eesmärgiga püstitada kinnistule
ühepereelamud:

1.1. kinnistusregistriosa nr 17591850 aadressiga Hariduse tn 9 (katastritunnus
89701:001:0751, pindala 907 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100 %)

1.2. kinnistusregistriosa nr 17591950 aadressiga Hariduse tn 11 (katastritunnus
89701:001:0752, pindala 982 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%).

Kinnistute paiknemine on näidatud korralduse lisas.

2. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamise tasu suurus alghinnaga 24
eurot/m².

3. Hoonestusõiguse tingimused

3.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat

3.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

3.2.1. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala
vastavalt Hariduse tänav 7 detailplaneeringuga nr 2016-005 kehtestatud tingimustele
(Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2018-0060). Detailplaneering on kättesaadav kohaliku
omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD Viljandi planeeringute registris lingil
<https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/812>.

3.2.2. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.3. Ehitise teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude
kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktideni ning liitumised korraldab ja
finantseerib hoonestaja.

3.2.4. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on
kolm aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.2.5. Hoonestusõiguse alusel püstitava ehitise püstitamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast. Ehitis loetakse püstitatuks, kui on välja ehitatud hoone kandvad seinad ja vahelaed, katus, uksed, aknad ja muud välispiirete avatäited ning rajatud ehitise teenindamiseks vajaminevad kommunikatsioonid, teed ja haljastus.

3.3. Hoonestusõiguse punktides 3.2.1, 3.2.4 ja 3.2.5 nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahvi 1000 (üks tuhat) eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omaniku poolt vastava nõude esitamisest.

3.4. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatiseid kannab hoonestaja.

3.5. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

4. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

4.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku, Viljandi Linnavalitsuse isikus, ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

4.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

4.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.4 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

4.2.2. kui hoonestaja ei ole käesoleva korralduse punktis 3.2.5 nimetatud tähtpäevaks püstitanud elamut, või

4.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 3.2.1 sätestatud tingimusi, või

4.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

4.3. Hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise, mis on kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.

5. Taastamiskohustus

5.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümnepäevase (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

5.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule kohe kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

6. Hoonestusõiguse aastatasu

6.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.

6.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma hoonestusõiguse tasu perioodi eest alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse kuni esimese makse tähtpäevani (01.02.2021) hiljemalt hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise kuule järgneva kuu esimeseks kuupäevaks.

6.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

7. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

8. Enampakkumise nurjumise korral viia läbi kordusenampakkumine vastavalt Viljandi linnavara valitsemise korra § 24 lõikele 3.

9. Kordusenampakkumise nurjumise korral võõrandada hoonestusõigus Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahendusel vastavalt Viljandi Linnavalitsuse ja Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ vahel märtsis 2020 sõlmitud maaklerlepingule. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

10. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

12. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

13. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

14. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud: 07.09.2020

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtn

Seletuskiri
**Kinnistutele aadressidega Hariduse tn 9 ja Hariduse tn 11
tasulise hoonestusõiguse seadmine**

Eelnõu eesmärgiks on tasulise hoonestusõiguse seadmiseks kirjaliku enampakkumise korraldamine Hariduse tn 9 ja Hariduse tn 11 kinnistutele.

Asjaõigusseadus § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

§ 21 alusel võõrandatakse linnavara kas

- 1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest;
- 2) enampakkumise korras (suuline, kirjalik, elektrooniline, läbirääkimistega) või
- 3) muul viisil.

§ 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

§ 36 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13-16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

Hariduse tn 7 hoone anti maavanema 14.06.2000 korraldusega nr 1115 munitsipaalomandisse. Hoone on pikka aega seisnud tühjalt ja lagunenu.

2006. aastal algatati Viljandi Linna huvist tulenevalt Hariduse tn 7 krundi detailplaneering, mille eesmärgiks oli krundi jagamine ja hoonestamata kruntidele ehitusõiguse määramine elamute ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise protsess peatus eskiislahenduste koostamise etapis.

2016. a. algatati uus detailplaneering, mis kehtestati Viljandi Linnavalitsuse 04.11.2019 korraldusega nr 862. Planeeringuga jagati maa-ala kolmeks eraldi ehitusõigusega krundiks, et piirkonna linnaruumi tihendada. Olemasolev ajalooline maakivihoone, mis jääb Hariduse tn 7 kinnistule, tuleb säilitada endises mahus, kuna on muinsuskaitse seisukohalt väärtuslik. Hoone on planeeritud kortermajaks. Rajatavad uued hooned aadressidega Hariduse tn 9 ja Hariduse tn 11 on planeeritud kaasaegse arhitektuurikeelega eramuteks.

Neljas planeeringus kavandatud maa-ala pinnaga 125 m² jääb tee- ja tänavamaaks.

Kinnistud asuvad kesklinna vahetus läheduses jäädes samal ajal Viljandi maastikukaitseala piirile .

Kulu linnale on kirjaliku enampakkumise korraldamisega seonduv, kinnistu hoonestusõigusega koormamisega seotud kulud tasub hoonestaja.

Tulu suurus linnale sõltub enampakkumise tulemustest, millele lisanduvad edaspidi hoonestusõiguse aastatasud ning juhul, kui hoonestajal on peale lepingu tingimuste täitmist soov kinnistu välja osta, lisandub ka kinnistu ostuhind.

Juhul, kui hoonestusõiguse aastatasu määraks jääb 5%, on hoonestusõigusega koormatavate maa-alade aastatasud järgmised: Hariduse tn 9 – 87 €, Hariduse tn 11 – 94,5 €.

Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel on hoonestajal õigus taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks elamumaa puhul võõrandamise hetkel kehtiv maa maksustamishind. Käesoleval ajal kehtivate maa väärtuste korral on kinnistute maksustamise hinnad järgmised: Hariduse tn 9 – 1740 €, Hariduse tn 11 – 1890 €.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

EELNÕU 2020/276-1

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. september 2020 nr

Linnavalitsuse töökorra muutmine ja täiendamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 49 lõike 11 ja Viljandi linna põhimääruse § 22 alusel.

§ 1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 28.04.2016 määruse nr 87 „Viljandi Linnavalitsuse töökord“ (edaspidi määrus) § 6 lõiget 2 ning § 17 lõiget 3 ning asendada sõna „asjaajamiskorra“ sõnaühendiga „Viljandi Linnavalitsuse teabehalduse korra“.

§ 2. Täiendada määrust ning lisada sinna uus paragrahv alljärgnevas sõnastuses:

„§ 10¹. Kaugosalusega istungi läbiviimise nõuded

(1) Vajadusel võib **linnavalitsuse liikmete enamuse otsusel** toimuda linnavalitsuse istung täieliku või osalise kaugosalusega (edaspidi kaugosalus). Kaugosalusega istungi võib läbi viia, kui linnavalitsuse istungil osalejale on tagatud võimalus eemal viibides reaalselt toimuva kahe-suunalise **side videosilla** abil istungil osaleda, teha istungi toiminguid (ettekanne, suulise küsimuse esitamine, sõnavõtt, hääletamine ja muud toimingud) ja anda teada nende tegemise takistusest.

(2) Soovist osaleda istungil kaugosalusega tuleb teatada linnasekretärile hiljemalt 2 tundi enne linnavalitsuse istungi algust.

(3) Kaugosalusega istungil kohaldab istungi juhataja töö korras istungi läbiviimist puudutavaid sätteid erisustega, mis on vajalikud kaugosalusega istungi läbiviimiseks ega takista linnavalitsuse istungil osalejal tema õiguste teostamist.

(4) Kui linnavalitsuse liikme osavõtt kaugosalusega istungist on takistatud Viljandi Linnavalitsuse kantseleist mitteolenevatel põhjustel, võib istungi juhataja otsustada istungi jätkamise nende linnavalitsuse liikmetega, kelle osalemine istungil ei ole takistatud.“

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Ene Rink

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Seletuskiri
Linnavalitsuse töökorra muutmine ja täiendamine

Eelnõu eesmärk on täiendada linnavalitsuse töökorda selliselt, et oleks tagatud ja reguleeritud võimalus istungite läbiviimiseks kaugosalusega täies mahus või osaliselt.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 49 lõike 11 järgi kehtestab linnavalitsuse täpsema töökorra, komisjonide moodustamise alused ja korra ning tegevuse alused volikogu.

Viljandi linna põhimääruse § 22 järgi on linnavalitsuse töövormiks istung, mille toimumise, ettevalmistamise ja läbiviimise üksikasjalik kord sätestatakse linnavalitsuse istungi töökorras.

Seonduvalt 12.03.2020 riigis COVID-19 viiruse levikuga kehtestatud eriolukorraga, tekkis vajadus lisaks elektroonilise istungi läbiviimise võimalusele hakata istungeid pidama veebiistungitena ehk kaugosalusega. Viljandi linnas oli võimalus inimestel nii kohale tulla kui ka veebi kaudu istungil osaleda.

Kuigi riigi seadusandlus ei keela taolisel moel istungeid läbi viimast, tuleb see siiski reguleerida meie oma õigusaktides.

Kuna Viljandi Linnavalitsuses on asjaajamiskorra asemel kooskõlas Vabariigi Valitsuse määrusega nr 88 „Teenuste korraldamise ja teabehalduse alused“ kehtestatud teabehalduse kord, on õige ka selles osas linnavalitsuse töökorras vastavas kohas teha muudatus.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär

EELNÕU 2020/277-1

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. september 2020 nr

Viljandi linna andmekogude asutamise ja andmekogude põhimääruste kinnitamise volituse andmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja avaliku teabe seaduse § 43¹ alusel.

§ 1. Delegeerida Viljandi Linnavalitsusele ~~Viljandi linna~~ ametiasutuste ja hallatavate asutuste ülesannete täitmisega seotud ~~Viljandi linna~~ andmekogude asutamine ja andmekogude põhimääruste kinnitamine.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Ene Rink

Lk arv:

Hääletamine: poolthälteenamus

Seletuskiri

**Viljandi linna andmekogude asutamise ja
andmekogude põhimääruste kinnitamise volituse andmine**

Eelnõu eesmärk on volitada Viljandi Linnavalitsust korrastama andmekogude kasutamist, neid asutama (mis tähendab lepingule lisaks põhjalikumalt kinnitust nende vajalikkuseks) ja kinnitama andmekogude põhimääruisi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 kohaselt otsustab kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud õigusaktiga küsimused omavalitsusüksuse nimel volikogu. Volikogu võib küsimuste lahendamise volitada linnavalitsusele.

Avaliku teabe seaduse § 43¹ kohaselt on andmekogu riigi, kohaliku omavalitsuse või muu avalik-õigusliku isiku või avalikke ülesandeid täitva eraõigusliku isiku infosüsteemis töödeldavate korrastatud andmete kogum, mis asutatakse ja mida kasutatakse seaduses, selle alusel antud õigusaktis või rahvusvahelises lepingus sätestatud ülesannete täitmiseks. Andmekogus töödeldavate korrastatud andmete kogum võib koosneda ka üksnes teistes andmekogudes sisalduvatel unikaalsetel andmetel. Andmekogusse andmete kogumisel lähtutakse andmete ühekordse küsimise põhimõttest.

Viljandi Linnavalitsus kasutab täna 56 digitaalset andmekogu, neist 18 on riiklikku andmekogu. Ülejäänud on eraõiguslike juriidiliste isikute omandis ning nende kasutamine on linnale vajalik seaduses ja selle alusel antud õigusaktis sätestatud ülesannete täitmiseks.

Eraõigusliku juriidilise isiku omandis olevad andmekogud tuleb meil ära defineerida ja kirjeldada. Selleks on vaja need asutada ning kinnitada nende põhimäärus, juhul kui selle kohta ei ole omanik nimetatud asju teinud.

Sageli pakuvad eraõiguslikud juriidilised isikud sama andmekogu kasutamiseks nii avalik-õiguslikele asutustele kui ka erafirmadele. Nõuded turvaklasside ja turbeastmete osas on selles osas erinevad ning sõltuvad sellest, milliseid andmeid tuleb töödelda.

Täna on linnavalitsuse andmekogude seadusliku kasutuse aluseks üldjuhul andmekogu omaniku poolt koostatud põhimäärused ja andmekogude kasutamiseks sõlmitud lepingud. Kohaliku omavalitsuse koostatud asutamisotsused ja põhimäärused annavad selgema ülevaate ja kirjeldavad andmekogusid põhjalikumalt ning vajadusel võimaldavad linnavalitsusel määrata kõrgemaid turvaklasse ja turbeastmeid.

Kulu volituse andmisega linnale ei teki.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Kobin
asjaajamisteenistuse juht

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär

EELNÕU 2020/275-1

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	JK
kultuuri-	X
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. september 2020 nr

Pädevuse delegeerimine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Delegeerida põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse (edaspidi PGS) § 13, § 26 lõigete 2, 3 ja 5, § 27 lõike 5, § 38 lõike 1, § 42 lõike 1, § 43 lõike 2, § 44 lõike 2 ja 3, § 45 lõike 2, § 50 lõike 1, § 63 lõike 2, lõike 3 punkti 4 ja lõike 5, § 67 lõike 2, § 71 lõigete 5 ja 6, § 74 lõike 2, alusel kooli pidaja pädevusse antud järgmiste küsimuste lahendamine Viljandi Linnavalitsusele:

- (1) meetmete rakendamine koolikohustuse täitmise tagamiseks
- (2) põhikooli õpilaste arvu kehtestamine klassis ja õpperühmas
- (3) õpilase kooli vastuvõtmise tingimuste ja korra kehtestamine
- (4) nõusoleku andmine pikapäevarühma moodustamiseks
- (5) õpilaste toitlustamise korraldamine
- (6) koolitervishoiuteenuse kättesaadavuse korraldamine
- (7) nõusoleku andmine koolide kodukordades sätestatud meetmete rakendamiseks vaimse ja füüsilise turvalisuse tagamiseks koolides
- (8) hädaolukorra lahendamine koolis
- (9) lisaõpe põhikooli lõpetanutele
- (10) munitsipaalkoolide koolitusloa taotlemine
- (11) koolide arengukavade kinnitamise korra kehtestamine
- (12) direktori vaba ametikoha täitmise konkursi korra kehtestamine
- (13) koolitöötajate koosseisu kinnitamise korra kehtestamine

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.12.2010 määrus nr 59 „Pädevuse delegeerimine“.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Maie Joala, Ene Rink

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Ene Rink

Seletuskiri
Pädevuse delegeerimine

Eelnõu eesmärk on üle vaadata ja kaasajastada põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse (PGS) alusel linnavalitsuse pädevusse antud ülesanded.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 kohaselt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega.

Sama seaduse § 22 lõike 2 järgi õigusaktiga kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsuse üksuse või kohaliku omavalitsuse organi pädevusse antud küsimused otsustab omavalitsusüksuse nimel volikogu, kes võib nende küsimuste lahendamise volitada valla- või linnavalitsusele või volikogu poolt määratud osavalla või linnaosa esinduskogule, ametiasutusele, asutuse struktuuriüksusele või ametnikule.

Võrreldes eelmise pädevuse delegeerimise määrusega on tehtud alljärgnevad muudatused:

1. Lõikes 2: PGS § 26 lg (5) Õpilaste arvu õpiabirühmas, tasemerühmas ja eriklassis määrab direktor, arvestades õpilaste hariduslike erivajaduste iseloomu, kooli teenindava eripedagoogi ja haridusliku erivajadusega õpilase õppe koordineerija või koolivälise nõustamismeeskonna või mõlema soovitusi. Eriklassis viiakse tõhustatud tuge saavate õpilaste õppetööd läbi kuni 12 õpilasega ja erituge saavate õpilaste puhul kuni kuue õpilasega. **Kooli pidaja võib põhjendatud juhul direktori ettepanekul ja hoolekogu nõusolekul suurendada konkreetses eriklassis õpilaste arvu üheks õppeaastaks.**

2. Lõikes 4: PGS § 38: pidaja annab endiselt nõusoleku pikapäevarühma moodustamiseks aga ei kinnita enam rühma ülemist piirnormi, selle määrab kool.

3. Lõikes 8: PGS § 45 lg (2) **Kooli pidaja loob võimalused ja direktor korraldab õpilaste ja koolitöötajate kaitse hädaolukorras.**

4. Lõikes 9: PGS § 50 lg (1) **Kooli pidaja otsusel võib põhikoolis pakkuda lisaõpet lihtsustatud, toimetuleku- ja hooldusõppe alusel põhikooli lõpetanutele ning põhikooli riikliku õppekava järgi põhikooli lõpetanutele, kellele tulenevalt hariduslikust erivajadusest on vaja pakkuda täiendavat ettevalmistust ja tuge õppe sujuvaks jätkamiseks või tööturule üleminekuks.**

5. Lõikes 11: PGS § 67 lg (2) Arengukava ja selle muudatused valmistatakse ette koostöös hoolekogu, õpilasesinduse, õppenõukogu ning ekspertidega koolist või väljastpoolt kooli. **Arengukava kinnitab kooli pidaja või tema volitatud isik ja kooli direktor annab selle täitmisest aru kooli pidaja kehtestatud korras.** Arengukava ja selle muudatused esitatakse enne kinnitamist arvamuse andmiseks kooli hoolekogule, õpilasesindusele ja õppenõukogule.

6. Lõikes 13: PGS § 74 lg (2) **Koolitöötajate koosseisu kinnitab direktor kooli pidaja kehtestatud korras.**

(allkirjastatud digitaalselt)

Maie Joala
haridusspetsialist

EELNÕU 2020/282

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	X
kultuuri-	JK
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. september 2020 nr

Viljandi linna haldusterritooriumil
projektlaagrite läbiviimiseks loa andmise korra muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja noorsootöö seaduse § 10 ja § 10² lõike 2 alusel.

§ 1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 28.04.2006 määruse nr 18 „Viljandi linna haldusterritooriumil projektlaagrite läbiviimiseks loa andmise kord“ (edaspidi määrus) preambulit ning sõnastada see järgmiselt:

„Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja noorsootöö seaduse § 10 ja § 10² lõike 2 alusel.“

§ 2. Muuta määruse § 2 lõike 5 punkti 2 sõnastust järgmiselt:

„2) andmed projektlaagri tegemiseks vajalike ruumide (hoonete), sisustuse ja maa-ala kohta ning õigusaktides kehtestatud nõuete olemasolul Terviseameti ja Päästeameti tõendid ruumide (hoonete), sisustuse ja maa-ala vastavuse kohta tervisekaitse-, tuleohutuse- ja päästealade nõuetele või majutus- või toitlustusteenust pakkuva ettevõtja tegevusloa koopia.“

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Evelin Lagle-Nõmm

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Janika Gedvil

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Seletuskiri
**Viljandi linna haldusterritooriumil
projektlaagrite läbiviimiseks loa andmise korra muutmine**

Eelnõu eesmärk on Viljandi linna haldusterritooriumil projektlaagrite läbiviimiseks loa andmise korra ajakohastamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkt 1 kohaselt otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega.

Noorsootöö seaduse § 10 lõike 1 järgi peab noorte- ja projektlaagri korraldamiseks olema tegevusluba. Sama seaduse § 10² lõike 2 järgi lahendab projektlaagri tegevusloa taotluse vallavõi linnavalitsus, mille haldusterritooriumil soovitakse projektlaagrit pidada. Tegevusloa taotlus esitatakse Eesti Hariduse Infosüsteemi kaudu vähemalt kaks kuud enne projektlaagri tegevuse alustamist. Projektlaagri tegevusloa andmed kantakse Eesti Hariduse Infosüsteemi.

Eelnõuga on muudetud korra preambulit, samuti on hetkel kehtivas määruses Terviseamet aegunud nimega Terviseinspeksioon.

(allkirjastatud digitaalselt)

Evelin Lagle-Nõmm

EELNÕU 2020/280-1

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	X
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	
Seniorite Nõukoda	X

SAADIKURÜHMAD:

Eesti Keskerakond	X
Eesti Konservatiivne Rahvaerakond	X
Eesti Reformierakond	X
Isamaa Erakond	X
Sotsiaaldemokraatlik Erakond	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. september 2020 nr

Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestusmärgi rajamisega seotud küsimuste läbitöötamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Moodustada ajutine komisjon Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamise ja mälestusmärgi taastamise küsimuste läbitöötamiseks (edaspidi komisjon).
2. Kinnitada komisjon koosseisus:
 - 2.1 Esimees: Madis Timpson, Viljandi linnapea
 - 2.2 Liikmed:
 - 2.2.1 Harri Juhani Aaltonen, linnavolikogu saadikurühma Isamaa Erakond esimees
 - 2.2.2 Helmut Hallemaa, linnavolikogu saadikurühma Eesti Keskerakond esimees
 - 2.2.3 Tiit Jürmann, linnavolikogu saadikurühma Eesti Reformierakond esimees
 - 2.2.4 Juhan-Mart Salumäe, linnavolikogu saadikurühma Sotsiaaldemokraatlik Erakond esimees
 - 2.2.5 Rein Suurkask, linnavolikogu saadikurühma Eesti Konservatiivne Rahvaerakond esimees
3. Komisjonil kaasata oma töösse vajalikke asjatundjaid ja eksperte.
4. Komisjonil kaasata Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamise ja mälestusmärgi taastamise küsimuste läbitöötamise kõigi ajaloolise Viljandimaa ja

kultuuriloolise Mulgimaa omavalitsuste (Järva vald, Mulgi vald, Põhja-Sakala vald, Põltsamaa vald, Tõrva vald, Türi vald, Viljandi vald) esindajad.

5. Komisjonil esitada ülevaade oma tööst ja töö tulemustest hiljemalt Viljandi Linnavolikogu XVI koosseisu 36. istungil novembris 2020.

6. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Juhan-Mart Salumäe

Esitatud:

Esitajad: Viljandi Linnavolikogu saadikurühm Sotsiaaldemokraatlik Erakond

Ettekandja: Juhan-Mart Salumäe

Lk arv: 3

Hääletamine: poolthälteenamus

Seletuskiri

Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestusmärgi küsimuste läbitöötamine

Eesti Vabadussõjas 1918-1920 kaotas elu üle 800 ajaloolise Viljandimaa ja kultuuriloolise Mulgimaaga seotud võitleja. Langenute mälestuseks püstitati Viljandi linnas Vabaduse platsile 1926. aasta 19. septembril avatud kuulsa Eesti kujuri professor Amandus Adamsoni kavandi alusel väärikas mälestussammas. See avati määratu rahvahulga osalusel riigivanem Jaan Teemanti poolt.

Monument oli Viljandi auks ja uhkuseks kuni juunikuuni 1941. Vaid mõni päev pärast esimest massiküüditamist sammas Nõukogude okupatsioonivõimu käsilaste poolt purustati. Samba allesjäänud osa korrastati, kuid hävitati lõplikult võõrvõimu korraldusel 1949. aasta kevadel. Samba asukohta ehitati 1979. aastal kompartei maja, mis käesoleval aastal lammutati.

Suursugune Viljandimaa Vabadussõjas langenute mälestussammas on täna üks viimastest taastamata esimesel iseseisvusperioodil rajatud ligi 200 monumendist.

Kõik Viljandi Linnavolikokku kuuluvad saadikurühmad on väljendanud seisukohta, et Eesti Vabadussõjas langenud väärivad Viljandis jäädvustamist. Vajalik on Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamise ja mälestusmärgi taastamise küsimuste läbitöötamine. Sealjuures tuleb läbi arutada, kuidas kaasata Viljandi linnakodanikke otsustusprotsessi, mille tulemusena omandab Viljandi kesklinn oma väljanägemise kümneteks aastateks.

Tagamaks Viljandimaa Eesti Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamise ja mälestusmärgi taastamise küsimuste läbitöötamise põhjalikkus, on vajalik moodustada ajutine komisjon eelnõu otsuses kirjeldatud koosseisus.

Seletuskirja koostas:
Juhan-Mart Salumäe

EELNÕU 2020/288

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. september 2020 nr

Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16
„Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide
koosseisude kinnitamine“ muutmine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 ning Viljandi linna põhimääruse § 11 lõigete 2 ja 3 alusel ning arvestades hariduskomisjoni esimehe ja Viljandi Linnavolikogu saadikurühma Sotsiaaldemokraatlik Erakond esimehe Juhan- Mart Salumäe ettepanekut Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsust nr 16 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ järgmiselt:

1.1. Arvata välja hariduskomisjoni liikme kohalt Marko Mägi.

1.2. Nimetada hariduskomisjoni liikmeks Piret Aus.

2. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink

Esitatud: 14.09.2020

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 2

Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Helir-Valdor Seeder

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16
„Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide
koosseisude kinnitamine“ muutmine

Eelnõu eesmärk on hariduskomisjonist välja arvata Marko Mägi ning nimetada hariduskomisjoni liikmeks Piret Aus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 kohaselt on volikogu ainupädevuses komisjonide koosseisu kinnitamine.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 kohaselt kinnitatakse komisjoni koosseis komisjoni esimehe ettepanekul linnavolikogu poolthääle enamusega avalikul hääletamisel.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõige 3 ütleb, et ettepaneku komisjoni koosseisu kohta teeb komisjoni esimees linnavolikogu saadikurühmade taotluste alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär

EELNÕU 2020/289

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. september 2020 nr

Viljandi Linnavolikogu 21.12.2017 otsuse nr 30
„Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni
Viljandi Seeniorite Nõukoja koosseisu kinnitamine“
muutmise

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20, Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2, Viljandi Seeniorite Nõukoja põhimääruse § 1 punkti 6 alusel ja komisjoni esimehe ettepanekul Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Nimetada Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Seeniorite Nõukoja liikmeks Rein Kikas (ISAMAA Erakond).
2. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink

Esitatud: 14.09.2020

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 2

Hääletamine: poolthäälteenamus

Ettekandja: Helir-Valdor Seeder

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 21.12.2017 otsuse nr 30
„Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni
Viljandi Seniorite Nõukoja koosseisu kinnitamine“
muutmine

Eelnõu eesmärk on nimetada Seniorite Nõukojale uus liige.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 kohaselt on volikogu ainupädevuses komisjonide koosseisude kinnitamine.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 kohaselt kinnitatakse komisjoni koosseis komisjoni esimehe ettepanekul linnavolikogu poolthälte enamusega avalikul hääletamisel.

Viljandi Seniorite Nõukoja põhimääruse § 1 punkti 6 järgi kinnitab komisjoni koosseisu volikogu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär