

KUTSE LINNAVOLIKOGU XVI KOOSSEISU NELJAKÜMNE KUUENDALE ISTUNGILE

Viljandi Linnavolikogu istung toimub 23. septembril 2021, algusega kell 17.00 Viljandi Paalalinna Kooli aulas (Paala tee 46) ja Microsoft Teamsis.

Infotund

PÄEVAKORD:

1. Viljandi linna 2021. aasta II lisaelarve kinnitamine (2021/376)

Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Tiit Jürmann (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Juhan-Mart Salumäe (revisjonikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)
Risto Kaljurand (noortevolikogu)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)

2. Kinnistu Riia mnt 1 detailplaneeringu algatamine (2021/375)

Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanne: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

3. Nõusoleku andmine riigihanke korraldamiseks korraldatud jäätmeveo teenuse osutaja leidmiseks ja linnavara tasuta kasutamiseks (2021/378)

Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanded: Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

4. Viljandi Päevakeskuse põhimääruse kehtetuks tunnistamine (2021/379)

Ettekanne: Jane Koitlepp
Kaasettekanne: Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)

5. Jaoskonnakomisjonide moodustamine (2021/377)

Ettekanne: Ene Rink

6. Volikogu kirjavahetus

7. Sõnavõttud

Linnavalitsuse informatsioon

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

EELNÕU 2021/376

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
noortevolikogu	X
seniorite nõukoda	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

23. september 2021 nr

Viljandi linna 2021. aasta II lisaelarve kinnitamine

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punktide 1, 5 ja 8 alusel ja kooskõlas [kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse](#) §-iga 5, §-dega 13-19, § 26 ja § 38, Viljandi Linnavolikogu 25.01.2018 määrusega nr 9 kehtestatud [Viljandi linna põhimääruse](#) § 28 lõigetega 1-3 ja § 29 lõikega 2, Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määrusega nr 83 kinnitatud [Viljandi linna finantsjuhtimise korra](#) §-dega 3-11 ja võttes aluseks Viljandi Linnavolikogu 28.01.2021 määrust nr 100 [Viljandi linna 2021. aasta eelarve kinnitamine](#) ning Viljandi Linnavolikogu 17.06.2021 määrust nr 111 [Viljandi linna 2021. aasta I lisaelarve kinnitamine](#)

§ 1. Kinnitada Viljandi linna 2021. aasta II lisaelarve kogumahuga 340 149 eurot vastavalt lisale.

§ 2. Linnavalitsusele volituste andmine

(1) Lubada linnavalitsusel:

- 1) alaeelarvete määrusega kinnitada hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste tulude ja kulude detailsem jaotus tegevusalade, kontogruppide ja vastutajate lõikes;
- 2) hallatavatele asutusele alaeelarvetega kinnitatud põhitegevuse tulude kavandatust suuremas mahus täitmise korral ületada täiendavate tulude summa ulatuses vastava hallatava asutuse eelarves ettenähtud põhitegevuse kulusid;
- 3) teha sihtotstarbeliste toetustega seotud kulutusi peale lepingute sõlmimist olenemata sellest, kas kulutuste tegemiseks ettenähtud vahendid on eelarves kajastatud või mitte ja olenemata sellest, kas kulutuste tegemiseks ettenähtud vahendid on laekunud või mitte;
- 4) võtta 2021. aasta investeeringute ja põhivara soetuseks antava sihtfinantseerimise katteks laenu mahus kuni 3 412 282 eurot tähtajaga kuni 10 aastat ning volitada linnapead sõlmima vastavat lepingut;
- 5) vajadusel võtta 2021. aastal rahavoogude juhtimise eesmärgil kassalaenu kuni 1 000 000 eurot tingimusel, et laen makstakse eelarveaasta lõpuks tagasi ning volitada linnapead sõlmima vastavat lepingut;
- 6) vajadusel refinantseerida kulude optimeerimise või likviidsuse tagamise eesmärgil olemasolevaid võlakohustusi või võtta maksepuhkust ning volitada linnapead sõlmima vastavaid lepinguid.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnaolikogu esimees

Koostaja: Marika Aaso

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

	Kirje nimetus	2021 algne eelarve	Kokku I lisa-eelarve	Reserv-fond	Kokku II lisa-eelarve	Muudetud eelarve
PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU		27 858 515	184 585	0	269 571	28 312 671
30	Maksutulud	15 077 530	0	0	34 900	15 112 430
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	4 033 992	-45 585	0	-9 980	3 978 427
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	8 734 993	227 670	0	243 651	9 206 314
3825, 388	Muud tegevustulud	12 000	2 500	0	1 000	15 500
PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU		26 957 776	295 441	0	260 838	27 514 055
	sh antavad toetused	1 834 658	60 027	0	3 996	1 898 681
	sh muud tegevuskulud	25 123 118	235 414	0	256 842	25 615 374
01-02	Valitsemine	2 582 935	28 103	-64 429	5 500	2 552 109
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	70 910	0	0	0	70 910
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 512 025	28 103	-64 429	5 500	2 481 199
03-06	Majandusvaldkond	2 571 685	123 499	46 354	-8 546	2 732 992
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	34 560	0	0	0	34 560
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 537 125	123 499	46 354	-8 546	2 698 432
07-10	Kultuuri-, haridus- ja sotsiaalvaldkond	21 803 156	143 839	18 075	263 884	22 228 954
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 729 188	60 027	0	3 996	1 793 211
50,55,60	Muud tegevuskulud	20 073 968	83 812	18 075	259 888	20 435 743
	PÕHITEGEVUSE TULEM	900 739	-110 856	0	8 733	798 616
INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU		-3 445 653	-245 426	0	-8 733	-3 699 812
381	Põhivara müük	0	73 530	0	8 000	81 530
15	Põhivara soetus	-7 284 608	-582 486	0	-69 311	-7 936 405
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine	4 196 713	611 440	0	0	4 808 153
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine	-110 000	0	0	-10 000	-120 000
1501	Osaluste soetamine	-125 025	-348 960	0	0	-473 985
1502	Osaluste müük	0	0	0	61 478	61 478
655	Finantstulud	150	1 050	0	1 100	2 300
650	Finantskulud	-122 883	0	0	0	-122 883
	EELARVE TULEM	-2 544 914	-356 282	0	0	-2 901 196
FINANTSEERIMISTEGEVUS		2 084 016	356 282	0	0	2 440 298
2585	Kohustuste võtmine	3 056 000	356 282	0	0	3 412 282
2080	Kohustuste tasumine	-971 984	0	0	0	-971 984
1001	Likviidsete varade muutus	-3 299 874	-191 386	0	0	-3 491 260
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	-2 838 976	-191 386	0	0	-3 030 362
	Eelarve tulude maht kokku	32 272 402	1 035 501	0	340 149	33 648 052
	Eelarve kulude maht kokku	32 272 402	1 035 501	0	340 149	33 648 052

Seletuskiri
Viljandi linna 2021. aasta II lisaeelarve kinnitamine

Viljandi linnavalitsus on koostanud 2021. aasta II lisaeelarve eelnõu, millega lisatakse sihtrahad ja muudetakse omatulude eelarveid, samuti tõstetakse summasid eelarveridadel omavahel ringi ja korrigeeritakse põhitegevuse ning investeerimistegevuse kulude summasid.

Olulisemad muudatused:

- ✓ Tuludes ja kuludes muudetakse sihtrahade summasid (+243 651 eurot, kõik põhitegevuses), sealhulgas:
 - HTM-lt õpilaste testimiseks karantiinireeglite tagamiseks 11 061 eurot;
 - HTM-lt õppekirjanduse soetamise toetuseks 22 810 eurot;
 - HTM-lt toetus õpilünkade tasandamiseks 91 240 eurot;
 - Kultuuriministeeriumi toetus seoses Covidist tingitud tulude vähenemisega Sakala Keskusele 10 259 eurot ja Nukuteatrile 1074 eurot;
 - Kultuuriministeeriumilt toetus laulu- ja tantsupeoliikumises osalevate kollektiivide juhendajate tööjõukuludeks Viljandi Muusikakoolile 12 864 eurot ja Paalalinna Koolile 2057 eurot;
 - Spordikoolituse ja -Teabe SA-lt treeneritoetuse lisasumma Viljandi Spordikoolile 24 293 eurot (kokku aasta eest 135 011 eurot);
 - KIK-ilt võõrliigi lusitaania teetigu tõrjumiseks 1689 eurot;
 - KIK-ilt mõttetarga pargi hooldustöödeks 7144 eurot;
 - KIK-ilt võõrliigi verev lemmalts tõrjumiseks 4608 eurot;
 - KIK-ilt lossipargi hoolduskava koostamiseks 5760 eurot.
- ✓ Tulumaksu laekumise eelarvet suurendatakse +34 900 eurot, et katta täiendavaid põhitegevuse ja investeringute kulusid (juuli lõpuks on tulumaksu võrreldes kavandatuga tegelikult laekunud kokku 117 730 eurot enam).
- ✓ Korrigeeritakse investeringute nimekirja ja objektide maksumusi.
- ✓ Tehakse muid väiksemaid ringitõstmisi valdkondade, kontogruppide ning vastutajate vahel vastavalt eelarve tegelikule täitmisele ning uuendatud prognoosidele.

Eelarveosade ja eelarve eest vastutajate kaupa on kogu eelarve ja muudatused esitatud eraldi Exceli tabelites, kus on võimalik ridu sorteerida ja filtreerida ning on näha ridade muutmise täpsed põhjendused:

1. muudatuste koondnimekiri	Ainult muudetud ridade summad ja selgitused
2. sh investeringute koond	Investeringute muudatuste nimekiri
3. lisaEA asutused	Hallatavate asutuste eelarved koos muudatustega
4. lisaEA ametid	Linnavalitsuse struktuuriüksuste eelarved koos muudatustega
5. EA koondtabel	Kõik eelarveosad volikogule esitatavas struktuuris
6. investeringute muudetud EA	Investeringuobjektide muudetud eelarved
7. valdkondade koond	Põhitegevuse kulude muudatused valdkondade kaupa

Investeringuobjektidega seotud kulusid planeeritakse kokku 8 530 390 (+79 311) eurot ning nende katteks saadavat sihtraha on investeringute kogukuludest 56% ehk 4 808 153 eurot.

Investeringuobjektide kulud koos II lisaeelarve muudatustega:

Asutus / kood	Tegevussuuna nimetus	Eelarve
Viljandi Spordikeskus	Terviseradade ja ranna korrastamine	20 000
Viljandi Spordikeskus	Linnastaadioni murukatte uuendamine	124 200
Viljandi Spordikeskus	Männimäe jalgpallihall	2 865 801
Viljandi Spordikeskus	Maadlusmatid	16 200
Viljandi Spordikeskus kokku		3 026 201
Haridus- ja kultuuriameti juhataja	Investeringutoetus MTÜ-le Viljandi Talvepark suusatõstuki soetamiseks	10 000
Haridus- ja kultuuriameti juhataja kokku		10 000

Asutus / kood	Tegevussuuna nimetus	Eelarve
Haldusamet - FT045	Viljandi Veevärgi aktsiakapitali suurendamine (Leola sademevee torustiku rajamine, summa ilma käibemaksuta)	10 100
Haldusamet - FT046	Viljandi Veevärgi aktsiate ost (Tartu-Lossi välisvalgustuse ja sademevee torustiku rajamine, summa km-ta)	74 726
Haldusamet - FT047	Viljandi Veevärgi aktsiate ost (Uue tn välisvalgustuse ja sademevee torustiku rajamine, summa km-ta)	264 134
Haldusamet - FT048	Viljandi Veevärgi aktsiate ost (Vaksali tänava taristu)	125 025
Haldusamet - KU174	Tänavate rekonstrueerimine, sh Leola, Tartu, Lossi tn	760 816
Haldusamet - KU17M	Mõisapargi kõnniteede ja sissesõidutee ehitustööd	145 650
Haldusamet - KU19B	Tallinna tänava rekonstrueerimine	120 049
Haldusamet - KU19H	Hiire tänava rekonstrueerimine	181 321
Haldusamet - KU19V	Vaksali tn Hariduse-Köstri lõigus, sh tunnel	1 301 733
Haldusamet - KU233	Investeeringute reserv	6 383
Haldusamet - KU23V	Viljandimaa Vabadussõja mälestussammas	150 000
Haldusamet - KU257	Jäätmejaama kaasajastamine	74 080
Haldusamet - KU336	Väljõusaal Männimäele	40 000
Haldusamet - KU44N	Lossi 3 Hoone rekonstrueerimine	30 000
Haldusamet - KU780	Lasteaedade investeeringud (Männimäe ja Kröllipesa)	119 448
Haldusamet - KU794	Karlssoni lasteaia uus hoone (hoone tehnosüsteemide põhiprojektid)	75 000
Haldusamet - KU903	Uue tänava rekonstrueerimine	1 515 000
Haldusamet - KU307	Tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks Veevärgile	110 000
Haldusamet - KU902	Roo tänava parklat ümbritseva taristu projekteerimine	30 000
Haldusamet - KU19E	Posti-Koidu tn pargi korrastamine	25 000
Haldusamet - KU19A	Peaväljaku ja kesklinna avaliku ruumi kaasajastamine	4 577
Haldusamet - KU790	Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Haldusamet - KU24M	Projekteerimine (Valuoja-Jakobsoni ristmik)	40 000
Haldusamet - KU23J	Järveotsa elamukvartal (projekteerimine)	50 000
Haldusamet kokku		5 283 042
Viljandi Hoolekandekeskus	Invabussi soetamine, sihtasutuse lõpetamise jäägi arvelt	61 478
Viljandi Hoolekandekeskus kokku		61 478
Viljandi Jakobsoni Kool	Viljandi Jakobsoni Kool - õpikeskkonna parendamine, toetusfondi investeeringutoetus (COVID)	100 000
Viljandi Jakobsoni Kool	Viljandi Jakobsoni Kool - korvpalliväljaku plastikkate	907
Viljandi Jakobsoni Kool	Viljandi Jakobsoni Kool - võrkpalliplats	15 000
Viljandi Jakobsoni Kool kokku		115 907
Viljandi Linnahooldus	Traktor Scäffer väljaost detsembris	7 652
Viljandi Linnahooldus	Citröen Jumper 4 HDI väljaostmine	6 737
Viljandi Linnahooldus	Skatepargi eelprojekt	5 000
Viljandi Linnahooldus	Muruniiduk/raideri FERRIS soetamine	14 373
Viljandi Linnahooldus kokku		33 762
		Üldkokkuvõte
		8 530 390

(allkirjastatud digitaalselt)
Marika Aaso
rahandusameti juhataja
06.09.2021

EELNÕU 2020/375

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

23. september 2021 nr

Kinnistu Riia mnt 1 detailplaneeringu algatamine

Viljandi linnas asuva kinnistu Riia mnt 1 (katastritunnus 89714:002:0640, pindala 9388 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, kinnistusregistriosa nr 1278439) detailplaneeringu algatamiseks esitas 21.05.2021 taotluse huvitatud isik Sakala Teed OÜ (registrikood 10899591), mida esindab Toomas Leppik. Kinnistu Riia mnt 1 detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb huvitatud isiku soovist määrata ehitusõigus, et püstitada kaubandus- ja teenindushoone.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtotstarve korruselamumaa.

Planeerimisseaduse §142 punkti 1 lõike 1 kohaselt on tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringus muutub kinnistu maa-ala juhtfunktsioon polüfunktsionaalse keskuse maaks.

Olemasolevalt on kinnistu katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa 100%. Detailplaneeringu elluviimisel muudetakse kinnistu katastriüksuse sihtotstarve ärimaaks.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu koostas Kobras AS. Töö eesmärk on Viljandi linnas Riia mnt 1 maaüksuse detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele eelhinnangu koostamine selgitamiseks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja koostamise vajalikkus.

Eeldatavad kaasnevad keskkonnamõjud:

- Arvestades detailplaneeringuga kavandatud tegevuse iseloomu, ei kaasne selle elluviimisega ohtu inimese tervisele ega keskkonnale, kui arvestatakse kehtivaid ohutus- ja keskkonnakaitsealaseid nõudeid.
- Ebasoodne mõju avaldub peamiselt häiriva müra, õhusaaste (potentsiaalselt ka mõningase vibratsiooni ja valguse) näol, mis on seotud olemasolevate hoonete lammutus- ja ehitustöödega ning selles osas on mõjuala pigem lokaalne ja seotud ehitusplatsiga ja vahetu ümbrusega.
- Ehitustööde puhul on tegemist pigem lokaalse ja ajutise mõjuga, mis lakkab intensiivsete ehitustööde lõppemisel.

- Kavandatava tegevusega kaasneb hoonete rajamisel mürarikas ehitustegevus. Müra ja teataval määral ka vibratsioon, olenevalt kasutatavatest töövõtetest, tekivad ehitusperioodil peamiselt erinevate ehitusmasinate kasutamisel.
- Kasutusaegne müra on peamiselt seotud kaubandus-, toitlustus- ja teenindusmaa kasutamisest tingitud liikluskoormuse kasvuga ümbritseval tänavavõrgul, eelkõige Riia maanteel ja Reinu teel. Detailplaneeringu realiseerimisega ei ole ette näha olulist liikluskoormuse kasvu ümbritseval tänavavõrgul, kuna linna lõikes on mitmeid teisi toidupoode ning ei või eeldada, et planeeringu elluviimine oluliselt alal liiklust kasvataks. Kaubandushoone lisandumine ei too endaga kaasa märkimisväärset liikluskoormuse kasvu Riia maanteel. Reinu tänava perspektiivis kahesuunaliseks muutmisega suureneb Reinu teel kumulatiivselt liikluskoormus võrreldes praegusega, ent lisanduva koormusega kaasnev müratase jääb siiski linnalisele keskkonnale ümbritsevale tänavavõrgustikule omasele tasemele ja ei ole otstarbekas, vajalik ega mõistlik rakendada müra levikut takistavaid meetmeid piirnevatele elamualadele. Lisanduva liikluskoormuse poolt tekitatud müra on võimalik oluliselt leevendada läbimõeldud liikluslahendusega koostöös kohaliku omavalitsusega (liikluse rahustamise meetmete rakendamine, kiiruse piiramine jm).
- Võrreldes praeguse maaüksuse hoonestusega muudab kavandatav detailplaneering piirkonda atraktiivsemaks, kuna olemasolevad hooned kinnistul ei ole kaasaegse väljanägemisega ning ei sobi arenevasse linnaruumi. Planeeritavate hoonete visuaalne mõju sõltub arhitektuursest lahendusest, mis kõigi eelduste kohaselt (vähemalt võrreldes praeguse situatsiooniga) tagab positiivse tulemuse.
- Ehitusaegne mõju pinnasele on seotud peamiselt ehituskaevikute, kaubandus- ja teenindushoone vundamendi ning parkla rajamisega. Planeeringualal ei ole tegemist loodusliku pinnasega, varasema ehitustööde käigus on looduslikku pinnast muudetud.
- Kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju põhjaveele, kui kinni pidada veeseaduses ja selle alamaktides sätestatud nõuetest põhjavee kaitseks. Põhjavee reostumise ohtu minimeerib ka suhteliselt paks pinnakate.
- Olulist negatiivset mõju tarbitava Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekogumi koguselisele seisundile ei kaasne, kuna kasutusajal ei ole tarbitavad kogused suured.
- Kavandatava tegevusel puudub eeldatavalt ebasoodne mõju pinnaveele, kuna ehitustöödega ei kaasne selliseid tagajärgi, mis Valuoja veekvaliteeti ja -režiimi võiksid mõjutada. Kui töid teostatakse kõiki seadusandlusest tulenevaid ohutusnõudeid järgides, siis ebasoodne mõju pinnaveele puudub.
- Kavandatav tegevus ei avalda mõju Viljandi maastikukaitseala kaitse-eesmärkidele, kuna ei ole ette näha selliseid tagajärgi, mis võiksid neile mõju avaldada (ei too kaasa muutusi ala seisundis). Sama järeldus kehtib Viljandi loodusala puhul (selle kaitse-eesmärkidele on ebasoodne mõju välistatud).
- Planeeritud tegevus Riia mnt 1 maaüksusel ei mõjuta looduskaitsealuste linnuliikide elupaikade tingimusi (ühtlasi ka toitumistingimusi). Ehitusaegsed häiringud (peamiselt ehitusmasinate poolt lisanduv müra) on ajutised ja mööduvad pärast ehitustööde lõppu. Planeeringu realiseerimine ei too kaasa ka külastuskoormuse suurenemist kaitstavate linnuliikide elupaigas (ei suurenda häirimisfaktorit). Kaitsealuste taimede kasvualale mõju puudub, kuna nende kasvukohas tingimused ei muutu.
- Kavandatav tegevus ei avalda eeldatavasti mõju ajaloomälestisele Viljandi Vana kalmistu, kuna tegevusi mälestise alal ei ole kavandatud ning kõiki tööohutuseeskirju ja keskkonnakaitsealaseid nõudeid järgides Kalmu tänaval ei ulatu ebasoodsad tagajärjed ka kalmistu alale.
- Detailplaneeringu elluviimisel mõju rohevõrgustikule puudub, kuna tegevusi ei viida läbi rohevõrgustiku alal ning ühtlasi puuduvad sellised tagajärjed, mis Valuoja orus ja Viljandi järvel asuvat rohevõrgustikku võiksid mõjutada.
- Detailplaneeringu realiseerimine ei avalda ebasoodsat mõju Viljandi linna, järve ja lähema ümbruse väärtuslikule maastikule, kuna planeeringualale ei rajata sellist objekti, mis

ümbruskonda ei sobituks ja rikuks üldpilti, ühtlasi ei mõjuta planeeringu elluviimine väärtusliku maastiku olulisi väärtuslikke komponente (Uueveski ja Kösti org, Valuoja org ja Paala paisjärv, Aedlinnaosa, vanalinna, Viljandi järve, Viljandi maastikukaitseala ja Lossimägesid).

- Kavandatava tegevuse puhul võib keskusesse visuaalselt ja funktsionaalselt sobiva arhitektuurilise lahenduse leidmise puhul avalduda oluline positiivne mõju piirkonna atraktiivsuse tõstmise näol.
- Detailplaneeringu ala kasutusaegne mõju on eelkõige positiivne, kuna maaüksus saab korrastatud ning detailplaneering loob uusi töökohti ja pakub linnaelanikele võimalust varustada end esmatarbekaupadega.
- Detailplaneeringu elluviimine ei takista teiste planeeringute elluviimist ning teised planeeringud ei takista Riia mnt 1 detailplaneeringu realiseerimist.
- Riia mnt 1 detailplaneeringu elluviimisel puudub piiriülene mõju.

Arvestades Viljandi linnas Riia mnt 1 maaüksusel taotletava detailplaneeringu eesmärki ja sisu ei ole ette näha oluliste negatiivsete keskkonnamõjude avaldumist ja seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja läbiviimine vajalik.

Planeeringu elluviimisel muutub krundi kasutamise iseloom ning suureneb kinnistu liikluskoormus. Vajalik on näha ette ohutud mahasõidud, jalakäijate liiklus ja muuta ühistranspordi peatuse asukohta. Vajalik on rekonstrueerida krundi piiravad tänavad ja Riia mnt – Reinu tee ringristmik, mida on üldplaneeringu kohaselt vajalik suurendada. Viljandi linna üldplaneeringus on nõue tagada mugav ja terviklik jalgrattasõidu võimalus linna eri piirkondade suuremate kaubandus-, teenindus- ja sotsiaalhoonete vahel ning side puhkealadega. Lahendada tuleb planeeringualaga külgneva tänavaala kergliiklusteed ja jalgrattateed.

Viljandi Linnavalitsuse ja arendaja vahel on sõlmitud planeerimisseaduse § 131 lg 2 kohane haldusleping Riia mnt 1 kinnistu ja selle lähiala kohta algatatava detailplaneeringuga kavandatavate avalikuks kasutamiseks ette nähtud rajatiste finantseerimise ja väljaehitamise kohustuste jaotuse kohta.

Krunt Riia maantee 1 piirneb kõigilt külgedelt avaliku linnaruumiga, mis seab kõrgendatud nõuded hoone arhitektuurile.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 1, §128 lõike 1, §142 ja detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku avalduse alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada kinnistu Riia mnt 1 detailplaneering. Planeeringuala suurus on 9388 m². Planeeringuala piir on näidatud korralduse lisas 1.

2. Korralduse punktis 1 nimetatud detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb Sakala Teed OÜ huvist määrata hoonestusala ning ehitusõigus, et püstitada kaubandus- ja teenindushoone.

3. Lähteseisukohad detailplaneeringu algatamisel on:

3.1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse §-s 126 sätestatud ülesanded.

3.2. Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt on vajalik läbi viia avalik või vähemalt 3 osalejaga arhitektuurivõistlus, mille kaaskorraldaja on Eesti Arhitektide liit ja mille tulemusena saadakse mitu võistlevat eskiisi.

3.3. Hoone põhimahut paigutada Riia mnt tänavaruumi ääristavana **soovituslikult** välja kujunenud ehitusjoonele.

3.4. Detailplaneeringus tuleb esitada liiklusskeem, mis käsitleb liikluslahendust piirnevatel tänavatel ja krundil. Esitada liikluskoormuse ja manöövrite prognoos ja prognoosi arvestav lahendus mis tagab liikluse sujuvuse ja ohutuse.

3.5. Parkimine lahendada vastavalt kehtivale standardile EVS 843 „Linnatänavad“ tänavavälise parklana oma krundi piires.

3.6. Planeeringu koostamisel tuleb arvestada Viljandi vana kalmistu külastajatega ning võimaliku Riia mnt 1 kinnistul asuva parkla kasutamisega ja Kalmu tänaval parkimisega kalmistu külastamiseks.

3.7. Detailplaneering koostada ja vormistada vastavalt riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“. Detailplaneeringu planID on 2021-007.

4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ja läbiviimine ei ole vajalik.

5. Arhitektuuriametil korraldada detailplaneeringu koostamine.

6. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Kertu Rang

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Kinnistu Riia mnt 1 detailplaneeringu algatamine

Kinnistu Riia mnt 1 detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata alale ehitusõigus kaubandus- ja teenindushoone ning parkla rajamiseks. Lisaks on detailplaneeringu eesmärk liikluskorralduse, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Huvitatud isik soovib kinnistu sihtotstarbeks kavandada ärimaa. Planeeritud ehitise kasutamise otstarve on kaubandus- ja teenindushoone. Huvitatud isik soovib krundil lammutada kõik olemasolevad hooned ja kavandada kuni 2 uut hoonet. Huvitatud isikul on soov planeeringualale võimalusel rajada kinnistule juurdepääsud Kalmu tänavalt, Riia mnt ja Reinu teelt.

Viljandi linna üldplaneeringu järgi on krundi Riia mnt 1 maa-ala juhtotstarve korruselamumaa. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb Sakala Teed OÜ huvist määrata hoonestusala ning ehitusõigus, et püstitada kaubandus- ja teenindushoone. Planeerimisseaduse §142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Viljandi linna eesmärgiks üldplaneeringu kohaselt on krundil Riia mnt 1 olemasoleva transpordimaa sihtotstarbe kaotamine. Esitatud taotlus annab selleks hea võimaluse. Samuti on võimalus viia ellu Reinu tee mõlema suunalise jalgrattatee rajamine lõigul Hariduse tn – Riia mnt ja lahendada ka piirkonna muid liiklusprobleeme.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 2 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Eelhinnangu andmisel tuleb lähtuda keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

09.08.2021 saatis Viljandi Linnavalitsus Kobras AS koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu Keskkonnaametile seisukoha saamiseks.

Keskkonnaamet esitas Viljandi linna Riia mnt 1 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohta tähelepanekud 03.09.2021 kirjaga nr 6-5/17146-2.

Lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 3¹ esitas Viljandi Linnavalitsus Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos ameti tähelepanekute põhjal korrigeeritud eelhinnanguga.

Arendaja on nõustunud finantseerima ja välja ehitama Riia mnt 1 kinnistu ulatuses Riia maantee sealhulgas Riia maantee ja Reinu tee ristmikuni, Reinu tee lõigul Reinu tee ja Riia maantee ristmikust kuni Reinu tee ja Toome tänava ristmikuni ning Riia mnt 1 kinnistu ulatuses Kalmu tänava.

Viljandi linnavalitsus ja arendaja on kahepoolset allkirjastanud vastava halduslepingu, mis sätestab täpsemalt detailplaneeringu elluviimisega seotud kulude kandmise ja fikseerib arendaja kohustused.

Haldusleping hõlmab kõnniteede projekteerimist ning ehitamist sealhulgas ka ohutussaarte rajamist. Samuti Riia mnt ääres oleva bussipeatuse rekonstrueerimist. Reinu tee rekonstrueerimine Riia mnt ristmikust kuni Reinu tee ja Toome tänava ristmikuni arvestab arendaja, et eelnimetatud lõigus tee projekteerimine kaetakse Viljandi linna eelarvest. Arendaja ei ole valmis finantseerima eelpool nimetatata maa-aluste tehnovõrkude ehitust ega Riia mnt 1 kinnistuga mittepiirnevate uute kõnniteede rajamist.

Krunt Riia maantee 1 piirneb kõigilt külgedelt avaliku linnaruumiga, mis seab kõrgendatud nõuded hoone arhitektuurile. Detailplaneeringu koostamisega samaaegselt tuleb läbi viia avalik või vähemalt 3 osalejaga arhitektuurivõistlus, mille kaaskorraldaja on Eesti Arhitektide liit ja mille tulemusena saadakse mitu võistlevat eskiisi.

Üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Linna kulud on seotud detailplaneeringu koostamise korraldamisega.

Viljandi linn saab arendusest kaudselt tulu, kuna detailplaneeringu elluviimisel areneb linnaruumi ning rekonstrueeritakse tänavad ja ristmikud Riia mnt 1 kinnistuga piirneval alal.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Rang, planeeringuspetsialist

Kinnistu Riia mnt 1 detailplaneeringu planeeringuala ulatus



Ortofoto – Maa-ameti kaardiserver (19.08.2021)



Planeeringuala piir

EELNÕU 2020/378

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

23. september 2021 nr

Nõusoleku andmine riigihanke korraldamiseks
korraldatud jäätmeveo teenuse osutaja leidmiseks
ja linnavara tasuta kasutamiseks

Viljandi Linnavolikogu 29.04.2021 määruse nr 109 „Viljandi linna jäätmehoolduseeskiri“ § 3 ja
Viljandi linnavara valitsemise korra § 8 lõike 1 punkti 2 ning lõike 2 punkti 3 alusel Viljandi
Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Anda Viljandi Linnavalitsusele nõusolek korraldada riigihange korraldatud jäätmeveo teenuse osutaja leidmiseks tähtajaga 01.04.2022-31.03.2027.
2. Anda otsustuskorras riigihanke võitjale tasuta kasutada lepingu kehtivuse ajaks Viljandi jäätmejaama kinnistu nr 2881539, katastriüksus 89718:001:0074, aadress Pärnu mnt 36 suurusega 137136 m².
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Margit-Marit Raudsepp

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv:

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
**Nõusoleku andmine riigihanke korraldamiseks
korraldatud jäätmeveo teenuse osutaja leidmiseks
ja linnavara tasuta kasutamiseks**

Vastavalt jäätmeseadusele on kohaliku omavalitsuse ülesanne jäätmetega seonduvalt muu hulgas korraldada oma haldusterritooriumil olmejäätmete kogumist, jäätmete sortimist, sealhulgas liigiti kogumist ja korraldatud jäätmeveo rakendamist. Viljandi linnas on kehtestatud Viljandi volikogu 28.01.2021 määrusega nr 101 „Viljandi linna jäätmekava 2021–2026“.

Eelnõuga taotletakse volikogult nõusolekut korraldada riigihange eesmärgiga sõlmida korraldatud jäätmeveo teenuse kontsessioonleping ja jäätmejaama käitamise leping. Olemasolev leping lõpeb 31.03.2022. Sõlmitava lepingu alusel hakkab riigihankes eduka pakkumuse esitanud ja jäätmete käitlemiseks luba omav pakkuja korraldama Viljandi linnas jäätmeveo teenuse osutamist, s.t jäätmete kogumist ja vedu perioodil 01.04.2022 kuni 31.03.2027, võimalusega pikendada lepingut veel kaheks aastaks. Olemasolev leping lõpeb 31.03.2022.

Viljandi linna jäätmehoolduseeskirja § 3 kohaselt korraldab linnas jäätmehooldust, sealhulgas jäätmeseaduse alusel korraldatud jäätmeveost vabastamise otsustamist, selleks vastavate haldusaktide andmist ja jäätmevaldajate registri pidamist ning täidab kohalikule omavalitsusele seadusega pandud jäätmehoolduse järelevalve ülesandeid Viljandi Linnavalitsus kui ametiasutus (edaspidi ametiasutus), kui seaduse või seaduse alusel antud riiklike õigusaktidega ei ole jäätmehoolduse korralduslikud ülesanded antud volikogu või linnavalitsuse kui täitevorgani (edaspidi täitevorgan) pädevusse.

Viljandi linnavara valitsemise eeskirja § 8 lg 1 punkti 2 kohaselt võib linnavara anda kasutusse otsustuskorras.

Sama paragrahvi lõike 2 punkti 2 d) alusel otsustab linnavara kasutusse andmise volikogu, kui linnavara antakse kasutusse tasuta või alla turuhinna ja selle vara turuväärtus ületab 30 000 eurot. Viljandi jäätmejaama kogu bilansiline jääkväärtus on 175934,11 eurot (seisuga 31.08.2021)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit-Marit Raudsepp, õigusteenistuse peaspetsialist

EELNÕU 2021/379

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	JK

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

23. september 2021 nr

Viljandi Päevakeskuse põhimääruse
kehtetuks tunnistamine

Määrus kehtestatakse Viljandi linna põhimääruse § 39 lõike 2 alusel.

§ 1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 30.03.2017 määrus nr 111 "Viljandi Päevakeskuse põhimäärus".

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Livia Kask, Jaak Raie

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Jane Koitlepp

Lk arv: 1

Hääletamine: nõudmisel

Seletuskiri
Viljandi Päevakeskuse põhimääruse kehtetuks tunnistamine

Eelnõu eesmärk on Viljandi Päevakeskuse põhimääruse kehtetuks tunnistamine, et põhimäärusesse saaks sisse viia vajalikke muudatusi.

Õiguslikuks aluseks on Viljandi linna põhimäärus
§ 39. Linna ametiasutuse hallatavad asutused
(2) Põhimääruse kinnitab ja seda muudab linnavalitsus.

Antud eelnõuga tunnistatakse Viljandi Päevakeskuse hetkel kehtiv põhimäärus kehtetuks. Kehtetuks tunnistamise vajadus tuleneb linna ametiasutuste hallatavate asutuste põhimääruste kinnitamise pädevuse liikumisest volikogult linnavalitsusele. Sellest tulenevalt on enne linnavalitsuse poolt uue muudatustega põhimääruse kinnitamist vaja volikogu poolt eelmine kehtetuks tunnistada.

Viljandi Päevakeskuse põhimääruse muutmise vajadus on tingitud laste ja perede osakonna nime muutmise soovist.

(allkirjatatud digitaalselt)
Livia Kask
sotsiaalameti juhataja

Jaak Raie
haridus- ja kultuuriameti juhataja

EELNÕU 2021/377

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

23. september 2021 nr

Jaoskonnakomisjonide moodustamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 13, kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 23 lõigete 1 ja 2 alusel ja arvestades erakondade-, valimisliidu esindajate ja linnasekretär Ene Rinki ettepanekut Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Moodustada 17. oktoobril 2021 toimuvateks Viljandi Linnavolikogu valimisteks jaoskonnakomisjonid ja nimetada nende esimehed, liikmed ja asendusliikmed järgmiselt:
 - 1.1. valimisjaoskond nr 1 (hääletamisruum asukohaga Viljandi Kesklinna Kool, Uueveski tee 1, Viljandi linn)
 - esimees: Sille Soo
 - liikmed: Eret Kobin
Merve Šeffler
Madis Mägi
Piret Märtsen (Valimisliit Südamega Viljandis)
Elvi Soop (Eesti Keskerakond)
 - asendusliikmed: Claid Ježov
Kertu Rang
Kristi Mikkor
Pille Soo
 - 1.2. valimisjaoskond nr 2 (hääletamisruum asukohaga Viljandi Jakobsoni Kool, Riia mnt 91, Viljandi linn)
 - esimees: Marko Kotsar
 - liikmed: Silvi Reimann
Siiri Puidet
Kati Kotsar
Eliise Tiidussalu
Mare Kallakas (Valimisliit Südamega Viljandis)
 - asendusliikmed: Margit-Marit Raudsepp
Madis Kotsar
Elika Vahter
Margit Järveveer

1.3. valimisjaoskond nr 3 (hääletamisruum asukohaga Viljandi Paalalinna Kool, Paala tee 46, Viljandi linn)

esimees: Terje Metsanurm
liikmed: Ene Jakobson
Kati Undla
Helena Tiivel
Kalju Hõbemäe (Valimisliit Südamega Viljandis)
Katrín Kivistik (Eesti Keskerakond)
asendusliikmed: Raini Metsanurm
Eve Sadam
Valdo Laas
Riina Järlov

1.4. valimisjaoskond nr 4 (hääletamisruum asukohaga Sakala Keskus, Tallinna tn 5, Viljandi linn)

esimees: Marika Aaso
liikmed: Aili Soomuste
Helve Tikko
Tiit Aaso
Mare Hõbemäe (Valimisliit Südamega Viljandis)
Mare Mihkelson (Eesti Keskerakond)
Anu Valtson (Eesti Reformierakond)
asendusliikmed: Kristjan Kukk
Merlyn Hõbemäe
Heli Valt
Inga Meo

2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink

Esitatud:

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Ene Rink

Lk arv:

Hääletamine: poolthälteenamus

Seletuskiri
Jaoskonnakomisjonide moodustamine

17. oktoobril 2021 toimuvad kohaliku omavalitsuse volikogude valimised. Kohaliku omavalitsuse volikogu valimise seaduse § 23 näeb ette, et hääletamise korraldamiseks valimisjaoskonnas moodustab kohaliku omavalitsuse volikogu vähemalt viieliikmelise jaoskonnakomisjoni.

Volikogu nimetab otsusega valla- või linnasekretäri ettepanekul ning poliitilise tasakaalustatuse põhimõtet arvestades jaoskonnakomisjoni esimehe ja jaoskonnakomisjoni liikmed hiljemalt 20. päeval enne valimispäeva (so hiljemalt 27.09.2021). Poole jaoskonnakomisjoni liikmetest esitab valla- või linnasekretär ning ülejäänud liikmed esitavad valimistel osalevad erakonnad ja valimisliidud.

Valimistel osalev erakond või valimisliit võib esitada ühe jaoskonnakomisjoni liikmekandidaadi valla- või linnasekretärile hiljemalt 40. päeval enne valimispäeva (so hiljemalt 07.09.2021). Kui erakonnad ja valimisliidud kandidaate ei esita või kui nende esitatud kandidaatide arv on väiksem, kui on erakondadel ja valimisliitudel kohti jaoskonnakomisjonis, nimetab volikogu ülejäänud liikmed valla- või linnasekretäri ettepanekul. Kui erakondade ja valimisliitude esitatud jaoskonnakomisjoni liikmekandidaate on rohkem, kui on erakondadel ja valimisliitudel kohti jaoskonnakomisjonis, nimetatakse kõik ülejäänud kandidaadid jaoskonnakomisjoni asendusliikmeteks. Volikogu nimetab valla- või linnasekretäri ettepanekul ka vähemalt kaks jaoskonnakomisjoni asendusliiget. Jaoskonnakomisjoni liikmeks nimetamiseks peab olema isiku nõusolek.

Viljandi Linnavalitsus on 23.08.2021 määrusega nr 33 moodustanud Viljandi linna territooriumil 4 valimisjaoskonda määruuses toodud hääletusruumide asukohtadega (lisatud). Sellest lähtuvalt tuleb moodustada ka 4 jaoskonnakomisjoni.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink
linnasekretär