

# Kasutusluba 2212371/11324

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Kasutusloa taotlus 2211371/18284 (esitatud 06.10.2022)
Haldusakt	Kasutusluba 2212371/11324
Haldusakti kuupäev	27.10.2022
Haldusakti väljaandja	Viljandi Linnavalitsus (reg. kood 75005222)
Haldusakti allkirjastajad	OLAV REMMELKOOR (02.11.2022)

### Haldusaktile lisatud täiendavad märkused ja tingimused

anda kasutusluba

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Üksikelamu	121354583	Viljandi maakond, Viljandi linn, Vaikuse tn 19

Ehitis

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Hoone liik	Eluhoone
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m <sup>2</sup>
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	Ehitusluba 2112271/09816 (31.03.2021)
See tegevus on	Loakohustuslik

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Üksikelamu
Ehitisregistri kood	121354583
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi linn, Vaikuse tn 19

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Kasutamise otstarve, eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Üksikelamu (11101) 159,6
Kasutamise otstarve, mitteiluruumi pind (m <sup>2</sup> )	
<b>Eluruumide pind kokku</b>	<b>159,6</b>
<b>Mitteiluruumide pind kokku</b>	<b>0,0</b>

**Ehitise mõõtmed**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Ehitusalune pind (m <sup>2</sup> )	200,3
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	200,3
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	165,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	178,6
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	13,3
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	5,7
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Kõrgus (m)	7,6
Absoluutne kõrgus (m)	79,0
Pikkus (m <sup>2</sup> )	21,6
Laius (m)	13,4
Sügavus (m)	0,0
Maht (m <sup>3</sup> )	1 061,0
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	1 061,0

**Ehitise konstruktsioonid ja materjalid**

<b>Näitaja</b>	<b>Ehitise andmed</b>
Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina liik	laudis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit (vooder)
Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	puit
Katusekatte materjali liik	plekk

**Ehitise tehnilised näitajad**

Näitaja	Ehitise andmed
Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalistasiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte, lokaalküte
Soojusallika liik	soojuspump, ahi, kamin, pliit
Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt), maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaas	puudub
Liftide arv	

**Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Ehitise andmed
1	Nimetus	Üksikelamu
	Geomeetria moodustusviis	Digitud
	Tüüp	Pind
	Koordinaadid	1. 6468150.30 592639.23 2. 6468143.81 592634.62 3. 6468141.56 592637.78 4. 6468138.30 592635.47 5. 6468132.80 592643.20 6. 6468150.38 592655.69 7. 6468151.94 592648.35 8. 6468146.55 592644.52 9. 6468150.30 592639.23
	Kuju aadressid	Viljandi maakond, Viljandi linn, Vaikuse tn 19

**Ehitisel on 1 kuju**

**Ehitise osad**

Osa nr	Näitaja	Ehitise andmed
	Tegevus	Lisatud
	Ehitise osa tüüp	Eluruum
	Sissepääsu korrus	1
	Ehitise kuju, kus hooneosa asub	1: Üksikelamu
	Hooneosa aadress	Viljandi maakond, Viljandi linn, Vaikuse tn 19
	Ehitise osa pind (m2)	159,6
	Köetav pind (m2)	159,6
	Rödude ja lodžade pind (m2)	
	Tubade arv	5
	Köökide arv	
	Avatud köökide arv	1
	Tualettruumi liik	vesiklosett
	Pesemisvõimaluse liik	vann/dušš, saun
	Gaasipaigaldis	puudub
	Soojusvarustuse liik	lokaalküte, kohtküte
	Soojusallika liik	soojuspump, ahi, kamin, pliit
	Energiaallika liik	maasoojus + elekter, tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
<b>Kokku</b>		
	Kokku eluruume, pind (m2)	1, 159,6
	Kokku mitteeluruume, pind (m2)	0, 0,0
	Ehitise osade pind kokku (m2)	159,6
	Köetav pind (m2)	159,6
	Rödude ja lodžade pind (m2)	0,0
	Tubade arv	5
	Köökide arv	0
	Avatud köökide arv	1

**Dokumendid**

Dokumendi liik: Energiamärgis

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise EHR kood</b>	<b>Energiamärgise liik</b>	<b>Energiamärgise number</b>	<b>Energiaklass</b>
1	121354583	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2111569/00552	A