

EELNÕU 2022/129

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	JK
hariduskomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
seniorite nõukoda	
noortevolikogu	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

24. november 2022 nr

Hoonestusõigusega koormatud
kinnistu Vaikuse põik 8 võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise korra" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 24 lõike 2 punkti 1 alusel ja võttes arvesse, et Viljandi Linnavalitsuse 20.09.2021 korraldusega nr 476 on aadressil Vaikuse põik 8 asuvale hoonele (ehitisregistri kood 121349148) antud kasutusluba, millega saab hoonestusõiguse tingimused lugeda täidetuks, Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu Vaikuse põik 8, Viljandi (katastritunnus 89701:001:0544, registriosa nr 16105350) koos selle oluliste koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega hoonestajatele Elina Naaritsale (Naarits) ja Sander Allikaltile (Allikalt).
2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 1860 eurot, mis tuleb hoonestajal täielikult tasuda enne müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.
3. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasub ostja.
4. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Tehingu toimumise aeg tuleb kooskõlastada Viljandi Linnavalitsuse õigusteenistusega telefoninumbril 435 4733. Õigusteenistuse esindaja allkirjastab lepingu linnavalitsuse poolt.
6. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Claid Ježov

Esitatud: 02.11.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri

Hoonestusõigusega koormatud kinnistu Vaikuse põik 8 võõrandamine

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama korra § 22 lõike 1 punkt 5 ütleb, et linnavara võib võõrandada otsustuskorras hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. § 24 lõike 2 punkt 1 järgi on linnavara võõrandamisel hoonestajale § 22 lõike 1 punktis 5 kirjeldatud viisil elamumaa võõrandamisel müügihinnaks hetkel kehtiv maa maksustamishind, milleks Vaikuse põik 8 puhul on 1860 eurot.

Viljandi Linnavalitsuse 20.09.2021 korraldusega nr 476 on aadressil Vaikuse põik 8 asuvale hoonetele (ehitisregistri kood 121349148) antud kasutusluba, millega saab hoonestusõiguse tingimused lugeda täidetuks.

Hoonestajad Elina Naarits ja Sander Allikalt on saatnud Viljandi Linnavalitsusele 14.10.2022 avalduse nr 4-6/22/4159 kinnistu omandamiseks.

Otsusega antakse hoonestajale nõusolek linnale kuuluva ning hoonestaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu väljaostmiseks hinnaga 1860 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Claid Ježov

taristu- ja heakorrateenistuse juht



**VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS**

20. september 2021 nr 476

Ehitisele kasutusloa andmine

Ehitusseadustiku § 50 lõike 1 ja Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 „Planeerimis- ja ehitustegevuse korraldamine“ §7 lg1 punkt 9 alusel ning arvestades kasutusloa taotlust:

1. Anda kasutusloa W VARA OÜle kuuluvale hoonele aadressil Vaikuse põik 8 (Elamu, ehitisregistri kood 121349148). Ehitise kasutamise põhiline otstarve on 11101 „üksikelamu“ (hoone suletud netopind 134,3 m²).
2. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil viljandi@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Madis Timpson
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär

EELNÕU 2022/130

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	JK
hariduskomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
seniorite nõukoda	
noortevolikogu	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. november 2022 nr

Maamaksu määrade kehtestamine

Määrus kehtestatakse [maamaksuseaduse](#) § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

§ 1. Kehtestada 2023. aastal maamaksu määraks 2,5% maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Kehtestada 2023. aastal põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määraks 2,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Kadri Kütt

Esitatud: 07.11.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 2

Hääletamine: poolthäälteenamus

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Maamaksu määrade kehtestamine

Eelnõu eesmärk on Viljandi linnas 2023. aastaks maamaksu määrade kehtestamine. Maamaksu arvutamise aluseks on endiselt 2001. a maa korralise hindamise käigus kehtestatud maa maksustamise hinnad, mis ei kajasta enam tegelikkust. Seetõttu rakendatakse Eestis valdavalt maksimaalset, 2,5% maamaksumäära. 2022. aastal oli maamaksumäär samuti 2,5% maksustamishinnast.

Maamaks on riiklik maks, mis laekub kohaliku omavalitsuse eelarvesse.
Kodualune maa on maamaksust alates 2013. aastast vabastatud kuni 1500 m² ulatuses.

Maamaksuseadus:

§ 5. Maksumäär

- (1) Maamaksumäär on 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud käesoleva seaduse paragrahvi 11 4. lõikes sätestatud juhul. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks. Muudetud maksumäära rakendatakse maksustamisaasta algusest.
- (2) Kohaliku omavalitsusüksuse volikogu võib maamaksumäära kehtestada diferentseeritult maa hinnatsoonide ja/või katastriüksuse sihtotstarvete liikide kaupa käesoleva paragrahvi 1. lõikes või käesoleva seaduse paragrahvi 11 4. lõikes nimetatud vahemikus.

§ 11. Maksusoodustused

- (4) Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

Käesoleval aastal on Viljandi linnale seisuga 04.11.2022 maamaksu laekunud 102378,44 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Kütt

planeeringuteenistuse spetsialist

EELNÕU 2022/131

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	JK
hariduskomisjon	X
kultuuri- ja spordikomisjon	X
majandus- ja keskkonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	X
sotsiaalkomisjon	X
noortevolikogu	X
seniorite nõukoda	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

24. november 2022 nr

Viljandi linna 2022. aasta II lisaeelarve

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktide 1, 5 ja 8 alusel ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse §-iga 5, §-dega 13-19, §-dega 22-23, § 38, Viljandi Linnavolikogu 25.01.2018 määrusega nr 9 kehtestatud Viljandi linna põhimääruse § 28 lõigetega 1-3 ja § 29 lõikega 2, Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“ §-dega 3-9 ja 14 ning Viljandi Linnavolikogu 27.01.2022 määrusega nr 6 „Viljandi linna 2022. aasta eelarve kinnitamine“.

§ 1. Kinnitada Viljandi linna 2022. aasta II lisaeelarve kogumahuga 1 253 815 eurot vastavalt lisale.

§ 2. Linnavalitsusele volituste andmine

(1) Lubada linnavalitsusel:

- 1) alaeelarvetega kinnitada hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste tulude ja kulude detailsem jaotus tegevusalade, kontogruppide ja vastutajate lõikes;
- 2) hallatavatele asutusele alaeelarvetega kinnitatud põhitegevuse tulude kavandatust suuremas mahus täitmise korral ületada täiendavate tulude summa ulatuses vastava hallatava asutuse eelarves ettenähtud põhitegevuse kulusid;
- 3) teha sihtotstarbeliste toetustega seotud kulutusi peale lepingute sõlmimist olenemata sellest, kas kulutuste tegemiseks ettenähtud vahendid on eelarves kajastatud või mitte ja olenemata sellest, kas kulutuste tegemiseks ettenähtud vahendid on laekunud või mitte;
- 4) vajadusel võtta 2022. aastal rahavoogude juhtimise eesmärgil kassalaenu kuni 1 000 000 eurot tingimusel, et laen makstakse eelarveaasta lõpuks tagasi ning volitada linnapead sõlmima vastavat lepingut;
- 5) vajadusel refinantseerida kulude optimeerimise või likviidsuse tagamise eesmärgil olemasolevaid võlakohustusi ning volitada linnapead sõlmima vastavaid lepinguid.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja: Meelis Aru
Esitatud: 08.11.2022
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 6
Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Lisa
Viljandi Linnavolikogu 07.11.2022 määrusele nr __
Viljandi linna 2022. aasta II lisaeelarve

Linnavolikogu poolt kinnitatavas struktuuris eelarvetabel, eurodes:							
	Kirje nimetus	2022 muudetud eelarve	Reservfondi eraldised juuni-oktoober 2022	2022 II lisaeelarve mittedisrahitud muudatused	2022 II lisaeelarve sihtraha muudatused	2022 II lisaeelarve kokku	2022 muudetud eelarve
PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU		29 680 630	0	235 972	541 254	777 226	30 457 856
30	Maksutulud	15 953 384				0	15 953 384
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	4 554 347		215 718		215 718	4 770 065
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	9 159 329			541 254	541 254	9 700 583
3825, 388	Muud tegevustulud	13 570		20 254		20 254	33 824
						0	0
PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU		29 528 222	0	271 972	541 254	813 226	30 341 448
	sh antavad toetused	1 822 522		52 891	75 019	127 910	1 950 432
	sh muud tegevuskulud	27 705 700		219 081	466 235	685 316	28 391 016
01-02	Valitsemine	1 892 049	-95 314	67 453	51 220	118 673	1 915 408
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	106 779	7 000	133	0	133	113 912
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 785 270	-102 314	67 320	51 220	118 540	1 801 496
03-06	Majandusvaldkond	3 632 258	0	-98 204	21 999	-76 205	3 556 053
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	34 560		0		0	34 560
50,55,60	Muud tegevuskulud	3 597 698		-98 204	21 999	-76 205	3 521 493
07-10	Kultuuri-, haridus- ja sotsiaalvaldkond	24 003 915	95 314	302 723	468 035	770 758	24 869 987
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 681 183	1 200	52 758	75 019	127 777	1 810 160
50,55,60	Muud tegevuskulud	22 322 732	94 114	249 965	393 016	642 981	23 059 827
	PÕHITEGEVUSE TULEM	152 408	0	-36 000	0	-36 000	116 408
						0	0
INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU		-3 594 836		36 000	0	36 000	-3 558 836
381	Põhivara müük	115 000		910 020		910 020	1 025 020
15	Põhivara soetus	-3 873 622		46 000	434 290	480 290	-3 393 332
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfin	996 605			-434 290	-434 290	562 315
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfin	-212 000		-10 000		-10 000	-222 000
1501	Osaluste soetamine	-473 985		-910 020		-910 020	-1 384 005
1502	Osaluste müük	0				0	0
655	Finantstulud	500		859		859	1 359
650	Finantskulud	-147 334		-859		-859	-148 193
	EELARVE TULEM	-3 442 428		0	0	0	-3 442 428
						0	0
FINANTSEERIMISTEGEVUS		707 191	0	0	0	0	707 191
2585	Kohustuste võtmine	2 300 916		0	0	0	2 300 916
2586	Kohustuste tasumine	-1 593 725		0	0	0	-1 593 725
						0	0
1001	Likviidsete varade muutus	-2 261 252	0	0	0	0	-2 261 252
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	473 985	0	0	0	0	473 985
							0
	Eelarve tulude maht kokku	33 567 636	0	1 146 851	106 964	1 253 815	34 821 451
	Eelarve kulude maht kokku	33 567 636	0	1 146 851	106 964	1 253 815	34 821 451

Seletuskiri
Viljandi linna 2022. aasta II lisaeelarve

Viljandi linnavalitsus on koostanud 2022. aasta II lisaeelarve eelnõu, millega tulumaksulaekumise prognoosi ei muudeta, lisatakse sihtrahad ja muudetakse omatulude eelarveid, samuti tõstetakse summasid eelarveridadel omavahel ringi ning korrigeeritakse põhitegevuse ja investeerimistegevuse kulude summasid. Tulude ja kulude mahtude muudatused on võrdselt 1 253 815 eurot.

Menetlemine:

Lisaeelarve koostamisel on aluseks Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määrusega nr 83 kinnitatud „Viljandi linna finantsjuhtimise korra“ §-d 3-9 ja 14. Eelarveaasta jooksul võib eelarvet muuta lisaeelarvetega. Linnavalitsus koostab lisaeelarve eelnõu ja esitab selle volikogule. Lisaeelarve eelnõu seletuskirjas kajastatakse:

1. põhjendused täiendavate kulude vajaduse ning nende tegemise paratamatuse kohta käesoleval eelarveaastal;
2. andmed kulude kohta, mille täiendamist taotletakse, samuti andmed lisatulude või säästu kohta, millega lisakulud kaetakse;
3. selgitused muudatuste kohta võrreldes põhieelarvega.

Lisaeelarve eelnõu volikogus menetlemise kord sätestatakse Viljandi Linnavolikogu töökorraga. Eelarve eelnõu muudatusettepanekule lisab selle algataja põhjendused ja arvestused kavandatavate muudatustega kaasnevate väljaminekute ja nende katteallikate kohta. Eelarve menetlemise käigus ei pea arvestama neid muudatusettepanekuid, mis suurendavad eelarve kulude kogusummat ja millele pole näidatud katteallikaid. Lisaeelarve võib vastu võtta ühe lugemisega.

Täpsemad selgitused muudatuste kohta:

Eelarveosade ja eelarve eest vastutajate kaupa on muudatused esitatud eraldi Exceli failis (2022 II lisaEA muudatuste selgitused.xlsx). Failis on töölehed:

1. Eelarve koondtabel	Kõik eelarveosad volikogule esitatavas struktuuris.
2. Investeeringute tabel	Investeeringute koondnimekiri koos muudatustega.
3. Seletuskiri II lisaeelarve	Muudetavate ridade selgitused, võimalik filtreerida.
4. Algandmed II	Kirjed eelarveprogrammist muudatuste kohta.

Olulisemad lisaeelarvega tehtavad muudatused:

1. Põhitegevuse tulud

- 1.1. Tulumaksulaekumise prognoosi ei muudeta.
- 1.2. Kaupade ja teenuste müügi osas on eelarvesse lisatud 215 718 eurot, mis on põhiliselt asutuste omatulude täpsustamine (kooli- ja huvikooliteenusel teistelt KOVidelt 134 000 eurot, Sotsiaalkindlustusametilt 34 869 eurot sõjapõgenike üürikorterite sissemaksuks, hansapäevade piletitulu 20 821 eurot; üüritulud 16 417 eurot, huvikoolide laagritulud 14 500 eurot, huvihariduse tulud 9 052 eurot; omavalitsuspäevadel osalejate tasud 6 825 eurot, jäätmejaama kasutamise tasu ja biolagunevate konteinerite omaosalus kokku 10 500 eurot, Viljandi Haigla poolt hüvitatavad tervisejuhi kulud 5 225 eurot ja muud väiksemad tulud (õppepraktika juhendamise tasu jms)). Vähendati Spordikeskuse tulusid - Jalgpallihalli üüritulu -40 000 eurot ja järvejooksu tulusid -15 000 eurot.
- 1.3. Saadud toetuste eelarve kasvab 541 254 eurot (suuremad sihtotstarbelised toetused: HTM-lt sõjapõgenikele hariduskulude katmiseks 292 180 eurot, toetusfondist toimetuleku- ja hooldajatoetus sotsiaalametile 169 326 eurot ning rahvastikuregistritoiminguteks 9 176

eurot, Sotsiaalministeeriumilt mänguteraapia ja vaimse tervise projektideks + 60 020, Spordikoolile treeneritoetus 33 766 eurot, Kultuurkapitalilt projektideks u 30 000 eurot, omavalitsuspäevade korraldamiseks kokku 22 000 eurot, Vana Kalmistu Baturini haua renoveerimise toetus 13 453 eurot, laagrite korraldamiseks 10 106 eurot, jm sihtotstarbelised toetused KIK-lt, Päästeametilt, eraisikutelt jne. Samas tagastati kasutamata energiatoetus 86 555 eurot ja korrigeeriti HEV kompetentsikeskuse toetust 45 000 euro võrra. Samas mahus on suurendatud ka sihtraha arvelt tehtavaid kulusid.

- 1.4. Muudes tuludes on kasv 20 254 eurot seoses laekunud sunniraha, vee erikasutustasu ja kahjutasudega.

Põhitegevuse tulude muudatused kokku on +777 226 eurot,

sh mittesihtraha suurenemine +235 972 eurot ja sihtraha suurenemine +541 254 eurot.

2. Põhitegevuse kulud

- 2.1. Mittesihtraha arvelt antavate toetuste muudatused kokku on 52 891 eurot. 34 869 eurot sõjapõgenike üürikorterite sissemaksu toetuseks ning 17 200 eurot Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia 2021 aasta lepingu täitmine, mis tekkepõhiselt tuli kajastada 2022. aastal. Sihtrahana on kajastatud toetusfondist toimetuleku ja hooldajatoetuseks 159 569 eurot, sõjapõgenikele 2005 eurot ja energiatoetuse kasutamata osa tagastamine -86 555 eurot.
- 2.2. Tööjõukulud on II lisaeelarves sihtraha arvelt 230 702 eurot, millest Ukraina sõjapõgenike hariduskulud 132 506 eurot, Vaimse tervise toetuseks projektiks 49 870 eurot, Spordikooli treeneritoetus 33 766 eurot, rahvastikuregistritoiminguteks 9 176 eurot. Mittesihtraha muudatused on 109 161 eurot, millest 83 750 eurot on sotsiaalvaldkonna projektist, 22 807 eurot tasudeks teenistussuhte lõppemisel, 5225 eurot Viljandi Haigla poolt hüvitatav tervisejuhi tasu, 6376 eurot on omavalitsuspäevade korraldamisega makstud töötasud ning 3650 eurot omavalitsuspäevade korraldamisega seotud erisoodustus.
- 2.3. Valitsemise kulude muudatus on II lisaeelarves 118 540 eurot, millest 28 825 on omavalitsuspäevade korraldamise kulud, rahvastikuregistri toimingute kulud 9 176 eurot ja töötukassalt 1 308 eurot, reserv ühekordseteks kuludeks 11 124 eurot, 7 612 eurot Päästeametilt generaatori ja telefonide soetamiseks, 18 450 euro ulatuses on tõstetud projektide kaasfinantseerimise eelarvet valitsemise kulude alla, kuna eelarve on täidetud selle valdkonna all, 4 000 eurot vastuvõttudeks, 14 000 eurot tõstis haldusamet inventari soetamiseks ning 15 000 eurot on reserv erakorralisteks kuludeks.
- 2.4. Majandamisvaldkonna muudatused on kokku -76 205 eurot, millest 21 999 eurot on kulud sihtraha arvelt (sh Vana Kalmistu Baturini haua renoveerimine 13 453 eurot, paadisadama slipile 6998 eurot) ja mittesihtraha -98 204 eurot, mis on majandusvaldkonnast tõstetud kultuuri-, spordi- ja valitsemisala kuludeks.
- 2.5. Kultuuri-, haridus- ja sotsiaalvaldkonnale kuludeks 302 723 eurot ja sihtfinantseeringust tegevuskuludeks 468 035 eurot, kokku 770 758 eurot. Suurimad kulud on Ukraina sõjapõgenikele tehtud hariduskulud 292 180 eurot, toetusfondi arvelt makstavad toimetuleku ja hooldajatoetus 169 326 eurot, Mänguteraapia ja Vaimse tervise projektid 60 020 eurot, treeneritoetus 33 766 eurot. Kulusid vähendati 86 555 eurot kasutamata energiatoetuse osas ja korrigeeriti HEV kompetentsikeskuse toetuse arvelt tehtavaid kulusid 45 000 euro võrra. Suurim kulu on täiendav kulu teistele omavalitsustele lasteaiateenuse eest tasumisel 61 000 eurot. Seoses koolitoidu hinna kallinemisega on lisatud eelarvesse 22 800 eurot, muud kulude suurenemised on seotud täiendavalt laekunud omatuludega.
- 2.6. Tehakse muid ringitõstmisi valdkondade, kontogruppide ning vastutajate vahel vastavalt eelarve tegelikule täitmisele ning uuendatud prognoosidele.

Põhitegevuse kulude muudatused kokku on +813 226 eurot,

sh mittesihtraha suurenemine +271 972 eurot ja sihtraha suurenemine +541 254 eurot.

Põhitegevuse tulem on koos lisaeelarvega 116 408 eurot.

3. Investeermistegevus

- 3.1. AS Viljandi Veevärk aktsiakapitali suurendamine otsustati 2021. aasta detsembris. Registrikanne aktsiakapitali muutmise kohta tehti aktsiaseltsi juhatuse poolt alles 2022. aastal, seepärast oli aastavahetusel tegemist ettemaksuga ning kuluks muutus summa alles 2022. aastal. II lisaeelarvega suurendame osaluste summat nõuete ja kohustiste muutuse arvelt. Täiendavalt on kavas soetada AS Viljandi Veevärk aktsiaid 910 020 euro eest ning müüme maa 20 585 euro ja torustiku 889 435 euro eest.
- 3.2. Vähendati kulusid ja sihtraha Skatepargi ehituseks 119 140 eurot ning lasteaia Karlssoni ehituseks 243 750 eurot. Need finantseeritakse 2023. aasta eelarvest. Samuti ei saadud toetust Lossi 3 hoone projekteerimiseks ja ehitamiseks 150 000 eurot ja selle võrra vähendati ka kulusid.
- 3.3. Päästeametilt saadi raha Hoolekandekeskusele generaatori soetamiseks 23 400 eurot.
- 3.4. Linnastaadionile laekus sihtraha 55 200 eurot, algne linnapoolne finantseering tagastati spordireservi ja haldusameti reservi ning Spordikeskusele majandamiskuludeks.
- 3.5. Viljandi Rattaklubi MTÜ eraldatakse 10 000 eurot rajamasina soetamiseks.

Investeermistegevuse kulude eelarve väheneb kokku 36 000 eurot.

4. Finantseermistegevus

- 4.1. Linna prognoositav laenukoormus 2022. aasta lõpus on 58,2% Laenu kohustus on võetud 2 300 916 eurot kuid laenu välja võtmise graafik tuleb pangale esitada enne 2022 aasta lõppu.

5. Likviidsete vahendite ja nõuete ning kohustiste saldo muutus

- 5.1. Rahajäägi muutus on II lisaeelarvega -2 261 252 eurot.
- 5.2. Nõuete ja kohustiste saldo muutuses kajastub AS Viljandi Veevärgile aktsiakapitali suurendamiseks tehtud ettemakse vähenemine 473 985 eurot.

6. Eelarvemaht

- 6.1. Algses eelarves oli tulude ja kulude maht 33 567 636 eurot. Lisaeelarvega see suureneb 1 253 815 euro võrra ning moodustab 34 821 451 eurot.

Seletuskirjale on lisatud koondtabelid ning täpsemad selgitused Exceli failina.

(allkirjastatud digitaalselt)

Meelis Aru

rahandusameti juhataja

Linnavolikogu poolt kinnitatavas struktuuris eelarvetabel, eurodes:

	Kirje nimetus	2022 muudetud eelarve	Reservfondi eraldised juuni-oktoober 2022	2022 II lisaeelarve mittesihtraha muudatused	2022 II lisaeelarve sihtraha muudatused	2022 II lisaeelarve kokku	2022 muudetud eelarve
PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU		29 680 630	0	235 972	541 254	777 226	30 457 856
30	Maksutulud	15 953 384				0	15 953 384
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	4 554 347		215 718		215 718	4 770 065
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	9 159 329			541 254	541 254	9 700 583
3825, 388	Muud tegevustulud	13 570		20 254		20 254	33 824
						0	0
PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU		29 528 222	0	271 972	541 254	813 226	30 341 448
	sh antavad toetused	1 822 522		52 891	75 019	127 910	1 950 432
	sh muud tegevuskulud	27 705 700		219 081	466 235	685 316	28 391 016
01-02	Valitsemine	1 892 049	-95 314	67 453	51 220	118 673	1 915 408
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	106 779	7 000	133	0	133	113 912
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 785 270	-102 314	67 320	51 220	118 540	1 801 496
03-06	Majandusvaldkond	3 632 258	0	-98 204	21 999	-76 205	3 556 053
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	34 560		0	0	0	34 560
50,55,60	Muud tegevuskulud	3 597 698		-98 204	21 999	-76 205	3 521 493
07-10	Kultuuri-, haridus- ja sotsiaalvaldkond	24 003 915	95 314	302 723	468 035	770 758	24 869 987
40,41,4500,452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 681 183	1 200	52 758	75 019	127 777	1 810 160
50,55,60	Muud tegevuskulud	22 322 732	94 114	249 965	393 016	642 981	23 059 827
	PÕHITEGEVUSE TULEM	152 408	0	-36 000	0	-36 000	116 408
						0	0
INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU		-3 594 836		36 000	0	36 000	-3 558 836
381	Põhivara müük	115 000		910 020		910 020	1 025 020
15	Põhivara soetus	-3 873 622		46 000	434 290	480 290	-3 393 332
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfin	996 605			-434 290	-434 290	562 315
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfin	-212 000		-10 000		-10 000	-222 000
1501	Osaluste soetamine	-473 985		-910 020		-910 020	-1 384 005
1502	Osaluste müük	0				0	0
655	Finantstulud	500		859		859	1 359
650	Finantskulud	-147 334		-859		-859	-148 193
	EELARVE TULEM	-3 442 428		0	0	0	-3 442 428
						0	0
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	707 191	0	0	0	0	707 191
2585	Kohustuste võtmine	2 300 916		0	0	0	2 300 916
2586	Kohustuste tasumine	-1 593 725		0	0	0	-1 593 725
						0	0
1001	Likviidsete varade muutus	-2 261 252	0	0	0	0	-2 261 252
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	473 985	0	0	0	0	473 985
							0
	Eelarve tulude maht kokku	33 567 636	0	1 146 851	106 964	1 253 815	34 821 451
	Eelarve kulude maht kokku	33 567 636	0	1 146 851	106 964	1 253 815	34 821 451

Tegevuse valdkond, investeeringuobjekt - koos lisaeelarve muudatustega	2022 muudetud eelarve	sh 2022 linna raha eelarve	sh 2022 sihtraha eelarve	Sisemised muudatused	II lisaeelarve mittesihtraha	II lisaeelarve sihtraha	2022 muudetud eelarve	sh 2022 linna raha eelarve	sh 2022 sihtraha eelarve
15 - Põhivara soetamine	4 347 607	3 351 002	996 605	0	864 020	-434 290	4 777 337	4 215 022	562 315
01 – Valitsemise valdkond	120 000	120 000	0	0	0	0	120 000	120 000	0
Sotsiaalametite tööruumide kaasajastamine ja garaažist kliendiala väljaehitamine	120 000	120 000	0	0	0	0	120 000	120 000	0
04 - Majandusvaldkond	865 631	603 648	261 983	-28 414	42 450	0	879 667	617 684	261 983
Hariduse tänava ja Reinu tee projekteerimine	40 000	40 000	0				40 000	40 000	0
Investeeringute reserv	58 180	58 180	0	-28 414	42 450		72 216	72 216	0
Järveotsa arendusala tänavad ja tehnovõrgud II etapp	75 000	75 000	0				75 000	75 000	0
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000	30 000	0				30 000	30 000	0
Kõnniteede rekonstrueerimine	100 000	100 000	0		20 000		120 000	120 000	0
Lossi 3 hoone rekonstrueerimine	150 000	100 000	50 000				150 000	100 000	50 000
Riia mnt kergliiklustee projekteerimine (Järveotsa elamurajoon-Ringtee)	40 000	40 000	0		-20 000		20 000	20 000	0
Valuoja pst - C. R. Jakobsoni tn ringristmiku projekteerimine	38 260	38 260	0				38 260	38 260	0
Viljandimaa Vabadussõjas langenute mälestussammas	304 191	92 208	211 983				304 191	92 208	211 983
Roo tänava parklat ümbritseva taristu projekteerimine	30 000	30 000	0				30 000	30 000	0
05 – Keskkonnakaitse valdkond	636 210	615 985	20 225	0	899 020	0	1 535 230	1 515 005	20 225
Harrastuskalapäüki toetava taristu uuendamine Viljandi järvel	70 225	50 000	20 225				70 225	50 000	20 225
AS Viljandi Veevärk aktsiakapitali suurendamine	473 985	473 985	0		910 020		1 384 005	1 384 005	0
Linnahooldusele kaubiku soetamine	27 000	27 000	0				27 000	27 000	0
Linnahooldusele sõiduki soetamine - kasutuseks juhatajale ja haldusjuhile	16 000	16 000	0				16 000	16 000	0
Linnahooldusele uue raideri ostmine, vanad on amortiseerunud	16 000	16 000	0		-3 000		13 000	13 000	0
Varjualuse rajamine Linnahooldusele	25 000	25 000	0				25 000	25 000	0
Linnahooldusele väiksem kogujaga niiduk teepeenarde niitmiseks	8 000	8 000	0		-8 000		0	0	0
08 - Kultuur, sport, vaba aeg	665 590	239 950	425 640	0	-77 450	-213 940	374 200	162 500	211 700
Järveäärses tervisesporditaristu korrastamine	40 000	20 000	20 000				40 000	20 000	20 000
Ranna pst 1 olmehoone laienduse ehitusprojekt	25 000	25 000	0				25 000	25 000	0
MATA toetusega projekt - Männimäe skatepark	159 140	40 000	119 140		-30 000	-119 140	10 000	10 000	0
Ranna pst 1 olmehoone rekonstrueerimine CO ₂ meetmest	210 000	73 500	136 500				210 000	73 500	136 500
Spordihoone vana osa rekonstrueerimise projekt	150 000	0	150 000			-150 000	0	0	0
Staadioni tartaankatte uuendamine ja markeerimine	81 450	81 450	0		-47 450	55 200	89 200	34 000	55 200
09 - Haridusvaldkond	1 983 697	1 694 940	288 757	28 414	0	-243 750	1 768 361	1 723 354	45 007
Viljandi Kesklinna Kooli Jakobsoni 42a õppehoone ventilatsioonisüsteem	173 297	128 290	45 007				173 297	128 290	45 007
Viljandi Huvikooli hoone katuse ja avatäidete renoveerimistööd	150 000	150 000	0	10 614			160 614	160 614	0
Viljandi Jakobsoni Kooli ujula remondi reserv	100 000	100 000	0				100 000	100 000	0
Viljandi Lasteaed Karlsson - uue õppehoone projekteerimine ja ehitamine	1 506 400	1 262 650	243 750			-243 750	1 262 650	1 262 650	0
Viljandi Muusikakool hoone üldventilatsiooni niisutussüsteemi paigaldus	9 000	9 000	0				9 000	9 000	0
Viljandi Jakobsoni Kooli võimla akende väljavahetamine	45 000	45 000	0	17 800			62 800	62 800	0
10 - Sotsiaalvaldkond	76 479	76 479	0	0	0	23 400	99 879	76 479	23 400
Leola 12A sotsiaalmajaja välikanaliseerimisnitrassi rekonstrueerimine	15 000	15 000	0				15 000	15 000	0
Hoolekandekeskusele invabussi soetamine, sihtasutuse lõpetamise jäägi arvelt	61 479	61 479	0				61 479	61 479	0
Hoolekandekeskusele generaatori soetamine						23 400	23 400	0	23 400
45 - Antavad toetused	212 000	212 000	0	0	10 000	0	222 000	222 000	0
06 - Kommunaalmajandus	212 000	212 000	0	0	0	0	212 000	212 000	0
Tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks Veevärgile	202 000	202 000	0	0	0	0	202 000	202 000	0
Õuealad ja haljasalad korda projektitoetus	10 000	10 000	0				10 000	10 000	0
08 - Kultuur, sport, vaba aeg	0	0	0	0	10 000	0	10 000	10 000	0
Viljandi Rattaklubi MTÜ-le rajamisaegne soetamine					10 000		10 000	10 000	0
Kokku investeeringutegevuse kulud	4 559 607	3 563 002	996 605	0	874 020	-434 290	4 999 337	4 437 022	562 315

Kirje	Summa	Kontogrupp	Eelarveko	Eelarveko	Eelarveos:	Eelarveosa nimetus	Tegevussl.	Tegevussu	Osakond	Osakonna nimetus	Valdkond	Tegevusal	Tegevusala nimet	Subjekt	Subjekti ni	Eelarve liik
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	2275	55	55269	Muud sots 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	216	55	55159	Muud inve 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	1298	55	55152	Büroomas 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	2015	55	55151	Ruumide :2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	366	55	551190	Muud maj 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	1140	55	551160	Kulud jook 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	30	55	55251	kultuuri- ja 2		Põhitegevuse kulud		53		Viljandi Linnaraamatukogu	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	143	55	55142	Kulud rem 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1160		Infotehnoloogia teenistuse	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	1704	55	55141	Kulud riist 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1160		Infotehnoloogia teenistuse	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	384	55	55003	Sidekulud 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1140		Personalijuh	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	65	55	55222	Ravimid, t 2		Põhitegevuse kulud		42		Viljandi Päevakeskus	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	190	55	55221	Hügieenita 2		Põhitegevuse kulud		42		Viljandi Päevakeskus	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	37	55	5521	TOIDUAIN 2		Põhitegevuse kulud		42		Viljandi Päevakeskus	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	48	55	55159	Muud inve 2		Põhitegevuse kulud		42		Viljandi Päevakeskus	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	75	55	55151	Ruumide :2		Põhitegevuse kulud		42		Viljandi Päevakeskus	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	20	55	55009	Muud adr 2		Põhitegevuse kulud		42		Viljandi Päevakeskus	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	3781	55	55269	Muud sots 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9226	KVHA KÜ	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	83	55	551190	Muud maj 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9226	KVHA KÜ	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	1021	55	551140	Kulud korr 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9226	KVHA KÜ	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	2647	55	55269	Muud sots 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9201	KVHA Mal	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	697	55	551160	Kulud jook 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9201	KVHA Mal	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	25	55	55159	Muud inve 2		Põhitegevuse kulud	KU65K	Leola 12a lL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9211	KVHA Ler	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	1875	55	55151	Ruumide :2		Põhitegevuse kulud	KU65K	Leola 12a lL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9211	KVHA Ler	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	35	55	551190	Muud maj 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9211	KVHA Ler	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	89	55	551140	Kulud korr 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1192		Haldusamet	10	10702	Muu sotsiaalsete ri	9211	KVHA Ler	Reservfond
3. Reservfondist 20.06 nr 320	23520	55	551160	Kulud jook 2		Põhitegevuse kulud		58		Viljandi Spordikeskus	08	08102	Sport	9661	KVHA Rot	Reservfond
3. Reservfondist 20.06 nr 320	22199	55	551160	Kulud jook 2		Põhitegevuse kulud	KU23R	HaldusamL1192		Haldusamet	08	08102	Sport	9620	KVHA Ra	Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	239	55	55141	Kulud riist 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1220		Sotsiaalmeti juhataja	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	8228	55	55269	Muud sots 2		Põhitegevuse kulud	KU68P	Kulud sõjajL1220		Sotsiaalmeti juhataja	10	10702	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
Reservfondist 15.08 nr 408	1200	45	45008	muudele r 2		Põhitegevuse kulud	KU682	Toetused lL1220		Sotsiaalmeti juhataja	10	10900	Muu sotsiaalsete ri			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	65	50	50641	Töötajate :2		Põhitegevuse kulud		28		Viljandi Muusikakool	09	09510	Noorte huviharidus			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	2663	50	50631	Töötajate :2		Põhitegevuse kulud		28		Viljandi Muusikakool	09	09510	Noorte huviharidus			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	8070	50	50021	Töötajate i2		Põhitegevuse kulud		28		Viljandi Muusikakool	09	09510	Noorte huviharidus			Reservfond
4. Reservfondist 04.07 nr 347	7000	45	45203	valitsussel2		Põhitegevuse kulud	RE004	ReservfonL1100		Linnapea	01	01600	Muud üldised valit			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	53	50	50645	Juhtide tõi2		Põhitegevuse kulud		48		Viljandi Kesklinna Kool	09	09212	Põhihariduse otse			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	2188	50	50635	Juhtide so 2		Põhitegevuse kulud		48		Viljandi Kesklinna Kool	09	09212	Põhihariduse otse			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	6630	50	50025	Juhtide tõi2		Põhitegevuse kulud		48		Viljandi Kesklinna Kool	09	09212	Põhihariduse otse			Reservfond
7. Reservfondist 10.10 nr 511	-19669	60	6080	Reservfon 2		Põhitegevuse kulud	RRE	ReservfonL1230		Viljandi Linnavalitsus rese	01	01114	Kohaliku omavalits			Reservfond
6. Reservfondist 29.08.2022 nr 436	-28726	60	6080	Reservfon 2		Põhitegevuse kulud	RRE	ReservfonL1230		Viljandi Linnavalitsus rese	01	01114	Kohaliku omavalits			Reservfond
5. Reservfondist 15.08 nr 408	-1200	60	6080	Reservfon 2		Põhitegevuse kulud	RRE	ReservfonL1230		Viljandi Linnavalitsus rese	01	01114	Kohaliku omavalits			Reservfond
3. Reservfondist 20.06 nr 320	-45719	60	6080	Reservfon 2		Põhitegevuse kulud	RRE	ReservfonL1230		Viljandi Linnavalitsus rese	01	01114	Kohaliku omavalits			Reservfond
4. Reservfondist 04.07 nr 347	-7000	60	6080	Reservfon 2		Põhitegevuse kulud	RRE	ReservfonL1230		Viljandi Linnavalitsus rese	01	01114	Kohaliku omavalits			Reservfond