



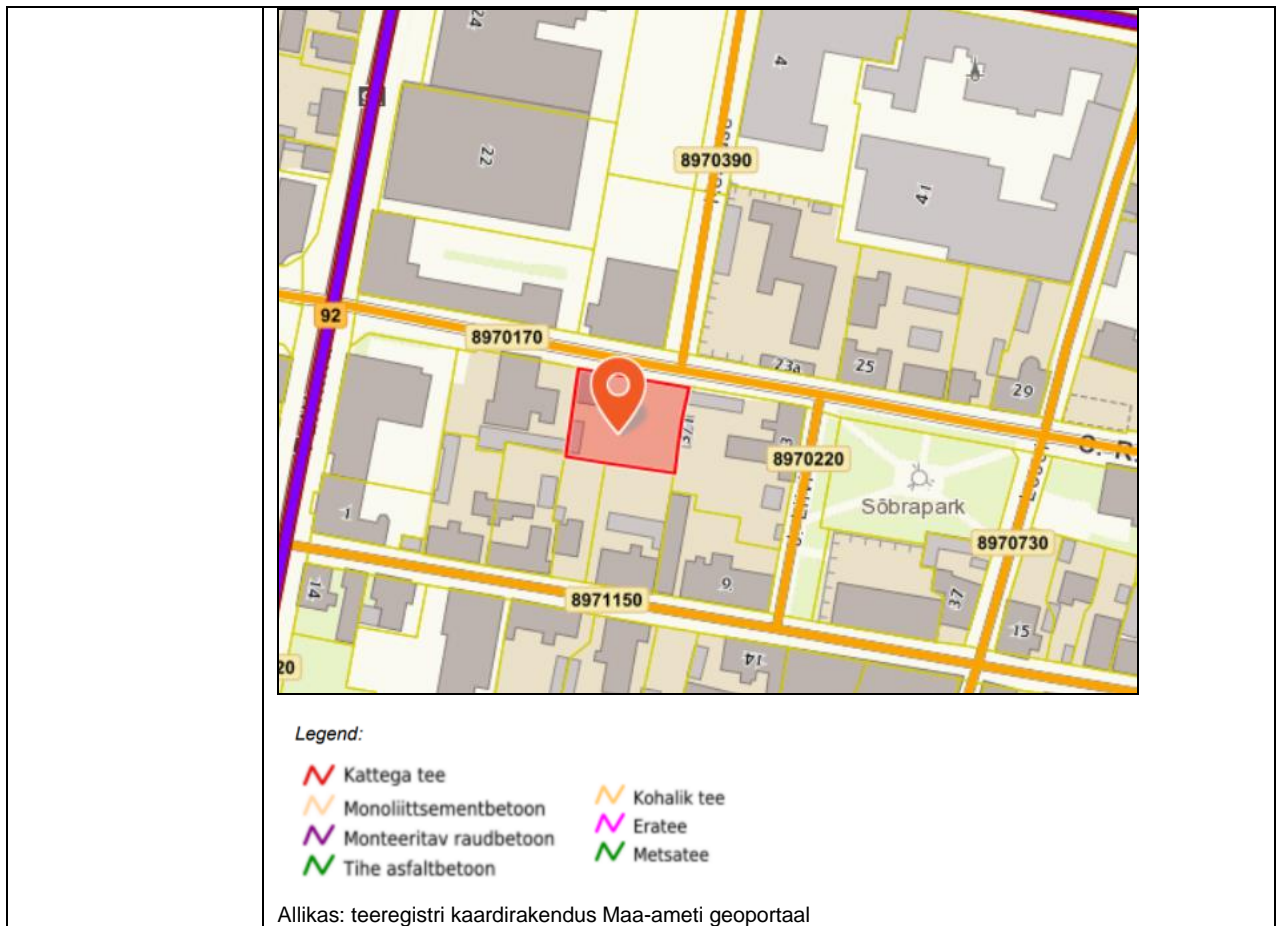
Ekspertarvamus nr ARE-223514K	
Aadress:	Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10
Hinnatav vara:	kinnisasi registriosa numbriga 80939 (üksikelamuga hoonestatud elamumaa)
Hindamise eesmärk:	vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks
Ülevaatuse kuupäev:	12.08.2022
Väärtuse kuupäev:	12.08.2022
Hindamisaruande kuupäev:	24.08.2022
Tellijä:	Viljandi Linnavalitsus
Ekspertarvamuse koostaja:	Egle Miller kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5 kutsetunnistus nr 176322 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 5346 9981 egle.miller@arcovara.ee
Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja:	Urmas Kaasik kutseline kinnisvara hindaja, tase 6 kutsetunnistus nr 176316 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 511 9879 urmas.kaasik@arcovara.ee

SISUKORD

KOKKUVÖTE.....	3
Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast.....	6
Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast.....	15
Lisa nr 3 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend.....	16
Lisa nr 4 Riikliku ehisregistri väljavõtted	18
Lisa nr 5 Vastavuskinnitus standardi nõuetele	21

KOKKUVÕTE

Hinnatava vara koondandmed	
Hinnatav vara:	kinnisasi registriosa numbriga 80939 (üksikelamuga hoonestatud elamumaa)
Address:	Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10
Katastriüksuse tunnus:	89710:002:0050
Omandivorm:	kinnisasi
Katastriüksuse pindala:	1239,0 m ²
Omanik:	Viljandi linn
Hinnatava vara kasuks seatud piiratud asjaõigused:	väärtuse kuupäeva seisuga puuduvad
Koormatud ja kitsendused:	väärtuse kuupäeva seisuga registriosa III jaos kehtivad kanded puuduvad.
Hüpoteegid:	väärtuse kuupäeva seisuga registriosa IV jaos kehtivad kanded puuduvad
Üldplaneering:	Viljandi Linnavolikogu andis 26.05.2022 otsusega nr 59 „Viljandi linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste kinnitamine“ kehtivale Viljandi linna üldplaneeringule hinnangu ja otsustas, et vajalik on uue üldplaneeringu koostamine. Viljandi linna endise ja seni kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud 30.06.2010.a. Viljandi Linnavolikogu otsusega nr. 71) kohaselt asub hinnatav katastriüksus polüfunktsionaalse keskuse maakasutusega alal, mis on segahoonestusega ning nende kasutamiseks on lubatud kõik juhtfunktsioonid. Hinnatava vara maakasutus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.
Detailplaneering:	ekspertarvamuse koostamise hetkel kehtiv detailplaneering puudub
Ehitusõigus:	hindaja hinnangul eraldi võõrandatav ja lisaväärtust andev ehitusõigus puudub, hindamisel on lähtutud olemasolevast ehitistest
Kinnisasja olulised osad:	üksikelamu (ehitise kood 112031219), pesuköök-kuur (ehitise kood 112031221)
Üksikelamu suletud netopind:	riiklikus ehitisregistris üksikelamul 178,5 m ² sh eluruumi pind 116,8 m ²
Rajatis:	puuduvad
Üksikelamu üldseisukord:	visuaalsel vaatlusel on üksikelamu põhikonstruktsioonide seisukord rahuldav, siseviimistluse seisukord on remonti vajav
Katastriüksuse kirjeldus:	katastriüksus on väärtuse kuupäeval hooldamata ja heakorrastamata, katastriüksusel kasvavad üksikud lehtpuud ja viljapuud
Üksikelamu lühikirjeldus:	<ul style="list-style-type: none"> - üksikelamu on madalavundamendil puitkonstruktsioonil (rõhtpalk) ehitis, millel viilkatus eterniitkattega - üksikelamus olemas vee- ja kanalisatsioonivarustus (võrk), tualett olemas, kuid pesemisvõimalus puudub - üksikelamus on kohtküte (ahi) - üksikelamus on olemas elektrivarustus, kuid väärtuse kuupäeval väljalülitatud
Juurdepääs:	olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt asfaltkattega C. R. Jakobsoni tänavalt (tee nr 8970170)



Ekspertarvamuse koondandmed

Hinnangu eesmärk:	vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks
Hinnangu kasutaja:	tellija
Väärtuse liik:	turuväärtus ¹
Ülevaatuse kuupäev:	12.08.2022
Väärtuse kuupäev:	12.08.2022
Hindamisaruande kuupäev:	24.08.2022
Tellija:	Viljandi Linnavalitsus
Tellija esindaja:	Merve Šeffler (kinnisvarahaldur)
Tellimusleping:	kirjalik tellimusleping 05.märts 2020
Algandmed esitanud isik:	tellija esindaja Merve Šeffler
Ülevaatuse teostanud hindaja:	kutseline kinnisvara nooremhindaja Egle Miller (kutsetunnistus nr 176322, tase 5)
Ülevaatuse ulatus:	ülevaatus hõlmas kinnisasja ülevaatuse tervikuna
Hindamise eeldused:	<ul style="list-style-type: none"> - hinnataval varal ei esinenud selle üle vaatamise hetkel varjatud puudusi, mille olemasolu mõistlikult tegutsev hindaja ei tuvastanud ega pidanudki tuvastama; - hindajale esitatud informatsioon ja dokumentatsioon on tõene
Turuväärtus:	104 000 € (583 €/m²) taandatuna kinnisasjal asuva üksikelamu suletud netopinnale,

¹ **Turuväärtus** (market value) on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõikidele nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures pooled on tegutsenud teadlikult, kaalutletult ja ilma sunduseta (EVS 875-1).

	s.o 178,5 m²)
Hinnang liikviidsusele:	müügiperioodi pikkuseks väärtuse kuupäeva seisuga võib prognoosida kuni 6 kuud
Hindamistulemuste täpsus:	Viljandi linna üksikelamu turg on võrdlemisi efektiivne, millest tulenevalt on hindamistulemused esitatud tavapärase täpsusega (±10%)
Käibemaks:	hindamistulemused ei sisalda käibemaksu (hinnatava vara turusegmendi tehingud ei ole käibemaksuga maksustatavad)
Kommentaariid	
<p>Ekspertarvamus ei ole sobilik esitamiseks krediidasutusele, kasutamiseks hüvitamise eesmärgil ja/või esitamiseks kohtule.</p> <p>Ekspertarvamuse tellija ja hindamistulemuse kasutaja on eksperthinnangust erineva vormi kasutamisega nõus ja on selles kokku leppinud.</p> <p>Hinnatava vara turuväärtus on käesoleva ekspertarvamuse raames hinnatud võrdlusmeetodil.</p> <p>Ekspertarvamuse koostaja hinnangul võivad olemasolevad õigusaktidest tulenevad maakasutuse kitsendused takistada mõnevõrra hinnatava vara koosseisu kuuluva maa-ala sihtotstarbelist kasutamist, eelkõige piiravad ehitustegevust (ehitustegevus muinsuskaitsealal või kinnismälestise kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga), mõju suurus on raskesti määratletav, kuid ekspertarvamuse koostaja hinnangul ei ole mõju sealjuures kuigi olulise tähtsusega (seadusest tulenevate kitsenduste kaart, kitsenduste ulatus ja nende loetelu on toodud ekspertarvamuse Lisas number 3).</p>	
Hindamistulemus	
Viljandi maakonnas Viljandi linnas asuva hoonestatud kinnisasja aadressiga C. R. Jakobsoni tn 10 turuväärtus on väärtuse kuupäeval 104 000 (ükssada neli tuhat) eurot	
Ekspertarvamuse koostaja	Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja
<p><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p>Egle Miller</p> <p>kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5</p> <p>kutsetunnistus nr 176322</p> <p>Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p>	<p><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p>Urmas Kaasik</p> <p>kutseline kinnisvara hindaja, tase 6</p> <p>kutsetunnistus nr 176316</p> <p>Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p>

Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast

Üksikelamu välisvaated





Üksikelamu sisevaated



Põhikorrusel asuv esik



Põhikorrusel asuv tualett ja panipaik



Põhikorrusel asuv tuba 1



Põhikorrusel asuv tuba 1



Vaated põhikorrusel asuval tuba nr 1 laele





Põhikorrusel asuv köök



Põhikorrusel asuv köök



Põhikorrusel asuv tuba 2





Põhikorrusel asuv koridor



Põhikorrusel asuv tuba 3



Põhikorrusel asuv tuba 4





Vaated katusekorrusele viivale trepile ja esikule



Katusekorrusel asuv tuba 1



Katusekorrusel asuv tuba 2

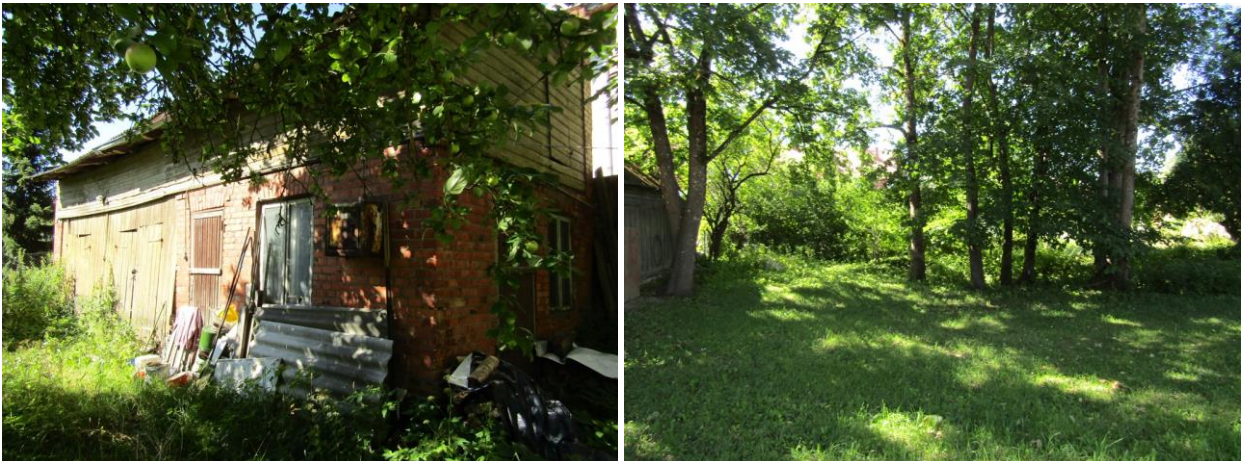




Katusekorrusel asuv vaheruum



Katusekorrusel asuv tualett



Pesuköök-kuur välivaade ja vaade katastriüksusele



Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele



Vaade sissesõiduteele



Vaated hinnatava vara ääres asuvale C. R. Jakobsoni tänavale

Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast

Registriosia number	80939
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Kinnistu nimi	JAKOBSONI T. 10
Õigsuse märg	Elektroniline registriosia omab õiguslikku tähendust: 17.03.2006
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 28.05.2014

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89710:002:0050	Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10.	1239,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 10.04.2021.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
3	Viljandi linn	26.05.1998 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.1998. kohtunikuabi M. Kipp; S. Jõela; ümber sõnastatud ja - kirjutatud 23.10.2002. Kohtunikuabi M. Aru	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

Asutus: Arco Vara Kinnisvarabüroo AS
 Nimi: Egle Miller
 Kuupäev: 24.08.2022 10:33:19
 Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).

Lisa nr 3 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend

Katastriüksuse ortofoto





Allikas: Maa-ameti maainfo kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste kaart













































































Allikas: Maa-ameti kitsenduste kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste loetelu

Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed		
Legend	Kitsenduste mõjuala nähtus	Ulatus (m2)
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	4.4
	Muinsuskaitseala või kinnismälestise ala	1239.31

Legend

<p>Keskkonnakaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitstav loodusobjekt  nitraaditundlik ala  vääriselupaik  kaitstav loodusobjekt  keskkonnaseirejaam <p>Muud riiklikult olulised objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  geoloogilised piirangud  kultuurimälestis  planeeringuala  riigikaitsealine maa  geodeetiline märk  kultuurimälestis  saasteallikas <p>Veekaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  allikas, karst  maaparanduse reg. võrk  sanitaarkaitseala  veehaare  veekogu  eesvool  rannajoon  allikas, karst  sanitaarkaitseala  veehaare 	<p>Tehnorajatised</p> <ul style="list-style-type: none">  alajaam  gaasiehitis  lennuväli  surveehitis  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis  elektriliin  gaasitorustik  raudtee  surveehitis  survetorustik  tee  telekom. liin  vee- ja kanal. torustik  talumiskohustusega tehnorajatis  alajaam  gaasiehitis  surveehitis  telekom. mast  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis <p>Katastrikaart</p> <ul style="list-style-type: none">  registreeritud KÜ  toimikuga seotud LÜ  piiriettepanek  aeguv LÜ <p>Halduspiirid</p> <ul style="list-style-type: none">  Omavalitsus  Maakond  Riigipiir  Eesti-Vene kontrolljoon 	<p>Veekaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  maaparandushoiuala  matmispaiga sanitaarkaitseala  ranna või kalda piirangud  veehaarde piirangud <p>Keskkonnakaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitseobjekti piirangud  kaitsemata põhjaveega ala  metsa kitsendused  paikne saasteallikas  valgala reostuskaitsevöönd <p>Muud maakasutuspiirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  geod. märgi kaitsevöönd  geoloogilised piirangud  muinsuskaitse kitsendused  planeeringuala  riigikaitse kitsendused <p>Tehnorajatistest tulenevad piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  elektripaigaldise kaitsevöönd  gaasipaigaldise kaitsevöönd  lennuvälja lähimbrus  liinirajatise kaitsevöönd  raudtee kaitsevöönd  surveeadme kaitsevöönd  talumiskohustusega ala  tee kaitsevöönd  vee- ja kanal. kaitsevöönd
---	--	---

Lisa nr 4 Riikliku ehitisregistri väljavõtted

↕ EHR kood	↕ Ehitise aadress	↕ Ehitise nimetus	↕ Ehitise seisund	↕ Peamine kasutamise otstarve	↕ Esmase kasutuselevõtu aasta	↕ Ehitisealune pind (m2)	↕ Korruste arv	↕ Omandiliik
112031221	Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10	pesukööök-kuur	Olemas	Elamu, kooli vms abihoone	1880	55.0	1	kinnisasi
112031219	Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10	elamu	Olemas	Üksikelamu	1875	118.0	2	kinnisasi

Vaatan ridu 1-2/2 Vaatan korraga 10 rida

Üksikelamu

elamu (EHR kood 112031219)

Ehitise üldinfo

Ehitise liik	hoone	Ehitise seisund	Olemas
Ehitise nimetus	elamu	Esmase kasutuselevõtu aasta	1875
Ehitisregistri kood	112031219	Katastritunnus	89710:002:0050
Omandi liik	kinnisasi		Avan Kinnistusraamatus Avan Maakatastris
Peamine kasutusotstarve	Üksikelamu		
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10		

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

↕ Osa number	↕ Hooneosa tüüp	↕ Tubade arv	↕ Sissepääsu korrus	↕ Hooneosa pind (m2)	↕ Köetav pind (m2)	↕ Rõudude ja lodzade pind (m2)	↕ Köökide arv	↕ Avatud köökide arv	↕ Hooneosa aadress
1	Eluruum	4	1	78.9	0.0		1		C. R. Jakobsoni tn 10-1
2	Eluruum	1	1	37.9	0.0		1		C. R. Jakobsoni tn 10-2
Kokku:		5		116.8	0.0	0.0	2	0	

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

↕ Köökide arv	↕ Hooneosa aadress	↕ Tualettruumide liik	↕ Pesemisvõimaluse liik	↕ Gaasipaigaldis	↕ Soojavarustuse liik	↕ Soojusallika liik	↕ Energiaallika liik	↕ Osa nimetus	↕ Kasutamise otstarve
	C. R. Jakobsoni tn 10-1				kohtküte	ahi, kamin, pliit			tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
	C. R. Jakobsoni tn 10-2	olemas, vesiklosett			kohtküte	ahi, kamin, pliit			tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)

Ehitise mõõtmised

Ehitisealune pind (m ²)	118.0	Kõrgus (m)		Maapealsete korruste arv	2
Maapealse osa alune pind (m ²)		Absoluutne kõrgus (m)		Maa-aluste korruste arv	
Kõetav pind (m ²)		Pikkus (m)			
Suletud netopind (m ²)	178.5	Laius (m)		Maht (m ³)	544.0
Üldkasutatav pind (m ²)	59.9	Sügavus		Maapealse osa maht (m ³)	
Tehnopind (m ²)					

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament	Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	puit	Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik	puit
Välisseina liik	puit	Katusekatte materjali liik	eterniit
Välisseina välisviimistluse materjali liik	puit		

Ehitise tehnilised näitajad

Elektrisüsteemi liik	võrk	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikket, puitgraanul, saepuru vmt)
Veevarustuse liik	võrk	Ventilatsiooni liik	
Kanalisatsiooni liik	võrk	Jahutusüsteemi liik	
Soojusvarustuse liik	kohtküte	Võrgu- või mahutigaas	puudub
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit	Liftide arv	0

Ehitise dokumendid

Dokumendi liik	Dokumendi nr	Seotud ehitis(ed)	Kuupäev	Dokumendi seisund
Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks	2111529/100375927	112031219	28.05.2022	Registreeritud
Registri paranduskanne	2111522/162784	112031219	14.12.2021	Registreeritud
Registri paranduskanne	1911522/08574	112031219	08.04.2019	Registreeritud
Ehitise teatis	296994	112031219	19.08.2014	Registreeritud
Hooneregistri katastriüksuse teatis	897/938(E1)	112031219	28.12.2003	Registreeritud
Hooneregistri ehitise teatis	897/938(E1)	112031219	26.12.2003	Registreeritud

Ehitise energiamärgised

Ehitisel puuduvad andmed, mida selles alajaotuses näidata.

Pesuköök-kuur

pesuköök-kuur (EHR kood 112031221)

Ehitise üldinfo

Ehitise liik	hoone	Ehitise seisund	Olemas
Ehitise nimetus	pesuköök-kuur	Esmase kasutuselevõtu aasta	1880
Ehitisregistri kood	112031221	Katastritunnus	89710:002:0050 Avan Kinnistusraamatus Avan Maakatastris
Omandi liik	kinnisasi		
Peamine kasutusotstarve	Elamu, kooli vms abihoone		
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10		

Ehitise mõõtmed

Ehitisealune pind (m2)	55.0	Kõrgus (m)		Maapealsete korruste arv	1
Maapealse osa alune pind (m2)		Absoluutne kõrgus (m)		Maa-aluste korruste arv	
Kõetav pind (m2)		Pikkus (m)			
Suletud netopind (m2)	44.1	Laius (m)		Maht (m3)	155.0
Üldkasutatav pind (m2)		Sügavus		Maapealse osa maht (m3)	
Tehnopind (m2)					

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Vundamenti liik	madalvundament	Vahelagede kandva osa materjali liik	puit
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	muu (kandekonstr/90/)	Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik	puit
Välisseina liik	muu (valissein/90/)	Katusekatte materjali liik	eterniit
Välisseina välisviimistluse materjali liik	muu (valis_viim/90/)		

Ehitise tehnilised näitajad

Elektrisüsteemi liik	puudub	Energiaallika liik	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Veevarustuse liik	puudub	Ventilatsiooni liik	
Kanaliseerimise liik	võrk	Jahutussüsteemi liik	
Soojusvarustuse liik	kohtküte	Võrgu- või mahutigaas	puudub
Soojusallika liik	ahi, kamin, pliit	Liftide arv	0

Ehitise dokumendid

Dokumendi liik	Dokumendi nr	Seotud ehitis(ed)	Kuupäev	Dokumendi seisund
Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks	2111529/100615224	112031221	28.05.2022	Registreeritud
Registri paranduskanne	2011522/317504	112031221	10.01.2020	Registreeritud
Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist	1611524/05946	112031221	10.02.2016	Registreeritud
Hooneregistri katastriüksuse teatis	897/938(E2)	112031221	28.12.2003	Registreeritud
Hooneregistri ehitise teatis	897/938(E2)	112031221	26.12.2003	Registreeritud

Näitab ridu 1-5/5

Lisa nr 5 Vastavuskinnitus standardi nõuetele

1. Selle hindamisaruande koostanud ja kogu hindamistoimingu korraldanud hindaja kutsealane pädevus on piisav hindamistellimuse täitmiseks.
2. See hindamisaruanne ja kogu hindamistoiming vastab Eesti kinnisvara hindamise standardisarja EVS 875 nõuetele, sh hindamise headele tavadele.
3. Mitte keegi peale hindamisaruandes nimetatud isikute ei ole hindajat hindamistoimingus abistanud.
4. Hindaja ei avalda hindamistoimingu käigus kogutud infot ja hindamistulemusi mitte kellelegi peale tellijaga kokkulepitud isikute, v.a juhud, kui seadus seda nõuab või kui see on vajalik kindlateks hindamise kutsealaga seotud toiminguteks.
5. Hindaja on tegutsenud sõltumatu välishindajana.
6. Hindaja on tegutsenud erapooletult ilma mingite isiklike huvideta hindamistoimingu suhtes.
7. Hindaja hindamistoimingu eest saadav tasu ei ole seotud hindamistulemusega.
8. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud andmed on hindajale teadaolevalt tõesed ja korrektsed.
9. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud analüüsid ja järeldused on kitsendatud ainult hindamisaruandes esitatud eelduste ja piiravate tingimustega.
10. See ekspertarvamus erineb EVS 875-4:2015 sätestatud eksperthinnangu vormist. Käesolevas töös puuduvad: turuanalüüs, kasutatud hindamismetoodika kirjeldus ja põhjendus; hinnatava vara kirjeldus, andmete kogumise ja hinnatava vara ülevaatuse ulatus ning hindamistoimingu kirjeldus on ekspertarvamus esitatud eksperthinnangu vormile kehtestatud nõuetest väiksemas mahus.

Ekspertarvamuse koostaja	Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja
<p data-bbox="201 1451 523 1482"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="201 1496 331 1527">Egle Miller</p> <p data-bbox="201 1541 711 1572">kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5</p> <p data-bbox="201 1576 504 1608">kutsetunnistus nr 176322</p> <p data-bbox="201 1612 663 1644">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p>	<p data-bbox="839 1451 1161 1482"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="839 1496 1008 1527">Urmas Kaasik</p> <p data-bbox="839 1541 1257 1572">kutseline kinnisvara hindaja, tase 6</p> <p data-bbox="839 1576 1142 1608">kutsetunnistus nr 176316</p> <p data-bbox="839 1612 1302 1644">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p>