

EELNÕU 2022/92-2**KOMISJONID:**

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| seniorite nõukoda | |
| noortevolikogu | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU**MÄÄRUS**

29. september 2022 nr

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja
Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 7, § 37, § 37¹, § 37² lõigete 4 ja 7, Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 „Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord“ alusel ning arvestades Viljandi Linnavolikogu 27.01.2022 otsust nr 24 „Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028“ ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 koostamise algatamine ning ajutise komisjoni moodustamine“.

§ 1. Kinnitada Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022-2028 vastavalt määruse lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 26.11.2020 määrus nr 89 „Viljandi linna arengustrateegia 2030+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2020–2025“.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Reet Alev

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 9

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028

Eelnõu eesmärgiks on kehtestada Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi KOKS) § 22 lõike 1 punkti 7 kohaselt kuulub valla või linna arengukava vastuvõtmine ja muutmine volikogu ainupädevusse. Tulenevalt KOKSi §-ist 37 peab vallal ja linnal olema arengukava ja eelarvestrateegia, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele ning arengukava koostatakse valla või linna kohta ja selles esitatakse vähemalt: 1) majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna ja rahvastiku tervise arengu pikaajalised suundumused ja vajadused; 2) probleemide ja võimaluste hetkeolukorra analüüs tegevusvaldkondade lõikes; 3) tegevusvaldkondade strateegilised eesmärgid koos taotletava mõjuga arengukava perioodi lõpuni; 4) strateegiliste eesmärkide täitmiseks vajalikud tegevused arengukava perioodi lõpuni. KOKSi § 37² kohaselt peab arengukava hõlmama iga aasta 15. oktoobri seisuga vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat ja arengukava ja eelarvestrateegia eelnõu koostab valla- või linnavalitsus ning esitab vastuvõtmiseks valla- või linnavolikogule.

Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 „Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord“ alusel peab arengukava volikogus läbima vähemalt kaks lugemist. Arengukava kiidab heaks ja suunab avalikustamisele volikogu. Volikogu otsustab avalikustamisele suunamisel: 1) avaliku väljapaneku alguse, kestuse ja koha; 2) ettepanekute esitamise aja ja viisi; 3) avaliku arutelu toimumise aja ja koha. Avalik väljapanek kestab vähemalt kaks nädalat ning igal isikul on õigus avaliku väljapaneku kestel esitada ettepanekuid. Avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks korraldab linnavalitsus avaliku arutelu, mille jooksul on võimalik esitada täiendavaid ettepanekuid. Avalikustamisel esitatud ettepanekute kohta koostatakse kokkuvõtte ning esitatakse ettepanekud linnavalitsusele seisukoha võtmiseks. Arengukava kohta tehtud ettepanekud esitab linnavalitsus koos oma seisukohtadega volikogule.

Viljandi linna arendustegevuses kavandatud tegevuste elluviimiseks prognoositud rahaliste vahendite maht kajastub Viljandi linna eelarvestrateegias. Konkreetsed eraldised arengukava elluviimiseks määratakse Viljandi linna iga-aastases eelarves.

Viljandi Linnavolikogu algatas 27.01.2022 otsusega nr 24 Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 koostamise ning moodustas selleks ajutise komisjoni.

Arengudokumentide koostamise eesmärgiks oli määrata linna arengusuunad pikemaks perioodiks ning kokku leppida tegevused ja investeeringud lähiaastateks, lähtudes linna erinevate valdkondade hetkeolukorrast, suundumustest ja rahalistest võimalustest.

Arengudokumentide koostamist juhtinud ajutine komisjon lähtus kehtivatest arengudokumentidest, korraldas teemaplokkide arutelu, otsustas võimalike olulisemate muutuste üle ning kooskõlastas Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 eelnõud.

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 kinnitamise määruse eelnõu I lugemine toimus Viljandi Linnavolikogu juunikuu istungil.

Viljandi Linnavolikogu suunas eelnõu pärast I lugemist avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 27.06.2022–15.07.2022.

Avalik arutelu Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks toimus 25. juulil.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud vaatas üle Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 koostamise ajutine komisjon ning kujundas arvamuse, kas ettepanekuga arvestada või mitte.

Viljandi Linnavalitsus vaatas 01.08.2022 istungil üle avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud ning kujundas nende suhtes oma seisukoha.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud koos ajutise komisjoni arvamuse ja linnavalitsuse seisukohaga on lisatud käesolevale seletuskirjale.

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 I lugemise läbinud eelnõu teksti on lisatud Lisa 1 Rahvaküsitluse kokkuvõte.

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 kinnitamise määruse eelnõu II lugemine toimus Viljandi Linnavolikogu augusti istungil. II lugemise läbinud tekstis ei ole tehtud muudatusi. Eelnõu seletuskirjale on lisatud avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute juurde Viljandi Linnavalitsuse seisukohtade põhjendused.

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 kinnitamise määruse eelnõu III lugemine ja vastuvõtmine toimub Viljandi Linnavolikogu septembri istungil.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

linnaarengu peaspetsialist

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 avaliku väljapaneku ajal 27.06.2022–15.07.2022 tehtud muudatusettepanekud (tekstis **punasega**) ajutise komisjoni arvamuse ja Viljandi Linnavalitsuse seisukohaga (tekstis **sinisega**):

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------|---|--|--|---------------------|--|--|
| 1. lugemise eelnõu | | | | Avaliku väljapaneku ajal 27.06.2022–15.07.2022 tehtud muudatusettepanekud. | | | AK komisjoni aramus | Linnavalitsuse seisukoht | |
| 1. muudatusettepanek - lisada täiendav tegevus 15.14. | | | | | | | | | |
| | | | | Meede 15 Hästitoimiva ning hubase linnaruumi kujundamine ja korrashoid | | | Jah | <p>Ei toeta</p> <p>Tegevus on kajastatud meetmes 11 Liigilise mitmekesisuse säilitamine ja suurendamine.</p> <p>Linnakeskkonna arukas planeerimine, rajamine ja hooldamine kliimarisikide maandamiseks ning elukeskkonna kvaliteedi tõstmiseks perspektiivse tegevusena 11.6. <i>Männimäe ribapargi arendamine, mille alategevused on Männimäe ribapargi projekti koostamine Männimäe teekoridori alale ning Männimäe ribapargi rajamine.</i></p> | |
| | | | | 15.14. | Männimäe teekoridori ala arenduste (ribapark, jalg- ja jalgrattatee, kõrvaltänav) ettevalmistamine ja projekteerimine | Valmistatakse ette Männimäe teekoridori ala detailplaneeringust ja Viljandi linna üldplaneeringust tulenevad arendused (ribapark, jalg- ja jalgrattatee, kõrvaltänav) ja reguleeritakse vajalikud lepingulised suhted. | | | 2023 |
| | | | | | Projekteeritakse Männimäe teekoridori ala arendused (ribapark, jalg- ja jalgrattatee, kõrvaltänav). Koostatakse eskiisprojekt. | 2023-2024 | | | |
| 2. muudatusettepanek – muuta tegevuse elluviimise aeg perspektiivsest aktiivseks | | | | | | | | | |
| Meede 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine | | | | Meede 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine | | | | | |
| 16.1. | Tänavate sõidetavuse parandamine ja rekonstrueerimise kava elluviimine | Ehitatakse välja <i>Kauge tänava läbimurre Leola tänavani ja juurdepääsuteed.</i> | Perspektiivne | 16.1. | Tänavate sõidetavuse parandamine ja rekonstrueerimise kava elluviimine | Algatada eeltööd <i>Kauge tänava läbimurde planeerimiseks.</i> | 2023-25 | Jah | <p>Ei toeta</p> <p>Viljandi linnal puuduvad vahendid tegevuse elluviimiseks arengukava perioodil. Võimaluse korral</p> |

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|---------------|--|--|---|--------------------------------|-----|---|
| | | | | | | Ehitatakse välja Kauge tänava läbimurre Leola tänavani ja juurdepääsuteed. | Perspektiivne | | taotleme välisvahendeid tegevuse elluviimiseks. |
| 3. muudatusettepanek - muuta meetme 17 nimetus | | | | | | | | | |
| Meede 17 Kinnisvara süsteemne arendamine ja heaperemehelik haldamine | | | | Meede 17 Kinnisvara süsteemne arendamine ja heaperemehelik haldamine, elamualade arendamine. | | | | Jah | Ei toeta Viljandi linn panustab elamualade arendamisse läbi meetme 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine ehitades välja uute elamualade taristu – tänavad, tehnovõrgud ning luues valmisolekud võrkudega liitumiseks. |
| 4. muudatusettepanek - kustutada tegevus 16.3. ja viia see meetmesse 17 uute tegevustena 17.5. ja 17.6. | | | | | | | | | |
| 16.3. | Järveotsa arendusalale tänavate ja tehnovõrkude ehitamine | Järveotsa arendusala II etapi alale rajatakse tänavad ja tehnovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks. | 2022-2024 | 17.5. | Järveotsa elamuala arendusala ettevalmistamine arenduseks ja hoonestusõiguste müük | Järveotsa elamuala arendusala II etapi ala ettevalmistamine arenduseks ja hoonestusõiguste müük. Järveotsa elamuala arendusala III etapi ala ettevalmistamine arenduseks ja hoonestusõiguste müük. | 2022-2023 Perspektiivne | Jah | Ei toeta Tegevused asuvad meetmes 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine . Viljandi linn panustab elamualade arendamisse ehitades välja uute elamualade taristu – tänavad, tehnovõrgud ning sellega luues arendusaladele valmisolekud võrkudega liitumiseks. Meetmes 17 Kinnisvara süsteemne arendamine ja heaperemehelik haldamine on tegevusena 17.3 Linnale kuuluvate kinnisasjade koormamine ja vajalike arenduste suunamine sisuks hoonestusõiguse seadmineettevõtlus- ja elamualadele, sh Järveotsa arendusala. |
| | | Järveotsa arendusala III etapi alale rajatakse tänavad ja tehnovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumiseks. | Perspektiivne | 17.6. | Järveotsa arendusalale tänavate ja tehnovõrkude ehitamine | Järveotsa arendusala II etapi alale rajatakse tänavad ja tehnovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks. Järveotsa arendusala III etapi alale rajatakse tänavad ja tehnovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks. | 2022-2024 Perspektiivne | Jah | |

5. muudatusettepanek - kustutada tegevus 16.4. ja viia see meetmesse 17 uue tegevusena 17.7.

| | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|-----------|--|-------|--|--|-----------|-----|--|
| 16.4. | Roo tänava kvartali taristu projekteerimine ja ehitamine | Roo tänava kvartalisse rajatakse tänavad ja tehnovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja – kanalisatsiooniga liitumiseks. | 2022-2024 | | 17.7. | Roo tänava kvartali taristu projekteerimine ja ehitamine | Roo tänava kvartalisse rajatakse tänavad ja tehnovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja - kanalisatsiooniga liitumiseks. | 2022-2024 | Jah | Ei toeta Tegevus asub meetmes 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine. Viljandi linn panustab elamualade arendamisse ehitades välja uute elamualade taristu – tänavad, tehnovõrgud ning sellega luues arendusaladele valmisolekud võrkudega liitumiseks. |
|-------|--|--|-----------|--|-------|--|--|-----------|-----|--|

6. muudatusettepanek – lisada tegevuse 16.7. alla lisaks olemasolevatele täiendavalt 2 Riia mnt. lõiku

| | | | | | | | | | | |
|-------|--|-------|--|--|-------|--|---|------|----|---|
| 16.7. | Kergliiklusteede, jalg- ja jalgrattateede võrgustiku arendamine ning arendamise strateegia koostamine ja elluviimine | | | | 16.7. | Kergliiklusteede, jalg- ja jalgrattateede võrgustiku arendamine ning arendamise strateegia koostamine ja elluviimine | Riia maantee parempoolse kõnnitee, jalgteede renoveerimine, lõigul Riia maantee 26 kuni Männimäe Maksimarket. | 2024 | Ei | Ei toeta Tegevusega 16.1. Tänavate sõidetavuse parandamine ja rekonstrueerimise kava elluviimine on aastateks 2025-2027 planeeritud Riia maantee I etapi rekonstrueerimistööde läbiviimine (Vaksali tn kuni A. Irve tn ja Lennuki tänava ristmikuni) ja perspektiivse tegevusena Riia maantee II etapi rekonstrueerimine (A. Irve tn ja Lennuki tn ristmikust linna piirini). Nimetatud tööd hõlmavad kogu Riia mnt rekonstrueerimist sh kõnniteede ja jalgteede ehitamist. |
| | | | | | | | Riia maantee vasakpoolse kõnnitee, jalgteede renoveerimine, lõigul Riia maantee 9 kuni Riia maantee 83. | 2025 | Ei | |

7. muudatusettepanek – lisada uus tegevus 17.8.

| | | | | | | |
|--|-------|--|--|---------------|-----|---|
| | 17.8. | Munitsipaalelamispindade arendamine ja rajamine ning selle toetamine | Munitsipaalelamispindade rajamiseks riiklikult pakutavate lahenduste ja võimaluste kasutamise ning vajaduste analüüsimine ja ettevalmistamine. | 2022-2024 | Jah | <p>Ei toeta</p> <p>Viljandi linna on kinnisvaraarendajad viimastel aastatel ehitanud mitu kortermaja ning jätkuvalt on kavandamisel uusi kortermaju. Erasektor on toonud üüriturule piisavalt üüripindasid. Seetõttu ei pea linnavalitsus vajalikuks asuda ise munitsipaalelamispindasid ehitama.</p> <p>Omaavalitsus ei saa garanteerida alla turuhinna korterite üürimist. Omaavalitsusele vajalike spetsialistide Viljandisse elama toomise toetamiseks on mõistlik välja töötada motivatsioonipakett.</p> |
| | | | Munitsipaalelamispindade rajamiseks riiklikult pakutavate lahenduste ja võimaluste kasutamine. | Perspektiivne | Jah | |

8. muudatusettepanek - lisada alategevus 23.3. - Kröllipesa Lasteaia Krõlli õppehoone, Kagu 9, siseruumides tehakse remonttöid

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------|--|--|---|-----------|----|---|
| Meede 23 Kaasaegse, turvalise ning õppija arengut toetava füüsilise õpikeskkonna arendamine | | | | Meede 23 Kaasaegse, turvalise ning õppija arengut toetava füüsilise õpikeskkonna arendamine | | | | | |
| 23.3. | Haridus- asutuste õppehoonete siseruumide ehitustööd | Viljandi Lasteaed Männimäe | 2022-2028 | 23.3. | Haridusasutuste õppehoonete siseruumide ehitustööd | Viljandi Lasteaed Männimäe | 2022-2028 | Ei | <p>Ei toeta</p> <p>Kröllipesa Lasteaia Krõlli õppehoones on vajalik uue ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine jm nõuetele</p> |
| | | Viljandi Kesklinna Lasteaia Midrimaa ja Mesimumm | 2023-2028 | | | Viljandi Kesklinna Lasteaia Midrimaa ja Mesimumm | 2023-2028 | | |
| | | Kesk-Kaare 19 õppehoone | 2023-2028 | | | Kesk-Kaare 19 õppehoone | 2023-2028 | | |
| | | | | | | Kröllipesa Lasteaia Krõlli õppehoone, Kagu 9, siseruumides tehakse remonttöid | 2023-2028 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------|--|---|--|---|---|-----|---|--|
| | | | | | | | | | | vastavusse viimine. Nende tööde tegemiseks puuduvad vahendid. On käimas riigihange Karlssoni lasteaia uue hoone ehitamiseks. Ehitustööde kallinemise ajal ei saa enne Karlssoni majaga seonduva selgumist otsustada, kas jätkata nõuetele mittevastava Krõlli õppehoone remonti. | |
| 9. muudatusettepanek - juhul, kui investeringuid muudatusettepanekuga 8 ei planeerita põhjusel, et Kagu 9 asuva õppehoone asemele ehitatakse uus lasteaiahoone lisada alategevus 23.4. | | | | | | | | | | | |
| 23.4. | Uue lasteaiahoone ehitamine | Projekteeritakse ja ehitatakse uus lasteaiahoone (Uueveski, Peetrimõisa, kesklinna piirkonnas). | Perspektiivne | | 23.4. | Uue lasteaiahoone ehitamine | Projekteeritakse ja ehitatakse uus lasteaiahoone (Uueveski, Peetrimõisa, kesklinna piirkonnas). <i>Krõlli õppehoone ehitamine, Kagu 9</i> | Perspektiivne <i>Perspektiivne</i> | Ei | Ei toeta Kagu 9 uue lasteaiahoone ehitamist ei ole finantsiliselt võimalik kavandada. | |
| 10. muudatusettepanek - jagada tegevuse 39.1. teostamine 2-ks tegevuseks | | | | | | | | | | | |
| Meede 39 Tervishoiu valdkonna arengu toetamine | | | | | Meede 39 Tervishoiu valdkonna arengu toetamine | | | | | | |
| 39.1. | Koostöö arendamine SA-ga Viljandi Haigla | Viljandi Linnavalitsuse ja SA Viljandi Haigla koostöö on suunatud eelkõige haigla teenuste kvaliteedi ja hoonestuse arendamisele tagamaks linna elanikele vajalike tervishoiuteenuste ajakohasus ja kättesaadavus. Tehakse koostööd uue haigla ja tervisekeskuse Tervikumi | Pidev | | 39.1. | Koostöö arendamine SA-ga Viljandi Haigla | Viljandi Linnavalitsuse ja SA Viljandi Haigla koostöö on suunatud eelkõige haigla teenuste kvaliteedi ja hoonestuse arendamisele tagamaks linna elanikele vajalike tervishoiuteenuste ajakohasus ja kättesaadavus. <i>Tehakse koostööd haigla ja tervisekeskuse uue hoone Tervikumi rajamisel Viljandi keskkonnas.</i> | Pidev <i>2022-2024</i> | Jah | Ei toeta Tegevuse kirjeldus hõlmab pideva koostöö tegemist SA Viljandi Haigla. | |

VILJANDI LINNA ARENGUSTRATEEGIA 2035+

VILJANDI LINNA ARENGUKAVA 2022-2028



www.viljandi.ee
www.visitviljandi.ee

SISUKORD

| | |
|--|----|
| SISUKORD | 2 |
| SISSEJUHATUS | 4 |
| VISIOON VILJANDI LINN 2035+ | 5 |
| VILJANDI LINNA ARENGUSTRATEEGIA 2035+ | 6 |
| Kohanemine muutustega rahvastikus | 6 |
| VÕIMEKAS, KAASAV JA TARK VILJANDI LINN | 6 |
| Viljandi linna asjatundlik juhtimine..... | 6 |
| SÄÄSTEV JA ROHELINE VILJANDI LINN | 7 |
| Puhas ja jätkusuutlik loodus- ja elukeskkond | 7 |
| HUBANE JA TURVALINE VILJANDI LINN | 8 |
| Hubane ja turvaline linnaruum | 8 |
| ETTEVÕTLIK JA ETTEVÕTLUST TOETAV VILJANDI LINN | 9 |
| Head eeldused ettevõtluse arenguks ja kasvuks | 9 |
| UNISTAV JA KUTSUV VILJANDI LINN | 10 |
| Atraktiivne külastuskeskkond ja inspireerivad turismitooted | 10 |
| ÕPPIV JA NOORUSLIK VILJANDI LINN..... | 10 |
| Paindlikud ja inimese vajadusi arvestavad õppimisvõimalused kogu elu jooksul | 10 |
| KULTUURILISELT MITMEKESINE JA SPORTLIK VILJANDI LINN | 11 |
| Kultuuriline mitmekesisus ja traditsioonide hoidmine | 11 |
| Mitmekesised tegevusvõimalused ja elamusterohke spordielu..... | 11 |
| HOOLIV JA SOTSIAALSELT TURVALINE VILJANDI LINN | 11 |
| Terve, abistatud ja hoitud viljandlane | 11 |
| VILJANDI LINNA ARENGUKAVA 2022-2028 | 13 |
| Viljandi linna rahvastik | 13 |
| 1. VÕIMEKAS, KAASAV JA TARK VILJANDI LINN | 14 |
| 1.1. Lähtepositsioon 2022..... | 14 |
| 1.2. Arenguvajadused | 15 |
| 1.3. Arengueesmärgid..... | 16 |
| 1.4. Mõõdikud..... | 16 |
| 2. SÄÄSTEV JA ROHELINE VILJANDI LINN | 17 |
| 2.1. Lähtepositsioon 2022..... | 17 |
| 2.2. Arenguvajadused | 17 |
| 2.3. Arengueesmärgid..... | 18 |

| | |
|--|-----------|
| 2.4. Mõõdikud..... | 18 |
| 3. HUBANE JA TURVALINE VILJANDI LINN..... | 19 |
| 3.1. Lähtepositsioon 2022..... | 19 |
| 3.2. Arenguvajadused | 20 |
| 3.3. Arengueesmärgid..... | 21 |
| 3.4. Mõõdikud..... | 21 |
| 4. ETTEVÕTLIK JA ETTEVÕTLUST TOETAV VILJANDI LINN | 22 |
| 4.1. Lähtepositsioon 2022..... | 22 |
| 4.2. Arenguvajadused | 23 |
| 4.3. Arengueesmärgid..... | 23 |
| 4.4. Mõõdikud..... | 23 |
| 5. UNISTAV JA KUTSUV VILJANDI LINN | 24 |
| 5.1. Lähtepositsioon 2022..... | 24 |
| 5.2. Arenguvajadused | 25 |
| 5.3. Arengueesmärgid..... | 25 |
| 5.4. Mõõdikud..... | 25 |
| 6. ÖPPIV JA NOORUSLIK VILJANDI LINN..... | 26 |
| 6.1. Lähtepositsioon 2022..... | 26 |
| 6.2. Arenguvajadused | 27 |
| 6.3. Arengueesmärgid..... | 27 |
| 6.4. Mõõdikud..... | 28 |
| 7. KULTUURILISELT MITMEKESINE JA SPORTLIK VILJANDI LINN | 29 |
| 7.1. Lähtepositsioon 2022..... | 29 |
| 7.2. Arenguvajadused | 30 |
| 7.3. Arengueesmärgid..... | 30 |
| 7.4. Mõõdikud..... | 30 |
| 8. HOOLIV JA SOTSIAALSELT TURVALINE VILJANDI LINN | 31 |
| 8.1. Lähtepositsioon 2022..... | 31 |
| 8.2. Arenguvajadused | 32 |
| 8.3. Arengueesmärgid..... | 33 |
| 8.4. Mõõdikud..... | 33 |
| VILJANDI LINNA ARENGUKAVA 2022-2028 TEGEVUSKAVA/ VILJANDI LINNA ARENGUSTRATEEGIA 2035+ KAVA | 34 |
| Lisa 1. Rahvaküsitluse kokkuvõte..... | 64 |
| Lisa 2. Rahvakohtumiste kokkuvõte | 72 |

SISSEJUHATUS

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt peab igal vallal ja linnal olema arengukava, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. Arengukavas esitatakse majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalised suundumused ja vajadused, probleemide ja võimaluste hetkeolukorra analüüs tegevusvaldkondade lõikes, tegevusvaldkondade strateegilised eesmärgid koos taotletava mõjuga arengukava perioodi lõpuni ning strateegiliste eesmärkide täitmiseks vajalikud tegevused arengukava perioodi lõpuni.

Viljandi Linnavolikogu algatas 27.01.2022 Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ning Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 koostamise ning moodustas uute arengudokumentide koostamiseks ajutise komisjoni. Komisjoni juhiks valiti linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni esimees Helmut Hallemaa.

Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ning Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 on jaotatud 8-ks teemaplokkiks:

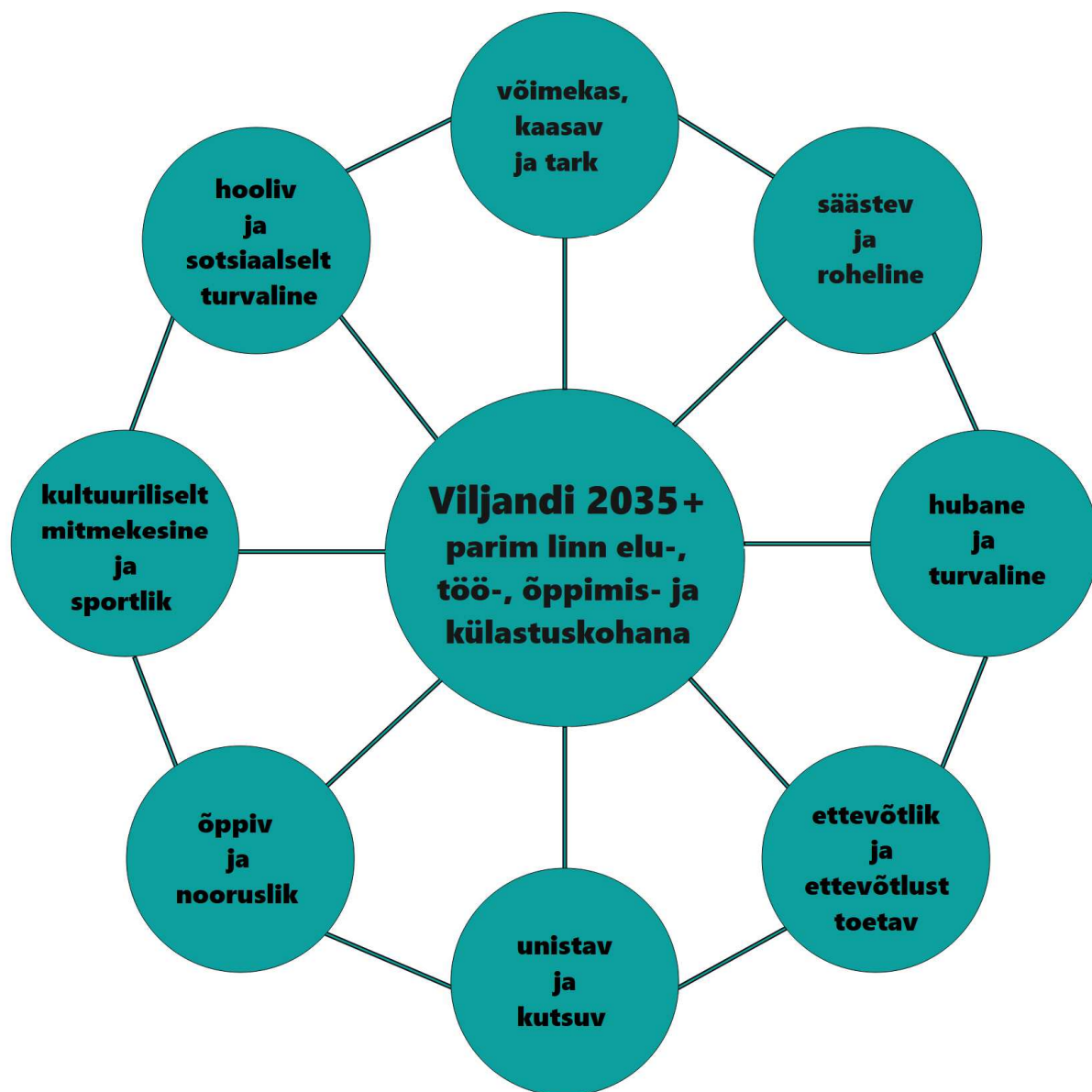
- Võimekas, kaasav ja tark Viljandi linn
- Säästev ja roheline Viljandi linn
- Hubane ja turvaline Viljandi linn
- Ettevõtlik ja ettevõtlust toetav Viljandi linn
- Unistav ja kutsuv Viljandi linn
- Õppiv ja nooruslik Viljandi linn
- Kultuuriliselt mitmekesine ja sportlik Viljandi linn
- Hooliv ning sotsiaalselt turvaline Viljandi linn

Arengudokumentide koostamist juhtinud ajutine komisjon korraldas teemaplokkide arutelu, otsustas võimalike olulisemate muutuste üle ning kooskõlastas arengudokumentide eelnõude terviktekstid. Teemaplokkides on kirjeldatud valdkondade hetkeolukord ning lähtepositsioon, sõnastatud arenguvajadused ja arengueesmärgid ning määratud mõõdikud eesmärkide täitmise hindamiseks. Eraldi peatüki moodustab tegevuskava valdkondade kaupa, mis hõlmab tegevusi Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava 2022–2028 perioodiks. Kaasamise sammude tulemusena on dokumendi lisadeks Viljandi linna elanike küsitluse ja rahvakohtumiste kokkuvõte.

Lähtuvalt arengudokumentide koostamise aja keerulisest ja uudsest olukorrast kogu maailma majanduses on prognooside tegemine äärmiselt raske. Tegevuskava aastateks 2022–2028 kajastab 2022. a maikuu prognoosi linna tulude, kulude ja võimalike investeeringuobjektide kohta.

Arengudokumendid on koostatud kahe eraldi dokumendina. Nendeks on käesolev Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ning Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028. Dokumendid on omavahel seotud ning on aluseks linna eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, tegevuste ja investeeringute kavandamisel ning tegevusteks ja investeeringuteks toetuste taotlemisel.

VISIOON VILJANDI LINN 2035+



Joonisel on toodud visioon Viljandi linn 2035+ ning Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja arengukava 2022–2028 peaesmärgid.

VILJANDI LINNA ARENGUSTRATEEGIA 2035+

Arengustrateegia 2035+ peatükk kirjeldab üldiseid väljakutseid, millega strateegia perioodil peab arvestama ning toob välja peamised eesmärgid, milleni lähiaastate arengutes on soov jõuda. Strateegilised tegevused kajastuvad valdkondade kaupa tegevuskava peatükis.

Kohanemine muutustega rahvastikus

Viljandi linna rahvaarv on vähenenud alates 1990. aastate esimesest poolest. Arenguid kavandades tuleb tegeleda rahvaarvu vähenemise aeglustamise nimel ning püüelda rahvaarvu kasvamise suunas.

Viljandi linna rahvastikuarengu strateegiliseks eesmärgiks on Viljandi linnas elavate inimeste elukvaliteedi tõstmine ja rahvastiku vähenemise peatamine.

Rahvaarvu muutumist mõjutavad neli näitajat: sündide, surmade, sisse- ja väljarännanute arv. Samuti on oluline roll rahvastiku struktuuril.

Omaavalitsuse valmisolek kohanemiseks muutustega rahvastikus peab olema võimalikult mitmekülgne. Viljandi linnas väheneb rahvaarv negatiivsest rändest tingituna rohkem kui negatiivse loomuliku iibe tõttu. Rände osas peaks see hõlmama väljarände vähendamist ja tagasirände toetamist, kõrgelt kvalifitseeritud ja lõimumisvalmis sisserändajate eelistamist. Samuti peaks omaavalitsus kavandama tegevusi elanike pikema tööelu eelduseks oleva hea tervise säilitamiseks, soodustama elukestvat õpet ja õppimist, järjekindlalt panustama sündimust soodustavasse perepoliitikasse ning lapse- ja peresõbralikkuse suurendamisse. Kuna elukohta valikul eelistatakse atraktiivseid tiheasustusalasid looduskaunites kohtades, on oluline panustada elukeskkonna parendamisesse. Atraktiivne ja vajadustele vastav linnaruum ning looduse lähedus on sama tähtis kui teenuste kättesaadavus ning head ja kiired transpordihendused suuremate keskustega. Tugev haridusasutuste võrk, mitmekesine kultuurielu, head vaba aja veetmise ja spordiga tegelemise võimalused tõstavad linna kui elukohta väärtust veelgi.

Rahvastiku vähenemine ja vananemine on olulised sotsiaalsüsteemi jätkusuutlikkuse kontekstis. Kui iga tööeas inimese kohta tuleb edaspidi järjest rohkem tööeast väljas olevaid elanikke, siis tähendab see, et iga tööealine peab edaspidi loovutama järjest suurema osa oma töö tulemusest tööeast väljas olevate inimeste vajaduste rahuldamiseks. Seetõttu on oluline toetada kõrget lisandväärtust tootvate ja teadmistemahukate ettevõtete rajamist Viljandisse, mis soodustab kõrgelt kvalifitseeritud tööjõu linna tööle ja elama asumist. Samuti on oluline arendada teenuseid ja luua võimalusi kaugtöö tegemiseks, mis võimaldab inimestel Viljandisse elama asuda ka siin töökohta omamata. Oluline on soodustada elanike ettevõtlikkust ning tunnustada ka kohalikul tasandil opereerivate väikeettevõtete loomist, mis oma tegevusega toetavad elusa ja tegusa väikelinna kuvandit ning pakuvad elanikele vajalikke teenuseid.

Edukas rahvastikumutustega kohanemine eeldab nii elamufondi uuenemist, elukeskkonna parendamist ja atraktiivsuse tõstmist kui ka ettevõtluskeskkonna arendamist ning ettevõtete konkurentsivõime ja tootlikkuse suurenemist.

VÕIMEKAS, KAASAV JA TARK VILJANDI LINN

Viljandi linna asjatundlik juhtimine

Omaavalitsuse tark juhtimine tagab tugeva kogukondliku identiteedi ja kogukonna jätkusuutliku arengu. Teadmispõhine ja inimkeskne planeerimine, avatud, kaasav ja eesmärkide saavutamisele pühendunud juhtimine, asjatundlik ja korrektne asjaajamine, efektiivne töökorraldus ja avalike teenuste hea tase ning kättesaadavus on eelduseks, et Viljandi linn on meelepärane ja hästitoimiv koht elamiseks ja pere loomiseks, ettevõtlusega tegelemiseks ja töötamiseks ning ka õppimiseks ja puhkamiseks.

E-teenuste arendamine ja uute lahenduste väljatöötamine teenuste osutamisel tõhustab halduskoormust, vähendab bürokraatiat ning tõstab teenuste kvaliteeti. Lisaks muudab see sujuvamaks nende inimeste

teenindamise, kelle jaoks e-teenuste kasutamine on raskendatud või välistatud. Uute ja tarkade lahenduste elluviimisel on olulisel kohal koostöö naaberomavalitsuste ja erinevate organisatsioonidega. Kvaliteetse avaliku teenuse pakkumisel on oluline roll omavalitsuse personalipoliitikal, mille aluseks on infovahetus, töökorraldus, teenuse pakujate kvalifikatsioon, motiveeritus ja töötingimused.

Paraneb linnaelanike teavitamine ja kaasamine oluliste küsimuste otsustusprotsessi. Kohtumised elanikega ja küsitluste läbiviimine annavad väärtuslikku infot linna arendamiseks ja probleemidele lahenduste leidmisel.

Linna edukaks juhtimiseks on oluline, et otsuseid võetakse vastu strateegilistest eesmärkidest lähtuvalt ja teadmistepõhiselt. Otsustusprotsess on asjatundlik, läbipaistev ja kaasav ning avalike teenuste arendamisel ja pakkumisel lähtutakse targa, inimkeskse ja jätkusuutliku linna põhimõtetest.

SÄÄSTEV JA ROHELINE VILJANDI LINN

Puhas ja jätkusuutlik loodus- ja elukeskkond

Viljandi linn asub looduslikult mitmekesise maastiku ja rikkaliku loodusega alal. Rohevõrgustik on väärtuslik elukeskkonna osa, mis tasakaalustab ehitatud linnakeskkonna mõju ning see on olulisel kohal linnaruumi ja miljöö kujundamisel. Viljandis on kolm suurt rohekoridori, mis asuvad Valuoja ja Uueveski orgudes ning Viljandi järve ürgorus. Linna pargid, puisteed ja veekogud loovad ühtse terviku ning koos Viljandi järve äärses metsaga moodustavad linna haljasvööndi.

Linna rohealad on avalik ruum puhkamiseks ja vaba aja veetmiseks. Looduskeskkonna eksponeerimiseks ja nautimiseks on oluline avada looduskauneid vaateid ja hoida olemasolevaid kinni kasvamast. Rohealade kasutusvõimaluste mitmekesistamiseks on kavandatud neile maastikulisi elemente, vaba aja veetmise ja õuesõppe läbiviimise kohti ning sportimisvõimalusi. Viljandi järve rannaala arendatakse eesmärgiga pakkuda võimalikult meeldivat ja mitmekülgset ajaveetmisvõimalust samal ajal säilitades ja hoides ka loodust.

Haljastuse planeerimisel ja arendamisel on eesmärgiks tagada esteetiline ja liigirikas elukeskkond ning looduse lähedus ja kättesaadavus elanikkonnale. Kahjulike mõjude vähendamiseks ja elukeskkonna kvaliteedi tõstmiseks eraldatakse üksteisest tootmishoonete maad ja elumumaad nii kõrg- kui madalhaljastusega. Kavandatakse puisteede ja ribaparkide rajamist ning mõnede alleede uuendamist või taastamist. Ribapark on planeeritud Järveotsa linnaossa ning Männimäe tee teekoridori elamute ja tööstuspiirkonna vahelise ala eraldajana.

Viljandi linna eesmärgiks on liikuda kliimaneutraalsuse suunas ning soodustada säästlikumat ning keskkonnateadlikumat käitumist ja loodushoidu. Eelkõige eeldab keskkonnakoormuse vähendamine inimeste keskkonnateadlikkuse suurendamist, kuid oluline on ka vajaliku infrastruktuuri ja teenuste kättesaadavus ning nende asjakohasus.

Tervise toetamiseks, õhusaaste ja müra vähendamiseks on oluline vähendada autostumist ning soodustada mittemotoriseeritud liikumisviiside kasutamist, luues kvaliteetseid ja turvalisi jalg- ja jalgrattateid koos mitmekesise linnasisese haljastusega. Linnaloodus ning kõikidele elanikkonna gruppidele igapäevase aktiivse jalgsi või rattaga liikumise võimaldamine toetab inimeste vaimset ja füüsilist tervist ning tõstab tervelt ja iseseisvalt elatud aastate hulka.

Targalt planeeritud ja mitmekesine linnaloodus vähendab inimtegevusest kui ka ilmastikust tulenevat negatiivset mõju elukeskkonnale ja inimese tervisele ning võimaldab energiasäästu, väiksemaid hoolduskulusid ning pikemas perspektiivis kokkuhoidu ka tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeteenustelt.

Energia säästmiseks on oluline toetada hoonete energiatõhusamaks muutmist ning kogukonnaenergeetika arengut. Samuti on tähtis ettevõtete toetamine ja tunnustamine ringmajanduse arendamisel ning ettevõtlussümbiooside loomisel. Jäätmemajanduse valdkonnas on eesmärgiks vähendada jäätmete tekkimist ning suunata tekkivad jäätmed maksimaalselt taaskasutusse.

HUBANE JA TURVALINE VILJANDI LINN

Hubane ja turvaline linnaruum

Linnaruum ja tehniline taristu peavad rahuldama elanikke ja ettevõtteid. Läbivaks peab saama säästev areng, mis hõlmab ressurside säästvat kasutamist, keskkonnasõbralike lahenduste rakendamist ja inimesekeskse linnaruumi loomist. Linnaruum peab olema turvaline, hästitoimiv, atraktiivne ning kõrge arhitektuurse kvaliteediga.

Lähiaastate linnaplaneerimisealaste otsuste tegemisel, hoonestamisel ning tehnovõrkude ja teede planeerimisel on üheks suunaks planeerimise ökonoomiliste seisukohtade järgimine. Arendamisel on eelistatud projektid, mis paiknevad juba hoonestatud piirkondades, toetavad infrastruktuuri piisava ja jätkusuutliku kasutusega arengut. Hoonestamisel on uute maa-alade hõivamisele eelistatud olemasolevate linnakvartalite tühjalt seisvate osade täisehitamine, mille korral juba välja ehitatud infrastruktuuriga liitub enam tarbijaid. Ühiskondlike hoonete paigutamisel kesklinna on lisaks hoonestuse tihendamisele eeliseks ka teenuste kättesaadavus. Järveotsa arendusala toob kaasa elamuehituse hoogustumise ning loob eeldused elanike arvu suurenemisele.

Sarnaselt vanalinnale vajavad ka muud hoonestuse ning linnaruumi elementide iseloomu poolest eristuvad linna piirkonnad selget reeglistikku, mille alusel piirkonda arendada, seal asuvaid hooneid renoveerida või uusi hooneid ehitada. Linnaliste koosluste hoonestamise põhimõtete läbiarutamine ja kehtestamine on linna arengus vajalik, kuna annab edaspidi kindlama tunde nii omanikule kui otsustajale. Nimetatud tegevus on lähiaastatel kavandatud läbi viia Viljandi linna üldplaneeringu koostamise käigus.

Vajalik on jätkata senist restaureerimistoetuste süsteemi, mis tagab nii mõnegi ajaloolise hoone või linnaruumis nähtava väärtusliku detaili säilimise või restaureerimise. Olulise tähtsusega on muinsuskaitse alal ja sihtkaitsevööndis asuvate hoonete omanike tunnustamine kultuuriväärtuste säilitamisel. Vajalik on jätkuv muinsuskaitsealane selgitustöö ning kinnistuomanikele suunatud koolituste korraldamine. Väga olulise tähendusega on lossivaremete konserveerimise, vanalinna tänavate uuendamise ning linnamüüri konserveerimise, eksponeerimise ja markeerimise jätkamine.

Viljandi linna atraktiivsuse tõstmiseks ning elanikkonnale paremakvaliteedilise elukeskkonna loomisel on aluseks linna terviklik kujunduskontseptsioon ning tänavate ja avaliku ruumi planeerimise (tänavadisaini) põhimõtted, mis tuginevad inimesekeskse, 15 minuti linna ja targa linna kontseptsioonidele.

Tänavate uuendamisel on eesmärgiks saavutada kõrgeim turvalisus (null-visioon ehk mitte ühtegi surmaga või tõsise, jäädava vigastusega lõppevat liiklusõnnetust), tagada ligipääsetavus ja hea kasutajakogemus kõigile, sh liikumiskäiguga liiklejatele, jaotades tänavaruumi ühtlasemalt erinevate liikumisviiside eelistajate vahel ning arvestades erinevate elanikkonna gruppide vajadustega. Linnatänavate rajamisel ja rekonstrueerimisel on oluline arvestada keskkonnamõjudega inimese tervisele ja heaolule ning on oluline planeerida õhusaastest, müra ja ilmastikust tingitud kahjulike mõjude vähendamine. Tänavate ja avaliku ruumi planeerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada ka ressurside säästmise vajadusega ning luua nutikaid ja kauakestvaid väikese hooldusmahuga lahendusi.

Oluline on luua atraktiivne linnaruum, mis soodustab tänavate mitmekülgset kasutamist ning tänavale viibimist. Tänav ei ole vaid ühendustee erinevate sihtkohtade vahel, vaid oluline sotsialiseerumise koht. Meeldiva ja kasutajasõbralik avaliku ruumi kujundamisega saame kaasa aidata erinevate ühiskonnagruppide läbikäimisele ja ühiskonna sidususe loomisele, suurendades inimeste heaolu ja turvatunnet. Atraktiivne linnaruum ja elav tänavaelu soodustab kaubanduse, toitlustuse ja turismi arengut.

Olulisele kohale on tõusnud jalg- ja jalgrattateede võrgustiku arendamine, mis aitab vähendada autostumist ning sellest tulenevaid negatiivseid keskkonnamõjusid, hoida kokku kulusid kui ka aidata kaasa rahvatervise edendamisele. Tervikliku jalgrattateede võrgustiku olemasolu võimaldab rattaga liikuda kiiresti, mugavalt ja turvaliselt, pakkudes argiliikumisteks tõsiseltvõetavat alternatiivi motoriseeritud transpordile. Oluline on parandada kõnniteede olukorda ning tagada vajadustele vastav jalgsi liikumise võimalus ka liikumiskäiguga inimestele, eakatele ja lastele. Väiksem autoliiklus vähendab tänavate kulumist ja hooldusvajadust ning loob puhtamat ja müravamat elukeskkonda. Võimalusel planeeritakse jalg- ja jalgrattateed läbi haljasalade ja

parkide pakkudes meeldivamat ja tervislikumat teekonda. Aktiivne liikumine ja looduses viibimine tõstab inimeste tervelt elatud aastate hulka ja parandab elukvaliteeti, mis omakorda tähendab tervemaid ja töökamaid töölisi ettevõtjatele ning väiksemaid tervishoiu ja sotsiaalhoolekande kulusid.

Tänavatel on oluline tagada kõikide liiklejate turvalisus ja võimalikult sujuv liikumine, mida aitab korraldada asjakohane tänavadisain ja hooldus. Korras ja hooldatud tänavakatted, loogiline ja erinevate liiklejate vajadusi arvestav tänavaruum ja liikluskorraldus, tänav võrdsem ruumijaotus eri liiklejagruppide vahel, liikumise sujuvus ja lühikesed ooteajad reguleeritud ristmikel, õiged liikumiskiirused, lihtne ja selge liiklusemärgistus — need on olulised tegurid, mis tagavad liiklejatele teineteisega arvestamise ja üldise liiklustravalisuse. Eesmärgiks on igal aastal vähemalt ühe tänav renoveerimine rakendades eeltoodud põhimõtteid.

Eesmärgiks on tagada kõikidele elanikkonna gruppidele nende poolt valitud liikumisviisil turvaline, sujuv, mugav ja terviklik teekond linna eri piirkondade, suuremate kaubandus-, teenindus- ja sotsiaalhoonete vahel ning ligipääs rohe- ja puhkealadele.

ETTEVÕTLIK JA ETTEVÕTLUST TOETAV VILJANDI LINN

Head eeldused ettevõtluse arenguks ja kasvuks

Eesmärgiks on Viljandi linna arendamine tervikliku, atraktiivse ja inimesekeskse elukeskkonnana, mis loob eeldused, et haritud ja ettevõtlikud tööealised inimesed eelistaksid Viljandit elu- ja töökohana. Kasvav elukeskkonna kvaliteet soodustab sisserännet ja tagasirännet ning ettevõtluse kasvu ja kõrgema lisandväärtusega töökohtade loomist.

Hästi toimiv ettevõtlussektor tagab linnale kvaliteetsete avalike teenuste pakkumiseks ja ettevõtlustingimuste pidevaks arendamiseks vajaliku tulubaasi ning loob uusi ja kõrgema sissetulekuga töökohti.

Kohanemiseks muutuva majanduskeskkonnaga ja tagamaks turunõudlusele vastavat kvalifikatsiooni rakendatakse koostöös riigi-, era- ja kolmanda sektoriga meetmeid tööealise elanikkonna ümber- ja täiendõppeks.

Kohalik omavalitsus saab ettevõtluse edendamisele kaudselt kaasa aidata oma tegevusvaldkondade kaudu:

- 1) kasvatus-, haridus- ja kultuuritöö ning elukestva õppe- ja ümberõppe võimalused valmistavad inimese ette iseseisvaks eluks ning kindlustavad ettevõtluse arenguks vajaliku kvaliteetse töötajaskonna ning ettevõtjad;
- 2) spordirajatiste, liikumisharrastust soodustava linnakeskkonna ning puhkealade arendamine ja loodusliku keskkonna kättesaadavus aitab hoida töötajate tervist ning vähendab seeläbi ettenägematu kulutusi tööjõule. Hea tervisega inimeste sooritusvõime on parem ning hõive tööturul pikemaajaseks;
- 3) sotsiaalse turvalisuse tagamine vähendab töömoraali madaldavaid sotsiaalseid ja psühholoogilisi pingeid;
- 4) planeerimis- ja ehitustegevuse kaudu tagatakse vajalik infrastruktuur ning linnaruumi atraktiivsus ettevõtluse arenguks;
- 5) läbipaistev, selge ja kiire menetlusprotsess tagab sujuva asjaajamise ning toetab ettevõtete, kohaliku omavalitsuse ja riigi koostööd.

Linna eestvedamisel jätkub tööstusalade väljaarendamine eesmärgiga uute ettevõtete ja uute töökohtade loomise võimaldamiseks. Ettevõtlusalade infrastruktuur, linna hea maine ning tõhus koostöö omavalitsuste, riigi ja rahvusvahelisel tasandil soodustab ettevõtete arengut. Targa linna põhimõtete rakendamine, innovatsiooni, ringmajanduse ja ettevõtete ning organisatsioonide vaheliste sümbiooside loomise soodustamine ja tunnustamine toetab koostööd ning tõstab linna atraktiivsust ettevõtjatele ning investoritele.

Atraktiivne linnaruum, mitmekülgne kultuuri- ja spordielu, vajalike teenuste kättesaadavus, head ühendused teiste linnadega tõstavad linna kui elukoha väärtust ning soodustavad spetsialistide ja töötajaskonna paikseks jäämist ning pikaajaliste, stabiilsete töösuhete loomist. Samuti on need olulised tingimused turismisektori arenguks.

Kõrgema lisandväärtusega töökohtade loomist soodustab inseneriharidusega tööjõu olemasolu. Et tekitada noortes huvi inseneriteadustes kõrghariduse omandamise vastu, tuleb panustada noorte suuremasse kaasatusse tehnoloogia-, loodus- ja täppisteaduste valdkonda nii hariduse, noorsootöö kui huvitegevuse kaudu. Omavalitsus peab vajalikuks ja toetab kõikides haridusasutustes ettevõtlikkuse õppe arendamist.

UNISTAV JA KUTSUV VILJANDI LINN

Atraktiivne külastuskeskkond ja inspireerivad turismitooted

Turismivaldkonna eesmärgiks on pakkuda Viljandi linnas terviklikku külastuselamust. Turismitooted ja -teenused on kvaliteetsed, inspireerivad ja kooskõlas säästva arengu põhimõtetega.

Turismitoodete arendamise juhtimise eesmärgiks on turismisektori konkurentsivõime kasvatamine eristumise ja külastaja vajadustele vastavate turismitoodete ja -teenuste väljaarendamise läbi. Turismitootete kvaliteedi kujundab külastaja teekonna terviklik arendamine. Külastuselamus kujuneb kogu külastaja teekonna vältel erinevaid teenuseid ning tooteid tarbides. Turismitoodete arendamine on suunatud peamiste teemavaldkondade arendamisele koostöövõrgustike arendamise kaudu, turismitoodete ja -teenuste kvaliteedi, teeninduskvaliteedi ja turismikompetentsuse tõstmisele. Koostöövõrgustike eesmärgiks on tugevdada koostööd ja ühistegevusi piirkondlike sihtkohtade arendajate ning ettevõtjate vahel ja suurendada turismitoodete turunduslikku potentsiaali.

Rikkalik ajaloo- ja kultuuripärand loob unikaalsed võimalused kultuuriturismi arendamiseks. Viljandis toimub palju kultuuri- ja spordisündmusi, mis toovad linna arvukalt külastajaid aastaringelt. Huvipakkuvad sündmused köidavad turiste sõltumata aastaajast ja ilmastikutingimustest.

ÕPPIV JA NOORUSLIK VILJANDI LINN

Paindlikud ja inimese vajadusi arvestavad õppimisvõimalused kogu elu jooksul

Haridusvaldkonna tähtsamad eesmärgid on kaasaegse, mitmekülgse ja kvaliteetse hariduse võimaldamine munitsipaalkoolides ning alushariduse andmise ja laste päevahoiuteenuse tagamine. Tähtis on samuti mitmekesise huvihariduse ja huvitegevuse võimaldamine ja huvialade arendamine.

Paindlik ja inimese vajadusi arvestav haridusvõrk annab õppijatele ettevalmistuse elus toimetulekuks ning tööoskused ja -harjumused. Viljandi võimaldab tunnustatud haridust alusharidusest kõrghariduseni. Tugev alus- ja põhihariduse baas annab õppijatele hea ettevalmistuse haridustee jätkamiseks gümnaasiumides, kutseharidusasutustes ja kõrgkoolides.

Alushariduse andmise ja päevahoiuteenuse osutamisega kodude lähedal on loodud tingimused laste eakohase arengu toetamiseks ning sellega soodustatakse lapsevanemate töötamist ning perede toimetulekut. Eesmärgiks on koolieelsete lasteasutuste ajakohastamine ja arendamine, olles paindlik lähtuvalt nõudlusest uute rühmade avamiseks ning lähtudes muu hulgas ka piirkondadest, kus on suurim nõudlus kodulähedasele päevahoiuteenusele tagamaks lapsevanematele ja lastele mugav ja optimaalne liiklustrajektor.

Kvaliteetse põhihariduse aluseks on tugevad põhikoolid, mis rakendavad uudseid meetodikaid ja tagavad igale õppijale nüüdisaegse, turvalise ning tema võimeid, vajadusi ja individuaalseid valikuid arvestava õpikeskkonna. Oluline on, et haridusasutustes töötab motiveeritud ja professionaalne personal ning vajalik on panustada õpetajate ja noortega tegelevate spetsialistide teadmiste ja oskuste ajakohastamisele.

Huvihariduse, huvitegevuse ja noorsootöö võimalused pakuvad mitmekesiseid eneseteostuse ja vaba aja veetmise viise, et noor saaks lähtuvalt oma tugevustest individuaalselt areneda. Täiskasvanute täiend- ja ümberõpe on osa elukestvast õppest, et tagada inimeste parem toimetulek ja suurem võimekus edukalt toime tulla uute väljakutsetega.

KULTUURILISELT MITMEKESINE JA SPORTLIK VILJANDI LINN

Kultuuriline mitmekesisus ja traditsioonide hoidmine

Olles avatud ja arenev, eripalgelise ning traditsioonidega kultuurieluga linn, kus on tagatud võimalused kultuuri loomiseks, tarbimiseks ja edasikandmiseks, on kultuurivaldkonna eesmärgiks kultuurilise mitmekesisuse ja traditsioonide hoidmine. Viljandi linn hindab professionaalse kultuuri arengut linnas ning tagab kultuurilise huvitegevuse võimalused ning toetused kodanikuühendustele.

Jätkatakse kultuuri-, mälu- ja vabaajaasutuste ja nende hoonete arendamist tagamaks paremad võimalused kultuuri loomiseks ja tarbimiseks, rakendades innovaatilisi lahendusi ning tuginedes traditsioonidele ja kogemustele. Asutuste tegevus peab toimuma selgelt kokku lepitud alustel vältimaks dubleerimist, toetudes koostööle ning soodustades pidevat arengut vastavalt sihtrühmade muutuvatele vajadustele. Teenuste arendamisel on tähtis lähtumine turunõudlusest ja valitsevatest trendidest.

Olulise tähtsusega on eesti keele ja kultuuri väärtustamine. Kultuurielu elavdamise ja rikastamise eelduseks on kogukonna aktiivsus, rahvusvaheline suhtlus, kultuurivahetus ja kogemuste vahetamine.

Rahvastiku vähenemise peatamisel on oluline toetada ja tunnustada ühiskondlikult aktiivseid ja arengut vedavaid noori, kelle edaspidiseid valikuid kuhu elama asuda, kodu luua ja kus lapsi kasvatada, saab suunata tervikliku, atraktiivse ja inimesekeskse elukeskkonna loomisega. Noorte kaasamine planeerimis- ja otsustamisprotsessides ning noorte algatuste toetamine ja noorte panuse tunnustamine kasvatab noorte kogukonnatunnet ja sidusust Viljandiga.

Mitmekülgne kultuurielu toetab nii Viljandi kui kultuurikuurorti ja kui UNESCO loovlinna mainet.

Mitmekesised tegevusvõimalused ja elamusterohke spordielu

Viljandi linna eesmärgiks on elanike hea tervise ning liikumisaktiivsuse säilitamine, tänapäevaste võimaluste pakkumine elamusterohketest spordisündmustest osasaamiseks ja liikumisharrastusega tegelemiseks.

Viljandi on sportlik ja tervislik linn. Sportlikud eluviisid panustavad rahvatervise edendamisse ja seeläbi tervena elatud aastate pikendamisse. Oluline on soodustada nii laste kui täiskasvanute jalgsi või rattaga liikumist igapäevastel teekondadel ning suurendada isetekkelist liikumisaktiivsust.

Prioriteediks on noortesporti toetamine ja liikumisvõimaluste soodustamine koolides ja lasteaedades. Olulisemateks väljakutseteks on koolistaadionide ja spordiväljakute korrastamine, saavutusportlaste toetamine, tervisespordi edendamine ning spordibaaside ja terviseradade kvaliteedi säilitamine ja parandamine.

Sportimispaikade arendamise jätkamine loob paremad tingimused nii tiptasemel treeningute läbiviimiseks kui ka liikumisharrastusega tegelejatele. Sporditaristu arendamine koostöös erasektoriga mitmekesistab sportimisvõimalusi. Head sportimisvõimalused ja traditsioonilised spordiüritused tugevdavad ka Viljandi kui spordikuurorti mainet.

HOOLIV JA SOTSIAALSELT TURVALINE VILJANDI LINN

Terve, abistatud ja hoitud viljandlane

Viljandi linna prioriteet on rahva hea tervis, elanikkonna võimalikult kõrge tervelt elatud aastate hulk, inimeste pikaajaline töövõime säilimine ja iseseisev toimetulek, heaolu ning turvatunde tagamine.

Sotsiaalhoolekande peamiseks sihtrühmadeks on lastega pered, eakad, erivajaduste ja toimetulekuraskustega inimesed. Peamised tegevused sotsiaalse toimetuleku tagamiseks on ennetus- ja teavitustöö ning sotsiaaltoetuste ja -teenuste arendamine. Teenuste ja toetuste arendamisel on oluline arvestada sihtgrupi individuaalseid vajadusi ning olla paindlik. Sotsiaalteenused on kvaliteetsed ja kõigile abivajajatele

kättesaadavad. Sotsiaalvaldkonna arendamise eesmärgiks on inimeste elukvaliteedi ja iseseisva toimetuleku parandamine.

Rahvatervise valdkonna eesmärgiks on tõsta elanike tervelt elatud aastate hulka. Oluline on panustada ennetus- ja teavitustöösse, et suurendada inimeste terviseteadlikkust, mõjutada eluviisi ning vähendada riskikäitumist. Linna eesmärgiks on tervist toetava ja aktiivset liikumist soodustava elukeskkonna loomine ning tervislike eluviiside soodustamine kõikide elanikkonna rühmade seas. Eriti oluline on laste tervisliku ja turvalise arengu tagamine.

Lastega perede iseseisvaks toimetulekuks arendab linn lastele ja peredele vajalikke ja kättesaadavaid teenuseid. Sotsiaalsete probleemide ennetamiseks suurendatakse koostööd laste ja noortega tegelevate asutuste vahel. Eakate hoolekande valdkonnas on peamiseks eesmärgiks aidata inimestel võimalikult kaua elada oma kodus ning elada täisväärtuslikku elu. Erivajadustega inimeste iseseisva toimetuleku tagamiseks osutatakse erinevaid teenuseid.

VILJANDI LINNA ARENGUKAVA 2022-2028

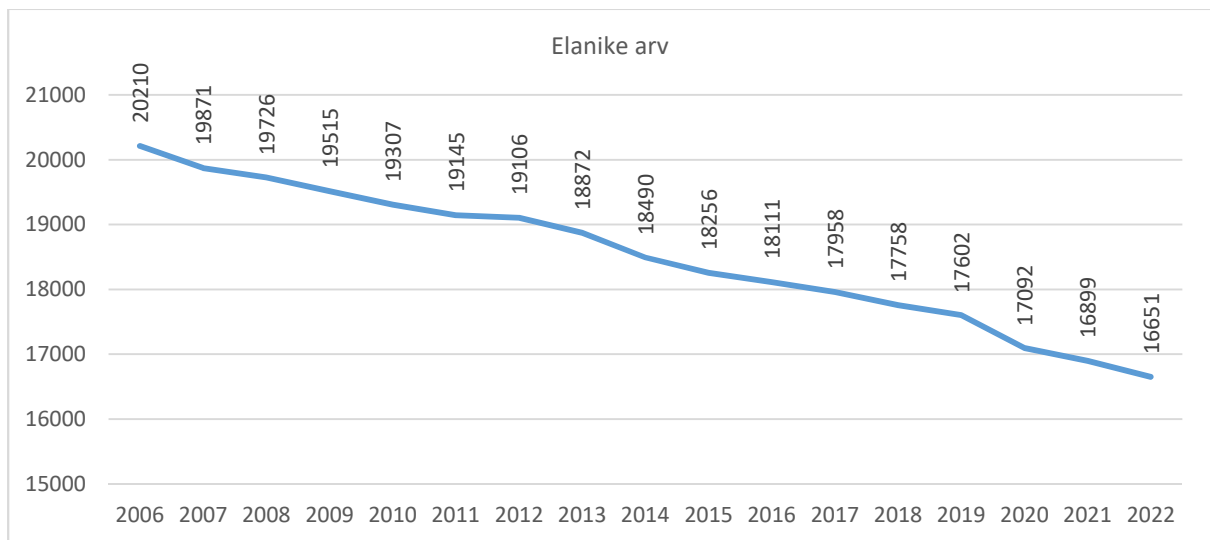
Viljandi linna arengukava 2022-2028 koosneb rahvastiku suundumuste ülevaatest ja peatükkidest valdkondade kaupa. Igas peatükis on toodud valdkonna lähtepositsioon 2022, arenguvajadused, arengueesmärgid ja mõõdikud eesmärkide täitmiseks.

Viljandi linna rahvastik

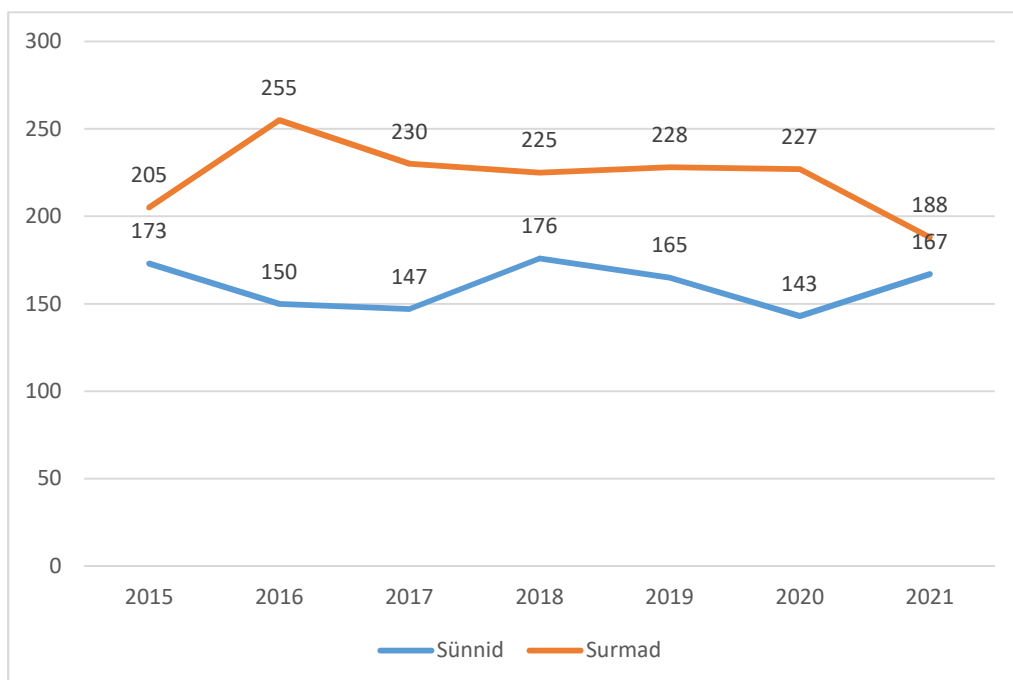
Elanike arvu poolest on Viljandi linn suuruselt kuues linn Eestis.

Kogu Eesti üheks suurimaks väljakutseks on kohanemine rahvastiku vähenemise ja vananemisega. Nagu enamikes Eesti piirkondades, on elanike arv langenud ka Viljandi linnas. Võrreldes 2006. aastaga on Viljandi linna rahvaarv vähenenud 3559 inimese võrra.

Viljandi linna elanike arv rahvastikuregistri andmetel 01.01. seisuga:

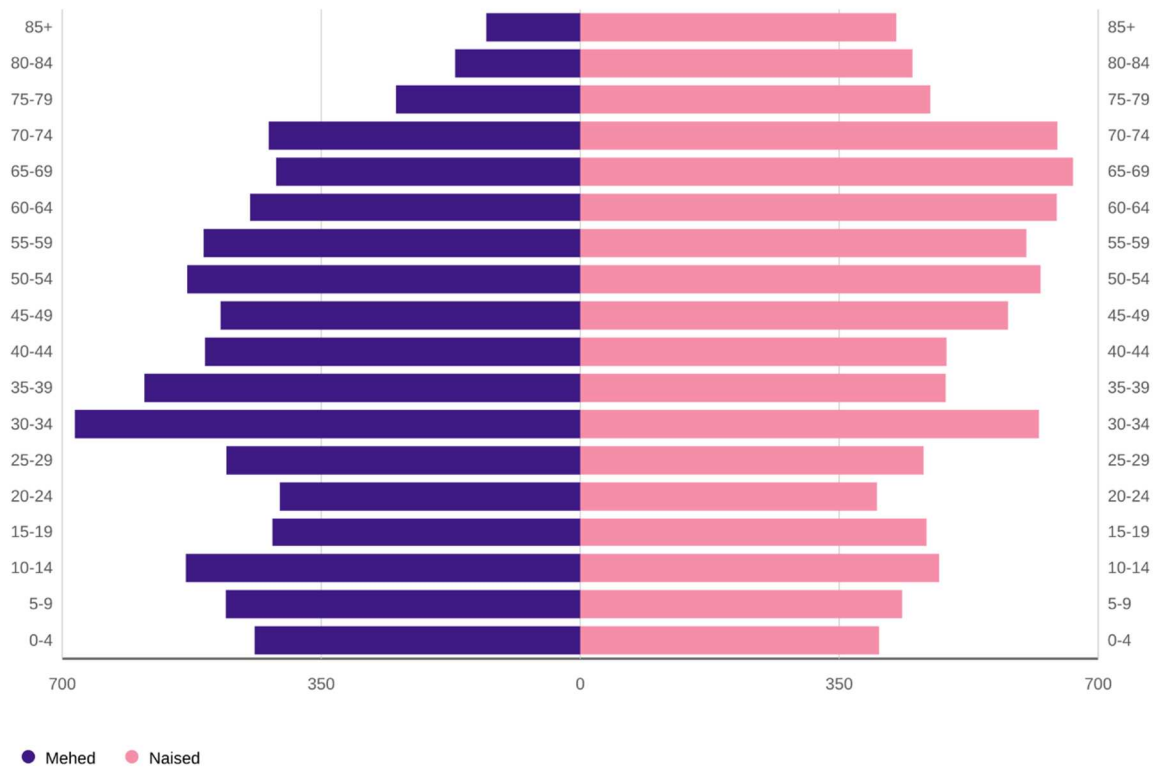


Sündide ja surmade arv 2015-2021 Statistikaameti andmetel:



Rahvastiku soo ja vanuskoosseis | Viljandi linn, 2022

Allikas: statistikaamet



Vaata interaktiivset graafikut juhtimislaudad.stat.ee

Viljandi linna rahvastikuarengu strateegiliseks eesmärgiks on Viljandi linnas elavate inimeste elukvaliteedi tõstmine ja rahvastiku vähenemise peatamine. Rahvastiku vähenemise peatamiseks loovad uusi eeldusi kaugtöövõimaluste loomine, noorte perede toetamine, inimeste tervisekäitumise arendamine, Viljandisse tagasituleku soodustamine. Olulisemaks peab saama, et Viljandi linn oleks pärast õpinguid suurema hulga siia püsivalt asujate sihtkoht.

1. VÕIMEKAS, KAASAV JA TARK VILJANDI LINN

Peatükis käsitletakse linna juhtimise, planeerimise, kriisireguleerimise, kaasamise, vabaühenduste ja linnaelanike nii seadusloomes kui arendustegevuses osalemise, innovatsiooni ja targa linna põhimõtete rakendamise ning kodanikuühiskonna suundumusi ja arenguvajadusi.

1.1. Lähteprintsioon 2022

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse alusel korraldab kohalik omavalitsus Viljandi linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri- spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, linnasisest ühistransporti ja linna tänavate ehitamist ja korrashoidu ning tagab linna omanduses olevate koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide ja huvikoolide, raamatukogude, spordibaaside, turva- ja hooldekodude ning teiste kohalike asutuste ülalpidamise.

Viljandi linn on investeerinud eelnevatel arengukava perioodidel linnaelarve ning Euroopa Liidu vahendeid ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide arendamiseks, keskkonnakaitse ning jäätmekäitluse tingimuste parandamiseks, haridus-, spordi- ja kultuuri- ning sotsiaalteenuste pakkumise tingimuste parandamiseks. Arendatud on ettevõtluspiirkondi, et tagada soodsamad tingimused piirkonnas tegutsevatele ettevõtjatele ja soodustada uute töökohtade loomist.

Viljandi linna elanike esinduskogu, Viljandi Linnavolikogu on 27-liikmeline. Kohaliku elu küsimuste arutamiseks on moodustatud 6 alatist komisjoni: revisjonikomisjon, eelarve- ja arengukomisjon, hariduskomisjon, kultuurikomisjon, majandus- ja keskkonnakomisjon ning sotsiaalkomisjon. Linnavolikogu ajutiste komisjonidena tegutsevad Viljandi Noortevolikogu ja Viljandi Seenioride Nõukoda.

Viljandi Linnavalitsus on 8-liikmeline: linnapea, 2 abilinnapead ja 5 linnavalitsuse liiget. Linnavalitsuse liikmete tööjaotuse kohaselt esindab iga liige linnavalitsust linna erinevates piirkondades. Linnavalitsus on moodustanud erinevate valdkondade töö korraldamiseks komisjone, sh liikluskomisjon, laste ja perede komisjon, haljastuskomisjon.

Viljandi linna hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste koosseisudes on 2022. aastal kokku 846 ametikohta (koos volikogu ja komisjonide liikmetega), mida täidavad 1056 isikut. 01.04.2022. aasta seisuga töötab Viljandi linna ametiasutuses linnapea, 2 abilinnapead, 46 ametnikku ja 14 töötajat.

Linnavalitsus on meedia ja üldsusega suhtlemisel avatud. Üks kord kuus ilmub Linnaleht. Kuku raadio saade „Linnatund“ on eetris üks kord nädalas neljapäeviti ning kajastab Viljandi Linnavolikogu, Linnavalitsuse, ametite ja allasutuste tegevust. Kasutusel on linna ühtne dokumendihaldussüsteem Amphora, iseteeninduskeskkond Spoku. Linnavalitsuse hallata on linna koduleht ja sotsiaalmeedia kontod. Linnaelanikel on võimalik kasutada mitmeid e-teenuseid.

Alates 2015. aastast toimub kaasava eelarve protsess. Selle eesmärkideks on parandada kogukonna arusaama linnaeelarvest, tõsta kogukondade algatusvõimet ja koostööd ning viia ellu uusi ideid ja leida lahendusi olulistele valupunktilede linnas.

Viljandi linnas on Äriregistri andmetel 13.04.2022 seisuga registreeritud 38 aktsiaseltsi, 2167 osaühingut, 397 füüsilisest isikust ettevõtjat, 74 usaldusühingut, 13 tulundusühistut, 8 täisühingut, 11 sihtasutust, 304 mittetulundusühingut ning 471 korteriühistut.

1.2. Arenguvajadused

- Viljandi linna strateegilise planeerimise ja juhtimise tõhustamine. Eesmärgipärase, teadmispõhise ja kaasava otsustusprotsessi loomine ja juurutamine, tegevuste tulemuste analüüs ning kommunikatsioon.
- Avaliku teenuse tööprotsesside tõhustamine, e-teenuste osakaalu suurendamine halduskoormuse ja bürokraatia vähendamiseks ning uuenduslike lahenduste kasutuselevõtt avalike teenuste kvaliteedi ja kättesaadavuse tõstmiseks.
- Linna kommunikatsiooni tõhustamine linnaelanike teavitamiseks ja kaasamiseks otsustusprotsessidesse.
- Kodanikuühiskonna arengu toetamine, koostöö suurendamine vabaühendustega linna arengusse panustamisel ning teenuste pakkumisel ja arendamisel.
- Tõhus koostöö teiste Viljandimaa omavalitsustega, sh teenuste osutamisel ja arendustegevuses.
- Koostöö tegemine riigiasutustega, sh erinevate ennetusprogrammide rakendamisel ning elutähtsate teenusete osutamisel ja arendamisel.
- Linna positiivse kuvandi parem ärakasutamine kohanemisel muutustega rahvastikus. Seniste linna arengutega on loodud lapsesõbraliku linna ning hea elamis- ja töötamiskoha kuvand, mida on vaja veelgi enam rõhutada. Viljandi linna kui inimkeskse ja rohelise, jätkusuutliku ja targa 15 minuti linna, kultuuri- ja spordikuurorti ning pärandilinna kuvandi hoidmine ja jätkuv arendamine.
- Jätkusuutlike, keskkonnasõbralike, heakorda ja haljastuse olukorda parendavate algatuste ja ettevõtmiste tunnustamine.
- Mõjusam teavitustöö ja järelevalve, sh heakorraeeskirjade ning parkimiskorralduse täitmise parem jälgimine.

1.3. Arengueesmärgid

- Viljandi linn on jätkusuutlik ja koostööaldis omavalitsusüksus, mida juhitakse teadmiste põhisel ja kompetentselt, olles inimesekeskne ja avatud.
- Targa linna põhimõtete rakendamine erinevates linnaelu valdkondades.
- Toimiva koostöö tihendamine ning maakonnakeskuse rolli täitmine.
- Linnaelanike parem informeeritus ja suurem kaasatus otsustusprotsessides ning linnaelanike suurem aktiivsus linnaelu edendamisel.
- Kodanikuühiskond ja vabaühendused on tugevnenud, on iseseisvamad, kasvanud on vabaühenduste võimekus, koostöö nendega on laienenud, süvenenud ning see on toimiv ja igati konstruktiivne.
- Viljandi linna kui kultuuri- ja spordikuurorti ning UNESCO loovlinna positiivse kuvandi säilitamine ja arendamine.
- Tagatud on Viljandi linna säästev areng. Linnaruumi on inimkeskne, 15 minuti ja roheline linna kontseptsioonidele tuginev.
- Toimib tõhus kriisireguleerimine ja terviklikum ning igapäevane panus põhinev ennetustöö turvalisuse tagamiseks.
- Toimuvad heakorrakonkursid ja tunnustamised.
- Elanikkond on teadlik ja täidab kehtivate eeskirjade nõudeid.

1.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035 + |
|--|------------|------------|------------|------------|--------|------------------|------------------|
| Rahvaarv ² | 17758 | 17602 | 17092 | 16899 | 16651 | säilib | kasvab |
| Loomulik iive ¹ | -49 | -63 | -84 | -21 | | positiivne | positiivne |
| Sisseränne ¹ | 709 | 665 | 561 | 639 | | kasvab | kasvab |
| Väljaränne ¹ | 776 | 907 | 709 | 627 | | väheneb | väheneb |
| 0-18 aastaste osakaal rahvastikust % ² | 20,34 | 20,45 | 20,61 | 20,80 | 20,95 | >22 | >23 |
| Demograafiline tööturusurveindeks ¹ | 0,90 | 0,91 | 0,90 | 0,91 | 0,87 | 1 | 1 |
| Kandidaatide arv ühele volikogu liikme kohale KOV volikogu valimistel | - | - | - | 6,26 | - | kasvab | kasvab |
| Valimisaktiivsus KOV volikogu valimistel % | - | - | - | 53,6 | - | kasvab | 60 |
| Kaasava eelarve maht € | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 60 000 | kasvab |
| Kaasava eelarve menetluses esitatud ettepanekute arv | 23 | 34 | 25 | 15 | | kasvab | kasvab |
| Kaasava eelarve hääletamisel osalenute arv | 904 | 1297 | 450 | 891 | | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu linna juhtimisega ³ | - | 3,050 | - | - | 3,039 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu avalikkuse informeerimisega ³ | - | 3,297 | - | - | 3,148 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu avalikkuse kaasamisega otsustusprotsessidesse ³ | - | 2,906 | - | - | 2,780 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu vabaühenduste tegevusega ³ | - | 3,431 | - | - | 3,568 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu linnaosade arenguga ³ | - | 3,000 | - | - | 2,981 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu kogukondadega ja kogukondliku arenguga ³ | - | 3,244 | - | - | 3,220 | kasvab | kasvab |
| Vabaühenduste poolt linna eelarvest taotletud ja toetuse saanud projektitoetuste arv | 149 114 | 163 139 | 132 112 | 113 110 | | kasvab kasvab | kasvab kasvab |

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035 + |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Väljastatud avaliku ürituse korraldamise lubade arv | 93 | 102 | 55 | 95 | | kasvab | kasvab |
| Maksumaksjate arv | 7 825 | 7 886 | 7 672 | 7 649 | 7 600 | kasvab | kasvab |
| Sissetulek inimese kohta kuus | 1 143 | 1 207 | 1 239 | 1 322 | 1400 | säilib | kasvab |

¹ Statistikaameti andmed

² Rahvastikuregistri andmed

³ Viljandi linna rahuloluküsitlus

2. SÄÄSTEV JA ROHELINE VILJANDI LINN

Peatükis käsitletakse looduskeskkonna suundumusi ja arenguvajadusi. Valdkondlikult kajastatakse jäätmekäitluse, saaste vähenemise, bioloogilise mitmekesisuse ja maastiku kaitse, haljastuse ning energiatõhususe teemasid.

2.1. Lähtepositsioon 2022

Viljandi linn on looduslikult mitmekesise maastiku ja rikkaliku loodusega ala. Viljandi linna loodusliku keskkonna hetkeseis on hea. Probleemidena on arengukava tööühma poolt ja elanike küsitluses välja toodud veekogude olukord, õhusaaste ja jäätmete liigiti kogumise vähesed võimalused.

Viljandi linn asub Sakala kõrgustiku põhjaosal ning linna territooriumi suuruseks on 14,65 km².

Viljandi lõunapiiriks on Viljandi järv. Viljandi järve suubuvad Uueveski oja ja Valuoja oja ning arvukalt allikaid. Valuoja oja läbib Viljandi linna, oja paisutamise tulemusel on tekkinud Paala paisjärv ja mitmed väiksemad tiigid, mis ilmestavad Valuoja orgu. Järve edelapoolselt küljelt voolab välja Pärnu jõgikonda kuuluv Raudna jõgi. Viljandi järv kuulub Euroopa Liidu Natura loodusalade nimestikku Viljandi loodusalana, mille kaitse-eesmärk on looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse. Viljandi järv ja selle kaldad on elupaigaks mitmetele looduskaitsealustele liikidele.

Looduslikult mitmekesise maastiku, kompensatsioonialade ja haruldaste liikide elu- ja kasvupaikade kaitseks on moodustatud Viljandi järve, Viljandi järve kaldaid ja Viljandi Lossiparki hõlmav Viljandi maastikukaitseala.

Viljandi linna haljastu arendamise eesmärgid ja tegevussuunad aastani 2030 on määratletud [Viljandi linna haljastu arengukavas 2019-2030](#). Viljandi linnas on avalikke haljasalaid 417,9 ha, millest 204,8 ha on regulaarselt hooldatavad ja 86,5 ha on linnametsade all. Elamukvartalites asub 70,9 ha haljasalaid. Viljandi linna pindalast moodustavad haljasalad 29%. Linna territooriumil on 5 kalmistut: Metsakalmistu, Toome kalmistu, Hiie kalmistu, Pauluse koguduse kalmistu ja Vana kalmistu.

Jäätmehoolduse arendamist käsitleb [Viljandi linna jäätmekava 2021-2026](#). Olmejäätmete vedu linnas toimub korraldatud jäätmeveona. Perioodil 01.04.2022-31.03.2025 teostab korraldatud olmejäätmevedu Eesti Keskkonnateenus AS. Korraldatud jäätmeveoga hõlmatud jäätmeliikideks on segaolmejäätmed, paber ja kartongijäätmed, biolagunevad köögi- ja sööklajäätmed ning pakendijäätmed.

Jäätmete taaskasutamise korraldamine linna territooriumil on pidev protsess ning sõltub Euroopa Liidu nõuetest, mille kohaselt aastaks 2025 on eesmärgiks suunata 55% olmejäätmeid ringlusse, aastal 2030 60% ja aastal 2035 vähemalt 65%.

2.2. Arenguvajadused

- Viljandi kolme suure rohekoridori – Viljandi järve, Valuoja ja Uueveski oja oru – säilitamine koos oma mitmekesise maastiku ja ökosüsteemidega. Elukeskkonna kujundamisel arvestamine olemasolevate väärtustega, nende säilitamine ja lisaväärtuste loomine uute lahenduste väljatöötamisel. Prioriteediks on ökoloogiliselt toimiva, liigilise mitmekesisuse säilitamine ning rohevõrgustiku sidususe tagamine ja uute rohealade loomine.

- Linnaruumi rikastamine mitmekesise haljastusega, uute rohealade, parkide loomine ning rohealade omavahelise sidususe suurendamine.
- Linnalooduse kättesaadavamaks tegemine, st elamukvartalite ümbrustesse ja igapäevaste liikumistrajektoritele mitmekülgse haljastuse rajamine.
- Olemasoleva rohe- ja puhkealade võrgustiku säilitamine ja parendamine, ligipääsetavuse suurendamine ja lisandväärtuse loomine lähtudes erinevate sihtgruppide vajadustest.
- Olemasoleva kõrghaljastuse ja põõsastike säilitamine ning uute loomine, nende pidev hooldamine jätkusuutlikkuse, hea tervisliku seisundi ja ohutuse tagamiseks.
- Veekogude avatumaks ja ligipääsetavaks muutmine. Nende üldise hea olukorra säilitamiseks on vajalik jätkata veetaimestiku niitmise, põhjasetetest puhastamise ja kaldaalade korrastamisega. Veekogude rannaaladel korrashoiu tagamine ja nende laiendamine, tagades eluslooduse jaoks vajalik elukeskkond sh. kevadine pesitsusrahu.
- Õhu kvaliteedi parandamine, õhusaaste, müra ja autostumise vähendamine sh säästlike liikumisviiside osakaalu tõstmise.
- Autostumise vähendamine ja mittemotoriseeritud liikumisvõimaluste arendamine (jalgratta ja kõnniteede ehitamine ning ratta laenutus-ja hoiustamissüsteemide arendamine, pargi- ja sõida süsteemide arendamine linnaühistranspordisõlmedes).
- Jäätmete liigiti kogumiseks võimaluste mitmekesistamine ja elanike keskkonnateadlikkuse tõstmine.
- Taastuenergia suurem kasutamine linnale kuuluvates hoonetes ning elanikkonna teavitamine taastuenergia kasutuselevõtu võimalustest.
- Hoonete energiatõhususe suurendamine.

2.3. Arengueesmärgid

- Säilib puhas, mitmekesine ja liigirikas looduskeskkond ning tagatud on selle jätkusuutlik ja arukas majandamine.
- Hooldatud, mitmekesine, ligipääsetav rohe- ja puhkealade võrgustik.
- Väheneb jäätmete ja suureneb jäätmeringlus. Toimivad ringmajanduse põhimõtted ja elanikkonna keskkonnateadlikkus on tõusnud.
- Suureneb säästlike liikumisviiside kasutuselevõtt. Soositud on keskkonnasäästliku transpordi kasutuselevõtt, väheneb autostumine ja rakendunud on pargi ja reisi võimalused.
- Taastuenergia laiem kasutamine ja energiasäästu põhimõtete rakendamine.

2.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|--|------|-------|------|------|-------|---------|---------|
| Avalike haljasalade pindala ha | | | | | | säilib | säilib |
| Avalike haljasalade pindala linna pindalasse % | | | | | | säilib | säilib |
| Rahulolu rohealade piisavusele ja ligipääsetavusele | - | - | 4,15 | - | | kasvab | kasvab |
| Istutatud puude ja maha võetud suhe | | | | | | üle 1 | üle 1 |
| Avalike pakendikonteinerite arv: | | | | | | kasvab | kasvab |
| - segapakend | | | 61 | 63 | | | |
| - paber ja papp | | | 26 | 27 | | | |
| - klaaspakend | | | 2 | 4 | | | |
| - tekstiil | | | 1 | 1 | | | |
| Elanike rahulolu jäätmekäitluse valdkonnaga ³ | - | 3,491 | - | - | 3,297 | kasvab | kasvab |
| Kogutud olmejäätmete hulk tonni aastas | 7789 | 8944 | | | | väheneb | väheneb |
| Olmejäätmete teke elaniku kohta aastas kg | | 477,8 | | | | väheneb | väheneb |

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|---|------|------|------|------|------|--------|--------|
| Rahulolu jalgsi- ja rattaga liikumise võimalustega ⁴ | - | - | 3,73 | - | | kasvab | kasvab |
| Rahulolu välisõhu kvaliteediga ⁴ | - | - | 3,54 | - | | kasvab | kasvab |
| Rahulolu müratasemega ⁴ | - | - | 3,89 | - | | kasvab | kasvab |

³ Viljandi linna rahuloluküsitlus

⁴ minuomavalitsus.ee rahulolutöölaud

3. HUBANE JA TURVALINE VILJANDI LINN

Peatükis käsitletakse ehitatud keskkonna suundumusi ja arenguvajadusi. Valdkondlikult kajastatakse avaliku korra ja turvalisuse, tänavate, kõnniteede, kergliiklusteede, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni, tänavavalgustuse, elamu- ja kommunaalmajanduse, kinnisvara, planeeringute teemasid.

3.1. Lähtepositsioon 2022

Ehitatud keskkond. Viljandi linn on hästi ja selgepiirilisel tsoneeritud linn, kus äri- ja tootmishoonete maa-alad, korruselamupiirkonnad ning väikeelamupiirkonnad on eraldatud. Linna tsoneerimist ja sihtotstarvete konflikti tekkimise vältimist toetab looduslik omapära, reljeef ja rekreatsioonialade rohkus.

Viljandi vanalinn võib inimliku mõõtkavaga ning linnaruumiliste ja ajalooliste väärtustega. Tänu vanalinnale tuntakse Viljandit hansalinnana, keskaegse kaubanduskeskusena. Vanalinn võeti muinsuskaitse alla 1977. aastal (kinnismälestis 27010) ning muinsuskaitseala kaitserežiim ja kaitse eesmärgid on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 17.06.2004 määrusega nr 219 [Viljandi vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus](#). Viljandi vanalinna muinsuskaitseala haarab keskaegse linnasarase ja osa selle ümber kujunenud nn Viljandi vanalinna uuslinnast. Viljandi ajaloolise linnastruktuuri ja hoonestuse kaitsmiseks väärtustatakse ja hinnatakse enne II maailmasõda püsinud kruntide struktuuri ning püstitatud hoonete arhitektuurset väljanägemist. Uute hoonete püstitamisel on rakendatavaks põhimõtteks ajaloolise ja kaasaegse arhitektuuri teineteist täiendav ja rikastav sümbioos.

Viljandi linna üldplaneering on määratlenud linnas paiknevate väärtuslike alade säilitamiseks ja alade iseloomu tugevdamiseks hoonestatud miljöövärtuslike aladena 6 piirkonda: Vaksali tänava, Kantreküla, Tallinna tänava nn Ridaküla, Tartu tn – Carl Robert Jakobsoni tn piirkonna, Lina tänava, Uus-Peetrimõisa miljöövärtuslikud hoonestusalad. Lisaks miljöövärtuslikele hoonestusaladele käsitleb üldplaneering miljöövärtusliku alana Viljandi linna rohekoridori, mille moodustavad Valuoja ja Uueveski orud ja Viljandi järve ürgorg.

Linnas on palju kõrgel kunstilisel tasemel linnaskulptuure, mis avavad nii linlastele kui ka külalistele linna ajalugu ning on tähelepanu- ja austusavalduseks mainekatele linlastele. Linna endiste juhtide mälestuse jäädvustamiseks on Viljandi raekoja ümbruses asuvatele istepinkidele paigaldatud metalltahvlid enne teist maailmasõda ametis olnud linnapeade nimedega.

Avalikke mänguväljakuid on linna territooriumil 11: Ida tn, Lastepargi, ranna, Paala järve, Valuoja oru, Riia mnt 30, Riia mnt 17a, Toome 29, Riia mnt 67a, Riia mnt 83a mänguväljak ja rulapark.

Alustatud on linnaplaneerimise seisukohalt oluliste arendusprojektide elluviimist. Viljandi uue maakonnahaigla ja tervisekeskuse Tervikumi hoone ehitamisega keslinna parandatakse teenuste kättesaadavust ning luuakse uus kvaliteet tervishoiuteenuste pakkumisel. Järveotsa arendusala eramukruntidel on valminud esimesed eramud. Veekeskuse planeerimine ja ehitamine Viljandi järve äärde annab väljundi hoonestamata ala ja suurenevate liikumisvoogude kavandamisele ning loob eeldused teenuste kättesaadavuse parandamisele.

Kinnisvara. Viljandi linna haldusalas on ca 74 tuhat m² hooneid. Omandisse kuuluvad haridus-, laste-, spordi- ja kultuuriasutuste hooned ning korterid.

Tänavad. Viljandis on kokku 183 tänavat. Viljandi sõiduteede kogupikkus on 98,6 kilomeetrit, millest 2,2 kilomeetrit on kruusakattega ja kõnniteede kogupikkus 108,3 km. Parkimine on avalikel aladel aastast 2013 tasuta. Peamised parkimisalad paiknevad kaubanduskeskuste läheduses. Parendamist vajab parkimiskorraldus

ja järelevalve. Viljandi linnasiseseid vahemaid arvestades on argiliikumised töökoha, kooli ja kodu vahel võimalik sooritada ka jalgsi või rattaga. Jalgsi käimise ja jalgrattasõidu soodustamiseks vajab arendamist ja parendamist jalg- ja jalgrattateede võrgustik.

Linna tänavate rekonstrueerimise aluseks on Viljandi Linnavalikogu 26. märtsi 2020 otsus nr 175 "[Viljandi linna tänavate sõidu- ja kõnniteede ehitustööde kava aastateks 2020-2025.](#)" Tänavate hooldust teostatakse hoolduslepingu alusel. Tänavate seisukorda parandatakse igal aastal pindamise ja tänavate rekonstrueerimisega. Esmajärjekorras vajavad rekonstrueerimist peatänavad. Linna territooriumil on 3 fooridega ristmikku ja 2 foorikomplekti otsesuunaga tänaval.

Välisvalgustus. Tänavavalgustussüsteeme haldab, hooldab ja uuendab [aktsiaselts Viljandi Veevärk](#).

Ühisveevärk ja -kanalisatsioon. Ühisveevärki ja -kanalisatsiooni arendatakse [Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2020–2031](#) alusel. Viljandi linna ühisveevarustuses on kasutusel põhjavesi Siluri-Ordoviitsiumi põhjaveekogumist Devoni kihtide all Lääne-Eesti vesikonnas. Kahest reservkaevust on võimalik võtta põhjavett ka Ordoviitsiumi-Kambriumi põhjaveekogumist Lääne-Eesti vesikonnas. Põhjaveekogumite seisund on hea. Teenuse osutamise tegeleb [aktsiaselts Viljandi Veevärk](#). Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteemis on 12 puurkaev-pumplat, 1 veetöötusjaam, 113 km ühisveevärgi torustikke, 1 reoveepuhasti, 1 purgimissõlm, 14 reoveepumplat, 7 km ühiskanalisatsiooni survetorustikke ja 106 km isevoolutorustikke. Sademevee isevoolutorustikke on 29 km. Tuletõrjeveega varustamine toimub 335 tänavahüdrantide kaudu.

Kaugküte. [Viljandi linna energeetika arengukava](#) aastast 2000 määratleb energeetika põhisuunad ja arendustegevuse. Kaugkütteteenust osutab [aktsiaselts ESRO](#). Ettevõttele kuuluvad katlamajad ja soojustorustikud. Kaugküttetorustikke on Viljandi linnas umbes 39 km. Kaugküttepiirkonnad on Paalinn, Kesklinn ja Männimäe.

Gaasivarustus. Viljandi linna varustamiseks maagaasiga on rajatud Viljandi valda Vardi külla gaasijaotusjaam, mille läbilaskevõime on kuni 10 000 nm³/h ning jaamast väljuva gaasi rõhk kuni 3 baari. Kantreküla linnaosas on välja kujunenud lokaalse gaaskütte piirkond.

Elektrivarustus. Viljandit varustatakse elektriga Viljandi alajaama (110/35/15/6 kV) kaudu, mis saab toite ülekandevõrgust kolme 110 kV elektriliini kaudu. Elektrienergia jaotamine toimub pingetel 6 ja 0,4 kV. 6 kV jaotusvõrk saab toite kolmest punktist, lisaks ülalmainitule Valuoja ja Reinu 35/6 kV toitealajaamast. Linnas olevad tootmisalad on vajalike võimsustega tagatud ning varustuskindlus on samuti piisav.

Raudtee. Linna ulatub Tallinn–Viljandi raudtee. Raudtee infrastruktuuri haldab Edelaraudtee, sõiduteenust pakub Eesti Liinirongide AS Elron.

Ühistransport. Viljandi maakonnas, sh Viljandi linnas korraldab ühistransporti [mittetulundusühing Viljandimaa Ühistranspordikeskus](#).

Viljandi Linnahooldus. Viljandi Linnavalitsuse hallatav asutus Viljandi Linnahooldus korraldab või teostab Viljandi linna avalike üldkasutatavate territooriumide (teede, parkide, kalmistute, kergliiklusteede, haljas- ja märgalade, mängu- ja spordiväljakute, supluskohtade ning bussiootepaviljonide) heakorra- ja hooldustöid, avalikus ruumis olevate taristute (truubid, paisud, sillad), purskkaevude, monumentide, mälestusmärkide ja lipumastide hooldustöid ning avalikus kasutuses oleva inventari ja väikevormide paigaldamis- ning hooldustöid.

3.2. Arenguvajadused

- Linnaruumi atraktiivsuse tõstmine.
- Linnatänavate turvalisuse, ligipääsetavuse, kasutatavuse tõstmine ja hea kasutajakogemuse loomine erinevate liikumisviiside eelistajatele.
- Tänavaruumi ühtlasem jaotus eri liikumisviiside eelistajate ja tänavaruumi eraldamine liikumisega mitteseotud tegevustele.
- Tänavate ja ristmike, sh peatänavate rekonstrueerimine ja remont.

- Ülekäiguradade ja -kohtade seisukordade parandamine ning silmatorkavam märgistus.
- Aastaringse jalgsi käimise ja jalgrattasõidu soodustamine, milleks on vajalik tagada katkematute hooldatud ja turvaliste kõnniteede, jalgrattateede ja matkaradade olemasolu.
- Liikluse rahustamine elamu-, kesklinna ja lasteasutuste piirkondades.
- Kõnniteede rekonstrueerimine ja hoolduse kvaliteedi parandamine.
- Viljandi puhastusseadme reoveesette haisu probleemi lahendamine.
- Sademeveetrasside planeerimine ja väljaehitamine.
- Linnale kuuluvate üüripindade võõrandamine ja sotsiaaleluruumide võrgustiku arendamine (Leola 12a eluruumid sotsiaalselt vähekindlustatud sihtgrupile).
- Kinnisvara rekonstrueerimisel ja haldamisel energiasäästlike lahenduste kasutamine ning energiasäästu müük.
- Kesklinna hoone mudeli väljatöötamine - ärid, parkimiskorrus, elamispinnad.
- Teadlikkuse tõstmine ajaloolise hoonestuse väärtustest ning sobilikest hooldus- ja renoveerimisviisidest hoonete korrastamisel.

3.3. Arengueesmärgid

- Puhas, turvaline, atraktiivne ja hubane avalik ruum. Viljandi linna pargid ja haljasalad on hooldatud. Linnaruumis on piisavalt puhkevõimalusi, mänguväljakuid, dekoratiivhaljastust. Linna vaatamisväärsused on eksponeeritud ja korras. Toimuvad heakorrakonkursid ja tunnustamised. Tõusnud on elanikkonna teadlikkus heakorra tagamisel ja hoonete korrastamisel.
- Mõistlik ja jätkusuutlik taristu arendamine. Viljandi linna taristu arendamine arvestab vajadusi ning loob võimalused linnas kui piirkonna tõmbekeskuses elanike arvu suurenemiseks, kvaliteetsete teenuste pakkumiseks ning innovaatiliste ideede rakendamisele. Taristu arendamisel on olulisel kohal energiasääst ja taastuvenergia kasutamine. Nõudlik järelevalve tagab taristule pika eluea.
- Linnaruumis toimivad koos ja tasakaalus erinevad liikumisvõimalused kõigile liiklejatele. Viljandi linna tänavad ja kõnniteed on heas korras, tolmu- ja valgustatud, turvalised ning ligipääsetavad. Linna läbivate peamagistraalide rekonstrueerimise rahastamisel on tagatud riiklik tugi. Linnaosasid ühendab kergliiklusteede võrgustik. Mugav ja terviklik jalgrattasõidu võimalus linna eri piirkondade, suuremate kaubandus-, teenindus- ja sotsiaalhoonete vahel ning side puhkealadega. Kesklinna piirkonnas on mugavad parkimisalad ja jalakäijatele autovabad alad, tagatud on turvaline liikluskorraldus. Autovabad alad on kohandatud vabaõhuürituste ja –kaubanduse vajadustele. Liiklusohutuse tagamiseks on vanalinnas ja elamupiirkondades vähendatud suurimat lubatud sõidukiirust.
- Vähem inimkannatanutega õnnetusi. Turvalisem avalik ruum. Kaitstum vara, ohutum keskkond.

3.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|---|-------|------|------|------|-------|------|-------|
| Tänavate rekonstrueerimine km aastas | 1,4 | 1 | 2,5 | 1,65 | | 3 | 3 |
| Tänavate ehitamine km aastas | | | | | | | |
| Tänavate pikkus kokku km | | | | | 98,6 | | |
| Kõnniteede rekonstrueerimine km aastas | 2,0 | 1,0 | 4,3 | 2,4 | | 5 | 5 |
| Kõnniteede ehitamine km aastas | | | | | | | |
| Kõnniteede pikkus kokku km | | | | | 108,3 | | |
| Jalg- ja jalgrattateede ehitamine km aastas | 1,315 | 0,2 | 0 | 2,3 | | 0,5 | 1 |
| Jalg- ja jalgrattateede pikkus kokku km | | | | | | | |
| Elamukruntide hoonestusõiguse seadmine | 5 | 9 | 21 | 22 | | 60 | 40 |

| | | | | | | | |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|-------|----------------------------|----------------------------|
| Inimkannatanuga liiklusõnnetuste arv ⁵ | 17 | 15 | 8 | 14 | | kahaneb | kahaneb |
| Tulekahjude arv ⁶ | 39 | 29 | 20 | 29 | 10 | kahaneb | kahaneb |
| Väljastatud ehituslubade arv, kasutuslubade arv, projekteerimistingimuste arv | 65 36 2 | 51 41 11 | 79 32 7 | 82 35 11 | | säilib säilib säilib | säilib säilib säilib |
| Elanike rahulolu Viljandi kui elukohaga ³ | - | 4,392 | - | - | 4,378 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu tänavate olukorraga ³ | - | 2,476 | - | - | 2,496 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu kõnniteede olukorraga ³ | - | 2,225 | - | - | 2,075 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu avaliku ruumiga ³ | - | - | - | - | 3,379 | kasvab | kasvab |
| Rahulolu avalike aladega ⁴ | - | - | 3,79 | - | | kasvab | kasvab |
| Rahulolu jalgsi ja rattaga liikumise võimalustega ⁴ | - | - | 3,73 | - | | kasvab | kasvab |
| Rahulolu ühistranspordiga ⁴ | - | - | 3,49 | - | | kasvab | kasvab |

³ Viljandi linna rahuloluküsitlus

⁴ minuomavalitsus.ee rahulolutöölaud

⁵ Transpordiameti andmed

⁶ Päästeameti andmed

4. ETTEVÕTLIK JA ETTEVÕTLUST TOETAV VILJANDI LINN

Peatükk hõlmab majanduskeskkonna arengu suundumusi ja arenguvajadusi, kajastatud on ettevõtlusalad, tingimused ettevõtluskeskkonna arenguks, töökohad ja tööhõive.

4.1. Lähteprintsioon 2022

Tegutsevate ettevõtete edukus on linna kuvandi üheks oluliseks mõjutajaks. Ettevõtlust iseloomustavate tegevusvaldkondade mitmekesisus ja suuremate ettevõtete jätkusuutlikkus ning investeerimisvõimekus toodangu mahu ja tootlikkuse suurendamiseks.

Viljandi linnas on Äriregistri andmetel 13.04.2022 seisuga registreeritud 38 aktsiaseltsi, 2167 osaühingut, 397 füüsilisest isikust ettevõtjat, 74 usaldusühingut, 13 tulundusühistut, 8 täisühingut, 11 sihtasutust, 471 korteriühistut ning 304 mittetulundusühingut.

Ettevõtete arv põhitegevusala (EMTAK 2008) järgi

| Põhitegevusala | 2019 I kvartal | 2020 I kvartal | 2022 I kvartal |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Põllumajandus, metsamajandus ja kalapüük | 113 | 128 | 129 |
| Mäetööstus | 3 | 3 | 6 |
| Töötlev tööstus | 165 | 181 | 182 |
| Elektrienergia, gaasi, auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 6 | 17 | 40 |
| Veevarustus, kanalisatsioon, jäätme- ja saastekäitlus | 3 | 4 | 3 |
| Ehitus | 275 | 311 | 339 |
| Hulgi- ja jaekaubandus, mootorsõidukite ja mootorrataste remont | 411 | 386 | 427 |
| Veondus ja laondus | 95 | 103 | 107 |
| Majutus ja toitlustus | 72 | 76 | 94 |
| Info ja side | 96 | 103 | 96 |
| Finants- ja kindlustustegevus | 44 | 50 | 64 |
| Kinnisvaraala tegevus | 331 | 363 | 396 |
| Kutse-, teadus- ja tehnikaala tegevus | 294 | 308 | 341 |
| Haldus- ja abitegevused | 153 | 141 | 159 |

| Põhitegevusala | 2019 I kvartal | 2020 I kvartal | 2022 I kvartal |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Haridus | 73 | 74 | 80 |
| Tervishoid ja sotsiaalhoolekanne | 69 | 77 | 81 |
| Kunst, meelelahutus ja vaba aeg | 256 | 267 | 290 |
| Muud teenindavad tegevused | 281 | 321 | 336 |

Hankiva tööstuse sektoris tegutseb 4,8 % ettevõtetest, töötleva tööstuse sektoris 18,8 % ettevõtetest, teenindussektoris 76,4 % ettevõtetest, sellest teenindus 45 %, kaubandus 24 % ja muu 31 %. Teenindussektori arengut toetab Viljandi hea maine turismisihthohana ning turismi- ja puhkemajandusettevõtete areng.

Tööhõives on võrdsel positsioonil nii tööpuudus kui ka kvalifitseeritud tööjõu puudus. Viljandi tootmisettevõtete suurimaks probleemiks on jätkuvalt kvalifitseeritud tööjõu puudus. Tööjõuturgu mõjutab jätkuvalt negatiivne siserände saldo ja tööjõu liikumine Eestist kõrgema töötasuga riikidesse.

Viljandis on välja arendatud kolm tööstuspiirkonda: Rohelise tänava, Kantremaa ja Männimäe tööstuspiirkond.

4.2. Arenguvajadused

- Tööealise elanikkonna vähenemise peatumine.
- Ettevõtlusaktiivsuse tõstmine.
- Töökohtade mitmekesistamine.
- Kõrgema lisandväärtusega töökohtade loomise soodustamine.
- Ettevõtluskeskkonna atraktiivsuse suurendamine ja kaugtöö soosimine
- Ettevõtlusega seotud infrastruktuuri ja toetava keskkonna arendamine.
- Ettevõtete toetamine koolituste ja nõustamise kaudu.
- Erinevate ettevõtluskeskkonna osaliste omavahelise koostöö soodustamine.
- Ettevõtluspiirkondade arendamine.

4.3. Arengueesmärgid

- Viljandi on mõõdukalt kahaneva elanike arvuga ettevõtlik linn. Sotsiaalse ja tehnilise taristu teenuste pakkujate poolt on tagatud hea kvaliteediga ning konkurentsivõimelise hinnaga teenused, mis motiveerivad tegutsevaid ettevõtteid ja uusi investoreid, et tagada linnale kvaliteetsete avalike teenuste pakumiseks ja ettevõtlustingimuste pidevaks arendamiseks vajalik tulubaas ning luua uusi ja kõrgema sissetulekuga töökohti.
- Viljandi on hea koht investeerimiseks. Viljandi linna ettevõtlusalade infrastruktuur, linna hea maine ning koostöö omavalitsuste, riigi ja rahvusvahelisel tasandil soodustab ettevõtete arengut.
- Viljandi tegutsevad rahvusvaheliselt tuntud suure ekspordivõimekusega ettevõtteid, mis kasutavad kaasaegseid tehnoloogiaid ning mille töötajad on motiveeritud.
- Ettevõtted edendavad koostööd linna haridusasutustega karjäärinõustamise, ettevõtlikkus- ja ettevõtlusõppe valdkonnas.
- Alustava ja innovatiivse ettevõtluse jaoks töötab ettevõtlusinkubaator, mis aitab luua uusi ettevõtteid ja hoiab noori Viljandis. Loodud ettevõtetele annab see võimaluse mentorite toel jõuda kiiremini rahvusvahelistele turgudele.
- Atraktiivne linnaruum, rikkalik loodus ning mitmekesine kultuuri- ja spordiprogramm toetavad linna turismisektori arengut ning tõstavad linna atraktiivsust elukohana, sh soodustavad tööealise elanikkonna linna kolimist.

4.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|---|------|------|------|------|------|--------|--------|
| Viljandi maakonna sisemajanduse koguprodukti (SKP) osatähtsus riigi SKP-st % ¹ | 2 | 2,2 | 2,1 | | | kasvab | kasvab |

| | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|--------|--------|
| Viljandi maakonna SKP elaniku kohta eurot ¹ | 13 131 | 13 038 | 12 387 | | | kasvab | kasvab |
| Viljandi maakonna SKP elaniku kohta % Eesti keskmisest ¹ | 67 | 62,4 | 61,4 | | | kasvab | kasvab |
| Palgatöötaja kuu keskmine brutotulu ¹ | 1110 | 1195 | 1238 | 1322,51 | | kasvab | kasvab |
| Brutotulu saajad keskmiselt kuus ¹ | 6987 | 6983 | 6683 | 6704 | | kasvab | kasvab |
| Brutotulu suhe Eesti keskmisse | 0,899 | 0,907 | 0,898 | 0,897 | | kasvab | kasvab |
| Tööhõive määr ¹ Viljandi maakond: Eesti: | 63,6 68,1 | 63,1 68,4 | 61,5 66,7 | 62,8 66,7 | | säilib | säilib |
| Statistilisse profiili kuuluvate ettevõtete arv ¹ | 1488 | 1526 | 1571 | 1588 | | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu töökohtade ja tööhõivega ³ | - | 3,278 | - | - | 3,414 | kasvab | kasvab |

¹ Statistikaameti andmed

³ Viljandi linna rahuloluküsitlus

5. UNISTAV JA KUTSUV VILJANDI LINN

Peatükis käsitletakse turismivaldkonna suundumusi ja arenguvajadusi. Valdkondlikult kajastatakse mainekujundust, turismiteenuseid, vaatamisväärsusi, suurüritusi ja rahvusvahelist koostööd.

5.1. Lähtepositsioon 2022

Viljandi on igal aastaajal elamusi pakkuv 15 minuti jalutuslinn ning kultuuri- ja spordikuurort. Turismiteenused, kultuuriasutused ja aktiivse puhkuse võimalused on linna külastajatele kättesaadavad.

Tänast Viljandit iseloomustab enim ühepäevakülastajate linnas viibimine ning turismi kõrghooaeg on suvel. Viljandi linna turismitaristu on heal tasemel, kuid enam tähelepanu vajab ligipääsetavus. Peamised turismiobjektid on korrastatud ja viidastatud.

Viljandi on Eestis omanäoline ja ainulaadne kultuurimeka, mis on tuntud mitmete kultuurisündmuste ja -asutuste poolest. Ugala teatri repertuaarist leiab lavastusi igale maitsele. Teatrikülastus on üks peamisi Viljandi külastuspõhjust ning Ugala teatri käekäik mõjutab kogu linna turismiettevõtluse olukorda. Vanas pastoraadihoones asub autsaider- ja professionaalse kunstiga tegelev Kondase Keskus, kus on eksponeeritud maalide kollektsioon ühelt tuntumalt eesti naivistilt Paul Kondaselt. Kunstigaleriidest tegutsevad Viljandi Linnagalerii, Rüki galerii, Enn Põldroosi eramuuseum ja Galerii Imagi.

Eesti Pärimusmuusika Keskus pakub mitmekesist kontsertprogrammi aasta läbi ning on Viljandi pärimusmuusika festivali korraldaja. Festivali toimumisaeg on ka Viljandi turismiaasta kõrghetk, sest korraga saabub linna väga suur hulk külalisi. Lisaks toimub aasta jooksul mitmeid linnale olulisi festivale, mis kõik linna külastamiseks põhjust annavad.

2019. aastast kuulub Viljandi UNESCO loovlinnade võrgustikku, mis teeb linnast olulise sihtkoha käsitööst ja pärandkultuurist huvitatud külalistele. Kultuuripärandi väärtustamine on tähtsal kohal uute turismiteenuste arendamisel.

Viljandi kui turismisihtkoha muudab unikaalseks linna ja looduse ühtepõimumine. Ümber Viljandi järve kulgeb matkarada, kust avanevad kaunid vaated linnale ja ümbritsevale maastikule. Maaliline järveümborus on loodud pikkadeks jalutuskäikudeks ning soodustab tervisespordi harrastamist. Viljandi on tuntud ja armastatud spordilinn, mis on koduks paljudele rahvaspordisündmustele, eesotsas Suurjooksuga ümber Viljandi järve, ning pakub rikkalikult võimalusi aktiivseks puhkuseks. Viljandi järve rannaalal on mitmeid palliplatse, hüppetorni ja sõudepaatide laenus. Laste jaoks on kaldaäärsel mänguväljakul kiiged, liurennid, ronimisredelid jpm.

Viljandis on erinevas suuruses stiilseid ja hubaseid majutusvõimalusi, kuid kitsaskohaks on suurema mahutavusega ja spaaga hotelli puudumine.

Hästi arenenud eksportiv tööstus soodustab äriturismi arengut, mille osakaal linna turismimajanduses on märkimisväärne.

Linlasi ja külalisi võluvad kohvikud ja restoranid ning omapärased kohaliku käsitööga kauplevad poed.

5.2. Arenguvajadused

- Viljandi kui kultuuri- ja spordikuurorti hea maine kujundamine ja hoidmine.
- Viljandi kui külastuskoha tuntuse suurendamine.
- Terviklike turismitoodete väljaarendamine, mis toetuksid olemasolevate külastusobjektide ja uute tegevuste sünergiale.
- Linna erinevate kultuuriasutuste ja külastusobjektide sidumine ühtseks marsruudiks läbi kultuuripromenaadi.
- Hooajaväliste sündmuste soodustamine ja külastuste suurendamine.
- Muutumine ühe päeva külastuspaigast pikemaks kohalolekuks põhjust andvaks sihtkohaks, sh koostöös ümbritsevate Sakalamaa, Soomaa, Võrtsjärve ja Mulgimaa piirkondadega.
- Koostöö suurendamine turismiettevõtjate, vabaihenduste ja piirkondade (Lõuna-Eesti, Viljandi linna osad) vahel.
- Veekeskuse ja spaa ehitamine.
- Pärandit tutvustava ja jätkusuutlikku elustiili edendava turismi edendamine UNESCO loovlinn Viljandi töögrupi eestvedamisel.

5.3. Arengueesmärgid

- Viljandi linnal on hea maine elu-, töö-, õppimis- ja külastuskohana.
- Viljandi linn on reisisihina tuntud, hästi ligipääsetav. Aastaringse turismisihtkohana toimimine toob majanduslikku kasu, toetab jätkusuutlikku elustiili ning pakub elamusi kogukonnale ja huvitatud osapooltele.
- Linnas pakutavad turismitooted ja -teenused on rahvusvaheliselt konkurentsivõimelised, sh vastavad jätkusuutlikkuse põhimõtetele.
- Viljandi linn on hinnatud kultuuri- ja spordikuurort Eestis ja kogu maailmas.
- Linnas asuvad kultuuri- ja spordiasutused ning toimuvad kultuuri- ja spordisuurüritused toetavad kohalikku ettevõtlust ja toimivad Viljandi linna mainekujundusprojektidena.
- Roheline linnaruum ja 15 minuti linna kontseptsiooni rakendamine toetab Viljandi linna mainet.
- UNESCO loovlinna Viljandi väärtused ja tegevused kajastuvad linna toetatavates ja korraldatavates tegevustes.
- Euroopa Kultuuripealinna Tartu 2024 koostööpartneriks olemine suurendab Viljandi linna rahvusvahelist nähtavust.

5.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------|--------|
| Majutuskohtade arv Viljandi linnas | 16 | 16 | 15 | 13 | | kasvab | kasvab |
| Voodikohtade arv Viljandi linna majutusettevõtetes | 720 | 720 | 700 | 688 | | kasvab | kasvab |
| Voodikohtade arv majutusettevõtetes jaanuar ja juuli (Viljandi maakond) ¹ | 1153 1947 | 1252 1747 | 1244 2069 | 1210 1716 | 1170 1633 | kasvab | kasvab |
| Tubade täituvus % jaanuar ja juuli (Viljandi maakond) ¹ | 19 38 | 18 46 | 17 37 | 19 42 | 23 48 | kasvab | kasvab |

| | | | | | | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------|------------------|------------------|
| Veedetud ööde arv Viljandi maakonna majutusasutustes aastas (majutatud/majutatute ööbimised) ¹ | 47995/ 92231 | 52237/ 99499 | 42020/ 79095 | 50472/ 89239 | | kasvab kasvab | kasvab kasvab |
| Viljandi linna ametlike sotsiaalmeedia kanalite jälgijate arv | 14438 | 15800 | 16200 | 16900 | 17800 | kasvab | kasvab |

¹ Statistikaameti andmed

6. ÕPPIV JA NOORUSLIK VILJANDI LINN

Peatükis käsitletakse järgmisi teemasid: hariduskeskkonna arengu suundumused ja arenguvajadused, lasteaiad, põhikoolid, gümnaasium, kutseõppeasutused, kõrgkoolid, täiskasvanute täiendkoolitus, huviharidus ja huvitegevus, koolitransport, hariduse tugiteenused ja noorsootöö.

6.1. Lähtepositsioon 2022

Viljandi linn on lapse jaoks hea koht, kus kasvada ja areneda. Viljandis hoolitsetakse selle eest, et siin kasvavatel lastel ja noortel on turvaline ning õnnelik lapsepõlv, millesse panustavad oma ametit südamega tegevad õpetajad ja tugispetsialistid. Viljandi linna mitmekülgne, õppurite arenguvajadusi arvestav ning rakendav, terviklik ja jätkusuutlik haridusvõrk tagab hea hariduse. Haridusasutustel on oluline koht rahvuskultuuri, keskkonda ja säästvat arengut toetavate väärtushinnangute kujundamisel.

Viljandi linnas saab haridust omandada alates alusharidusest kuni kõrghariduseni.

Alusharidus. Viljandi linnas on neli munitsipaallasteaeda: [Viljandi Lasteaed Kröllipesa](#), mis tegutseb [Mängupesa](#) ja [Krõlli](#) õppehoones, [Viljandi Lasteaed Männimäe](#), [Viljandi Lasteaed Karlsson](#), [Viljandi Kesklinna Lasteaed](#), mis tegutseb [Mesimummi](#) ja [Midrimaa](#) õppehoones, ning üks eralasteaed: [Viljandi Vaba Waldorfkooli lasteaid](#). Lapsehoiuteenuseid osutavad: OÜ Lapsehoiuteenused lastehoid [Kukeräädsik](#), 17 kevadet OÜ [Rõõmupalli lastehoid](#) ja EELK Viljandi Jaani koguduse [Jaani Lastemaja](#).

Põhiharidus. Jätkusuutlike koolidena tegutsevad Viljandi linnas neli munitsipaalpõhikooli: [Viljandi Jakobsoni Kool](#), [Viljandi Kesklinna Kool](#), [Viljandi Paalalinna Kool](#) ja hariduslike erivajadustega laste õppele suunatud [Viljandi Kaare Kool](#) ning üks erakool - [Viljandi Vaba Waldorfkool](#).

Gümnaasiumiharidus. Viljandi linnas töötab üks gümnaasiumiklassidega riigigümnaasium – [Viljandi Gümnaasium](#) ja üks erakool – [Viljandi Vaba Waldorfkool](#). Viljandi linna munitsipaalkoolis [Viljandi Täiskasvanute Gümnaasiumis](#) saab omandada põhi- ja gümnaasiumiharidust.

Kõrgharidus. Viljandi linnas töötab [Tartu Ülikooli Viljandi kultuuriakadeemia](#), mille tegevusvaldkondadeks on kõrgharidusega kultuuri- ja haridustöötajate ettevalmistamine rakenduskõrgharidusõppe ja magistriõppe õppekavade alusel. Cleveroni Akadeemias saab robotikatarkvara arenduse õppekaval omandada bakalaureusekraadi. Tartu Tervishoiu Kõrgkool, koostöös Viljandi Haiglaga koolitab välja hooldustöötajaid

Kutseharidus. Viljandi vallas Vana-Võidus asuv [Viljandi Kutseõppekeskus](#) korraldab taseme- ja täiendusõpet. Põhja-Sakala vallas asuv [Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool](#) pakub põhikooli- ja gümnaasiumijärgset kutseõpet ning täiendusõpet täiskasvanutele.

Huviharidus ja huvitegevus. Huvihariduse võimalusi pakuvad munitsipaalhuvikoolid: [Viljandi Spordikool](#), [Viljandi Muusikakool](#), [Viljandi Huvikool](#), [Viljandi Kunstikool](#) ning erahuvikoolid: sh [Ott Ahoneni Tennisekool](#), [Taibukate Teaduskool](#), [Viljandi Jalgpallikool Tulevik](#) jt.

Huviringid töötavad linna kõikides üldhariduskoolides. Huvitegevuse võimalused on loodud [Viljandi Avatud Noortetoas \(VANT\)](#). Mittetulundusühingud pakuvad samuti huvitegevuse teenust – sh [Viljandi Rattaklubi](#), [Taibukate Teaduskool](#) jt.

Maakonnakeskusena pakuvad Viljandi linna huvikoolid huvihariduse teenust ka ümberkaudsete valdade elanikele.

Haridusvaldkonna tugiteenused. Viljandi Päevakeskuse juures asuvasse [laste ja perede tugikeskusesse](#) on koondunud haridusvaldkonna tugiteenuste osutamine. Osakonna spetsialistid pakuvad lastele, noortele ja lastevanematele ning nendega tegelevatele spetsialistidele kvaliteetseid ja mitmekülgeid nõustamisteenuseid: psühholoogiline, eripedagoogiline, logopeediline ja sotsiaalpedagoogiline nõustamine. Vajaduspõhiselt on osakond partneriks sotsiaalvaldkonna spetsialistidele juhtumipõhiste nõustamiste korraldamisel.

Noorsootöö. Avatud noorsootööga tegeleb Sakala Keskuse allüksusena [Viljandi Avatud Noortetuba \(VANT\)](#). VANT-i eesmärk on pakkuda Viljandi linna kõigile 7-26-aastastele noortele erinevaid noorsootöö teenuseid ja korraldada vaba aja sisustamist. Noortel on võimalik osaleda arendavates aktiivsetes tegevustes sise-*skate*pargis ja mängudesaaalis. VANT toetab noorte omaalgatust ning kaasab noori aktiivselt tegevuste algatamisse ja läbiviimisesse, toetab noorte omavahelist suhtlemist, pakub võimalusi mitteformaalseks ja informaalseks õppimiseks. Noortetuba planeerib ja viib läbi noorteprojekte ja -programme ning osaleb koostöös noortega linnaüleste noorteürituste korraldamises ning rahvusvahelistest projektides. Noorsootöö hulka kuuluvad ka üldhariduskooli huviringid, huvikoolid, noorteorganisatsioonid, õpilasesindused jm. noorte arengut toetavad institutsioonid.

Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjonina töötab Viljandi Noortevolikogu, mis annab noortele võimaluse osaleda otsustusprotsessides. Üldhariduskoolide juures tegutsevad õpilasesindused.

6.2. Arenguvajadused

- Õpetaja ja noorsootöö valdkonna töötaja rolli väärtustamine ja järelkasvu motiveerimine läbi tugisüsteemide ja palgatõusu.
- Haridusvõrk ei ole suletud süsteem ühe omavalitsuse piires. Keskendumine koostööle naaberomavalitsuste ja haridusvaldkonna teenuse osutajatega.
- Haridusasutuste füüsilise keskkonna kaasajastamine ning territooriumide kujundamine turvaliseks ja arendavaks.
- Hariduslike erivajadustega õpilastele ja lastele õppe- ja kasvatustöös arenguks sobivate tingimuste loomine.
- Hariduse valdkonda toetavate kompetentsikeskuste arendamine.
- Ettevõtlikkusõppe süsteemne arendamine haridusasutustes. Noorte üldpädevuste, sh ettevõtlikkuse väljakujunemise toetamine
- Turvaliste kooliteekondade loomine, soodustamaks laste iseseisvat ja aktiivset linnas liikumist.
- Noorte kaasamine linna arenguprotsessidesse ja otsuste vastuvõtmisesse.
- Koostöös ettevõtjatega õpilaste suvise tööhõive võimaluste otsimine.
- Elukestva õppe võimaluste mitmekesistamine.

6.3. Arengueesmärgid

- Haridusasutustes töötab motiveeritud ja professionaalne personal, kes juhindub nüüdisaegse õpikäsituse põhimõtetest.
- On välja töötatud kaasaegne õpetajate tööaja ja palgakorralduse mudel.
- Viljandis tööd alustavale õpetajale on loodud toetusmeetmed linna elama asumiseks.
- Toimib koostöö naaberomavalitsuste ning kutseharidust, kõrgharidust ja täiskasvanute täiendusõpet pakkuvate asutustega.
- Viljandi linnas on igale lapsele tagatud lasteaia- või hoiukoht. Lasteaiahooned on kaasaegsed ja ökonoomsed ning mugava ja tervisliku keskkonnaga. Tagatud on arengut toetav õpikeskkond.
- Koolides on loodud võimalused kaasaegse, kvaliteetse ja konkurentsivõimelise hariduse omandamiseks, mis võimaldab noortel edasi õppida soovitud koolis. Haridusasutuste füüsilise keskkond on kaasaegne, turvaline ning õppija arengut toetav.

- Jätkeb Viljandi Kaare Kooli tegevus sobivates ja nõuetele vastavates ruumides.
- Hariduslike erivajadustega õpilastele ja lastele on tagatud Viljandi linnas vajalikud tugiteenused.
- Haridusvaldkonna tugiteenused loovad tingimused kvaliteetse ja õigeaegse abi saamiseks. Varane märkamine sh lasteaias on eelduseks, et abivajajale õigel ajal vajalikku abi ja tuge pakkuda.
- Haridusasutused toetavad süsteemselt laste- ja noorte üldpädevuste, sh ettevõtlikkuse väljakujunemist läbi formaalse ja mitteformaalse õppetöö.
- Õpilaste töömolevate kohtade arv on suurenenud.
- Huvihariduse omandamise võimalused on mitmekülgsed ja tagatud kõigile soovijatele.
- Üldharidus- ja huvikoolides on loodud mitmekesised võimalused elukestvaks õppeks.
- Toimib mitmekülgseid võimalusi loov süsteemne ja innovaatiline noorsootöö.

6.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|---|-----------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|
| Lasteaia või -hoiukoha saanute arv soovijatest, sõimekohtade soovijatest % | 100 99 | 100 100 | 100 100 | 100 100 | 100 100 | 100 100 | 100 100 |
| Kvalifikatsioonile vastavate õpetajate osakaal alushariduses % | 96 | 97 | 98 | 98 | | 99 | 100 |
| Kvalifikatsioonile vastavate õpetajate osakaal põhihariduses % | 95 | 98 | 99 | 99 | | 99 | 100 |
| Huvihariduses ja -tegevuses osalevate õpilaste osakaal põhikooli õpilaste arvust % | 86,1 | 87 | 87 | | | 90 | 90 |
| Huvihariduse õppekavade arv ⁷ | 62 | 76 | 77 | 77 | 77 | säilib | säilib |
| Alushariduses osalevate laste osakaal (vanuses 1,5 aastat kuni koolini) | | | | | | | |
| Noorte (kuni 30-aastaste) õpetajate osakaal lasteaedades, üldhariduskoolides ⁷ | 33 | 30 | 27 | 20 | | kasvab | kasvab |
| Lasteaedade ja huvikoolide õpetajate keskmise töötasu osakaal üldhariduskooli õpetaja töötasu alammäärast % | - - | - - | - - | - - | 94,22 94,11 | kasvab | kasvab |
| Tugispetsialistide keskmise töötasu osakaal õpetaja töötasu alammäärast % | | | | | 100 | säilib | säilib |
| Elanike rahulolu lasteaedadega ³ | - | 3,917 | - | - | 3,930 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu põhikoolidega ³ | - | 4,102 | - | - | 4,146 | kasvab | kasvab |
| Elanike rahulolu huvihariduse ja -tegevusega ³ | - | 4,069 | - | - | 4,063 | kasvab | kasvab |

³Viljandi linna rahuloluküsitlus

⁷Haridussilm.ee

7. KULTUURILISELT MITMEKESINE JA SPORTLIK VILJANDI LINN

Peatükk käsitleb kultuurilise keskkonna suundumusi ja arenguvajadusi. Kajastatud on spordivaldkond, vaba aja tegevused, raamatukogud, rahvakultuur, muuseumid, teatrid, religiooni- ja muud ühiskonnategevused.

7.1. Lähtepositsioon 2022

Kultuurilinn. Viljandi on loomiseks loodud linn, mille traditsioonid ning kultuuriloomet toetav ja arendav keskkond pakub laialdasi võimalusi erinevatele elanikkonnagruppidele kultuuriga tegelemiseks.

Viljandi linn korraldab kultuuri koostöös erakultuuritegijatega, kaasates neid Viljandi linna poolt korraldatavate sündmuste korraldusse ning toetades neid ja nende kultuurilist tegevust tegevus- ja projektitoetuste kaudu. Viljandi linna loomeisikutel on võimalus loomingu tegelemiseks taotleda linnalt loomestipendiumit.

Viljandi linna tuntakse nii Eestis kui ka väljaspool Eestit kultuurikantsina, mille ilmet kujundavad nii Viljandi linnas tegutsevad [Eesti Pärimusmuusika Keskus](#), [Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia](#), [Ugala teater](#), [Rahvakultuuri Keskus](#) kui ka tuntud ja traditsioonilised kultuurisündmused nagu igasuvine Viljandi pärimusmuusika festival, Viljandi hansapäevad, Viljandi vanamuusika festival, Viljandi kitarrifestival, rahvusvaheline nukuteatrite festival Teater Kohvris, Notafe festival jt.

Viljandi linna munitsipaalkultuuriasutused on: [Viljandi Linnaraamatukogu](#), [Viljandi Nukuteater](#) ja [Sakala Keskus](#). Sakala keskuse allüksustena tegutsevad üle-eestilise ja rahvusvahelise tuntusega autsaiderkunsti keskus [Kondase Keskus](#) ja [Viljandi Avatud Noortetuba \(VANT\)](#).

[Viljandi muuseumi](#) püsinäitus kajastab Viljandimaa ajalugu kuni 20. sajandi keskpaigani. Kunstigaleriidest tegutsevad Viljandi Linnagalerii, Rüki galerii, Enn Põldroosi eramuseum ja Galerii Imagi.

Viljandis on aktiivne kogukond, mis rikastab oma projektidega linna kultuuri- ja kunstielu, pakkudes nii kvaliteetkino, ajutisi näitusi ja ettevõtmisi linnaruumis ning korraldades kogukonna ühisüritusi nagu Kohvikuteöö ja Pikalauapidu.

Pärimusmuusika Aidas tegutsev [Eesti Pärimusmuusika Keskus](#) on üleriigiliselt pärimusmuusikaalast huviharidust toetav ja korraldav ning pärimusmuusika elavat esitust levitav organisatsioon. Lisaks kontserttegevusele ja Viljandi pärimusmuusika festivali korraldamisele toimub aktiivne pärimusmuusika õpetamine ja talletamine August Pulsti Õpistu kaudu.

Arvukad laste ja täiskasvanute kultuurikollektiivid annavad tooni erinevatel konkurssidel, maakonna laulu- ja tantsupeol ning rohkearvuline on osavõtt vabariiklikest laulu- ja tantsupidudest. Viljandis tegutseb palju pikkade traditsioonidega kultuurikollektiive ja seetõttu on tegevustoetuste, soodsate prooviruumide ning esinemisväljundi tagamisega oluline nende elujõulisusele kaasaaitamine.

Viljandis tegutseb seitse erinevat kogudust. Lisaks kogudusetööle toimub nii Viljandi Jaani kirikus kui Viljandi Pauluse kirikus ja Viljandi Baptistide kirikus palju kontserte. Kirikud on olulised kultuuritemplid ja linna kultuuriväärtuslike objektide seas hindamatu väärtusega, mis kannavad endas sajandite kultuuripärandit. Kirik panustab otseselt kohalike kultuuritraditsioonide kestmissse kultuurisündmuste kaudu. Koguduseliikmete kogukondlik töö on olulise tähtsusega.

Viljandile omistati 2019. aastal UNESCO käsitöö ja rahvakunsti loovlinna staatus. Loovlinnaks olemine võimaldab näidata laiemale avalikkusele meie pärandis peituvaid väärtusi ja tutvustada viise, kuidas need saaks aidata kaasa igapäevase elu rikastamisele nii kultuurilises, sotsiaalses kui ka majanduslikus vaates. Loovlinna tegevuste rakendamine toimub siinsete kultuuriorganisatsioonide, haridusasutuste ja linnavalitsuse koostöös. TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia on pärandilinn Viljandi UNESCO Loovlinnade võrgustiku liikme tegevuste eestvedajaks.

Viljandi linn osaleb koostööpartnerina [Euroopa kultuuripealinna Tartu 2024](#) tegevuste rahastamisel ja tegevuste läbiviimisel.

Spordilinn. Viljandi linna prioriteetideks on füüsiliselt aktiivne ja hea tervisega elanikkond ning sporditaristu arendamine ja noortesporti toetamine.

Viljandi linn korraldab sporti koostöös erategijatega, toetades neid ja nende korraldatavat sporditegevust tegevus- ja projektitoetuste kaudu. Viljandi linna sportlastel on võimalus spordiga tegelemiseks taotleda linnalt spordistipendiumit.

Viljandi linnale kuuluvaid sportimispaiku haldavad munitsipaalasutus Viljandi Spordikeskus ja põhikoolid. Tähtsamad sportimispaigad on: spordihoone, linnastaadion, Paalalinna viihall, korvpalliväljak, sõudebaas, sõudeelling, jalgpalli kunstmuruväljak, Viljandi Männimäe jalgpallihall, Viljandi Jakobsoni Kooli staadionil olev tehiskattega korvpalli- ja võrkpalliväljak, korvpalliväljak Viljandi järve ranna piirkonnas, Viljandi järve rannaala koos ranna pallimängude väljakutega, ümber Viljandi järve kulgev terviserada, Viljandi jäähall, Viljandi tennisehall ja järveäärsed tenniseväljakud, Viljandi Lumepark Huntaugumäel, Rotary discgolfi väljakud Männimäel ja Valuoja orus, Pumtrack Lastepargis jt.

Noortesporti korraldab peamiselt [Viljandi Spordikool](#), kus noored saavad osaleda 14 spordiala treeningutel: aerutamine, akadeemiline sõudmine, ilu- ja rühmvõimlemine, judo, kergejõustik, korvpall, käsipall, laskmine, lauatenis, maadlus, suusatamine, vibulaskmine ja võrkpall. Erahuvikoolides või klubilises tegevuses osalevad noored jalgpalli, tennis, iluuisutamise, jäähoki, jalgrattasporti ja heitealade ning erinevate tantsustiilide treeningutel.

Viljandi Spordikeskuse ja spordiklubide koostööna toimub Viljandis suur hulk rahvaspordiüritusi ja spordivõistlusi: alaliitude võistluskalendrisse kuuluvad võistlused, rahvaspordiürituste sarjad ning mitmed väga pika traditsiooniga võistlused. Huntaugu piirkond on üheks osaks Viljandi järve äärses tervisesporditaristust, mis on Viljandimaa prioriteetne, väljaarendamist ja kaasajastamist vajav regionaalne tervisespordikeskuses.

7.2. Arenguvajadused

- Kultuurilise mitmekesisuse hoidmine.
- Võimaluste avardamine rahvakultuuriga tegelemiseks.
- Kultuuri- ja spordivaldkonna töötajate väärtustamine ja järelkasvu motiveerimine.
- Koostöö tihendamine teenuse osutajate, naaberomavalitsuste ja riiklike institutsioonidega.
- Kultuuriasutuste füüsilise taristu parendamine ja kaasajastamine ning sündmuste läbiviimiseks uute eriilmeliste kohtade leidmine linnaruumis.
- Sakala Keskuse rolli taasmõtestamine..
- Viljandi Spordihoone, mitmete spordirajatiste, koolide staadionide, spordiruumide ning -rajatiste kaasajastamine.

7.3. Arengueesmärgid

- Viljandi linn on avatud ja areneva, traditsioonidega ning eripalgelise kultuurieluga linn, kus on tagatud võimalused kultuuri loomiseks, tarbimiseks ja edasikandmiseks.
- Sportimispaikade arendamisega paremate tingimuste loomine nii tiptasemel treeningute läbiviimiseks kui ka liikumisharrastusega tegelemiseks.
- Linna kui kultuuri ja -spordikuurorti positiivse maine tugevdamine ja arendamine, kodanikualgatuste toetamine ja linnaelanike kaasamine ürituste korraldamisse.
- Kultuuri- ja spordivaldkonna töötajate töö on väärtustatud ja järelkasv motiveeritud.
- Mitmekülgsed võimalused rahvakultuuriga tegelemiseks.
- Mitmekesise programmiga aastaringselt toimiv kultuurielu.

7.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|--|------------|------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|
| Loomestipendiumide kasv | 5 % aastas | 5 % aastas | 5 % aastas | fikseeritud | fikseeritud | 5 % aastas | 5 % aastas |
| Kultuurivaldkonna tegevustoetuste kasv | 5 % aastas | 5 % aastas | 5 % aastas | fikseeritud | fikseeritud | 5 % aastas | 5 % aastas |

| | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|------------|------------|
| Kultuurivaldkonna projektitoetuste kasv | 5 % aastas | 5 % aastas | 5 % aastas | fikseeritud | fikseeritud | 5 % aastas | 5 % aastas |
| Spordistipendiumide kasv | 5 % aastas | 5 % aastas | 5 % aastas | fikseeritud | fikseeritud | 5 % aastas | 5 % aastas |
| Spordivaldkonna tegevustoetuste kasv | 5 % aastas | 5 % aastas | 5 % aastas | fikseeritud | fikseeritud | 5 % aastas | 5 % aastas |
| Spordivaldkonna projektitoetuste kasv | 5 % aastas | 5 % aastas | 5 % aastas | fikseeritud | fikseeritud | 5 % aastas | 5 % aastas |
| Viljandi Linnaraamatukogus registreeritud lugejate arv | 6294 | 6393 | 6426 | 5625 | | kasvab | kasvab |
| külastuste arv | 94984 | 89192 | 71973 | 75886 | | kasvab | kasvab |
| virtuaalkülastuste arv ¹ | 59795 | 56614 | 71585 | 68454 | | kasvab | kasvab |
| Spordiobjektide arv ⁸ | 38 | 40 | 42 | 46 | 46 | säilib | kasvab |
| Harrastajate arv spordiklubides ⁸ | 3814 | 3069 | 4238 | 3185 | 3198 | kasvab | kasvab |
| Osalejate arv ümber Viljandi järve jooksul | 4375 | 4432 | 1522 | 1952 | 2442 | | |
| Viljandi Pärimusmuusika festivali külastuste arv | 26 000 | 25 000 | ei toimunud | 5 000 | 20 000 | | |
| Kondase Keskuse külastuste arv | 10 087 | 10 102 | 7 358 | 7 013 | | 12 000 | 14 000 |
| Ugala teatri etenduste külastajate arv kokku ja külastajate arv Viljandis | 80 907 58 074 | 88534 63792 | 60074 41872 | 42360 33434 | | | |
| Viljandi Muuseumi külastajate arv | 6526 | 5594 | 1842 | 2262 | | 10 000 | |

¹ Statistikaameti andmed

⁸ Eesti spordiregister

8. HOOLIV JA SOTSIAALSELT TURVALINE VILJANDI LINN

Peatükis käsitletakse sotsiaalse keskkonna ja rahvastiku tervise suundumusi ja arenguvajadusi. Valdkondlikult kajastatakse puuetega inimeste, eakate, laste ja noorte sotsiaalhoolekande asutusi ja sotsiaalset kaitset, töötute sotsiaalset kaitset, eluasemeteenuseid ja sotsiaalset kaitset riskirühmadele.

8.1. Lähtepeitsioon 2022

Viljandi linna sotsiaalhoolekandelise tegevuse eesmärgiks on jõuda kõigi abivajajateni õigel ajal, mis eeldab kogu süsteemis kvalitatiivset muutust probleemide tagajärgede likvideerimisest probleemide ennetamisele. Sotsiaalhoolekande peamised sihtgrupid on lastega pered, eakad, erivajadustega ja toimetulekuraskustes inimesed. Omavalitsus tagab kõik seadustest tulenevad teenused ja toetused.

Sotsiaalhoolekandesüsteemi moodustavad linnavalitsuse [sotsiaalamet](#), linnavalitsuse hallatavad asutused [Viljandi Päevakeskus](#) ja [Viljandi Hoolekandekeskus](#). Viljandi linn väärtustab sotsiaalhoolekande valdkonnas tegutsevaid ja koostööpartneriteks olevaid mittetulundusühinguid ning toetab nende potentsiaali igakülgset rakendamist iga-aastaste tegevus- ja projektitoetustega ning võimalusel ruumide ülalpidamiskulude katmisega.

Sotsiaalamet osutab abi Viljandi linnas elavatele inimestele toimetulekuraskuste ennetamiseks ja kõrvaldamiseks, määrab ja maksab riiklikke (toimetulekutoetus) ja kohalikke (sünnitoetus, lasteaia kohamaksu toetus, lasteaia toitlustamise toetus, toimetulekutoetust saanud perede lastele koolimineku ja koolilõpetamise toetus, üliõpilastoetus jne) sotsiaaltoetusi, korraldab alaealiste ja täisealiste piiratud teovõimega isikute eestkostet, korraldab sotsiaalteenuste ja muu abi andmist.

Ukraina sõjapõgenike vastuvõtmise korraldamiseks võeti 2022. aasta märtsi ametisse kriisikordinaator. Põgenikele sotsiaalhoolekandelise ja muu abi osutamise tegelevad kõik ametid.

Viljandi linn teeb koostööd erinevate sotsiaalvaldkonna asutuste ja spetsialistidega, teiste kohalike omavalitsuste üksustega ning riigiasutustega. Koostööpartnerid erinevate teenuste ja tegevuste pakkumisel ja korraldamisel on [MTÜ Singel Kodu](#), [MTÜ Viljandimaa Singel](#), MTÜ Vinger, [MTÜ Töötoad](#), [Viljandimaa Puuetega Inimeste Nõukoda](#), kogudused jt.

Teenused ja teenuse pakkujad erinevat liiki puudega ja psüühikahäiretega lastele: erivajadustega laste lapsehoiu osutaja [SA Perekodu](#), tugiisikuteenuse osutaja SA Perekodu, rehabilitatsiooniteenuste osutajad SA Perekodu ja [SA Viljandi Haigla](#), erivajadustega laste lasteaiateenuse osutajad SA Perekodu ja [Viljandi Lasteaed Männimäe](#) (rühmad erivajadustega lastele), erivajadustega laste koolid SA Perekodu [Jaagu Lasteaed-Põhikool](#) ja [Viljandi Kaare Kool](#), nõustamisteenust pakutakse koostöös Viljandi Päevakeskuse laste ja perede tugikeskuse, [Rajaleidja Keskuse](#) jt teenuse pakkujatega. SA Perekodu pakub ka asenduskoduteenust.

[Viljandi Päevakeskus](#) osutab eakatele ja puuetega inimestele sotsiaalteenuseid, sealhulgas koduhooldusteenuseid, sooja toidu kojuviimist, sotsiaaltranspordi- ja saunateenust. Leola 12a ruumides pakub Viljandi Päevakeskus laste turvakodu, täiskasvanute varjupaiga ja turvakodu-teenust ning teostab sotsiaaleluruumides elavate isikute üle järelevalvet. Päevakeskus korraldab eakatele ja puuetega inimestele huvialast tegevust ja viib läbi erinevaid üritusi.

Viljandi Päevakeskuse [laste ja perede tugikeskusesse](#) on koondunud haridusvaldkonna tugiteenuste osutamine. Osakonna spetsialistid pakuvad lastele, noortele ja lastevanematele ning nendega tegelevatele spetsialistidele kvaliteetseid ja mitmekülgseid nõustamisteenuseid: psühholoogiline, eripedagoogiline, logopeediline ja sotsiaalpedagoogiline nõustamine. Viljandi laste ja perede tugikeskuse ülesanne on ka sotsiaalvaldkonna tugiteenuste pakkumine ning nii hariduse- kui ka sotsiaalvaldkonnaga seonduva ennetustööga tegelemine. Päevakeskuse koosseisus tegutseb [Viljandi Perepesa](#), mis toetab laste arengut ning vanemaid laste arendamisel ja kasvatamisel, toetab perekondi kogukonda lõimumisel, tagab lastele, noortele ja lastevanematele kvaliteetsete ning mitmekülgsete nõustamisteenuste ja teraapiate elluviimise.

[Viljandi Hoolekandekeskus](#) asub Viiratsi alevikus ja pakub ööpäevaringset hoolekandeteenust 68-le eakale ning puudega inimesele. [Viljandi Linnaraamatukogu](#) korraldab elanikele, kes tervisliku seisundi tõttu ei ole võimelised raamatukogu külastama, nende soovil tasuta koduteeninduse.

Tervishoid. Tervishoiuteenuseid osutavad [Sihtasutus Viljandi Haigla](#), [OÜ Viljandi Tervisekeskus](#) ja teised pere-, eri- ja hambaarstikeskused. Esmatasandi tervishoiuteenuseid osutab 16 perearsti.

[Sihtasutus Viljandi Haigla](#) on Eesti suurim üldhaigla, mille koosseisu kuuluvad ambulatoorse ravi ja diagnostika kliinik, kirurgiakliinik, sisekliinik, taastusravikliinik, psühhiaatriakliinik, õendus-hoolduskeskus ning sõltuvushaigete ravi- ja rehabilitatsioonikeskus. Viljandi linn teeb koostööd SA-ga Viljandi Haigla uue haigla ja tervisekeskuse Tervikumi hoone rajamiseks Viljandi kesklinna ning osaleb paikkondlikus tervishoiu- ja sotsiaalteenuste integreerimise pilootprojektis.

8.2. Arenguvajadused

- Teenused eakatele ja erivajadustega inimestele, mis võimaldaksid neil maksimaalselt kaua ja kvaliteetselt oma kodus elada, sh linnaruumi planeerimine nende vajadustest lähtuvalt, toetades nende vaimset ja füüsilist tervist ning iseseisvat hakkamasaamist ning seeläbi vähendada kulusid sotsiaalteenustele.
- Omastehooldajate nõustamine ja toetamine.
- Viljandi Päevakeskuse laste ja perede tugikeskuse sh Perepesa teenuste arendamine.
- Linnakodanikele suunatud teenuste valiku laiendamine vajaduspõhiselt. Sotsiaalvaldkonna töötajate ja linnakodanike vaimse tervise toetamine.
- Sotsiaalmeti ruumipuuduse lahendamine, mobiilset töötegemist võimaldavate töövahendite tagamine.
- Sotsiaalvaldkonna personaliga seotud teemad: töötajate läbipõlemise ennetamine, valdkonna töötajate madalad palgad (ei vasta töö keerukusele ja pingelisusele, kutsestandardiga seatud ootustele jne) ja raskused sobivate töötajate leidmisel.

- Üldhooldusteenuse kohtade ja teenusmajade vajadus.
- Koostöö suurendamise vajadus esmatasandi tervishoiuteenuse osutajatega.
- Tervislike eluviiside ja terviseteadlikkuse tõstmine igas vanusegrupis.
- Sotsiaalvaldkonna valmidus kriisidega toimetulemiseks: Covid-19 haigusest tulenev, sõjapõgenikega tegelemine, kriisinõustamine jne.

8.3. Arengueesmärgid

- Sotsiaalprobleemide süsteemne ja pidev ennetamine ja sotsiaalhoolekande süsteemi arendamine. Tõhus võrgustikutöö ja varane märkamine ennetavad raskemaid probleeme. Liikumine projektipõhiselt ennetustegevuselt süsteemsele ennetustegevusele.
- Sotsiaaltoetuste ja -teenuste kättesaadavuse parandamine ning nende pidev arendamine ja uute vajalike teenuste loomine. Teenused ja toetused on paindlikud ja igale abi vajavale inimesele on tagatud tema isikupäraseid vajadusi arvestav tugi, mis võimaldab tal maksimaalselt iseseisvalt toime tulla.
- Linnaruum ja üldkasutatavad hooned on ligipääsetavad, sh liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimestele ning kõik avalikud teenused on võrdselt kättesaadavad.
- Linnaruumi kujundamine ja planeerimine laste ja liikumisraskusega inimeste vajadustele vastavalt, säilitamaks iseseisvat liikumisvõimet ning toetades vaimset kui füüsilise heaolu ning tervist.
- Sotsiaalteenuste osutamiseks vajaliku tööjõu tagamine ja taristu parendamine.
- Tervislike eluviiside ja tervise väärtustamine ning terviseteadlikkuse tõstmine. Inimeste tervena elatud eluaastate suurendamine tervisekäitumise parandamise abil.
- Hea koostöö tervishoiu valdkonna arendamisel.
- Haridus-, sotsiaal- ja tervishoiuvaldkonna üleste integreeritud teenuste pakkumine.

8.4. Mõõdikud

| Näitaja | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2028 | 2035+ |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-------|-------|---------|---------|
| Toimetulekutoetust saavate leibkondade arv | 686 | 541 | 452 | 430 | | kasvab | kahaneb |
| Väljamakstud keskmine toimetulekutoetuse summa € | - | 260 | 245 | 256 | | kasvab | kasvab |
| Sünnimomendil tervena elada jäänud aastate arv naised/ mehed (Viljandi maakond) ¹ | 54,30/ 48,68 | 52,56/ 48,17 | 53,83/ 51,02 | | | kasvab | kasvab |
| Puuetega laste arv 0-16 a ⁸ | 207 | 166 | 152 | 145 | | | |
| Tööealiste puuetega inimeste arv ⁸ | 825 | 838 | 759 | 658 | | | |
| 65+ puuetega inimeste arv ⁸ | 1304 | 1238 | 1229 | 1118 | | | |
| 65+ aasta vanuste % elanike arvust ² | 22,56 | 22,34 | 22,66 | 23,88 | 24,38 | kasvab | kasvab |
| Töötuna registreeritud inimeste arv ⁹ | - | 286 | 339 | 501 | 401 | väheneb | väheneb |

¹ Statistikaamet

² Rahvastikuregister

⁸ Sotsiaalkindlustusamet ⁹ Töötukassa

VILJANDI LINNA ARENGUKAVA 2022-2028 TEGEVUSKAVA/ VILJANDI LINNA ARENGUSTRATEEGIA 2035+ KAVA

Peatükis on kajastatud arengukava 2022-2028 tegevused, mille elluviimise ajaks on märgitud aasta/pidev ja arengustrateegia 2035+ tegevusi, mille elluviimise ajaks on märgitud *perspektiivne* (märgitud *kursiivis hallil taustal*).

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|---|--|
| 1. VÕIMEKAS, KAASAV JA TARK VILJANDI LINN | | | |
| Meede 1 Jätkusuutlik, teadmispõhine ja kompetentne linna juhtimine | | | |
| 1.1. | Hea ja vajaliku avaliku teenuse pakkumine. „Ühe ukse poliitika“ põhimõtte rakendamine kodanike ja linnavalitsuse vahelisel suhtlusel | Avalik teenus on inimesekeskne, usaldusväärne, erapooletu, läbipaistev ja arusaadav ning asjaajamine korrektne, sõbralik ja mugav. Tõhustatakse linnavalitsuse ametitevahelist koostööd. | Pidev 2022-2028 |
| 1.2. | Ametnike ja töötajate kompetentside tõstmine | Tagatakse süsteemne ja eesmärgipärane ametnike ja töötajate koostöö- ja arendustegevus. | Pidev |
| 1.3. | Ametikohtade analüüsi läbiviimine | Viiakse läbi ametiasutuse töökorralduse ja ametikohtade analüüs. Koostatud analüüsi alusel korrastatakse ametiasutuste töökorraldus ja ametikohtade struktuur lähtuvalt töö spetsiifikast ja eesmärkidest. | Pidev 2022-2028 |
| 1.4. | Järelevalve tõhustamine | Tõhustatakse järelevalvet heakorraeskirjade täitmise üle. Tõhustatakse järelevalvet parkimiskorralduse nõuete järgmise üle. Võetakse tööle järelevalvetöötaja Viljandi Linnavalitsuse struktuuris ülesannetega kontrollida parkimiskorraldust ja selle järgimist. | Pidev Pidev 2022 |
| 1.5. | Linna arengu strateegiline planeerimine ja juhtimine | Uuendatakse linna arengudokumente. Viiakse läbi vajalikke uuringuid, analüüse ja seiramist püstitatud eesmärkide täitmiseks, teadmispõhiseks planeerimiseks ja otsuste langetamiseks ning tulemuste hindamiseks. | Pidev 2022-2028 |
| Meede 2 Targa linna põhimõtete rakendamine, kaasaegse IT taristu arendamine ja kasutajasõbralike e-teenuste pakkumine | | | |
| 2.1. | Targa linna põhimõtete arvestamine ning Viljandi targa linna arendamise kontseptsiooni väljatöötamine ja rakendamine | Töötatakse välja Viljandi targa linna arendamise kontseptsioon koostöös erasektori ning Eesti ja rahvusvaheliste ekspertidega. Rakendatakse Viljandi targa linna arendamise kontseptsiooni koostöös era- ja kolmanda sektoriga. Rakendatakse targa linna põhimõtteid ja viiakse ellu projekte koostöös Kesk-Eesti Ettevõtlusinkubaatori ja teiste koostööpartneritega. Osaletakse Tarkade Linnade Klubi tegevuses ja koostöös. | 2022-2024 2025-2028 2022-2028 Pidev |
| 2.2. | IT kompetentside tõstmine | Linna asutuste IT vahendeid soetatatakse ühtsete põhimõtete alusel. | 2022-2028 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|--|--|----------------------|
| | | Toetatakse linna töötajate IT kompetentside tõstmist. | 2022-2028 |
| | | Toetatakse linlaste IT kompetentside tõstmist. | 2022-2028 |
| 2.3. | E-teenuste arendamine | Võetakse kasutusele parimaid praktikaid. | 2022-2028 |
| | | Töötatakse välja kasutajate vajadustele vastavad e-teenused elanikkonnale teenuste pakkumiseks ja toimingute läbiviimiseks. | 2022-2028 |
| 2.4. | Andmekogude arendamine, aktualiseerimine ja ühildamine ning kasutatavuse suurendamine | Arendatakse andekogusid neid aktualiseerides ja ühildades ning suurendatakse andmekogude kasutatavust. | Pidev |
| 2.5. | Iga-aastased ajurünnakud uute lahenduste leidmiseks | Korraldatakse ajurünnakuid eesmärgiga leida parimaid lahendusi teenuste pakkumiseks, linna turundamiseks ja uute e-teenuste leidmiseks. | Pidev |
| 2.6. | <i>5 G võrgu arendamisele kaasaaitamine</i> | <i>Otsitakse võimalusi kogu linna katva 5 G võrgu arendamisele ja rakendamisele kaasaaitamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 2.7. | Wifi-alade arendamine | Arendatakse Wifi-alasid. | Pidev |
| 2.8. | Kiire interneti võrgu väljaarendamise toetamine | Tehakse koostööd kiire interneti võrgu väljaarendamisel. | 2022-2028 |
| Meede 3 Viljandi linna säästva arengu kavandamine ja linnaruumi planeerimine | | | |
| 3.1. | Viljandi linna üldplaneeringu koostamine | Koostatakse Viljandi linna uus üldplaneering, mille eesmärgiks on kogu linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. | 2023-2028 |
| 3.2. | Viljandi linna liikuvusstrateegia väljatöötamine ja rakendamine | Töötatakse välja Viljandi linna liikuvusstrateegia | 2022 |
| | | Rakendatakse Viljandi linna liikuvusstrateegiat ja selle põhimõtteid | 2023-2028 |
| 3.3. | Viljandi järve piirkonna terviklik arendamine ja tervikliku arendamise kava koostamine | Koostatakse Viljandi järve piirkonna tervikliku arendamise kava. | 2023-2025 |
| | | Rakendatakse Viljandi järve piirkonna tervikliku arendamise kava. | 2026-2028 |
| | | Uuendatakse Viljandi järve piirkonna kasutamise head tava. | 2023-2024 |
| | | Koostatakse ajakohane Viljandi järve kasutamise kord. | 2023-2024 |
| 3.4. | Viljandi linna avaliku ruumi kujunduskontseptsiooni koostamine | Koostatakse Viljandi linna avaliku ruumi kujunduskontseptsioon, mis sisaldab ka tänavadisaini põhimõtteid. | 2023-2025 |
| | | Rakendatakse Viljandi linna avaliku ruumi kujunduskontseptsiooni ja selle põhimõtteid. | 2026-2028 |
| | | Vaadatakse üle ja ajakohastatakse vanalinna kujunduskontseptsioon. | 2023-2025 |
| 3.5. | <i>Kultuuripromenaadi loomine</i> | <i>Töötakse läbi, mõtestatakse ja sisustatakse Viljandi linna avalikus ruumis kultuuripromenaadi idee ning koostakse selle kontseptsioon. Vt punkt 31.4.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Kontseptsiooni alusel realiseeritakse Viljandi linna avalikus ruumis kultuuripromenaadi idee.</i> | <i>Perspektiivne</i> |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|---|---|-----------------|
| Meede 4 Kriisideks valmistumine, valmisolek ja nendega toimetulek | | | |
| 4.1. | Elanike teadlikkuse tõstmine | Rakendatakse abinõusid elanike teadlikkuse tõstmiseks avalikus kohas käitumisest, ennetus- ja kaitseabinõude kasutamisest ning turva- ja ohutusnõuetest ja oskusest neid järgida, et ennetada ohtusid ning kujundada tervist ja elu säästev käitumine. | Pidev |
| | | Luuakse senisest paremad eeldused elanike hakkamasaamiseks kriisiolukordades. | Pidev |
| | | Tehakse koostööd riigiasutustega erinevate ennetusprogrammide rakendamisel. | Pidev |
| 4.2. | Tõhusa ennetus- ja koostöö tagamine valdkondade vahel | Tehakse koostööd riigiasutuste ja teenusepakkujatega, et koostöö eri asutuste ja ühingute vahel paremini toimiks. Suurem koostöö vastutusalade kokkuleppimisel. | Pidev |
| | | Luuakse kohalikul tasandil koostöö- ja ennetusvõrgustikke, kuhu kuuluvad kõigi nende esindajad, kelle töö mõjutab piirkonna inimeste heaolu. | Pidev |
| | | Luuakse senisest mitmekesisemaid võimalusi vabatahtlikuna osalemiseks ennetustöös või muul moel vabatahtlike töösse panustamiseks. | Pidev |
| 4.3 | Abinõude rakendamine erinevateks kriisideks valmisoleku tagamiseks ja nendega toimetulekuks | Parandatakse omavalitsuse ja elutähtsa teenuse osutajate teadlikkust võimalikest ohtudest. Parandatakse elutähtsate teenuste toimepidevust. Suurendatakse omavalitsuse ja kogukondade valmisolekut kriisideks ja kriisijärgsete kahjude leevendamiseks. | Pidev |
| | | Luuakse ohust teavitamise teavitussüsteem. | 2022-2023 |
| | | Kaardistatakse ja kavandatakse varjumiskohad elanikkonna kaitseks otsese ohu korral. | 2022-2024 |
| Meede 5 Toimiva koostöö tihendamine teiste kohalike omavalitsustega | | | |
| 5.1. | Osalemine omavalitsuste koostööorganisatsioonide töös | Viljandi linn osaleb liikmena Viljandimaa Omavalitsuste Liidu ning Eesti Linnade ja Valdade Liidu töös. | Pidev |
| 5.2. | Koostöö arendamine Viljandimaa kohalike omavalitsustega | Käivitatakse ja arendatakse ühiseid koostöövorme, ameteid ja asutusi Viljandi valla ja maakonna teiste omavalitsustega. | Pidev |
| 5.3. | Kogemuste jagamine | Jagatakse teistele omavalitsustele linna erinevate valdkondade kogemusi ning õpitakse teiste kogemustest. | Pidev |
| Meede 6 Väliskoostöö arendamine, välissuhtluse tihendamine ja rahvusvahelistes koostöövõrgustikes osalemine | | | |
| 6.1. | Rahvusvaheliste koostöösuhete arendamine | Suheldakse Viljandi linna 10 sõpruslinna esindajatega vastastikustel visiitidel või erinevates muudes koostöövormides. | Pidev |
| | | Võimalusel algatatakse Viljandi linna sõpruslinnadega koostööprojekte ning soodustatakse kollektiivide osalemist neis. | 2022-2028 |
| | | Osaletakse rahvusvahelises hansaliikumises ja rahvusvahelistel hansapäevadel. | Pidev |
| | | Korraldatakse iga-aastaseid Viljandi Hansapäevi. Sõprus-hansalinnade esindajad kutsutakse neil osalema. | 2022-2028 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|---|--|----------------------|
| 6.2. | Viljandi piirkonna tegevus aktiivse liikmena UNESCO Loovlinnade Võrgustikus käsitöö ja rahvakunsti valdkonnas | 2019. aastal sai Viljandi linn UNESCO Loovlinnade Võrgustiku liikmeks käsitöö ja rahvakunsti valdkonnas. Tehakse valdkondlikku koostööd. TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia on pärandilinn Viljandi UNESCO Loovlinnade Võrgustiku liikme tegevuste eestvedajaks. | Pidev |
| 6.3. | Kultuuripealinnade võrgustikus ja selle töös osalemine | Viljandi linn osaleb erinevate projektidega kultuuripealinnade võrgustiku töös. | Pidev |
| 6.4. | Haridus- ja kultuuriasutuste välissuhtluse toetamine | Toetatakse õpilasgruppide vahetusi. | Pidev |
| | | Toetatakse kultuurikollektiivide välissuhtlust. | Pidev |
| 6.5. | Välisriikide teemaürituste korraldamine | Viiakse läbi erinevaid üritusi riikide ja piirkondade tutvustamiseks koostöös saatkondade, haridus- ja kultuuriasutuste ning ettevõtjatega. | Pidev |
| 6.6. | Kultuuriresidentuuride toetamine | Toetatakse kultuuriresidentuuride läbiviimist. | Pidev |
| Meede 7 Maakonnakeskuse rolli täitmine | | | |
| 7.1. | Maakonnakeskuse kohaliku omavalitsuse rolli täitmine | 1. jaanuarist 2018 täidab Viljandi linn kui maakonnakeskuse omavalitsus maavalitsuse pädevuses olnud perekonnaseisutoimingute teostamise ülesandeid, Riigikogu ja Euroopa Parlamendi valimiste läbiviimisega seotud ülesandeid, asendus- ja järelhooldusteenuse rahastamise ja teenuse lepingute sõlmimise ning alaealiste õigusrikkujatega seotud tegevusi. | Pidev |
| 7.2. | Osalemine maaakonna omavalitsuste ühisasutuste ja ühenduste töös | Viljandi linn osaleb liikmena MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskus ja koostööpartnerina SA Viljandimaa Arenduskeskus töös. | Pidev |
| 7.3. | Teenuste arendamine ja osutamine koostöös Viljandimaa kohalike omavalitsustega | Arendatakse ja osutatakse teenuseid ühiselt ja koostöös Viljandi valla ja maakonna teiste omavalitsustega. | 2022-2028 |
| 7.4. | Tegevus piirkonna huvide esindajana | Mõtestatakse piirkonna eestkõneleja võimalused ja roll. | Pidev |
| | | <i>Aktiveeritakse koostööd eesmärgiga Suur-Viljandimaa toimimiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 8 Linnaelanike ja vabaühenduste kaasamine ning tunnustamine | | | |
| 8.1. | Linnaelanike kaasamine ja neilt tagasiside saamine läbi küsitluste korraldamise | Vähemalt üks kord nelja aasta jooksul korraldatakse küsitlus, mille käigus selgitatakse linnaelanike rahulolu erinevate linnaelu valdkondadega ning oodatakse ettepanekuid muudatusteks tegemiseks. | 2022 |
| 8.2. | Kaasamise hea tava väljatöötamine ja rakendamine | Töötatakse välja kaasamise hea tava. | 2022 |
| | | Rakendatakse kaasamise hea tava. | 2023-2028 |
| 8.3. | Viljandi Noortevolikogu töö arendamine | Viljandi Noortevolikogu (VNV) on Viljandi noortest koosnev Viljandi Linnavolikogu ajutine komisjon, mille eesmärgiks on noorte huvide esindamine linna tasandil. Viljandi Noortevolikogu töös osalemisega kaasatakse noori linna planeerimisse, otsustuste tegemisse ja erinevatesse tegevustesse. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|---|----------------------|
| 8.4. | Viljandi Seenorite Nõukoja töö arendamine | Viljandi Seenorite Nõukoda (VSNK) on Viljandi erakondade, seeniorite ja puuetega inimeste organisatsioonide esindajatest ning vabaliikmetest koosnev Viljandi Linnavolikogu ajutine komisjon, mille eesmärgiks on linna seeniorite huvide esindamine linna tasandil. Viljandi Seenorite Nõukoja töös osalemisega kaasatakse seeniore ja nende organisatsioone linna planeerimisse, otsustuste tegemisse ja erinevatesse tegevustesse. | Pidev |
| 8.5. | Kaasava eelarve protsessi jätkamine ja arendamine | Jätkatakse kaasava eelarve protsessi. | 2022-2028 |
| | | Täiustatakse kaasava eelarve protsessi põhimõtteid ja regulatsiooni. | 2022-2023 |
| | | Suurendatakse kaasava eelarve rahaliste vahendite mahtu. | 2023-2025 |
| 8.6. | Linnaosade ja kogukondade kaasamine otsustusprotsessidesse | Linnaelanikke kaasatakse linnakeskkonda ja linnaelu puudutavatesse otsustesse teavituse, avalike arutelude, ideekorjete, koosloomeprotsesside jms kaudu. | 2022-2028 |
| 8.7. | Tunnustamine ja tänuürituste korraldamine | Tunnustatakse vabaühendusi, eraisikuid, ettevõtteid linnale oluliste tegude või saavutuste eest. | Pidev |
| 8.8. | Konkursside läbiviimine | Viiakse läbi konkurss "Kaunis Viljandi" Viljandi linnaruumi heakorraseme tõstmise ja visuaalselt kaunimaks muutmise tunnustamiseks. | Pidev |
| Meede 9 Vabaühenduste, elanike ja koostööpartnerite kaasamine ja osalemine Viljandi linna arendamises ja teenuste osutamisel | | | |
| 9.1. | Korteriühistute õue- ja haljasalade korrastamiseks toetuse andmise korra rakendamine | Rakendatakse Viljandi Linnavolikogu 25.03.2021 määrusega nr 106 kehtestatud korteriühistute õue- ja haljasalade korrastamiseks toetuse andmise korda. | 2022-2025 |
| 9.2. | Kogukondade ettevõtmiste ja linnaruumi korrastavate arendusprojektide toetamise süsteemi loomine ja rakendamine | Töötatakse välja kogukondade ettevõtmiste ja linnaruumi korrastavate arendusprojektide toetamise süsteem. | 2022-2023 |
| | | <i>Rakendatakse kogukondade ettevõtmiste ja linnaruumi korrastavate arendusprojektide toetamise süsteemi.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 9.3. | Erinevate ümarlaudade töö ja kokkusaamiste korraldamine | Korraldatakse erinevate valdkondade teemalisi ümarlaudu. Vt. punktid 19.1. ja 30.11. | Pidev |
| 9.4. | Vabaühenduste, elanike, koostööpartnerite tegevuse toetamine | Korrigeeritakse ja ajakohastatakse mittetulundusliku tegevuse toetamise süsteemi ja regulatsioone. | Pidev |
| | | Viljandi linna eelarvest toetatakse taotluste alusel erinevate valdkondade vabaühenduste mittetulunduslikku tegevust tegevustoetuse ja projektitoetustega. | 2022-2028 |
| 9.5. | Viljandi linnafoorumi tegevuse toetamine | Kord aastas linna sünnipäeval viiakse läbi Viljandi linnafoorum, mis keskendub ühele olulisele linna arengu teemale ning kuhu kaasatakse erinevad osapooled, eksperdid, kodanikuaktiiv ja huvigrupid. | 2022-2028 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|---|----------------------|
| Meede 10 Viljandi linna positiivse kuvandi säilitamine ja arendamine | | | |
| 10.1. | Linna mainekontseptsiooni rakendamine | Viljandi linna visuaalse identiteediga kujundust kasutatakse linna trükistel, veebikanalites ja mujal. | Pidev |
| 10.2. | Linna mainekampaaniate väljatöötamine ja läbiviimine | Jätkatakse uute kampaaniate väljatöötamist, mis on suunatud linna kui lapsesõbraliku linna ning hea elamis- ja töötamiskoha kuvandile. | 2022-2028 |
| 10.3. | Linnameedia arendamine | Jätkatakse Linnalehe väljaandmist ja arendamist, linnatundi raadios, info edastamist linna sotsiaalmeediakanalite kaudu. | Pidev |
| 10.4. | Linna turundus- ja strateegiaplaani koostamine ja rakendamine | Koostatakse linna turundus- ja strateegiaplaan. | 2023 |
| | | Rakendatakse linna turundus- ja strateegiaplaani. | 2024-2028 |
| 10.5. | Infomaterjalide koostamine ja levitamine | Linna pakutavate teenuste ja toetuste ning toimingute kohta avaldatakse infot erinevates kanalites ja viisidel, sh linna veebilehel. | Pidev |
| 10.6. | Viljandis elamise ja elama asumise väärtustamine | Viljandi linnaga seotud edulugude märkamine, nende levitamine ja kasutamine linna mainekampaaniates. | Pidev |
| 10.7. | Viljandi mobiilirakenduse (mobiiliäpi) kasutuselevõtt | Võetakse kasutusele Viljandi mobiilirakendus (mobiiliäpp). | 2022-2028 |
| 10.8. | <i>Ühistrundusürituste korraldamine</i> | <i>Korraldatakse ühistrundusüritusi piirkonna tutvustamiseks investeerimis-, elamis-, töötamis- ja õppimiskohana.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 10.9. | <i>Kampaaniate läbiviimine Viljandisse elama ja tööle asumiseks</i> | <i>Linna elanike arvu suurendamise eesmärgil ja kvalifitseeritud tööjõu puuduse leevendamiseks viiakse läbi kampaaniaid Viljandisse elama ja tööle asumiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 2. SÄÄSTEV JA ROHELINE VILJANDI LINN | | | |
| Meede 11 Liigilise mitmekesisuse säilitamine ja suurendamine. Linnakeskkonna arukas planeerimine, rajamine ja hooldamine kliimarisikide maandamiseks ning elukeskkonna kvaliteedi tõstmiseks | | | |
| 11.1. | Haljastu arengukava elluviimine | Viiakse ellu Haljastu arengukava 2019-2030 , mis määratleb linna haljastu prioriteedid ja eesmärgid aastani 2030, vajalikud tegevused ja ressursid eesmärkide saavutamiseks ja tegevuskava. | 2022-2030 |
| 11.2. | Lossipargi arendamine | Viiakse ellu Lossipargi hoolduskavas 2022-2031 kavandatud tegevusi. | 2022-2031 |
| | | <i>Lossipargi rekonstrueerimisprojekti lõpuleviimine.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 11.3. | <i>Lastepargi rekonstrueerimine</i> | <i>Realiseeritakse Lastepargi rekonstrueerimisprojekt, mis hõlmab purskkaevu, teekatete, valgustuse ja mänguväljaku rajamist ning pargiinventari paigaldamist.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 11.4. | <i>Oru, Roosi ja Supeluse tn haljastuse rajamine</i> | <i>Arendustöödeks on lisaks haljastu arengukavas määratud tegevustele teekatete ja valgustuse rajamine ning pargiinventari paigaldamine.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 11.5. | Järveotsa ribapargi ja alleede rajamine | Rajatakse ribapark ja alleed Riia mnt T6-st Vaikuse tänavani. | 2024-2027 |
| | | <i>Arendustöödeks on lisaks haljastu arengukavas määratud tegevustele kergliiklusteede, valgustuse, väikevormide ja pargiinventari paigaldamine.</i> | <i>Perspektiivne</i> |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--------|--|--|-------------------------------------|
| 11.6. | Männimäe ribapargi arendamine | Koostatakse Männimäe ribapargi projekt Männimäe teekoridori alale. Rajatakse Männimäe ribapark. | Perspektiivne Perspektiivne |
| 11.7. | Kõrghaljastuse hooldamine ja uute puude istutamine | Teostatakse arboristitöid Viljandi linnale kuuluvatel avalikel üldkasutatavatel aladel ja kinnistutel (koolid, lasteaiad jm). Töödeks on puude ja põõsaste hooldusloikused, puude langetamine, puude istutustööd ning nende töödega seonduvad tegevused. Teostatakse puude ja põõsaste uusistutusi. | 2022-2023 2022-2028 |
| 11.8. | Kalmistute hoolduskava väljatöötamine ja rakendamine | Töötatakse välja kalmistute hoolduskava. Viiakse ellu hoolduskava kohaseid tegevusi. | Perspektiivne Perspektiivne |
| 11.9. | Rohekoridorides paiknevate orgude kaasajastamine | Teostatakse tegevusi Valuoja oru kaasajastamiseks, sh kõnniteede korrastamine, valgustuse rajamine, pargiinventari paigaldamine. Teostatakse tegevusi Uueveski ja Kösti oru kaasajastamiseks, sh radade korrastamine, basseinide korrastamine. Taastatakse basseinide ja betoonsilla juures asuv ujumiskoht. | Perspektiivne 2022; 2026-2028 |
| 11.10. | Viljandi maastikukaitseala kaitsekorralduskava meetmete elluviimine | Kuni uue kaitsekorralduskava jõustumiseni viiakse ellu Viljandi maastikukaitseala kaitsekorralduskava 2011-2020 , mille alusel arendatakse võimalusi rekreatsioonilisteks ja puhkeotstarbelisteks tegevusteks maastikukaitsealal ja teostatakse maastikukaitseala hooldustöid. Uue perioodi kaitsekorralduskava jõustumise järgselt võetakse aluseks kehtiv dokument. | Pidev |
| 11.11. | Veekogude hooldamine | Veekogude avatumaks ja ligipääsetavaks muutmiseks ning nende üldise hea olukorra säilitamiseks jätkatakse veetaimestiku niitmist, põhjasetetest puhastamist ja kaldaalade korrastamist. Veekogude rannaalade korrashoiutööde teostamisel tagatakse eluslooduse jaoks vajalik elukeskkond, sh kevadine pesitsusrahu. Rekonstrueeritakse Ugala tiigi pais. Puhastatakse Paala järv ja rekonstrueeritakse regulaatorid. | Pidev 2025 2025-2026 |
| 11.12. | Järveluhtade ja niitude hooldamine | Hooldatakse niitusid ja luhtasid. Koostöös ettevõtjatega jätkatakse ja laiendatakse loomade karjatamist niitudel ja järveluhtadel. | Pidev Pidev |
| 11.13. | Vabaõhu puhkamisalade kasutusvõimaluste mitmekesistamine | Hooldatakse ja uuendatakse veekogude kallastele rajatud piknikuplatse ja puhkekohti. Uuendatakse Viljandi järveäärse terviseraja inventari. | Pidev 2022-2028 |
| 11.14. | Harrastuskalastajatele püügivõimaluste tagamine ja kalavarude suurendamine | Harrastuskalastajate püügivõimaluste parandamiseks uuendatakse ja hooldatakse avalikke paadisildasid, paatide vettelaskmise kohti, juurdesõiduteid, parklaid jm infrastruktuuri. Vt. punkt 16.12. Kalastiku paranemise ja tasakaalustamise huvides täiendatakse järvi kalamaimudega. | 2022-2028 Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|---|----------------------|
| 11.15. | Võõrliikide tõrjumine | Rakendatakse meetmeid levivate võõrliikide leviku tõkestamiseks, sh vereva lemmmaltsa niitmine ja lusitania teeteo kokkukogumine. | Pidev |
| 11.16. | <i>Kogukonnaedade rajamine</i> | <i>Toetatakse kogukonnaedade teket.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 11.17. | <i>Koerte jalutusväljaku rajamine</i> | <i>Rajatakse koerte jalustuväljak(ud).</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 12 Jäätmetekke vähendamine ja elanikkonna keskkonnateadlikkuse tõstmine | | | |
| 12.1. | Viljandi linna jäätmekava elluviimine | Viljandi linna jäätmekava 2021-2026 on aluseks jäätmehoolduse korrastamiseks ning keskkonnoahutuma ja majanduslikult põhjendatud jäätmeäitluse edendamiseks. | 2022-2026 |
| 12.2. | <i>Viljandi jäätmejaama kaasajastamine</i> | <i>Jäätmejaam rekonstrueeritakse vastavalt rekonstrueerimisprojektile, mille kohaselt rajatakse olmehoone, jäätmete sorteerimise hall, jäätmete konteineritesse paigutamise estakaad, liigiti kogutud jäätmete ladustamise varjualused ning jäätmejaama territoorium asfalteeritakse.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | Asfalteeritakse jäätmejäama teenindusala. | 2023 |
| 12.3. | Korraldatud jäätmeveo teenuste kontsessiooni rakendamine | Tehakse koostööd kontsessioonääriga korraldatud jäätmeveo teenuste kontsessiooni teostamisel. | Pidev |
| 12.4. | Jäätmete liigiti kogumise võrgustiku arendamine | Suurendatakse avalikul alal segapakendite konteinerite hulka ning tagatakse heakord konteinerite ümbruses. | 2022-2028 |
| | | Korraldatakse suurjäätmete ja ohtlike jäätmete kogumisinge. | Pidev |
| | | Suurendatakse võimalusi linnaosades tekstiiljäätmete liigiti kogumise rakendamiseks. | 2022-2028 |
| | | Luuakse võimalused linna hallatavates asutustes jäätmete liigiti kogumiseks. Allasutuste territooriumitele paigaldatakse jäätmete liigiti kogumise konteinerid. | Pidev |
| | | Toetatakse korteriühistuid eriliigiliste jäätmemahutite soetamisel ja jäätmemajade rajamisel. | Pidev |
| 12.5. | Ülelinnaline tasuta aia- ja haljastujäätmete vedu | Kaks korda aastas korraldatakse linna territooriumil olevate elamute (kortermajad, ridaelamud ja eramud), lasteaedade ning üldharidus- ja huvikoolide territooriumitelt haldajate või omanike poolt kogutud aia- ja haljastusjäätmete vedu. | Pidev |
| 12.6. | Keskkonnateadlikkuse tõstmine elanikkonna hulgas | Korraldatakse infopäevi, kampaaniaid, õppepäevi jms aktiivseid kaasavaid tegevusi elanike hulgas keskkonnateadlikkuse tõstmiseks. Teavitused elanikele edastatakse linna kodulehekülje, sotsiaalmeedia ja ajakirjanduse kaudu. | Pidev |
| 12.7. | Elanike teavitamine korrektse kompostimise tähtsusest | Korraldatakse infopäevi, kampaaniaid jms aktiivseid kaasavaid tegevusi elanike teavitamiseks korrektsest kompostimisest. Teavitused elanikele edastatakse linna kodulehekülje, sotsiaalmeedia ja ajakirjanduse kaudu. | Pidev |
| 12.8. | Keskkonda parandavate tegevuste toetamine | Toetatakse erinevate keskkonda parandavate tegevuste läbiviimist ja neis osalemist, nt „Teeme ära“ talgupäev, maailmakoristuspäev, „Kõnni ja korja“ jt algatused. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|---|----------------------|
| | | Rakendatakse keskkonناسäästlikke sündmuskorralduse põhimõtteid, et viia avalike sündmuste keskkonnamõjud miinimumini. | Pidev |
| | | Suurendatakse jäätmete ringlussevõttu uute toodete valmistamisel. | Pidev |
| | | Edendatakse toodete taas- ja uuskasutust - toote olusring, parandustöökojad, kirbuturg, esemete laenutamise ja jagamisteenus. | Pidev |
| 12.9. | Isedeklareeruvate keskkonnamärgiste kasutamise ja organisatsioonide keskkonnamõju jälgimise programmidega liitumise soodustamine | Soodustatakse isedeklareeruvate keskkonnamärgiste kasutamist toodetel ja teenustel, et teavitada tarbijat keskkonnamärgiste rakendamisest. Näiteks roheline kontor, roheline trükis, roheline energia, siin on turvaline, madal energiakasutus, taaskasutatud materjali kasutamine jne. | Pidev |
| Meede 13 Kliimamuutuste leevendamine ja mõjuga kohanemine. Saaste vähendamine | | | |
| 13.1. | Viljandi linna energia- ja kliimakava koostamine | Koostatakse Viljandi linna energia- ja kliimakava. | 2023-2024 |
| 13.2. | <i>Rohelise linna strateegia koostamine</i> | <i>Koostatakse rohelise linna strateegia.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 13.3. | Kergliiklusvõimaluste propageerimine | Inimeste liikumisharjumusi kujundatakse kergliiklust propageerivate kampaaniate ja ürituste korraldamisega. | Pidev |
| 13.4. | Keskkonناسäästliku ühistranspordi soodustamine | Koostöös MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskusega otsitakse võimalusi keskkonناسäästlikke kütuseid kasutatavate busside ja uute nutikate lahenduste kasutuselevõtuks linnaliikluses. | Pidev |
| 13.5. | Müra ja õhusaaste vähendamine | <i>Koostatakse strateegiline mürakaart, mis annab üldhinnangu linna mürasituatsioonile ning toob välja pidevast kõrge tasemega keskkonnamüra mõjutatud elanikkonna paiknemise ja hulga.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | Astutakse konkreetsed sammud ja tehakse tegevused linna piirkondades elu häirivate vareste, harakate ja hakkide tegevuse piiramiseks haljastust kahjustamata. | Pidev |
| 13.6. | Abinõud autoliikluse negatiivse mõju vähendamiseks | Piiratakse autoliiklust ja vähendatakse piirkiirust lasteasutuste, elamurajoonide ja vanalinna piirkonnas. | 2023-2024 |
| 13.7. | Liiklusvahendite rentimisvõimaluste arendamine | Koostöös eraettevõtjate ja kodanikuühendustega otsitakse võimalusi jalgrataste ja sõiduautode laenusvõimaluste leidmiseks. | 2022-2028 |
| | | Jätkatakse koostöös eraettevõtjatega tõukerataste laenusvõimaluste pakkumist. | Pidev |
| 13.8. | Elektriautode laadimisvõrgustiku laiendamise motiveerimine | Tehakse koostööd ettevõtjatega elektriautode laadimisvõrgustiku laiendamiseks. | Perspektiivne |
| Meede 14 Energiatõhususe põhimõtete rakendamine | | | |
| 14.1. | Linnale kuuluvate hoonete energiatõhusaks muutmine | Hoonete rekonstrueerimisel või uusehitiste puhul järgitakse Hoonete Energiatõhususe direktiivi nõudeid. | Pidev |
| 14.2. | Taastuenergia laiem rakendamine | Otsitakse võimalusi hoonetele päikesejaamade paigaldamiseks. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|--|-----------------|
| | | Tutvustatakse erinevaid taastuenergia kasutamise võimalusi. | Pidev |
| 14.3 | Taastuenergia kasutuselevõtu soodustamine küttesüsteemide asendamisel | Töötatakse välja programmi põhimõtted, mille eesmärgiks on soodustada linnas olemasolevate küttesüsteemide asendamist taastuenergiaal töötavate süsteemidega. | Perspektiivne |
| 14.4. | Kogukonnaenergeetika võimaluste populariseerimine | Soodustatakse kogukondlike energiaühistute loomist. | Perspektiivne |
| 3. HUBANE JA TURVALINE VILJANDI LINN | | | |
| Meede 15 Hästitoimiva ning hubase linnaruumi kujundamine ja korrashoid | | | |
| 15.1. | Viljandi ordulinnuse varemete konserveerimine ja korrastamine | Jätkatakse tegevusi Viljandi ordulinnuse varemete konserveerimise ja maastiku korrastamise kontseptsiooni kohaselt. Esmatähtis on ordulinnuse varemete kui taastumatute ehituslooliste väärtuste säilitamine ja konserveerimine ning linnuseala korrastamine nii ajaloo teadvustamiseks, linnaelanike puhkeotstarbel kasutuseks kui turismi arendamiseks. | Pidev |
| 15.2. | Ordulinnuse külastuskeskuse arendamine | Lossi 3 hoonesse rajatakse ordulinnuse külastuskeskus. Külastuskeskuse I korrusele on kavandatud ruumid külastajate teenindamiseks, interaktiivne väljapanek linnuste lugudest, näituseala linnustega seotud esemete eksponeerimiseks ning II korrusele 50-kohaline (nuku)teatri saal. Vt punkt 26.6. | Perspektiivne |
| 15.3. | Viljandi linnakindlustuste restaureerimine, markeerimine ja korrastamine | Jätkatakse tegevusi Viljandi linnakindlustuste konserveerimiseks, restaureerimiseks ja markeerimiseks. Linnamüüri nähtavus tutvustab linna ajalugu ja rikastab linnaruumi. | 2022-2028 |
| 15.4. | Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal asuvate väärtuslike hoonete rekonstrueerimise toetamine restaureerimistoetuste abil ja elanike teadlikkuse tõstmine ajaloolise hoonestuse väärtusest | Jätkatakse senist restaureerimistoetuste süsteemi, mis tagab nii mõnegi ajaloolise hoone või linnaruumis nähtava väärtusliku detaili säilimise või restaureerimise. Jätkatakse vanalinna hoonete omanike tunnustamist muinsuskaitseväärtuste säilitamisel, muinsuskaitsealast selgitustööd ning kinnistuomanikele suunatud koolituste korraldamist teadlikkuse tõstmiseks ajaloolise hoonestuse väärtustest ja sobilikest hooldus- ja renoveerimisviisidest. | Pidev |
| 15.5. | Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamine | Taastatakse Viljandimaa vabadussõjas langenute mälestussammas esialgsel kujul Vabaduse platsil. | 2022-2023 |
| 15.6. | Purskkaevude, mälestusmärkide, väikevormide ja pinkide uuendamine ning uute lisamine | Töötatakse välja avalikku ruumi kunstiteoste loomise kord. | 2023-2024 |
| | | Rakendatakse avalikku ruumi kunstiteoste loomise korda ja selle põhimõtteid. | Pidev |
| | | Uuendatakse linnaruumis olevaid purskkaeve, mälestusmärke, väikevorme ja pinke ning vajadusel lisatakse sobivatesse kohtadesse uusi. | Pidev |
| | | Kaardistatakse pinkide asukohtade vajadus. | 2022-2023 |
| | | Taastatakse rotund Viljandi järvel | 2023 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|---|--|
| | | <i>Taastatakse Uus tn 9a ja Rubiini platsi pürskkaevud.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 15.7. | Nimeliste pinkide paigaldamise korra põhimõtete rakendamine | Viljandi linna elanikele luuakse nimelise pargipingi paigaldamisega võimalus kaasa rääkida linna ajalooliste isikute, kultuuritegelaste, sportlaste või tublide inimeste tunnustamisel või nende mälestuse jäädvustamisel. | Pidev |
| 15.8. | Dekoratiivhaljastuse korrashoid ja eksponeerimine | Tagatakse püsikute ja põõsalaade korrashoid, vajadusel täiendamine. Kaunistatakse linnaruumi suve- ja püsililledega. | Pidev |
| 15.9. | Üldkasutatavate ehitiste auditeerimine ligipäätavuse tagamiseks ja ligipäätavuse tagamine | Viiakse läbi üldkasutatavate ehitiste: hoonete ja rajatiste auditeerimine eesmärgiga selgitada välja, kas on tagatud liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumine ehituslike takistusteta avalikes kohtades ja üldkasutatavates hoonetes. | Pidev |
| | | Ehitatakse linnale kuuluvaid hooneid ja rajatise ligipäätavaks. | 2022-2028 |
| 15.10. | Urnimüüri rajamine Viljandi Metsakalmistule | Viljandi Metsakalmistule rajatakse urnimüür tuhurnide hoidmiseks ja/või tuha puistamiseks. | 2025 |
| 15.11. | <i>Arkaadia aia arendamine</i> | <i>Korraldatakse arhitektuurivõistlus Arkaadia aia uuendamise lahenduste väljatöötamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Otsitakse võimalusi Arkaadia aia rajatiste uuendamiseks ning ala paremaks kasutamiseks kultuuriürituste toimumise ning vaba aja veetmise kohana.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 15.12. | <i>Ajalooliste isikute kalmude eksponeerimine</i> | <i>Linna kalmistutele paigaldatakse infostendid ajalooliste isikute kalmude asukohtade kohta.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 15.13. | <i>Säästva renoveerimise infokeskuse tegutsemise toetamine</i> | <i>Nõustatakse ja toetatakse säästva renoveerimise infokeskuse tegevust.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine | | | |
| 16.1. | Tänavate sõidetavuse parandamine ja rekonstrueerimise kava elluviimine | Viiakse ellu tänavate rekonstrueerimise kava. Prioriteediks on suure liikluskoormusega peatänavate uuendamine. | 2022-2028 |
| | | Igal aastal parandatakse tänavate seisundit pindamise ja remontimisega. | 2022-2028 |
| | | Igal aastal uuendatakse tänavate märgistust ning hooldatakse ja uuendatakse liikluskorraldusvahendeid. | 2022-2028 |
| | | Rekonstrueeritakse Riia maantee, I etapp (Vaksali tn kuni A. Irve tn ja Lennuki tn ristmikuni) | 2025-2027 |
| | | <i>Rekonstrueeritakse Riia maantee, II etapp (A. Irve tn ja Lennuki tn ristmikust linna piirini).</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Rekonstrueeritakse Tallinna tänav Endla tänavast linna piirini.</i> | Projekteerimine 2025 |
| | | | <i>Ehitamine</i> <i>perspektiivne</i> |
| | | Rekonstrueeritakse Reinu tee Riia maanteest Hariduse tänavani ja Hariduse tänav. | 2022-2025 |
| | <i>Ehitatakse välja Kauge tänava läbimurre Leola tänavani ja juurdepääsuteed.</i> | <i>Perspektiivne</i> | |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|-------|--|---|--|
| | | Rekonstrueeritakse Paala tee, Lääne tänav ja Kagu tänav, sh Valuoja pst, Kagu ja C. R. Jakobsoni tn ristmik. | 2024-2026 |
| | | <i>Rekonstrueeritakse C. R. Jakobsoni tänav.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Rekonstrueeritakse Supeluse tänav.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Rekonstrueeritakse Liiva tänav.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Rekonstrueeritakse Posti tänav.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.2. | Meetmete elluviimine liiklusohutlike ristmike ohutumaks muutmiseks | Teostatakse liiklusohutlike ristmike liikluskorralduse analüüs, sh <ul style="list-style-type: none"> - Valuoja pst, Kagu ja C. R. Jakobsoni tn; - Reinu tee ja Riia mnt; - Tallinna tn ja Musta tee; - Kesk-Kaare, Lääne tn ja Paala tee; - Tallinna tn ja Leola tn; - Tartu tn ja Aasa tn; - Paala tee ja Valuoja pst. | 2022-2025 |
| | | Viiakse ellu meetmed liiklusohutlike ristmike ohutumaks muutmiseks tulenevalt analüüsi tulemustest. | 2022-2025 |
| | | Projekteeritakse Valuoja pst, Kagu ja C. R. Jakobsoni tn ristmik (ringristmik). | 2022-2023 |
| 16.3. | Järveotsa arendusalale tänavate ja tehovõrkude ehitamine | Järveotsa arendusala II etapi alale rajatakse tänavad ja tehovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja <ul style="list-style-type: none"> - kanalisatsiooniga liitumiseks. | 2022-2024 |
| | | <i>Järveotsa arendusala III etapi alale rajatakse tänavad ja tehovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>- kanalisatsiooniga liitumiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.4. | Roo tänava kvartali taristu projekteerimine ja ehitamine | Roo tänava kvartalisse rajatakse tänavad ja tehovõrgud ning tagatakse valmisolek elektrivõrgu ning ühisveevärgi ja <ul style="list-style-type: none"> - kanalisatsiooniga liitumiseks. | 2022-2024 |
| 16.5. | Kõnniteede rekonstrueerimine | Rekonstrueeritakse kõnniteid. Prioriteediks on koolide ja lasteaedadeni viivad kõnniteed. Kõnniteede ja ülekäiguradade rekonstrueerimisel tagatakse puudega inimeste erivajadusest tulenevad nõuded. | Pidev |
| 16.6. | <i>Nutikate ja turvaliste ülekäiguradade rajamine</i> | <i>Liiklusohutuse suurendamiseks otsitakse võimalusi ülekäiguradadel nutikate lahenduste kasutamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.7. | Kergliiklusteede, jalg- ja jalgrattateede võrgustiku arendamine ning arendamise strateegia koostamine ja elluviimine | Koostatakse kergliikluse uuring ja analüüs ning kergliikluse valdkonna arendamise strateegia. | 2022 |
| | | Kergliikluse strateegia kohaselt arendatakse välja kesklinna ja linnaosade (Männimäe, Paalalinna, Uueveski, Peetrimõisa, Kösti) vaheliste katkematute, mugavate ja turvaliste kergliiklusteede, jalg- ja jalgrattateede võrgustik. | 2022-2028 |
| | | Ehitatakse Reinu tee (lõigus Männimäe tee 4 – Reinu tee 35) kergliiklustee. | 2023 |
| | | <i>Ehitatakse Viljandi kesklinna ja Uueveski linnaosa ühendav jalg- ja jalgrattatee (2023 esitatakse taotlus Uueveski tee, Põltsamaa tee ja Oja tee kergliiklustee ehitamiseks).</i> | 2023 Nurme tn, Lembitu pst <i>Perspektiivne</i> |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--------|---|--|----------------------|
| | | <i>Ehitatakse Riia maantee kergliiklustee Järveotsa elamurajoonist ringteeni.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Ehitatakse Terasse ja Tehnika tänava kõnniteed (jalg- ja jalgrattateed).</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Arendatakse Valuoja oru jalg- ja jalgrattateede võrgustikku, sh Valuoja oru ühendamine Viljandi järve matkarajaga.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Ehitatakse C. R. Jakobsoni tänava kergliiklustunnel.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Arendatakse Männimäe jalg- ja jalgrattateed piki Männimäe teekoridori ja ribapargi idaserva.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.8. | Jalgratastele parkimis- ja hooldusvõimaluste loomine | Rajatakse mugavaid ja turvalisi jalgratta parkimise võimalusi ning jalgrataste tehnohooldepunkte. | 2022-2028 |
| 16.9. | <i>Kesklinna parkla või parkimismaja ehitamine</i> | <i>Kesklinna Kaalu tänava parkla arendamine</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Otsitakse võimalusi koostöös erasektoriga parkimismaja ehitamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.10. | Ennetustöö avaliku korra tagamisel | Arendatakse turvakaamerate võrgustikku, mis on oluline linnaelanike ja külaliste igapäevase turvatunde tagamisel. | 2022-2028 |
| | | Vähendatakse piirkiirust lasteasutuste, elamurajoonide ja vanalinna piirkonnas. | 2024-2025 |
| 16.11. | <i>Tingimuste loomine ohutuks liiklemiseks raudteeülesõidukohtadel ja -ülekäigukohtadel</i> | <i>Paigaldatakse tõkkepuu raudtee Paala tee raudteeülesõidukohale ning lahendatakse Kalevi tänava jalakäijate raudteeülekäigukoht.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.12. | Viljandi järve rannaala parkimis- ja juurdepääsuvõimaluste parandamine | Korrastatakse ja laiendatakse rannaala parkimis- ja juurdepääsuvõimalusi. | 2022-2028 |
| | | Ehitatakse ranna piirkonna parkla sõudebaasi juurde vt. punkt 11.14. | 2022-2023 |
| | | Ehitatakse Roo tänava parkla ja tehnovõrgud. | 2022-2024 |
| | | <i>Koostöös erasektoriga kaalutakse võimalust rajada järveäärsesse piirkonda matkaautode parkimisala koos teenindustaristuga.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.13. | <i>Rannapromenaadi planeerimis- ja ehitustööde jätkamine</i> | <i>Planeeritakse ja projekteeritakse rannapromenaad Tartu maanteelt kuni ranna liivaalani ja Vesiflirdi allee pikenduseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Ehitatakse rannapromenaad Tartu maanteelt kuni ranna liivaalani.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.14. | Tänavavalgustuse rekonstrueerimine ja korrashoid | Jätkatakse olemasolevate tänavavalgustuslampide ja -süsteemide asendamist kaasaegsete energiasäästlike lampidega ning tagatakse süsteemi korrashoid. | Pidev |
| | | <i>Viljandi järve äärses matkaraja valgustus</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.15. | Jõuluvalgustuse kaasaegsete lahenduste kasutamine ja arendamine | Linnaruumi paigaldatakse jõuluvalgustuse säästlikke ja kauni väljanägemisega lahendusi. | 2022-2028 |
| 16.16. | Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava elluviimine | Vee-ettevõtja aktsiaseltsil Viljandi Veevärk viib ellu Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas 2021- 2031 planeeritud tegevusi. | 2022-2031 |
| 16.17. | <i>Sademevee trasside planeerimine ja rajamine</i> | <i>Leitakse lahendusi sademeveetrasside planeerimiseks ja rajamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|--|----------------------|
| | | Koos tänavate rekonstrueerimisega rajatakse uusi sademevee trasse. | 2022-2028 |
| | | <i>Rajatakse sademevee taaskasutamissüsteemi ja edendatakse sademevee kasutust.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 16.18. | <i>Panustamine õhu kvaliteedi parandamisse</i> | <i>Soodustatakse uute tehnoloogiate kasutuselevõttu, sh reoveemuda käitlemiseks, ebameeldiva lõhna leviku piiramise jms.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 17 Kinnisvara süsteemne arendamine ja heaperemehelik haldamine | | | |
| 17.1. | Linna funktsioonide täitmiseks vajalike hoonete ja hoonestatud kinnistute haldamine | Jätkatakse linna funktsioonide täitmiseks vajalike hoonete haldamist ning linna kinnisvara üle arvestuse pidamist. | Pidev |
| 17.2. | Linnale mittevajaliku kinnisvara võõrandamine | Jätkatakse linnale kuuluvate mittevajalike pindade võõrandamist. | 2022-2028 |
| 17.3. | Linnale kuuluvate kinnisasjade koormamine ja vajalike arenduste suunanime | Seatakse hoonestusõigusi ettevõtlus- ja elamuvaladele, sh Järveotsa arendusala. | 2022-2028 |
| 17.4. | Mittevajalike ja kasutusest väljalangenud hoonete ja rajatiste lammutamine | Lammutatakse linnale mittevajalikke ning kasutusest väljalangenud hooneid ja rajatisi. | Pidev |
| | | <i>Lammutatakse Ranna pst 1 veehoidla, Vikerkaare 2 gaasihoidla, Jakobsoni tn 47a.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 4. ETTEVÕTLIK JA ETTEVÕTLUST TOETAV VIJANDI LINN | | | |
| Meede 18 Konkurentsivõimelise ettevõtluskeskkonna edendamine | | | |
| 18.1. | Ettevõtlusalade arendamine ja laiendamine | Ehitatakse välja tehnilist taristut linna tööstuspiirkondades ettevõtluse arengu ja töökohtade loomise soodustamiseks, sh tänavate rekonstrueerimine, kergliiklusteede ehitamine ning tehnilise taristu väljaehitamine. | 2022-2028 |
| 18.2. | Ettevõtluse arendamiseks kinnisvara võõrandamine | Jätkatakse linnale kuuluva hoonestamata kinnisvara võõrandamist, sh ettevõtluse arendamise eesmärgil. | 2022-2028 |
| 18.3. | <i>Kaugtöökeskuse käivitamine</i> | <i>Erasektoriga koostöös arendatakse välja ja käivitatakse keskus, kus ettevõtja saab kasutada ruume koos kiire internetiga. Ühiskontori olemasolu aitab tuua inimesi ka rohkem Viljandisse, kelle jaoks füüsiline töökoht oma kohustuste täitmiseks ei ole oluline.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 18.4. | Ettevõtlusinkubaatori käivitamine | Käivitatakse ja toetatakse Kesk-Eesti Ettevõtlusinkubaatori tööd koostöös SA Viljandimaa Arenduskeskuse ja Tehnopoliga ning teiste koostööpartneritega. | 2022-2028 |
| 18.5. | Alustavate ettevõtjate toetamine | Toetatakse läbi Kesk-Eesti Ettevõtlusinkubaatori vautserisüsteemi alustavaid ettevõtjaid. | 2022-2028 |
| Meede 19 Koostöövõimekuse tõstmine ja koostöövõrgustike arendamine | | | |
| 19.1. | Ettevõtjate ümarlaudade korraldamine | Korraldatakse ümarlaudu ettevõtjatevaheliseks infovahetuseks ning koostöö ja ühiste algatuste koordineerimiseks. | Pidev |
| 19.2. | Üldhariduskoolide, kutseõppeasutuste, kõrgkoolide ja ettevõtjate koostöö edendamine | Edendatakse koostööd ettevõtjatega nende vajaduste väljaselgitamiseks, ettevõtjate vajadustele vastavate õppekavade väljatöötamise toetamiseks ja nende rakendamiseks ning praktikabaaside leidmiseks. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--------|---|--|----------------------|
| | | Tehakse koostööd TÜ Viljandi Kultuuriakadeemiaga mitmekülgse loovettevõtluse edendamisel. | Pidev |
| 19.3. | Ettevõtlikkusõppe ja ettevõtlusõppe arendamine põhikoolides ja õpilasfirmade loomise soodustamine | Omavalitsus peab vajalikuks põhikoolides ettevõtlikkuse õppe arendamist ning toetab koole selles. Õppesse kaasatakse ettevõtjaid, kes saavad rääkida oma lugu ja anda läbi selle kasulikke õppetunde ja kogemusi õpilastele. Haridusasutused kavandavad tegevuse elluviimiseks vajaliku tegevuskava ning rakendavad vastavalt planeeritule. | Pidev |
| | | Ettevõtlusõppe läbiviimiseks kaasatakse partnerina Viljandi Noortevolikogu, kes võimaldab projektikonkurssi omaalgatuste läbiviimiseks. | Pidev |
| 19.4. | Viljandi linna ettevõtluskeskkonna tutvustamine ning edulugude jagamine | Korraldatakse ettevõtluskeskkonna ja ettevõtete tutvustamist ning külastusi erinevatele sihtgruppidele. | Pidev |
| 19.5. | Ettevõtluse edendaja iga-aastane tunnustamine | Viljandi linna tiitel „Ettevõtluse edendaja“ omistatakse füüsilisele või juriidilisele isikule, kes ettevõtte omaniku või tegevjuhina on oma ettevõtte juhtimise ja majandustegevuse kaudu kaasa aidanud Viljandi ettevõtluse arengule. Tiitel omistatakse füüsilisele või juriidilisele isikule, kelle registreeritud elukoht või asukoht on Viljandi linn, või kelle juhitava või kellele kuuluva ettevõtte asukoht ja/või põhitegevuse koht on Viljandi linn. | Pidev |
| 19.6. | Erinevate riikide ja piirkondade tutvustamine | Kutsutakse ellu üritusi või kampaaniaid erinevate riikide ja piirkondade tutvustamiseks. | 2023-2028 |
| 19.7. | Viljandi piirkonna tegevus UNESCO Loovlinnade Võrgustikus | 2019. aastal sai Viljandi linn UNESCO Loovlinnade Võrgustiku liikmeks käsitöö ja rahvakunsti valdkonnas. Tehakse valdkondlikku koostööd. TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia on pärandilinn Viljandi UNESCO Loovlinnade võrgustiku liikme tegevuste eestvedajaks. | Pidev |
| 19.8. | <i>Uute linnaruumis läbiviidavate algatuste toetamine</i> | <i>Toetatakse uusi linnaruumis läbiviidavaid algatusi.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 19.9. | <i>Ettevõtlusega soetud koolituste ja ürituste korraldamine ning korraldamise toetamine</i> | <i>Korraldatakse koolitusi või toetatakse koolituste korraldamist ettevõtjatele laiemaid huvigruppe hõlmavatel teemadel.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Koostöös SA Viljandimaa Arenduskeskusega töötatakse välja piirkonnaomaseid tugiteenuseid ettevõtlusaktiivsuse säilitamiseks ja suurendamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 19.10. | Ühistranspordi liinivõrgu optimeerimine ja arendamine | Koostöös MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskusega rakendatakse liinivõrgu ja liikuvuse analüüsi tulemusi ning viiakse ellu muudatusi liinivõrgus. | 2022-2028 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|--|---|----------------------|
| 5. UNISTAV JA KUTSUV VILJANDI LINN | | | |
| Meede 20 Külustuskeskkonna arendamine | | | |
| 20.1. | Viljandi linna viidasüsteemi ja muu turismitaristu uuendamine | Igal aastal uuendatakse ja ühtlustatakse linnaruumis olevaid viitasid, linnakaarte ja muud turismitaristut. | Pidev |
| 20.2. | Veekeskuse rajamisele kaasaitamine | Aidatakse kaasa ettevõtja poolt Viljandi järve randa veekeskuse ja spaakompleksi rajamisele. Planeeritud kompleksi kuuluvad ujula, vee- ja saunakeskus, 150 toaga hotell, konverentsisaalid ja restoranid. | 2022-2028 |
| 20.3. | Külustusobjektide potentsiaali parem kasutamine | Uuendatakse ja kaasajastatakse külustusobjektide informatsiooni, kasutades selleks ka erinevaid e-lahendusi. | 2022-2028 |
| | | Tagatakse ligipääsetavus külustusobjektidele ja informatsioonile. | 2022-2028 |
| 20.4. | Marsruutide koostamine ja märgistamine linnaruumis | Jätkatakse marsruutide koostamist ja märgistamist linnaruumis ning objektide kohta informatsiooni lisamist. | Pidev |
| | | <i>Kujundatakse linna kultuuripromenaad, mis ühendab Viljandi kesklinna linnaosadega. Vt punkt 31.4.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 20.5. | Linnaruumis installatsioonide, aktsioonide, eksperimentide korraldamise, objektide paigaldamise toetamine | Toetatakse linnaruumis valgus- ja heliinstallatsioonide, eksperimentide, aktsioonide jms korraldamist. | 2022-2028 |
| | | Linnaruumi paigaldatakse selliseid objekte, mis eristavad Viljandi linna teistest linnadest ja on meeldejäävad. | 2022-2028 |
| 20.6 | Ordulinnuse külustuskeskus | Lossi 3 hoonesse rajatakse ordulinnuste külustuskeskus. Külustuskeskuse I korrusele kavandatakse ruumid külustajate teenindamiseks, interaktiivne väljapanek linnuste lugudest, näituseala linnustega seotud esemete eksponeerimiseks ning II korrusele 50-kohaline (nuku)teatri saal. Vt punkt 15.2. | 2024 |
| 20.7. | <i>Ordulinnuse varemtes ajastutruude temaatiliste tegevuste tutvustamise tegevuskava väljatöötamine ja rakendamine</i> | <i>Töötatakse välja koostöös Viljandi muuseumiga tegevuskava, kuidas suveperioodil ordulinnuse varemtes tutvustada ajastutruid tegevusi.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Rakendatakse koostöös Viljandi muuseumiga välja töötatud tegevuskava.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 20.8. | <i>Seikluspargi rajamine</i> | <i>Rajatakse koostöös erasektori ja Viljandi vallaga seikluspark ordulinnuse varemte kõrvale, Viljandi järve vastaskaldale või muusse sobilikku kohta linnaruumis.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 20.9. | <i>Golfiväljaku rajamine</i> | <i>Selgitatakse koostöös erasektori ja Viljandi vallaga välja sobiv asukoht golfiväljakule ja otsitakse koostööpartner golfiväljaku rajamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 21 Külustuskeskkonna tugisüsteemi arendamine ja koostöö edendamine | | | |
| 21.1. | Koostöö arendamine Viljandimaa turismiettevõtjate ja -organisatsioonidega | Arendatakse koostööd Viljandimaa turismiettevõtjate ja -organisatsioonidega piirkonna turundamisel ja turismivaldkonna edendamisel. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|---|---|-----------------|
| 21.2. | Uute turismitoodete ja -teenuste arendamise toetamine | Töötatakse välja turismiteenuste arendustoetuse tingimused. | 2022-2024 |
| | | Toetatakse arendustoetusega uute turismitoodete ja -teenuste loomist. | 2025-2028 |
| 21.3. | Linna turundustegevuste rakendamine koostöös ettevõtjate ja kultuurielu korraldajatega | Koostöös ettevõtjate ning kultuuri- ja spordielu korraldajatega töötatakse välja tegevusi linna objektide ja ürituste turundamiseks ning tutvustamiseks. Võetakse kasutusele erinevaid tehnoloogilisi vahendeid: äpid, ekraanid jm. | Pidev |
| 21.4. | Turismiinfoportaali visitviljandi.ee arendamine | Jätkatakse turismiinfoportaali visitviljandi.ee arendamist. | Pidev |
| 21.5. | Koostöö mittetulundusühingute ja majutusettevõtjate turismipakettide ja teenuste mitmekesistamiseks | Mittetulundusühingute ja majutusettevõtjate koostöönä kavandatakse piirkonda külastavatele turistidele erinevate lisateenuste pakkumist, millega mitmekesistada turismipakette või tutvustada piirkonda. Sellisteks teenusteks on jalgrattalaenus, uisulaenus, kalapüügivõimaluste ja käelise tegevuse võimaluste pakkumine jt. | Pidev |
| 21.6. | Viljandi linna meenekonkursside läbiviimine | Viiakse läbi erinevaid meenekonkursside. | 2022-2028 |
| | | Pärandilinn Viljandi raames korraldatakse ideekonkursside meenete leidmiseks. | 2022-2028 |
| 21.7. | Linna mainekontseptsiooniga trükiste, kaartide, audiovisuaalse materjali valmistamine ja levitamine | Valmistatakse ja levitatakse linna tutvustavaid trükiseid, kaarte ja audiovisuaalset materjali, sh ka erinevates võõrkeeltes. | Pidev |
| 21.8. | Osalemine siseriiklikel ja rahvusvahelistel turismi- ja erialamessidel | Osaletakse Eestis ja lähiriikides toimuvatel turismi- ja erialamessidel. | Pidev |
| 21.9. | Kampaaniate korraldamine | Korraldatakse linna külastatavuse suurendamise eesmärgil erinevaid kampaaniaid. | Pidev |
| 6. ÕPIV JA NOORUSLIK VILJANDI LINN | | | |
| Meede 22 Jätkusuutliku haridusvõrgu toimimise tagamine ja hariduse kättesaadavuse parandamine. Nüüdisaegse õpikäsitluse elluviimine | | | |
| 22.1. | Vajalikul arvul õppekohtade loomine alushariduse, põhihariduse ja gümnaasiumihariduse omandamiseks | Kõikidele Viljandi linna lasteaiaaalistele lastele on alusharidus kättesaadav, täiendavaid kohti vajab sõimealistele lastele suunatud teenus. Koolikohustuslikule isikule, kelle elukoht asub linna haldusterritooriumil, tagatakse võimalus omandada põhiharidus ja gümnaasiumiharidus. | Pidev |
| 22.2. | Lapsehoiuteenuse osutamise toetamine ja teenuse laiendamine | Jätkatakse lapsehoiuteenuse osutamise toetamist. | Pidev |
| | | Leitakse lahendus kesklinna, Uueveski ja Peetrimõisa piirkonnas uute lapsehoiukohtade loomisele. | 2023-2024 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--------|--|--|-----------------|
| 22.3. | Lapsekeskse õppe- ja kasvatustöö rakendamine ja arendamine | Kooli pidaja poolt tagatakse põhikooli riikliku õppekava täitmiseks vajalike kvalifitseeritud õpetajate olemasolu, turvalisuse, tervisekaitse ja õppekava nõuetele vastava õppekeskkonna olemasolu ning võimalused õpilase arengu toetamiseks. Kaasaegsete õppemetoodikate ja õppekavade arendamisel ja rakendamisel arvestatakse HTM-i prioriteetide ja õppeasutuste initsiatiividega. Rakendatakse ja arendatakse mitmekesiste õppesuundade ja erinevate õppevormide kaudu iga õppija individuaalset ja sotsiaalset arengut toetavat, õpioskusi, loovust ja ettevõtlikkust arendavat õpikäsitust kõigil haridustasemetel ja -liikides. | Pidev |
| 22.4 | Süsteemse ettevõtlikkusõppe integreerimine põhikoolide õppekavadesse | Omavalitsus peab vajalikuks põhikoolides ettevõtlikkusõppe arendamist ning toetab koole selles. Haridusasutused kavandavad vajaliku tegevuskava ning rakendavad seda vastavalt planeeritule. | Pidev |
| 22.5. | Andekate õpilaste toetamine | Toetatakse erinevate tegevuste väljatöötamist ja arendamist, mis loovad andekatele õpilastele uusi võimalusi teadmiste omandamiseks. | 2022-2028 |
| 22.6. | Kaasava hariduse põhimõtete rakendamine haridusasutustes | Haridusliku erivajadusega õpilastele luuakse sobivad tingimused hariduse omandamiseks elukohajärgses haridusasutuses või suunatakse nende vajadustele spetsialiseerunud õppeasutustesse. Õpetajatele võimaldatakse koolitusprogramme haridusliku erivajadustega õpilastega toimetulekuks ja kaasamiseks tavaklassis ning haridusasutustes rakendatakse piisaval hulgal tugipersonali, tugiisikuid ja tugiteenuseid. | Pidev |
| 22.7. | Üld- ja huvihariduse lõimimise rakendamine ja arendamine | Arendatakse üldharidus- ja huvikoolide lõimimist edendades sisulist koostööd õppekavade tasandil. Luuakse võimalus õpilaste koormuse vähendamiseks ja sisulise töö toetamiseks. | Pidev |
| 22.8. | Üld- ja huvihariduskoolide õpilastele eelkutsõppe valikkursuste võimaldamine maakonna kutseõppeasutustes | Õpilastele võimaldatakse eelkutsõppel osalemist, mis loob uusi võimalusi üld- ja huvihariduse omandamise kõrval eluks vajalike teadmiste omandamisel. | Pidev |
| 22.9. | Erinevates ennetusprogrammides osalemine | Soodustatakse koolide, lasteaedade ja huvikoolide osalemist erinevates ennetusprogrammides. Osaletakse tervist edendavate töökohtade, lasteaedade ja koolide võrgustikus. Võimaldatakse omaosalus programmides osalemiseks. | Pidev |
| | | Toetatakse erinevate ennetusprogrammide algatusi. | 2022-2028 |
| 22.10. | Säästva arengu põhimõtete toetamine haridusasutustes | Soodustatakse keskkonnahariduse edendamist, parandamist ja isetegemise töökodade ja huvitegevuse töötubade loomist ja läbiviimist ning osalemist rohelise kooli programmis. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|---|--|----------------------|
| 22.11. | Tervisekäitumise alase info edastamine lastele, õpilastele ja lapsevanematele | Edastatakse informatsiooni tervisliku toitumise, söltuvusainete tarbimise ennetamise ja tervist toetava turvalise käitumise kohta. Suurendatakse teadlikkust kehalise aktiivsuse ja toitumisharjumuste olulisusest. | Pidev |
| Meede 23 Kaasaegse, turvalise ning õppija arengut toetava füüsilise õpikeskkonna arendamine | | | |
| 23.1. | Kvaliteetse õpi- ja töökeskkonna tagamine linna munitsipaalharidusasutustes | Tagatakse vajalik inventar ja õppevahendid õppe- ja kasvatustöö läbiviimiseks. Antakse võimalused asutustele uute meetodikate rakendamiseks, inventari ja õppevahendite täiendamiseks ning soetamiseks vastavalt muutuvatele nõudmistele ja õppekavadest tulenevatele vajadustele. | Pidev |
| | | Tagatakse järjepidev õpperuumide ning õppekeskkondade arendamine. | 2022-2028 |
| 23.2. | Viljandi Lasteaia Karlsson uue liginullenergia hoone ehitamine | Projekteeritakse ja ehitatakse Viljandi Lasteaia Karlsson uus liginullenergia hoone. | 2022-2023 |
| 23.3. | Haridusasutuste õppehoonete siseruumide ehitustööd | Viljandi Lasteaed Männimäe õppehoone siseruumides tehakse remonttöid ja leitakse funktsioon kasutuseta ruumidele. | 2022-2028 |
| | | Viljandi Kesklinna Lasteaia Midrimaa ja Mesimumm õppehoonete siseruumides tehakse remonttöid. | 2023-2028 |
| | | Kesk-Kaare 19 õppehoone siseruumides tehakse remonttöid. | 2023-2028 |
| 23.4. | <i>Uue lasteaiahoone ehitamine</i> | <i>Projekteeritakse ja ehitatakse uus lasteaiahoone (Uueveski, Peetrimõisa, kesklinna piirkonnas).</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 23.5. | Haridusasutuste territooriumide turvalisuse tõstmine | Regulaarselt teostatakse haridusasutuste territooriumidel ja piirnevatel aladel turvalisuse tagamise ja liikluskorralduse uuringuid ja analüüse. | Pidev |
| | | Tuginedes analüüsidele rekonstrueeritakse haridusasutuste territooriumil olevaid ja sinna viivaid kõnniteid. | 2022-2028 |
| | | Lahendatakse haridusasutuste ümbruse liikluskorraldus ning rajatakse täiendavaid parkimiskohti. | 2022-2028 |
| | | Otsitakse võimalusi haridusasutuste ümbruste liikluskoormuse vähendamiseks. | Pidev |
| | | <i>Turvalisuse tagamiseks paigaldatakse vajadusel haridusasutuste territooriumidele kaameraid ja sissepääsusüsteeme ning piiratakse territooriumid aiaga.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 23.6. | Lasteaedade mänguväljakute seire, hooldus ja uuendamine | Vastavalt Viljandi linna lasteaedade mänguväljakute arengukavale teostatakse mänguväljakute seiret ja hooldust ning vajadusel uuendatakse või lisatakse uusi atraktsioone. | Pidev |
| | | Paigaldatakse uusi atraktsioone lasteaedade mänguväljakutele. | 2022-2028 |
| 23.7. | Tehnoloogia-, loodus- ja täppisteadusainete õpetamise tingimuste parandamine | Otsitakse võimalusi tehnoloogia-, loodus- ja täppisteadusainete õpetamise keskuse või muu õppetöö läbiviimise vormi leidmiseks. | 2022-2028 |
| | | Projekteeritakse ja ehitatakse keskkonnahariduse ja tehnoloogiamaia. | 2024-2025 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|---|----------------------|
| 23.8. | Avatud õpikeskkondade arendamine põhikoolide territooriumitele | Arendatakse avatud õpikeskkondi põhikoolide territooriumidele õuesõppe ja muude õppevormide rakendamiseks. | Pidev |
| 23.9. | Viljandi Huvikooli õppekeskkonna kaasajastamine | Uuendatakse õppehoone katus ja vahetatakse aknad. | 2022 |
| | | Viljandi Huvikooli ruumides tehakse remonttöid. | 2023-2028 |
| | | <i>Analüüsitakse ning selgitatakse välja Viljandi Huvikooli vajadused õpikeskkonna osas.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Koostatakse Viljandi Huvikooli hoone rekonstrueerimisprojekt ja viiakse läbi rekonstrueerimistööd.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 23.10. | <i>Viljandi Kunstikooli õppekeskkonna kaasajastamine</i> | <i>Kaalutakse Viljandi Kunstikoolile sobivaima lahenduse leidmist nii era- või linnale kuuluval pinnal.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 23.11. | Viljandi Avatud Noortetoa (VANT) ruumide ja taristu kaasajastamine | Kaasajastatakse Viljandi Avatud Noortetoa (VANT) ruume ja taristut. | 2022-2028 |
| | | Leitakse Viljandi Avatud Noortetoale (VANT) ja siseskatepargile uued ruumid. | 2025 |
| Meede 24 Haridus- ja noorsootöötajate väärtustamine ja motiveerimine | | | |
| 24.1. | Haridustöötajate süsteemne enesetäiendamine ja koolitamine | Töötajate võimaldatakse enesetäiendamine nii individuaalsetes kui ühistes koolitusprogrammides. | Pidev |
| | | Suurendatakse koolituste hulka erivajaduste (sh andekus) märkamiseks ja erivajadustega õpilastega töötamiseks. | 2022-2028 |
| 24.2. | Haridustöötajatele motiveeriva ja konkurentsivõimelise palgataseme tagamine | Koolieelsete lasteasutuste kvalifikatsioonile vastavate õpetajate töötasud lähendatakse üldhariduskoolide õpetajatega samaväärsele tasemele. | Pidev |
| | | Huvikoolide õpetajate ja üldhariduse huvitegevuse õpetajate palgatasemed lähendatakse sarnaste ametikohtade palkadega riigisektoris ning ühtlustatakse linnavalitsuse institutsioonide vahel. | Pidev |
| 24.3. | <i>Ettevõtlikkuse õppe õpetajate või koordinaatorite koolitamine</i> | <i>Omavalitsus peab vajalikuks põhikoolides ettevõtlikkuse õppe arendamist ning toetab koole selles. Haridusasutused kavandavad vajaliku tegevuskava ning rakendavad vastavalt planeeritule.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 24.4. | Aunimetustega aasta õpetaja, aasta noor õpetaja, aasta haridusasutuse juht ja teenekas õpetaja tunnustamine | Aunimetustega tunnustatakse vastavalt statuudile lasteaiaõpetajaid, üldhariduskooli õpetajaid, huvikooliõpetajaid ja -treenereid, noorsootöötajaid, tugiteenuste osutajaid ja haridusasutuste juhte. | Pidev |
| 24.5. | <i>Õpetaja rolli väärtustamine ning värbamise süsteemi arendamine</i> | <i>Võimaldatakse laialdasemalt sotsiaalseid garantiisid õpetajatele väärtustamiseks õpetaja rolli ühiskonnas.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Värbamise süsteemiga luuakse õpetajatele erinevaid soodustusi: lapsele koht lasteaias, eluasemekulude katmine kindla perioodi jooksul, mentor, stipendium noorele õpetajale, koormuse diferentseerimine jms.</i> | <i>Perspektiivne</i> |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|---|----------------------|
| Meede 25 Õpilasi, õpetajaid ja lapsevanemaid toetava tugisüsteemi arendamine | | | |
| 25.1. | Vajaduspõhiste sobitusrühmade loomine lasteaedades | Lasteaedades luuakse vajaduspõhiselt sobitusrühmi erivajadustega lastele. | 2022-2028 |
| 25.2. | Nõustamisteenuse pakkumine | Tugispetsialistide, haridusasutuste ja sotsiaaltöötajate koostööna luuakse tingimused kvaliteetsema ja õigeaegse abi saamiseks. Varane märkamine, sh lasteaedades on eelduseks, et abivajajale õiget abi ja tuge pakkuda. | Pidev |
| 25.3. | Viljandi Päevakeskuse juurde loodud laste ja perede tugikeskuse teenuste arendamine ning rolli täpsustamine | Jätkatakse Viljandi Päevakeskuse juurde loodud laste ja perede tugikeskuse poolt osutatavate haridusvaldkonna tugiteenuste arendamist. | Pidev |
| | | <i>Analüüsitakse tugikeskuse võimalikku kujunemist iseseisvaks tugiteenuste keskuseks väljaspool Viljandi Päevakeskuse struktuuri.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 25.4. | Lasteaedade haridustehnoloogi ja HEV- koordinaatori ametikohtade loomine | Luuakse lasteaedade haridustehnoloogi ametikoht (ametikohad). | 2022 |
| | | <i>Luuakse lasteaedade HEV koordinaatori ametikoht (ametikohad).</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 26 Mitmekülgsete võimaluste pakkumine huvihariduse ja huvitegevusega tegelemiseks | | | |
| 26.1. | Viljandi linna huvikoolides pakutav huviharidus on konkurentsivõimeline | Viljandi linna huvikoolides pakutakse konkurentsivõimelist ja kõrgetasemelist huvihariduse teenust ning elukestva õppe võimalusi. Tagatakse huvihariduse kättesaadavus kõigile huvilistele. | Pidev |
| 26.2. | Mitmekülgse huvitegevuse ja huvihariduse võrgustiku arendamine koostöös erasektori ja maakonna omavalitsustega | Arendamisel lähtutakse ressursside säästlikust kasutamisest ning tuginetakse keskkonnahariduse üldistele põhimõtetele. Arendamise protsessi kaasatakse erasektor ja maakonna omavalitsused ning kasutatakse ära erinevate programmide rahastamisvõimalused. | Pidev |
| 26.3. | Järjepideva uuringu läbiviimine huvihariduse ja -tegevuse analüüsimiseks ja optimeerimiseks | Jätkatakse uuringute läbiviimist huvihariduse ja -tegevuse vajaduste ja rahulolu analüüsimiseks ning optimeerimiseks. | Pidev |
| 26.4. | Haridusliku erivajadusega õpilastele huvihariduse ja -tegevuste võimaluste loomine | Luuakse võimalusi haridusliku erivajadusega õpilaste kaasamiseks huviharidusse ja huvitegevusse. | Pidev |
| | | Panustatakse õpetajate täiendavasse ettevalmistusse ning spetsiaalsete õppemeetodite, -kavade ja -vahendite rakendamisse ja kasutamisse. | Pidev |
| 26.5. | Huvikoolide loomefestivalide korraldamine | Korraldatakse huvikoolide koostööüritusena loomefestivale. | Pidev |
| 26.6. | Laste- ja noortekollektiivide osalemine laulu- ja tantsupeo protsessis | Koolide ja huvikoolide kollektiivid osalevad Viljandimaa laulu- ja tantsupidudel ning üleriigilistel laulu- ja tantsupidudel. | Pidev |
| Meede 27 Kompetentsikeskuste loomine, säilimine ja arendamine | | | |
| 27.1. | Maakondliku hariduse tugiteenuste ja HEV kompetentsikeskuse arendamine | Luuakse maakondlik hariduse tugiteenuste ja HEV kompetentsikeskus, mis võimaldab pakkuda ja arendada toetavaid teenuseid õpilaste vajadustest lähtuvalt. Üheks osaks kompetentsikeskuse struktuuris on Viljandi Kaare Kool. | 2023-2024 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|--|---|-----------------|
| 27.3. | Tartu Ülikooli Viljandi kultuuriakadeemia kompetentsi kaasamine koostööprojektide koordineerimisel ning koolituste ja ürituste korraldamisel | Tartu Ülikooli Viljandi kultuuriakadeemia on ainulaadne kultuurivaldkonna kompetentsikeskus, mille tegevuse jätkumine Viljandis on regionaalpoliitiliselt olulise tähtsusega. | Pidev |
| Meede 28 Haridusvaldkonna koostöö tihendamine | | | |
| 28.1. | Koostöö naaberomavalitsuste ja teiste haridusvaldkonnas teenuse osutajatega | Koostööd tehakse üld- ja huvihariduse võrgu, aineürituste ja rahastuse planeerimises ning Viljandi maakonna arengustrateegia tegevuskavas 2035+ kokku lepitud tegevuste elluviimisel, sh Viljandimaa aabitsa väljatöötamises osalemine, Viljandimaa kultuuriloo ja rahvakultuuri õppeprogrammi väljatöötamine ning üldhariduskoolide õppekavadesse lõimimine. | Pidev |
| 28.2. | Koostöös erinevate organisatsioonidega IKT-, ettevõtlikkuse, ettevõtlusalaste ja muude valdkondlike aineürituste korraldamine | Toetatakse õpilasfirmade loomist, erinevate aineürituste korraldamist ja koostööprojektide elluviimist. | Pidev |
| 28.3. | Tehnoloogiaõppe õpetamise viiside mitmekesistamine koostöös ettevõtjatega ja teiste koostööpartneritega | Viiakse läbi tehnoloogiaõpetuse tunde koostööpartnerite juures. Erinevate tehnoloogiate õpetamine spetsialistide kaasabil suunab rohkem inimesi tehnoloogilisi erialasid õppima. | Pidev |
| 28.4. | Elukestva õppe võimaluste arendamine kombineeritud õppevormidega | Tehakse koostööd kutseõppeasutuste ja teiste võimalike koostööpartneritega erinevate õppevormide rakendamiseks. | Pidev |
| 28.5. | Õppivatele noortele suvise töötamise võimaluste loomine | Korraldatakse koostöös ettevõtetega õpilastele suvist töömalevat. | Pidev |
| 28.6. | Koolide, õpilaste ja noortevolikogu sündmuste läbiviimisele kaasaaitamine | Toetatakse või aidatakse kaasa koolide, õpilaste, noortevolikogu uute algatuste ja koostööprojektide ellukutsumisele. | Pidev |
| 28.7. | Õpilaste transpordi vajaduste väljaselgitamine ja õppimist toetava liinivõrgu rakendamine | Koostöös MTÜ Viljandimaa Ühistranspordikeskuse ja naaberomavalitsustega otsitakse võimalusi õpilastele sobivaima õppimist toetava liinivõrgu rakendamiseks. | Pidev |
| Meede 29 Mitmekülgsed võimalusi loova süsteemse ja innovaatilise noorsootöö edendamise | | | |
| 29.1. | Noorsootöö tegevuse arendamine, koostöövõrgustike tugevdamine ning noorte arendamine ja kaasamine | Jätkatakse avatud noorsootöö põhimõtete rakendamist Sakala Keskuse allüksuse Viljandi Avatud Noortetoa (VANT) kaudu. | Pidev |
| | | Osaletakse noorsootööalastes riiklikes programmides, tõhustatakse noorteinfo jõudmist noorteni. | Pidev |
| | | Noorte arendamiseks korraldatakse koolitusi, viiakse läbi erinevaid projekte ja programme. | Pidev |
| | | Jätkatakse noorte kaasamist sõprus- ja hansalinnade projektidesse. | Pidev |
| | | Kaasatakse noori vabatahtlikku töösse ja toetatakse noorte omaalgatuslikku tegevust. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|-------|---|---|-----------------|
| 29.2. | Mobiilse noorsootöö arendamine ja süsteemne rakendamine | Linnaruumis viiakse läbi erinevaid projekte noorte kaasamiseks ja neile tegevuse pakkumiseks. | Pidev |
| 29.3. | Noorte teavitamise ja nõustamise süsteemi arendamine | Jätkatakse eesmärgipärast tegevust noorteni jõudmisel ning noorte abistamisel ja toetamisel. | Pidev |
| | | Jätkatakse Noorte Tugila programmi ja teisi programmilisi tegevusi. | Pidev |
| 29.4. | Koolivaheaja tegevusprogrammide järjepidevuse tagamine | Korraldatakse laagreid ja viiakse läbi erinevaid projekte koostöös nii munitsipaal- kui erahuvikoolidega ning teiste koostööpartneritega. | Pidev |
| 29.5. | Noorte omaalgatuslike projektide toetamine | Viljandi Noortevolikogu poolt viiakse läbi projektikonkursside noorte omaalgatuslike projektide toetamiseks. | Pidev |
| 29.6. | Noorte järjepidev ja süsteemne tunnustamine | Jätkatakse Viljandi linna aastapremiate hulgas aasta noore ja noore sportlase preemia väljaandmist ning erinevatel tasanditel silma paistnud noorte tunnustamist. | Pidev |

7. KULTUURILISELT MITMEKESINE JA SPORTLIK VIJANDI LINN

Meede 30 Mitmekesise ja aastaringse toimiva kultuurielu edendamine

| | | | |
|-------|---|---|-----------|
| 30.1. | Kultuuriasutuste toimimine kogukonna-, info- ja õpikeskusena | Jätkatakse linnaraamatukogu arendamist ning lisaks põhitegevusele eriilmeliste programmide ja ürituste läbiviimist, näituste korraldamist, elanike abistamist e-teenuste kasutamisel ning elukestva õppe võimaluste vahendamist. | 2022-2028 |
| | | Arendatakse Sakala Keskuse teenuseid ja tegevusi ning aidatakse kaasa kogukonnale suunatud tegevuste ja teenuste pakkumisele. | 2022-2028 |
| | | Taasmõtestatakse Sakala Keskuse rolli. | 2022-2023 |
| | | Toetatakse autsaiderkunstiga tegeleva Kondase Keskuse suuremat rahvusvahelist võrgustumist ja arengut piirkonna kunstikeskusena. | Pidev |
| | | Arendatakse Viljandi Nukuteatri tegevust. | Pidev |
| 30.2. | Kultuuriorganisatsioonide ja -kollektiivide aastaringse tegevuse tagamise ja arendamise toetamine | Viljandi linna eelarvest toetatakse taotluste alusel mittetulunduslikku tegevust tegevus- ja projektitoetustega. | 2022-2028 |
| | | Viljandi linna eelarvest antakse taotluste alusel välja loomestipendiume Viljandis elavatele või tegutsevatele autoritele või esitajatele, kes tegutsevad kujutava või rakenduskunsti, lavakujunduse, audiovisuaalse kunsti, lavakunsti, kirjanduse, muusika või arhitektuuri alal, et väärtustada ja toetada nende tegevust Viljandi kultuurielus. | 2022-2028 |
| 30.3. | Järjepidevalt toimivate maineürituste toetamine | Toetatakse Viljandi linna jaoks olulisteks maineüritusteks kujunenud ürituste toimumist. Olulisteks maineüritusteks on Viljandi pärimusmuusika festival, Viljandi hansapäevad, Viljandi vanamuusika festival, Viljandi kitarrifestival, rahvusvaheline nukuteatri festival Teater Kohvris, Notafe festival. | 2022-2028 |
| 30.4. | Viljandi linnale oluliste tähtpäevade tähistamine | Viljandi linn korraldab igal aastal elanikele tasuta järgmiste oluliste tähtpäevade tähistamist: Eesti | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--------|--|---|----------------------|
| | | Vabariigi aastapäev, emadepäev, lastekaitsepäev, maakaitsepäev, võidupüha, jaanipäev, taasiseseisvumispäev, Viljandi linna sünnipäev, isadepäev, 1. advendiküünla süütamine. | |
| 30.5. | Uute sündmuste korraldamise soodustamine | Aidatakse kaasa uute sündmuste ellukutsumisele ja läbiviimisele. | Pidev |
| 30.6. | Kultuurikalendri arendamine | Arendatakse veebipõhist kultuurikalendrit kasutajasõbralikumaks. https://visitviljandi.ee/et/kultuurikava | Pidev |
| 30.7. | Osalemine laulu- ja tantsupidude traditsiooni hoidmisel ja protsessis | Soodustatakse Viljandi linnas tegutsevate laste ja täiskasvanute rahvakultuuri- ja kultuurikollektiivide osalemist maakondlikel ning vabariiklikel laulu- ja tantsupidudel. | Pidev |
| 30.8. | Koostöö huvi- ja üldhariduskoolidega õpilaste ja noorte kaasamisel linna kultuuriürituste läbiviimisele | Õpilasi ja kollektiive kaasatakse linna kultuuriürituste läbiviimisele. | Pidev |
| | | Toetatakse noorte poolt linnaruumis läbiviidavaid omaalgatuslikke projekte. | Pidev |
| 30.9. | Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia kaasamine kultuurivaldkonna tegevustesse | Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia on ainulaadne kultuurivaldkonna kompetentsikeskus, mille tegevuse jätkumine Viljandis on regionaalpoliitika seisukohalt oluline. Kultuuriakadeemia kompetentsi kaasatakse koostööprojektide koordineerimisel ning koolituste ja ürituste korraldamisel. | Pidev |
| | | <i>Toetatakse Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia tänapäevase peahoone rajamist</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 30.10. | Osalemine Tartu linna 2024. aasta Euroopa kultuuripealinna programmi elluviimisel | Osaletakse Viljandi linna kultuuripotentsiaaliga Tartu linna 2024. aasta Euroopa kultuuripealinna programmi elluviimisel ja tegevuste rahastamisel sõlmitud koostöölepe raames. | 2022-2025 |
| | | Osaletakse Tartu linna 2024. aasta Euroopa kultuuripealinna põhiprogrammis Kondase Keskuse projektiga Varjatud maailmade avardumine. | 2022-2025 |
| 30.11. | Kultuurialaste koostööümarlaudade korraldamine | Korraldatakse koostööümarlaudu, mis omavad olulist rolli kultuurialase infovahetuse, koostöö ja ühiste algatuste ning sündmuste elluviimisel. Ümarlaudadesse kaasatakse avaliku, era- ja kolmanda sektori esindajaid. | Pidev |
| 30.12. | <i>Loomeresidentuuride toetamine</i> | <i>Toetatakse loomeresidentuuride toimumist linnas.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 30.13. | Koguduste rolli väärtustamine | Väärtustatakse kogudusi kogukonna heaks töö tegijatena ja kultuurisündmuste vahendajatena ning muinsuskaitsele väärtusega kirikuhoonete hoidjatena. | Pidev |
| 30.14. | UNESCO Loovlinnade Võrgustiku aktiivse liikmena Viljandi piirkonna programmi loomine ja elluviimine ning koostöövõrgustiku laiendamine | Tehakse koostööd kohaliku ja rahvusvahelise koostöö edendamisel, piirkonna programmi loomisel ja päranditurimi edendamisel koostöös Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia, turismiettevõtete ja kultuuriorganisatsioonide ja erakultuurikorraldajatega. Kasutatakse UNESCO loovlinna tiitlit ja võrgustiku potentsiaali piirkonna kultuuriturismi suurendamiseks. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|---|----------------------|
| 30.15. | Rahvakultuuri ja selle tegijate väärtustamine, tegevuse tõhustamine | Toetatakse ja väärtustatakse rahvakultuurikollektiivide tegevust eesmärgiga suurendada rahvakultuuriga tegelevate inimeste arvu. | Pidev |
| 30.16. | Koostöö erakultuuritegijatega | Kaasatakse erakultuurikorraldajaid linna sündmuste korraldamisse ja toetatakse erakultuurikorraldajate tegevust tegevus- ja projektitoetuste kaudu. | Pidev |
| Meede 31 Tänapäevaseid võimalusi pakkuvate kultuuriobjektide arendamine | | | |
| 31.1. | Sakala Keskuse hallatava taristu parendamine | Parendatakse Sakala Keskuse hallatavat taristut. Töödeks on: Sakala Keskuse saali akustika parandamine, tehniliste vahendite ja välilavade kaasajastamine, Viljandi Avatud Noortetoa (VANT) ruumide ja taristu kaasajastamine, Viljandi Vana Veetorni ja Kondase Keskuse ruumide ja taristu kaasajastamine. | Pidev |
| 31.2. | Eriilmeliste kultuuri- ja avalike sündmuste korraldamiseks erinevate kohtade kasutusse võtmine | Läbi erinevate kohtade kasutusele võtmise suurendatakse linnaruumi atraktiivust kultuurisündmuste läbiviimiste paigana, sh erineva profiiliga näitusepaigana. | Pidev |
| 31.3. | Linnaraamatukogu tehnilise baasi ja sisustuse kaasajastamine | Linnaraamatukogu hoonele ehitatakse välja ventilatsioonisüsteem, uuendatakse valgustussüsteemi ja tehakse sisetöid. | 2023-2028 |
| 31.4. | <i>Kultuuripromenaadi kujundamine ja arendamine Viljandi linna avalikus ruumis</i> | <i>Realiseeritakse kultuuripromenaadi idee ning kujundatakse ja arendatakse kultuuripromenaad Viljandi linna avalikus ruumis, koostatava Viljandi linna kultuuripromenaadi kontseptsiooni alusel.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 32 Jätkusuutliku ja mitmekesise spordielu toetamine ja arendamine | | | |
| 32.1. | Linnale kuuluvad spordirajatised on erinevate spordialade ja liikumisharrastusega tegelejate aktiivses kasutuses aasta ringi | Liikumisharrastusega tegelejatele ja spordihuvilistele tagatakse võimalused kehalise vormi saavutamiseks, sportliku eluviisi harrastamiseks, sportlikuks eneseteostuseks ning vaatamängulise spordielamuse saamiseks. | Pidev |
| | | Tagatakse koolide staadionide ja spordiväljakute aastaringne avalik kasutus. | Pidev |
| 32.2. | Spordirajatiste ja taristu kasutamise analüüs ja tõhustamine | Analüüsitakse spordirajatiste ja -taristu kasutamise efektiivsust ja leitakse võimalusi kasutuse tõhustamiseks. | Pidev |
| 32.3. | Spordiorganisatsioonide, klubide ja harrastajate aastaringse tegevuse tagamise ja arendamise toetamine | Viljandi linna eelarvest toetatakse taotluste alusel mittetulunduslikku tegevust tegevus- ja projektitoetustega. | 2022-2028 |
| | | Viljandi linna spordistipendiumi saavad linna eelarvest taotleda Viljandis elavad ja tegutsevad isikud, kes esindavad Viljandit või Viljandi spordiklubi, eesmärgiga väärtustada ja toetada nende tegevust spordi arendamisel ja populariseerimisel nii Viljandis kui kogu maailmas. | 2022-2028 |
| 32.4. | Heade ja mitmekülgsete sportimisvõimaluste loomine lastele ja noortele | Viljandi linna spordialaseks prioriteediks on noortesport, mida edendatakse Viljandi Spordikooli, erahuvikoolide ja klubide poolt. | Pidev |
| 32.5. | Erinevatele sihtgruppidele spordiürituste ja liikumisharrastust | Viljandi linna jaoks olulised ja osalejaterohked spordisündmused on: suurjooks ümber Viljandi | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|--|----------------------|
| | soodustavate tegevuste ning programmide läbiviimise toetamine | järve, Mulgi rattamaraton, Mulgi uisumaraton, laste Paala järve jooks, linnajooks, hansapäevade spordivõistlused. Rahvaspordi ja liikumisharrastust soodustavad jalgratta- ja suusamatkad, järvejooksude ning kepikõnni sari, perespordipäevad, tervisekuu üritused, kampaaniaüritused terviseradadel, rahvusvaheline lumepäev ja paljud teised üritused. | |
| | | Maakondlike, vabariiklike ja rahvusvaheliste spordiürituste läbiviimist korraldatakse koostöös spordiklubide ja alaliitudega ning nende korraldamist toetatakse taotluste alusel projektitoetustega. | 2022-2028 |
| 32.6. | Meistriliiga tasemel esindusvõistkondade toetamine | Esindusvõistkondi toetatakse sõltuvalt sellest, milline või millised võistkonnad võistlevad meistriliiga tasemel. | 2022-2028 |
| | | Töötatakse välja meistriliiga tasemel esindusvõistkondade toetamise tingimused. | 2023 |
| 32.7. | Koostöö eraspordibaaside haldajatega | Tehakse võimalusel koostööd eraspordibaaside haldajatega tegevuste läbiviimisel (jäähall, tennisehall ja -väljakud jm). | Pidev |
| 32.8. | Ujumise algõpetuse võimaldamine kõigile lastele ja õpilastele | Ujumise algõpetust võimaldatakse Viljandi Jakobsoni Kooli ja Viljandi Lasteaia Männimäe ujulates. | Pidev |
| | | Veekeskuse valmimisel ostetakse ujulateenust eraettevõtja poolt rajatavast veekeskusest, kus lepingu kohaselt tagatakse siseujula ujumisradade kasutamise kättesaadavus ujumise algõppe ja treeningute läbiviimiseks. | 2026-2028 |
| Meede 33 Aktiivses kasutuses olevate spordirajatiste kaasajastamine | | | |
| 33.1. | Koolide sporditaristu uuendamine | Rekonstrueeritakse Viljandi Jakobsoni Kooli staadion koos rajatavate avatud spordi- ja mänguväljakutega. | 2024-2025 |
| | | Tagatakse koolide staadionide ja spordiväljakute järjepidev seire, uuendamine ja arendamine. | 2023-2028 |
| 33.2. | <i>Viljandi Spordihoone rekonstrueerimine</i> | <i>Koostatakse hoone vana osa rekonstrueerimisprojekt.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Hoone rekonstrueeritakse osade kaupa, esimeses järjekorras vana osa.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.3. | <i>Väljõulinnakute rajamine</i> | <i>Rajatakse väljõulinnakuid linna erinevatesse piirkondadesse, sh Paala järve äärde.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.4. | Huntaugu piirkonna arendamine aasta ringi kasutamiseks tervisespordi- ja vaba aja alana | Viljandi järveäärse terviseraja Huntaugu piirkonda rajatakse kunstlume tootmiseks vajalik veetorustik. Vt punkt 33.8. | 2022-2023 |
| | | <i>Huntaugu vabaajapargi detailplaneeringu elluviimisega lahendatakse alal parkimine, jalakäijate ohutu liiklemine ja tänavavalgustus.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.5. | <i>Rannajalgpalliväljaku rajamine</i> | <i>Jätkatakse rannajalgpalliväljaku rajamist ja arendamist.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.6. | <i>Aerutamisbaasi rekonstrueerimine</i> | <i>Rekonstrueeritakse aerutamisbaas.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.7. | Viljandi Jakobsoni Kooli ujula rekonstrueerimine koos lihtsamat tüüpi saunakompleksi ehitamisega | Ujula hoitakse kasutamiseks nõutavas seisukorras kuni eraettevõtja poolt Viljandi linna rajatava veekeskuse valmimiseni. | 2022-2026 |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|---|---|----------------------|
| | | <i>Viljandi Jakobsoni Kooli ujula rekonstrueerimistööde kavandamine ja teostamine sõltub erasektori poolt Viljandi linna kavandatava veekeskuse projekti elluviimisest.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Erasektori poolt Viljandi linna kavandatava Veekeskuse käivitamisel leitakse ujula ruumidele otstarve.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.8. | Viljandi järveäärse tervisesporditaristu korrashoid ja kaasajastamine | Viljandi järveäärsel tervisesporditaristule rajatakse sportimis- ja liikumisvõimaluste parandamiseks kunstlume tootmiseks vajalik veetorustik ning olemasolevad terviseraja valgustuse lambid asendatakse energiasäästlike LED- valgustitega. | 2022-2023 |
| | | <i>Jätkatakse järveäärse tervisesporditaristu kaasajastamist.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.9. | Viljandi Spordikeskuse Paalalinna viihalli rekonstrueerimine | Hoone muudetakse energiatõhusaks ja parendatakse sportimistingimusi. | 2025 |
| 33.10. | <i>Viljandi järveäärse polüfunktsionaalse spordiväljaku arendamine</i> | <i>Arendatakse Viljandi järveäärset polüfunktsionaalset spordiväljakut, kus asuvad jalgpalli muruväljak ja heiteväljak.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Rajatakse heiteväljak Viljandi järveäärse polüfunktsionaalse spordiväljaku osana.</i> | Perspektiivne |
| 33.11. | Koostöö eraspordibaaside haldajatega | Tehakse koostööd eraspordibaaside haldajatega eesmärgiga mitmekesistada sportimisvõimalusi. | Pidev |
| 33.12. | Linnastaadioni uuendamine ja olmehoone energiatõhusamaks muutmine | Uuendatakse linnastaadioni tartaankate ja staadioni märgistus. | 2022 |
| | | Linnastaadioni olmehoone muudetakse energiatõhusamaks (elektriküte asendatakse kaugküttega). | 2022 |
| 33.13. | Mängu- ja ekstreemspordiväljakute korrastamine, turvalisuse tagamine, uuendamine ja uute väljakute rajamine | Ehitatakse Männimäe skatepark/ekstreemspordiväljak koos liikluslinnaku ja muude atraktsioonidega. | 2023 |
| | | Kord aastas teostatakse mängu- ja ekstreemspordiväljakute tehnilise korrasoleku ülevaatus ning selle põhjal otsustatakse atraktsioonide korrastamise või uuendamise vajadus. | Pidev |
| | | Võimalusel rajatakse uusi mängu- ja ekstreemspordiväljakuid. | 2022-2028 |
| 33.14. | <i>Viie viljandlase malenurga rajamine</i> | <i>Paigaldatakse viis avalikuks kasutamiseks mõeldud malelauda.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.15. | <i>Jäähalli arendamise toetamine</i> | <i>Toetatakse Viljandi jääspordi- ja vaba aja keskuse loomist.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 33.16. | <i>Tennisekeskuse arendamise toetamine</i> | <i>Toetatakse Viljandi tennisehalli hoone laiendamist koos linna kasutusse antava lauatenise saali väljaehitamisega.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| Meede 34 Kultuuri- ja spordivaldkonna töötajate väärtustamine | | | |
| 34.1. | Kultuuri- ja sporditöötaja ameti väärtustamine | Spetsialistide palgatasemed lähendatakse sarnaste ametikohtade palkadega riigisektoris ning ühtlustatakse linnavalitsuse institutsioonide vahel. | Pidev |
| 34.2. | Valdkondlik koolitamine ja nõustamine | Soodustatakse töötajate enesetäiendamist nii individuaalsetes kui ühistes koolitusprogrammides. | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|--|--|-----------------|
| 8. HOOLIV JA SOTSIAALSELT TURVALINE VIJANDI LINN | | | |
| Meede 35 Sotsiaalprobleemide ennetamine ja sotsiaalhoolekande süsteemi arendamine | | | |
| 35.1. | Sotsiaalvaldkonna spetsialistide erialase võimekuse tõstmine, koostöö ja meeskonnatöö arendamine | Töötajatele võimaldatakse läbipõlemise ennetamiseks või läbipõlemisega tegelemiseks individuaalsete kui ka grupisupervisioonide korraldamine ja enesetäiendamine nii individuaalsetes kui ühistes koolitusprogrammides. | Pidev |
| 35.2. | Sotsiaalvaldkonna töötaja rolli väärtustamine ja järelkasvu motiveerimine | Kajastatakse edulugusid ja positiivseid sündmusi. Tunnustatakse sotsiaalvaldkonna töötajate tööd, tagatakse kaasaegsed ja töö iseloomust lähtuvad töötingimused ja töövahendid (mobiilsed). Töötasu viiakse vastavusse tööülesannete keerukuse ja vastutusega ning kutsealaste nõuetega. | Pidev |
| 35.3. | Lastele ja peredele suunatud ennetustegevuste arendamine | Arendatakse lastele ja peredele suunatud ennetustegevusi, sh Viljandi Päevakeskuse laste ja perede tugikeskuse ja Viljandi Perepesa teenuseid. | Pidev |
| | | Ennetustegevusi arendatakse eesmärgiga jõuda peredele suunatud teenuste ja toe pakkumisega teenusevajajateni võimalikult varajases staadiumis. | Pidev |
| | | Analüüsitakse Viljandi Päevakeskuse laste ja perede tugikeskuse toimimist iseseisva asutusena, sh lastele ja peredele teenuste tagamist tugikeskuse kaudu. | 2022-2023 |
| | | Maakondliku HEV kompetentsikeskuse loomisel tagatakse lastele ja peredele teenused kompetentsikeskuse kaudu. | 2023-2028 |
| 35.4. | Sotsiaalvaldkonnas tegutsevate kodanikuühenduste toetamine | Viljandi linna eelarvest toetatakse taotluste alusel mittetulunduslikku tegevust tegevus- ja projektitoetustega. | Pidev |
| 35.5. | Sotsiaalteenuste osutamine abivajajatele koostöös kodanikuühendustega | Koostöös kodanikuühendustega leitakse võimalusi teenuste osutamiseks abivajajatele. | Pidev |
| 35.6. | 65+ elanikkonna ja tööealiste puuetega inimeste võimetekohane kaasamine ühiskondlikku ellu | Süsteemiseeritakse ja parandatakse eakatele info edastamist. Kaasatakse ja toetatakse 65+ inimeste ja tööealiste puuetega inimeste organisatsioone, neile huvitegevuse pakkumist ja ürituste korraldamist. | Pidev |
| 35.7. | Erinevates ennetusprogrammides osalemine | Soodustatakse koolide, lasteaedade, perede, puuetega inimeste osalemist erinevates ennetusprogrammides. Suurenenud on vajadus perevägivalda ennetamise kampaaniate ja teavitustegevuste ning noorte riskikäitumist vähendavate ja teiste ennetavate tegevuste järele. | Pidev |
| 35.8. | Vaimse tervise valdkonna võrgustikutöö tegevus | Soodustatakse osalemist erinevate vaimse tervise tugivõrgustike ja programmide töös. | Pidev |
| 35.9. | Ennetustegevustele suunatud ja juhtumipõhiste koostöövõrgustike tegevus | Tehakse koostööd erinevate valdkondade asutuste vahel, moodustades koostöö- või juhtumivõrgustikke. Töövormideks on | Pidev |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|---|---|--|----------------------|
| | | ühisarutelud aktuaalsetel teemadel, koostööseminarid ja infopäevad. | |
| Meede 36 Sotsiaaltoetuste ja teenuste kättesaadavuse parendamine ning nende pidev arendamine | | | |
| 36.1. | Erinevatele sihtgruppidele vajalike sotsiaalteenuste ja toetuste ning muu vajaliku abi tagamine | Omavalitsuse poolt tagatakse sotsiaalteenused ja -toetused ning muu vajalik abi. | Pidev |
| 36.2. | Linnaelanikele suunatud teenuste arendamine ja teenuste valiku laiendamine | Täiustatakse pakutavaid sotsiaalteenuseid ja luuakse uusi teenuseid (mh projektides nimetatud eesmärgil osalemine, nende elluviimine) erinevatele sihtgruppidele. Tagatakse laste ja perede vajadustele vastavad nõustamisteenused, omastehooldajatele pakutakse tugiteenuseid (nt ajutine asendushooldaja). Tagatakse hoolekandekeskuses dementsete klientide vajadustele vastava üldhooldusteenuse osutamiseks vajalike ruumide ja personali olemasolu. Eakatele ja puuetega inimestele osutatakse täiendavaid teenuseid (heaolu koordinaatorid, valve koduhooldustöötaja, dementsete päevahoid jne) vastavalt sihtgrupi vajadustele eesmärgiga võimalikult kaua oma kodus elada ja toime tulla. | Pidev |
| 36.3. | Linnaelanikele suunatud toetuste valiku laiendamine | Vastavalt sihtgrupi vajadustele ja linna võimalustele laiendatakse sotsiaaltoetuste süsteemi. | Pidev |
| 36.4. | Sotsiaalteenuse saajate hulgas regulaarsete rahulolu-uuringute läbiviimine | Teenuste kvaliteedi tagamiseks viiakse teenuste saajate hulgas läbi regulaarseid rahulolu-uuringuid, kaasates sõltumatuid küsitlajaid/uurijaid. Uuringu tulemuste ja klientide jooksvalt antud tagasiside põhjal parandatakse pakutavate teenuste tingimusi ja kvaliteeti. | Pidev |
| 36.5. | Koostöö haridusasutustega | Tehakse koostööd sotsiaal- ja haridusvaldkonna (sh huviharidus) integreeritud (lõimitud) teenuste pakkumisel. | Pidev |
| Meede 37 Sotsiaalteenuste taristu parendamine | | | |
| 37.1. | <i>Leola 12a rekonstrueerimine ja sisustamine</i> | <i>Rekonstrueeritakse Leola 12a hoone eesmärgiga pakkuda sotsiaalteenuse raames vajalikke eluruume sotsiaal-majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile. Investeeringuga parandatakse hoone energiatõhususe näitajaid ning vähendatakse ülalpidamiskulusid.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 37.2. | Sotsiaalelamispindade parendamine | Parendatakse linnale kuuluvaid sotsiaalelamispindasid. | Pidev |
| | | Linna sotsiaalpinde võimaluste analüüs ja võimalik laiendamine. | Pidev |
| 37.3. | <i>Teenusmajade rajamine</i> | <i>Suurenenud vajaduse tõttu hooldusteenuse järele planeeritakse teenusmajade rajamist, et tagada enne üldhooldusteenusele suundumist toetatud elamise teenus (koduteenus, juhendamine, järelevalve jne) tuge vajavatele isikutele või sobivad tingimused dementsussüüandroomiga</i> | <i>Perspektiivne</i> |

| | Objekt, tegevus | Objekti, tegevuse teostamine | Elluviimise aeg |
|--|---|---|----------------------|
| | | <i>inimestele teenuse pakkumiseks (nt päevahoid, üldhooldusteenus).</i> | |
| | | <i>Rajatakse teenusmaju koostöös eraettevõtjatega.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 37.4. | Sotsiaalameti tööks vajalike töötingimuste parandamine | Ehitatakse välja klienditeenindusala. | 2022 |
| | | <i>Sotsiaalametile tagatakse mobiilsed töövahendid (autod, kaasaskantavad printerid jne) töö efektiivsemaks korraldamiseks ja klientide paremaks ning kiiremaks teenindamiseks.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| | | <i>Sotsiaalametile tagatakse nõustamisteenuse osutamiseks vajalikud tingimused ja kaasaegsed sotsiaalameti tööpetsiifikale ja töötajate vajadustele vastavad tööruumid.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 37.5. | Sotsiaalkeskuse/päevakeskuse/tegevuskeskuse arendamine | <i>Analüüsitakse eakate ja erivajadustega inimeste sotsiaalkeskuse, päevakeskuse või tegevuskeskuse toimimist ja vajadusi, samuti arendamise võimalusi ning rakendatakse need.</i> | <i>Perspektiivne</i> |
| 37.6. | Hoolekandekeskuse taristu parendamine | Ostetakse klientide transportimise sõiduk. | 2022 |
| | | Rekonstrueeritakse keskuse hoone lift. | 2023 |
| Meede 38 Tervisedendus. Tervislike eluviiside ja tervise väärtustamine ning terviseteadlikkuse tõstmine | | | |
| 38.1. | Viljandimaa tervise- ja heaoluprofiili tegevuskavas kavandatud tegevuste elluviimises osalemine | Viiakse ellu Viljandimaa tervise- ja heaoluprofiili tegevuskavas aastateks 2019-2022 kavandatud tegevused, mis loovad eeldusi inimeste tervise ja heaolu paranemisele. | Pidev |
| 38.2. | Tervisekäitumise alase info edastamine erinevatele sihtrühmadele | Edastatakse informatsiooni tervisliku toitumise, sõltuvusainete tarbimise ennetamise ja tervist toetava turvalise käitumise alaste koolituste ja kampaaniate kohta. Suurendatakse teadlikkust kehalise aktiivsuse ja toitumisharjumuste olulisusest. | Pidev |
| Meede 39 Tervishoiu valdkonna arengu toetamine | | | |
| 39.1. | Koostöö arendamine SA-ga Viljandi Haigla | Viljandi Linnavalitsuse ja SA Viljandi Haigla koostöö on suunatud eelkõige haigla teenuste kvaliteedi ja hoonestuse arendamisele tagamaks linna elanikele vajalike tervishoiuteenuste ajakohasus ja kättesaadavus. Tehakse koostööd uue haigla ja tervisekeskuse Tervikumi hoone rajamisel Viljandi kesklinnas. | Pidev |
| 39.2. | Koostöö tervishoiuteenuse osutajatega | Jätkatakse koostööd tervishoiuteenuse osutajatega. Ravikindlustuseta elanikele osutab käsunduslepinguga tervishoiuteenuseid Viljandi linnaarst. | Pidev |
| | | Osaletakse partnerina tervishoiuvaldkonna koostööprojektides, mille eesmärgiks on eelkõige töötada välja inimese vajadustest lähtuv tervishoiu- ja sotsiaalteenuste integreeritud mudelid (ennetus ja koostöö) ja neid rakendada. Elanikele osutatakse integreeritud teenuseid. | Pidev |

Lisa 1. Rahvaküsitluse kokkuvõte

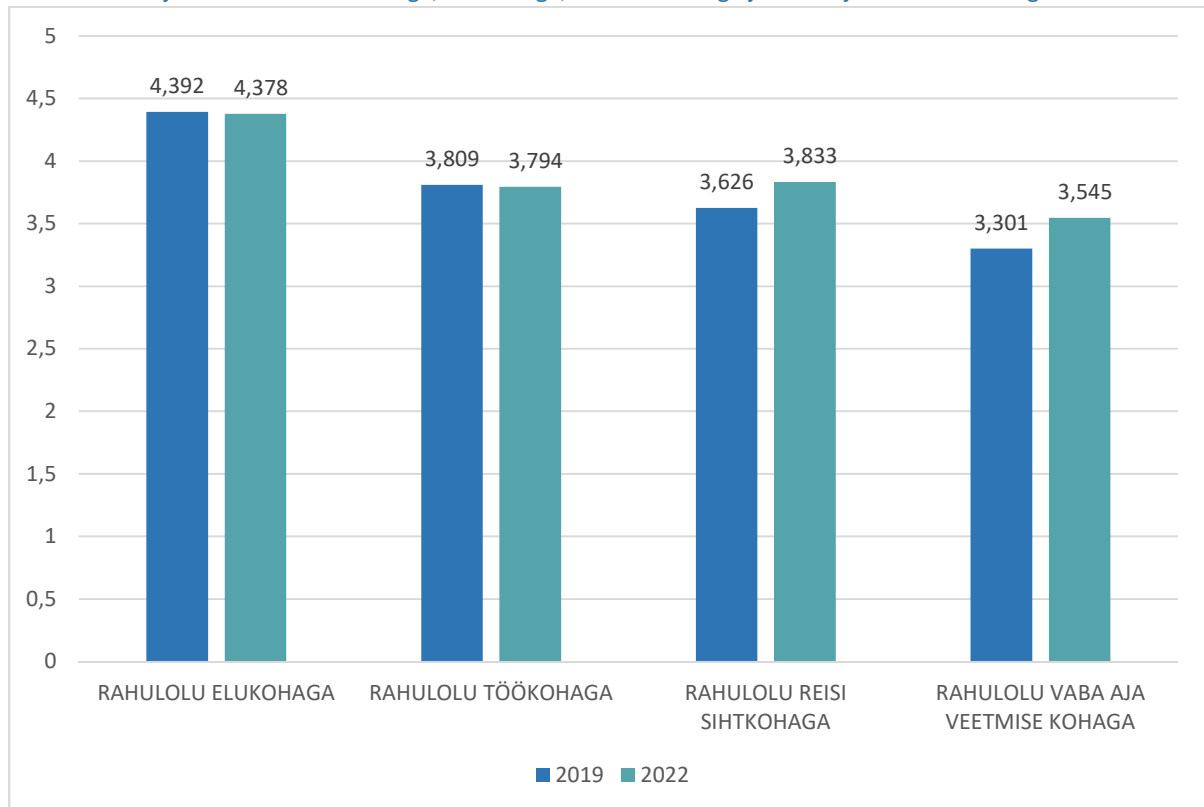
Ajavahemikul 8. märtsist kuni 31. maini 2022 oli küsitluste keskkonnas ankeet.ee avatud Viljandi linna elanike rahuloluküsitlus arengukava koostamiseks. Arvamust oli võimalik avaldada, vastates elektrooniliselt küsitluse keskkonnas või vastates paber kandjal.

Küsitluses anti viljandlastele võimalus hinnata linnas seni tehtut ning kaasa rääkida, kuidas muuta linna paremaks. Vastamiseks oli 6 küsimust ning küsitlus oli anonüümne.

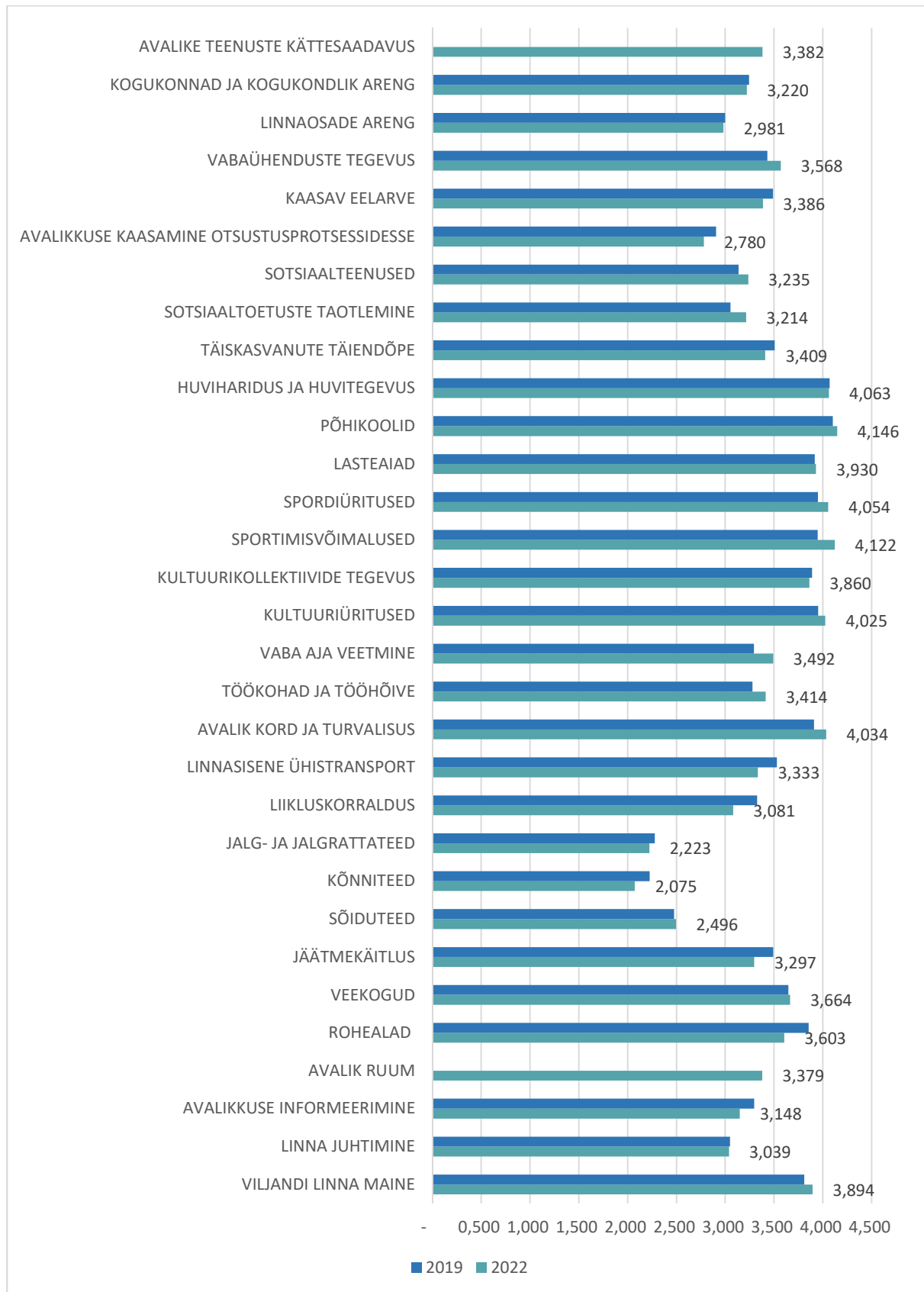
Elanike rahulolu hinnati kahe küsimuse osas 5-palli süsteemis, kus kõrgeim hinnang „suurepärase“ andis 5 palli ning madalaim „väga halb“ 1 palli. Keskmise hinde arvutamisel kasutati aritmeetilist keskmist – liideti kokku hinded ning jagati küsimusele vastanute arvuga, vastanute arvu hulgas ei arvestatud vastuseid „puudub kokkupuude“. Avatud küsimusi oli 4. Avatud küsimustele esitatud vastused on toimetatud, rühmitatud valdkondade kaupa ning kordused liidetud.

Küsitlusele vastas 250 inimest, kellest mehi oli 79 (31,6 %) ja naisi 171 (68,4 %). Vanusegruppide kaupa oli vastajaid järgmiselt: 18 ja nooremad 1 (0,4 %), 19-24- aastased 12 (4,8 %), 25-34- aastased 44 (17,6 %), 35-44- aastased 45 (18 %), 45-54- aastased 49 (19,6 %), 55-64- aastased 43 (17,2 %), 65-79- aastased 45 (18 %) ja 80- aastased ja vanemad 11 (4,4 %). Vastajatest 201 (80,4 %) märkis enda elukohaks Viljandi linna.

1. Rahulolu Viljandi linna kui elukohaga, töökohaga, reisi sihtkohaga ja vaba aja veetmise kohaga



2. Rahulolu Viljandi linnaelu valdkondadele 2022. aastal võrdluses 2019. aastaga. Joonisel on numbriga näidatud 2022. aasta keskmine hinne.



3. Mis on Teie arvates Viljandi linnas viimase 5 aasta jooksul muutunud paremaks?

Võimekas, kaasav ja tark Viljandi linn

- Viljandi linna maine, identiteet.
- Kaasav eelarve.
- Linna teenuste hea kättesaadavus e-kanalite kaudu.
- Üha rohkem noori peresid on tulnud või tahab Viljandisse tagasi kolida.
- Linnavalitsuses töötab palju heatahtlikke ja sõbralikke inimesi, juhtimine on läinud läbipaistvamaks ja sõbralikumaks.
- Kogukonna liikumised, kodanikuühenduste tegevus ja ürituste mitmekesisus. Kogukondlike algatuste toetamine. Elanike kaasamine, aruteludele kutsumine, koostatud küsimustikud.
- Uus lähenemine linnarahvaga ja avalikkusega suhtlemisel ning kaasaegsete infokanalite kasutamine info edastamisel (linnavalitsuse info jagamine sotsiaalmeedia kaudu).

Säästev ja roheline Viljandi linn

- Viljandi linn on muutunud viimase viie aasta jooksul ilusamaks – suvel lilled, talvel jõuluvalgustus. Vanalinn ja kesklinn on roheline. Heakord. Parkide korrashoid. Rohealad. Uueveski oru nõlvad võsast puhastatud. Valuoja org on leidnud rohkem kasutust.
- Järvede ümbruse korrashoid. Viljandi järve ranna korrastamine ja sinna uute asjade rajamine.
- Jäätmekäitlus, tänavate puhtus. Elanike teadlikkuse tõus jäätmete käitlemisel. Biojäätmete kogumine.
- Vähenenud on reoveepuhastist levinud halb lõhn.

Hubane ja turvaline Viljandi linn

- Linna üldilme. Linnaruumi kvaliteedi kasv. Era- ja kortermajade renoveerimine, uute ehitamine. Uus Järveotsa elamurajoon. Ehitiste renoveerimise toetused.
- Linna tuiksoonte - Pärnu maantee, Vaksali tänava, Tallinna tänava, Tartu tänava ja Uue tänava renoveerimine. Kesklinna tänavad, rattateed ja kõnniteed on kenad ja kaasaegsed. Esimesed jalgrattateed. Väga meeldib Uus tänav. Valuoja org, Vaksali tänava tunnel ja kogu Ugala teatri ümbrus on tore kujunduse saanud.
- Kesklinn on saanud uue ilme ja muutunud kaasaegseks, esinduslikumaks ja hubasemaks. Keskväljak. Ametite maja lammutamine. Vabaduse plats on täiesti uueks ja ilusaks saanud.
- Maasikad, neid võib linnapildis rohkem kasutada. Tänavatele on ilmunud lisaks maasikatele kassid.
- Liikluskultuur. Liikluskorraldus. Ringristmikud parandavad liiklust ja vähendavad kiirust.
- Bolti tõukerattad. Jalgrattataristu.
- Uued mänguväljakud ja mänguväljakute uuendamine.
- Linn on turvaline.

Ettevõtlik ja ettevõtlust toetav Viljandi linn

- Linnapilt on muutunud ilusamaks. Mitu seni kasutuseta väarikat hoonet kesklinnas on ellu ärganud. Elamuehitus on hoogustunud.
- Vahvaid uusi ettevõtteid on juurde tulnud. Keskused laienevad ja kauplusi tuleb juurde. Ehitatav COOP Männimäel.
- Juurde on tulnud õdusaid kohvikuid ja hea kvaliteediga majutuskohti. Uued hotellid - Park Hotell ja Schloss Fellin.

Unistav ja kutsuv Viljandi linn

- Viljandile on tekkinud äge kuvand ning tundub, et inimesed tahavad siia tulla nii külla kui elama.
- Uued hotellid ja super söögikohad. Turistidele on linn muutunud atraktiivsemaks seoses suurema hotellide valikuga.
- Hea turundustöö.

- Romanikapealinna teemade edasiarendamine. Linna kuvand siseturismisihtkohana ja nädalalõpu linnana on väga positiivne ja areneb edasi.

Õppiv ja nooruslik Viljandi linn

- Lasteaedade ja koolide renoveerimine - Paalalinna kooli renoveerimine, Krõllipesa lasteia Mängupesa õppehoone täielik uuenemine. Lasteaedade ümbruse tänavate parandamine.
- Perepesa loomine.
- Tugiteenuste ja –süsteemide kättesaadavus.
- Huvihariduse võimalused, huviringid, sportimisvõimalused, muusika- ja kunstikool.

Kultuuriliselt mitmekesine ja sportlik Viljandi linn

- Hulgaliselt põnevaid kultuuri- ja spordiüritusi. Erinevad projektid (tule õue, kohvikukoö, Viljandi kogukonnakino jne). Ugala teater on vahvalt aktiivne ja seal on üha rohkem vaadata.
- Vaba aja veetmise ja sportimise võimalused on paranenud sh laste vaba aja veetmise võimalused.
- Kiidusõnad raamatukogu tegevusele. Raamatukogu teenuste kättesaadavus parem – raamatukapp.
- Sporditaristu uuendamine - Männimäe jalgpallihall ja väljõusaal, tenniseväljakud, heiteväljak, discgolf Valuoja orus, pumprack Lastepargis. Kaasaegse kattega tänavakorvpalliväljak ja võrkpalliväljak Jakobsoni Kooli staadionil. Sportimisvõimalused Viljandi järve ääres.

Hooliv ning sotsiaalselt turvaline Viljandi linn

- Tegevused selleks, et toit ei leiaks teed prügikasti vaid seda jagatakse abivajajatele.
- Uue haiglahoone ehitus kesklinnas.

4. Millised on 3 kõige olulisemat lahendamist vajavat probleemi Viljandi linnas?

Võimekas, kaasav ja tark Viljandi linn

- Rahvaarvu vähenemine. Meetmed elanike arvu kasvatamiseks. Üüripindade nappus ja nende liiga kõrge hind. Linna üürikortereid võiks olla rohkem, üürimajade plaan. Noorte meelitamine siia elama ja töötama. Töö- ja lasteaiakohtade saadavus, kolimistoetus. Viljandi linna muutumine noorte spetsialistidele ja nende peredele atraktiivsemaks. Noorte linlaste sidumine linnaga.
- Linnaelanike kaasamine otsustusprotsessidesse, nendega suhtlus ja kompromisside leidmine, tagasiside andmine. Teavitamine ja parem kaasamine oluliste linlasi puudutavate otsuste tegemisel. Elanike arvamusega arvestamine. Noorte kaasatus ja nähtavus linnas.
- Julge visiooni puudumine. Arukas linna planeerimine. Linna tähtsaima arengudokumendi, üldplaneeringu koostamine.
- Ülevaade linnas tegutsevatest kogukondadest, nende valmisolekutest ja vajadusest.
- Linnavalitsuse ametite koostöö. Linna veebilehe uuendamine. Motiveeriva palgasüsteemi puudumine. Turundus. Kommunikatsioon.
- Paljud ametid ja asutused kolivad Viljandist ära või internetti. Avalike teenuste kättesaadavuse halvenemine.
- Sujuv ühistransport linnaosade vahel. Bussiliiklus ja graafikud. Linnasisene bussiliiklus. Uus bussiterminal. Bussiühendus nädalavahetusel ja öhtuti. Bussijaama ümbrus luua Viljandile iseloomulikuks roheliseks ja hubaseks.
- Rohkem nõudlikkust kolemajade ja räädas õuealade üle.
- Autojuhtide käitumine - liiklusseaduse massiline rikkumine.

Säästev ja roheline Viljandi linn

- Viljandi järve atraktiivseks muutmine ja Viljandi järve ääre arendamine. Järve ääre piirkonna ja rannaala parem planeerimine ja rohke potentsiaali vähene kasutamine. Ranna ala korrastamine ja hooldus. Paala järve niitmine taimedest - veetaimed vohavad ning järv kaotab atraktiivsust. Uueveski basseini/org ja Valuoja org. Huntaugu ujumiskoha korrashoid. Järveääre piirkonna sidumine kesklinnaga.

- Linna puhtus. Varesepesad. Lindude(varesed, rongad,hakid) kevadine pesitsemise tugev piiramine elu- ja puhkepiirkondades.
- Loodussäästlikkuse eeskuju võiks olla parem. Rohealade hoidmine. Lõpetada kõrghaljastuse hävitamine. Olemasolevate puude allesjätmine uute asjade ehitamisel. Väikelinn võiks olla rohelisem ja autovabam. Vähem asfaldi rohkem katteid ja rohelist, mis imavad vett ja pakuvad varju kesklinnas. Rohealad ja pargid võiks olla veel rohelisemad, suunata kesklinna parkidele erilist tähelepanu. Palju parke on hooldamata ja räämas. Kesklinnas puuduvad sellised rohealad, kus tahaks suvel leitsakuga puude varjus jalutada ja istuda. Rohkem haljastust igale poole (puid, lilli, põõsaid). Rohealade väärtustamine ja kujundamine meeldivaks puhkealaks. Puhas ja tõesti elurikkust toetav Viljandi, kus ei mürgitata ühtegi taime ja linnaruumi kujundatakse elurikkusest ja loodusega kooskõlas toimetamisest lähtuvalt. Rohealade hoidmine ja arendamine: Männimäe ribapark, Järveotsa ribapark, rohkem istutusi kogu linnas.
- Jäätmekäitlus. Prügikastide puudus. Jäätmemajandus - bioprügi, pakendid, papp - need peavad olema eraldatud ja eraldiseisvalt ringlusesse suunatud! Linnaruumis peab ka olema näha prügisorteerimise võimalusi. Jäätmete otstarbekas käitlemine. Riidejätmete kogumiskonteiner. Pakendikonteinerid. Parema jäätmemajanduse (sorteeritavate jäätmete prügikaste oleks oluliselt rohkem tarvis). Prügikaste oleks vaja juurde, et nt koerte omanikel oleks suurem motivatsioon oma lemmiku järelt koristada ning teistel oleks mugavam vabaneda oma prügist ja vähem põhjust seda maha visata. Jäätmekäitlus linna rohkem integreerida, mugavamad ja linnapilti visuaalselt sobivad konteinerid.

Hubane ja turvaline Viljandi linn

- Tänavate seisukord. Sõiduteed. Jätkuma peaks teede ja tänavate, samuti kõnniteede remont ja uuendamine kõigis linnaosades. Tänavad väljaspool kesklinna, sh nende talvine hooldus. Lumetõrje. Kauge tn. viadukt ja pääs Paalalinnast Tallinna ja Leola tn ristumiskohta. Paalalinnast linna poole enne viadukti sõites vajab sõidutee ringristmikku. Männimäe majadevahelised sõiduteed.
- Parklad/parkimine. Uute parkimisvõimaluste loomine. Haigla uuest asukohast tingitud muutunud liiklus-, parkimis- ja ühistranspordikorraldus. Parkimiskorraldus Vabaduse platsi kõrval Tasuja puisteel, turuplatsil ja kaubanduskeskuste parklates. Parkimisprobleemi lahendamine Männimäel. Parkimismaja.
- Kõnniteed. Rattateed. Jalg- ja jalgrattateede võrgustik, mis võimaldaks liikuda ühest Viljandi servast teise märkimisväärsete takistusteta ja turvaliselt. Ühendada linnaosad jalgrattateedega, kõnniteedega. Kõnniteede väljaehitamine sinna, kus neid ei olegi või kus need on halvas seisukorras. Uueveski, Peetrimõisa kõnniteed. Jalakäijasõbralik ja hubane tänavavõrk. Jalg- ja kõnnitee Peetrimõisast Kesklinna kooli. Jalgratturitele turvalisemad liiklemise ja ratta hoiustamise võimalused. Istepinke ja prügikaste kõnni- ja jalgteede äärtesse.
- Liiklusohutus, liikusjärelvalve ja parkimine. Ülekäigurajale ohutus. Ülekäigurasid on vähe. Leola tn puuduvad ülekäigurasid. Kuidas muuta autoga liiklemine ebavajalikuks ja jalgsi/rattaga/tõuksiga liikumine mugavaks, vajalikuks ja meeldivaks. Ratastooliga, lapsevankriga liikumise võimalused kesklinnas. Suured kiirused peatänavatel. Piirkiirust tuleks kogu linnas alandada. Elektriõukerataste parkimise kord. Vanalinn autovabaks. Tartu tänava algus autovabaks ja suvel kohvikute pärusmaaks.
- Linnaosadesse rohkem mänguväljakuid. Paalalinnas puudub väikelastele korralik mänguväljak. Uueveski piirkonda teha juurde laste mänguväljakuid ja muid väliseid ajaveetmise viise.
- Arkaadia aed puhkealaks - purskkaevudega istumisalaks.
- Varjendid.
- Sadeveekanaliseerimise väljaehitamine. Vanalinna korterite ühendamine ühiskanalisatsiooniga. Sidevõrkude kaasaegsus eramurajoonides nt Uueveski. Kaugkütte jätkusuutlikkuse tagamine ka energiakriisis. Kesklinnast väljaspool asuvate linnaosadesse, sh Uueveski piirkonda (kuni oruni) tsentraalkütte rajamine.
- Lemmikloomadele mõeldud jalutusala/väljak, mis oleks aiaga piiratud, et loomad saaksid seal vabalt liikuda/mängida. Koerte jalutusväljak Valuoja orgu.

- Väärikad hooned lagunevad. Räämas hooned ja kinnistud, mis risustavad linna ilmet. Tühjana seisvate majade renoveerimine. Elamute renoveerimise toetamine.
- Vabaduse plats vajab sisu ja kasutust.

Ettevõtlik ja ettevõtlust toetav Viljandi linn

- Töökohtade puudus. Töökohad kõrgharidusega inimestele. Hea palga töökohti oleks juurde vaja. Toetada töökohtade loomist ja noorte perede tulekut linna.
- Veekeskuse rajamine.
- Üüriturg.
- Vanalinna ja südalinna aktiveerimine, tühjadele pindadele elu ja ettevõtluse tulemise toetamine. Kinnisvara nappus.

Unistav ja kutsuv Viljandi linn

- Viljandi lossimäed atraktiivsemaks. Viljandi järve piirkonna muutmine eripärasemaks. Turismimainele negatiivselt mõjuvate kesklinna hoonete fassaadide kiirem korrastamine.
- Turismitaristu. Turundus ja mainekujundus. Turistidele linna reklaamimine ja atraktiivsemaks muutmine. Puudub piirkondliku (Baltikumiülese) tähtsusega eripärane turismiattraksioon. Turismivaldkonna uued tegevused.
- Majutusasutuste voodikohtade arvu kasvatamine teadliku tegevusega.

Õppiv ja nooruslik Viljandi linn

- Lasteaia kohtade puudus kesk/vanalinnas. Lasteaed Uueveski ja Peetrimõisa linnaosa lastele. Lasteaia järjekord avalikuks. Eelkoolialiste laste ujumisõpe. Lasteaedade kohatasude alandamine. Erivajadustega lastele lasteaia kohtade võimaldamine/uute rühmade loomine.
- Suurem arv gümnaasiumikohti.
- Viljandis kõrgharidust omandamise võimaluste laiendamine. Uus kõrgkool.
- Koolides ja lasteaedades töötavate spetsialistide järelkasv.
- Jakobsoni kooli ujula. Jakobsoni kooli staadion.
- Looduskeskus.
- Alternatiivhariduse toetamine. Erahuvihariduse rahastamise võrdsustamine munitsipaal asutustega.
- Noorte vabaaja keskus.
- Noorte kuritegevuse (huligaanitsemise) vähendamine. Koolikiusamine.

Kultuuriliselt mitmekesine ja sportlik Viljandi linn

- Rohkem kultuurisündmusi linna. Üritused väikelastele. Väljaehitatud linna keskväljak vajab sisu. Rohkem kultuuri tänavatele, vabaajaveetmist avalikus ruumis-kohvikud, istumisalad, lauluväljaku sündmuseid. Meelelahutuse kirkastamine. Süvakultuurile suuremate võimaluste loomine rahvakultuuri ja harrastustegevuste kõrval. Taidlejate suurem toetamine.
- Rohkem vabaaja kasutamise võimalusi, sh laste ja noorte vaba aja veetmise võimalused avalikus ruumis. Pensionäride huvitegevus kultuurimajas. Noortele täiskasvanutele luua vaba aja veetmise võimalusi, et muuta pärast kõrgkooli lõpetamist linna tagasipöördumine atraktiivseks.
- Raamatukogu avatud ka pühapäeviti.
- Tänapäevane ujumisvõimalus – veekeskus, ujula, spaa.
- Jäähall - hokimängijatele ja iluuisutajatele tingimused aastaringi Viljandis trenne teha.
- Spordisaalid avatuks.
- Rulaparkide rajamine.
- Korvpalliplats Uueveski parki.

Hooliv ning sotsiaalselt turvaline Viljandi linn

- Pensionäridele ruumid kooskämiseks. Suurem sotsiaalne märkamine.

- Sotsiaaltoetused. Eluruumide kohandamine, et eakad saaksid kauem oma kodus elada. Tähelepanu pööramine inimeste vaimse tervise taastamisele ning säilitamisele, samuti sellega seotud teenuste pakkumisele.
- Ratastooliga liikumisvõimalused kesklinnas.
- Alkohoolikute ja asotsiaalide omavolitsemine avalikus ruumis.

5. Milliste avalike teenuste kättesaadavus Viljandi linnas vajab suuremat tähelepanu?

- Politsei- ja piirivalveameti teenused ja teenuste osutamise asukoht.
- Linnavalitsuse ametnikele parem ligipääs. Üldinfo linnavalitsuse tegevuse kohta. Sotsiaalametile on vaja suuremaid ruume. Sotsiaaltöötajaid oleks rohkem vaja, et jõutaks rohkem abivajajateni. Sõjapõgenike toetamine. Sotsiaaltoetustest ja sotsiaalabi võimalustest informeerimine.
- Linnaruumi puudutavad ostuste, plaanide ja kavade info tuleb teha kättesaadavamaks ning anda võimalus sisuliselt kaasa rääkida. Tuleb anda ka tagasisidet, mida peale avalike autelusid otsustati.
- Paremini lahendatud linnaarendusprojektide nähtavus. Kodanike aktiivsem kaasamine.
- Toetuste ja stipendiumite perioodide laiem teavitamine ja nende taotlemise võimalused.
- Parkimise korraldamine.
- Elektriautode kiirilaadijaid juurde rajada.
- Jäätmekäitlus. Ohtlikke väikejäätmeid peaks saama ära anda ka linnas.
- Üüriturg linnamajade näol, et töödajail oleks võimalik noori, kes ei plaani korterit osta, palgata.
- Lasteaiakohad.
- Noorteinfo- ja karjääriteenused.
- Eriarstide kättesaadavus. Perearste on juurde vaja.
- Apteekide lahtiolekuajad.
- Teave rongiliikluse kohta. Ühistransport.

6. Mida uut võiks Viljandisse teha, et linn paremaks saaks?

Võimekas, kaasav ja tark Viljandi linn

- Koostöö. Aktiivne kaasamine 20-50. aastaste hulgas. Rohkem võiks panustada ühistegevusse ja kogukonna ettevõtmistesse. Mõttetalgud ja teod, et muutuda Eesti kõige noortesõbralikumaks linnaks. Paremini kodanike informeerimine arutamisel olevatest küsimustest. Koostöö linnaelu puudutavates küsimustes kodanike ja linnavalitsuse vahel. Rohkem kogukonnapõhiseid sündmusi ja foorume.
- Noored haritlased Viljandisse tagasi. Linnale vajalikke spetsialiste meelitada kohale hea palga ja ametikorteritega.
- Sideme hoidmine Viljandist pärit inimestega, kes tegutsevad mujal maailmas. Tugi Viljandis elavatele tipploojatele.
- Oma linnaleht nt korra kuus, et elanikud oleksid informeeritud linna tegemistest.
- Bussiliinid. Esinduslik bussijaam.

Säästev ja roheline Viljandi linn

- Mugav ja keskkonnasõbralik prügimajandus.
- Korrastada olemasolevaid parke ja rajada uusi rohealasid erinevatesse linnosadesse. Linnaaiad või kastpeenarde alad igasse linnaossa korterielanikele. Kogukonnaaed. Mesilased kaubanduskeskuste ja kõrgemate hoonete katustele. Toidukapid igasse linnaossa.
- Paigaldada rohkem pinke. Luua uusi rohealasid. Häirivad linnalinnud.
- Viljandi järve randa sobiv haljastus. Paala ja Viljandi järvede ujumisalade korrastamine.

Hubane ja turvaline Viljandi linn

- Linna arendada ja kavandada terviklikult, kavandada ehitised ja rajatised arhitektuurselt sobivatena. Pöörata ajaloopärandi parimale võimalikule säilitamisele. Ordulinnuse osatähtsuse suurendamine.
- Paremad autoteed ja jalgrattateed. Uusi kergliiklusteid erinevate linnaosade vahel. Kergliiklustunnel Valuoja orus Jakobsoni tänava alla.

- Tartu tänava lõik lossi tänavani võiks suvel mingi periood kinni olla, et tekitada sinna hubane atmosfäär kus kohvikud saavad tänavale tulla ja isegi võiks seal muid ägedaid asju toimuda. Suvel autovabaduse puiestee.
- Elektrijalgratate ringlus. Trepimäele jalgrattalift. Jalgrattataristu ulatuslik arendamine.
- Kesklinna rajada parkimismaja. Parkimismaja kaubamaja tagusele territooriumile koos parkimise piiramisega kesklinnas.
- Kasutada enam Arkaadia aia võimalusi. Arkaadia aed - mänguväljak lastele.
- Looduslike elementidega kaasaegne mänguväljak vanalinna piirkonda. Rohkem lastele vabaajaveetmise kohti. Valuoja org teha korda laste pargiks.
- Ujula.
- Koertepark. Lemmikloomadele mõeldud jalutusala/väljak. Koerte jalutusplatsid.
- Laevasadam Viljandi järvel sõitvale lõbusõidulaevale ja Pärnu-Viljandi-Tartu purjekatele. Rannas korralik rannahoone. Mootorpaadi laenus. Vaatetorn järve randa. Ilus soov ja unistus on järve ääres asuvas kohvikus valgete laudlinade ja küünlavalgusega hea õhtusöögi ja hea veini nautimine.
- Päikeseelektrijaam.
- Rohkem avalikke tualette.
- Uusi purskkaeve.
- Munitsipaalkorterite ehitamine vajalikele spetsialistidele.

Ettevõtlik ja ettevõtlust toetav Viljandi linn

- Veekeskus ja korralik kaubanduskeskus.
- Toetada initsiatiivi, et ettevõtted tahaks ise luua siia rohkem atraktsioone. L
- Luua uusi töökohti.
- Arendada Tartu tänavast suvel välikohvikutega ala.

Unistav ja kutsuv Viljandi linn

- Viljandi kui suvituslinna maine parandamine. Turismiinfopunkt tagasi. Meie omad suveniirid.
- Interaktiivne muuseum.
- Lossimäed võiksid olla atraktiivsemad. Lossimägesid kui erilist ning atraktiivset võimalust paremini ära kasutada. Luua lossimägedesse võimalus osta suveniire, juua kohvi/süüa jäätist vms ehk jätta oma raha sinna.
- Trosste ülalinnast järveäärde või üle järve. Vaateratas. Mingi pöörane atraktsioon, mida mitte kuskil lähiriikides pole.
- Linna teenindusettevõtete ja söögikohtade ning kohalike tootjate andmebaas ühes kohas.
- Korralik Viljandi paadimees. Viljandi järve rannaalale ajakohane ja ainuomane rannainventar.

Õppiv ja nooruslik Viljandi linn

- Uus noortekeskus. Laste ja noorte tänapäevane vabaajakeskus.
- Tehnika- ja tehnoloogiamaja.
- Huvikooli hoone vajab kapitaalremonti ja spordihoone vana osa renoveerimist. Ujula, kus väiksemad lapsed saaksid ujumist õppida.
- Kõrgkool/akadeemia, kus õpetatakse kõrghariduse tasemel erialasid, mida siin praegu ei õpetata.

Kultuuriliselt mitmekesine ja sportlik Viljandi linn

- Rohkem mitmekesiseid üritusi. TÜVKAs toimub nii palju loomist, mis võiks linnas nähtavam olla. Noorte muusikute ja näitlejate isetegevuse lavad. Õhtuti linnatänavatel rohkem tegevust.
- Atraktiivne suvine Vabaduse plats koos tegevustega ja varjualustega.
- Rohkem välijõusaale ja muid tervisespordi rajatisi. Randadesse välijõusaalid.
- Noortele (10-18 aastastele) mõeldud vabaaja veetmise kohti. Rohkem väikelastele tegevusi. Batuudikeskus. Jäähall, kus saab aastaringi uisutada. Ekstreemsport ja tänavakultuur linnaruumi tagasi.

- Seikluspark teisele poole järve.
- Linnaosapäevad. Koostoiemetamine, kasvõi järveäärse ja terviseraja ühiskoristustalgud kevadel.
- Ujula, veekeskus.
- Korralik kontserdisaal ja näituseruum. Need on kultuurilinna maine ära teenimise nimel vältimatu.
- Sakala Keskuse otstarbe otsustamine.
- Lumeparki arendada nii, et see ühendaks ümber järve kulgeva kunstlumeraja abil mõlemal pool järve asuvad suusanõlvad kus võiks mõlemal ka suusalift olla.

Hooliv ning sotsiaalselt turvaline Viljandi linn

- Pensionäridele vaba aja keskus.
- Puuetega inimeste jõusaal.

Lisa 2. Rahvakohtumiste kokkuvõte

23.-25.05.2022 toimusid Paalalinnas, kesklinnas ja Männimäel rahvakohtumised, kus viljandlased said kaasa rääkida ja mõelda, millised on olulised lahendamist vajavad probleemid Viljandi linnas ning milliseid tegevusi on vaja lähiaastatel ellu viia, et Viljandi linna muuta kodusemaks ja paremaks elamise ja töötamise kohaks.

Rahvakohtumised ja neil arutusel olnud teemad:

Viljandi Paalalinna Koolis 23.05.2022

- Linna, eriti kesklinna üldilme on kenaks muutunud.
- Istepingid avalikus ruumis. Vajadus kaardistada ja selle tulemusel uute pinkide lisamine avalikku ruumi.
- Prügikaste on ebapiisavalt, vaja juurde.
- Linnas on vähe pürskkaeve, taastada nt Rubiini platsil olev.
- Remontimata hooned ja korrastamata hooivid. Olla nõudlikum nendega, kes linna üldilmet rikuvad.
- Biojätmete konteinerite üle hea meel.
- Biojätmete kogumine, prügimajanduse alased nõuded vajavad linlastele täiendavat selgitamist.
- Tänavate seisukord, nende rekonstrueerimine. Kagu tänav, Lääne tänav, Paala tee, sh Valuoja pst - C. R. Jakobsoni tn – Kagu tn ristmik, Riia mnt, Tallinna tn, Kauge tn läbimurre.
- Piirkiirus ja künnised tänavatel. Hulk ebaselgeid ja eksitavaid liiklusmärke.
- Parkimine, parkimise korraldamine, parkimisnõuete eiramine, parkimiskorralduse nõuete täitmise kontrolli tõhustamine.
- Valuoja oru teeksid kasutajasõbralikuks jäätisekohvik, istumiskohad jms.
- Kuidas linna atraktiivsemaks muuta?
- Lossimäed muuta külastajale atraktiivsemaks.
- Kõnniteede olukord. Paala tee ja Valuoja puiestee ristmiku piirkonnas puudub kõnnitee.
- Info varjendite asukohtade kohta.
- Korteriühistute õue- ja haljasalade korrastamise toetus.
- Kas ja kuidas vähendada kesklinna piirkonna liikluskoormust.
- Liikluskomisjon võiks kaasata autokoolide juhte liiklusmärkide paiknemise täpsustamiseks ja teiste liiklust puudutavate teemade arutamiseks.
- Taidlejate ja isetegevuses osalejate toetamine.

Viljandi Kesklinna Koolis 24.05.2022

- Linna turundus ja maine. Võiks selgelt olla lahti mõtestatud, millises suunas linn edasi liigub ja mis linn me ikkagi oleme..

- Turismiinfopunkt on suletud. Kuidas turist saab edaspidi infot. Mis kujul peaks turist saama linnast infot.
- Linnas võiks olla mõni teistest piirkondadest eristuv atraktsioon. Näiteks metroojaam koos vaguni, kaubanduspindade, klubi vms. Üle järve kulgev kõisraudtee ja Närskä mäe vaateratas, et saada elamus ilusatest vaadetest.
- Järve ranna ja ala terviklik lahendus. Rannahoone ja aastaringsed teenused seal. Korralik Viljandi paadimees, ajakohane rannainventar ja randa sobiv haljastus.
- Suverestoran üle järve, välikohvik Huntaugu mäe otsas.
- Munitsipaalelamispinna vajadus. Munitsipaalelamispinna rajamiseks riiklikult pakutavate lahenduste kasutamine.
- Piirkiirus ja künnised tänavatel. Kaaluda samaliigiliste ristmike rakendamist. Uue tänava piirkiirus.
- Terviklik kergliiklusteede lahendus, ülelinnaline kergliiklusteede võrgustik. Jalgrattarent või -ringlus. Kõrged äärekivid.
- Tallinna tänavast lääne poole jääva ala arhitektuurne lahendus.
- Uue üldplaneeringu koostamine.
- Diskussiooni algatamine vanalinna tühjade alade hoonestamise osas. Linnaruumi tihendamine ja kvaliteedi tõstmine.
- Seiklusradade vajadus suurem. Sarnaseid Viljandi Huvikooli hoovil olevaga peab linna juurde ehitama.
- Viidad, viidamajandus vajab täpsustamist.
- Rohkem tuua välja vihjeid sõpruslinnadele, liiklusmärkidega tähistada Valmiera suund.
- Linnaruumi rohkem betoonist kasse.
- Mänguväljakute liivakastide liiva seisukord ja nende suurem hooldusvajadus.

Männimäel, Viljandi Jakobsoni Koolis 25.05.2022

- Skatepark ja ekstreemsport. Olemasolev Männimäe skatepark on amortiseerunud. Uus ehitatav skatepark on väiksem kui olemasolev väljak. Kuna ekstreemspordi harrastajaid on linnas palju, kaaluda, et kogu olemasolevat ala ei ehitataks kohe täis või ehitada uusi skateparke mujale linna vältimaks Männimäe väljaku ülerahvastust.
- Männimäe tänavate olukord. Nt Riia mnt 36 ees elamukvartalisse kulgev sissesõidutee vajab renoveerimist.
- Parkimiskohtade ebapiisavus ja parkimise probleem kogu Männimäel.
- Piirkiiruse teema.
- Kergliiklusteede terviklikkus ja lahendused.
- Võimalused autode kasutamise vähendamiseks.
- Linnalindude probleem. Vähe võimalusi nendega midagi ette võtta.
- Pinkide vähesus. Kaardistada pinkide vajadused, selle tulemusel lisada neid.
- Vabaduse plats kui võimalus. Kuidas platsi täita erinevat laadi ja liiki sündmuste ja tegevustega.
- Pärast üürilepingu lõppemist Noortekeskuse ja siseskatepargi kolimine uuele pinnale.

EELNÕU 2022/91-2**KOMISJONID:**

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU**MÄÄRUS**

29. september 2022 nr

Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 7, § 37¹, § 37² lõigete 4 ja 7, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 20, Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 „Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord“ alusel ning arvestades Viljandi Linnavolikogu 27.01.2022 otsust nr 24 „Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022-2028 koostamise algatamine ning ajutise komisjoni moodustamine“.

§ 1. Kinnitada Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 vastavalt määruse lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 26.11.2020 määrus nr 90 „Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2020-2025“.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Lisa: Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja: Marika Aaso**Esitatud:** 12.09.2022**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus**Lk arv:** 5**Hääletamine:** koosseisu häälteenamus**Ettekandja:** Madis Timpson

Seletuskiri
Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028

Eelarvestrateegia koostatakse arengukavas sätestatud eesmärkide saavutamiseks, et planeerida kavandatavate tegevuste finantseerimist ja eelnõu eesmärgiks ongi kehtestada linnavolikogu menetluses oleva määrusega „Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ja Viljandi linna arengukava 2022–2028“ kooskõlas olev finantsplaan.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS)¹ § 22 lõike 1 punktile 7 on eelarvestrateegia vastuvõtmine ning muutmine volikogu ainupädevuses. Vastavalt KOKS § 45 lõikele 5 on eelarvestrateegiaga seotud otsustuste vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu hääلteenamus.

Viljandi linna eelarvestrateegia on koostatud vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOFs)² § 20 nõuetele. KOFs § 20 lõike 3 kohaselt esitatakse eelarvestrateegias:

- 1) kohaliku omavalitsuse üksuse majandusliku olukorra analüüs ja prognoos eelarvestrateegia perioodiks;
- 2) eelarvestrateegia vastuvõtmisele eelnenud aasta tegelikud, jooksva aasta eeldatavad ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad põhitegevuse tulud vähemalt KOFs § 7 lõike 1 või § 14 lõike 1 detailsuses, eeldatavad põhitegevuse kulud vähemalt § 8 lõike 1 või § 15 lõike 1 detailsuses, investeerimistegevuse eelarveosa olulisemad tegevused ja investeeringud koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega, eeldatav finantseerimistegevuse maht ning likviidsete varade muutus;
- 2¹) informatsioon eelarvestrateegia perioodiks kavandatavatest kohalike maksude ja maamaksu muudatustest;
- 3) ülevaade kohaliku omavalitsuse üksuse ja temast sõltuvate üksuste majandusolukorrast, sealhulgas arvnäitajad, mis on vajalikud põhitegevuse tulemi ja netovõlakoormuse määra arvutamiseks;
- 4) kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse põhitegevuse tulemi eelmisel aastal, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodi igaks aastaks prognoositav põhitegevuse tulemi vastavalt KOFs §-le 33 iga aasta lõpu seisuga;
- 5) kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse tegelik netovõlakoormus eelmisel aastal, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositav netovõlakoormus vastavalt KOFs §-le 34 iga aasta lõpu seisuga;
- 6) muu kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise korraldamiseks oluline informatsioon.

Samuti lähtutakse koostamisel ja menetlemisel KOKS-i §-st 37, mille lõike 1 alusel peab linnal olema arengukava ja eelarvestrateegia, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. KOKS-i § 37¹ sätestab, et eelarvestrateegia on arengukavast tulenev selgitustega finantsplaan, mis on arengukava osa või arengukavaga seotud iseseisev dokument. Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

Eelarvestrateegia tuleb koostada vähemalt nelja eelseisva eelarveaasta kohta, kuid kuna eelarvestrateegiaga koos menetletava Viljandi linna arengukava periood on kuni aastani 2028, siis hõlmab ka eelarvestrateegia eelseisvat kuut aastat. Põhjusel, et periood kestab aastani 2028, ei ole kohustuslik arengukava ja eelarvestrateegiat 2023. ja 2024. aastal üle vaadata, kuid vastavad otsused teeb linnavolikogu igal aastal eraldi.

¹ Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011056?leiaKehtiv>

² Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/123122011008?leiaKehtiv>

Viljandi Linnavolikogu algatas 27.01.2022 Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ning Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 ülevaatamise ja moodustas selleks ajutise komisjoni.

Arengudokumentide koostamise eesmärgiks on kaasajastada hetkeolukorra kirjeldus ja tulevikuprognosid, tagades erinevate valdkondade tasakaalustatud ja jätkusuutlik areng, määrata linna arengusuunad pikemaks perioodiks ning kokku leppida tegevused ja investeeringud lähiaastateks, lähtudes linna erinevate valdkondade hetkeolukorrast, suundumustest ja rahalistest võimalustest.

Arengudokumentide koostamist juhtinud ajutine komisjon lähtus kehtivatest arengudokumentidest, korraldas teemaplokkide arutelu, otsustas võimalike olulisemate muutuste üle ning kooskõlastas Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 eelnõud.

Eelarvestrateegia eelnõu on koostades lähtudes:

- ✓ kohustuslikest nõuetest, mida riik on strateegiadokumendile seadnud,
- ✓ kehtiva eelarvestrateegia ülesehitusest,
- ✓ 2022. aasta eelarveandmetest,
- ✓ 2022. ja järgnevate aastate majandusprognosidest,
- ✓ koalitsioonilepingus kajastatust,
- ✓ arengukava eelnõus kajastatust;
- ✓ eelarvete eest vastutajate ettepanekutest;
- ✓ linnavalitsusega ning koalitsiooniga kooskõlastatud tulude, kulude ja investeeringute plaanist.

Eelarvestrateegia koostamise aluseks olid järgmised eeldused:

- ✓ Koroonakriisi ning Ukraina sõja mõjude tõttu kasvavad hinnad 2022. aastal oluliselt ning sõjaeelsele tasemele enam ei lange. See pärsib nii investeeringuid kui ka igapäevase majandustegevuse mahtusid, sest linna tulubaas ei kasva samavõrra.
- ✓ Residendist füüsiliste isikute maksustatavast tulust laekub maksumaksja elukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele 11,96%. Tulumaksulaekumise kasv strateegiaperioodil on 7-8% aastas, mida toetab põhiliselt eeldatav sissetulekute kasv. Maksumaksjate brutokuupalk kasvab strateegiaperioodil 6-8% aastas. Maksumaksjate arvu kasv on 0-1% aastas.
- ✓ Maamaksumäär püsib 2,5% maa maksustamishinnast, maa korralist hindamist ei toimu.
- ✓ Uusi kohalikke makse vaadeldaval perioodil ei kehtestata.
- ✓ Antavates toetustes on linna omavahenditest antavatel toetustel kasv 2024. aastast 5% aastas.
- ✓ Linnalt tasu saavate isikute palgamäärad on 2023. aastal võrdsed 2022. aasta algusel kinnitatuga. Alates 2024. aastast on palgafondidesse arvestatud 3-5% kasvu. 2023. aasta palgafondide muutus otsustatakse 2023. aasta eelarve menetlemise käigus, sest strateegia koostamise ajal on tulude ja muude kulude prognoosimine kiirelt muutuva majanduskeskkonna tõttu keeruline. Selleks, et linnalt palka saavate isikute palgafonde kasvatada 1%, on vaja täiendavaid vahendeid 115 000 eurot, 2% tarbeks 230 000 jne.
- ✓ Majandamiskulude osas kavandatakse mõõdukat kasv. Kiire hinnakasvu katmiseks tuleb osades valdkondades tõenäoliselt teha kärpeid ja valikuid, millised tegevused saavad jätkuda.
- ✓ Prioriteetsed on sihtrahastusega investeeringuobjektid ja netovõlakoormuse määr ei ületa strateegiaperioodil lubatud piirmäärasid.

Eelarvestrateegias on eraldi välja toodud olulisemad investeeringuobjektid koos kogumaksumuse ja sihtrahastuse prognoosiga.

Tegevused ja investeeringud, mis arengukavaliselt on olulised, kuid mis ületavad eelarvevõimalused, on kajastatud reservnimekirjas – neid tegevusi tehakse, kui kavandatud tulud ületatakse. Reservnimekiri ehk perspektiivsed tegevused on kajastatud strateegia 6. peatükis.

Tegevuspõhine eelarve on põhitegevuse ja investeerimistegevuse kulude rahaline jaotus arengukavaliste eesmärkide kaupa ning sellises jaotuses on strateegiaperioodi prognoos toodud peatükis 7.

Eelarvestrateegia kohustuslikuks osaks on rahandusministri määrusega kinnitatud vormidel eelarveandmed strateegia perioodi kohta, mis on toodud strateegia viimases peatükis. Nendes kajastuvad strateegiaperioodi põhitegevuse tulemid, netovõlakoormuse määrad ja kohustuste kogusummad. Nimetatud tabelid tuleb hiljemalt Rahandusministeeriumile esitada hiljemalt 30. oktoobril.

Konkreetsed eraldised arengukavaliste tegevuste elluviimiseks määratakse eelarvestrateegiale tuginedes Viljandi linna iga-aastases eelarves.

Eelnõu menetlemine

Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel peab eelarvestrateegia volikogus läbima vähemalt kaks lugemist. Sama määruse § 4 alusel kiidab volikogu arengukava heaks ja suunab avalikustamisele. Volikogu otsustab avalikustamisele suunamisel

- ✓ avaliku väljapaneku alguse, kestuse ja koha;
- ✓ ettepanekute esitamise aja ja viisi;
- ✓ avaliku arutelu toimumise aja ja koha.

Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 määruse eelnõu I lugemine toimus Viljandi Linnavolikogu juunikuu istungil.

Viljandi Linnavolikogu suunas eelnõu pärast I lugemist avalikule väljapanekule, mis toimus ajavahemikul 27.06.2022-15.07.2022. Avalik arutelu Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 avaliku väljapaneku tulemuste arutamiseks toimus 25. juulil 2022.

Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud vaatas üle Viljandi linna arengustrateegia 2035+, Viljandi linna arengukava aastateks 2022–2028 ja Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 koostamise ajutine komisjon linnavalitsus, kes otsustas, kas ettepanekuga arvestada või mitte. Ettepanekute kohta on esitatud põhjalik teave eelarvestrateegiaga koos menetletava arengustrateegia ja arengukava II lugemise eelnõus. Ettepanekute alusel tehti muudatusi arengukava dokumendis, eelarvestrateegiat need ei puudutanud.

II lugemise eelnõus tehtud muudatused

Võrreldes juunis 2022 eelarvestrateegiasse kavandatuduga on kas eelarvete eest vastutajate või rahandusameti ettepanekute alusel kooskõlastatult linnavalitsusega muudetud summasid nii põhitegevuses kui ka investeerimistegevuses.

1. Koolide ja lasteaedade toitlustaja esitas hinnatõusutaotluse. Linnavalitsus arutas teemat, pidas toitlustajaga läbirääkimisi ning saavutas 2022. aastaks algselt taotletust 25% väiksema hinnatõusu.
 - a. Arvestuslik kulude kasv koolides 2022. a sügisel 32 555 eurot ja alates 2023. aastast 96 750 eurot.
 - b. Arvestuslik kulude kasv lasteaedades 2022. a sügisel 30 904 eurot ja alates 2023. aastast 103 840 eurot.
 - c. Linnavalitsus kavandas strateegiasse summad selliselt, et koolilõuna jääb lapsevanematele tasuta ning lasteaedade toidupäeva maksumus ei muutu.

Lasteaedade toidupäeva maksumuse küsimust arutatakse 2023. aasta eelarve menetlemise käigus täiendavalt.

2. Viljandi Linnahoolduse eelarvetesse tehti järgmised muudatused:
 - a. Ühe sõiduki väljaostmiseks 2023. aastal +10 710 eurot.
 - b. Hooajatöölise töökulude kasv 2023-2028 +18 200 eurot aastas.
 - c. Teede hoolduse kuludesse 2023. aastal +20% Eesti Keskkonnateenuste lepingu maksumusele ehk +137 500 (lepingu maksumust korrigeeritakse THI muutusega), järgnevatel aastatel alla 4,5%.
 - d. Korrashoiukuludesse lisati +6000 eurot alates 2023. aastast, et katta täiendavate alade hooldamisega seotud kulusid.
 - e. Sõidukikütuse eelarvet suurendati 22 000 eurot aastas seoses kütusehindade kallinemisega. 70% hinnakasvu kavandati ka teiste asutuste kütusekuludes. 2022. aastal on linnaeelarves kütusekulud kokku kavandatud 50 000 eurot.
3. Investeeringute kuludesse lisati Vabadussõja ausamba rajamise kuludesse 2022. ja 2023. aastasse 26 215 eurot mõlemasse aastasse, summa vastab tööde teostaja taotletule.
4. 2022. aastal on kavas Viljandi Veevärk AS-ile võõrandada Ramsi VK-lt saadud torustikud ning selle tarbeks ühtlasi suurendada Viljandi Veevärk AS aktsiakapitali summas 910 020 eurot (summa on varade arvestuslik jääkmaksumus detsembris 2022).
5. Spordikeskuse järvejooksu tulused ja kulusid on 1700 euro võrra suuremaks kavandatud (auhinnafondi kasv), Linnaraamatukogu viivistulude eelarveid on mõnesaja euro võrra allapoole kavandatud, sest nende tulude kasvu kavandada ei ole realistlik.
6. Lasteaedade palgafondidesse on alates 2023. aastast kavandatud täiendavaid vahendeid eeskätt õpetajate abide töötasude tõstmiseks, suurendatud on koolituste ja inventari hoolduse kulusid.
7. Koostatud on uus prognoos tulumaksulaekumise kohta. 2022. aastal on Viljandi linnas töötus püsinud suhteliselt madalal (seisuga 02.08.2022 oli see 5,8%). Juuni tulumaksulaekumine oli 2021. aastaga võrreldes 10,8% suurem. Eesti Panga juunikuisele majandusprognoosile tuginedes on keskmise brutokuupalga muutus järgnevatel aastatel suurem, kui kevadises prognoosis. Täpsemalt on arvandmed leitavad eelarvestrateegia dokumendis.
8. Haridusvaldkonna reservi on 2023. aastal lisatud 100 000 eurot ettenägemata kulude katmiseks.
9. Tehtud on veel üksikuid marginaalseid korrigeerimisi eelarveridadel.

Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 kinnitamise määruse eelnõu II lugemine toimus Viljandi Linnavolikogu augusti istungil. II lugemise läbinud tekstis ei ole tehtud muudatusi.

Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 kinnitamise määruse eelnõu III lugemine ja vastuvõtmine toimub Viljandi Linnavolikogu septembri istungil.

(allkirjastatud digitaalselt)
Aili Soomuste
finantsist

Esitatud
Viljandi Linnavolikogule
III lugemiseks 12.09.2022

VILJANDI LINNA
EELARVESTRAATEEGIA
AASTATEKS 2022-2028



Viljandi

Sisukord

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | Eelarvestrateegia koostamine | 3 |
| 2. | Majanduslik olukord..... | 5 |
| 2.1. | Majanduslik olukord riigis | 5 |
| 2.2. | Sotsiaalmajanduslik olukord Viljandi linnas..... | 6 |
| 2.3. | Linnaeelarvest ja finantsvõimekusest..... | 8 |
| 2.4. | Eelarvestrateegia alused ja põhilised finantsnäitajad | 11 |
| 3. | Strateegiaperioodi põhitegevuse tulud | 12 |
| 3.1. | Maksutulud..... | 13 |
| 3.2. | Tulud kaupade ja teenuste müügist | 14 |
| 3.3. | Saadavad toetused tegevuskuludeks..... | 17 |
| 3.4. | Muud tulud | 18 |
| 4. | Strateegiaperioodi põhitegevuse kulud..... | 19 |
| 4.1. | Antavad toetused tegevuskuludeks..... | 20 |
| 4.2. | Muud tegevuskulud | 21 |
| 4.2.1. | Personalikulud..... | 21 |
| 4.2.2. | Majandamiskulud..... | 23 |
| 4.2.3. | Muud kulud | 24 |
| 4.2.4. | Muud tegevuskulud valdkondade jaotuses..... | 24 |
| 5. | Investeermistegevus | 26 |
| 6. | Tegevuste reservnimekiri | 31 |
| 7. | Tegevuspõhine eelarve..... | 33 |
| 8. | Finantseerimistegevus | 34 |
| 9. | Põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus | 34 |
| 10. | Tundlikkusanalüüs ja riskistsenaariumid | 36 |
| 11. | Eelarvestrateegia linnavolikogu kinnitatavas eelarvestruktuuris | 37 |
| 12. | Eelarvestrateegia koondtabelid Rahandusministeeriumile esitatavatel vormidel..... | 38 |
| 12.1. | Viljandi linna eelarvestrateegia | 38 |
| 12.2. | Viljandi linna eelarvestrateegia valdkonniti..... | 39 |
| 12.3. | Viljandi linna arvestusüksuse eelarvestrateegia koondtabel | 40 |

1. Eelarvestrateegia koostamine

Eelarvestrateegia koostatakse arengukavas sätestatud eesmärkide saavutamiseks, et planeerida kavandavate tegevuste finantseerimist. Arengukava koos eelarvestrateegiaga on aluseks otsuste vastuvõtmisel, linna eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuste taotlemisel, linnaelu organiseerimisel ning planeerimisel.

Viljandi Linnavolikogu algatas 27.01.2022 Viljandi linna arengustrateegia 2035+ ning Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2022–2028 koostamise. Ühtlasi moodustati uute arengudokumentide koostamiseks ajutine komisjon, mis juhtis teemaplokkide arutelu, otsustas võimalike olulisemate muutuste üle võrreldes kehtivate arengudokumentidega ning kooskõlastas eelnõude terviktekstid.

Lähtuvalt eelarvestrateegia koostamise aja keerulisest ja uudsest olukorrast kogu maailma majanduses on prognooside tegemine äärmiselt raske. Nii koroonakogemuse kui Ukrainas toimuva najal teame, et olukord maailmas võib kardinaalselt muutuda päevade ja nädalatega. Linnaeelarve 2022.-2028. aasta prognoosides kajastub 2022. a augusti alguse parim teadmine linna tulude, kulude ja võimalike investeeringuobjektide kohta.

Eelarvestrateegia, arengustrateegia ja arengukava kinnitamise määruste eelnõude esimene lugemine toimus juunis 2022. a, sellele järgnes avalikustamine ning II lugemine toimub augustis 2022. a.

Eelarvestrateegia tuleb koostada vähemalt nelja eelseisva eelarveaasta kohta, kuid kuna eelarvestrateegiaga koos menetletava Viljandi linna arengukava periood on kuni aastani 2028, siis hõlmab ka eelarvestrateegia eelseisvat kuut aastat. Põhjusel, et periood kestab aastani 2028, ei ole kohustuslik arengukava ja eelarvestrateegiat 2023. ja 2024. aastal üle vaadata, kuid vastavad otsused teeb linnavolikogu igal aastal eraldi.

Viljandi linna eelarvestrateegia on koostatud vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOFS)¹ § 20 nõuetele. Samuti lähtutakse koostamisel ja menetlemisel kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse² §-st 37 ning Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määrusest nr 33 „Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord.“³

KOFSi § 20 lg 3 kohaselt esitatakse eelarvestrateegias kohaliku omavalitsuse üksuse majandusliku olukorra analüüs ja prognoos eelarvestrateegia perioodiks, eelarvestrateegia koostamisele eelnenud aasta tegelikud, jooksvaks aastaks kavandatud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad eelarveandmed ning selgitused. Finantsdistsipliini tagamise meetmetena tuleb eelarvestrateegias kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse põhitegevuse tulem ning netovõlakoorumus, mõlema puhul eelneva aasta tegelik, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad näitajad.

KOFS näeb ette, et eelarvestrateegias tuleb eraldi välja tuua olulisemad investeeringuobjektid koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega. Tegevused ja investeeringud, mis arengukava järgi on olulised, aga mis ületavad eelarvevõimalusi, kajastatakse reservnimekirjas – neid tegevusi tehakse, kui kavandatud tulud ületatakse. Reservnimekiri on toodud strateegia 6. peatükis.

¹ Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus
<https://www.riigiteataja.ee/akt/123122011008?leiaKehtiv>

² Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011056?leiaKehtiv>

³ Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määrus nr 33 „Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord“ <https://www.riigiteataja.ee/akt/407112014028?leiaKehtiv>

Eelarvestrateegia kohustuslikuks osaks on rahandusministri määrusega kinnitatud vormidel⁴ eelarveandmed strateegia perioodi kohta, mis on toodud käesoleva dokumendi 12. peatükis. Nimetatud tabelid tuleb Rahandusministeeriumile esitada hiljemalt 30. oktoobriks.

2022. a tulpades on kajastatud 2022. a eeldatava täitmise summad. KOFS § 20 lg 3 kohaselt kajastatakse strateegias jooksva aasta kohta mitte täpselt eelarve, vaid eeldatavad tulud ja kulud – eesmärgiks on, et tabelites oleksid kirjas võimalikult realistlikud aastalõpu andmed.

KOFSi kohaselt võikski arvandmete osa piirduda viimases peatükis esitatud koondtabelitega, kuid linnavalitsus dokumendi koostajana peab tulude ja kulude täpsemat avamist siiski vajalikuks.

Strateegia koostamisele eelnenud 2021. aasta andmeid pole toodud kõikides peatükkides, et tagada tabelite mahtumine leheküljele, samuti on strateegia puhul koostajate hinnangul olulisem tulevikuvaade kui minevik. Riigile esitatavates kohustuslikes tabelites on 2021. aasta kajastatud.

Vastavalt KOFSile jagatakse eelarves ja seega ka eelarvestrateegias tehingud järgmisteks osadeks:

- ✓ tulud,
- ✓ kulud,
- ✓ investeerimistegevus,
- ✓ finantseerimistegevus,
- ✓ likviidsete varade muutus.

KOFSis sätestatud nõuete kohaselt tuleb strateegias planeerida eelarved ka omavalitsuse sõltuva üksuse kohta, aga Viljandi linna konsolideerimisgruppi strateegia koostamise ajal kuuluv ettevõtte AS Viljandi Veevärk ei ole eeldatavasti aastatel 2022-2028 linna sõltuvaks üksuseks⁵. Kui tegelike andmete alusel peaks strateegiaperioodi aastatel siiski selguma, et tütarettevõtte on sõltuv üksus, siis ei muuda see strateegiat kehtetuks, muutuvad vaid tegeliku netovõlakooormuse arvestamise sisendid konkreetse aasta lõpus.

Viljandi linna eelarve on aastast 2017 tekkepõhine ja tehingud kajastatakse vastavalt nende toimumisele, sõltumata sellest, millal nende eest raha laekub või välja makstakse. Strateegiaperioodi eelarve koostamisel on aluseks Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määrus nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“⁶. Eelarvestrateegias on aastate 2022-2028 eelarved planeeritud lähtuvalt majandusprognosidest, investeringuplaanidest, koalitsioonilepingust ja arengukavas kajastatavatest tegevustest ning eesmärkidest.

Kõik näitajad on eelarvestrateegia tabelites toodud eurodes, kui pole kirjas teisiti.

⁴ Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid - <https://www.riigiteataja.ee/akt/115022013005>

⁵ Sõltuv üksus – raamatupidamise seaduse mõistes kohaliku omavalitsuse üksuse otsese või kaudse valitseva mõju all olev üksus, kes on saanud kohaliku omavalitsuse üksustelt, riigilt, muudelt avalik-õiguslikelt juriidilistelt isikutelt või eelnimetatud isikute valitseva mõju all olevatelt üksustelt üle poole tuludest, või on saanud toetust või renditulu kohaliku omavalitsuse üksustelt ja nende valitseva mõju all olevatelt üksustelt rohkem kui 10% vastava aasta põhitegevuse tuludest.

⁶ Määrus Riigi Teatajas [Viljandi linna finantsjuhtimise kord](#)

2. Majanduslik olukord

Majanduses on 2022. a suvel palju teadmatust ning tulevikuaastate prognoosimine on keeruline. Riik koostab oma eelarvestrateegia alles sügisel ning tugineb siis 23. augustil 2022. a esitatavale majandusprognoosile. Rahandusministeeriumi viimane prognoos koostati kevadel 2022⁷. Eesti Pank avaldas majandusprognoosi juunis 2022⁸ ning järgnevalt on sellest toodud kokkuvõtte.

2.1. Majanduslik olukord riigis

Eesti Panga majandusprognoosistõdetakse, et aasta alguse väga tugevale seisule järgneb Eesti majanduskasvu aeglustumine. Ka uue kriisita ootas Eesti majandust sel aastal ees kasvu tugev aeglustumine. Juba eelmise aasta lõpuks oli saavutatud tootmisressursside täiskooratus ja pakkumispoolsete piirangute süvenemine hakkas kiire kasvu jätkumist takistama. Täiendavalt varjutavad Eesti majanduse väljavaadet veebruaris puhkenud sõda ning selle erinevad mõjukanalid nii osade eksporditurgude kadumise, tarnekanalite katkemise kui ka toormete hinnatõusu tõttu. Kui Venemaale kehtestatud sanktsioonidest kiirendatud hinnatõus on juba kohale jõudnud, siis laiem mõju majandusele hakkab avalduma aasta teises pooles.

Hinnakasvu aeglustumist on oodata 2023. aastal, kuid hinnatase jääb endiselt kõrgeks. Eesti hinnakasv on viimastel kuudel olnud euroala hoogsaim peamiselt energia ulatuslikuma kallinemise tõttu. Suurenenud energiakulu kandub järk-järgult ka teiste toodete ja teenuste hindadesse. Kuna gaasi, elektri ja nafta tulevikutehingud ei näita püsivate geopoliitiliste pingete tõttu lähiajal odavnemist, siis jääb tarbijakorvi hinnatase pikemaks ajaks kõrgemaks kui varem prognoositi.

Rahapoliitika karmistamine ohjeldab hinnatõusu. Euroopa Keskpank tõstis 2022. a juulis baasintressimäärasid, et tuua euroala inflatsioon tagasi 2% lähedale. Intressitõusud kergitavad EURIBORi kaudu laenu hinda ka Eesti kodumajapidamistele ja ettevõtetele, kuid selle jahutav mõju Eesti majandusele ja hinnakasvule jõuab kohale aegamisi.

Eesti Panga majandusprognoosi põhinäitajad

| Näitajad | 2020 | 2021 | 2022* | 2023* | 2024* |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|
| majanduse maht jooksevhindades (mld eurodes) | 26,82 | 30,59 | 34,32 | 36,17 | 38,27 |
| majanduskasv püsihindades** (%) | -2,6 | 8,2 | 1,5 | 1,9 | 3,1 |
| hinnatõus (%) | -0,4 | 4,6 | 15,1 | 4,3 | 1,9 |
| töötus (%) | 6,9 | 6,2 | 5,6 | 6,8 | 6,6 |
| keskmise brutopalk (eurodes) | 1448 | 1547 | 1713 | 1854 | 1966 |
| keskmise palga muutus (%) | 2,9 | 6,8 | 10,7 | 8,2 | 6,1 |
| Eelarvetasakaal (% SKPst) | -5,6 | -2,4 | -3,7 | -3,2 | -3 |

Allikas: Eesti Panga juuni 2022 majandusprognoos

⁷ <https://www.fin.ee/riigi-rahandus-ja-maksud/majandus-ja-rahandusprognoosid/rahandusministeeriumi-majandusprognoos>

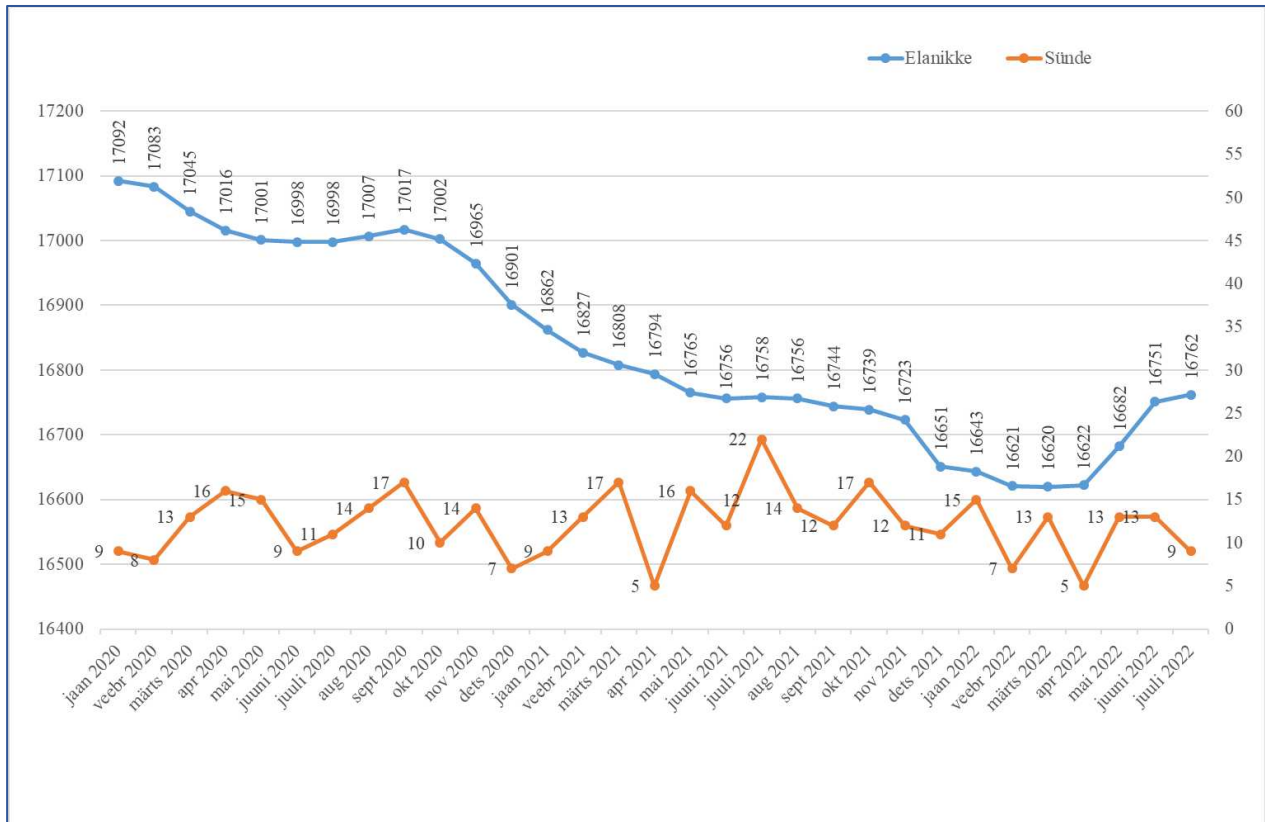
⁸ <https://www.eestipank.ee/press/soja-laiem-moju-majandusele-hakkab-avalduma-teisel-poolaastal-14062022>

2.2. Sotsiaalmajanduslik olukord Viljandi linnas

Viljandi linn, olles iseseisev kohaliku omavalitsuse üksus ja Viljandi maakonna keskus, soovib pakkuda oma kogukonna liikmetele ja külalistele parimat keskkonda elamiseks, töötamiseks, õppimiseks ja vaba aja veetmiseks.

Linna pindala on 14,65 km². Elanike arvu poolest on Viljandi suuruselt kuues linn Eestis. Viljandi demograafilist olukorda iseloomustab, nii nagu Eestit tervikuna, vähenev rahvaarv ja vananev rahvastik.

Seisuga 31.07.2022 elas Eesti Rahvastikuregistri andmetel Viljandis 16 762 inimest.⁹ Elanike arvu kasvu peamised mõjutajad on Ukraina sõjapõgenikud.



Allikas: Rahvastikuregister

2021. aastal sündis 160 last (2020. aastal 143 last, 2019. aastal 155 last, 2018. aastal 178, 2017. aastal 149), kelle registrijärgne elukoht on Viljandi linn.

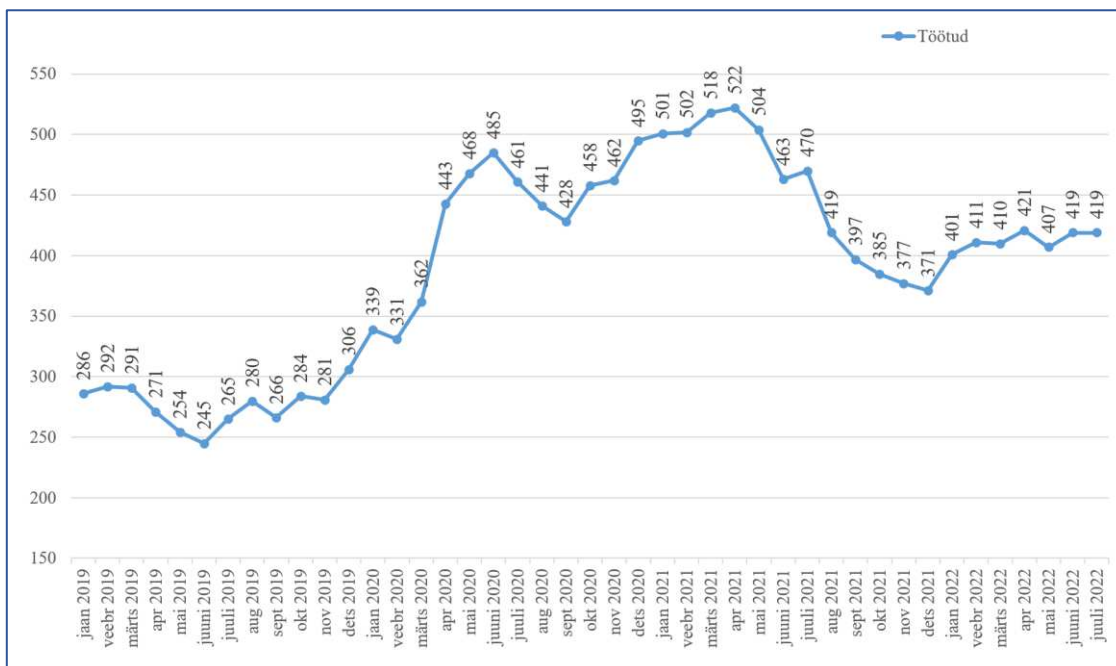
Viljandis oli seisuga 31.12.2021:

- tööealisi elanikke (19-64 aastat) 9 103 (võrreldes 2020. aastaga -243);
- 65-aastaseid ja vanemaid elanikke 4 060 (võrreldes 2020. aastaga +20);
- 18-aastaseid ja nooremaid elanikke 3 488 (võrreldes 2020. aastaga -27).

Eesti maakondade seas on Viljandimaa töötute osakaalult eelviimane, töötus maakonnas 2022. aasta juulis oli 5,8%, Eestis keskmiselt 7,3%. Registreeritud töötute arv Viljandis püsis enne kriisi 300 piiril või alla selle. 2021. aastal töötute arv vähenes, kuid on 2022. aasta algusest alates tõusnud. Eesti

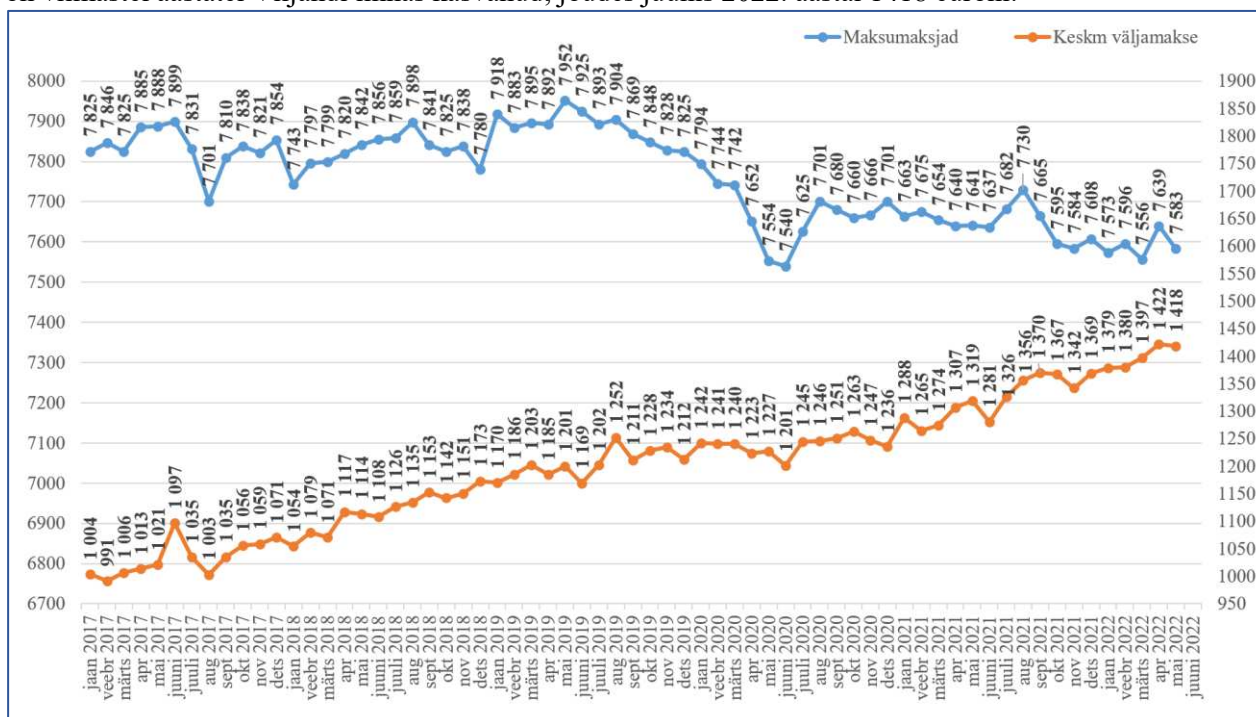
⁹ Seisuga 31.12.2020 oli elanikke 16 901;
31.12.2019 oli elanikke 17 092;
31.12.2018 oli elanikke 17 602;
31.12.2017 oli elanikke 17 758;
31.12.2016 oli elanikke 17 958;
31.12.2015 oli elanikke 18 111.

Töötukassa andmetel oli 31.07.2021. aastal Viljandi linnas 470 registreeritud töötut ning seisuga 31.07.2022 oli neid 419:



Allikas: Eesti Töötukassa

Viljandi linna maksumaksjate arv oli enne koroonakriisi keskmiselt 7800 ja tõusis 2019. aastal mitmel kuul isegi üle 7900 piiri. Kriisiga seoses on toimunud langus ja eelnõu koostamise ajal teadaolnud 2022. aasta maikuu andmete alusel oli maksumaksjaid 7583. Samas keskmine väljamakse maksumaksja kohta on viimastel aastatel Viljandi linnas kasvanud, jõudes juunis 2022. aastal 1418 euroni.



Allikas: Rahandusministeerium

Põhjalik ülevaade eelnevate perioodide raamatupidamise andmetest kohalike omavalitsuste üksuste kohta on leitav saldoandmike infosüsteemi avalikust vaatest <https://saldo.rtk.ee/saldo-app/> ning riigipilve teenuse kaudu riigiraha.fin.ee. Andmeid kajastab samuti portaal minuomavalitsus <https://minuomavalitsus.fin.ee/et/kov/viljandi-linn>. Linna veebilehel on eelarveinfo grupeeritud aastate

kaupa: <http://www.viljandi.ee/eelarve-ja-majandusaasta-aruanne>. Soovitame kasutada ka interaktiivset eelarverakendust: [linnaelarve andmevārav](#).

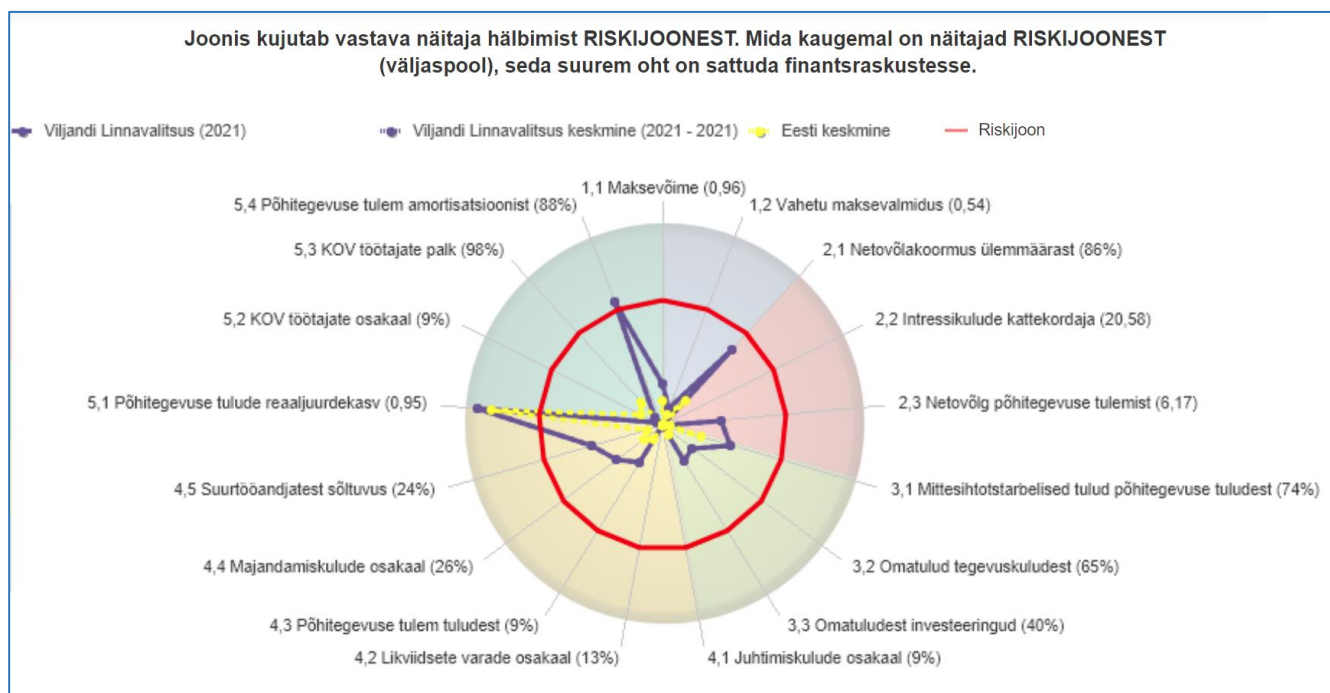
Erinevate valdkondade (haridus, majandus, keskkond jne) hetkeolukorra kirjeldus on toodud linna arengukavas.

2.3. Linnaelarvest ja finantsvõimekusest

Linna eelarve on eelarveaasta põhitegevuse tulude, põhitegevuse kulude, investeerimistegevuse, finantseerimistegevuse ja likviidsete varade muutuse plaan koos täiendavate nõuete, volituste ja informatsiooniga, mis on aluseks vastava aasta tegevuste finantseerimisele.

Rahandusministeerium koostab kohalike omavalitsuste finantsandmete alusel finantsvõimekuse radarit¹⁰, mille eesmärk on kirjeldada KOVide finantsseisundit ja nende jätkusuutlikkust. Eelarvestrateegia koostamise ajal olid kättesaadavad andmed 2021. ja eelnevate aastate kohta. Viidatud lingilt kättesaadav graafik¹¹ näitab, et enamus olulisematest linna finantsnäitajatest asuvad õigel pool riskipiiri (joonisel punase ringi sees). Mida kaugemal (väljaspool) riskijoonest on näitajad, seda suurem oht on sattuda finantsraskustesse ja vastupidi. Mõõdikute kirjeldused on leitavad [finantsradari lehelt](#).

Radar näitab, et põhitegevuse tulude juurdekasv ei olnud Viljandi linnal 2021. aastal piisav, kuid nii on see koroonaaastal olnud keskmiselt kõigis kohaliku omavalitsuse üksustes (kollane punktiirjoon joonisel). Viljandi linnal oli amortisatsiooni ja põhitegevuse tulemi suhe samuti üle riskijooone, mis viitab ohule, et väliste rahastamisallikate puudumisel ei suuda linn omavahenditest vara asendusinvesteeringuid teostada.



¹⁰ KOVide finantsülevaated Rahandusministeeriumi koostatud riigiraha.fin.ee veebilehel:

<https://riigiraha.fin.ee/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=riigiraha.qvw&lang=en-US&host=local&anonymous=true/>.

Viljandi linna kohta selekteeritud vaade:

[https://riigiraha.fin.ee/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Riigiraha.qvw&host=local&anonymous=true&sheet=DASHBOARD&select=CLEAR,1&select=AASTA,\(2019\)&select=ALLSEKTORID,\(51\)&select=UKSUSID,\(546101\)](https://riigiraha.fin.ee/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Riigiraha.qvw&host=local&anonymous=true&sheet=DASHBOARD&select=CLEAR,1&select=AASTA,(2019)&select=ALLSEKTORID,(51)&select=UKSUSID,(546101))

¹¹ Viljandi linna finantsradar kuni aastani 2021 on leitav lingilt:

[https://riigiraha.fin.ee/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Riigiraha.qvw&host=local&anonymous=true&sheet=ESILEHT&select=CLEAR,1&select=AASTA,\(2021\)&select=ALLSEKTORID,\(51\)&select=UKSUSID,\(546101\)](https://riigiraha.fin.ee/QvAJAXZfc/opendoc.htm?document=Riigiraha.qvw&host=local&anonymous=true&sheet=ESILEHT&select=CLEAR,1&select=AASTA,(2021)&select=ALLSEKTORID,(51)&select=UKSUSID,(546101))

Eesti kohalike omavalitsuste üldiseks probleemiks on väike finantsautonoomia. Viljandi linn kohaliku omavalitsusena sai 2021. aasta andmete alusel mõjutada vaid 15% oma põhitegevuse tuludest (maamaks, reklaamimaks, teede ja tänavate sulgemise maks, tulud kaupade ja teenuste müügist, muud tulud) ning 85% otsustati keskvalitsuse või toetuste andjate tasandil (füüsilise isiku tulumaksu eraldis KOVidele, saadavad toetused). Kohalikult kehtestatavad maksud (maamaks, reklaamimaks, teede ja tänavate sulgemise maks) moodustasid vaid 1% Viljandi linna põhitegevuse tuludest.

Linna eelarvete info on leitav linna veebilehel: www.viljandi.ee – juhtimine – eelarve ja majandusaasta aruanded – vastavate aastate eelarved.

[2022. aastal on linnaeelarve](#) suuruseks vastavalt II lisaeelarve eelnõule 33,6 miljonit eurot, millest investeerimistegevuse kulud moodustavad 4,7 miljonit eurot. Suuremad kavandatud tööd on Viljandi Lasteaed Karlsson uue õppehoone projekteerimine ja ehitamine ja Viljandimaa Vabadussõjas langenute mälestussamba taastamine. Linnaeelarve põhitegevuse tuludest umbes 50% moodustab laekumine üksikisiku tulumaksust ja põhitegevuse kuludest umbes 60% moodustavad personalikulud.

2021. aasta lõpus oli linnakassas rahajääk 3,2 miljonit eurot, linna netovõlakoormus oli 51,9%.

Viljandi linna 2018.-2022. a eelarvete täitmine tekkepõhiselt KOFSi nõuetele vastavas struktuuris:

| Eelarveread | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 eelarve eeldatav täitmine |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|
| Põhitegevuse tulud | 24 417 909 | 26 815 143 | 27 635 147 | 28 278 572 | 29 928 308 |
| Maksutulud | 12 967 616 | 14 127 335 | 14 269 343 | 15 139 910 | 16 201 062 |
| Kaupade ja teenuste müük | 2 991 968 | 3 473 416 | 3 479 127 | 4 050 482 | 4 554 347 |
| Saadud toetused | 8 404 287 | 9 181 399 | 9 854 594 | 9 061 182 | 9 159 329 |
| Muud tegevustulud | 54 038 | 32 993 | 32 083 | 26 998 | 13 570 |
| Põhitegevuse kulud | -22 160 185 | -24 469 260 | -23 962 994 | -25 785 207 | -29 591 681 |
| Tööjõukulud | -12 473 958 | -13 842 058 | -14 319 617 | -15 337 742 | -16 928 867 |
| Majandamiskulud (ja muud kulud 2021-2022) | -7 058 604 | -7 804 077 | -7 111 863 | -9 049 508 | -10 650 497 |
| Antud toetused | -1 564 657 | -1 589 251 | -1 515 564 | -1 375 980 | -1 822 522 |
| Muud tegevuskulud | -1 062 966 | -1 233 874 | -1 015 950 | -21 977 | -189 795 |
| Põhitegevustulem (omafinantseerimise võimekus) | 2 257 724 | 2 345 882 | 3 672 153 | 2 493 365 | 336 627 |
| Investeeringustegevus | -3 630 218 | -3 840 308 | -3 480 695 | -3 137 090 | -3 621 051 |
| Põhivara soetus | -5 639 980 | -6 786 859 | -7 472 260 | -7 830 370 | -3 899 837 |
| Põhivara müük | 167 720 | 147 446 | 191 580 | 81 115 | 1 025 020 |
| Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | 2 720 261 | 3 674 047 | 4 546 535 | 4 752 149 | 996 605 |
| Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks | -809 403 | -444 911 | -218 223 | -84 000 | -193 000 |
| Osaluste soetus | 0 | -325 000 | -646 382 | 0 | 1 384 005 |
| Osaluste müük | 0 | 0 | 249 736 | 61 479 | 0 |
| Finantstulud ja finantskulud | -68 816 | -105 031 | -131 681 | -117 463 | -146 834 |
| <i>sh intrressikulud</i> | <i>-69 029</i> | <i>-105 319</i> | <i>-132 159</i> | <i>-121 346</i> | <i>-147 334</i> |
| Eelarve tulem (ülejäak/puudu jääk) | -1 372 494 | -1 494 426 | 191 458 | -643 725 | -3 284 424 |
| Finantseerimistegevus | 925 815 | 1 639 968 | -1 247 917 | 1 955 802 | 707 191 |
| Võetud laenud | 2 421 892 | 7 945 285 | 47 190 | 3 000 000 | 2 300 916 |
| Laenude tagasimaksed | -1 496 077 | -6 305 317 | -1 295 107 | -1 044 198 | -1 593 725 |
| Muutus likviidsetes varades | 1 139 639 | 1 296 886 | -1 727 882 | -353 203 | -2 577 233 |
| Muutus nõuete ja muudes kohustustes | 1 586 318 | -1 442 428 | 2 784 342 | -1 665 281 | 473 985 |
| | | | | | |
| Finantsdistsipliini tagamise meede | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Netovõlakoorumus | 10 738 221 | 15 038 738 | 15 371 332 | 14 665 887 | 17 419 486 |
| Võlakohustused | 13 907 258 | 16 910 889 | 18 971 366 | 17 912 717 | 18 405 065 |
| <i>sh laenukohustused</i> | <i>11 694 538</i> | <i>13 336 245</i> | <i>12 088 327</i> | <i>14 044 129</i> | <i>14 751 320</i> |
| <i>sh muud pikaajal võlad</i> | <i>2 212 720</i> | <i>3 574 645</i> | <i>6 883 039</i> | <i>3 868 588</i> | <i>3 653 745</i> |
| Likviidne vara | 3 169 037 | 1 872 151 | 3 600 033 | 3 246 830 | 985 578 |
| <i>sh raha ja pangakontod</i> | <i>3 169 037</i> | <i>1 872 151</i> | <i>3 600 033</i> | <i>3 246 830</i> | <i>985 578</i> |
| Netovõlakoorumus (%) | 44,0% | 56,1% | 55,6% | 51,9% | 58,2% |
| Rendikulud mittekatkestatav kasutusrent | 266 489 | 295 264 | 277 358 | 236 110 | 214 843 |
| Netovõlakoorumuse ülemmäär | 15 145 280 | 16 089 086 | 27 635 147 | 27 294 749 | 23 942 647 |
| Netovõlakoorumuse ülemmäär (%) | 62% | 60% | 100% | 97% | 80% |
| | | | | | |
| Muud näitajad | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Põhivara amortisatsioon eurodes, tegelik a lõpus | 1 988 506 | 2 249 634 | 2 825 839 | 2 841 782 | |
| Omafinantseerimise võimekus | 1,10 | 1,10 | 1,15 | 1,10 | 1,01 |
| Põhitegevustulem/amortisatsioon, tegelik a lõpus | 1,1 | 1,0 | 1,3 | 0,9 | |
| Netovõlakoorumus/põhitegevustulem, tegelik a lõpus | 4,76 | 6,41 | 4,19 | 5,88 | |
| Põhitegevuse tulude muutus | 14,5% | 9,8% | 3,1% | 2,3% | 5,0% |
| Põhitegevuse kulude muutus | 11,5% | 10,4% | -2,1% | 7,6% | 14,5% |

2.4. Eelarvestrateegia alused ja põhilised finantsnäitajad

Eelarvestrateegia aluseks on muuhulgas:

- ✓ Koroonakriisi ning Ukraina sõja mõjude tõttu kasvavad hinnad 2022. aastal oluliselt ning sõjaeelsele tasemele enam ei lange. See pärsib nii investeringuid kui ka igapäevase majandustegevuse mahtusid, sest linna tulubaas ei kasva samavõrra.
- ✓ Residentist füüsiliste isikute maksustatavast tulust laekub maksumaksja elukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele 11,96%. Tulumaksulaekumise kasv strateegiaperioodil on 6,5-7% aastas, mida toetab põhiliselt eeldatav sissetulekute kasv. Maksumaksjate brutokuupalk kasvab strateegiaperioodil 5-7% aastas. Maksumaksjate arvu kasv on 0-1% aastas.
- ✓ Maamaksuäär püsib 2,5% maa maksustamishinnast, maa korralist hindamist ei toimu.
- ✓ Uusi kohalikke makse vaadeldaval perioodil ei kehtestata.
- ✓ Antavates toetustes on linna omavahenditest antavatel toetustel kasv 2024. aastast 5% aastas.
- ✓ Linnalt tasu saavate isikute palgamäärad on 2023. aastal võrdsed 2022. aasta algusel kinnitatuga. Alates 2024. aastast on palgafondidesse arvestatud 3,2-5,1% kasvu.
- ✓ Majandamiskulude osas kavandatakse 2024. aastast mõõdukas kasv. Kiire hinnakasvu katmiseks tuleb osades valdkondades tõenäoliselt teha kärpeid.
- ✓ Prioriteetsed on sihtrahastusega investeringuobjektid ja netovõlakooormuse määr ei ületa strateegiaperioodil lubatud piirmäärasid.

Eelarvestrateegia finantsnäitajad baseeruvad ülaltoodud eeldustel, valdkondlikult on eeldusi ja arvutuste aluseid avatud eelarvestrateegia vastavates peatükkides. Ülevaade tulu- ja kulugruppide prognoosidest:

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|-------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Põhitegevuse tulud kokku | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 776 648 | 32 452 504 | 33 581 970 | 35 275 092 | 37 246 364 | 39 355 184 |
| Maksutulud | 15 139 910 | 16 201 062 | 17 532 500 | 18 870 500 | 19 806 500 | 21 181 500 | 22 652 500 | 24 226 500 |
| sh tulumaks | 14 973 139 | 16 032 562 | 17 364 000 | 18 702 000 | 19 638 000 | 21 013 000 | 22 484 000 | 24 058 000 |
| sh maamaks | 153 554 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 |
| sh muud maksutulud | 13 217 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 |
| Tulud kaupade ja teenuste müügist | 4 050 482 | 4 554 347 | 4 660 457 | 4 858 115 | 4 889 172 | 4 912 152 | 5 101 402 | 5 285 828 |
| Saadavad toetused tegevuskuludeks | 9 061 182 | 9 159 329 | 8 572 121 | 8 712 319 | 8 874 728 | 9 169 870 | 9 480 892 | 9 831 286 |
| sh tasandusfond | 1 665 234 | 1 537 532 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| sh toetusfond | 6 557 265 | 6 554 011 | 6 560 414 | 6 692 814 | 6 937 093 | 7 220 729 | 7 518 546 | 7 831 253 |
| sh muud saadud toetused | 838 683 | 1 067 786 | 511 707 | 519 505 | 437 635 | 449 141 | 462 346 | 500 033 |
| Muud tegevustulud | 26 998 | 13 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 |
| Põhitegevuse kulud kokku | 25 785 207 | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 987 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |
| Antavad toetused tegevuskuludeks | 1 375 980 | 1 822 522 | 1 560 304 | 1 638 105 | 1 639 346 | 1 649 847 | 1 697 691 | 1 736 490 |
| Muud tegevuskulud | 24 409 228 | 27 769 159 | 27 949 709 | 28 386 881 | 29 537 612 | 30 623 976 | 31 778 552 | 33 024 679 |
| sh personalikulud | 15 337 742 | 16 928 867 | 16 872 038 | 17 289 978 | 18 042 455 | 18 900 448 | 19 840 681 | 20 865 389 |
| sh majandamiskulud | 9 049 509 | 10 650 497 | 10 837 671 | 10 846 904 | 11 235 158 | 11 453 528 | 11 657 871 | 11 859 290 |
| sh muud kulud | 21 977 | 189 795 | 240 000 | 250 000 | 260 000 | 270 000 | 280 000 | 300 000 |
| Põhitegevuse tulem | 2 493 365 | 336 627 | 1 266 635 | 2 427 517 | 2 405 012 | 3 001 269 | 3 770 121 | 4 594 015 |
| Investeeringustegevus kokku | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 737 907 | -4 691 320 | -4 926 330 | -4 571 000 | -2 603 000 | -1 558 000 |
| Põhivara müük | 81 115 | 1 025 020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Põhivara soetus | -7 830 370 | -3 899 837 | -6 044 191 | -4 238 320 | -4 808 330 | -4 168 000 | -2 420 000 | -1 640 000 |
| sh projektide omaosalus | -3 078 221 | -2 842 017 | -4 326 907 | -4 238 320 | -4 458 330 | -4 143 000 | -2 170 000 | -1 140 000 |
| Põhivara soetuseks saadav sihtfin | 4 752 149 | 996 605 | 1 717 284 | 0 | 350 000 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| Põhivara soetuseks antav sihtfinan | -84 000 | -212 000 | -193 000 | -210 000 | -210 000 | -160 000 | -160 000 | -160 000 |
| Osaluste müük | 61 479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osaluste soetus | 0 | -1 384 005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finantstulud | 3 883 | 500 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Finantskulud | -121 346 | -147 334 | -220 000 | -245 000 | -260 000 | -270 000 | -275 000 | -260 000 |
| Eelarve tulem | -643 725 | -3 284 424 | -3 471 272 | -2 263 803 | -2 521 318 | -1 569 731 | 1 167 121 | 3 036 015 |
| Finantseeringustegevus | 1 955 802 | 707 191 | 2 830 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| Kohustiste võtmine | 3 000 000 | 2 300 916 | 4 517 000 | 4 400 000 | 4 460 000 | 3 850 000 | 1 800 000 | 0 |
| Kohustiste tasumine | -1 044 198 | -1 593 725 | -1 686 100 | -2 197 000 | -1 990 000 | -2 350 000 | -2 900 000 | -3 150 000 |
| Likviidsete varade muutus | -353 203 | -2 103 248 | -640 372 | -60 803 | -51 318 | -69 731 | 67 121 | -113 985 |
| Nõuete ja kohustiste saldode muutus | -1 665 281 | 473 985 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Likviidsete varade suunamata jääk | 3 246 830 | 985 578 | 345 206 | 284 403 | 233 086 | 163 355 | 230 476 | 116 491 |

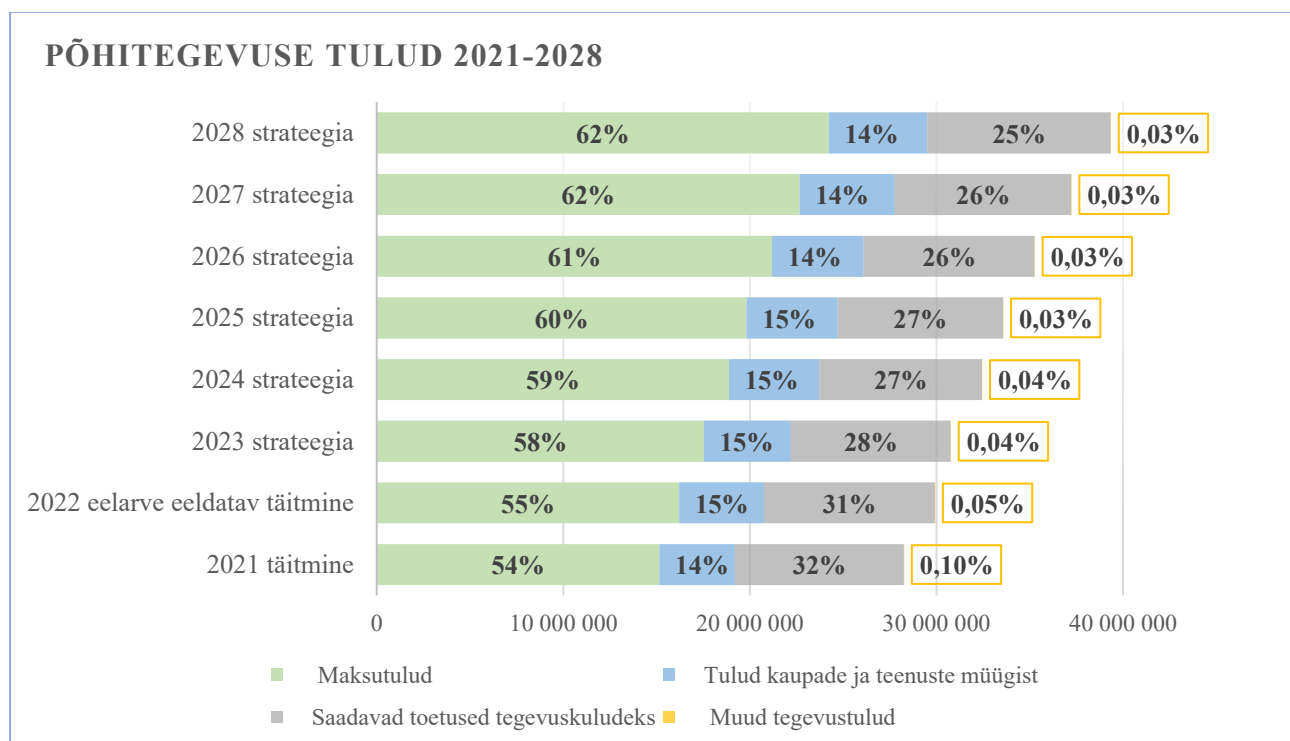
3. Strateegiaperioodi põhitegevuse tulud

Põhitegevuse tulud jaotuvad neljaks eelarveosaks:

- ✓ üle poole tuludest moodustavad maksutulud;
- ✓ saadavate toetuste hulgas on suurimaks riigi tasandus- ja toetusfondi eraldised;
- ✓ tulud kaupade ja teenuste müügist sisaldavad mh haridusteenuste müüki teistele omavalitsustele;
- ✓ muude tegevustulude osas on Viljandi linnal laekumine vee erikasutustasust.

Koondtabel põhitegevuse tulude prognoosiga:

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i> | | 105% | 104% | 105% | 103% | 105% | 106% | 106% |
| Põhitegevuse tulud kokku | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 776 648 | 32 452 504 | 33 581 970 | 35 275 092 | 37 246 364 | 39 355 184 |
| Maksutulud | 15 139 910 | 16 201 062 | 17 532 500 | 18 870 500 | 19 806 500 | 21 181 500 | 22 652 500 | 24 226 500 |
| sh tulumaks | 14 973 139 | 16 032 562 | 17 364 000 | 18 702 000 | 19 638 000 | 21 013 000 | 22 484 000 | 24 058 000 |
| sh maamaks | 153 554 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 |
| sh muud maksutulud | 13 217 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 |
| Tulud kaupade ja teenuste müügist | 4 050 482 | 4 554 347 | 4 660 457 | 4 858 115 | 4 889 172 | 4 912 152 | 5 101 402 | 5 285 828 |
| Saadavad toetused tegevuskuludeks | 9 061 182 | 9 159 329 | 8 572 121 | 8 712 319 | 8 874 728 | 9 169 870 | 9 480 892 | 9 831 286 |
| sh tasandusfond | 1 665 234 | 1 537 532 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| sh toetusfond | 6 557 265 | 6 554 011 | 6 560 414 | 6 692 814 | 6 937 093 | 7 220 729 | 7 518 546 | 7 831 253 |
| sh muud saadud toetused | 838 683 | 1 067 786 | 511 707 | 519 505 | 437 635 | 449 141 | 462 346 | 500 033 |
| Muud tegevustulud | 26 998 | 13 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 |



Eelarvestrateegias on tulude ja kulude summad kajastatud ilma omavaheliste tehinguteta, sest eelarvestrateegia tabelid tuleb riigile sel moel esitada. Omavahelised tehingud on linna hallatavate asutuste ja ametite vahelised ostud ja müügid (näiteks Spordikeskus rendib Paalalinna koolile viihalli või lasteaed rendib Sakala Keskuselt ruume). Omavahelised tehingud on kajastatud linnavalitsuse kinnitatavates alaeelarvetes, volikogu tasandi koondeelarvetabelites neid kajastada ei tohi.

3.1. Maksutulud

Tulumaks moodustab 2023. aasta näitel linna põhitegevuse tuludest 56%, maksutuludest aga ligi 99%, kusjuures maamaksu osakaal on orienteeruvalt 1% ja ülejäänud maksudel 0,1% maksutuludest.

Eelarvetulude prognoosimisel on tulumaksu osas lähtutud järgnevalt:

- ✓ üksikisiku tulumaks on linna peamine tuluallikas ning selle osakaal põhitegevustulude eelarvest on prognoosiperioodil 56-61%;
- ✓ tulumaksu eraldatakse omavalitsustele 11,96% maksumaksjate brutotulust;
- ✓ aastatel 2023-2028 on linna maksumaksjate keskmine arv prognoositud peale kriisi mõõdukalt kasvama;
- ✓ aastatel 2023-2028 on linna maksumaksjate keskmine väljamakse prognoositud 5-7% kasvuga.

Linnale eraldatava üksikisiku tulumaksu arvestuse aluseks olevad andmed:

| Näitaja | 2021 tegelik | 2022 II lisaelarve | 2023 prognoos | 2024 prognoos | 2025 prognoos | 2026 prognoos | 2027 prognoos | 2028 prognoos |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Maksumaksjate arv | 7 649 | 7 590 | 7 650 | 7 760 | 7 830 | 7 870 | 7 890 | 7 890 |
| Maksumaksjate arvu muutus | -0,3% | -0,8% | 0,8% | 1,4% | 0,9% | 0,5% | 0,3% | 0,0% |
| Väljamaksed füüsilistele isikutele | 121 343 736 | 130 040 381 | 140 243 154 | 150 795 305 | 161 284 907 | 172 645 914 | 184 335 161 | 197 238 623 |
| Sissetulek inimese kohta kuus | 1 322 | 1 428 | 1 528 | 1 619 | 1 717 | 1 828 | 1 947 | 2 083 |
| Sissetuleku kasv | 6,70% | 8,00% | 7,00% | 6,00% | 6,00% | 6,50% | 6,50% | 7,00% |
| Sissetuleku kasv Eestis kokku* | 6,80% | 10,70% | 8,20% | 6,10% | | | | |
| Muude kriteeriumite mõju | 3,17% | 3,08% | 3,52% | 3,70% | 1,81% | 1,77% | 1,98% | 1,99% |
| Tulumaksu laekumine | 14 973 139 | 16 032 562 | 17 364 000 | 18 702 000 | 19 638 000 | 21 013 000 | 22 484 000 | 24 058 000 |
| Tulumaksu laekumise kasv | 6,2% | 7,1% | 8,3% | 7,7% | 5,0% | 7,0% | 7,0% | 7,0% |
| Tulumaksu eraldamise % | 11,96% | 11,96% | 11,96% | 11,96% | 11,96% | 11,96% | 11,96% | 11,96% |
| Muutus eelneva aastaga | 869 662 | 1 059 423 | 1 331 438 | 1 338 000 | 936 000 | 1 375 000 | 1 471 000 | 1 574 000 |

*Eesti Pank - majandusprognoos juunis 2022

Maamaks - strateegiaperioodil tulude planeerimisel võimalike muutustega maa maksustamishinnas ei arvestata, maamaksu määr on 2,5%.

Muud kohalikud maksud Viljandi linnas on reklaamimaks ning teede ja tänavate sulgemise maks. Maksude laekumist reguleerivad maksukorralduse seadus ning linnavolikogu maksumäärused. Prognoosiperioodil muude maksude laekumise kasvu ega parkimistasu (tasulise parkimise tulu) ei kavandata.

3.2. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Selles eelarvegrupis kajastatakse tulud alusharidusteenuse, haridusteenuse ja huvikooliteenuse eest teistele omavalitsustele, lasteaedade toiduraha ja õppekulude summad, mida tasuvad lapsevanemad, samuti huvikoolide ringitasud. Tulud kaupade ja teenuste müügist on ka linna üüritulud ning laekumine hooldusravi eest, samuti muud tulud hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste teenuste eest.

Tulude prognoosimisel on lasteaedade õppekulude eest laekumises arvestatud suurenemisega seoses töötasu miinimummäära eeldatava kasvuga alates 2024. aastast 5% aastas. Vastavalt Viljandi Linnavolikogu poolt kehtestatud korrale¹² on lasteaedade õppekulu suurus 2022. aastal olenevalt lasteaiast 10,7-11,6% töötasu miinimummäärast. Edasiste aastate õppekulu on arvestatud 10% töötasu alammäärast. Lapsevanematel on õigus ühe kuu eest aastas mitte tasuda, kui laps lasteaias ei käi, ning samuti on kehtestatud reeglid toiduraha ning kohatasu maksmisest vabastamise kohta.¹³

2022. aasta augusti lõpuni on lasteaedades lapsevanema poolt tasutav maksumus kahe toidukorra eest on 1,20 eurot, hommikusöök on tasuta. Toiduraha laekumises lapsevanematelt strateegiaperioodil muudatusi kavandatud ei ole, kuigi toitlustajale maksab linn 2022. aasta septembrist detsembrini 2,93 eurot ja alates 2023. aastast 3,07 eurot (seni 2,50 eurot) kolme toidukorra eest. Kas lapsevanemate tasutavat toidukorra maksumust tõstetakse või mitte, otsustatakse 2023. a eelarvemenetluse käigus.

Koolilõuna kulu tõuseb samuti, 2022. aasta sügisel on see 1,524 eurot ja alates 2023. aastast 1,594 eurot (seni 1,30 eurot). Koolilõuna on Viljandi linna üldhariduskoolides õpilastele tasuta. Lasteaedade ja koolide toitlustamise hinnatõusu mõju on 2022. aastal 63 459 eurot ja 2023. aastast 200 590 eurot.

Huvikoolide ringitasude kasv on nagu kehtivas arengukavas nii ka käesolevas eelnõus planeeritud kasvama üle aasta septembrist (2022, 2024, 2026 ja 2028), arvestuslikult +5 eurot iga ringitasu kohta, kokku täiendavad tulud 4 kuu eest 32 000 eurot, 9 kuu eest 72 000 eurot).

Õiguste müügis kajastub muuhulgas Roo kvartali ja Järveotsa elamukvartali hoonestusõiguste müügitulu, on arvestatud, et mõlemad taristuehitused valmivad aastal 2024.

Linna omatulud ehk kaupade ja teenuste müük on omavaheliste tehinguteta prognoositud järgnevalt:

| Tulu liik | Tulu liigi nimetus | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|-----------|--|------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Riigilõivude tulud | | | | | | | |
| 3202 | Riigilõiv ehituslubade eest | 11 000 | 11 120 | 11 242 | 11 367 | 11 495 | 11 624 | 11 757 |
| 3203 | Riigilõiv kasutuslubade eest | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| 3206 | Riigilõiv projekteerimisting eest | 400 | 408 | 416 | 424 | 433 | 442 | 450 |
| 3207 | Riigilõiv ühistranspordiseaduse alusel | 1 900 | 1 938 | 1 977 | 2 016 | 2 057 | 2 098 | 2 140 |
| | Haridusalase tegevuse tulud | | | | | | | |
| 32200 | Ringitasud (Huvikool, Kunstikool, Muusikakool) | 214 545 | 234 945 | 251 265 | 271 665 | 287 985 | 308 385 | 324 705 |
| 32201 | Lasteaedade õppetasu | 610 039 | 610 039 | 640 541 | 672 568 | 706 196 | 741 506 | 778 582 |
| 32202 | Lasteaedade toiduraha | 182 511 | 182 511 | 182 511 | 182 511 | 182 511 | 182 511 | 182 511 |
| 32206 | Ruumide üüritulud (haridusasutused) | 38 239 | 39 004 | 39 784 | 40 580 | 41 391 | 42 219 | 43 063 |
| 32207 | Lasteaiateenus teistele KOVidele | 200 000 | 204 000 | 211 140 | 218 530 | 226 178 | 234 095 | 242 288 |
| 32208 | Koolitusteenus teistele KOVidele | 755 000 | 770 100 | 797 054 | 824 950 | 853 824 | 883 707 | 914 637 |
| 32209 | Muud tulud haridusalasest tegevusest | 8 897 | 6 557 | 6 688 | 6 821 | 6 958 | 7 097 | 7 239 |

¹² Vanema poolt kaetava õppekulu suuruse kehtestamine Viljandi linna koolieelses lasteasutuses <https://www.riigiteataja.ee/akt/402052019026?leiaKehtiv>

¹³ Koolieelse lasteasutuse toidu- ja õppekulu arvestamise, maksmise ja soodustuse taotlemise kord <https://www.riigiteataja.ee/akt/410112018017>

| Tulu liik | Tulu liigi nimetus | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|-----------|--|------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Kultuuri ja -kunstialase tegevuse tulud | | | | | | | |
| 32212 | Piletitulu (Nukuteater, Kondas, Veetorn) | 19 120 | 19 502 | 19 892 | 20 290 | 20 696 | 21 110 | 21 532 |
| 32213 | Tasulised teenused (Rmk, Sakala Keskus) | 16 685 | 12 306 | 12 552 | 12 803 | 13 060 | 13 321 | 13 587 |
| 32214 | Viivised (Linnaraamatukogu) | 4 650 | 4 650 | 4 650 | 4 650 | 4 650 | 4 650 | 4 650 |
| 32215 | Tulu kommunaalmaksetest (Rmk) | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| 32216 | Ruumide rent (Sakala Keskus) | 51 394 | 52 422 | 53 470 | 54 540 | 55 631 | 56 743 | 57 878 |
| 32219 | Muud tulud kultuurialasest tegevusest | 15 442 | 12 691 | 12 945 | 13 204 | 13 468 | 13 737 | 14 012 |
| | Spordi- ja puhkealase tegevuse tulud | | | | | | | |
| 32221 | Ringitasu Spordikoolis | 187 080 | 206 955 | 222 855 | 242 730 | 258 630 | 278 505 | 294 405 |
| 32224 | Ruumide rent Spordikeskuses | 140 000 | 142 800 | 147 798 | 152 971 | 158 325 | 163 866 | 169 602 |
| 32226 | Spordikooli teenus teistele KOVidele | 187 000 | 190 740 | 197 416 | 204 325 | 211 477 | 218 879 | 226 539 |
| 32227 | Huvikoolide laagrid | 24 840 | 25 337 | 25 844 | 26 360 | 26 888 | 27 425 | 27 974 |
| 32229 | Muud tulud (spordi- ja puhkealased), sh järvejoooksu osavõttasud | 58 500 | 59 670 | 62 563 | 63 781 | 65 022 | 66 289 | 67 581 |
| | Sotsiaalalialase tegevuse tulud | | | | | | | |
| 32241 | Hooldustasu (Hoolekandekeskus) | 834 861 | 866 255 | 887 231 | 929 380 | 970 327 | 1 013 212 | 1 057 972 |
| 32242 | Abivahendid (Hoolekandekeskus) | 19 500 | 20 890 | 21 308 | 21 734 | 22 169 | 22 612 | 23 064 |
| 32244 | Toiduraha (Päevakeskus ja Hoolekandekeskus) | 85 000 | 86 700 | 88 434 | 90 203 | 92 007 | 93 847 | 95 724 |
| 32246 | Teenused (Päevakeskus ja sotsiaalamet) | 433 820 | 442 356 | 451 064 | 459 945 | 469 004 | 478 244 | 487 669 |
| 32247 | Ravimid (Hoolekandekeskus) | 20 000 | 23 400 | 23 868 | 24 345 | 24 832 | 25 329 | 25 835 |
| 32248 | Üür (Hoolekandekeskus) | 4 136 | 4 219 | 4 303 | 4 389 | 4 477 | 4 566 | 4 658 |
| 32249 | Muud tulud sotsiaalalialasest tegev. | 3 728 | 3 803 | 3 879 | 3 956 | 4 035 | 4 116 | 4 198 |
| | Elamu ja kommunaalmajanduse tulud | | | | | | | |
| 32251 | Ruumide üür | 46 000 | 48 300 | 48 300 | 50 715 | 50 715 | 53 250 | 53 250 |
| 32252 | Tulu kommunaalmaksetest | 23 000 | 23 060 | 23 121 | 23 184 | 23 247 | 23 312 | 23 378 |
| | Muud tulud | | | | | | | |
| 3229 | Abielu kombetalituse jm tulud | 12 000 | 8 670 | 8 843 | 9 020 | 9 201 | 9 385 | 9 572 |
| 3232 | Planeeringute kuulutused, avalike tualettide tulu, muud tulud | 13 460 | 13 510 | 13 561 | 13 613 | 13 666 | 13 720 | 13 775 |
| 32321 | Muude õiguste müük | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3237 | Hoonestusõiguste müük | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| 323701 | Maa kasutustasu | 300 000 | 300 000 | 350 000 | 200 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 323702 | Abielu kombetalituse jm tulud | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| | Kokku | 4 554 347 | 4 660 457 | 4 858 115 | 4 889 172 | 4 912 152 | 5 101 402 | 5 285 828 |
| | <i>muutus eelneva aastaga:</i> | | <i>106 110</i> | <i>197 658</i> | <i>31 057</i> | <i>22 980</i> | <i>189 250</i> | <i>184 426</i> |
| | <i>muutus eelneva aastaga:</i> | | <i>102%</i> | <i>104%</i> | <i>101%</i> | <i>100%</i> | <i>104%</i> | <i>104%</i> |

Tulud hallatavate asutuste poolt esitatavate arvete alusel on seotud laste ja õpilaste arvudega haridusasutustes. Järgnevalt on toodud strateegiaperioodil aluseks võetud andmed:

| Haridusasutus | Õpilaste ja laste arv mais 2022 | sh Viljandi linna registris | sh teiste KOVide registris | Ühe koha puhaskulu aastas eurodes* | Ühe koha puhaskulu kuus eurodes* |
|---|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| Viljandi Jakobsoni Kool | 679 | 492 | 187 | 1 330 | 111 |
| Viljandi Kesklinna Kool | 739 | 588 | 151 | 1 326 | 111 |
| Viljandi Paalalinna Kool | 454 | 380 | 74 | 1 595 | 133 |
| Täiskasvanute Gümnaasium | 220 | 60 | 160 | 343 | 29 |
| Viljandi Kaare Kool | 92 | 65 | 27 | 3 904 | 325 |
| Kokku koolides õpilasi | 2 184 | 1 585 | 599 | | |
| Kokku koolides linnast ja mujalt | | 73% | 27% | | |
| Viljandi Lasteaed Krõllipesa | 327 | 310 | 17 | 4 447 | 371 |
| Viljandi Kesklinna Lasteaed | 251 | 237 | 14 | 4 706 | 392 |
| Viljandi Lasteaed Karlsson | 143 | 141 | 2 | 3 912 | 326 |
| Viljandi Lasteaed Männimäe | 193 | 180 | 13 | 5 773 | 481 |
| sh tavarüm | 153 | 146 | 7 | 4 310 | 359 |
| sh erirühm | 40 | 34 | 6 | 11 365 | 947 |
| Kokku lasteaiad | 914 | 868 | 46 | | |
| Kokku lasteaeades linnast ja mujalt | | 95% | 5% | | |
| Viljandi Muusikakool | 251 | 175 | 76 | 2313 | 257 |
| Viljandi Huvikool | 314 | 251 | 63 | 738 | 82 |
| Viljandi Spordikool | 781 | 520 | 261 | 795 | 88 |
| Viljandi Kunstikool | 224 | 172 | 52 | 720 | 80 |
| Kokku huvikoolid | 1 570 | 1 118 | 452 | | |
| Kokku huvikoolides linnast ja mujalt | | 71% | 29% | | |

*Asutuse põhitegevuse eelarve kulud koos tsentraliseeritud IT-kuludega miinus asutuse põhitegevuse tulud pluss amortisatsioonikomponent (konkreetselt haridusasutuse põhivara amortisatsioon aastas/kuus). Huvikoolidel jagatakse kulu 9 kuule, teistel asutustel 12 kuule.

3.3. Saadavad toetused tegevuskuludeks

Saadavatest toetustest on olulisemad tasandus- ja toetusfondi eraldised.

| Viljandi linn | 2022 eelarve | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Saadavad toetused tegevuskuludeks | 9 159 329 | 8 572 121 | 8 712 319 | 8 874 728 | 9 169 870 | 9 480 892 | 9 831 286 |
| <i>muutus võrreldes eelmise aastaga:</i> | | -587 208 | 140 198 | 162 409 | 295 142 | 311 022 | 350 394 |
| <i>muutus võrreldes eelmise aastaga:</i> | | 94% | 102% | 102% | 103% | 103% | 104% |
| sh tasandusfond | 1 537 532 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| sh toetusfond | 6 554 011 | 6 560 414 | 6 692 814 | 6 937 093 | 7 220 729 | 7 518 546 | 7 831 253 |
| sh muud saadud toetused | 1 067 786 | 511 707 | 519 505 | 437 635 | 449 141 | 462 346 | 500 033 |

Riigieelarves ette nähtud kohalike omavalitsuste tasandusfondi suuruse aluseks on arvestuslike kulude ja tulude vahe, mis on läbi korrutatud eelarvete tasandusfondi koefitsiendiga. Täpsemad toetussummad kinnitab Vabariigi Valitsus igal eelarveaastal. Tasandusfondi summade prognoosimiseks on aluseks võetud Rahandusministeeriumi arvutustabeli andmed.¹⁴

Riigieelarvelise toetusfondi hulka kuuluvad nt haridustoetus, koolitoidutoetus 1.-9. klassile, toimetulekutoetused, asendus- ja järelhooldusteenuse toetus ja puuetega laste hooldajatoetus. Omavalitsusüksusele tehakse riigieelarvest hariduskuludeks eraldisi lähtudes õpilaste arvust koolis. Vahendite jaotuse aluseks on Eesti Hariduse Infosüsteemi järgne õpilaste arv 10. novembri seisuga. Toimetulekutoetuste summa arvutamise aluseks on sotsiaalhoolekande seaduse § 42 lõige 3, mis sätestab, et riigieelarvest eraldatakse valla- ja linnavalitsustele vahendeid üksi elavatele isikutele ja perekondadele puuduse korral sotsiaaltoetuste maksmiseks, lähtuvalt Riigikogu poolt kehtestatud toimetulekupiirist ja sotsiaalhoolekande seadusega kehtestatud toimetulekutoetuse maksmise tingimustest.

Toetusfondi summad on eelarvestrateegias arvestatud tööjõukulude osas kasvuga alates 2024. aastast. Strateegiaperioodil on toetusfondis arvestatud ka lasteaiaõpetajate palgatõusuks antava osalise toetusega.

Kohalikud omavalitsused said 2020. aastal riigilt tulubaasi stabiliseerimise toetust, et oleks võimalik katta vähenenud sissetulekuid, sellist toetust ei ole aastateks 2022-2028 eelarvestatud.

| Tasandus- ja toetusfondi tegevusalad | 2022 eelarve | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 35200 Tasandusfond | | | | | | | |
| Üldiseloomuga ülekanded valitsussektoris | 1 537 532 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| 35201 Toetusfond | | | | | | | |
| Rahvastikuregistri toimingud | 32 903 | 32 903 | 33 726 | 35 243 | 37 005 | 38 856 | 40 798 |
| Teedehoid | 322 802 | 324 448 | 324 448 | 324 448 | 324 448 | 324 448 | 324 448 |
| Alusharidus | 311 805 | 311 805 | 324 223 | 344 988 | 363 819 | 382 011 | 401 111 |
| Huviharidus | 55 805 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Üldharidus | 5 473 035 | 5 488 757 | 5 607 916 | 5 829 913 | 6 092 956 | 6 370 730 | 6 662 395 |
| Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse | 448 | 26 170 | 26 170 | 26 170 | 26 170 | 26 170 | 26 170 |
| Asendus- ja järelhooldus | 198 833 | 208 250 | 208 250 | 208 250 | 208 250 | 208 250 | 208 250 |
| Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse | 49 232 | 54 184 | 54 184 | 54 184 | 54 184 | 54 184 | 54 184 |
| Riiklik toimetulekutoetus | 109 148 | 83 897 | 83 897 | 83 897 | 83 897 | 83 897 | 83 897 |
| Toetusfond kokku | 6 554 011 | 6 560 414 | 6 692 814 | 6 937 093 | 7 220 729 | 7 518 546 | 7 831 253 |
| <i>muutus võrreldes eelmise aastaga:</i> | | 6 403 | 132 400 | 244 279 | 283 636 | 297 817 | 312 707 |
| <i>muutus võrreldes eelmise aastaga:</i> | | 100% | 102% | 104% | 104% | 104% | 104% |

¹⁴ Tasandusfondi muutuse tingivad mitmed asjaolud: muutused valemities, tulumaksu laekumine, elanike arvu muutused jne. Prognoosimiseks saab kasutada selleks loodud [abifaili](#) (83.92 KB, XLSX), mille täpsust saab omavalitsus ise suurendada läbi tulumaksu ja elanike arvu sisestamise. <https://www.rahandusministeerium.ee/et/kov/finantseerimine>

Muude saadud tegevuskulude sihtfinantseerimise all kajastatakse muuhulgas Linnaraamatukogule keskraamatukogu tööks ja teavikute ostuks antav toetus, samuti Spordikoolile laekuv treeneritoetus ning sotsiaal- ning haridusvaldkonna tegevuseks saadavad toetused. Kultuuriministeerium toetab lossivaremetega seotud töid ning linn saab toetust ka valimiste korraldamiseks.

Sihtrahade prognoos on kas jäetud nii tuludes kui kuludes samale tasemele 2022. aastaga või on seda üldise prognoositava tööjõukulude kasvu või THI-ga korrutatud, ühekordsed 2022. aastal saadud sihtfinantseerimised 2023.-2028. a prognoosides ei kajastu.

Järgnevas tabelis on kajastatud perioodi 2022-2028 tegevuskuludeks saadud või saadavad toetused:

| Asutus, struktuuriüksus | 2022 eelarve | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Viljandi Linnaraamatukogu | 186 287 | 176 827 | 181 561 | 186 809 | 191 624 | 197 803 | 203 112 |
| Viljandi Spordikool | 120 900 | 120 000 | 122 875 | 128 179 | 134 338 | 140 805 | 147 596 |
| Sotsiaalameti juhataja | 318 437 | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 78 000 | 78 000 |
| Haldusamet | 7 515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Haridus- ja kultuuriameti juhataja | 200 617 | 67 880 | 67 880 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Peaarhitekt | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| Linnasekretär - valimisteks | 0 | 25 000 | 25 000 | 0 | 0 | 0 | 25 000 |
| Asutuste erinevad sihtrahad | 204 030 | 14 000 | 14 189 | 14 647 | 15 179 | 15 738 | 16 325 |
| Kokku | 1 067 786 | 511 707 | 519 505 | 437 635 | 449 141 | 462 346 | 500 033 |
| <i>muutus võrreldes eelmise aastaga:</i> | | <i>-556 079</i> | <i>7 798</i> | <i>-81 870</i> | <i>11 506</i> | <i>13 205</i> | <i>37 687</i> |
| <i>muutus võrreldes eelmise aastaga:</i> | | <i>48%</i> | <i>102%</i> | <i>84%</i> | <i>103%</i> | <i>103%</i> | <i>108%</i> |

3.4. Muud tulud

Muud tegevustulud on vee erikasutuse summad 11 570 eurot aastas ning see tulu on kogu strateegiaperioodil prognoositud muutumatuna.

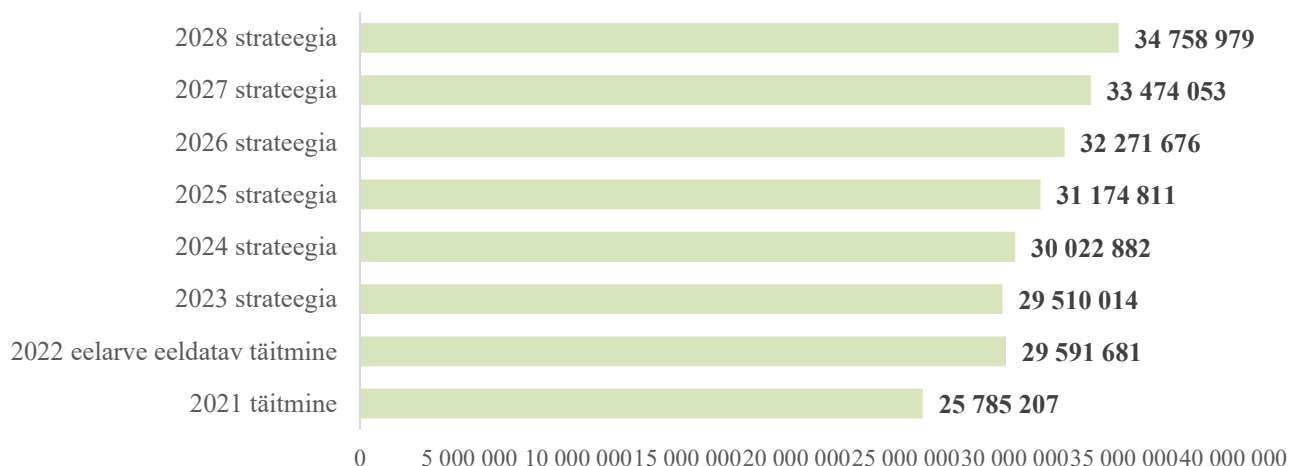
4. Strateegiaperioodi põhitegevuse kulud

Põhitegevuse kulud jaotuvad KOFSi reeglite kohaselt linna poolt tegevuskulude katteks antavateks toetusteks ja muudeks linna tegevuskuludeks. Eelarvestrateegia perioodi tegevuskuludes planeeritud olulisemad muudatused on kirjeldatud järgnevates alapeatükkides.

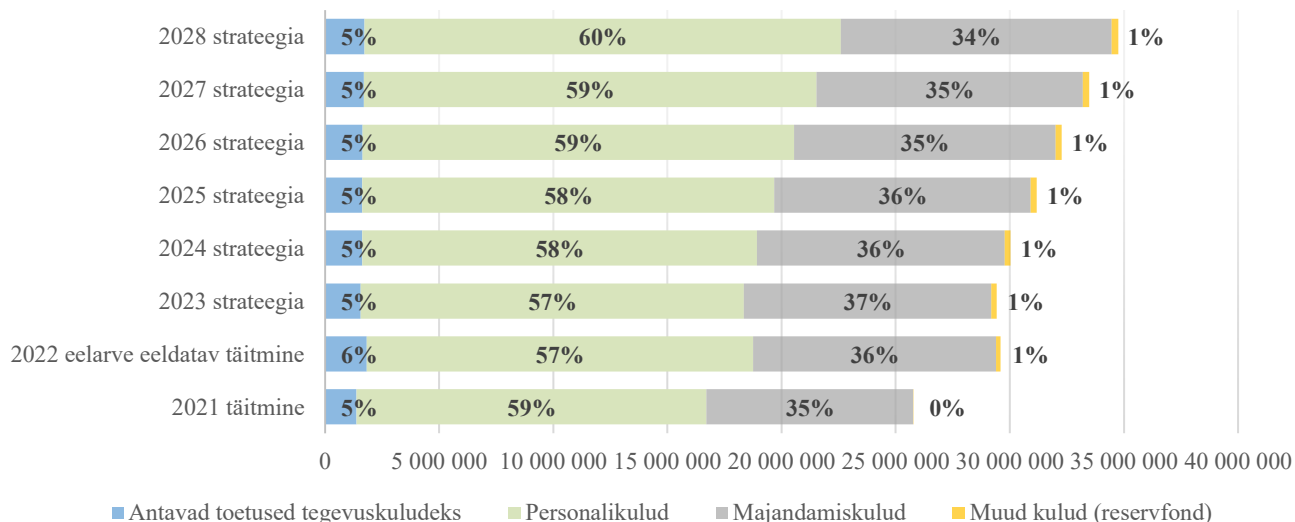
Koondtabel põhitegevuse kulude eelarvete ja prognoosi kohta:

| Viljandi linn | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|---|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Põhitegevuse kulud kokku | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 022 882 | 31 174 811 | 32 271 676 | 33 474 053 | 34 758 979 |
| <i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i> | <i>3 806 474</i> | <i>-81 667</i> | <i>592 577</i> | <i>1 151 930</i> | <i>1 096 865</i> | <i>1 202 377</i> | <i>1 284 926</i> |
| <i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i> | <i>115%</i> | <i>100%</i> | <i>102%</i> | <i>104%</i> | <i>104%</i> | <i>104%</i> | <i>104%</i> |
| Antavad toetused tegevuskuludeks | 1 822 522 | 1 560 304 | 1 636 000 | 1 637 199 | 1 647 700 | 1 695 501 | 1 734 300 |
| Muud tegevuskulud | 27 769 159 | 27 949 709 | 28 386 881 | 29 537 612 | 30 623 976 | 31 778 552 | 33 024 679 |
| sh personalikulud | 16 928 867 | 16 872 038 | 17 289 978 | 18 042 455 | 18 900 448 | 19 840 681 | 20 865 389 |
| sh riiklik rahastus | 5 727 536 | 5 554 671 | 5 692 383 | 5 902 840 | 6 197 982 | 6 507 881 | 6 858 275 |
| sh linna rahastus | 11 201 331 | 11 317 367 | 11 597 595 | 12 139 614 | 12 702 466 | 13 332 799 | 14 007 114 |
| sh majandamiskulud | 10 650 497 | 10 837 671 | 10 846 904 | 11 235 158 | 11 453 528 | 11 657 871 | 11 859 290 |
| sh muud kulud | 189 795 | 157 689 | 250 000 | 260 000 | 270 000 | 280 000 | 300 000 |

PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU 2021-2028



PÕHITEGEVUSE KULUDE JAOTUS 2021-2028



4.1. Antavad toetused tegevuskuludeks

| Antavad toetused linnaeelarves | 2022 EA kokku | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|---|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 01 - valitsemine | 106 779 | 73 499 | 73 959 | 75 734 | 76 234 | 78 135 | 78 735 |
| Eesti Linnade ja Valdade Liidu liikmemaks | 13 786 | 13 786 | 13 786 | 14 062 | 14 062 | 14 343 | 14 343 |
| Linna liikmemaksud | 70 | 70 | 70 | 71 | 71 | 73 | 73 |
| Noortevolikogu projektitoetused | 9 740 | 9 740 | 10 200 | 10 700 | 11 200 | 11 800 | 12 400 |
| Viljandimaa Omavalitsuste Liidu liikmemaks | 24 903 | 24 903 | 24 903 | 25 401 | 25 401 | 25 909 | 25 909 |
| Viljandimaa Omavalitsuste Liidu ühisürituste tasu | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 500 | 25 500 | 26 010 | 26 010 |
| Reservfondist eraldatud toetused | 33 280 | 33 280 | 33 280 | 33 946 | 33 946 | 34 625 | 34 625 |
| 04 - majandus | 8 960 | 8 960 | 8 960 | 9 139 | 9 139 | 9 322 | 9 322 |
| Bussitranspordikulud - liikmemaks | 8 960 | 8 960 | 8 960 | 9 139 | 9 139 | 9 322 | 9 322 |
| 06 - elamu- ja kommunaalmajandus | 25 600 | 17 600 | 25 600 | 25 600 | 25 600 | 25 600 | 25 600 |
| Kaunis Viljandi konkurss | 2 600 | 2 600 | 2 600 | 2 600 | 2 600 | 2 600 | 2 600 |
| Restaureerimistoetused ja -preemiad | 23 000 | 15 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 | 23 000 |
| 08 - Vaba aeg, sport ja kultuur | 549 056 | 597 668 | 656 335 | 633 976 | 630 776 | 654 726 | 678 425 |
| Asutuste liikmemaksud, Rmk teavikud maakonda | 61 644 | 61 144 | 62 929 | 64 153 | 64 154 | 65 404 | 65 403 |
| Aasta noore preemia | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 |
| Aastapreemia | 3 125 | 3 125 | 3 125 | 3 125 | 3 125 | 3 125 | 3 125 |
| Elutöö preemia | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 | 12 500 |
| Teatripreemia | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 | 1 875 |
| Kultuuri- ja spordipreemia | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Kultuurivaldkonna projektitoetused | 50 000 | 50 000 | 52 500 | 55 100 | 57 900 | 60 800 | 63 800 |
| Kultuurivaldkonna tegevustoetused | 124 270 | 135 500 | 142 300 | 149 400 | 156 900 | 164 700 | 172 900 |
| Tartu 2024 liikmemaks | 16 901 | 33 802 | 70 984 | 16 901 | 0 | 0 | 0 |
| Tartu 2024 üritused ja reserv | 8 099 | 8 000 | 8 000 | 8 000 | 0 | 0 | 0 |
| TÜVKA - UNESCO võrgustiku arendus | 0 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| TÜVKA - loovettevõtluse inkubatsiooniprogramm | 0 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Turismiteenuse arendustoetus | 0 | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Loomestipendium | 8 000 | 8 000 | 8 400 | 8 800 | 9 200 | 9 700 | 10 200 |
| Noorsootöö projektitoetused | 5 000 | 5 000 | 5 300 | 5 600 | 5 900 | 6 200 | 6 500 |
| Holstre-Polli Vabaajakeskus SA | 10 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saavutussportlaste tunnustamine | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Spordistipendiumid | 8 000 | 8 000 | 8 400 | 8 800 | 9 200 | 9 700 | 10 200 |
| Spordivaldkonna projektitoetused | 50 000 | 50 000 | 52 500 | 55 100 | 57 900 | 60 800 | 63 800 |
| Noortespordi toetus | 14 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spordivaldkonna tegevustoetused | 119 920 | 135 500 | 142 300 | 149 400 | 156 900 | 164 700 | 172 900 |
| Viljandi Jäähall SA | 38 347 | 38 347 | 38 347 | 38 347 | 38 347 | 38 347 | 38 347 |
| 09 Haridus | 132 600 | 102 600 | 104 300 | 107 122 | 108 922 | 110 844 | 112 944 |
| Asutuste liikmemaksud | 1 078 | 1 078 | 1 078 | 1 100 | 1 100 | 1 122 | 1 122 |
| Aasta Õpetaja | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Eraldised toetusfondist eralasteadeadele | 3 022 | 3 022 | 3 022 | 3 022 | 3 022 | 3 022 | 3 022 |
| Haridusvaldkonna projektitoetused | 6 000 | 6 000 | 6 300 | 6 600 | 6 900 | 7 200 | 7 600 |
| Haridusvaldkonna tegevustoetused | 28 000 | 28 000 | 29 400 | 30 900 | 32 400 | 34 000 | 35 700 |
| Kooliminekuetoetus | 37 500 | 37 500 | 37 500 | 37 500 | 37 500 | 37 500 | 37 500 |
| Linna stipendium kutseõppeks | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Linna stipendium kõrgkoolis õppimiseks | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 |
| Medaliga koolilõpetajate preemia | 0 | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| TÜ Kulturiakadeemia | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vähekindlustatud perede üliõpilaste toetus | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 | 4 000 |
| Õpilasstipendium | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| 10 Sotsiaal | 999 527 | 759 978 | 768 951 | 787 775 | 799 177 | 819 065 | 831 465 |
| Asendushooldusteenus | 7 995 | 7 995 | 7 995 | 7 995 | 7 995 | 7 995 | 7 995 |
| Hooldajatoetus | 152 100 | 152 100 | 152 100 | 159 705 | 159 705 | 167 690 | 167 690 |
| Kutsehaiguse hüvitis | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 040 | 2 040 | 2 081 | 2 081 |
| Matusetoetus | 64 002 | 54 184 | 54 184 | 54 184 | 54 184 | 54 184 | 54 184 |
| Puuetega laste hooldajatoetus | 22 767 | 22 767 | 22 767 | 22 767 | 22 767 | 22 767 | 22 767 |
| Sotsiaaltoetus abivajajatele | 76 000 | 76 000 | 77 520 | 79 070 | 80 652 | 82 265 | 83 910 |
| Sotsiaalvaldkonna projektitoetused | 9 000 | 9 000 | 9 500 | 10 000 | 10 500 | 11 000 | 11 600 |
| Sotsiaalvaldkonna tegevustoetus | 41 810 | 60 000 | 63 000 | 66 200 | 69 500 | 73 000 | 76 700 |
| Sünnitoetus (700 eurot aastal 2022) | 100 900 | 100 900 | 100 900 | 100 900 | 100 900 | 100 900 | 100 900 |
| Tasuline hooldus | 184 131 | 191 478 | 195 432 | 201 301 | 207 321 | 213 509 | 219 964 |
| Toimetulekutoetus | 109 972 | 80 553 | 80 553 | 80 553 | 80 553 | 80 553 | 80 553 |
| Energiakulude hüvitamine | 223 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toetused sõjapõgenikele (sihtraha arvelt) | 2 050 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varjupaigatoetus | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 060 | 3 060 | 3 121 | 3 121 |
| Kõik kokku | 1 822 522 | 1 560 304 | 1 638 105 | 1 639 346 | 1 649 847 | 1 697 691 | 1 736 490 |
| <i>muutus võrreldes eelneva aastaga:</i> | | -262 217 | 77 800 | 1 241 | 10 501 | 47 844 | 38 799 |
| <i>muutus võrreldes eelneva aastaga:</i> | | -14% | 5% | 0,1% | 1% | 3% | 2% |

Mitmed ülaltoodud kulud on seotud riigipoolsete eraldistega ning nende muutudes kajastuvad korrigeeritud summad nii tuludes kui kuludes võrdsena (nt toimetulekutoetus, matusetootus, järelhooldusteenus).

Tegevus- ja projektitoetuses ning spordi- ja loomestipendiumite eelarved on aastast 2024 planeeritud kasvuga 5% aastas. Kultuuri- ja spordivaldkonna tegevus- ning projektitoetuste summad on võrdsed. Eraldi on kajastatud Tartu 2024 kulud ning Tartu Ülikooli Kultuuriakadeemia (TÜVKA) toetused seoses Unesco võrgustiku ning loomeettevõtluse arenguga. Linna poolt antavad aastapremiad on kogu strateegiaperioodil planeeritud 2022. aastal kehtinud määrades.

Aastal 2022. on kooliminekuotoetus 150 eurot, summa strateegiaperioodil ei muutu, arvestatud on 250 uue õpilasega aastas. Sünnitoetuse suurus on 700 eurot, summa strateegiaperioodil samuti ei muutu.

Koalitsioonilepingu kohaselt on lisatud turismiteenuse arendustoetus ja medaliga koolilõpetaja preemia.

Antavate toetuste kajastamine eelarvestrateegias annab linnavalitsusele õiguse otsustada järgnevas eelarveaastaks tegevustoetuste andmist eelarvestrateegias kajastatud valdkondlike summade piirides juba enne eelarveaasta algust – see tagab otsustusprotsessi kiirenemise ja toetuse taotlejatele varasema kindlustunde toetuse suuruse kohta.

4.2. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud jagunevad personalikuludeks, majandamiskuludeks ja muudeks kuludeks. Eelarvestrateegias on arvestatud, et kõik hallatavad asutused jätkavad oma tegevust ning koosseisudes olulisi muudatusi ei tehta.

4.2.1. Personalikulud

Viljandi linna 20 hallatavas asutuses, linnavalituse ametites ning linnavalitsuses ja -volikogus on kokku üle 700 ametikohta. 2022. aastal on tööjõukulud kokku 16,9 miljonit eurot, millest 5,5 miljonit ehk 33% kaetakse sihtrahastuse arvelt (põhiliselt üldhariduskoolide ja osaliselt ka lasteaedade õpetajate töötasud ning maksud nende töötasudelt).

Olulisim personalikulude kohta:

- ✓ Personalikuludes on strateegiaperioodil kasv kavandatud alates 2024. aastast 3,0-5,2% aastas. 2023. aastal on tasud üldiselt planeeritud 2022. a eelarve tasemel.
- ✓ Tööjõu miinimummäära tõusu planeeritakse strateegias samuti aastast 2024 ja 5% aastas. Kokku on linnalt miinimumtasu ja selle lähedast tasu saavaid töötajaid ligikaudu 55.
- ✓ Lasteaiaõpetajate töötasu alammäär on riigi sihtraha toel alates 2022. aastast 1 271 eurot (90% üldhariduskoolide õpetajate alammäärast ehk 1 412 eurost, magistriskraadi puhul 100% üldhariduskooli õpetaja töötasust). Lasteaiaõpetajaid on kokku ligi 100 ametikohta. Toetus riigilt on õpetajatele ja tugispetsialistidele 2022. aastal 309 tuhat eurot, aasta palgafondid kokku 2,1 miljonit eurot.
- ✓ Lasteaedade õpetajate assistentide ametikohti on kokku 36 ja 2022. aastal on keskmine kuu brutotasu 900 eurot, aasta palgafondid kokku 520 tuhat eurot.
- ✓ Lasteaedade õpetajate abide keskmine 2022. aasta kuu brutotasu on 718 eurot, aasta palgafondid kokku 517 tuhat eurot. Ametikohti on kokku ligi 50.
- ✓ Alates 2023. aasta eelarvest on lasteaedade palgafonde suurendatud kokku 77 tuhande euro võrra, eeskätt õpetaja abide töötasude kasvuks (õpetajate assistentide ja abide palgafondides tähendab see 7% kasvu).
- ✓ Huvikoolide õpetajate töötasufondid moodustavad 1,2 miljonit eurot. Ametikohti on kokku 55, keskmine koormus on 0,54.
- ✓ Üldhariduskoolide ringijuhte on kokku 52, nad täidavad kokku 9 ametikohta ehk keskmine koormus on 0,17. Aasta palgafondid kokku 131 tuhat eurot.
- ✓ Viljandi Päevakeskuse laste ja perede tugikeskuses töötavate spetsialistide (logopeedid, eripedagoogid, sotsiaalpedagoogid ja psühholoogid) töötasu alammäär on võrdne üldhariduskoolide õpetajate töötasu alammääraga.
- ✓ Tööjõukulude eelarvereal 5005 – ajutiste lepinguliste töötajate töötasu on aastatel 2023, 2024, 2025 ja 2028 kasvud seoses valimiste korraldamise kuludega.

Järgnevas tabelis on kajastatud kõikide hallatavate asutuste ja linnavalitsuse struktuuriüksuste tööjõukulud.

| | Kulu liigi nimetus | 2022 eelarve | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|-----------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 50001 | Valitavate ametnike töötasu | 253 112 | 253 112 | 253 112 | 253 112 | 253 112 | 253 112 | 253 112 |
| 50011 | Avaliku teenistuse ametnike tasu | 1 026 073 | 1 031 318 | 1 063 429 | 1 122 673 | 1 191 462 | 1 263 691 | 1 339 531 |
| 50020 | Õpetajate töötasu | 5 134 088 | 5 359 893 | 5 493 890 | 5 741 115 | 6 028 171 | 6 329 580 | 6 646 059 |
| 50021 | Töötajate töötasu | 5 144 011 | 4 842 651 | 4 961 927 | 5 181 992 | 5 437 512 | 5 705 807 | 5 987 518 |
| 50023 | Muud toetused | 5 500 | 5 500 | 5 638 | 5 891 | 6 186 | 6 495 | 6 820 |
| 50025 | Juhtide töötasu koolides | 233 656 | 233 656 | 239 497 | 250 275 | 262 789 | 275 928 | 289 724 |
| 50027 | Tugispetsialisti töötasu | 499 848 | 508 320 | 521 028 | 544 474 | 571 698 | 600 283 | 630 297 |
| 5005 | Võlaõiguslike lepingute tasud | 345 909 | 361 991 | 369 991 | 370 750 | 359 888 | 377 882 | 424 776 |
| 5052 | Toitlustamiskulud | 3 898 | 3 298 | 3 380 | 3 533 | 3 709 | 3 895 | 4 089 |
| 5059 | Muud erisoodustused | 523 | 523 | 536 | 560 | 588 | 618 | 648 |
| 5061 | Sotsiaalmaks erisoodustuselt | 4 915 | 4 665 | 4 782 | 4 997 | 5 247 | 5 509 | 5 784 |
| 5062 | Tulumaks erisoodustuselt | 2 977 | 2 827 | 2 898 | 3 028 | 3 179 | 3 338 | 3 505 |
| 5063 | Sotsiaalmaks | 4 172 127 | 4 162 227 | 4 265 345 | 4 450 979 | 4 662 645 | 4 894 595 | 5 147 384 |
| 5064 | Töötuskindlustusmaks | 102 230 | 102 057 | 104 524 | 109 075 | 114 263 | 119 948 | 126 141 |
| | Kokku | 16 928 867 | 16 872 038 | 17 289 978 | 18 042 455 | 18 900 448 | 19 840 681 | 20 865 389 |
| | <i>muutus võrreldes eelneva aastaga:</i> | | <i>-0,3%</i> | <i>2,5%</i> | <i>4,4%</i> | <i>4,8%</i> | <i>5,0%</i> | <i>5,2%</i> |
| | <i>muutus võrreldes eelneva aastaga:</i> | | <i>-56 829</i> | <i>417 940</i> | <i>752 477</i> | <i>857 994</i> | <i>940 233</i> | <i>1 024 708</i> |
| | | | | | | | | |
| sh | tööjõukulud sihtraha arvelt | 5 727 536 | 5 554 671 | 5 692 383 | 5 902 840 | 6 197 982 | 6 507 881 | 6 858 275 |
| sh | tööjõukulud mittesihtraha arvelt | 11 201 331 | 11 317 367 | 11 597 595 | 12 139 614 | 12 702 466 | 13 332 799 | 14 007 114 |

2023. aasta tööjõukuludes on vähenemine seoses sihtrahadega, mis 2022. aastast kajastuvad, aga mida projektide lõppemise tõttu ei saa järgmistesse aastatesse kavandada.

Linnavalitsuse liikmete ja volinike ning komisjonide liikmete tasud on strategiaperioodil kavandatud muutumatuna.

Võlaõiguslike lepingutega töötavad tugiisikud (isikliku abistaja teenus), valimiste korraldajad, linnaarst, HEV kompetentsikeskuse projektijuht ja muud ühekordsete lepingutega töövõtjad või käsunduslepingu alusel töötavad isikud.

4.2.2. Majandamiskulud

Majandamiskulude tabel neljakohaliste kulu liikide kaupa:

| Kulu liik | 2022 eelarve | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5500-administreerimiskulud | 396 556 | 374 056 | 377 627 | 399 880 | 415 606 | 427 872 | 440 506 |
| 5503-lähetuskulud | 32 113 | 10 632 | 10 792 | 11 439 | 11 897 | 12 254 | 12 622 |
| 5504-koolituskulud | 111 870 | 100 444 | 101 686 | 105 408 | 108 184 | 110 464 | 112 813 |
| 5511-kinnistute, hoonete majandamiskulud | 3 130 273 | 3 182 506 | 3 260 493 | 3 319 512 | 3 366 065 | 3 414 200 | 3 438 987 |
| 5512-rajatiste majandamiskulud | 2 140 291 | 2 541 659 | 2 524 858 | 2 578 555 | 2 606 934 | 2 637 709 | 2 684 408 |
| 5513-sõidukite majandamiskulud | 167 164 | 196 264 | 198 546 | 208 288 | 214 079 | 218 512 | 223 811 |
| 5514-IKT kulud | 498 741 | 477 194 | 496 344 | 525 375 | 542 476 | 558 375 | 574 751 |
| 5515-inventari majandamiskulud | 271 312 | 233 300 | 236 481 | 248 713 | 257 449 | 264 422 | 271 605 |
| 5516-seadmete majandamiskulud | 18 966 | 18 018 | 18 288 | 19 385 | 20 161 | 20 765 | 21 388 |
| 5521-toiduained ja toitlustusteenused | 1 065 221 | 1 190 734 | 1 200 224 | 1 239 753 | 1 260 203 | 1 281 266 | 1 302 962 |
| 5522-meditsiinikulud ja hügieenikulud | 158 042 | 126 836 | 108 438 | 114 944 | 118 393 | 121 945 | 125 603 |
| 5523-teavikute ja kunstiesemete kulud | 72 802 | 69 151 | 72 196 | 74 465 | 76 068 | 77 319 | 78 607 |
| 5524-õppevahendite ja koolituste kulud | 1 000 385 | 1 077 734 | 989 686 | 1 089 065 | 1 120 920 | 1 150 595 | 1 181 160 |
| 5525-kultuuri ja vaba aja kulud | 668 229 | 574 788 | 582 630 | 614 469 | 636 968 | 654 517 | 672 593 |
| 5526-sotsiaalteenused | 823 040 | 570 447 | 574 317 | 590 031 | 601 135 | 609 797 | 618 718 |
| 5532-eri- ja vormiriietus | 6 500 | 6 175 | 6 268 | 6 644 | 6 909 | 7 117 | 7 330 |
| 5539-muu erivarustus ja materjalid | 5 212 | 4 951 | 5 026 | 5 327 | 5 540 | 5 707 | 5 878 |
| 5540-mitmesugused majandamiskulud | 83 780 | 82 782 | 83 004 | 83 904 | 84 540 | 85 036 | 85 547 |
| Grand Total | 10 650 497 | 10 837 671 | 10 846 904 | 11 235 158 | 11 453 528 | 11 657 871 | 11 859 290 |
| <i>muutus eelneva aastaga:</i> | | <i>187 173</i> | <i>9 233</i> | <i>388 254</i> | <i>218 370</i> | <i>204 344</i> | <i>201 418</i> |
| <i>muutus eelneva aastaga:</i> | | <i>102%</i> | <i>100%</i> | <i>104%</i> | <i>102%</i> | <i>102%</i> | <i>102%</i> |

Majandamiskulud on kavandatud mõõduka kasvuga. 2022. aastal linna poolt pakutavate teenustega on kavas jätkata ka järgnevatel aastatel. Kui osades valdkondades peaksid hinnad oluliselt kasvama, tuleb nende katteks teisi kulusid kärpida.

2023. aasta eelarves ei kajastu mitmeid ühekordeid sihtrahastuse arvelt tehtavaid kulusid, mis on 2022. aasta eelarvesummadesse arvestatud.

Ujularadade ostmisega seotud iga-aastased majandamiskulud:

Viljandi linna, valla ja erainvestori vahel sõlmiti Viljandi järve randa veekeskuse rajamiseks leping mais 2019, mille kohaselt oli ujularadade ostmisega plaanis alustada 2022. aasta septembris. Käesoleva dokumendi koostamise ajal ei ole teada, et investor seoses majanduskriisiga veekeskuse rajamisest loobuks. Kuna leping kehtib, siis on 2025. aastast kavandatud ujularadade ostmine. Lepingukohane summa aastas on 252 843 eurot.

Hoonete ja ruumide remondikulud:

Linna hoonete ja ruumide remondivajadused on suured, koguda tuleks remondifondi. Samas ei oleks aasta-aastalt jooksva remondi tegemiseks kogutava fondi jäägi automaatne üleviimine järgneva aasta eelarvesse KOFSi kohaselt lubatud.¹⁵ Seepärast tuleb lähtuda põhimõttest, et kui kinnisvara haldusameti vastutusalas

¹⁵ KOFS <https://www.riigiteataja.ee/akt/102022018010>

§ 27. Tegemata jäänud väljaminekute kavandamine järgmisel eelarveaastal

(2) Eelarve või lisaeelarvega võib kavandada eelarveosades kogusummana eelmisel eelarveaastal tegemata jäänud väljaminekuid, kui need tulenevad:

- 1) investeringute elluviimiseks sõlmitud lepingust või välja kuulutatud riigihankest;
- 2) sõlmitud lepingu alusel põhivara soetuseks antavast sihtfinantseerimisest;
- 3) sõlmitud lepingu alusel saadud sihtfinantseerimisest.

olevatel eelarveridadel (põhiliselt kulu liik 5511-kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud) jääb eelarveaastal kasutamata vahendeid, viiakse need võimalusel järgneva aasta eelarvesse järgneva perioodi remondi- ja hoolduskulude katmiseks.

4.2.3. Muud kulud

| Kulu liik | 2022 eelarve | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|-----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 6010-maamaksukulu | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 6013-muude maksude kulu | 745 | 745 | 745 | 745 | 745 | 745 | 745 |
| 6014-riigilõivude kulu | 2 250 | 2 497 | 1 148 | 246 | 749 | 2 181 | 1 597 |
| 6080-muud kulud, reservfond | 186 720 | 236 678 | 248 027 | 258 929 | 268 426 | 276 994 | 297 578 |
| Kokku | 189 795 | 240 000 | 250 000 | 260 000 | 270 000 | 280 000 | 300 000 |

Maamaksu tuleb tasuda juhul, kui linnal on kinnistu mõne teise KOVi territooriumil.

Muude maksude kulu on Mulgi mehe reklaamimaks Järva Vallavalitsusele.

2023.-2028. aastal on reservfondi suuruseks vastavalt volikogu poolt kehtestatud korrale 0,75-1% konkreetse aasta eelarve põhitegevuse tulude mahust. 2022. a eelarve täitmise tulbas kajastub reservfondi kasutamata osa strateegia koostamise ajal.

4.2.4. Muud tegevuskulud valdkondade jaotuses

Kohaliku omavalituse üksused peavad kõik kulud liigitama valdkondade ja tegevusalade kaupa. Valdkonnad koondavad tegevusalad kümnesse gruppi, mis vastavad rahvusvahelisele valitsemisfunktsioonide klassifikaatorile (*Classification of the Functions of Government, COFOG*). Viljandi linna eelarves kasutatakse valdkondi põhitegevuse kulude kinnitamisel.

Valdkonnad on kajastatud ka arengukavas, kus peaesmärgid ja peatükid on jaotatud COFOG loogikast lähtuvalt:

- Võimekas, kaasav ja tark Viljandi linn – juhtimine, kaasamine, osalemine, kodanikuühiskond, kodanikeühendused ja targa linna põhimõtete rakendamine
 - Eelarvestrateegias valdkond 01 - üldised valitsussektori teenused*
- Säästev ja roheline Viljandi linn – säästev areng, keskkond ja loodus
 - Eelarvestrateegias valdkond 05 - keskkonnakaitse*
- Hubane ja turvaline Viljandi linn – ehitatud keskkond, linnaruum, linnamajandus ja turvalisus
 - Eelarvestrateegias valdkonnad 04 – majandus ja 06 – elamu- ja kommunaalmajandus*
- Ettevõtlik ja ettevõtlust toetav Viljandi linn – ettevõtlus
 - Eelarvestrateegias valdkond 04 - majandus*
- Unistav ja kutsuv Viljandi linn – turism, puhkemajandus
 - Eelarvestrateegias valdkond 04 – majandus, sh turismi tegevusala*
- Õppiv ja nooruslik Viljandi linn – haridus, noored ja noorsootöö
 - Eelarvestrateegias valdkond 09 - haridus*
- Kultuuriliselt mitmekesine ja sportlik Viljandi linn – kultuur ja sport, rahvakultuur ja rahvasport
 - Eelarvestrateegias valdkond 08 – vaba aeg, kultuur, religioon*
- Hooliv ja sotsiaalselt turvaline Viljandi linn – sotsiaalvaldkond ja rahvatervis
 - Eelarvestrateegias valdkond 10 – sotsiaalne kaitse*

Strateegiaperioodi põhitegevuse kulud valdkondade ja kontogruppide jaotuses:

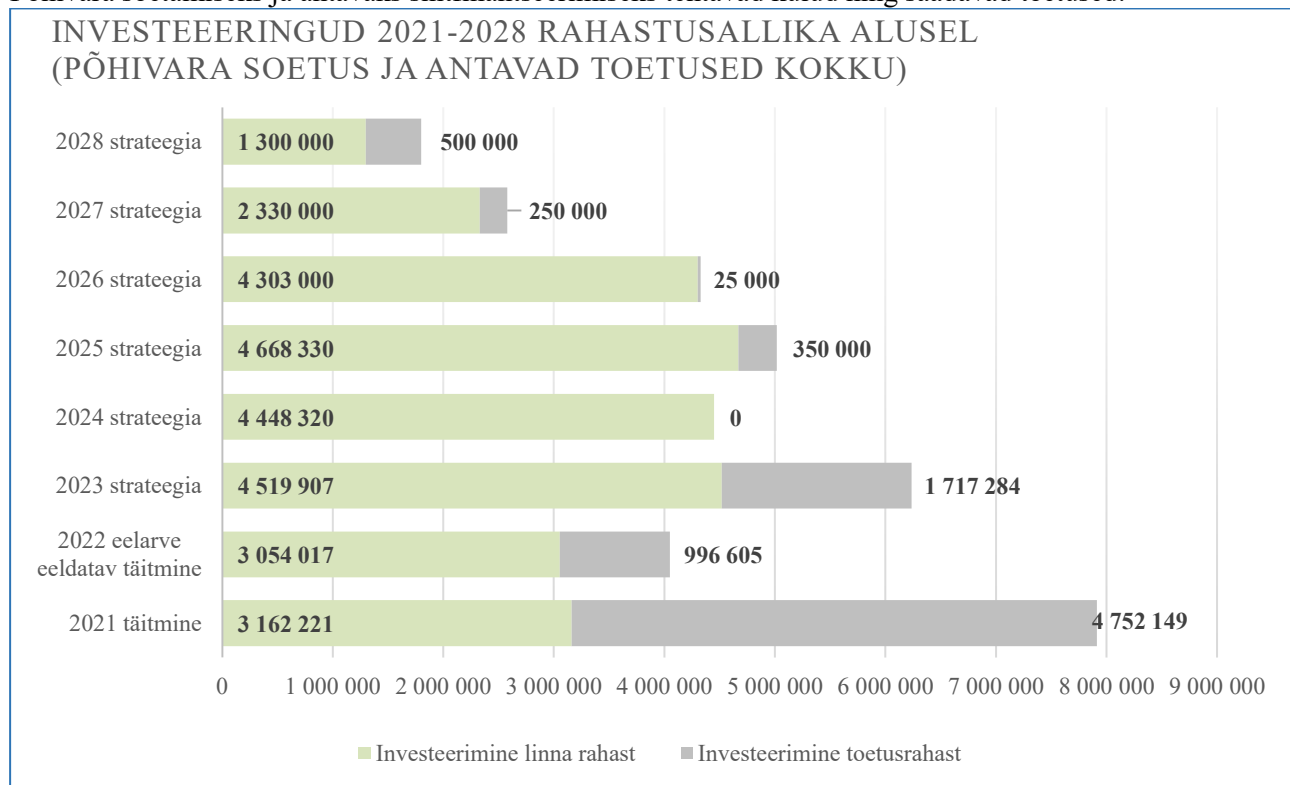
| Kontogrupp | 2022 eelarve | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|---|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 41 - antavad toetused füüs. isikutele | 8 300 | 8 300 | 8 700 | 9 100 | 9 500 | 10 000 | 10 500 |
| 45 - antavad toetused jur. isikutele | 98 479 | 65 199 | 65 259 | 66 634 | 66 734 | 68 135 | 68 235 |
| 50 - personalikulud | 1 178 572 | 1 210 931 | 1 240 268 | 1 294 394 | 1 319 775 | 1 385 764 | 1 492 517 |
| 55 - majandamiskulud | 418 978 | 440 802 | 455 865 | 476 346 | 490 313 | 500 732 | 503 567 |
| 60 - muud kulud | 187 720 | 237 678 | 248 525 | 258 975 | 268 625 | 277 994 | 298 425 |
| 01 - Üldised valitsussektori teen. | 1 892 049 | 1 962 910 | 2 018 617 | 2 105 449 | 2 154 947 | 2 242 625 | 2 373 244 |
| 45 - antavad toetused jur. isikutele | 8 960 | 8 960 | 8 960 | 19 139 | 19 139 | 19 322 | 19 322 |
| 50 - personalikulud | 656 073 | 656 097 | 672 499 | 702 762 | 737 900 | 774 795 | 813 535 |
| 55 - majandamiskulud | 903 001 | 1 103 647 | 1 076 433 | 1 095 757 | 1 108 401 | 1 119 062 | 1 130 043 |
| 60 - muud kulud | 825 | 825 | 825 | 825 | 825 | 825 | 825 |
| 04 - Majandus | 1 568 859 | 1 769 529 | 1 758 718 | 1 818 483 | 1 866 265 | 1 914 004 | 1 963 725 |
| 50 - personalikulud | 401 632 | 419 832 | 429 873 | 448 398 | 469 908 | 492 493 | 516 208 |
| 55 - majandamiskulud | 1 206 947 | 1 411 308 | 1 434 053 | 1 462 351 | 1 496 894 | 1 520 563 | 1 544 997 |
| 05 - Keskkonnakaitse | 1 608 579 | 1 831 140 | 1 863 926 | 1 910 749 | 1 966 802 | 2 013 056 | 2 061 205 |
| 41 - antavad toetused füüs. isikutele | 14 600 | 12 600 | 14 600 | 14 600 | 14 600 | 14 600 | 14 600 |
| 45 - antavad toetused jur. isikutele | 11 000 | 5 000 | 11 000 | 11 000 | 11 000 | 11 000 | 11 000 |
| 55 - majandamiskulud | 429 220 | 449 224 | 444 204 | 466 571 | 457 957 | 463 907 | 484 995 |
| 06 – Elamu – ja kommun.maj | 454 820 | 466 824 | 469 804 | 492 171 | 483 557 | 489 507 | 510 595 |
| 41 - antavad toetused füüs. isikutele | 51 875 | 51 375 | 52 175 | 53 061 | 53 861 | 54 949 | 55 949 |
| 45 - antavad toetused jur. isikutele | 497 181 | 546 293 | 602 375 | 569 095 | 565 094 | 587 919 | 610 619 |
| 50 - personalikulud | 1 715 122 | 1 679 473 | 1 721 460 | 1 798 926 | 1 888 872 | 1 983 315 | 2 082 481 |
| 55 - majandamiskulud | 1 571 573 | 1 661 435 | 1 644 072 | 1 708 642 | 1 753 020 | 1 790 029 | 1 831 132 |
| 08 – Vaba aeg, kultuur, religioon | 3 835 751 | 3 938 576 | 4 020 082 | 4 129 723 | 4 260 846 | 4 416 212 | 4 580 181 |
| 41 - antavad toetused füüs. isikutele | 64 500 | 64 500 | 64 500 | 65 500 | 65 500 | 65 500 | 65 500 |
| 45 - antavad toetused jur. isikutele | 68 100 | 37 780 | 39 800 | 41 637 | 43 437 | 45 375 | 47 475 |
| 50 - personalikulud | 11 318 102 | 11 256 822 | 11 535 773 | 12 031 815 | 12 629 526 | 13 257 122 | 13 916 098 |
| 55 - majandamiskulud | 4 633 138 | 4 603 962 | 4 614 656 | 4 805 974 | 4 897 556 | 4 989 471 | 5 065 097 |
| 09 - Haridus | 16 083 840 | 15 963 064 | 16 254 728 | 16 944 926 | 17 636 019 | 18 357 467 | 19 094 170 |
| 41 - antavad toetused füüs. isikutele | 948 717 | 690 978 | 698 236 | 713 380 | 720 982 | 736 892 | 744 991 |
| 45 - antavad toetused jur. isikutele | 50 810 | 69 000 | 72 500 | 76 200 | 80 000 | 84 000 | 88 300 |
| 50 - personalikulud | 1 659 366 | 1 648 883 | 1 690 105 | 1 766 160 | 1 854 468 | 1 947 191 | 2 044 551 |
| 55 - majandamiskulud | 1 487 640 | 1 167 292 | 1 177 620 | 1 219 516 | 1 249 386 | 1 274 108 | 1 299 459 |
| 60 - muud kulud | 1 250 | 1 497 | 650 | 200 | 550 | 1 181 | 750 |
| 10 – Sotsiaalne kaitse | 4 147 783 | 3 577 650 | 3 639 111 | 3 775 456 | 3 905 386 | 4 043 371 | 4 178 050 |
| Üldkokkuvõte | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 986 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |

5. Investeeringustegevus

Eelarvestrateegias kajastatakse investeeringustegevuse eelarveosa olulisemad tegevused ja investeeringud koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega, reservnimekirjas kajastatakse need tööd ja objektid, mida tehakse täiendavate tuluallikate olemasolul.

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Investeeringustegevus kokku | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 737 907 | -4 691 320 | -4 926 330 | -4 571 000 | -2 603 000 | -1 558 000 |
| Põhivara müük | 81 115 | 1 025 020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Põhivara soetus | -7 830 370 | -3 899 837 | -6 044 191 | -4 238 320 | -4 808 330 | -4 168 000 | -2 420 000 | -1 640 000 |
| <i>sh projektide omaosalus</i> | <i>-3 078 221</i> | <i>-2 842 017</i> | <i>-4 326 907</i> | <i>-4 238 320</i> | <i>-4 458 330</i> | <i>-4 143 000</i> | <i>-2 170 000</i> | <i>-1 140 000</i> |
| Põhivara soetuseks saadav sihtfin | 4 752 149 | 996 605 | 1 717 284 | 0 | 350 000 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| Põhivara soetuseks antav sihtfinan | -84 000 | -212 000 | -193 000 | -210 000 | -210 000 | -160 000 | -160 000 | -160 000 |
| Osaluste müük | 61 479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osaluste soetus | 0 | -1 384 005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finantstulud | 3 883 | 500 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Finantskulud | -121 346 | -147 334 | -220 000 | -245 000 | -260 000 | -270 000 | -275 000 | -260 000 |

Põhivara soetamiseks ja antavaks sihtfinantseerimiseks tehtavad kulud ning saadavad toetused:



Vajalike investeeringute kulude võrdlemine reaalsete võimalustega ehk eelkõige linna põhitegevuse eelarve tulemiga viib järeldusele, et isegi juhul, kui osa objekte saavad sihtrahastuse, ei ole ilma laenuvahendeid kaasamata võimalik alainvesteeringuid vältida. Seetõttu on strateegiaperioodil kavandatud investeeringute kulude osaline katmine laenuga.

2022. aasta investeeringute info on toodud eraldi tabelis, et tulevikuaastate tegevusi juba tehtavatest objektidest eristada.

Arengukavas kajastatud, aga eelarveliste võimaluste puudumisel rahalise katteta objektid on kajastatud tegevuste reservnimekirjas. Arengukavas on need tegevused toodud perspektiivisena.

| Tegevuse valdkond 2022. a investeeringuobjektid | 2022 eeldatav täitmine | sh 2022 linna raha eelarve | sh 2022 sihtraha eelarve |
|--|------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 15 - Põhivara soetamine | 5 283 842 | 4 287 237 | 996 605 |
| 01 – Valitsemise valdkond | 120 000 | 120 000 | 0 |
| Sotsiaalameti tööruumide kaasajastamine ja garaažist kliendiala väljaehitamine | 120 000 | 120 000 | 0 |
| 04 - Majandusvaldkond | 921 216 | 659 233 | 261 983 |
| Hariduse tänava ja Reinu tee projekteerimine | 40 000 | 40 000 | 0 |
| Investeeringute reserv | 87 550 | 87 550 | 0 |
| Järveotsa arendusala tänavad ja tehnovõrgud II etapp | 75 000 | 75 000 | 0 |
| Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt | 30 000 | 30 000 | 0 |
| Kõnniteede rekonstrueerimine | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Lossi 3 hoone rekonstrueerimine | 150 000 | 100 000 | 50 000 |
| Riia mnt kergliiklustee projekteerimine (Järveotsa elamurajoon-Ringtee) | 40 000 | 40 000 | 0 |
| Valuoja pst - C. R. Jakobsoni tn ringristmiku projekteerimine | 38 260 | 38 260 | 0 |
| Viljandimaa Vabadussõjas langenute mälestussammas | 330 406 | 118 423 | 211 983 |
| Roo tänava parklat ümbritseva taristu projekteerimine | 30 000 | 30 000 | 0 |
| 05 – Keskkonnakaitse valdkond | 1 546 230 | 1 526 005 | 20 225 |
| Harrastuskalapüüki toetava taristu uuendamine Viljandi järvel | 70 225 | 50 000 | 20 225 |
| AS Viljandi Veevärk aktsiakapitali suurendamine (sh 2021. a otsus) | 1 384 005 | 1 384 005 | 0 |
| Linnahooldusele kaubiku soetamine | 27 000 | 27 000 | 0 |
| Linnahooldusele sõiduki soetamine - kasutuseks juhatajale ja haldusjuhile | 16 000 | 16 000 | 0 |
| Linnahooldusele uue raideri ostmise, vanad on amortiseerunud | 16 000 | 16 000 | 0 |
| Varjualuse rajamine Linnahooldusele | 25 000 | 25 000 | 0 |
| Linnahooldusele väiksem kogujaga niiduk teepeenarde niitmiseks | 8 000 | 8 000 | 0 |
| 08 - Kultuur, sport, vaba aeg | 665 590 | 239 950 | 425 640 |
| Järveäärse tervisesporditaristu korrastamine | 40 000 | 20 000 | 20 000 |
| Ranna pst 1 olmehoone laienduse ehitusprojekt | 25 000 | 25 000 | 0 |
| MATA toetusega projekt - Männimäe skatepark | 159 140 | 40 000 | 119 140 |
| Ranna pst 1 olmehoone rekonstrueerimine CO ₂ meetmest | 210 000 | 73 500 | 136 500 |
| Spordihoone vana osa rekonstrueerimise projekt | 150 000 | 0 | 150 000 |
| Staadioni tartaankatte uuendamine ja markeerimine | 81 450 | 81 450 | 0 |
| 09 - Haridusvaldkond | 1 954 327 | 1 665 570 | 288 757 |
| Viljandi Kesklinna Kooli Jakobsoni 42a õppehoone ventilatsioonisüsteem | 105 007 | 60 000 | 45 007 |
| Viljandi Huvikooli hoone katuse ja avatäidete renoveerimistööd | 150 000 | 150 000 | 0 |
| Viljandi Jakobsoni Kooli ujula remondi reserv | 100 000 | 100 000 | 0 |
| Viljandi Lasteaed Karlsson - uue õppehoone projekteerimine ja ehitamine | 1 545 320 | 1 301 570 | 243 750 |
| Viljandi Muusikakool hoone üldventilatsiooni niisutusüsteemi paigaldus | 9 000 | 9 000 | 0 |
| Viljandi Jakobsoni Kooli võimla akende väljavahetamine | 45 000 | 45 000 | 0 |
| 10 - Sotsiaalvaldkond | 76 479 | 76 479 | 0 |
| Leola 12A sotsiaalmaja väliskanalisatsioonitrassi rekonstrueerimine | 15 000 | 15 000 | 0 |
| Hoolekandekeskusele invabussi soetamine, sihtasutuse lõpetamise jäägi arvelt | 61 479 | 61 479 | 0 |
| 45 - Antavad toetused | 212 000 | 212 000 | 0 |
| 06 - Kommunaalmajandus | 212 000 | 212 000 | 0 |
| Tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks Veevärgile | 202 000 | 202 000 | 0 |
| Õuealad ja haljasalad korda projektitoetus | 10 000 | 10 000 | 0 |
| Kokku investeerimistegevuse kulud | 5 495 842 | 4 499 237 | 996 605 |

2023.-2028. aastate investeeringuobjektid rahastusallikate kaupa:

| Meede | Investeeringuobjektid ja antavad toetused | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Meede 8 Linnaelanike ja vabaaühenduste kaasamine ning tunnustamine | | | | | | | |
| 8.5. | Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt | 40 000 | 50 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 40 000 | 50 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Meede 9 Vabaaühenduste, elanike ja koostööpartnerite kaasamine ja osalemine Viljandi linna arendamises ja teenuste osutamisel | | | | | | | |
| 9.1. | Korteriühistute toetamine - õue ja haljasalad korda | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 11 Liigilise mitmekesisuse säilitamine ja suurendamine. Linnakeskkonna arukas planeerimine, rajamine ja hooldamine kliimarisikude maandamiseks ning elukeskkonna kvaliteedi tõstmiseks. | | | | | | | |
| 11.1 | Linnahooldusele hooldustehnika ostmine | 36 250 | 33 320 | 28 330 | 23 000 | 100 000 | 70 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 36 250 | 33 320 | 28 330 | 23 000 | 100 000 | 70 000 |
| 11.11. | Ugala tiigi paisu rekonstrueerimine | 0 | 0 | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| 11.11 | Uueveski ja Kõsti oru arendamine (Oja ja ujumiskohtade parendustööd), sh 2022. a kaasava eelarve projekt | 0 | 0 | 0 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.11 | Paala järve puhastamine ja regulaatorite rekonstrueerimine | 0 | 0 | 50 000 | 150 000 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 50 000 | 150 000 | 0 | 0 |
| 11.14. | Harrastuskalapüüki toetava taristu uuendamine Viljandi järvel | 66 840 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 53 472 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 13 368 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 12 Jäätmetekke vähendamine ja elanikkonna keskkonnateadlikkuse tõstmine | | | | | | | |
| 12.2. | Viljandi jäätmejaama teenindusala asfalteerimine | 300 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 15 Hästitoimiva ning hubase linnaruumi kujundamine ja korrashoid | | | | | | | |
| 15.5. | Viljandimaa Vabadussõjas langenute mälestussammas | 397 961 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 253 822 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 144 139 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.6 | Rotundi taastamine Viljandi järve randa | 150 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 150 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15.10. | Urnimüüri rajamine Metsakalmistule | 0 | 0 | 200 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 200 000 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine | | | | | | | |
| 16.1. | Reinu tee lõigus Riia maanteest Hariduse tänavani ja Hariduse tänava rekonstrueerimine | 0 | 1 000 000 | 500 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 1 000 000 | 500 000 | 0 | 0 | 0 |
| 16.1. | Tallinna tn rekonstrueerimisprojekt (Endla tänavast linna piirini) | 0 | 0 | 80 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 80 000 | 0 | 0 | 0 |
| 16.1. | Kagu-Lääne-Paala tee rekonstrueerimine | 0 | 100 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 100 000 | 2 000 000 | 2 000 000 | 0 | 0 |
| 16.1. | Riia maantee rekonstrueerimine (Vaksali-Irve) | 0 | 0 | 80 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 80 000 | 1 000 000 | 1 000 000 | 0 |

| Meede | Investeeringuobjektid ja antavad toetused | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 16.1. | Tänavate remont | 150 000 | 200 000 | 300 000 | 300 000 | 400 000 | 400 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 150 000 | 200 000 | 300 000 | 300 000 | 400 000 | 400 000 |
| 16.1. | Investeeringute reserv | 220 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 220 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| 16.3. | Järveotsa arendusalale tänavate ja tehovõrkude ehitamine | 1 000 000 | 870 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 1 000 000 | 870 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.5. | Kõnniteede rekonstrueerimine | 100 000 | 150 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 100 000 | 150 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 | 200 000 |
| 16.7. | Reinu tee kergliiklustee (lõigus Männimäe tee 4 - Reinu tee 35) | 128 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 89 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 38 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.7. | Viljandi linna Nurme tn, Lembitu pst, Uueveski tee, Põltsamaa tee ja Oja tee kergliiklustee | 570 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 270 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 300 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.12. | Roo tänava parkla ja tehovõrkude projekteerimine ja ehitamine (SPA arendus) | 0 | 400 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 400 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.12. | Roo tn parkla ehituseks (SPA arendus) toetus/aktsiad AS Viljandi Veevärk | 0 | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 600 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.12. | Roo tänava kvartali taristu projekteerimine ja ehitamine | 0 | 350 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 350 000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16.14. | Tänavavalgustuse rekonstrueerimine (toetus AS-ile Viljandi Veevärk) | 163 000 | 160 000 | 160 000 | 160 000 | 160 000 | 160 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 163 000 | 160 000 | 160 000 | 160 000 | 160 000 | 160 000 |
| Meede 23 Kaasaegse, turvalise ning õppija arengut toetava füüsilise õpikeskkonna arendamine | | | | | | | |
| 23.2. | Viljandi Lasteaed Karlsson - uue õppehoone projekteerimine ja ehitamine | 2 250 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 731 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 1 518 750 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23.3. | Viljandi Lasteaed Männimäe õppehoone sisetööd | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 23.3. | Viljandi Kesklinna lasteaed Midrimaa ja Mesimumm õppehoone sisetööd | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 23.7. | Keskkonnahariduse ja tehnoloogiamaja projekteerimine ja ehitamine | 0 | 75 000 | 700 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 350 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 75 000 | 350 000 | 0 | 0 | 0 |
| 23.3. | Viljandi Kesk-Kaare 19 Kaare Kooli õppehoone sisetööd | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 23.9. | Viljandi Huvikooli ruumide sisetööd | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |

| Meede | Investeeringuobjektid ja antavad toetused | 2023 strateegias | 2024 strateegias | 2025 strateegias | 2026 strateegias | 2027 strateegias | 2028 strateegias |
|--|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Meede 31 Tänapäevaseid võimalusi pakkuvate kultuuriobjektide arendamine | | | | | | | |
| 31.3. | Viljandi Linnaraamatukogu ruumide sisetööd | 30 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 30 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Meede 33 Aktiivses kasutuses olevate spordirajatiste kaasajastamine | | | | | | | |
| 33.1. | Koolide sporditaristu uuendamine | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| 33.9. | Paala viihalli rekonstrueerimine | 0 | 0 | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 0 | 0 | 100 000 | 0 | 0 | 0 |
| 33.13. | Männimäe skatepark | 259 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 119 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 140 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 37 Sotsiaalteenuste taristu parendamine | | | | | | | |
| 37.6. | Hoolekandekeskuse lifti rekonstrueerimine | 116 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh toetuse arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | 116 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku investeeringud ja antavad toetused | | 6 237 191 | 4 448 320 | 5 018 330 | 4 328 000 | 2 580 000 | 1 800 000 |
| sh toetuse arvelt | | 1 717 284 | 0 | 350 000 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| sh muude vahendite arvelt (omaosalus) | | 4 519 907 | 4 448 320 | 4 668 330 | 4 303 000 | 2 330 000 | 1 300 000 |

6. Tegevuste reservnimekiri

Need arengukavas kajastatud tegevused, millele strateegias rahalist katet kavandada ei õnnestu, kajastatakse tegevuste reservnimekirjas (KOFS § 20 lg 5), et juhul, kui avanevad täiendavad rahastusallikad, oleks projektidele toetuste taotlemisel olemas nimekiri vajalikest tegevustest. Reservnimekirjas on kajastatud arengukava tegevuskavas perspektiivsesena märgitud tegevused.

| | |
|--|---|
| Meede 2 Targa linna põhimõtete rakendamine, kaasaegse IT taristu arendamine ja kasutajasõbralike e-teenuste pakkumine | |
| 2.6. | 5 G võrgu arendamisele kaasaaitamine |
| Meede 7 Maakonnakeskuse rolli täitmine | |
| 7.4. | Aktiveeritakse koostööd eesmärgiga Suur-Viljandimaa toimimiseks |
| Meede 9 Vabaihenduste, elanike ja koostööpartnerite kaasamine ja osalemine Viljandi linna arendamises ja teenuste osutamisel | |
| 9.2. | Rakendatakse kogukondade ettevõtmiste ja linnaruumi korrastavate arendusprojektide toetamise süsteemi |
| Meede 10 Viljandi linna positiivse kuvandi säilitamine ja arendamine | |
| 10.8. | Ühisturundusürituste korraldamine |
| 10.9. | Kampaaniate läbiviimine Viljandisse elama ja tööle asumiseks |
| Meede 11 Liigilise mitmekesisuse säilitamine ja suurendamine. Linnakeskkonna arukas planeerimine, rajamine ja hooldamine kliimarisikude maandamiseks ning elukeskkonna kvaliteedi tõstmiseks. | |
| 11.2. | Lossipargi arendamine |
| 11.3. | Lastepargi rekonstrueerimine |
| 11.4. | Oru, Roosi ja Supeluse tn haljastuse rajamine |
| 11.5. | Järveotsa ribapargi ja alleede rajamine |
| 11.6. | Männimäe ribapargi arendamine |
| 11.8. | Kalmistute hoolduskava väljatöötamine ja rakendamine |
| 11.9. | Valuoja oru kaasajastamine, sh kõnniteede korrastamine, valgustuse rajamine |
| 11.16. | Kogukonnaaedade rajamine |
| 11.17. | Koorte jalutusväljaku rajamine |
| Meede 12 Jäätmetekke vähendamine ja elanikkonna keskkonnateadlikkuse tõstmine | |
| 12.2. | Viljandi jäätmejaama kaasajastamine |
| Meede 13 Kliimamuutuste leevendamine ja mõjuga kohanemine. Saaste vähendamine | |
| 13.2. | Rohelise linna strateegia koostamine |
| 13.5. | Müra ja õhusaaste vähendamine |
| 13.8. | Elektriautode laadimisvõrgustiku laiendamise motiveerimine |
| Meede 14 Energiatõhususe põhimõtete rakendamine | |
| 14.3. | Taastuvenergia kasutuselevõtu soodustamine küttesüsteemide asendamisel |
| 14.4. | Kogukonnaenergeetika võimaluste populariseerimine |
| Meede 15 Hästitoimiva ning hubase linnaruumi kujundamine ja korrashoid | |
| 15.2. | Lossi 3 hoone rekonstrueerimine |
| 15.6. | Uus tn 9a ja Rubiini platsi asuvate pusrkkaevude taastamine |
| 15.11. | Arkaadia aia arendamine |
| 15.12. | Ajalooliste isikute kalmude eksponeerimine |
| 15.13. | Säästva renoveerimise infokeskuse tegutsemise toetamine |
| Meede 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine | |
| 16.1. | Posti tn rekonstrueerimine |
| 16.1. | C. R. Jakobsoni tn rekonstrueerimine |
| 16.1. | Supeluse tn rekonstrueerimine |
| 16.1. | Liiva tn rekonstrueerimine |
| 16.1. | Kauge -Vikerkaare läbimurre |
| 16.1. | Riia maantee rekonstrueerimine (Irve tn linna piirini) |
| 16.1. | Tallinna tn rekonstrueerimine (Uku keskusest linna piirini) |
| 16.3. | Järveotsa arendusalale tänavate ja tehnovõrkude ehitamine III etapp |
| 16.6. | Nutikate ja turvaliste ülekäiguradade rajamine |
| 16.7. | Viljandi kesklinna ja Uueveski linnaosa ühendav jalg- ja jalgrattatee |
| 16.7. | Terase ja Tehnika tn kõnniteed (jalg- ja jalgrattateed) |
| 16.7. | Arendatakse Valuoja oru jalg- ja jalgrattateede võrgustikku, sh Valuoja oru ühendamine Viljandi järve matkarajaga |
| 16.7. | Ehitatakse C. R. Jakobsoni tn kergliiklustunnel |
| 16.7. | Arendatakse Männimäe jalg- ja jalgrattateed piki Männimäe teekoridori ja ribapargi idaserva |
| 16.7. | Riia maantee kergliiklustee ehitus lõigul Järveotsa elamurajoon-ringtee |
| 16.9. | Kesklinna Kaalu tn parkla arendamine või parkimismaja ehitamine |
| 16.11. | Tingimuste loomine ohutuks liiklemiseks raudtee-ülekäigukohtadel |
| 16.12. | Koostöös erasektoriga rajatakse järveäärsesse piirkonda matkaautode parkimisala koos teenindustaristuga |

| | |
|--|--|
| 16.13. | Rannapromenaadi planeerimis- ja ehitustööde jätkamine |
| 16.14. | Viljandi järve äärsel matkaraja valgustus |
| 16.17. | Sademevee trasside planeerimine ja rajamine |
| 16.18. | Panustamine õhu kvaliteedi parandamisse |
| Meede 17 Kinnisvara süsteemne arendamine ja heaperemehelik haldamine | |
| 17.4. | Ranna pst 1 veehoidla lammutamine |
| 17.4. | Vikerkaare 2 gaasihoidla lammutamine |
| 17.4. | Jakobsoni tn 47a lammutamine |
| Meede 18 Konkurentsivõimelise ettevõtluskeskkonna edendamine | |
| 18.3. | Kaugtöökeskuse käivitamine |
| Meede 19 Koostöövõimekuse tõstmine ja koostöövõrgustike arendamine | |
| 19.8. | Uute linnaruumis läbiviidavate algatuste toetamine |
| 19.9. | Ettevõtlusega soetud koolituste ja ürituste korraldamine ning korraldamise toetamine |
| Meede 20 Külustuskeskkonna arendamine | |
| 20.7. | Ordulinnuse varemets ajastatuude temaatiliste tegevuste tutvustamise tegevuskava väljatöötamine ja rakendamine |
| 20.8. | Seikluspargi rajamine |
| 20.9. | Golfiväljaku rajamine |
| Meede 23 Kaasaegse, turvalise ning õppija arengut toetava füüsilise õpikeskkonna arendamine | |
| 23.4. | Uue lasteaiahoone ehitamine |
| 23.5. | Haridusasutuste territooriumide turvalisuse tõstmine (kaamerad, sissepääsusüsteemid, aiad) |
| 23.9. | Viljandi Huvikooli õppekeskkonna kaasajastamine |
| 23.10. | Viljandi Kunstikooli õppekeskkonna kaasajastamine |
| Meede 24 Haridus- ja noorsootöötajate väärtustamine ja motiveerimine | |
| 24.3. | Ettevõtlikkuse õppe õpetajate või koordinaatorite koolitamine |
| 24.5. | Õpetaja rolli väärtustamine ning värbamise süsteemi arendamine |
| Meede 30 Mitmekesise ja aastaringse toimiva kultuurielu edendamine | |
| 30.9. | Toetatakse TÜ Viljandi Kultuuriakadeemia tänapäevase peahoone rajamist |
| 30.12. | Loomeresidentuuride toetamine |
| Meede 31 Tänapäevaseid võimalusi pakkuvate kultuuriobjektide arendamine | |
| 31.4. | Kultuuripromenaadi kujundamine ja arendamine Viljandi linna avalikus ruumis |
| Meede 33 Aktiivses kasutuses olevate spordirajatiste kaasajastamine | |
| 33.2. | Viljandi Spordihoone rekonstrueerimine |
| 33.3. | Väljõulinnakute rajamine |
| 33.5. | Rannajalgpalliväljaku rajamine |
| 33.6. | Aerutamisbaasi rekonstrueerimine |
| 33.7. | Viljandi Jakobsoni Kooli ujula rekonstrueerimine koos lihtsamat tüüpi saunakompleksi ehitamisega |
| 33.8. | Järveäärsel tervisesporditaristu korrashoid ja kaasajastamine |
| 33.10. | Viljandi järveäärsel polüfunktsionaalse spordiväljaku arendamine |
| 33.14. | Viie Viljandlase Malenurga rajamine |
| 33.15. | Jäähalli arendamise toetamine |
| 33.16. | Tennisekeskuse arendamise toetamine |
| Meede 37 Sotsiaalteenuste taristu parendamine | |
| 37.1. | Leola 12a sotsiaalmaja remonttööde II etapp |
| 37.3. | Teenusmajade rajamine |
| 37.5. | Sotsiaalkeskuse/päevakeskuse/tegevuskeskuse arendamine |

7. Tegevuspõhine eelarve

Järgnevalt on toodud põhitegevuse ja investeerimistegevuse kulude rahaline jaotus arengukavaliste eesmärkide kaupa (mitterahalised eesmärgid tabelis ei kajastu):

| Arengukava peatükk ja meede | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1. VÕIMEKAS, KAASAV JA TARK VILJANDI LINN | 2 341 392 | 2 456 876 | 2 549 371 | 2 672 880 | 2 696 136 | 2 809 040 | 2 973 923 |
| Meede 1 Jätkusuutlik, teadmispõhine ja kompetentne linna juhtimine | 1 511 924 | 1 586 753 | 1 634 083 | 1 707 374 | 1 748 512 | 1 828 673 | 1 960 802 |
| Meede 2 Targa linna põhimõtete rakend., kaasaegse IT taristu arendamine ja kasutajasõbralike e-teenuste pakkumine | 130 999 | 154 300 | 157 758 | 167 223 | 172 712 | 177 894 | 183 231 |
| Meede 3 Viljandi linna säästva arengu kavandamine ja linnaruumi planeerimine | 329 922 | 357 890 | 365 871 | 383 805 | 400 918 | 418 825 | 437 563 |
| Meede 5 Toimiva koostöö tihendamine teiste kohalike omavalitsustega | 63 689 | 63 689 | 63 689 | 64 963 | 64 963 | 66 262 | 66 262 |
| Meede 6 Väliskoostöö arendamine, välissuhtluse tihendamine ja rahvusvahelistes koostöövõrgustikes osalemine | 60 280 | 25 650 | 26 035 | 27 597 | 28 701 | 29 562 | 30 449 |
| Meede 8 Linnaelanike ja vabauhenduste kaasamine ning tunnustamine | 54 445 | 64 134 | 74 223 | 84 582 | 84 837 | 85 035 | 85 239 |
| Meede 9 Vabauhenduste, elanike ja koostööpartn. kaasam. ja osalem. Vilj. linna arendamises ja teenuste osutamisel | 10 000 | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 10 Viljandi linna positiivse kuvandi säilitamine ja arendamine | 180 133 | 174 460 | 177 712 | 187 336 | 195 492 | 202 789 | 210 378 |
| 2. SÄÄSTEV JA ROHELINE VILJANDI LINN | 299 725 | 606 290 | 223 320 | 383 330 | 388 000 | 540 000 | 775 000 |
| Meede 11 Liigilise mitmekesisuse säilitamine ja suurendamine. Linnakeskkonna arukas planeerimine, rajamine ... | 286 725 | 279 190 | 195 320 | 355 330 | 360 000 | 512 000 | 747 000 |
| Meede 12 Jäätmetekke vähendamine ja elanikkonna keskkonnateadlikkuse tõstmine | 13 000 | 327 100 | 28 000 | 28 000 | 28 000 | 28 000 | 28 000 |
| 3. HUBANE JA TURVALINE VILJANDI LINN | 5 357 073 | 6 118 617 | 7 198 742 | 6 958 928 | 7 179 989 | 5 349 842 | 4 414 712 |
| Meede 15 Hästitoimiva ning hubase linnaruumi kujundamine ja korrashoid | 2 293 337 | 2 525 387 | 2 023 847 | 2 277 119 | 2 138 710 | 2 190 017 | 2 243 229 |
| Meede 16 Kaasaegse taristu väljaarendamine | 2 443 065 | 2 903 272 | 4 504 697 | 3 994 708 | 4 334 719 | 2 434 730 | 1 434 742 |
| Meede 17 Kinnisvara süsteemse arendamine ja heaperemehelik haldamine | 620 671 | 689 959 | 670 197 | 687 101 | 706 560 | 725 095 | 736 741 |
| 4. ETTEVÕTLIK JA ETTEVÕTLUST TOETAV VILJANDI LINN | 72 960 | 71 660 | 72 031 | 83 714 | 84 777 | 85 789 | 86 643 |
| Meede 19 Koostöövõimekuse tõstmine ja koostöövõrgustike arendamine | 72 960 | 71 660 | 72 031 | 83 714 | 84 777 | 85 789 | 86 643 |
| 5. UNISTAV JA KUTSUV VILJANDI LINN | 118 138 | 114 564 | 116 009 | 120 897 | 124 723 | 127 963 | 131 320 |
| Meede 20 Külustuskeskkonna arendamine | 85 300 | 82 535 | 83 323 | 86 522 | 88 783 | 90 547 | 92 363 |
| Meede 21 Külustuskeskkonna tugisüsteemi arendamine ja koostöö edendamine | 32 838 | 32 029 | 32 686 | 34 375 | 35 940 | 37 416 | 38 957 |
| 6. ÕPIIV JA NOORUSLIK VILJANDI LINN | 18 228 520 | 18 528 352 | 16 700 204 | 18 027 801 | 18 026 281 | 18 755 204 | 19 508 221 |
| Meede 22 Jätkusuutliku haridusvõrgu toimimise tagamine ja hariduse kättesaad. parand. Nüüdisaegse õpikäsitluse ... | 2 579 725 | 2 647 424 | 2 566 787 | 2 774 129 | 2 840 095 | 2 902 070 | 2 966 015 |
| Meede 23 Kaasaegse, turvalise ning õppija arengut toetava füüsilise õpikeskkonna arendamine | 3 634 801 | 3 985 956 | 1 925 913 | 2 574 811 | 1 893 365 | 1 917 450 | 1 925 491 |
| Meede 24 Haridus- ja noorsootöötajate väärtustamine ja motiveerimine | 11 381 789 | 11 312 148 | 11 591 810 | 12 108 152 | 12 707 104 | 13 335 793 | 13 995 894 |
| Meede 25 Õpilasi, õpetajaid ja lapsevanemaid toetava tugisüsteemi arendamine | 26 574 | 23 434 | 23 786 | 25 213 | 26 158 | 26 943 | 27 752 |
| Meede 26 Mitmekülsete võimaluste pakkumine huvihariduse ja huvitegevusega tegelemiseks | 347 398 | 306 542 | 323 554 | 332 622 | 339 297 | 345 212 | 349 018 |
| Meede 27 Kompetentsikeskuste loomine, säilimine ja arendamine | 67 880 | 67 880 | 67 880 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Meede 29 Mitmekülgeid võimalusi loova süsteemse ja innovaatilise noorsootöö edendamine | 190 353 | 184 968 | 200 475 | 212 875 | 220 262 | 227 737 | 244 051 |
| 7. KULTUURILISELT MITMEKESINE JA SPORTLIK VILJANDI LINN | 4 325 453 | 4 157 196 | 3 974 519 | 4 172 281 | 4 196 532 | 4 345 033 | 4 493 299 |
| Meede 30 Mitmekesise ja aastaringset toimiva kultuurielu edendamine | 990 135 | 1 004 074 | 1 067 764 | 1 052 499 | 1 059 080 | 1 088 591 | 1 116 064 |
| Meede 31 Tänapäevaseid võimalusi pakkuvate kultuuriobjektide arendamine | 0 | 30 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 | 40 000 |
| Meede 32 Jätkusuutliku ja mitmekesise spordielu toetamine ja arendamine | 1 023 984 | 1 148 316 | 1 111 292 | 1 150 579 | 1 182 890 | 1 212 363 | 1 239 169 |
| Meede 33 Aktiivses kasutuses olevate spordirajatiste kaasajastamine | 685 590 | 379 140 | 120 000 | 220 000 | 120 000 | 120 000 | 120 000 |
| Meede 34 Kultuuri- ja spordivaldkonna töötajate väärtustamine | 1 625 744 | 1 595 666 | 1 635 464 | 1 709 203 | 1 794 562 | 1 884 079 | 1 978 066 |
| 8. HOOLIV JA SOTSIAALSELT TURVALINE VILJANDI LINN | 4 344 262 | 3 693 649 | 3 639 111 | 3 775 456 | 3 905 386 | 4 043 371 | 4 178 050 |
| Meede 35 Sotsiaalprobleemide ennetamine ja sotsiaalhoolekande süsteemi arendamine | 1 714 508 | 1 719 405 | 1 764 106 | 1 844 018 | 1 936 146 | 2 032 821 | 2 134 426 |
| Meede 36 Sotsiaalteenuste ja teenuste kättesaadavuse parendamine ning nende pidev arendamine | 2 356 419 | 1 810 444 | 1 826 600 | 1 880 820 | 1 917 226 | 1 957 189 | 1 988 870 |
| Meede 37 Sotsiaalteenuste taristu parendamine | 265 187 | 155 841 | 40 282 | 42 076 | 43 084 | 44 064 | 45 075 |
| Meede 39 Tervishoiu valdkonna arengu toetamine | 8 148 | 7 959 | 8 122 | 8 542 | 8 931 | 9 297 | 9 679 |
| Kokku kontogruppide 15, 41, 45, 50, 55, 60 kulud | 35 087 523 | 35 747 203 | 34 473 306 | 36 195 288 | 36 601 823 | 36 056 243 | 36 561 169 |

8. Finantseerimistegevus

Finantseerimistegevuse eelarveosas kajastatakse laenude ning kapitalirendikohustuste võtmine ning tagasimaksmine.

| Viljandi linn | 2022 eelarve | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Finantseerimistegevus | 707 191 | 2 793 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| Kohustiste võtmine | 2 300 916 | 4 480 000 | 4 400 000 | 4 460 000 | 3 850 000 | 1 800 000 | 0 |
| Kohustiste tasumine | -1 593 725 | -1 686 100 | -2 197 000 | -1 990 000 | -2 350 000 | -2 900 000 | -3 150 000 |

Strateegiaperioodil tuleb kavandatud investeeringute ja põhivara soetamiseks antava sihtfinantseerimise jaoks raha laenata. Arvestatud on kuni kümneaastaste lepingutega, millel on esimesel aastal maksepuhkus.

9. Põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus

Eelarvestrateegias tuleb planeerida põhitegevuse tulem (mis peab olema eelarvestrateegia perioodil kokku 0 või suurem) ja netovõlakoormus. KOFSi kohaselt arvutatakse netovõlakoormus tekkepõhiste andmete alusel aastavahetuse seisuga.

Netovõlakoormus on võlakohustuste suuruse ja likviidsete varade kogusumma vahe. Võlakohustused sisaldavad kõiki laenukohustusi ja muid pikaajalisi kohustusi. Võlakoormuse arvestamisel lähtutakse netoarvestuse põhimõttest, et suuremas summas likviidsete vahendite olemasolul saavad omavalitsusüksused suuremas summas kohustusi võtta.

Rahandusministeerium koostab iga-aastaselt KOVide kohta finantsdistsipliini tagamise meetmete aruande.¹⁶ Viljandi linna eelarvete tekkepõhine täitmine KOFS struktuuris, tabel, mis on aluseks tegeliku netovõlakoormuse määramisel, on toodud eelarvestrateegia p 2.3 lk 11.

Riik suurendas seoses majanduskriisiga KOVidele varem lubatud netovõlakoormuse määra 80 protsendini. Maksimaalne lubatav netovõlakoormus võib strateegiaperioodil olla vahemikus 60% kuni 100% põhitegevuse tuludest, kusjuures konkreetne piir sõltub kohaliku omavalitsuse üksuse omafinantseerimisvõimekusest. Aastani 2024 on lubatud määr 80%, siis hakkab määr 5 protsendipunkti võrra vähenema, jõudes 2028. aastaks 60 protsendini. Vastavalt KOFSi §-le 34 võib netovõlakoormus aruandeaasta lõpul ulatuda ka lõppenud aruandeaasta põhitegevuse tulude ja põhitegevuse kulude kuni kümnekordse vaheni, kuid ei tohi ületada sama aruandeaasta põhitegevuse tulude kogusummat. Seega on netovõlakoormuse ülemmäär iga konkreetse kohaliku omavalitsuse üksuse ja eelarveaasta puhul erinev.

2021. aasta tegelik netovõlakoormus oli Viljandi linnal 51,9%. Arvestades prognoositavaid põhitegevuse tulusid, kõikide kohustuste kogusummat ja likviidsete vahendite jääki, on aastate 2023-2026 netovõlakoormus 67-75% ning langeb 2027. ja 2028. aastal, olles strateegiaperioodi lõpus 55%.

Netovõlakoormus fikseeritakse aastalõpu tegelike tekkepõhiste andmete alusel, viimastel aastatel on see tegelikkuses prognoositust alati väiksemaks osutunud.

Võlakohustustes kajastub samuti ujularadade ostmine. Seoses ujularadade ostmise hankelepingu allkirjastamisega mais 2019 ja sellega 10 aastaks teenuse ostmise summa fikseerimisega tuli nimetatud tulevikukohustus summas 2,5 miljonit eurot kajastada juba 2019. aasta lõpu netovõlakoormuses. Strateegiaperioodil on arvestatud maksetega alates 2025. aastast.

¹⁶ Kättesaadav: <https://www.fin.ee/riik-ja-omavalitsused-planeeringud/kohalikud-omavalitsused/finantskorraldus#finantsulevaated>
Finantsdistsipliini tagamise meetmete aruanne 2021

Põhitegevuse tulemi ja netovõlakoormuse näitjad:

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Põhitegevuse tulud kokku | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 776 648 | 32 452 504 | 33 581 970 | 35 275 092 | 37 246 364 | 39 355 184 |
| Põhitegevuse kulud kokku | 25 785 207 | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 987 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |
| Põhitegevuse tulem | 2 493 365 | 336 627 | 1 266 635 | 2 427 517 | 2 405 012 | 3 001 269 | 3 770 121 | 4 594 015 |
| Investeeringustegevus kokku | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 737 907 | -4 691 320 | -4 926 330 | -4 571 000 | -2 603 000 | -1 558 000 |
| Eelarve tulem | -643 725 | -3 284 424 | -3 471 272 | -2 263 803 | -2 521 318 | -1 569 731 | 1 167 121 | 3 036 015 |
| Finantseerimistegevus | 1 955 802 | 707 191 | 2 830 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| Kohustiste võtmine | 3 000 000 | 2 300 916 | 4 517 000 | 4 400 000 | 4 460 000 | 3 850 000 | 1 800 000 | 0 |
| Kohustiste tasumine | -1 044 198 | -1 593 725 | -1 686 100 | -2 197 000 | -1 990 000 | -2 350 000 | -2 900 000 | -3 150 000 |
| Likviidsete varade muutus | -353 203 | -2 103 248 | -640 372 | -60 803 | -51 318 | -69 731 | 67 121 | -113 985 |
| Nõuete ja kohust. sald. muutus | -1 665 281 | 315 981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Likviidsete varade jääk | 3 246 830 | 985 578 | 345 206 | 284 403 | 233 086 | 163 355 | 230 476 | 116 491 |
| Võlakohustised aasta lõpu seisuga | 17 912 717 | 18 405 065 | 21 078 276 | 23 084 714 | 25 230 612 | 26 445 810 | 25 092 967 | 21 690 124 |
| Netovõlakoormus (eurodes) | 14 665 887 | 17 419 487 | 20 733 070 | 22 800 311 | 24 997 527 | 26 282 456 | 24 862 492 | 21 573 634 |
| Netovõlakoormus (%) | 51,9% | 58,2% | 67,4% | 70,3% | 74,4% | 74,5% | 66,8% | 54,8% |
| Netovõlakoormuse ülemmäär (eur) | 27 165 526 | 23 942 646 | 24 621 318 | 26 240 790 | 25 186 478 | 26 288 568 | 28 160 748 | 29 081 148 |
| Netovõlak. indiv. ülemmäär (%) | 96,1% | 80,0% | 80,0% | 80,9% | 75,0% | 74,5% | 75,6% | 73,9% |
| Vaba netovõlakoormus (eurodes) | 12 499 639 | 6 523 159 | 3 888 248 | 3 440 479 | 188 951 | 6 112 | 3 298 256 | 7 507 514 |

10. Tundlikkusanalüüs ja riskistsenaariumid

Linna tulubaas sõltub ümbritsevast majanduskeskkonnast. Kõige otsesemat mõju omavad tööturul toimuvad muutused, kuna tööturu seisukorraga seondub otseselt linna suurima tuluallika - füüsilise isiku tulumaksu laekumine. Laekuva tulumaksu suurus sõltub maksumaksjate arvust ning nende keskmisest sissetulekust.

Esimeses riskistsenaariumis eeldatakse, et Viljandi linna põhitegevuse tulud ei kasva 2023.-2028. a mitte põhiprognosi kohaselt, vaid igal aastal 3% võrreldes eelneva aastaga. Analüüs on koostatud *ceteris paribus* põhimõttel ehk eeldatakse kõigi teiste makromajanduslike tingimuste samaks jäämist. Seega on riskistsenaariumis jäetud 2022. a võrduma põhiprognosisega, kuid järgnevatel aastatel on arvestatud tulude kasvu aeglustumisega.

KOFS sätestab, et põhitegevuse tulem ei tohi olla negatiivne kahel järjestikusel eelarveaastal. Viljandi linna põhitegevuse tulem püsib positiivne ka riskistsenaariumi rakendamisel. Samas oleks tulude vähenemisel mõju likviidsete vahendite jäägile, mis ei saa olla negatiivne. Selle stsenaariumi rakendamisel tuleks strateegia-aastatel kulusid kärpida vähemalt likviidsete vahendite negatiivse väärtuse võrra.

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|---|---------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Põhitegevuse tulud kokku | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 826 157 | 31 750 942 | 32 703 470 | 33 684 575 | 34 695 112 | 35 735 965 |
| <i>muutus võrreldes eelneva aastaga</i> | | 105% | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |
| Põhitegevuse tulem | 2 493 365 | 336 627 | 1 316 144 | 1 737 741 | 1 538 333 | 1 422 572 | 1 230 726 | 1 006 653 |
| Likviidsete varade jääk | 3 246 830 | 985 578 | 394 715 | -355 864 | -1 273 861 | -2 922 289 | -5 394 563 | -9 095 910 |
| Netovõlakoormus (%) | 51,9% | 58,2% | 67,4% | 73,0% | 80,3% | 86,4% | 87,2% | 85,4% |
| Vaba netovõlakoormus | 12 499 639 | 6 523 160 | 4 227 365 | 2 210 175 | -1 726 871 | -5 538 898 | -7 685 709 | -9 094 456 |

Teises riskistsenaariumis eeldatakse, et linna intressikulud on aastast 2023 igal aastal 100 000 euro võrra suuremad. Selle tulemusena püsiks riskistsenaariumi rakendamisel netovõlakoormus lubatud piirides, kuid likviidsetes vahendites tekiks aastast 2024 puudujääk. Ka selle stsenaariumi rakendamisel tuleks strateegia-aastatel kulusid kärpida vähemalt likviidsete vahendite negatiivse väärtuse võrra.

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|---------------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Investeeringustegevus kokku | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 837 907 | -4 791 320 | -5 026 330 | -4 671 000 | -2 703 000 | -1 658 000 |
| Finantskulud | -121 346 | -147 334 | -320 000 | -345 000 | -360 000 | -370 000 | -375 000 | -360 000 |
| Eelarve tulem | -643 725 | -3 284 424 | -3 571 272 | -2 362 018 | -2 619 497 | -1 667 910 | 1 068 978 | 2 937 872 |
| Finantseerimistegevus | 1 955 802 | 707 191 | 2 830 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| Likviidsete varade jääk | 3 246 830 | 985 578 | 245 206 | 86 188 | -63 309 | -231 219 | -262 241 | -474 369 |
| Netovõlakoormus (%) | 51,9% | 58,2% | 66,9% | 70,1% | 74,6% | 74,9% | 67,4% | 55,7% |
| Netovõlakoormuse ülemmäär (%) | 96,1% | 80,0% | 80,0% | 80,9% | 81,3% | 93,2% | 100,0% | 100,0% |
| Vaba netovõlakoormus (eurodes) | 12 499 639 | 6 523 160 | 4 038 249 | 3 510 114 | 2 265 424 | 6 451 886 | 12 141 155 | 17 440 691 |

11. Eelarvestrateegia linnavolikogu kinnitatavas eelarvestruktuuris

| | Kirje nimetus | 2021 eelarve täitmine | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|----------------|--|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 776 648 | 32 452 504 | 33 581 970 | 35 275 092 | 37 246 364 | 39 355 184 |
| 30 | Maksutulud | 15 139 910 | 16 201 062 | 17 532 500 | 18 870 500 | 19 806 500 | 21 181 500 | 22 652 500 | 24 226 500 |
| 32 | Tulud kaupade ja teenuste müügist | 4 050 482 | 4 554 347 | 4 660 457 | 4 858 115 | 4 889 172 | 4 912 152 | 5 101 402 | 5 285 828 |
| 3500, 352 | Saadavad toetused tegevuskuludeks | 9 061 182 | 9 159 329 | 8 572 121 | 8 712 319 | 8 874 728 | 9 169 870 | 9 480 892 | 9 831 286 |
| 3825, 388 | Muud tegevustulud | 26 998 | 13 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 |
| | PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU | 25 785 207 | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 987 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |
| | sh antavad toetused | 1 375 980 | 1 822 522 | 1 560 304 | 1 638 105 | 1 639 346 | 1 649 847 | 1 697 691 | 1 736 490 |
| | sh muud tegevuskulud | 24 409 228 | 27 769 159 | 27 949 709 | 28 386 881 | 29 537 612 | 30 623 976 | 31 778 552 | 33 024 679 |
| 01-02 | Valitsemine | 2 399 827 | 1 892 049 | 1 962 910 | 2 018 617 | 2 105 449 | 2 154 947 | 2 242 625 | 2 373 244 |
| 40,41,4500,452 | Antavad toetused tegevuskuludeks | 66 127 | 106 779 | 73 499 | 73 959 | 75 734 | 76 234 | 78 135 | 78 735 |
| 50,55,60 | Muud tegevuskulud | 2 333 700 | 1 785 270 | 1 889 411 | 1 944 658 | 2 029 715 | 2 078 713 | 2 164 490 | 2 294 509 |
| 03-06 | Majandusvaldkond | 2 535 403 | 3 632 258 | 4 067 493 | 4 092 448 | 4 221 403 | 4 316 624 | 4 416 568 | 4 535 524 |
| 40,41,4500,452 | Antavad toetused tegevuskuludeks | 28 472 | 34 560 | 26 560 | 34 560 | 44 739 | 44 739 | 44 922 | 44 922 |
| 50,55,60 | Muud tegevuskulud | 2 506 931 | 3 597 698 | 4 040 933 | 4 057 888 | 4 176 664 | 4 271 885 | 4 371 646 | 4 490 602 |
| 07-10 | Kultuuri-, haridus- ja sotsiaalvaldkond | 20 849 976 | 24 067 374 | 23 479 610 | 23 913 922 | 24 850 106 | 25 802 252 | 26 817 051 | 27 852 401 |
| 40,41,4500,452 | Antavad toetused tegevuskuludeks | 1 281 381 | 1 681 183 | 1 460 246 | 1 529 587 | 1 518 873 | 1 528 874 | 1 574 634 | 1 612 833 |
| 50,55,60 | Muud tegevuskulud | 19 568 595 | 22 386 191 | 22 019 364 | 22 384 335 | 23 331 233 | 24 273 378 | 25 242 417 | 26 239 568 |
| | PÕHITEGEVUSE TULEM | 2 493 365 | 336 627 | 1 266 635 | 2 427 517 | 2 405 012 | 3 001 269 | 3 770 121 | 4 594 015 |
| | | | 0 | | | | | | |
| | INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 737 907 | -4 691 320 | -4 926 330 | -4 571 000 | -2 603 000 | -1 558 000 |
| 381 | Põhivara müük | 81 115 | 1 025 020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Põhivara soetus | -7 830 370 | -3 899 837 | -6 044 191 | -4 238 320 | -4 808 330 | -4 168 000 | -2 420 000 | -1 640 000 |
| 3502 | Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine | 4 752 149 | 996 605 | 1 717 284 | 0 | 350 000 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| 4502 | Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine | -84 000 | -212 000 | -193 000 | -210 000 | -210 000 | -160 000 | -160 000 | -160 000 |
| 1501 | Osaluste soetamine | 0 | -1 384 005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1502 | Osaluste müük | 61 479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 655 | Finantstulud | 3 883 | 500 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| 650 | Finantskulud | -121 346 | -147 334 | -220 000 | -245 000 | -260 000 | -270 000 | -275 000 | -260 000 |
| | EELARVE TULEM | -643 725 | -3 284 424 | -3 471 272 | -2 263 803 | -2 521 318 | -1 569 731 | 1 167 121 | 3 036 015 |
| | FINANTSEERIMISTEGEVUS | 1 955 802 | 707 191 | 2 793 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| 2585 | Kohustuste võtmine | 3 000 000 | 2 300 916 | 4 480 000 | 4 400 000 | 4 460 000 | 3 850 000 | 1 800 000 | 0 |
| 2586 | Kohustuste tasumine | -1 044 198 | -1 593 725 | -1 686 100 | -2 197 000 | -1 990 000 | -2 350 000 | -2 900 000 | -3 150 000 |
| 1001 | Likviidsete varade muutus | -353 203 | -2 103 248 | -640 372 | -60 803 | -51 318 | -69 731 | 67 121 | -113 985 |
| | Nõuete ja kohustuste saldo muutus | -1 665 281 | 315 981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Eelarve tulude maht kokku | 34 511 918 | 33 567 330 | 37 012 932 | 36 854 504 | 38 393 970 | 39 152 092 | 39 298 364 | 39 857 184 |
| | Eelarve kulude maht kokku | 34 511 918 | 33 567 330 | 37 012 932 | 36 854 504 | 38 393 970 | 39 152 092 | 39 298 364 | 39 857 184 |

12. Eelarvestrateegia koondtabelid Rahandusministeeriumile esitatavatel vormidel

12.1. Viljandi linna eelarvestrateegia¹⁷

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|--|-------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Põhitegevuse tulud kokku | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 776 648 | 32 452 504 | 33 581 970 | 35 275 092 | 37 246 364 | 39 355 184 |
| Maksutulud | 15 139 910 | 16 201 062 | 17 532 500 | 18 870 500 | 19 806 500 | 21 181 500 | 22 652 500 | 24 226 500 |
| sh tulumaks | 14 973 139 | 16 032 562 | 17 364 000 | 18 702 000 | 19 638 000 | 21 013 000 | 22 484 000 | 24 058 000 |
| sh maamaks | 153 554 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 | 153 000 |
| sh muud maksutulud | 13 217 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 | 15 500 |
| Tulud kaupade ja teenuste müügist | 4 050 482 | 4 554 347 | 4 660 457 | 4 858 115 | 4 889 172 | 4 912 152 | 5 101 402 | 5 285 828 |
| Saadavad toetused tegevuskuludeks | 9 061 182 | 9 159 329 | 8 572 121 | 8 712 319 | 8 874 728 | 9 169 870 | 9 480 892 | 9 831 286 |
| sh tasandufond | 1 665 234 | 1 537 532 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| sh toetusfond | 6 557 265 | 6 554 011 | 6 560 414 | 6 692 814 | 6 937 093 | 7 220 729 | 7 518 546 | 7 831 253 |
| sh muud saadud toetused tegevuskuludeks | 838 683 | 1 067 786 | 511 707 | 519 505 | 437 635 | 449 141 | 462 346 | 500 033 |
| Muud tegevustulud | 26 998 | 13 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 | 11 570 |
| Põhitegevuse kulud kokku | 25 785 207 | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 987 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |
| Antavad toetused tegevuskuludeks | 1 375 980 | 1 822 522 | 1 560 304 | 1 638 105 | 1 639 346 | 1 649 847 | 1 697 691 | 1 736 490 |
| Muud tegevuskulud | 24 409 228 | 27 769 159 | 27 949 709 | 28 386 881 | 29 537 612 | 30 623 976 | 31 778 552 | 33 024 679 |
| sh personalikulud | 15 337 742 | 16 928 867 | 16 872 038 | 17 289 978 | 18 042 455 | 18 900 448 | 19 840 681 | 20 865 389 |
| sh riiklik rahastus | | 5 727 536 | 5 554 671 | 5 692 383 | 5 902 840 | 6 197 982 | 6 507 881 | 6 858 275 |
| sh linna rahastus | | 11 201 331 | 11 317 367 | 11 597 595 | 12 139 614 | 12 702 466 | 13 332 799 | 14 007 114 |
| sh majandamiskulud | 9 049 509 | 10 650 497 | 10 837 671 | 10 846 904 | 11 235 158 | 11 453 528 | 11 657 871 | 11 859 290 |
| sh katkestamatud kasutusrendimaksud | 236 110 | 214 843 | 157 689 | 196 562 | 324 102 | 284 802 | 252 843 | 252 843 |
| sh muud kulud | 21 977 | 189 795 | 240 000 | 250 000 | 260 000 | 270 000 | 280 000 | 300 000 |
| Põhitegevuse tulem | 2 493 365 | 336 627 | 1 266 635 | 2 427 517 | 2 405 012 | 3 001 269 | 3 770 121 | 4 594 015 |
| Investeeringustegevus kokku | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 737 907 | -4 691 320 | -4 926 330 | -4 571 000 | -2 603 000 | -1 558 000 |
| Põhivara müük | 81 115 | 1 025 020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Põhivara soetus | -7 830 370 | -3 899 837 | -6 044 191 | -4 238 320 | -4 808 330 | -4 168 000 | -2 420 000 | -1 640 000 |
| sh projektide omaosalus | -3 078 221 | -2 842 017 | -4 326 907 | -4 238 320 | -4 458 330 | -4 143 000 | -2 170 000 | -1 140 000 |
| Põhivara soetuseks saadav sihtfin | 4 752 149 | 996 605 | 1 717 284 | 0 | 350 000 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| Põhivara soetuseks antav sihtfinan | -84 000 | -212 000 | -193 000 | -210 000 | -210 000 | -160 000 | -160 000 | -160 000 |
| Osaluste müük | 61 479 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osaluste soetus | 0 | -1 384 005 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finantstulud | 3 883 | 500 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Finantskulud | -121 346 | -147 334 | -220 000 | -245 000 | -260 000 | -270 000 | -275 000 | -260 000 |
| Eelarve tulem | -643 725 | -3 284 424 | -3 471 272 | -2 263 803 | -2 521 318 | -1 569 731 | 1 167 121 | 3 036 015 |
| Finantseerimistegevus | 1 955 802 | 707 191 | 2 830 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| Kohustiste võtmine | 3 000 000 | 2 300 916 | 4 517 000 | 4 400 000 | 4 460 000 | 3 850 000 | 1 800 000 | 0 |
| Kohustiste tasumine | -1 044 198 | -1 593 725 | -1 686 100 | -2 197 000 | -1 990 000 | -2 350 000 | -2 900 000 | -3 150 000 |
| Likviidsete varade muutus | -353 203 | -2 103 248 | -640 372 | -60 803 | -51 318 | -69 731 | 67 121 | -113 985 |
| Nõuete ja kohustiste saldode muutus kokku | -1 665 281 | 315 981 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpus | 3 246 830 | 985 578 | 345 206 | 284 403 | 233 086 | 163 355 | 230 476 | 116 491 |
| Võlakohustised kokku aasta lõpu seisuga | 17 912 717 | 18 405 065 | 21 078 276 | 23 084 714 | 25 230 612 | 26 445 810 | 25 092 967 | 21 690 124 |
| sh pikaajalised kohustised | 3 868 588 | 3 653 745 | 3 496 056 | 3 299 494 | 2 975 392 | 2 690 590 | 2 437 747 | 2 184 904 |
| Netovõlakoorumus (eurodes) | 14 665 887 | 17 419 486 | 20 733 070 | 22 800 311 | 24 997 527 | 26 282 456 | 24 862 492 | 21 573 634 |
| Netovõlakoorumus (%) | 51,9% | 58,2% | 67,4% | 70,3% | 74,4% | 74,5% | 66,8% | 54,8% |
| Netovõlakoorumuse ülemmäär (eurodes) | 27 165 526 | 23 942 647 | 24 621 318 | 26 240 790 | 25 186 478 | 26 288 568 | 28 160 748 | 29 081 148 |
| Netovõlakoorumuse indiv. ülemmäär (%) | 96,1% | 80,0% | 80,0% | 80,9% | 75,0% | 74,5% | 75,6% | 73,9% |
| Vaba netovõlakoorumus (eurodes) | 12 499 639 | 6 523 160 | 3 888 248 | 3 440 479 | 188 951 | 6 112 | 3 298 256 | 7 507 514 |
| E/a kontroll (tasakaal) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kohustiste võtmise kontroll | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK | OK |
| Põhitegevuse tulude muutus (vs eelmine aasta) | 2,3% | 5,8% | 2,8% | 5,4% | 3,5% | 5,0% | 5,6% | 5,7% |
| Põhitegevuse kulude muutus (vs eelmine aasta) | 7,6% | 14,8% | -0,3% | 1,7% | 3,8% | 3,5% | 3,7% | 3,8% |
| Omafinantseerimise võimekuse näitaja | 110% | 101,1% | 104,3% | 108,1% | 107,7% | 109,3% | 111,3% | 113,2% |

¹⁷ Rahandusministri 04.07.2011. a määruse nr 34 „Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaeelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid“ - <https://www.riigiteataja.ee/akt/115022013005?leiaKehtiv> - lisa 2

12.2. Viljandi linna eelarvestrateegia valdkonniti¹⁸

| Põhitegevuse ja investeerimistegevuse kulud valdkonniti (COFOG) | 2022 eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|---|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 01 Üldised valitsussektori teenused | 2 012 049 | 1 962 910 | 2 018 617 | 2 105 449 | 2 154 947 | 2 242 625 | 2 373 244 |
| Põhitegevuse kulud | 1 892 049 | 1 962 910 | 2 018 617 | 2 105 449 | 2 154 947 | 2 242 625 | 2 373 244 |
| sh saadud toetuste arvelt | 32 903 | 57 903 | 58 726 | 35 243 | 37 005 | 38 856 | 65 798 |
| sh muude vahendite arvelt | 1 859 146 | 1 905 007 | 1 959 892 | 2 070 206 | 2 117 942 | 2 203 769 | 2 307 445 |
| Investeerimistegevuse kulud | 120 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh saadud toetuste arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 120 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 Majandus | 2 490 075 | 4 525 490 | 5 578 718 | 5 338 483 | 5 551 265 | 3 924 004 | 3 223 725 |
| Põhitegevuse kulud | 1 568 859 | 1 769 529 | 1 758 718 | 1 818 483 | 1 866 265 | 1 914 004 | 1 963 725 |
| sh saadud toetuste arvelt | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| sh muude vahendite arvelt | 1 538 859 | 1 739 529 | 1 728 718 | 1 788 483 | 1 836 265 | 1 884 004 | 1 933 725 |
| Investeerimistegevuse kulud | 921 216 | 2 755 961 | 3 820 000 | 3 520 000 | 3 685 000 | 2 010 000 | 1 260 000 |
| sh saadud toetuste arvelt | 261 983 | 613 422 | 0 | 0 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| sh muude vahendite arvelt | 659 233 | 2 142 539 | 3 820 000 | 3 520 000 | 3 660 000 | 1 760 000 | 760 000 |
| 05 Keskkonnakaitse | 3 154 809 | 2 234 230 | 1 897 246 | 1 939 079 | 1 989 802 | 2 113 056 | 2 131 205 |
| Põhitegevuse kulud | 1 608 579 | 1 831 140 | 1 863 926 | 1 910 749 | 1 966 802 | 2 013 056 | 2 061 205 |
| sh saadud toetuste arvelt | 322 802 | 324 448 | 324 448 | 324 448 | 324 448 | 324 448 | 324 448 |
| sh muude vahendite arvelt | 1 285 777 | 1 506 692 | 1 539 478 | 1 586 301 | 1 642 354 | 1 688 608 | 1 736 757 |
| Investeerimistegevuse kulud | 1 546 230 | 403 090 | 33 320 | 28 330 | 23 000 | 100 000 | 70 000 |
| sh saadud toetuste arvelt | 20 225 | 253 472 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 1 526 005 | 149 618 | 33 320 | 28 330 | 23 000 | 100 000 | 70 000 |
| 06 Elamu- ja kommunaalmajandus | 666 820 | 659 824 | 679 804 | 852 171 | 793 557 | 649 507 | 670 595 |
| Põhitegevuse kulud | 454 820 | 466 824 | 469 804 | 492 171 | 483 557 | 489 507 | 510 595 |
| sh saadud toetuste arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 454 820 | 466 824 | 469 804 | 492 171 | 483 557 | 489 507 | 510 595 |
| Investeerimistegevuse kulud | 212 000 | 193 000 | 210 000 | 360 000 | 310 000 | 160 000 | 160 000 |
| sh saadud toetuste arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 212 000 | 193 000 | 210 000 | 360 000 | 310 000 | 160 000 | 160 000 |
| 08 Vaba-aeg, kultuur ja religioon | 4 501 341 | 4 327 716 | 4 160 082 | 4 369 723 | 4 400 846 | 4 556 212 | 4 720 181 |
| Põhitegevuse kulud | 3 835 751 | 3 938 576 | 4 020 082 | 4 129 723 | 4 260 846 | 4 416 212 | 4 580 181 |
| sh saadud toetuste arvelt | 372 299 | 300 827 | 308 436 | 318 988 | 329 962 | 342 608 | 354 708 |
| sh muude vahendite arvelt | 3 463 452 | 3 637 749 | 3 711 646 | 3 810 735 | 3 930 884 | 4 073 604 | 4 225 473 |
| Investeerimistegevuse kulud | 665 590 | 389 140 | 140 000 | 240 000 | 140 000 | 140 000 | 140 000 |
| sh saadud toetuste arvelt | 425 640 | 119 140 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 239 950 | 270 000 | 140 000 | 240 000 | 140 000 | 140 000 | 140 000 |
| 09 Haridus | 18 038 167 | 18 343 064 | 16 499 408 | 17 814 584 | 17 805 677 | 18 527 103 | 19 263 806 |
| Põhitegevuse kulud | 16 083 840 | 15 963 064 | 16 254 408 | 16 944 584 | 17 635 677 | 18 357 103 | 19 093 806 |
| sh saadud toetuste arvelt | 6 168 761 | 5 908 442 | 6 040 208 | 6 215 548 | 6 497 954 | 6 794 479 | 7 105 831 |
| sh muude vahendite arvelt | 9 915 079 | 10 054 622 | 10 214 200 | 10 729 036 | 11 137 724 | 11 562 624 | 11 987 975 |
| Investeerimistegevuse kulud | 1 954 327 | 2 380 000 | 245 000 | 870 000 | 170 000 | 170 000 | 170 000 |
| sh saadud toetuste arvelt | 288 757 | 731 250 | 0 | 350 000 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 1 665 570 | 1 648 750 | 245 000 | 520 000 | 170 000 | 170 000 | 170 000 |
| 10 Sotsiaalne kaitse | 4 224 262 | 3 693 650 | 3 639 111 | 3 775 456 | 3 905 386 | 4 043 371 | 4 178 050 |
| Põhitegevuse kulud | 4 147 783 | 3 577 650 | 3 639 111 | 3 775 456 | 3 905 386 | 4 043 371 | 4 178 050 |
| sh saadud toetuste arvelt | 695 032 | 450 501 | 450 501 | 450 501 | 450 501 | 450 501 | 450 501 |
| sh muude vahendite arvelt | 3 452 751 | 3 127 149 | 3 188 610 | 3 324 955 | 3 454 885 | 3 592 870 | 3 727 549 |
| Investeerimistegevuse kulud | 76 479 | 116 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh saadud toetuste arvelt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sh muude vahendite arvelt | 76 479 | 116 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Üldkokkuvõte | 35 087 523 | 35 747 204 | 34 473 306 | 36 195 288 | 36 601 823 | 36 056 243 | 36 561 169 |
| Kokku põhitegevuse kulud | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 986 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |
| sh saadud toetuste arvelt | 7 621 797 | 7 072 121 | 7 212 319 | 7 374 728 | 7 669 870 | 7 980 892 | 8 331 286 |
| sh muude vahendite arvelt | 21 969 884 | 22 437 892 | 22 812 667 | 23 802 230 | 24 603 953 | 25 495 351 | 26 429 883 |
| Kokku investeerimistegevuse kulud | 5 495 842 | 6 237 191 | 4 448 320 | 5 018 330 | 4 328 000 | 2 580 000 | 1 800 000 |
| sh saadud toetuste arvelt | 996 605 | 1 717 284 | 0 | 350 000 | 25 000 | 250 000 | 500 000 |
| sh muude vahendite arvelt | 4 499 237 | 4 519 907 | 4 448 320 | 4 668 330 | 4 303 000 | 2 330 000 | 1 300 000 |

¹⁸ Rahandusministri 04.07.2011. a määruse nr 34 „Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaeelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid“ - <https://www.riigiteataja.ee/akt/115022013005?leiaKehtiv> - lisa 3

12.3. Viljandi linna arvestusüksuse eelarvestrateegia koondtabel¹⁹

| Viljandi linn | 2021 täitmine | 2022 eelarve eeldatav täitmine | 2023 strateegia | 2024 strateegia | 2025 strateegia | 2026 strateegia | 2027 strateegia | 2028 strateegia |
|---|-------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Põhitegevuse tulud kokku | 28 278 572 | 29 928 308 | 30 776 648 | 32 452 504 | 33 581 970 | 35 275 092 | 37 246 364 | 39 355 184 |
| Põhitegevuse kulud kokku | 25 785 207 | 29 591 681 | 29 510 013 | 30 024 987 | 31 176 958 | 32 273 823 | 33 476 243 | 34 761 169 |
| <i>sh alates 2012 sõlmitud katkestamatud kasutusrendimaksed</i> | <i>236 110</i> | <i>214 843</i> | <i>157 689</i> | <i>196 562</i> | <i>324 102</i> | <i>284 802</i> | <i>252 843</i> | <i>252 843</i> |
| Põhitegevuse tulem | 2 493 365 | 336 627 | 1 266 635 | 2 427 517 | 2 405 012 | 3 001 269 | 3 770 121 | 4 594 015 |
| Investeeringustegevus kokku | -3 137 090 | -3 621 051 | -4 737 907 | -4 691 320 | -4 926 330 | -4 571 000 | -2 603 000 | -1 558 000 |
| Eelarve tulem | -643 725 | -3 284 424 | -3 471 272 | -2 263 803 | -2 521 318 | -1 569 731 | 1 167 121 | 3 036 015 |
| Finantseerimistegevus | 1 955 802 | 707 191 | 2 830 900 | 2 203 000 | 2 470 000 | 1 500 000 | -1 100 000 | -3 150 000 |
| Kohustiste võtmine | 3 000 000 | 2 300 916 | 4 517 000 | 4 400 000 | 4 460 000 | 3 850 000 | 1 800 000 | 0 |
| Kohustiste tasumine | -1 044 198 | -1 593 725 | -1 686 100 | -2 197 000 | -1 990 000 | -2 350 000 | -2 900 000 | -3 150 000 |
| Likviidsete varade muutus | -353 203 | -2 103 248 | -640 372 | -60 803 | -51 318 | -69 731 | 67 121 | -113 985 |
| Nõuete ja kohust. sald. muutus | -1 665 281 | 315 918 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Likviidsete varade jääk | 3 246 830 | 985 578 | 345 206 | 284 403 | 233 086 | 163 355 | 230 476 | 116 491 |
| Võlakohustised aasta lõpu seisuga | 17 912 717 | 18 405 065 | 21 078 276 | 23 084 714 | 25 230 612 | 26 445 810 | 25 092 967 | 21 690 124 |
| | | | | | | | | |
| Netovõlakoormus (eurodes) | 14 665 887 | 17 419 487 | 20 733 070 | 22 800 311 | 24 997 527 | 26 282 456 | 24 862 492 | 21 573 634 |
| Netovõlakoormus (%) | 51,9% | 58,2% | 67,4% | 70,3% | 74,4% | 74,5% | 66,8% | 54,8% |
| Netovõlakoormuse ülemmäär (eur) | 27 165 526 | 23 942 646 | 24 621 318 | 26 240 790 | 25 186 478 | 26 288 568 | 28 160 748 | 29 081 148 |
| Netovõlak. indiv. ülemmäär (%) | 96,1% | 80,0% | 80,0% | 80,9% | 75,0% | 74,5% | 75,6% | 73,9% |
| Vaba netovõlakoormus (eurodes) | 12 499 639 | 6 523 159 | 3 888 248 | 3 440 479 | 188 951 | 6 112 | 3 298 256 | 7 507 514 |

¹⁹ Rahandusministri 04.07.2011. a määruse nr 34 „Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaeelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid“ - <https://www.riigiteataja.ee/akt/115022013005?leiaKehtiv> - lisa 5

EELNÕU 2022/111

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | JK |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

Viljandi linna osalemine sihtasutuses
Viljandi Muuseum

Viljandi linna ja Kultuuriministeeriumi vahel on aastaid toimunud kirjavahetus seoses Kultuuriministeeriumi poolt tehtud ettepanekuga asutada ühiselt Eesti Vabariigiga sihtasutus Viljandi Muuseum.

12.09.2014 kohtus tollaegne Viljandi linnapea Ando Kiviberg tollaegse Kultuuriministeeriumi kantsleri Paavo Nõgenega. Sellele kohtumisele järgnes Kultuuriministeeriumi kiri (19.09.2014) linnavalitsusele ettepanekuga kaaluda ideed luua riigile kuuluva Viljandi Muuseumi (mille koosseisus on ka Mart Saare majamuuseum Hüpassaares) ning linnale kuuluvate Kondase Keskuse ja Viljandi Vana Veetorni baasil sihtasutus, mille asutajateks on Eesti Vabariik ja Viljandi linn. Tekiks uus organisatsioon, mis seoks samas kultuuriruumis tegutsevad üksused märgilise tähtsusega tervikuks.

Kultuuriministeeriumi ettepanek oli selline, et Viljandi Muuseumi muuseumikogu omanikuks jääks endiselt riik ning see antakse sihtasutusele lepingu alusel tasuta kasutamiseks. Lepingus nähakse ette ülesanded muuseumikogu hoidmisel ja kasutamisel, muuseumikogu täiendamise kohustus ja kasutamise tähtaeg (seni olid teiste taoliste sihtasutustega sõlmitud lepingud olnud tähtajatud). Kultuuriministeerium oli valmis tagama sihtasutusele iga-aastase tegevustoetuse Viljandi Muuseumi 2014. aasta riigieelarvelise toetuse mahus seni, kuni sihtasutus vastutab riigile kuuluvate museaalide eest. Seega, riigi toetuse jätkumise garantiiks oli muuseumikogu ning riigil ei olnud plaani ega soovi Viljandiga seotud muuseumikogu Viljandist ära viia.

29.12.2014 saatis linnavalitsus Kultuuriministeeriumile vastuse, milles anti teada, et ollakse valmis asuma läbirääkimistesse riigiga loomaks Viljandi Muuseumi baasil ühist sihtasutust, kus lisaks Kultuuriministeeriumile ja Viljandi linnale osaleb ka Viljandimaa Omavalitsuste Liit. Anti teada ka seisukohad, millistest sooviti läbirääkimiste puhul lähtuda. Oluliseks peeti sihtasutuse Viljandi Muuseumi kui maakondliku museoloogilise keskuse jätkusuutliku arengu tagamiseks senisest suuremat riigipoolset toetust. Teiseks anti teada, et sihtasutuse loomiseks on vajalik riigipoolne alginvesteering. Kolmandaks oli oluline, et sihtasutuse Viljandi Muuseumi iga-aastase riigieelarvelise toetuse (ja toetuse võimaliku muudatuse) aluseks on riigi kultuuriasutuste majanduskulud ja kultuuritöötajate palgatase (ja võimalikud muudatused). Tehti ka ettepanek sihtasutuse moodustamiseks ja esitatud ettepanekute ning mitmete teiste küsimuste lahendamiseks moodustada ühine läbirääkimiste komisjon.

10.02.2015 sai linnavalitsus Kultuuriministeeriumilt vastuse koos põhikirja projektiga ja museaalide kasutamise lepingu projektiga. Vastuses anti teada, et rahastamisprobleemide lahendamine ei sõltu sihtasutuse asutamisest või mitteasutamisest ning Kultuuriministeerium seisab iga aasta riigieelarve läbirääkimistel valdkonna lisarahastuse taotlemise eest.

15.04.2015 toimus ühine nõupidamine kõikide osapoolte osavõtul, kus otsustati, et Viljandi Linnavalitsusel ja Viljandimaa Omavalitsuste Liidul tuleb kooskõlastada loodava sihtasutuse põhikiri ning selgitada välja varad, mis antakse üle sihtasutusele.

27.08.2015 võttis volikogu vastu otsuse nr 192 „Viljandi linna osalemine sihtasutuses Viljandi Muuseum“, milles volikogu otsustas osaleda läbirääkimistel sihtasutuse asutamiseks.

7.09.2015 moodustas linnavalitsus korraldusega nr 652 ajutise komisjoni läbirääkimiste pidamiseks Kultuuriministeeriumiga sihtasutuse Viljandi Muuseum loomiseks. Komisjoni esimeheks nimetati Peep Aru. Komisjoni liikmeteks määrati Helir - Valdor Seeder ja Jaak Allik.

28.01.2016 volikoguks oli linnavalitsus ette valmistanud eelnõu osalemise kohta sihtasutus Viljandi Muuseum asutamisel, kuid volikogus see arutusel ei olnud.

20.07.2016 sai linnavalitsus uue kirja Kultuuriministeeriumilt ühise sihtasutuse loomise eesmärgil, millele oli lisatud põhikiri, asutamisleping ning museaalide kasutamise leping. Selles andis ministeerium teada, et eelnõu edastamiseks Vabariigi Valitsusele nõusoleku saamiseks vajatakse Viljandi Linnavolikogu otsust asutamises osalemiseks. Vastavalt eelnevatele kokkulepetele oli asutamislepingut täiendatud Viljandi linna poolse panusega anda sihtasutusele asutamisel üle mitterahalise sissemaksena hoonestatud kinnistu asukohaga Johan Laidoneri plats 5c.

8.08.2016 arutas linnavalitsus istungil ajutise komisjoni ettepanekuid ning nende ettepanekute baasil saatis 16.08.2016 tollaegne linnapea Ando Kiviberg linna ettepanekuid sisaldava kirja Kultuuriministeeriumile. Ettepanekud olid järgmised:

1. Lisada asutamislepingusse ühise tegutsemise eesmärk: Tagada jätkusuutlik ja kestav sihtasutuse areng paikkonnaga seotud muuseumikogu läbi, kahepoolset üleantava materiaalse baasi ning nendega seotud tegevuste finantsiliste toetuste abil. Riigi poolt sihtasutusele halduslepingu alusel üleantav muuseumikogu säilitatakse alaliselt sihtasutuses Viljandi Muuseum.
2. Asutamislepingus fikseerida, et Kultuuriministeerium tagab investeeringud loodava sihtasutuse taristu parendamiseks. Viljandi linn omalt poolt aitab kaasa optimaalsete investeerimislahenduste leidmisele, investeeringutega seotud võimalike vormiliste asjaajamiste kiirele menetlemisele ja organisatoorsete küsimuste lahendamisele.
3. Asutamislepingusse viia sisse, et riigieelarvelise tegevustoetuse suurus ja selle iga-aastane muutus on samadel alustel teistele analoogsetele asutustele (riigimuuseumid) eraldatavate rahaliste vahenditega. Kultuuriministeeriumi poolt näha ette rahalised vahendid töötasu vahe katmiseks, kui see saab olema erinev tänase asutuse juhi töötasust, e) riigi poolt kehtestatud nõuete (miinimumpalga tõusu, uute maksumäärade ja koormiste kehtestamisel jne) muutusel ka riigipoolse kate eraldamine selleks.
4. Asutamislepingus kinnitada, et Kultuuriministeerium võtab endale kohustuse tagada rahaline kate muuseumi varade kindlustamiseks ja muuseumikogu täiendamiseks (teavikud ja kunstiesemed), muuseumide infosüsteemi (MuIS) arendamiseks ning dokumendihalduse ja infoturbe kaasajastamiseks samadel põhimõtetel nagu toimub see analoogsete asutuste (riigimuuseumid) puhul.

Viljandi linn soovis, et enne linnavolikogu arutelu võtaks Kultuuriministeerium nimetatud seisukohad ja ettepanekud arvesse ning täiendaks vastavalt asutamisdokumente. Kui eelpool toodud ettepanekud oleks leidnud Kultuuriministeeriumi poolt heakskiidu, siis oleks saanud Viljandi Linnavolikogu jätkata omapoolset otsustamist sihtasutuse asutamisel osalemiseks.

Vahepeelsel ajal kirjavahetust ei toimunud ning 12.07.2018 sai linnavalitsus kultuuriminister Indrek Saarelt järgmise kirja sooviga luua koos sihtasutus, selle juures oli ka ühiste kavatsuste protokoll, asutamislepingu ja põhikirja projekt. Kirja kohaselt oli ministeeriumi koostatud

projektides arvestatud varasemaid Viljandi linna soove nii palju, kui see oli võimalik. Varem jutuks olnud Mart Saare majamuuseumi remonditööd olid lõpetatud, samuti ehitati Kultuuriministeeriumi eelarve toel muuseumi juurde tööriista- ja puukuur. Kultuuriministeerium jäi ootama Viljandi Linnavolikogu otsust, kuidas sihtasutuse asutamisega edasi minna.

28.08.2018 linnavalitsuse protokollilise otsusega vastati Kultuuriministeeriumile, et antud küsimusega tegeletakse ning otsusest antakse teada esimesel võimalusel.

Vahepealsetel aastatel kirjavahetust ei toimunud, kuid 1.05.2022 sai volikogu kirja Kultuuriministeeriumilt, milles tehti taas ettepanek alustada läbirääkimisi ühise sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks.

Viljandi Linnavolikogu esimees suunas Kultuuriministeeriumi kirja juunikuu volikogu eel komisjonidele arvamuse andmiseks. Enamik komisjone toetas ettepanekut alustada läbirääkimisi ühise sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks. Sotsiaalkomisjon soovis enne kutsuda koosolekule Viljandi Muuseumi esindaja ning Seniorite Nõukoda ei võtnud otsust vastu.

Kuna enamik Viljandi Linnavolikogu komisjone toetas läbirääkimiste alustamist ning ka kaks otsust mitte vastu võtnud komisjoni ei olnud eitavad ühise sihtasutuse loomise suhtes, siis on mõistlik alustada läbirääkimisi Eesti Vabariigiga sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks. Ühise sihtasutuse loomise eesmärgiks on tekitada Viljandis tugevama kuvandiga mäluasutus, millel on suurem sisuline võimekus ning samuti pakkuda nii kohalikele elanikele kui linna külalistele veelgi paremat muuseumiteenust.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 25 ja sihtasutuste seaduse § 5 ja § 6 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Alustada läbirääkimisi riigiga ühiselt sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks.
2. Volitada linnapead alla kirjutama Eesti Vabariigi ja Viljandi linna ühiste kavatsuste protokollile.
3. Viljandi Linnavalitsusel esitada Viljandi Linnavolikogule heakskiitmiseks enne sihtasutuse registrisse kandmist sihtasutuse põhikirja ja asutamisotsuse projektid.
4. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink

Esitatud: 22.08.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 5

Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
Viljandi linna osalemine sihtasutuses Viljandi Muuseum

Eelnõu eesmärk on Kultuuriministeeriumi ettepanekul asuda Eesti Vabariigiga läbi rääkima selleks, et koos asutada sihtasutus Viljandi Muuseum. Selle alustamiseks antakse linnapeale volitused ühiste kavatsuste protokollil allkirjastamiseks. Samuti antakse linnavalitsusele ülesandeks tuua volikogu ette sihtasutuse asutamisosuse ja põhikirja projekt enne selle registrisse kandmist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 25 alusel on valla või linna osalemise otsustamine äriühingus, sihtasutuses, mittetulundusühingus ning nendes osalemise lõpetamise otsustamine volikogu ainupädevuses.

Sihtasutuste seaduse § 5 ja § 6 alusel lepivad asutajad kokku asutamise tingimused ning seejärel kinnitatakse asutamisosus ja põhikirja.

Kultuuriministeerium tegi käesoleva aasta mai algul Viljandi linnale ettepaneku veelkord kaaluda ideed luua riigile kuuluva Viljandi Muuseumi (sh Mart Saare majamuuseum Hüpasaares) baasil sihtasutus, mille asutajaks oleks Eesti Vabariik ja Viljandi linn. Tekiks uus organisatsioon, mis seoks samas kultuuriruumis tegutsevad üksused märgilise tähtsusega tervikuks.

Eesmärk on tekitada Viljandis tugevama kuvandiga mäluasutus, millel on suurem sisuline võimekus ning pakkuda nii kohalikele elanikele kui linna külalistele veelgi paremat muuseumiteenust.

Valitud on sihtasutuse vorm, kuna see võimaldab lihtsama ülesehitusega ning konkreetsete volituste ja vastutuse jaotumisega kahetasandilist juhtimismudelit. Nõukogu kavandab sihtasutuse tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet sihtasutuse tegevuse üle. Juhatus tagab sihtasutuse igapäevase majandustegevuse. Mõlemad organid vastutavad ka varaliselt sihtasutusele tekitatud kahju eest.

Sihtasutusel kui eraõiguslikul juriidilisel isikul on võrreldes riigi- ja munitsipaalmuuseumiga majandustegevuse korraldamisel teatud eelised, mis annab eeldatavalt ka paremad võimalused muuseumikogu eksponeerimisel ja täiendamisel. Tänapäevase muuseumi juurde kuuluvad hariduslik tegevus, tegevusruumid, samuti muuseumipood, mis annab muuseumile lisaks kogumis- ja säilitustööle kultuuriettevõtte rolli. Sellise asutuse opereerimine vajab vabamaid tegevusvõimalusi ja konkreetsemat juhtimismudelit kui seda võimaldab jäik riigiasutuse vorm, mis on mõeldud eelkõige riigivõimu teostamiseks ning administratiivseteks toiminguteks.

Sihtasutuse vorm annab muuseumile paindlikuma juhtimismudeli ning tagab kogukonna parema kaasatuse oma piirkonna muuseumi arendamisel, kui seda suudab pakkuda ministereeriumist juhitud riigiasutuse vorm.

Riik on valmis sihtasutusele tasuta võõrandama praegu Viljandi Muuseumi kasutuses oleva vallasvara, samuti J. Laidoneri plats 10 ning Hüpasaare kinnistu. Kõnealuse varaga teenitavat tulu on tulevikus võimalik täielikult kasutada sihtasutuse põhitegevusega seotud kulutuste katteks. Linn võiks kaaluda seda, et sihtasutusele võõrandada linnale kuuluva Viljandi Vana Veetorni kinnistu ja Kondase Keskuse, mis annab ühiselt asutavale sihtasutusele võimalusi täiendava omatulu teenimiseks. Kaalumist väärriks ka Viljandi ordulinnuse varemete või mõne muu sobiva kultuurirajatise liitmine sihtasutusega.

Seega ettepanek eeldab ennekõike just sisulist panust sihtasutuse juhtimisse nõukogu töö kaudu ning omanikupõhise koostöö kaudu kohaliku elu ja turismikeskkonna ühisel kujundamisel.

Sarnastel põhimõtetel on koos kohalike omavalitsustega asutatud või on hetkel asutamisel mitmed muuseumide sihtasutused ning heaks näiteks on ka SA Virumaa Muuseumid ning SA A. H. Tammsaare Muuseum Vargamäel, mis tegutsevad edukalt juba vastavalt 2002. ja 2003. aastast. Ühegi sihtasutuse puhul ei ole kohalikele omavalitsustele pandud täiendavaid kohustusi. Tasakaalus ja konservatiivse eelarve ning ülemääraste riskide võtmise eest vastutavad nõukogu liikmed, nii riigi kui kohalike omavalitsuste poolt määratud, ühiselt. Kultuuriministeeriumi senine kogemus näitab, et sihtasutuse vormis tööd alustanud muuseumid on suurendanud külastajate arvu ning muutunud laiema juhtimiskompetentsi toel kuluefektiivsemaks, mis aitab panustada rohkem muuseumi sisuliste eesmärkide saavutamisse.

Kui käesolev eelnõu leiab volikogus toetust, tuleb asutamisdokumendid valmis teha ning siis tullakse uuesti volikogu ette, et põhikiri ja asutamisleping kinnitada ning sihtasutus juba realselt luua.

Samuti on Kultuuriministeeriumi poolt saabunud ühiste kavatsuste protokoll, mis kujutab endast dokumenti, kuhu on kirja pandud esimesed ühised kavatsused riigi ja omavalitsuse poolt, mida on plaanis seoses SA Viljandi Muuseumi asutamisega ellu viima asuda.

On oluline, et linnal oleks võimalus kaasa rääkida Viljandi Muuseumi tuleviku kujundamisel. See teema on olnud väga pikalt arutluse all, kuid erinevatel põhjustel on varasemad arutelud pooleli jäänud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär



KULTUURIMINISTEERIUM

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud 04.05.2022

kehtiv kuni 04.05.2027

Alus: AvTS § 35 lg 2 p 2

Teabevaldaja: Kultuuriministeerium

Pr Helmen Kütt
Volikogu esimees
Viljandi Linnavolikogu

11.05.2022 nr 12-3/1032-1

Sihtasutuse asutamine

Austatud volikogu esimees Helmen Kütt

Teeme taas ettepaneku alustada läbirääkimisi ühise sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks. Peame oluliseks, et linnal oleks võimalus kaasa rääkida Viljandi Muuseumi tuleviku kujundamisel. See teema on olnud väga pikalt arutluse all, kuid erinevatel põhjustel on varasemad arutelud katkenud.

Kirja lisana leiate ühiste kavatsuste protokolliga kavandi. Palume Viljandi Linnavolikogul seda küsimust arutada ja otsustada, kas Viljandi Linnavalitsus võiks uuesti läbirääkimisi alustada. Kui volikogu seisukoht on toetav, palume ühtlasi volitada linnapead allkirjastama ühiste kavatsuste protokolliga.

Pärast seda saaksime koos linnavalitsusega ette valmistada asutamislepingu ja põhikirja eelnõud ning tuua need hiljem taas volikogu ette kinnitamiseks. Need dokumendid on varasemast kavandina juba olemas, kuid vajavad siiski ülevaatamist nii sisulistest küsimustest kui ka seetõttu, et vahepeal on tehtud muudatusi riigivaraseaduses.

Heade koostöösoovidega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Terik
minister

Lisa: Ühiste kavatsuste protokolliga kavand 2 lehel

Teadmiseks:
Viljandi Linnavalitsus
Viljandi Muuseum

Marju Reismaa 628 2335
marju.reismaa@kul.ee

EELNÕU 2022/115

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | X |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | JK |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| seniorite nõukogu | X |
| noortevolikogu | X |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni moodustamine sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamise otstarbekuse analüüsimiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 2 ja § 22 lõike 1 punkti 20 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Moodustada sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks läbirääkimiste algatamise otstarbekuse analüüsimiseks ajutine komisjon (edaspidi töörühm), kuhu kuuluvad linnavolikogu esimees, linnapea ja linnavolikogu iga saadikurühma esindaja. Töörühma kutsub kokku linnavolikogu esimees.
2. Kinnitada töörühm koosseisus:
 - 2.1 Helmen Kütt
 - 2.2 Madis Timpson
 - 2.3 ...
 - 2.4 ...
 - 2.5 ...
 - 2.6...
 - 2.7...
 - 2.8...
3. Töörühmal on kohustus kaasata oma töösse Viljandi Muuseumi esindaja(d).
4. Töörühmal on õigus kaasata oma töösse vajalikke asjatundjaid ja eksperte ning Viljandimaa omavalitsuste esindajaid.
5. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Marko Tiitus

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavolikogu Isamaa saadikurühm

Ettekandja: Marko Tiitus

Lk arv: 3

Hääletamine: poolthälteenamus

Seletuskiri

Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni moodustamine sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamise otstarbekuse analüüsimiseks

Kultuuriministeerium on pöördunud 11.05.2022 Viljandi Linnavolikogu poole ettepanekuga alustada läbirääkimisi ühise sihtasutuse Viljandi Muuseum asutamiseks. Kultuuriministeeriumi kirjas rõhutatakse: „Peame oluliseks, et linnal oleks võimalus kaasa rääkida Viljandi Muuseumi tuleviku kujundamisel.“

Täna on Viljandi Muuseum üks väheseid riigiasutusi, mis veel Viljandisse ja Viljandimaale alles on jäänud. Viljandi Muuseum on ajaloolise Viljandimaa ja kultuuriloolise Mulgimaa keskne mäluasutus, identiteedi kandja ja säilitaja ning omakultuuri hoidja, uurija ja vahendaja.

Muuseum paikneb tegelikult kahe Viljandimaa omavalitsuse territooriumil:

1) Viljandis, Laidoneri plats 10, kus asub näitusemaja, fondihoidla ja tööruumid. Lisaks veel väike roheline maja aadressil Lossi 14. Sinna on edaspidiseks kavandatud pedagoogiline tegevus jne. Kogupind 1259 m², sellest on ekspositsioonipinda 334m² ja fondihoidlaid 390m², lisaks veel lugemis- ja konverentsisaalid ning töö- ja abiruumid;

2) Põhja-Sakala vallas on Hüpasaare talu, kus Helilooja Mart Saare majamuuseum. See koosneb elumajast ja varisemisohhtlikust laudast. Kogupinnaga 450 m², milles külastajale avatud ruumid 146 m², elu- ja abiruumid 104 m² ning avariiline laut 200 m². Hüpasaare talu on muuseumi filiaal.

Muuseumis koos filiaaliga töötab 12 inimest, kellest enamik on kõrgharidusega oma ala spetsialistid.

Muuseumi kogud on ühed suurimad maakondades, seisuga 31.12.2021 oli selles 151 761 museaali.

Viljandi Muuseumi tuleviku kavandamist ja läbirääkimiste alustamist sihtasutuse Viljandi Muuseum alustamiseks puudutavate otsuste langetamiseks on hädavajalik laiapõhjaline ja volikogu kõiki saadikurühmi ühendav diskussioon ning analüüs Viljandi Muuseumi sisuliste strateegiliste eesmärkide püstitamiseks. Selle ülesande täitmiseks teeme volikogule ettepaneku vastava töörühma moodustamiseks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Tiitus

Viljandi Linnavolikogu Isamaa saadikurühm

EELNÕU 2022/112

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | x |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise algatamine

Planeerimisseaduse (PlanS) § 92 alusel vaatas Viljandi Linnavolikogu 2022. aastal üle kehtiva Viljandi linna üldplaneeringu. Üldplaneeringu ülevaatamise tulemused kinnitas Viljandi Linnavolikogu 26.05.2022 otsusega nr 59.

PlanS §92 lõikest 5 lähtuvalt vaadati üle ka kõik kehtivad detailplaneeringud, hinnati nende vastavust üldplaneeringule ja detailplaneeringutest tulenevate muudatuste üldplaneeringusse tegemise vajadust.

Üldplaneeringu ülevaatamise ajal (seisuga 20.04.2022) oli Viljandi linnas 367 kehtivat või osaliselt kehtivat detailplaneeringut. Nende detailplaneeringute ülevaatamise tulemusena selgitati välja 37 kehtivat või osaliselt kehtivat detailplaneeringut, mille edasisest elluviimisest soovib loobuda planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik.

Kehtetuks tunnistatavate detailplaneeringute loetelu ja kehtetuks tunnistamise põhjendused iga detailplaneeringu kohta on käesoleva otsuse lisas 1. Kehtetuks tunnistamise menetlus viiakse läbi vastavuses planeerimisseaduse §-le 140. Lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 6 saab kehtivaid detailplaneeringuid kehtetuks tunnistada kohaliku omavalitsuse volikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 92 lõike 2 punkti 5 ning § 140 lõike 1 ja lõike 6 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada käesoleva otsuse lisas 1 loetletud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise menetlused.
2. Arhitektuuriametil esitada lisas 1 loetletud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise eelnõud kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
3. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Jaak Reinula, Olav Remmelkoor

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise algatamine

Esitatud eelnõu eesmärgiks on detailplaneeringute üle vaatamise tulemuste alusel tunnistada kehtetuks detailplaneeringud, mis on vanemad kui 5 aastat ja:

- mida ei ole ellu viidud;
- mida ei ole enam võimalik ellu viia, sest olemasolev olukord on muutunud;
- mis on koostatud maareformi läbiviimiseks krundijaotusplaanina ja ei sisalda ehitusõigust ning seetõttu ei täida seaduse järgseid ülesandeid;
- mille puhul kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Selliseid kehtivaid või osaliselt kehtivaid detailplaneeringuid on arhitektuuriameti hinnangul Viljandi linnas 37 (loetletud käesoleva eelnõu lisas 1). Detailplaneeringud ja nende menetlus on nähtavad Viljandi linna detailplaneeringute registris EVALD, link <https://service.eomap.ee/viljandilinn/>.

Edasise detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise menetluse sätestab planeerimisseaduse (PlanS) § 140. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine:

„(1) Detailplaneeringu või selle osa võib tunnistada kehtetuks, kui:

1) detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima;

2) planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

(3) Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

(6) Detailplaneeringu tunnistab kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu.“

PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutused on valitsusasutused, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud isikud ja asutused on isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Kui detailplaneeringu koostamisel on kohustuslik keskkonnamõju strateegiline hindamine, kaasatakse detailplaneeringu koostamisse ka isikud ja asutused, keda detailplaneeringu rakendamisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Üldplaneeringu ülevaatamise ajal (seisuga 20.04.2022) oli Viljandi linnas 367 kehtivat või osaliselt kehtivat detailplaneeringut.

Osaliselt kehtivad detailplaneeringud on need, mis on osaliselt üle planeeritud ja mille planeeringualal uue detailplaneeringu kehtestamisega muutus sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringute kehtetuks tunnistamise menetlusega kaasnevad linnale ajalehes Sakala teavitamise kulud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Reinula

Planeeringuteenistuse juht

(allkirjastatud digitaalselt)

Olav Remmelkoor

Peaarhitekt – arhitektuuriameti juhataja

| | Nimetus | Plan nr | Seisund | Link | Märkus / kommentaar |
|----|---|----------|---------------------------------|---|---|
| 1 | Kvartal nr 23 krunt nr 8a aadressiga Endla tn 13a detailplaneering | 1997-004 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/19 | Ehitusõigus määrati abihoone ehitamiseks ja on realiseeritud. Ei määra krundi ehitiste ehitisealust pinda. |
| 2 | Kalda - Kaevu ristmikuga külgneva ala detailplaneerimise projekt | 1997-022 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/33 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 3 | Viljandi linna kv nr 1 krunt nr 5 aadressiga Leola 6/6A detailplaneering | 1997-029 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/576 | Kinnisasi on tänaseks kaheks jagatud. Planeeringus märgitud ehitusõigus ei kehti. Muutunud on olukord kõrvalhoone osas ja Leola 8a kuuride osas. |
| 4 | Detailplaneering kruntidele nr 1 ja 7 Viljandi linnas kvartalis nr 172 (Pikk tn 4) | 1997-032 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/883 | Kinnisasi on tänaseks kaheks jagatud. Ehitusõigus ei kehti. |
| 5 | Detailplaneering Viljandi linnas kv nr 232 krundile Riia mnt 54C | 1997-035 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1150 | Planeeringu krundijaotusplaani ellu ei viidud, kuna omanike vaheline lihtkirjalik kokkulepe ei pidanud. Tänapäeval pole krundijaotusplaani enam ellu viidav. Kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud reaalserviit (sõiduteeserviit) Riia mnt 54a. |
| 6 | Detailplaneering Viljandi linna kv nr 218 krunt nr 13 jagamiseks | 1997-049 | Osaliselt kehtetuks tunnistatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/751 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 7 | Viljandi linn, Männimäe tööstusrajoon | 1998-001 | Osaliselt kehtetuks tunnistatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1149 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 8 | Viljandi linna kv nr 104 kr nr 8 detailplaneering (Vaksali tn 30 / Side tn 1) | 1998-046 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/845 | Koostati sihtotstarbe määramiseks. Ei ole ellu viidud. Ehitusõigust planeering ei kajasta ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 9 | Viljandi linna kv nr 91 linna reservmaa ja kruntide nr 4, 22 ja 23 detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1998-049 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/106 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 10 | Krundijaotusplaani kv nr 50 kr nr 6 aadressiga Metall tn 3 jagamiseks | 1998-050 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/818 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 11 | Viljandi linna kv nr 143 kr nr 44 detailplaneering krundi kasutamise sihtotstarbe määramiseks | 1998-055 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/703 | Planeering koostati ainult sihtotstarbe määramiseks. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 12 | Viljandi linna kvartali nr 104 krundi nr 17 aadressiga Vaksali tn 32A detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1998-058 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/115 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 13 | Detailplaneering Viljandi linnas kv nr 36 krundile nr 20 aadress Hariduse tn 16 | 1998-063 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/878 | Realiseeritud. Ehitatud on 2 elamut. Planeeringu lahendus ei ole täna enam ellu viidav. |
| 14 | Kvartali nr 142 krundi nr 9 aadressiga Tallinna tn 37 detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1998-066 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1066 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |

| | | | | | |
|----|--|----------|-------------|---|---|
| 15 | Viljandi linna kv nr 90 linna reservmaa, krundi nr 27 aadressiga Rehe tn 45 ja krundi nr 28 Rehe tn 43 detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1998-067 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/124 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 16 | Riia mnt 69 krundi jaotamine | 1998-072 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/129 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 17 | Viljandi linnas Tartu tn 48 / Järve tn 2 kvartal nr 164, krundi nr 2 detailplaneering | 1998-073 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/130 | Planeering koostati kahe eraldi kinnistu kasutamiseks. Kinnistu omanik on planeeringu elluviimisest loobunud. |
| 18 | Viljandi linna kvartali nr 169 krundi nr 2 aadressiga J. Laidoneri plats 8 detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1999-003 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/688 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 19 | Viljandi linna kv nr 50 krundi nr 4 aadressiga Vabriku tn 14 ja krundi nr 5 aadressiga Vabriku tn 16 detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1999-005 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/816 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 20 | Viljandi linna kvartali nr 128/I (Männimäe I elamukvartal) krundi nr 143 aadressiga Riia mnt 83 detailplaneering krundijaotusplaani mahus | 1999-011 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1090 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 21 | Kvartal nr 129 osaala 1 krundijaotusplaani | 1999-020 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/888 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 22 | Viljandi linna kvartali nr 83 detailplaneering | 1999-021 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/579 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 23 | Viljandi linna kvartali nr 129 osa-ala 2 detailplaneering | 1999-022 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/757 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 24 | Kvartal nr 229 osaala detailplaneering | 1999-023 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/756 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 25 | Viljandi linna kvartali nr 44 krundi nr 15 aadressiga Reinu tee 15, Reinu tee 17 detailplaneering | 1999-041 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/724 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 26 | Viljandi linna kvartali nr 61 osa-ala (Tartu tn 50, 50A ja Roo tn 8) detailplaneering | 1999-049 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/669 | Koostati krundijaotusplaanina. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 27 | Viljandi linn, Kivi tn 5, 5A detailplaneering | 1999-051 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/882 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 28 | Viljandi linna kvartali nr 1 krundi nr 22 aadressiga Kaalu tn 9 detailplaneering | 1999-063 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/611 | Planeeritud krundi jagamine on tehtud ja alajaam on ehitatud. Kaalu tn 9 omanik on planeeringu elluviimisest loobunud. Planeeringu eesmärk ei vasta enam Kaalu tn 9 omaniku huvile. |
| 29 | Viljandi linna kvartali nr 136 osa-ala detailplaneering | 2000-010 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/209 | Koostati külakiige rajamiseks. Kehtiva seaduse järgi planeeringu vajadus puudub. |
| 30 | Viljandi linna kvartali nr 44 Männimäe tee, Tina tn ja Lennuki tn vahelise maa-ala detailplaneering | 2000-033 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1071 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanina maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |

| | | | | | |
|----|---|----------|---------------------------------|---|--|
| 31 | Viljandi linna kvartali nr 128 ridaelamu kruntidega aadressidega Toome tn 23/1 kuni 23/12 idast külgneva maa-ala detailplaneering | 2000-055 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/879 | Pole seni ellu viidud (mänguväljak rajamata). Kehtiva seaduse järgi planeeringu vajadus puudub. |
| 32 | Viljandi linna kvartali nr 160 krundi nr 16 aadressiga Posti tn 16 detailplaneering | 2001-004 | Osaliselt kehtetuks tunnistatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/616 | Omanik on vahetunud, ja praegune omanik soovib detailplaneeringu edasisest elluviimisest loobuda. |
| 33 | Viljandi järve ja selle ümbruse detailplaneering | 2001-009 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1134 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima maareformi läbiviimiseks. Järve teenindusmaa on tänaseks munitsipaalomandis. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 34 | Viljandi linna kv nr 169 osa-ala detailplaneering | 2004-002 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/403 | Planeering kehtestati krundijaotusplaanima maareformi läbiviimiseks. Ellu viidud. Ei määra ehitusõigust ja ei täida seaduse järgseid ülesandeid. |
| 35 | Kvartal nr 8 rundi nr 5 aadressiga Leola tn 3 detailplaneering | 2006-017 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/453 | Omaniku huvi muutus kui ehitati eramu (korterelamu asemel). Planeeringut ei saa kasutada. |
| 36 | Viljandi linna kvartali nr 180 kruntide aadressiga Lõikuse tn 1, Lõikuse tn 1a ja Lõikuse tn 3a detailplaneering | 2011-001 | Kehtestatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1078 | Omaniku huvi muutus ning ta soovib detailplaneeringu edasisest elluviimisest loobuda. |
| 37 | Viljandi linna kvartali nr 132a osa-ala detailplaneering | 2011-002 | Osaliselt kehtetuks tunnistatud | https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/532 | Kehtib vaid Maasika tn ja Kõsti järve äärsed ala kohta, mille osas ehitusõigust määratud ei ole. Maa-ala munitsipaliseerimine on teostatud. |

EELNÕU 2022/108

KOMISJONID:

| | |
|------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnamisjon | x |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| noortevolikogu | x |
| seniorite nõukoda | x |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

C. R. Jakobsoni tn 10 kinnisasja võõrandamine

Viljandi linna omandis on kinnisasi C. R. Jakobsoni tn 10, Viljandi linn. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras Viljandi linnale kuuluv kinnisasi asukohaga C. R. Jakobsoni tn 10 (Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna avatud korteriomandi kinnistusraamatu registriosa nr 80939, katastritunnus 89710:002:0050, pindala 1239,0 m², elumumaa 100%). Kinnisasja olulised osad on üksikelamu (ehitise kood 112031219, suletud netopind 178,5 m² sh eluruumi pind 116,8 m²) ja pesuköök-kuur (ehitise kood 112031221).
2. Kinnisasja enampakkumisel võõrandamise alghinnaks on 104 000 eurot.
3. Linnavalitsusel viia läbi kinnisasja võõrandamise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
4. Enampakkumise nurjumise korral võõrandada kinnisasi C. R. Jakobsoni tn 10 muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Kinnisasja võõrandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sel juhul tellida uus ekspertarvamus või hindamisakt ning võõrandamise hind ei tohi olla Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamusel näidatud turuväärtusest odavam.
5. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnaolikogu esimees

Koostaja(d): Andres Mägi

Esitatud: 05.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
C.R. Jakobsoni tn 10 kinnisasja võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel võõrandatakse linnavara enampakkumise korras või muul viisil.

Viljandi linna omandis on 1239,0 m² suurune kinnisasi asukohaga C. R. Jakobsoni tn 10, Viljandi linn.

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linnale kuuluvat kinnisvarafondi. Laiemas mõttes on eesmärgiks efektiivsemaks muuta linnavara haldust, keskendudes säilitatava kinnisvara kvaliteedi tõstmisele, samal ajal loobudes mittevajalikust kinnisvarast, mille omamine ei ole linnale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik.

C. R. Jakobsoni tn 10 puhul on tegemist kinnisasjaga, mille olulise osad on üksikelamu (ehitise kood 112031219, suletud netopind 178,5 m² sh eluruumi pind 116,8 m²) ja pesuköök-kuur (ehitise kood 112031221) . Visuaalsel vaatlusel on üksikelamu põhikonstruktsioonide seisukord rahuldav, siseviimistluse seisukord on remonti vajav. Nimetatud kinnisasi on linnale mittevajalik.

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuse kohaselt on kinnisasja turuväärtus 104 000 eurot. Eelnevast lähtuvalt on haldusamet seisukohal, et antud kinnisasi on otstarbekas võõrandada enampakkumise korras või muul viisil.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Mägi
haldusameti juhataja



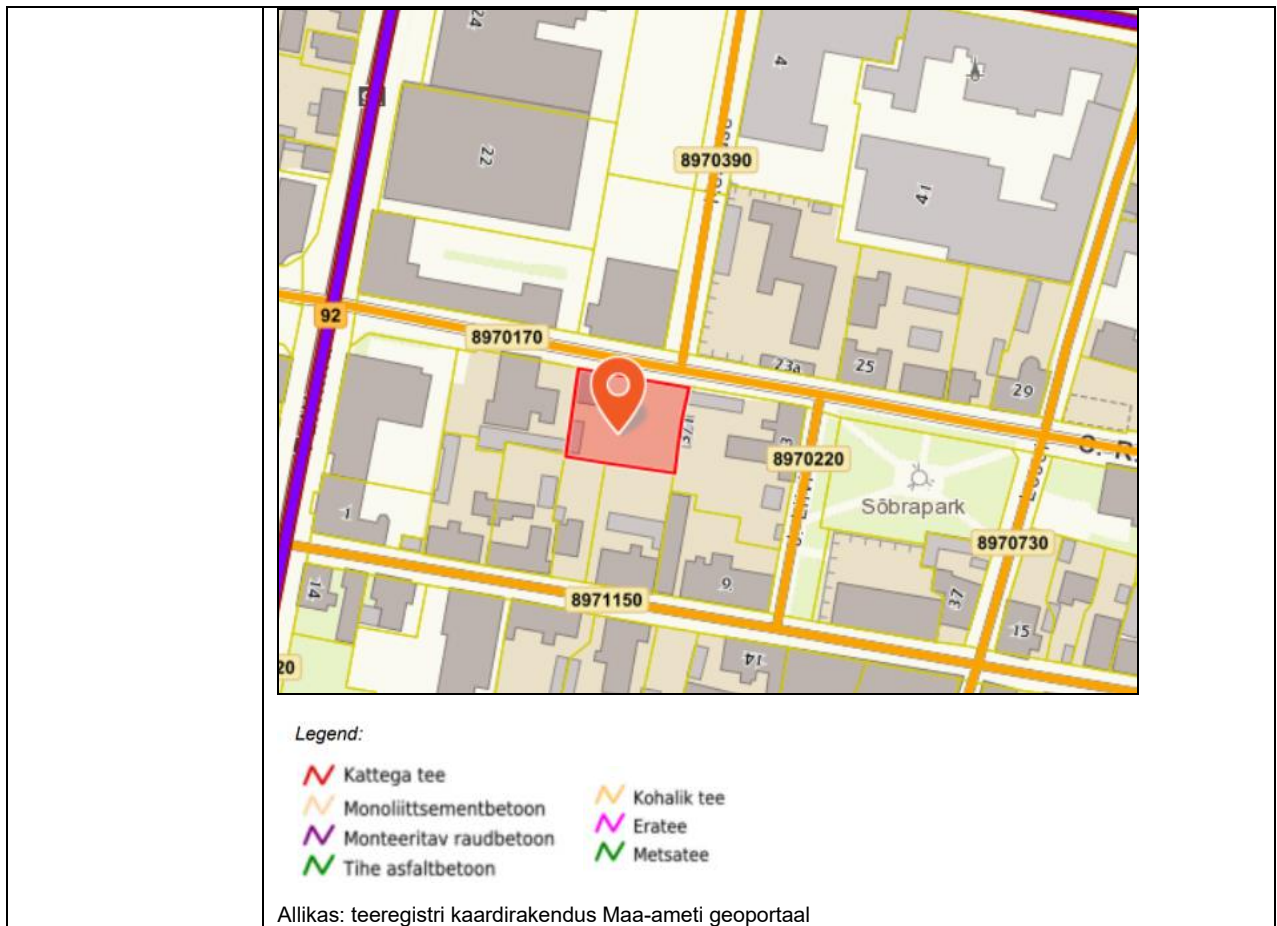
| Ekspertarvamus nr ARE-223514K | |
|--|---|
| Aadress: | Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10 |
| Hinnatav vara: | kinnisasi registriosa numbriga 80939 (üksikelanuga hoonestatud elamumaa) |
| Hindamise eesmärk: | vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks |
| Ülevaatuse kuupäev: | 12.08.2022 |
| Väärtuse kuupäev: | 12.08.2022 |
| Hindamisaruande kuupäev: | 24.08.2022 |
| Tellija: | Viljandi Linnavalitsus |
| Ekspertarvamuse koostaja: | Egle Miller kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5 kutsetunnistus nr 176322 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 5346 9981 egle.miller@arcovara.ee |
| Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja: | Urmas Kaasik kutseline kinnisvara hindaja, tase 6 kutsetunnistus nr 176316 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 511 9879 urmas.kaasik@arcovara.ee |

SISUKORD

| | |
|--|-----------|
| KOKKUVÖTE..... | 3 |
| Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast..... | 6 |
| Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast..... | 15 |
| Lisa nr 3 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend..... | 16 |
| Lisa nr 4 Riikliku ehisregistri väljavõtted | 18 |
| Lisa nr 5 Vastavuskinnitus standardi nõuetele | 21 |

KOKKUVÕTE

| Hinnatava vara koondandmed | |
|--|---|
| Hinnatav vara: | kinnisasi registriosa numbriga 80939 (üksikelamuga hoonestatud elamumaa) |
| Adress: | Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10 |
| Katastriüksuse tunnus: | 89710:002:0050 |
| Omandivorm: | kinnisasi |
| Katastriüksuse pindala: | 1239,0 m ² |
| Omanik: | Viljandi linn |
| Hinnatava vara kasuks seatud piiratud asjaõigused: | väärtuse kuupäeva seisuga puuduvad |
| Koormatiseid ja kitsendused: | väärtuse kuupäeva seisuga registriosa III jaos kehtivad kanded puuduvad. |
| Hüpoteegid: | väärtuse kuupäeva seisuga registriosa IV jaos kehtivad kanded puuduvad |
| Üldplaneering: | Viljandi Linnavolikogu andis 26.05.2022 otsusega nr 59 „Viljandi linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste kinnitamine“ kehtivale Viljandi linna üldplaneeringule hinnangu ja otsustas, et vajalik on uue üldplaneeringu koostamine. Viljandi linna endise ja seni kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud 30.06.2010.a. Viljandi Linnavolikogu otsusega nr. 71) kohaselt asub hinnatav katastriüksus polüfunktsionaalse keskuse maakasutusega alal, mis on segahoonestusega ning nende kasutamiseks on lubatud kõik juhtfunktsioonid. Hinnatava vara maakasutus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. |
| Detailplaneering: | ekspertarvamuse koostamise hetkel kehtiv detailplaneering puudub |
| Ehitusõigus: | hindaja hinnangul eraldi võõrandatav ja lisaväärtust andev ehitusõigus puudub, hindamisel on lähtutud olemasolevast ehitistest |
| Kinnisasja olulised osad: | üksikelamu (ehitise kood 112031219), pesuköök-kuur (ehitise kood 112031221) |
| Üksikelamu suletud netopind: | riiklikus ehitisregistris üksikelamul 178,5 m ² sh eluruumi pind 116,8 m ² |
| Rajatis: | puuduvad |
| Üksikelamu üldseisukord: | visuaalsel vaatlusel on üksikelamu põhikonstruktsioonide seisukord rahuldav, siseviimistluse seisukord on remonti vajav |
| Katastriüksuse kirjeldus: | katastriüksus on väärtuse kuupäeval hooldamata ja heakorrastamata, katastriüksusel kasvavad üksikud lehtpuud ja viljapuud |
| Üksikelamu lühikirjeldus: | <ul style="list-style-type: none"> - üksikelamu on madalavundamendil puitkonstruktsioonil (rõhtpalk) ehitis, millel viilkatus eterniitkattega - üksikelamus olemas vee- ja kanalisatsioonivarustus (võrk), tualett olemas, kuid pesemisvõimalus puudub - üksikelamus on kohtküte (ahi) - üksikelamus on olemas elektrivarustus, kuid väärtuse kuupäeval väljalülitatud |
| Juurdepääs: | olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt asfaltkattega C. R. Jakobsoni tänavalt (tee nr 8970170) |



Ekspertarvamuse koondandmed

| | |
|-------------------------------|---|
| Hinnangu eesmärk: | vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks |
| Hinnangu kasutaja: | tellija |
| Väärtuse liik: | turuväärtus ¹ |
| Ülevaatuse kuupäev: | 12.08.2022 |
| Väärtuse kuupäev: | 12.08.2022 |
| Hindamisaruande kuupäev: | 24.08.2022 |
| Tellija: | Viljandi Linnavalitsus |
| Tellija esindaja: | Merve Šeffler (kinnisvarahaldur) |
| Tellimusleping: | kirjalik tellimusleping 05.märts 2020 |
| Algandmed esitanud isik: | tellija esindaja Merve Šeffler |
| Ülevaatuse teostanud hindaja: | kutseline kinnisvara nooremhindaja Egle Miller (kutsetunnistus nr 176322, tase 5) |
| Ülevaatuse ulatus: | ülevaatus hõlmas kinnisasja ülevaatuse tervikuna |
| Hindamise eeldused: | <ul style="list-style-type: none"> - hinnataval varal ei esinenud selle üle vaatamise hetkel varjatud puudusi, mille olemasolu mõistlikult tegutsev hindaja ei tuvastanud ega pidanudki tuvastama; - hindajale esitatud informatsioon ja dokumentatsioon on tõene |
| Turuväärtus: | 104 000 € (583 €/m²) taandatuna kinnisasjal asuva üksikelamu suletud netopinnale, |

¹ **Turuväärtus** (market value) on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritava soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõikidele nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures pooled on tegutsenud teadlikult, kaalutletult ja ilma sunduseta (EVS 875-1).

| | |
|--|--|
| | s.o 178,5 m²) |
| Hinnang liikviidsusele: | müügiperioodi pikkuseks väärtuse kuupäeva seisuga võib prognoosida kuni 6 kuud |
| Hindamistulemuste täpsus: | Viljandi linna üksikelamu turg on võrdlemisi efektiivne, millest tulenevalt on hindamistulemused esitatud tavapärase täpsusega (±10%) |
| Käibemaks: | hindamistulemused ei sisalda käibemaksu (hinnatava vara turusegmendi tehingud ei ole käibemaksuga maksustatavad) |
| Kommentaariid | |
| <p>Ekspertarvamus ei ole sobilik esitamiseks krediidasutusele, kasutamiseks hüvitamise eesmärgil ja/või esitamiseks kohtule.</p> <p>Ekspertarvamuse tellija ja hindamistulemuse kasutaja on eksperthinnangust erineva vormi kasutamisega nõus ja on selles kokku leppinud.</p> <p>Hinnatava vara turuväärtus on käesoleva ekspertarvamuse raames hinnatud võrdlusmeetodil.</p> <p>Ekspertarvamuse koostaja hinnangul võivad olemasolevad õigusaktidest tulenevad maakasutuse kitsendused takistada mõnevõrra hinnatava vara koosseisu kuuluva maa-ala sihtotstarbelist kasutamist, eelkõige piiravad ehitustegevust (ehitustegevus muinsuskaitsealal või kinnismälestise kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga), mõju suurus on raskesti määratletav, kuid ekspertarvamuse koostaja hinnangul ei ole mõju sealjuures kuigi olulise tähtsusega (seadusest tulenevate kitsenduste kaart, kitsenduste ulatus ja nende loetelu on toodud ekspertarvamuse Lisas number 3).</p> | |
| Hindamistulemus | |
| Viljandi maakonnas Viljandi linnas asuva hoonestatud kinnisasja aadressiga C. R. Jakobsoni tn 10 turuväärtus on väärtuse kuupäeval 104 000 (ükssada neli tuhat) eurot | |
| Ekspertarvamuse koostaja | Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja |
| <p><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p>Egle Miller</p> <p>kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5</p> <p>kutsetunnistus nr 176322</p> <p>Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> | <p><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p>Urmas Kaasik</p> <p>kutseline kinnisvara hindaja, tase 6</p> <p>kutsetunnistus nr 176316</p> <p>Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> |

Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast

Üksikelamu välisvaated





Üksikelamu sisevaated



Põhikorrusel asuv esik



Põhikorrusel asuv tualett ja panipaik



Põhikorrusel asuv tuba 1



Põhikorrusel asuv tuba 1



Vaated põhikorrusel asuval tuba nr 1 laele





Põhikorrusel asuv köök



Põhikorrusel asuv köök



Põhikorrusel asuv tuba 2





Põhikorrusel asuv koridor



Põhikorrusel asuv tuba 3



Põhikorrusel asuv tuba 4





Vaated katusekorrusele viivale trepile ja esikule



Katusekorrusel asuv tuba 1



Katusekorrusel asuv tuba 2





Katusekorrusel asuv vaheruim



Katusekorrusel asuv tualett



Pesuköök-kuur välijaade ja vaade katastriüksusele



Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele



Vaade sissesõiduteele



Vaated hinnatava vara ääres asuvale C. R. Jakobsoni tänavale

Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast

| | |
|--------------------|---|
| Registriosa number | 80939 |
| Kinnistusosakond | Tartu Maakohtu kinnistusosakond |
| Kinnistu nimi | JAKOBSONI T. 10 |
| Õigsuse märged | Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 17.03.2006 |
| Digitoimik | Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 28.05.2014 |

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

| Kande Nr. | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Info | Kande kehtivus |
|-----------|--------------------------------|--|-----------------------|---|----------------|
| 1 | 89710:002:0050 | Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10. | 1239,0 m ² | Maakatastri andmed üle võetud 10.04.2021. | kehtiv |

II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|-----------|---------------|---|----------------|
| 3 | Viljandi linn | 26.05.1998 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.06.1998. kohtunikuabi M. Kipp; S. Jõela; ümber sõnastatud ja - kirjutatud 23.10.2002. Kohtunikuabi M. Aru | kehtiv |

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|---|----------------|
| | | | |

IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|------------|-----------------|--|----------------|
| | | | | |

Asutus: Arco Vara Kinnisvarabüroo AS
Nimi: Egle Miller

Kuupäev: 24.08.2022 10:33:19
Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).

Lisa nr 3 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend

Katastriüksuse ortofoto





Allikas: Maa-ameti maainfo kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste kaart













































































Allikas: Maa-ameti kitsenduste kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste loetelu

| Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed | | |
|---|--|-------------|
| Legend | Kitsenduste mõjuala nähtus | Ulatus (m2) |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 4.4 |
|  | Muinsuskaitseala või kinnismälestise ala | 1239.31 |

Legend

| | | |
|--|--|--|
| <p>Keskkonnakaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitstav loodusobjekt  nitraaditundlik ala  vääriselupaik  kaitstav loodusobjekt  keskkonnaseirejaam <p>Muud riiklikult olulised objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  geoloogilised piirangud  kultuurimälestis  planeeringuala  riigikaitse maa  geodeetiline märk  kultuurimälestis  saasteallikas <p>Veekaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  allikas, karst  maaparanduse reg. võrk  sanitaarkaitseala  veehaare  veekogu  eesvool  rannajoon  allikas, karst  sanitaarkaitseala  veehaare | <p>Tehnorajatised</p> <ul style="list-style-type: none">  alajaam  gaasiehitis  lennuväli  surveehitis  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis  elektriliin  gaasitorustik  raudtee  surveehitis  survetorustik  tee  telekom. liin  vee- ja kanal. torustik  talumiskohustusega tehnorajatis  alajaam  gaasiehitis  surveehitis  telekom. mast  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis <p>Katastrikaart</p> <ul style="list-style-type: none">  registreeritud KÜ  toimikuga seotud LÜ  piiriettepanek  aeguv LÜ <p>Halduspiirid</p> <ul style="list-style-type: none">  Omavalitsus  Maakond  Riigipiir  Eesti-Vene kontrolljoon | <p>Veekaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  maaparandushoiuala  matmispaiga sanitaarkaitseala  ranna või kalda piirangud  veehaarde piirangud <p>Keskkonnakaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitseobjekti piirangud  kaitsemata põhjaveega ala  metsa kitsendused  paikne saasteallikas  valgala reostuskaitsevöönd <p>Muud maakasutuspiirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  geod. märgi kaitsevöönd  geoloogilised piirangud  muinsuskaitse kitsendused  planeeringuala  riigikaitse kitsendused <p>Tehnorajatistest tulenevad piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  elektripaigaldise kaitsevöönd  gaasipaigaldise kaitsevöönd  lennuvälja lähimbrus  liinirajatise kaitsevöönd  raudtee kaitsevöönd  surveehitis kaitsevöönd  talumiskohustusega ala  tee kaitsevöönd  vee- ja kanal. kaitsevöönd |
|--|--|--|

Lisa nr 4 Riikliku ehitisregistri väljavõtted

| ↕ EHR kood | ↕ Ehitise aadress | ↕ Ehitise nimetus | ↕ Ehitise seisund | ↕ Peamine kasutamise otstarve | ↕ Esmase kasutuselevõtu aasta | ↕ Ehitisealune pind (m2) | ↕ Korruste arv | ↕ Omandiliik |
|------------|--|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| 112031221 | Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10 | pesukööök-kuur | Olemas | Elamu, kooli vms abihoone | 1880 | 55.0 | 1 | kinnisasi |
| 112031219 | Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10 | elamu | Olemas | Üksikelamu | 1875 | 118.0 | 2 | kinnisasi |

Vaatan ridu 1-2/2

Vaatan korraga 10 rida

Üksikelamu

elamu (EHR kood 112031219)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | elamu | Esmase kasutuselevõtu aasta | 1875 |
| Ehitisregistri kood | 112031219 | Katastritunnus | 89710:002:0050 |
| Omandi liik | kinnisasi | | Avan Kinnistusraamatus Avan Maakatastris |
| Peamine kasutusotstarve | Üksikelamu | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10 | | |

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

| ↕ Osa number | ↕ Hooneosa tüüp | ↕ Tubade arv | ↕ Sisepääsu korrus | ↕ Hooneosa pind (m2) | ↕ Köetav pind (m2) | ↕ Rõudude ja lodZade pind (m2) | ↕ Köökide arv | ↕ Avatud köökide arv | ↕ Hooneosa aadress |
|---------------|-----------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | Eluruum | 4 | 1 | 78.9 | 0.0 | | 1 | | C. R. Jakobsoni tn 10-1 |
| 2 | Eluruum | 1 | 1 | 37.9 | 0.0 | | 1 | | C. R. Jakobsoni tn 10-2 |
| Kokku: | | 5 | | 116.8 | 0.0 | 0.0 | 2 | 0 | |

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

| ↕ Köökide arv | ↕ Hooneosa aadress | ↕ Tualettruumide liik | ↕ Pesemisvõimaluse liik | ↕ Gaasipaigaldis | ↕ Soojavarustuse liik | ↕ Soojusallika liik | ↕ Energiaallika liik | ↕ Osa nimetus | ↕ Kasutamise otstarve |
|---------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---|
| | C. R. Jakobsoni tn 10-1 | | | | kohtküte | ahi, kamin, pliit | | | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) |
| | C. R. Jakobsoni tn 10-2 | olemas, vesiklosett | | | kohtküte | ahi, kamin, pliit | | | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) |

Ehitise mõõtmised

| | | | | | |
|--|-------|-----------------------|--|--------------------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 118.0 | Kõrgus (m) | | Maapealsete korruste arv | 2 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | | Absoluutne kõrgus (m) | | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m ²) | | Pikkus (m) | | | |
| Suletud netopind (m ²) | 178.5 | Laius (m) | | Maht (m ³) | 544.0 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | 59.9 | Sügavus | | Maapealse osa maht (m ³) | |
| Tehnopind (m ²) | | | | | |

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| | | | |
|---|----------------|--|----------|
| Vundamendi liik | madalvundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | puit |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | puit | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | puit |
| Välisseina liik | puit | Katusekatte materjali liik | eterniit |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | puit | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|----------------------|-------------------|-----------------------|---|
| Elektrisüsteemi liik | võrk | Energiaallika liik | tahke (puit, turvas, brikket, puitgraanul, saepuru vmt) |
| Veevarustuse liik | võrk | Ventilatsiooni liik | |
| Kanalisatsiooni liik | võrk | Jahutusüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik | kohtküte | Võrgu- või mahutigaas | puudub |
| Soojusallika liik | ahi, kamin, pliit | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| Dokumendi liik | Dokumendi nr | Seotud ehitis(ed) | Kuupäev | Dokumendi seisund |
|---|-------------------|-------------------|------------|-------------------|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100375927 | 112031219 | 28.05.2022 | Registreeritud |
| Registri paranduskanne | 2111522/162784 | 112031219 | 14.12.2021 | Registreeritud |
| Registri paranduskanne | 1911522/08574 | 112031219 | 08.04.2019 | Registreeritud |
| Ehitise teatis | 296994 | 112031219 | 19.08.2014 | Registreeritud |
| Hooneregistri katastriüksuse teatis | 897/938(E1) | 112031219 | 28.12.2003 | Registreeritud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 897/938(E1) | 112031219 | 26.12.2003 | Registreeritud |

Ehitise energiamärgised

Ehitisel puuduvad andmed, mida selles alajaotuses näidata.

Pesuköök-kuur

pesuköök-kuur (EHR kood 112031221)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|--|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | pesuköök-kuur | Esmase kasutuselevõtu aasta | 1880 |
| Ehitisregistri kood | 112031221 | Katastritunnus | 89710:002:0050 Avan Kinnistusraamatus Avan Maakatastris |
| Omandi liik | kinnisasi | | |
| Peamine kasutusotstarve | Elamu, kooli vms abihoone | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 10 | | |

Ehitise mõõtmed

| | | | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|--|--------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m2) | 55.0 | Kõrgus (m) | | Maapealsete korruste arv | 1 |
| Maapealse osa alune pind (m2) | | Absoluutne kõrgus (m) | | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m2) | | Pikkus (m) | | | |
| Suletud netopind (m2) | 44.1 | Laius (m) | | Maht (m3) | 155.0 |
| Üldkasutatav pind (m2) | | Sügavus | | Maapealse osa maht (m3) | |
| Tehnopind (m2) | | | | | |

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| | | | |
|---|-----------------------|--|----------|
| Vundamenti liik | madalvundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | puut |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | muu (kandekonstr/90/) | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | puut |
| Välisseina liik | muu (valissein/90/) | Katusekatte materjali liik | eterniit |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | muu (valis_viiim/90/) | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|----------------------|-------------------|-----------------------|---|
| Elektrisüsteemi liik | puudub | Energiaallika liik | tahke (puut, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) |
| Veevarustuse liik | puudub | Ventilatsiooni liik | |
| Kanaliseerimise liik | võrk | Jahutussüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik | kohtküte | Võrgu- või mahutigaas | puudub |
| Soojusallika liik | ahi, kamin, pliit | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| Dokumendi liik | Dokumendi nr | Seotud ehitis(ed) | Kuupäev | Dokumendi seisund |
|---|-------------------|-------------------|------------|-------------------|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100615224 | 112031221 | 28.05.2022 | Registreeritud |
| Registri paranduskanne | 2011522/317504 | 112031221 | 10.01.2020 | Registreeritud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1611524/05946 | 112031221 | 10.02.2016 | Registreeritud |
| Hooneregistri katastriüksuse teatis | 897/938(E2) | 112031221 | 28.12.2003 | Registreeritud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 897/938(E2) | 112031221 | 26.12.2003 | Registreeritud |

Näitab ridu 1-5/5

Lisa nr 5 Vastavuskinnitus standardi nõuetele

1. Selle hindamisaruande koostanud ja kogu hindamistoimingu korraldanud hindaja kutsealane pädevus on piisav hindamistellimuse täitmiseks.
2. See hindamisaruanne ja kogu hindamistoiming vastab Eesti kinnisvara hindamise standardisarja EVS 875 nõuetele, sh hindamise headele tavadele.
3. Mitte keegi peale hindamisaruandes nimetatud isikute ei ole hindajat hindamistoimingus abistanud.
4. Hindaja ei avalda hindamistoimingu käigus kogutud infot ja hindamistulemusi mitte kellelegi peale tellijaga kokkulepitud isikute, v.a juhud, kui seadus seda nõuab või kui see on vajalik kindlateks hindamise kutsealaga seotud toiminguteks.
5. Hindaja on tegutsenud sõltumatu välishindajana.
6. Hindaja on tegutsenud erapooletult ilma mingite isiklike huvideta hindamistoimingu suhtes.
7. Hindaja hindamistoimingu eest saadav tasu ei ole seotud hindamistulemusega.
8. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud andmed on hindajale teadaolevalt tõesed ja korrektsed.
9. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud analüüsid ja järeldused on kitsendatud ainult hindamisaruandes esitatud eelduste ja piiravate tingimustega.
10. See ekspertarvamus erineb EVS 875-4:2015 sätestatud eksperthinnangu vormist. Käesolevas töös puuduvad: turuanalüüs, kasutatud hindamismetoodika kirjeldus ja põhjendus; hinnatava vara kirjeldus, andmete kogumise ja hinnatava vara ülevaatuse ulatus ning hindamistoimingu kirjeldus on ekspertarvamuses esitatud eksperthinnangu vormile kehtestatud nõuetest väiksemas mahus.

| Ekspertarvamuse koostaja | Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja |
|---|---|
| <p data-bbox="199 1451 523 1485"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="199 1496 331 1529">Egle Miller</p> <p data-bbox="199 1541 715 1574">kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5</p> <p data-bbox="199 1574 507 1608">kutsetunnistus nr 176322</p> <p data-bbox="199 1608 667 1641">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> | <p data-bbox="837 1451 1161 1485"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="837 1496 1010 1529">Urmas Kaasik</p> <p data-bbox="837 1541 1257 1574">kutseline kinnisvara hindaja, tase 6</p> <p data-bbox="837 1574 1145 1608">kutsetunnistus nr 176316</p> <p data-bbox="837 1608 1305 1641">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> |

EELNÕU 2022/113

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | X |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

Munga tn 7 kinnisasja võõrandamine

Viljandi linna omandis on 1/2 suurune mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Munga tn 7, Viljandi linn. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 2 ja § 22 lõike 7 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras Viljandi linnale kuuluv 1/2 suurune mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Munga tn 7, Viljandi linn (Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas avatud kinnisasi kinnistusraamatu registriosa nr 3454639, katastritunnus 89713:004:0015, pindala 245,0 m², elamumaa 100%). Kinnisasja olulised osad on üksikelamu (ehitise kood 112025227, suletud netopind 104,9 m²) ja kuur (ehitise kood 112025228). Viljandi linna valduses ja kasutuses on üksikelamu siseruumid põhikorrusel (hinnatav mõtteline osa 51,7 m², eluruumi pind 46,4 m²), keldrikorrusel hoiuruum (pind 5,3 m²) ja kinnistul asuvast kuurist garaaž ja kuuriboks.
2. 1/2 suuruse mõttelise osa hoonestatud kinnisasja enampakkumisel võõrandamise alghinnaks on 39 000 eurot.
3. Linnavalitsusel viia läbi kinnisasja võõrandamise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
4. Enampakkumise nurjumise korral võõrandada kinnisasi Munga tn 7 muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Korteriomandi võõrandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sel juhul tellida uus ekspertarvamus või hindamisakt ning võõrandamise hind ei tohi olla Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamus näidatud turuväärtusest odavam.
5. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Andres Mägi

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Munga 7 kinnisasja võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel võõrandatakse linnavara enampakkumise korras või muul viisil.

Võõrandada enampakkumise korras Viljandi linnale kuuluv 1/2 suurune mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Munga tn 7, Viljandi linn. Katastriüksus on kaasomanike ühiskasutus (kogu pind 245 m²). Kinnisasja oluline osa on üksikelamu (ehitise kood 112025227, suletud netopinnaga 104,9 m²) ja kuur (ehitise kood 112025228). Ajalooliselt kinnistu kaasomanike vahel kasutuskorra kohaselt on Viljandi linna valduses ja kasutuses üksikelamu siseruumid põhikorrusel (hinnatav mõtteline osa 51,7 m², eluruumi pind 46,4 m²), keldrikorrusel hoiuruum (pind 5,3 m²) ja kinnistul asuvast kuurist garaaž ja kuuriboks. Kinnistu suhtes kaasomanike vahelist kasutuskorda ei ole seatud.

Visuaalsel vaatlusel on üksikelamu põhikonstruktsioonide seisukord rahuldav ja remonti vajav, hinnatava mõttelise osa siseviimistluse seisukord on remonti vajav. Nimetatud kinnisasi on linnale mittevajalik.

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linnale kuuluvat kinnisvarafondi. Laiemas mõttes on eesmärgiks efektiivsemaks muuta linnavara haldust, keskendudes säilitatava kinnisvara kvaliteedi tõstmisele, samal ajal loobudes mittevajalikust kinnisvarast, mille omamine ei ole linnale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik.

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuse kohaselt on 1/2 suuruse mõttelise osa hoonestatud kinnisasja turuväärtus 39 000 eurot. Eelnevast lähtuvalt on haldusamet seisukohal, et antud 1/2 suuruse mõtteline osa hoonestatud kinnisasjast on otstarbekas võõrandada enampakkumise korras või muul viisil.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Mägi
haldusameti juhataja



Ekspertarvamus nr ARE-223741K

| | |
|----------------------------------|---|
| Address: | Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7 |
| Hinnatav vara: | ½ suurune mõtteline osa kinnisasjast registriosa numbriga nr 3454639, milleks on Viljandi linna ainuvalduses ja -kasutuses olevad üksikelamu siseruumid (põhikorrusel esik, köök, 3 tuba, sahvri ja kuivkäimla (eluruumi pind 46,4 m ²) ning keldrikorrusel hoiuruum (5,3 m ²)) |
| Hindamise eesmärk: | vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks |
| Ülevaatuse kuupäev: | 02.09.2022 |
| Väärtuse kuupäev: | 02.09.2022 |
| Hindamisaruande kuupäev: | 09.09.2022 |
| Tellijä: | Viljandi Linnavalitsus |
| Ekspertarvamuse koostaja: | Egle Miller kutseline kinnisvara noorehindaja, tase 5 kutsetunnistus nr 176322 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 5346 9981 egle.miller@arcovara.ee |

| | |
|--|--|
| Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja: | Urmas Kaasik kutseline kinnisvara hindaja, tase 6 kutsetunnistus nr 176316 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 511 9879 urmas.kaasik@arcovara.ee |
|--|--|

SISUKORD

| | |
|---|-----------|
| KOKKUVÖTE | 4 |
| Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast | 7 |
| Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast | 13 |
| Lisa nr 3 Elamu inventariseerimisplaanide väljavõte | 14 |
| Lisa nr 4 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend | 17 |
| Lisa nr 5 Riikliku ehisregistri väljavõtted | 19 |
| Lisa nr 6 Vastavuskinnitus standardi nõuetele | 22 |

KOKKUVÕTE

| Hinnatava vara koondandmed | |
|--|---|
| Hinnatav vara: | ½ suurune mõtteline osa kinnisasjast registriosa numbriga nr 3454639, milleks on Viljandi linna ainuvalduses ja -kasutuses olevad üksikelamu siseruumid (põhikorrusel esik, köök, 3 tuba, sahvner ja kuivkäimla (eluruumi pind 46,4 m ²) ning keldrikorrusel hoiuruum (5,3 m ²)) |
| Aadress: | Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7 |
| Katastriüksuse tunnus: | 89713:004:0015 |
| Omandivorm: | kinnisasja mõtteline osa |
| Katastriüksuse pindala: | 245 m ² , katastriüksus on kaasomanike ühiskasutuses |
| Omanik: | Viljandi linn |
| Hinnatava vara kasuks seatud piiratud asjaõigused: | väärtuse kuupäeva seisuga puuduvad |
| Koormatiseid ja kitsendusi: | väärtuse kuupäeva seisuga registriosa III jaos kehtivad kanded puuduvad. |
| Hüpoteegid: | väärtuse kuupäeva seisuga registriosa IV jaos kehtivad kanded puuduvad |
| Üldplaneering: | Viljandi Linnavolikogu andis 26.05.2022 otsusega nr 59 „Viljandi linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemuste kinnitamine“ kehtivale Viljandi linna üldplaneeringule hinnangu ja otsustas, et vajalik on uue üldplaneeringu koostamine. Viljandi linna endise ja seni kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud 30.06.2010.a. Viljandi Linnavolikogu otsusega nr. 71) kohaselt asub hinnatav katastriüksus elamumaa maakasutusega alal. Hinnatava vara maakasutus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. |
| Detailplaneering: | ekspertarvamuse koostamise hetkel kehtiv detailplaneering puudub |
| Ehitusõigus: | hindaja hinnangul eraldi võõrandatav ja lisaväärtust andev ehitusõigus puudub, hindamisel on lähtutud olemasolevast ehitistest |
| Kinnisasja olulised osad: | üksikelamu (ehitise kood 112025227), kuur (ehitise kood 112025228) Lisaks garaaž, mis ei ole riiklikus ehitisregistris registreeritud. |
| Üksikelamu suletud netopind: | riiklikus ehitisregistris 104,9 m ² , millest hinnatava mõttelise osa koosseisus on 51,7 m ² , sh eluruumi pind 46,4 m ² |
| Rajatis: | puuduvad |
| Üksikelamu üldseisukord: | visuaalsel vaatlusel on elamu põhikonstruktsioonide seisukord rahuldav / remonti vajav, hinnatava mõttelise osa siseviimistluse seisukord on remonti vajav |
| Katastriüksuse kirjeldus: | katastriüksus on väärtuse kuupäeval hooldamata ja heakorras, katastriüksusel kasvavad üksikud lehtpuud ja viljapuud |
| Elamu ja hinnatava mõttelise osa lühikirjeldus: | <ul style="list-style-type: none"> - elamu on madalavundamendil puitkonstruktsioonil (rõhtpalk) ehitise, millel viilkatus kivikattega v.a esiku ja tuulekoda, kus on katusekatteks eterniit - elamus on vee- ja kanalisatsioonivarustus (võrk), hinnataval mõttelisel osal kuivkäimla, pesemisvõimalus puudub - hinnataval mõttelisel osal kohtküte (ahi) – visuaalsel vaatlusel on küttekehad rahuldavas / remonti vajavas seisukorras. Hindajale on teadmata, kas küttekehad on töökorras - hinnataval mõttelisel osal on olemas elektrivarustus, kuid väärtuse kuupäeval välja lülitatud - hinnatava mõttelise osa siseruumide seisukord on remonti vajav |
| Juurdepääs: | olemas juurdepääs avalikult kasutatavalt munakivikattega Munga tänavalt (tee nr 8970170) |



Ekspertarvamuse koondandmed

| | |
|------------------------------------|---|
| Hinnangu eesmärk: | vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks |
| Hinnangu kasutaja: | tellija |
| Väärtuse liik: | turuväärtus ¹ |
| Ülevaatuse kuupäev: | 02.09.2022 |
| Väärtuse kuupäev: | 02.09.2022 |
| Hindamisaruande kuupäev: | 09.09.2022 |
| Tellija: | Viljandi Linnavalitsus |
| Tellija esindaja: | Merve Šeffler (kinnisvarahaldur) |
| Tellimusleping: | kirjalik tellimusleping 05.märts 2020 |
| Ülevaatuse juures viibinud isikud: | hinnatava vara kaasomanik Mari-Liis Kund ning hinnatava vara kaasomaniku ja tellija esindaja Merve Šeffler |
| Algandmed esitanud isik: | hinnatava vara kaasomaniku ja tellija esindaja Merve Šeffler |
| Ülevaatuse teostanud hindaja: | kutseline kinnisvara noorehindaja Egle Miller (kutsetunnistus nr 176322, tase 5) |
| Ülevaatuse ulatus: | ülevaatus hõlmas hinnatavat mõttelist osa tervikuna |
| Hindamise eeldused: | - hinnataval varal ei esinenud selle üle vaatamise hetkel varjatud puudusi, mille olemasolu mõistlikult tegutsev hindaja ei tuvastanud ega pidanudki tuvastama; |

¹ **Turuväärtus** (market value) on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõikidele nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures pooled on tegutsenud teadlikult, kaalutietult ja ilma sunduseta (EVS 875-1).

| | |
|---------------------------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - seatakse notariaalne kasutuskord sarnaselt hindajale suuliselt esitatud kasutuskorrale; - hindajale esitatud informatsioon ja dokumentatsioon on tõene |
| Turväärtus: | 39 000 € (841 €/m² elumuosa eluruumi pinna (46,4 m²) kohta |
| Hinnang likviidsusele: | müügiperioodi pikkuseks väärtuse kuupäeva seisuga võib prognoosida kuni 6 kuud |
| Hindamistulemuste täpsus: | saadud tulemuse täpsus on hinnanguliselt ±10% (keskmise täpsusega) |
| Käibemaks: | hindamistulemus ei sisalda käibemaksu (hinnatava vara turusegmendi tehingud ei ole käibemaksuga maksustatavad) |

Kommentaariid

Ekspertarvamus ei ole sobilik esitamiseks krediidasutusele, kasutamiseks hüvitamise eesmärgil ja/või esitamiseks kohtule.

Ekspertarvamuse tellija ja hindamistulemuse kasutaja on eksperthinnangust erineva vormi kasutamisega nõus ja on selles kokku leppinud.

Hinnatava vara turuväärtus on käesoleva ekspertarvamuse raames hinnatud võrdlusmeetodil.

Ekspertarvamuse koostaja hinnangul võivad olemasolevad õigusaktidest tulenevad maakasutuse kitsendused takistada mõnevõrra hinnatava vara koosseisu kuuluva maa-ala sihtotstarbelist kasutamist, eelkõige piiravad ehitustegevust (ehitustegevus muinsuskaitsealal või kinnismälestise kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga), mõju suurus on raskesti määratletav, kuid ekspertarvamuse koostaja hinnangul ei ole mõju sealjuures kuigi olulise tähtsusega (seadusest tulenevate kitsenduste kaart, kitsenduste ulatus ja nende loetelu on toodud ekspertarvamuse Lisas number 4).

Hinnatavaks varaks on 1/2 suurune mõtteline osa kinnisasjast nr 3454639 aadressil Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7. Notariaalset kasutuskorda ei ole sõlmitud. Hinnatava vara omanikud ja eksperthinnangu tellija on kindlaks määranud elamu, kõrvalhoonete (kuur ja garaaž) ja maaüksuse ühis- ja ainuvalduse ning -kasutuse. Vastavalt hindajale esitatud andmetele on hinnatava vara igakordse omaniku ainuvalduses ja -kasutuses kinnistul paiknevast elamust järgmised siseruumid – põhikorrusel on esik, 3 tuba, köök, sahvver ja kuivkäimla. **Hinnatava vara igakordsete omanike ainuvalduses ja -kasutuses olevate ruumide eluruumi pind kokku põhikorrusel on 46,4 m²**, millele lisandub keldrikorrusel asuv hoiuruum (5,3 m²). Lisaks kinnistul asuvast kuurist 1 kuuriboks ja garaaž. Hinnatava vara igakordse omaniku ainukasutusse kuuluv osa on elamu põhikorruse plaanil piiritletud roheline värviga. Elamu sissekäigud ja seal olev tuulekoda ning keldrikorrusele viiv sissepääs koos keldrikorrusel asuva vaheruumiga on kaasomanike ühiskasutuses. Hoonestusest vaba maa-ala on ühiskasutuses. Ühisvaldusse ja -kasutusse jääv osa on esitatud plaanil piiritletud punase värviga.

Hindamistulemus

Viljandi maakonnas Viljandi linnas aadressil Munga tn 7 asuva Viljandi linna omandis oleva 1/2 suuruse mõttelise osa hoonestatud kinnisasjast, registriosa numbriga 3454639, turuväärtus on väärtuse kuupäeval **39 000 (kolmkümmend üheksa tuhat) eurot**.

| Ekspertarvamuse koostaja | Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja |
|--|---|
| <i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i> Egle Miller kutseline kinnisvara nooremhinnaja, tase 5 kutsetunnistus nr 176322 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige | <i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i> Urmas Kaasik kutseline kinnisvara hindaja, tase 6 kutsetunnistus nr 176316 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige |

Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast

Üksikelamu välisvaated





Hinnatava mõttelise osa sisevaated



Põhikorrusel asuv esik ja kuivkäimla



Põhikorrusel asuv köök



Põhikorrusel asuv tuba 1



Põhikorrusel asuv tuba 2



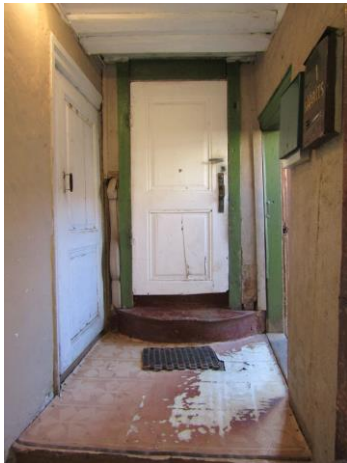


Põhikorrusel asuv tuba 3



Keldrikorrusel asuv hoiuruum

Hinnatava mõttelise osa ühiskasutuses ja -valduses olevad siseruumid



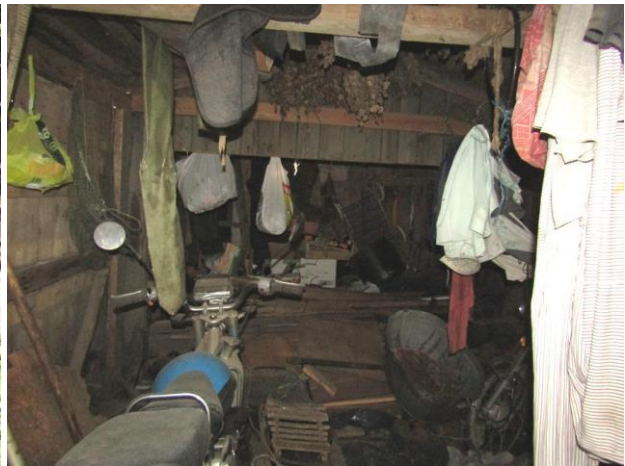
Põhikorrusel asuv tuulekoda ja vaade keldrikorrusele viivale trepile



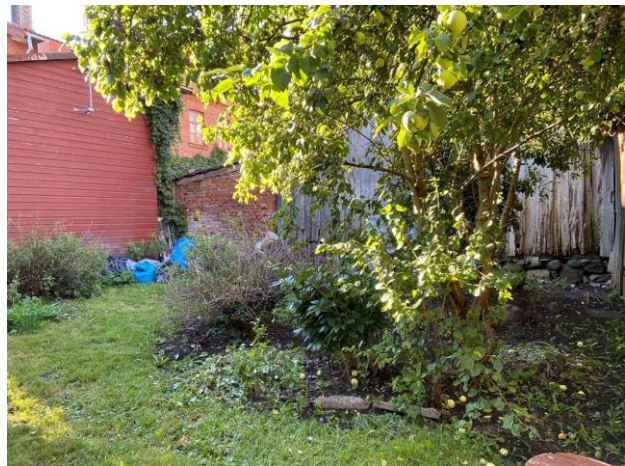
Kuuri välisvaade



Garaaži välis- ja sisevaade



Vaated katastriüksusele





Vaated katastriüksusele



Vaated avalikus kasutuses olevale Munga tänavale



Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast

| | |
|--------------------|---|
| Registriosa number | 3454639 |
| Kinnistusosakond | Tartu Maakohtu kinnistusosakond |
| Õigsuse märge | Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 10.07.2007 |
| Digitoimik | Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 28.07.2014 |

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

| Kande Nr. | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Info | Kande kehtivus |
|-----------|--------------------------------|--|--------------------|---|----------------|
| 1 | 89713:004:0015 | Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. | 245 m ² | Maakatastri andmed üle võetud 27.04.2018. | kehtiv |

II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|------------|---|---|----------------|
| 3.3 3.4 | Mari-Liis Kund (isikukood 49401066029) 1/2 kaasomandist Viljandi linn 1/2 kaasomandist | 3.3 sisse kantud 6.08.2020. 3.4 sisse kantud 5.08.2022. 28.07.2022 kinnistamisavalduse alusel muudetud 5.08.2022. Kohtunikuabi Kariina Orr | kehtiv |

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|---|----------------|
| | | | |

IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|------------|-----------------|--|----------------|
| | | | | |

Asutus: Arco Vara Kinnisvarabüroo AS

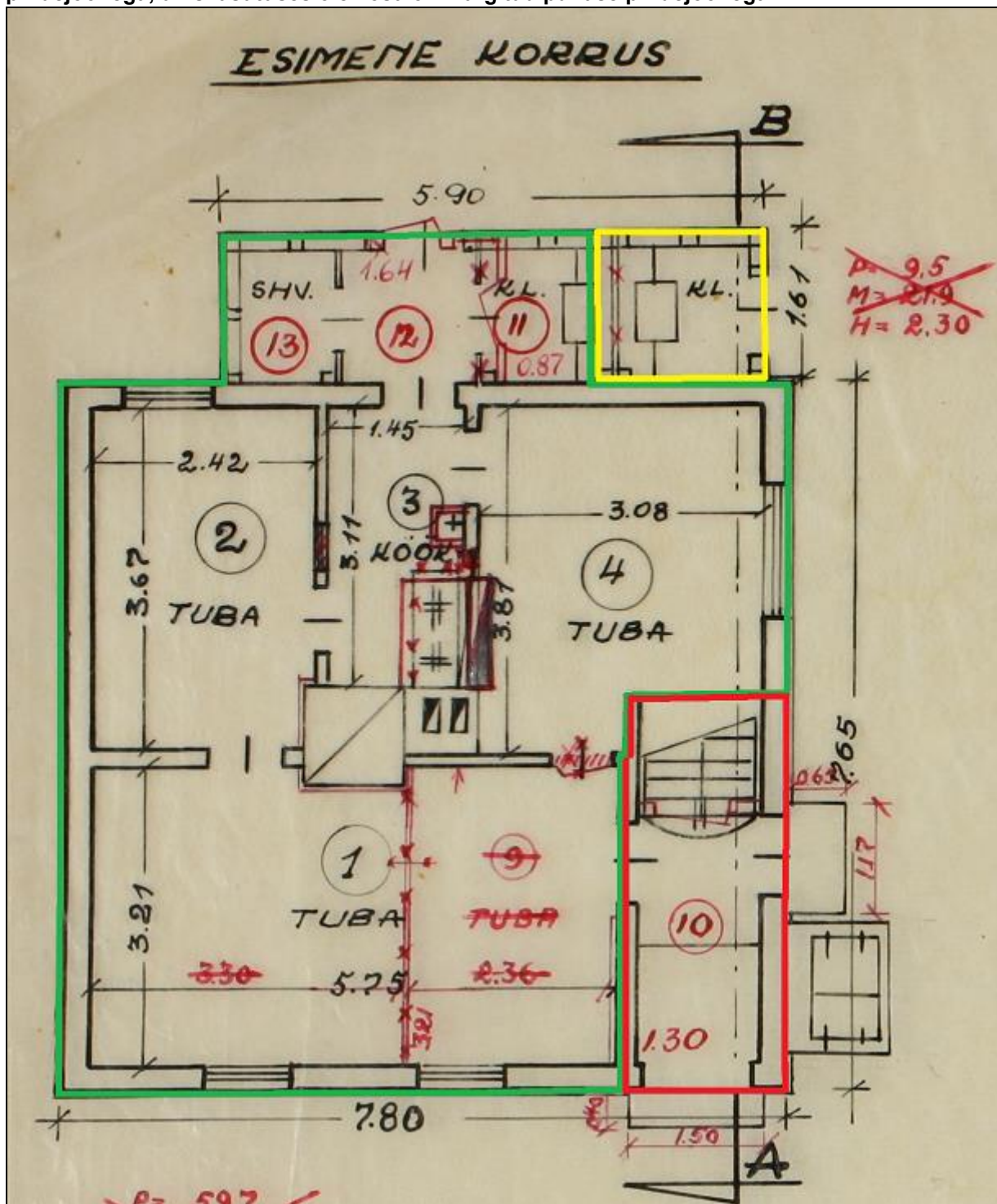
Nimi: Egle Miller

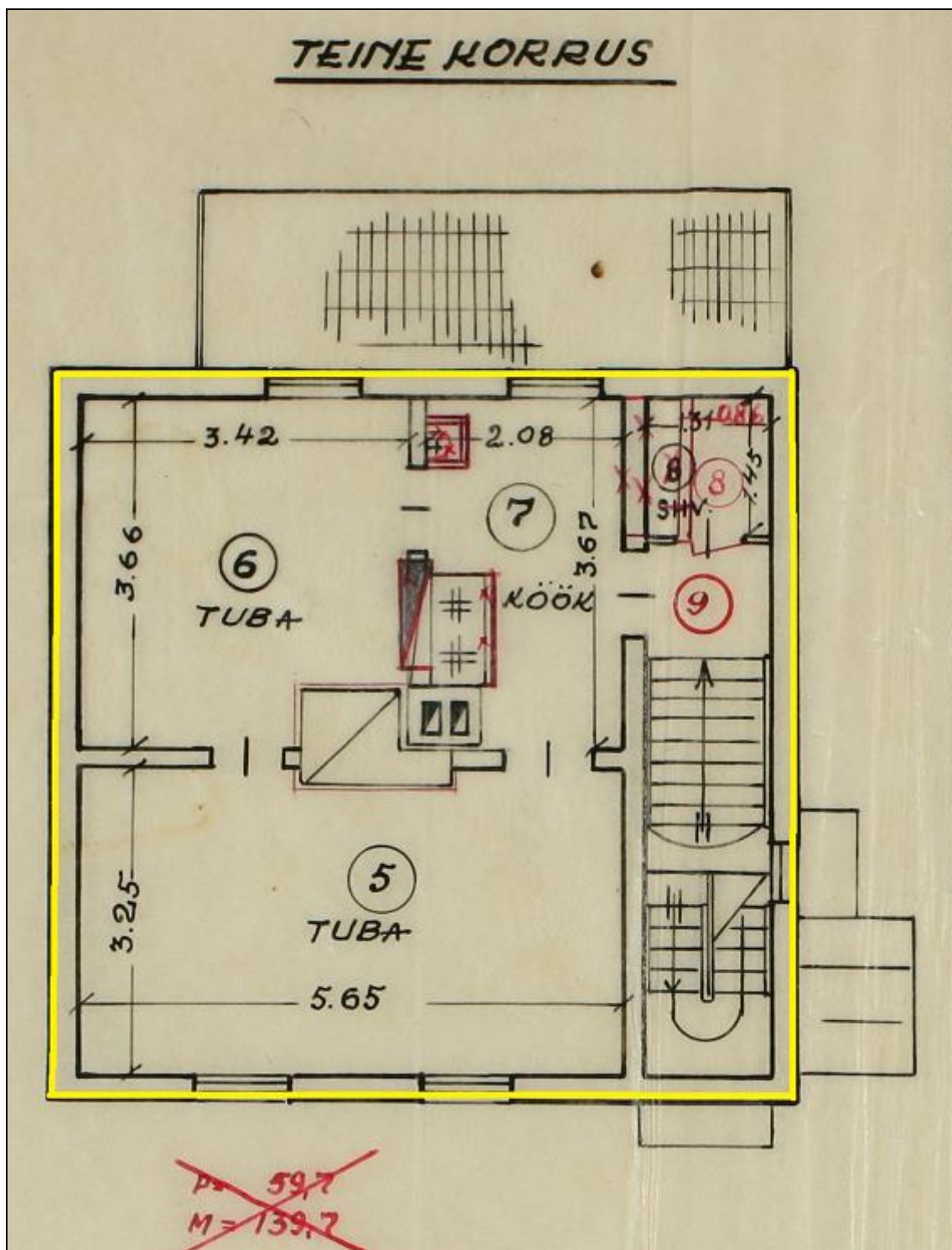
Kuupäev: 08.09.2022 21:32:30

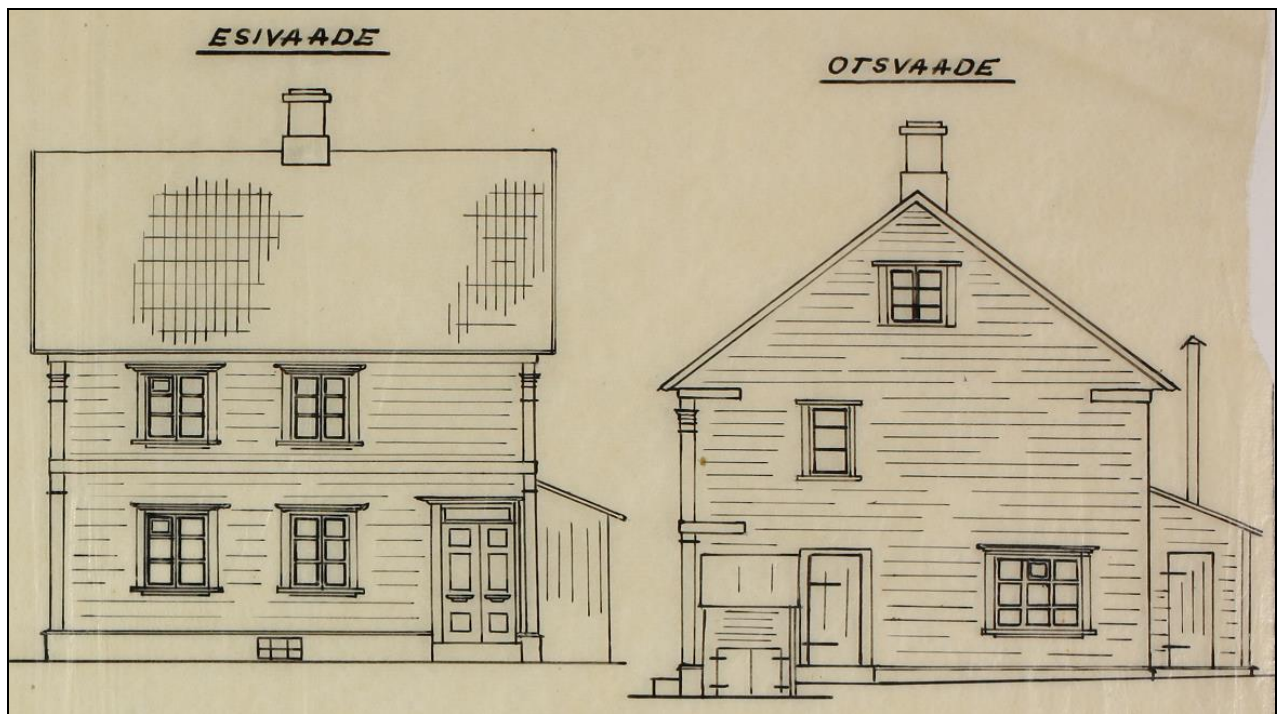
Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).

Lisa nr 3 Elamu inventariseerimisplaanide väljavõte

Hinnatava vara igakordsele omaniku ainukasutuses olev osa on plaanil märgitud rohelise piirdejoonega, ühiskasutuses olev osa on märgitud punase piirdejoonega







| KORTERI NR. | RUUMI NR. | RUUMI NIMETUS | PINNA ARVUTAMISE AVALDIS | HOONE ÜLDPIND M ² | | | | | | MÄRKUSED |
|---------------------|-----------|---------------|---|------------------------------|-----------------------|--------|--------------|---------|-----------|----------|
| | | | | SELLEST | | | | | TEENINDAV | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | KOKKU | ELURUUMIDE ÜLDKASULIK | ELAMIS | MITTE ELAMIS | KASULIK | | 10 |
| 1 | TUBA | | 5.75 × 3.21 - 0.17 × 1.07 - 1.63 × 0.06 | 18.2 | 18.2 | 18.2 | | 18.2 | | |
| 2 | - | | 3.67 × 2.42 - 0.13 × 0.68 | 8.8 | 8.8 | 8.8 | | 8.8 | | |
| 3 | KOOK | | 1.45 × 3.11 - 1.18 × 0.70 | 3.7 | 3.7 | | | 3.7 | 3.7 | |
| 4 | TUBA | | 3.81 × 3.08 - 0.16 × 1.21 - 0.50 × 1.42 | 10.8 | 10.8 | 10.8 | | 10.8 | | |
| 10 | TR. KODA | | 2.64 × 1.30 - 2/3 × 1.13 × 0.26 | 3.2 | | | | | 3.2 | |
| 11 | KÄIMLA | | 0.87 × 1.55 | 1.3 | | | | | 1.3 | |
| 12 | KODA | | 1.64 × 1.47 + 0.56 × 0.12 | 2.4 | 2.5 | | | | 2.4 | 2.5 |
| 13 | SHV. | | 1.32 × 0.85 | 1.1 | | | | | 1.1 | |
| I KORRUS KOKKU: | | | | 49.5 | 41.5 | 37.8 | | 41.5 | 11.7 | |
| | | | | 49.6 | | | | | 11.8 | |
| 5 | TUBA | | 5.65 × 3.25 - 0.15 × 1.57 | 18.1 | 18.1 | 18.1 | | 18.1 | | |
| 6 | - | | 3.66 × 3.42 - 0.99 × 0.66 - 0.05 × 1.10 | 11.8 | 11.8 | 11.8 | | 11.8 | | |
| 7 | KOOK | | 2.08 × 3.67 - 0.63 × 0.63 - 1.17 × 0.66 - 1.17 × 0.03 + 0.61 × 1.36 | 7.3 | 7.3 | | | 7.3 | 7.3 | |
| 8 | SHV. | | 1.31 × 1.45 | 1.9 | 1.9 | | | 1.9 | 1.9 | |
| 9 | TR. KODA | | 1.27 × 1.28 | 1.6 | | | | | 1.6 | |
| II KORRUS KOKKU: | | | | 39.8 | 38.2 | 29.9 | | 38.2 | 9.9 | |
| | | | | 40.0 | 38.4 | | | 38.4 | 10.1 | |
| 14 | KELDER. | | 2.70 × 1.42 | 3.8 | | | | | 3.8 | |
| 15 | - | | 2.73 × 1.95 | 5.3 | | | | | 5.3 | |
| 16 | VAHERUUM | | 1.18 × 2.70 | 3.2 | | | | | 3.2 | |
| 17 | TR. KODA | | 3.00 × 1.08 - 0.68 × 0.28 | 3.0 | | | | | 3.0 | |
| KELDRIKORRUS KOKKU: | | | | 15.3 | | | | | 15.3 | |
| ELAMU KOKKU: | | | | 104.6 | 79.7 | 67.7 | | 79.7 | 36.9 | |
| | | | | 104.9 | 79.9 | | | 79.9 | 37.2 | |

Lisa nr 4 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend

Katastriüksuse ortofoto






Allikas: Maa-ameti maainfo kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste kaart













































































Allikas: Maa-ameti kitsenduste kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste loetelu

| Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed | | |
|---|--|-------------|
| Legend | Kitsenduste mõjuala nähtus | Ulatus (m2) |
|  | Muinsuskaitseala või kinnismälestise ala | 245.15 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 15.47 |
|  | Sideehitise kaitsevöönd | 1.6 |

Legend

| | | |
|---|--|--|
| <p>Keskonnakaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitstav loodusobjekt  nitraaditundlik ala  vääriselupaik  kaitstav loodusobjekt  keskkonnaseirejaam <p>Muud riiklikult olulised objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  geoloogilised piirangud  kultuurimälestis  planeeringuala  riigikaitse maa  geodeetiline märk  kultuurimälestis  saasteallikas <p>Veekaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  allikas, karst  maaparanduse reg. võrk  sanitaarkaitseala  veehaare  veekogu  eesvool  rannajoon  allikas, karst  sanitaarkaitseala  veehaare | <p>Tehnorajatised</p> <ul style="list-style-type: none">  alajaam  gaasiehitis  lennuväli  surveehitis  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis  elektriliin  gaasitorustik  raudtee  surveehitis  survetorustik  tee  telekom. liin  vee- ja kanal. torustik  talumiskohustusega tehnorajatis  alajaam  gaasiehitis  surveehitis  telekom. mast  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis <p>Katastrikaart</p> <ul style="list-style-type: none">  registreeritud KÜ  toimikuga seotud LÜ  piiriettepanek  aeguv LÜ <p>Halduspiirid</p> <ul style="list-style-type: none">  Omavalitsus  Maakond  Riigipiir  Eesti-Vene kontrolljoon | <p>Veekaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  maaparandushoiuala  matmispaiga sanitaarkaitseala  ranna või kalda piirangud  veehaarde piirangud <p>Keskonnakaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitseobjekti piirangud  kaitsmata põhjaveega ala  metsa kitsendused  paikne saasteallikas  valgala reostuskaitsevöönd <p>Muud maakasutuspiirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  geod. märki kaitsevöönd  geoloogilised piirangud  muinsuskaitse kitsendused  planeeringuala  riigikaitse kitsendused <p>Tehnorajatisest tulenevad piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  elektripaigaldise kaitsevöönd  gaasipaigaldise kaitsevöönd  lennuvälja lähiümbrus  liinirajatis kaitsevöönd  raudtee kaitsevöönd  surveeadme kaitsevöönd  talumiskohustusega ala  tee kaitsevöönd  vee- ja kanal. kaitsevöönd |
|---|--|--|

Lisa nr 5 Riikliku ehitisregistri väljavõtted

| EHR kood | Ehitise aadress | Ehitise nimetus | Ehitise seisund | Peamine kasutamise otstarve | Esmase kasutuselevõtu aasta | Ehitisealune pind (m2) | Korruste arv | Omandiliik |
|-----------|---|-----------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------|------------|
| 112025227 | Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7 | elamu | Olemas | Kahe korteriga elamu | 1975 | 69.0 | 2 | kinnisasi |
| 112025228 | Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7 | kuur | Olemas | Elamu, kooli vms abihoone | | 16.0 | 1 | kinnisasi |

Vaatan ridu 1-2/2 Vaatan korraga 10 rida

Elamu

elamu (EHR kood 112025227)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | elamu | Esmase kasutuselevõtu aasta | 1975 (oletuslik) |
| Ehitisregistri kood | 112025227 | Katastritunnus | 89713:004:0015 |
| Omandi liik | kinnisasi | | <ul style="list-style-type: none"> Avan Kinnistusraamatus Avan Maakatastris |
| Peamine kasutusotstarve | Kahe korteriga elamu | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7 | | |

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

| Osa number | Hooneosa tüüp | Tubade arv | Sissepääsu korrus | Hooneosa pind (m2) | Kõetav pind (m2) | Rõdude ja lodžade pind (m2) | Köökiide arv | Avatud köökiide arv | Hooneosa aadress |
|---------------|---------------|------------|-------------------|--------------------|------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|------------------|
| 1 | Eluruum | 3 | 1 | 42.6 | 0.0 | | 1 | | Munga tn 7-1 |
| 2 | Eluruum | 2 | 2 | 46.0 | | | 1 | | Munga tn 7-2 |
| Kokku: | | 5 | | 88.6 | 0.0 | 0.0 | 2 | 0 | |

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

| köökiide arv | Hooneosa aadress | Tualettruumide liik | Pesemisvõimaluse liik | Gaasipaigaldis | Soojavarustuse liik | Soojusallika liik | Energiaallika liik | Osa nimetus | Kasutamise otstarve |
|--------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------|---|-------------|---------------------|
| | Munga tn 7-1 | kuivkäimla | puudub | puudub | kohtküte | ahi, kamin, pliit | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) | | |
| | Munga tn 7-2 | kuivkäimla | puudub | puudub | kohtküte | ahi, kamin, pliit | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) | | |

Ehitise mõõtmised

| | | | | | |
|-------------------------------|-------|-----------------------|--|--------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m2) | 69.0 | Kõrgus (m) | | Maapealsete korruste arv | 2 |
| Maapealse osa alune pind (m2) | | Absoluutne kõrgus (m) | | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m2) | | Pikkus (m) | | | |
| Suletud netopind (m2) | 104.9 | Laius (m) | | Maht (m3) | 340.0 |
| Üldkasutatav pind (m2) | | Sügavus | | Maapealse osa maht (m3) | |
| Tehnopind (m2) | | | | | |

Ehitise konstruksioonid ja materjalid

| | | | |
|--|--------------------|--|------------|
| Vundamendi liik | madalvundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | puit |
| Kande- ja jäigastavate konstruksioonide materjali liik | tellis | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | puit |
| Välisseina liik | tellis, väikeplokk | Katusekatte materjali liik | katusekivi |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|--|-------------------|---|---|
| Elektrisüsteemi liik | võrk | Energiaallika liik | tahke (puit, turvas, brikk, puitgraanul, saepuru vmt) |
| Veevarustuse liik | võrk | Ventilatsiooni liik | |
| Kanalisatsiooni liik | võrk | Jahutussüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik 1 | kohtküte | Võrgu- või mahutigaas 1 | puudub |
| Soojusallika liik | ahi, kamin, pliit | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| ↕ Dokumendi liik | ↕ Dokumendi nr | ↕ Seotud ehitis(ed) | ↕ Kuupäev | ↕ Dokumendi seisund |
|---|-------------------|---------------------|------------|--|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100662929 | 112025227 | 28.05.2022 | Registrisse kantud |
| Registri paranduskanne | 2111522/89560 | 112025227 | 30.03.2021 | Registrisse kantud |
| Registri paranduskanne | 1811522/60767 | 112025227 | 11.12.2018 | Registrisse kantud |
| Ehitise teatis | 201055 | 112025227 | 19.08.2014 | Registrisse kantud |
| Ehitise katastriüksuse teatis | 1041 | 112025227 | 25.09.2008 | Registrisse kantud |
| Hooneregistri vallasasja omanike teatis | 897/1005(E1) | 112025227 | 28.12.2003 | Registrisse kantud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 897/1005(E1) | 112025227 | 26.12.2003 | Registrisse kantud |

Näitab ridu 1-7/7

Ehitise energiamärgised

Ehitisel puuduvad andmed, mida selles alajaotuses näidata.

Kuur

kuur (EHR kood 112025228)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | kuur | Esmase kasutuselevõtu aasta | |
| Ehitisregistri kood | 112025228 | Katastritunnus | 89713:004:0015 › Avan Kinnistusraamatus › Avan Maakatastris |
| Omandi liik | kinnisasi | | |
| Peamine kasutusotstarve | Elamu, kooli vms abihoone | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi linn, Munga tn 7 | | |

Ehitise mõõtmed

| | | | | | |
|--|------|-----------------------|--|--------------------------------------|------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 16.0 | Kõrgus (m) | | Maapealsete korruste arv | 1 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | | Absoluutne kõrgus (m) | | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m ²) | | Pikkus (m) | | | |
| Suletud netopind (m ²) | 13.5 | Laius (m) | | Maht (m ³) | 40.0 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | | Sügavus | | Maapealse osa maht (m ³) | |
| Tehnopind (m ²) | | | | | |

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| | | | |
|---|--------------|--|----------|
| Vundamendi liik | vaivundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | puit | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | |
| Välisseina liik | puit | Katusekatte materjali liik | eterniit |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|----------------------|--------|-----------------------|--------|
| Elektrisüsteemi liik | puudub | Energiaallika liik | puudub |
| Veevarustuse liik | puudub | Ventilatsiooni liik | |
| Kanalisatsiooni liik | puudub | Jahutussüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik | puudub | Võrgu- või mahutigaas | puudub |
| Soojusallika liik | puudub | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| ↑ Dokumendi liik | ↑ Dokumendi nr | ↑ Seotud ehitis(ed) | ↑ Kuupäev | ↑ Dokumendi seisund |
|---|-------------------|---------------------|------------|---------------------|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100662930 | 112025228 | 28.05.2022 | Registrisse kantud |
| Registri paranduskanne | 2011522/346505 | 112025228 | 10.01.2020 | Registrisse kantud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1511524/90815 | 112025228 | 03.12.2015 | Registrisse kantud |
| Ehitise katastriüksuse teatis | 1042 | 112025228 | 25.09.2008 | Registrisse kantud |
| Hooneregistri vallasasja omanike teatis | 897/1005(E2) | 112025228 | 28.12.2003 | Registrisse kantud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 897/1005(E2) | 112025228 | 26.12.2003 | Registrisse kantud |

Näitab ridu 1-6/6

Lisa nr 6 Vastavuskinnitus standardi nõuetele

1. Selle hindamisaruande koostanud ja kogu hindamistoimingu korraldanud hindaja kutsealane pädevus on piisav hindamistellimuse täitmiseks.
2. See hindamisaruanne ja kogu hindamistoiming vastab Eesti kinnisvara hindamise standardisarja EVS 875 nõuetele, sh hindamise headele tavadele.
3. Mitte keegi peale hindamisaruandes nimetatud isikute ei ole hindajat hindamistoimingus abistanud.
4. Hindaja ei avalda hindamistoimingu käigus kogutud infot ja hindamistulemusi mitte kellelegi peale tellijaga kokkulepitud isikute, v.a juhud, kui seadus seda nõuab või kui see on vajalik kindlateks hindamise kutsealaga seotud toiminguteks.
5. Hindaja on tegutsenud sõltumatu välishindajana.
6. Hindaja on tegutsenud erapooletult ilma mingite isiklike huvideta hindamistoimingu suhtes.
7. Hindaja hindamistoimingu eest saadav tasu ei ole seotud hindamistulemusega.
8. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud andmed on hindajale teadaolevalt tõesed ja korrektsed.
9. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud analüüsid ja järeldused on kitsendatud ainult hindamisaruandes esitatud eelduste ja piiravate tingimustega.
10. See ekspertarvamus erineb EVS 875-4:2015 sätestatud eksperthinnangu vormist. Käesolevas töös puuduvad: turuanalüüs, kasutatud hindamismetoodika kirjeldus ja põhjendus; hinnatava vara kirjeldus, andmete kogumise ja hinnatava vara ülevaatuse ulatus ning hindamistoimingu kirjeldus on ekspertarvamuses esitatud eksperthinnangu vormile kehtestatud nõuetest väiksemas mahus.

| Ekspertarvamuse koostaja | Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja |
|---|---|
| <p data-bbox="199 1451 523 1480"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="199 1496 328 1525">Egle Miller</p> <p data-bbox="199 1541 711 1570">kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5</p> <p data-bbox="199 1576 504 1606">kutsetunnistus nr 176322</p> <p data-bbox="199 1612 663 1641">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> | <p data-bbox="836 1451 1160 1480"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="836 1496 1007 1525">Urmas Kaasik</p> <p data-bbox="836 1541 1254 1570">kutseline kinnisvara hindaja, tase 6</p> <p data-bbox="836 1576 1139 1606">kutsetunnistus nr 176316</p> <p data-bbox="836 1612 1299 1641">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> |

EELNÕU 2022/114

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | x |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

Väike-Pombre, Holstre küla, Viljandi vald,
Viljandi maakond kinnisasja võõrandamine

Viljandi linna omandis on kinnisasi Väike-Pombre, Holstre küla, Viljandi vald, Viljandi maakond. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada enampakkumise korras Viljandi linnale kuuluv kinnisasi asukohaga Väike-Pombre, Holstre küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna avatud kinnisasja kinnistusraamatu registriosa nr 1113239, katastritunnus 57002:003:0810, pindala 2,35 ha, maatulundusmaa 100%). Kõlvikuline koosseis: haritav maa 1,08 ha, looduslik rohumaa 0,10 ha, metsamaa 0,93 ha, õuema 0,21 ha, muu maa 0,03 ha. Kinnisasja olulised osad on elamu-kuur (ehitisregistri kood 112003673, suletud netopind 71,0 m² sh eluruumi pind 41,2 m²), kuur-ait-kuur (ehitisregistri kood 112003674) ja aiamaa (ehitisregistri kood 112003675).
2. Kinnisasja enampakkumisel võõrandamise alghinnaks on 27 000 eurot.
3. Linnavalitsusel viia läbi kinnisasja võõrandamise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
4. Enampakkumise nurjumise korral võõrandada kinnisasi Väike-Pombre muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Kinnisasja võõrandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sel juhul tellida uus ekspertarvamus või hindamisakt ning võõrandamise hind ei tohi olla Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamusel näidatud turuväärtusest odavam.
5. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud kinnisasja müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
6. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnaolikogu esimees

Koostaja(d): Andres Mägi

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Väike-Pombre, Holstre küla, Viljandi vald, Viljandi maakond
kinnisasja võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara, § 21 lõike 1 punkti 2 ja 3 alusel võõrandatakse linnavara enampakkumise korras või muul viisil.

Võõrandada Viljandi linna omandis olev 2,35 ha suurune kinnisasi asukohaga Väike-Pombre, Holstre küla, Viljandi vald, Viljandi maakond. Kõlvikuline koosseis: haritav maa 1,08 ha, looduslik rohumaa 0,10 ha, metsamaa 0,93 ha, õuema 0,21 ha, muu maa 0,03 ha.

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linnale kuuluvat kinnisvarafondi. Laiemas mõttes on eesmärgiks efektiivsemaks muuta linnavara haldust, keskendudes säilitatava kinnisvara kvaliteedi tõstmisele, samal ajal loobudes mittevajalikust kinnisvarast, mille omamine ei ole linnale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik.

Väike-Pombre puhul on tegemist kinnisasjaga, mille olulised osad on elamu-kuur (ehitisregistri kood 112003673, suletud netopind 71,0 m² sh eluruumi pind 41,2 m²), kuur-ait-kuur (ehitisregistri kood 112003674) ja aiamaa (ehitisregistri kood 112003675). Visuaalsel vaatlusel on üksikelamu põhikonstruktsioonide ja siseviimistluse seisukord remonti vajav. Nimetatud kinnisasi on linnale mittevajalik.

Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ ekspertarvamuse kohaselt on kinnisasja turuväärtus 27 000 eurot. Eelnevast lähtuvalt on haldusamet seisukohal, et antud kinnisasi on otstarbekas võõrandada enampakkumise korras või muul viisil.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Mägi
haldusameti juhataja



| Ekspertarvamus nr ARE-223688K | |
|--|---|
| Aadress: | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre |
| Hinnatav vara: | kinnisasi registriosa numbriga 1113239 (üksikelamuga hoonestatud maatulundusmaa) |
| Hindamise eesmärk: | vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks |
| Ülevaatuse kuupäev: | 05.09.2022 |
| Väärtuse kuupäev: | 05.09.2022 |
| Hindamisaruande kuupäev: | 07.09.2022 |
| Tellija: | Viljandi Linnavalitsus |
| Ekspertarvamuse koostaja: | Egle Miller kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5 kutsetunnistus nr 176322 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 5346 9981 egle.miller@arcovara.ee |
| Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja: | Urmas Kaasik kutseline kinnisvara hindaja, tase 6 kutsetunnistus nr 176316 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige +372 511 9879 urmas.kaasik@arcovara.ee |

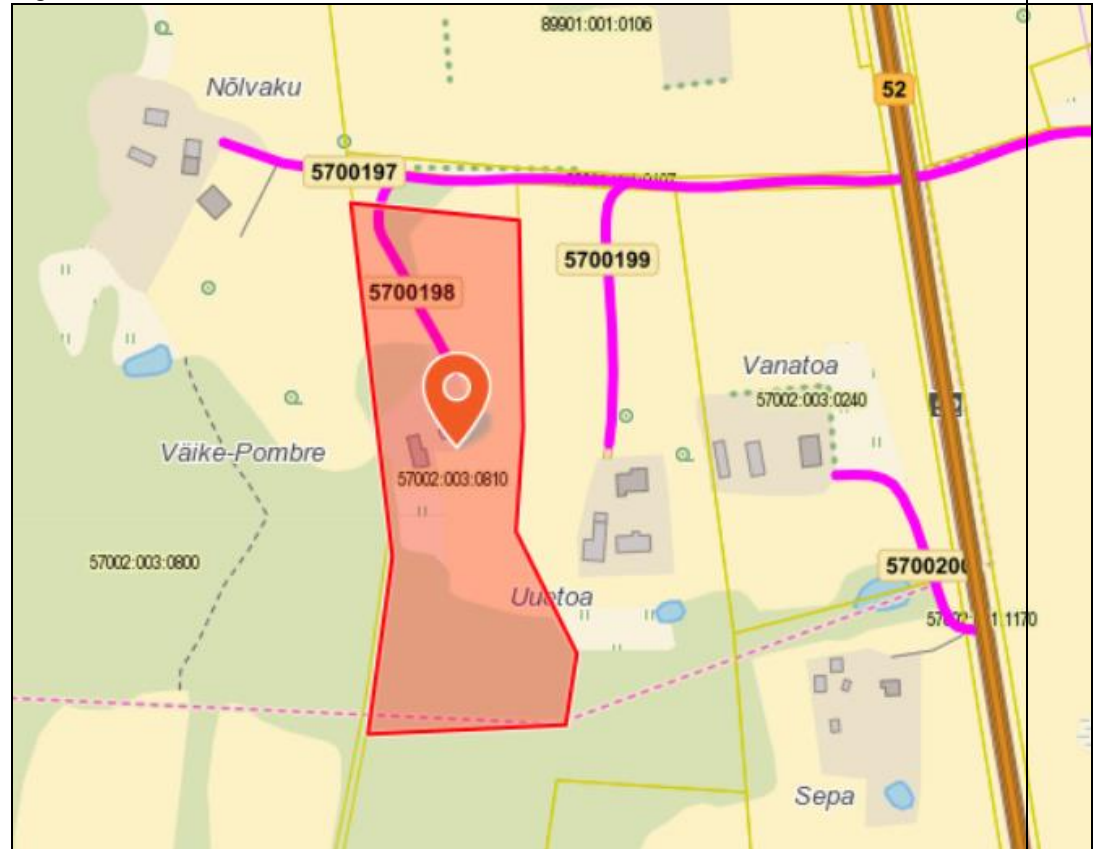
SISUKORD

| | |
|--|-----------|
| KOKKUVÖTE..... | 3 |
| Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast..... | 6 |
| Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast..... | 14 |
| Lisa nr 3 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend..... | 15 |
| Lisa nr 4 Riikliku ehisregistri väljavõtted | 17 |
| Lisa nr 5 Vastavuskinnitus standardi nõuetele | 21 |






KOKKUVÕTE

| Hinnatava vara koondandmed | |
|--|---|
| Hinnatav vara: | kinnisasi registriosa numbriga 1113239 (üksikelamuga hoonestatud maatulundusmaa) |
| Aadress: | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre |
| Katastriüksuse tunnus: | 57002:003:0810 |
| Omandivorm: | kinnisasi |
| Katastriüksuse pindala: | 2,35 ha |
| Kõlvikuline koosseis: | haritav maa 1,08 ha looduslik rohumaa 0,10 ha metsamaa 0,93 ha õuema 0,21 ha muu maa 0,03 ha |
| Omanik: | Viljandi linn |
| Hinnatava vara kasuks seatud piiratud asjaõigused: | väärtuse kuupäeva seisuga puuduvad |
| Koormatiseid ja kitsendused: | väärtuse kuupäeva seisuga registriosa III jaos kehtivad kanded puuduvad. |
| Hüpoteegid: | väärtuse kuupäeva seisuga registriosa IV jaos kehtivad kanded puuduvad |
| Üldplaneering: | 2011. aastal moodustati uus Viljandi vald kui liitusid Pärsti, Viiratsi ja Saarepeedi vald. Hiljem, Eesti Vabariigi poolt korraldatud haldusreformiga liideti Viljandi vallaga Paistu, Tarvaste ja Kolga-Jaani vald. Viljandi valla uus üldplaneering on vastuvõetud Vallavalitsuse korraldusega nr 2-3/38 13.01.2022. Viljandi valla üldplaneeringu kohaselt on hinnatava vara maakasutuse juhtfunktsiooniks elamu-, põllumajandus- ja metsamajandusmaa maakasutusega maa-ala. Hinnatava kinnisasja maakasutus on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. |
| Detailplaneering: | ekspertarvamuse koostamise hetkel kehtiv detailplaneering puudub |
| Ehitusõigus: | hindaja hinnangul eraldi võõrandatav ja lisaväärtust andev täiendav ehitusõigus puudub, hindamisel on lähtutud olemasolevast ehitistest |
| Kinnisasja olulised osad: | elamu-kuur (ehitise kood 112003673), kuur-ait-kuur (ehitise kood 112003674), aiamaa (ehitise kood 112003675) |
| Üksikelamu suletud netopind: | riiklikus ehitisregistris üksikelamul 71,0 m ² sh eluruumi pind 41,2 m ² |
| Rajatis: | puuduvad |
| Üksikelamu üldseisukord: | visuaalsel vaatlusel on üksikelamu põhikonstruktsioonide ja siseviimistluse seisukord remonti vajav |
| Katastriüksuse kirjeldus: | katastriüksuse õue-ala on väärtuse kuupäeval hooldamata ja heakorrastamata, maaüksuse õue-alal kasvavad lehtpuud ja viljapuud, valdavalt on kõlvikuline koosseis haritav ja metsamaa |
| Üksikelamu lühikirjeldus: | <ul style="list-style-type: none"> - üksikelamu on madalavundamendil puitkonstruktsioonil (rõhtpalk) ehitis, millel viilkatus eterniitkattega, üksikelamu on halvas seisukorras - üksikelamus vee- ja kanalisatsioonivarustus puudub, kinnistul olemas kaev, mille seisukord on teadmata - kinnistul on olemas elektrivarustus, kuid väärtuse kuupäeval väljalülitatud, taasliitumine on võimalik tavatariifiga |
| Juurdepääs: | hinnatavale varale on hea juurdepääs avalikult kasutatavalt asfaltkattega teelt ning osaliselt rahuldavas seisukorras kruuskattega Nõlvaku teelt (tee nr 5700197) ~ 250 m ulatuses. Juurdepääsutee kulgeb mööda erakinnistut (~ 250 m ulatuses), mis on |

eratee. Kuigi hinnatava vara juurdepääsutee kulgeb mööda erakinnistut (1 katastriüksus), siis hindaja on seisukohal, et juurdepääsu osaliselt mööda erateed kulgemine hinnatava vara turuväärtust oluliselt ei mõjuta, kuid soovitab naaberkinnistu omanikega saavutada kokkulepe juurdepääsu osas õiguskindluse tagamiseks kinnistusraamatusse kantud servituudi seadmiseks.



Legend:

-  Kattedega tee
-  Monoliitsemntbetoon
-  Monteeritav raudbetoon
-  Tihe asfaltbetoon
-  Kohalik tee
-  Eratee
-  Metsatee

Allikas: teeregistri kaardirakendus Maa-ameti geoportaal

Ekspertarvamuse koondandmed

| | |
|--------------------------|--|
| Hinnangu eesmärk: | vara turuväärtuse hindamine tellija nõustamiseks vara võimaliku müügihinna määramiseks |
| Hinnangu kasutaja: | tellija |
| Väärtuse liik: | turuväärtus ¹ |
| Ülevaatuse kuupäev: | 05.09.2022 |
| Väärtuse kuupäev: | 05.09.2022 |
| Hindamisaruande kuupäev: | 07.09.2022 |
| Tellija: | Viljandi Linnavalitsus |
| Tellija esindaja: | Merve Šeffler (kinnisvarahaldur) |
| Tellimusleping: | kirjalik tellimusleping 05.märts 2020 |

¹ **Turuväärtus** (market value) on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõikidele nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures pooled on tegutsenud teadlikult, kaalutletult ja ilma sunduseta (EVS 875-1).

| | |
|-------------------------------|---|
| Algandmed esitanud isik: | tellija esindaja Merve Šeffer |
| Ülevaatuse teostanud hindaja: | kutseline kinnisvara nooremhindaja Egle Miller (kutsetunnistus nr 176322, tase 5) |
| Ülevaatuse ulatus: | ülevaatus hõlmas kinnisasja ülevaatuse tervikuna |
| Hindamise eeldused: | <ul style="list-style-type: none"> - hinnataval varal ei esinenud selle üle vaatamise hetkel varjatud puudusi, mille olemasolu mõistlikult tegutsev hindaja ei tuvastanud ega pidanudki tuvastama; - hindajale esitatud informatsioon ja dokumentatsioon on tõene |
| Turuväärtus: | 27 000 € (380 €/m² taandatuna kinnisasjal asuva üksikelamu suletud netopinnale, s.o 71,0 m²) |
| Hinnang likviidsusele: | müügiperioodi pikkuseks väärtuse kuupäeva seisuga võib prognoosida kuni 6 kuud |
| Hindamistulemuste täpsus: | Viljandi linna üksikelamu turg on võrdlemisi efektiivne, millest tulenevalt on hindamistulemused esitatud tavapärase täpsusega (±10%) |
| Käibemaks: | hindamistulemus ei sisalda käibemaksu (hinnatava vara turusegmendi tehingud ei ole käibemaksuga maksustatavad) |

Kommentaariid

Ekspertarvamus ei ole sobilik esitamiseks krediidasutusele, kasutamiseks hüvitamise eesmärgil ja/või esitamiseks kohtule.

Ekspertarvamuse tellija ja hindamistulemuse kasutaja on eksperthinnangust erineva vormi kasutamisega nõus ja on selles kokku leppinud.

Hinnatava vara turuväärtus on käesoleva ekspertarvamuse raames hinnatud võrdlusmeetodil.

Ekspertarvamuse koostaja hinnangul võivad olemasolevad õigusaktidest tulenevad maakasutuse kitsendused takistada mõnevõrra hinnatava vara koosseisu kuuluva maa-ala sihtotstarbelist kasutamist, eelkõige piiravad ehitustegevust (ehitustegevus muinsuskaitsealal või kinnismälestise kaitsevööndis tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga), mõju suurus on raskesti määratletav, kuid ekspertarvamuse koostaja hinnangul ei ole mõju sealjuures kuigi olulise tähtsusega (seadusest tulenevate kitsenduste kaart, kitsenduste ulatus ja nende loetelu on toodud ekspertarvamuse Lisas number 3).

Hindamistulemus

Viljandi maakonnas Viljandi vallas Holstre külas asuva hoonestatud kinnisasja aadressiga Väike-Pombre turuväärtus on väärtuse kuupäeval **27 000 (kakskümmend seitse tuhat) eurot**

| Ekspertarvamuse koostaja | Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja |
|--|---|
| <i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i> Egle Miller kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5 kutsetunnistus nr 176322 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige | <i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i> Urmas Kaasik kutseline kinnisvara hindaja, tase 6 kutsetunnistus nr 176316 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige |

Lisa nr 1 Fotod hinnatavast varast

Elamu-kuur välisvaated



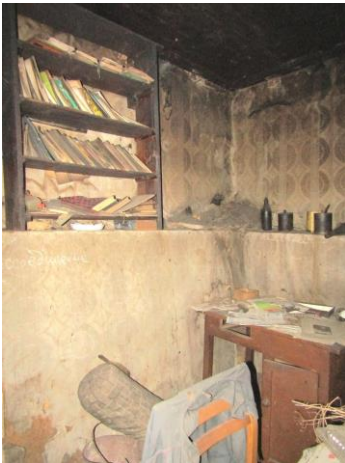
Elamu-kuur sisevaated



Elamu-kuur sisevaated (köök)



Elamu-kuur sisevaated (tuba 1)



Elamu-kuur sisevaade (tuba 1)



Elamu-kuur sisevaated (tuba 2)



Elamu-kuur sisevaated (tuba 3)



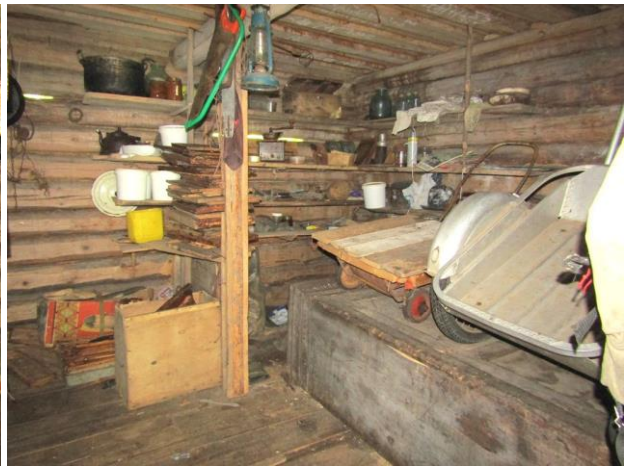
Elamu-kuur sisevaated (kuur)



Kuur-ait-kuur välisvaade



Kuur-ait-kuur sisevaated



Aiamaja välisvaated





Aiamaja sisevaated



Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele





Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele





Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele



Vaated katastriüksusele





Vaated katastriüksusele



Vaade katastriüksusele



Vaated hinnatava vara ääres asuvale juurdepääsuteele

Lisa nr 2 Ärakiri kinnistu registriosast

| | |
|--------------------|---|
| Registriosa number | 1113239 |
| Kinnistusosakond | Tartu Maakohtu kinnistusosakond |
| Õigsuse märg | Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 26.06.2007 |
| Digitoomik | Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 04.07.2014 |

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastridaja märkeid vaata maakatastrist

| Kande Nr. | Katastritunnus | Sihtotstarve ja asukoht | Pindala | Info | Kande kehtivus |
|-----------|----------------|---|---------|---|----------------|
| 1 | 57002:003:0810 | Maatulundusmaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre. | 2,35 ha | Maakatastri andmed üle võetud 24.01.2018. | kehtiv |

II jagu - OMANIK

| Kande Nr. | Omanik | Kande alus | Kande kehtivus |
|-----------|---------------|---|----------------|
| 3 | Viljandi linn | 22.07.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.08.2022. Kohtunikuabi Siiri Lend | kehtiv |

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

| Kande Nr. | Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused | Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|---|---|----------------|
| | | | |

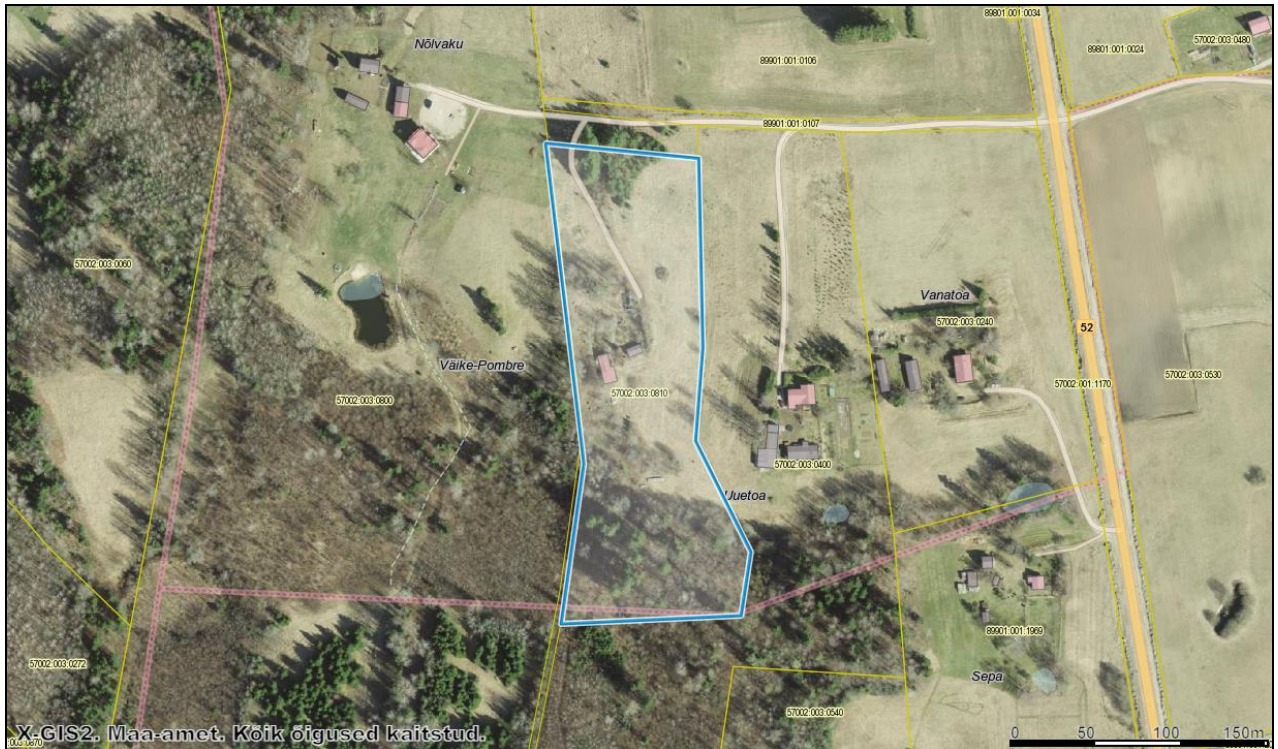
IV jagu - HÜPOTEEGID

| Kande Nr. | Hüpoteegid | Hüpoteegi summa | Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised | Kande kehtivus |
|-----------|------------|-----------------|--|----------------|
| | | | | |

Asutus: Arco Vara Kinnisvarabüroo AS
 Nimi: Egle Miller
 Kuupäev: 06.09.2022 14:09:40

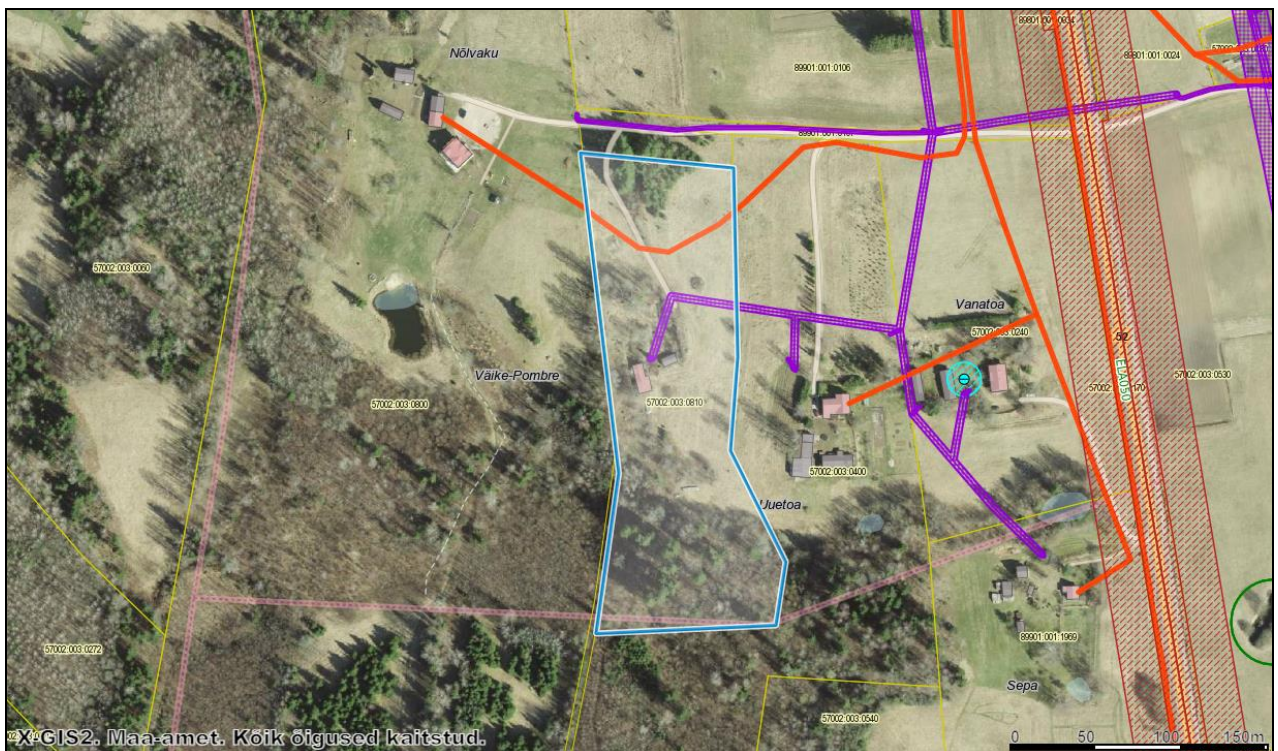
Lisa nr 3 Maa-ameti avaliku teenuse ortofoto, kitsenduste kaart, loetelu ja legend

Katastriüksuse ortofoto





Allikas: Maa-ameti maainfo kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste kaart













































































Allikas: Maa-ameti kitsenduste kaardirakendus

Katastriüksuse kitsenduste loetelu

| Otsinguobjekti kitsenduste mõjuala (kma) ruumiliselt liidetud andmed | | |
|---|-------------------------------|--------------------------|
| Legend | Kitsenduste mõjuala nähtus | Ulatus (m ²) |
|  | Sideehitise kaitsevöönd | 202.4 |
|  | Elektripaigaldise kaitsevöönd | 314.4 |

Legend

| | | |
|--|--|--|
| <p>Keskkonnakaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitstav loodusobjekt  nitraaditundlik ala  vääriselupaik  kaitstav loodusobjekt  keskkonnaseirejaam <p>Muud riiklikult olulised objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  geoloogilised piirangud  kultuurimälestis  planeeringuala  riigikaitse maa  geodeetiline märk  kultuurimälestis  saasteallikas <p>Veekaitse objektid</p> <ul style="list-style-type: none">  allikas, karst  maaparanduse reg. võrk  sanitaarkaitseala  veehaare  veekogu  eesvool  rannajoon  allikas, karst  sanitaarkaitseala  veehaare | <p>Tehnorajatised</p> <ul style="list-style-type: none">  alajaam  gaasiehitis  lennuväli  surveehitis  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis  elektriliin  gaasitorustik  raudtee  surveehitis  survetorustik  tee  telekom. liin  vee- ja kanal. torustik  talumiskohustusega tehnorajatis  alajaam  gaasiehitis  surveehitis  telekom. mast  vee- ja kanal. ehitis  talumiskohustusega tehnorajatis <p>Katastrikaart</p> <ul style="list-style-type: none">  registreeritud KÜ  toimikuga seotud LÜ  piiriettepanek  aeguv LÜ <p>Halduspiirid</p> <ul style="list-style-type: none">  Omavalitsus  Maakond  Riigipiir  Eesti-Vene kontrolljoon | <p>Veekaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  maaparandushoiuala  matmispaiga sanitaarkaitseala  ranna või kalda piirangud  veehaarde piirangud <p>Keskkonnakaitse piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  kaitseobjekti piirangud  kaitsemata põhjaveega ala  metsa kitsendused  paikne saasteallikas  valgala reostuskaitsevöönd <p>Muud maakasutuspiirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  geod. märgi kaitsevöönd  geoloogilised piirangud  muinsuskaitse kitsendused  planeeringuala  riigikaitse kitsendused <p>Tehnorajatistest tulenevad piirangud</p> <ul style="list-style-type: none">  elektripaigaldise kaitsevöönd  gaasipaigaldise kaitsevöönd  lennuvälja lähimbrus  liinirajatise kaitsevöönd  raudtee kaitsevöönd  surveehitis kaitsevöönd  talumiskohustusega ala  tee kaitsevöönd  vee- ja kanal. kaitsevöönd |
|--|--|--|

Lisa nr 4 Riikliku ehitisregistri väljavõtted

| ↕ EHR kood | ↕ Ehitise aadress | ↕ Ehitise nimetus | ↕ Ehitise seisund | ↕ Peamine kasutamise otstarve | ↕ Esmase kasutuselevõtu aasta | ↕ Ehitisealune pind (m2) | ↕ Korruste arv | ↕ Omandiliik |
|------------|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| 112003674 | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre | kuur-ait-kuur | Olemas | Elamu, kooli vms abihoone | | 34.0 | 1 | kinnisasi |
| 112003675 | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre | aiamaja | Olemas | Elamu, kooli vms abihoone | | 11.0 | 1 | kinnisasi |
| 112003673 | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre | elamu-kuur | Olemas | Üksikelamu | 1904 | 90.0 | 1 | kinnisasi |

Vaatan ridu 1-3/3

Vaatan korraga 10 rida

Elamu-kuur

elamu-kuur (EHR kood 112003673)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | elamu-kuur | Esmase kasutuselevõtu aasta | 1904 (oletuslik) |
| Ehitisregistri kood | 112003673 | Katastritunnus | 57002:003:0810 Avan Kinnistusraamatus Avan Maakatastris |
| Omandi liik | kinnisasi | | |
| Peamine kasutusotstarve | Üksikelamu | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre | | |

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

| ↕ Osa number | ↕ Hooneosa tüüp | ↕ Tubade arv | ↕ Sissepääsu korrus | ↕ Hooneosa pind (m2) | ↕ Kõetav pind (m2) | ↕ Rõdude ja lodžade pind (m2) | ↕ Kööki arv | ↕ Avatud kööki arv | ↕ Hooneosa aadress |
|---------------|-----------------|--------------|---------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| puudub | Eluruum | 3 | 1 | 41.2 | 0.0 | | 1 | 0 | puudub |
| Kokku: | | 3 | | 41.2 | 0.0 | 0.0 | 1 | 0 | |

Kujus (kehandis) asuvad hooneosad

| ↕ Kööki arv | ↕ Hooneosa aadress | ↕ Tualettruumide liik | ↕ Pesemisvõimaluse liik | ↕ Gaasipaigaldis | ↕ Soojavarustuse liik | ↕ Soojusallika liik | ↕ Energiaallika liik | ↕ Osa nimetus | ↕ Kasutamise otstarve |
|-------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---|---------------|-----------------------|
| puudub | | | | | kohtküte | ahi, kamin, pliit | tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt) | | |

Ehitise mõõtmised

| | | | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|--|--------------------------|-------|
| Ehitisealune pind (m2) | 90.0 | Kõrgus (m) | | Maapealsete korruste arv | 1 |
| Maapealse osa alune pind (m2) | | Absoluutne kõrgus (m) | | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m2) | | Pikkus (m) | | | |
| Suletud netopind (m2) | 71.0 | Laius (m) | | Maht (m3) | 297.0 |
| Üldkasutatav pind (m2) | | Sügavus | | Maapealse osa maht (m3) | |
| Tehnopind (m2) | | | | | |

Ehitise konstruksioonid ja materjalid

| | | | |
|--|----------------|--|----------|
| Vundamendi liik | madalvundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | puut |
| Kande- ja jäigastavate konstruksioonide materjali liik | puut | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | puut |
| Välisseina liik | puut | Katusekatte materjali liik | eterniit |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|---|
| Elektrisüsteemi liik | võrk | Energiaallika liik | tahke (puut, turvas, brikket, puitgraanul, saepuru vmt) |
| Veevarustuse liik | puudub | Ventilatsiooni liik | |
| Kanalisatsiooni liik | puudub | Jahutusüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik ⓘ | kohtküte | Võrgu- või mahutigaas ⓘ | puudub |
| Soojusallika liik | ahi, kamin, pliit | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| ↕ Dokumendi liik | ↕ Dokumendi nr | ↕ Seotud ehitis(ed) | ↕ Kuupäev | ↕ Dokumendi seisund |
|---|-----------------------------------|---------------------------|------------|------------------------------------|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100441536 | 112003673 | 28.05.2022 | Registrisse kantud |
| Registri paranduskanne | 2111522/54245 | 112003673 | 30.03.2021 | Registrisse kantud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1811524/00222 | 112003673 | 05.01.2018 | Registrisse kantud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1711524/503682 | 112003673 | 13.11.2017 | Registrisse kantud |
| Ehitise aadressi korrastuse teatis | 1511571/05641 | 112003673 | 13.08.2015 | Registrisse kantud |
| Ehitise teatis | 271172 | 112003673 | 19.08.2014 | Registrisse kantud |
| Hooneregistri katastriüksuse teatis | 570/169(E1) | 112003673 | 28.12.2003 | Registrisse kantud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 570/169(E1) | 112003673 | 26.12.2003 | Registrisse kantud |

Näitab ridu 1-8/8

Ehitise energiamärgised

Ehitisel puuduvad andmed, mida selles alajaotuses näidata.

Kuur-ait-kuur

kuur-ait-kuur (EHR kood 112003674)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|--|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | kuur-ait-kuur | Esmase kasutuselevõtu aasta | |
| Ehitisregistri kood | 112003674 | Katastritunnus | 57002:003:0810 > Avan Kinnistusaamatus > Avan Maakatastris |
| Omandi liik | kinnisasi | | |
| Peamine kasutusotstarve | Elamu, kooli vms abihoone | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre | | |

Ehitise mõõtmed

| | | | | | |
|--|------|-----------------------|--|--------------------------------------|------|
| Ehitisealune pind (m ²) | 34.0 | Kõrgus (m) | | Maapealsete korruste arv | 1 |
| Maapealse osa alune pind (m ²) | | Absoluutne kõrgus (m) | | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m ²) | | Pikkus (m) | | | |
| Suletud netopind (m ²) | 28.8 | Laius (m) | | Maht (m ³) | 92.0 |
| Üldkasutatav pind (m ²) | | Sügavus | | Maapealse osa maht (m ³) | |
| Tehnopind (m ²) | | | | | |

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| | | | |
|---|----------------|--|----------|
| Vundamenti liik | madalvundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | puit |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | puit | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | puit |
| Välisseina liik | puit | Katusekatte materjali liik | eterniit |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|----------------------|--------|-----------------------|--------|
| Elektrisüsteemi liik | puudub | Energiaallika liik | puudub |
| Veevarustuse liik | puudub | Ventilatsiooni liik | |
| Kanalisatsiooni liik | puudub | Jahutussüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik | puudub | Võrgu- või mahutigaas | puudub |
| Soojusallika liik | puudub | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| Dokumendi liik | Dokumendi nr | Seotud ehtis(ed) | Kuupäev | Dokumendi seisund |
|---|-------------------|------------------|------------|-------------------|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100625231 | 112003674 | 28.05.2022 | Registreeritud |
| Registri paranduskanne | 2011522/324015 | 112003674 | 10.01.2020 | Registreeritud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1711524/502712 | 112003674 | 13.11.2017 | Registreeritud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1511524/63484 | 112003674 | 15.08.2015 | Registreeritud |
| Ehitise aadressi korrastuse teatis | 1511571/05642 | 112003674 | 13.08.2015 | Registreeritud |
| Hooneregistri katastriüksuse teatis | 570/169(E2) | 112003674 | 28.12.2003 | Registreeritud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 570/169(E2) | 112003674 | 26.12.2003 | Registreeritud |

Näitab ridu 1-7/7

Aiamaja

aiamaja (EHR kood 112003675)

Ehitise üldinfo

| | | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|---|
| Ehitise liik | hoone | Ehitise seisund | Olemas |
| Ehitise nimetus | aiamaja | Esmase kasutuselevõtu aasta | |
| Ehitisregistri kood | 112003675 | Katastritunnus | 57002:003:0810 > Avan Kinnistusraamatus > Avan Maakatastris |
| Omandi liik | kinnisasi | | |
| Peamine kasutusotstarve | Elamu, kooli vms abihoone | | |
| Ehitise aadress | Viljandi maakond, Viljandi vald, Holstre küla, Väike-Pombre | | |

Ehitise mõõtmised

| | | | | |
|-------------------------------|------|-----------------------|--------------------------|------|
| Ehitisealune pind (m2) | 11.0 | Kõrgus (m) | Maapealsete korruste arv | 1 |
| Maapealse osa alune pind (m2) | | Absoluutne kõrgus (m) | Maa-aluste korruste arv | |
| Kõetav pind (m2) | | Pikkus (m) | | |
| Suletud netopind (m2) | 11.0 | Laius (m) | Maht (m3) | 40.0 |
| Üldkasutatav pind (m2) | | Sügavus | Maapealse osa maht (m3) | |
| Tehnopind (m2) | | | | |

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

| | | | |
|---|----------------|--|---|
| Vundamenti liik | madalvundament | Vahelagede kandva osa materjali liik | puit |
| Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik | puit | Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik | puit |
| Välisseina liik | puit | Katusekatte materjali liik | bituumen või PVC plaat või rullmaterjal |
| Välisseina välisviimistluse materjali liik | | | |

Ehitise tehnilised näitajad

| | | | |
|----------------------|--------|-----------------------|--------|
| Elektrisüsteemi liik | puudub | Energiaallika liik | puudub |
| Veevarustuse liik | puudub | Ventilatsiooni liik | |
| Kanaliseerimise liik | puudub | Jahutussüsteemi liik | |
| Soojusvarustuse liik | puudub | Võrgu- või mahutigaas | puudub |
| Soojusallika liik | puudub | Liftide arv | 0 |

Ehitise dokumendid

| Dokumendi liik | Dokumendi nr | Seotud ehitis(ed) | Kuupäev | Dokumendi seisund |
|---|-------------------|-------------------|------------|-------------------|
| Andmete esitamise teatis andmete siirdamiseks | 2111529/100625232 | 112003675 | 28.05.2022 | Registreeritud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1711524/526043 | 112003675 | 13.11.2017 | Registreeritud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1611524/02680 | 112003675 | 24.01.2016 | Registreeritud |
| Registri paranduskanne | 1611522/01370 | 112003675 | 22.01.2016 | Registreeritud |
| Aadressiandmete muutmiskanne ADS-i infosüsteemist | 1511524/93919 | 112003675 | 18.12.2015 | Registreeritud |
| Ehitise aadressi korrastuse teatis | 1511571/10040 | 112003675 | 17.12.2015 | Registreeritud |
| Hooneregistri katastriüksuse teatis | 570/169(E3) | 112003675 | 28.12.2003 | Registreeritud |
| Hooneregistri ehitise teatis | 570/169(E3) | 112003675 | 26.12.2003 | Registreeritud |

Näitab ridu 1-8/8

Lisa nr 5 Vastavuskinnitus standardi nõuetele

1. Selle hindamisaruande koostanud ja kogu hindamistoimingu korraldanud hindaja kutsealane pädevus on piisav hindamistellimuse täitmiseks.
2. See hindamisaruanne ja kogu hindamistoiming vastab Eesti kinnisvara hindamise standardisarja EVS 875 nõuetele, sh hindamise headele tavadele.
3. Mitte keegi peale hindamisaruandes nimetatud isikute ei ole hindajat hindamistoimingus abistanud.
4. Hindaja ei avalda hindamistoimingu käigus kogutud infot ja hindamistulemusi mitte kellelegi peale tellijaga kokkulepitud isikute, v.a juhud, kui seadus seda nõuab või kui see on vajalik kindlateks hindamise kutsealaga seotud toiminguteks.
5. Hindaja on tegutsenud sõltumatu välishindajana.
6. Hindaja on tegutsenud erapooletult ilma mingite isiklike huvideta hindamistoimingu suhtes.
7. Hindaja hindamistoimingu eest saadav tasu ei ole seotud hindamistulemusega.
8. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud andmed on hindajale teadaolevalt tõesed ja korrektsed.
9. Hindamistoimingus kasutatud ja hindamisaruandes esitatud analüüsid ja järeldused on kitsendatud ainult hindamisaruandes esitatud eelduste ja piiravate tingimustega.
10. See ekspertarvamus erineb EVS 875-4:2015 sätestatud eksperthinnangu vormist. Käesolevas töös puuduvad: turuanalüüs, kasutatud hindamismetoodika kirjeldus ja põhjendus; hinnatava vara kirjeldus, andmete kogumise ja hinnatava vara ülevaatuse ulatus ning hindamistoimingu kirjeldus on ekspertarvamus esitatud eksperthinnangu vormile kehtestatud nõuetest väiksemas mahus.

| Ekspertarvamuse koostaja | Ekspertarvamuse kinnitanud läbivaataja |
|---|---|
| <p data-bbox="199 1451 523 1480"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="199 1496 328 1525">Egle Miller</p> <p data-bbox="199 1541 711 1570">kutseline kinnisvara nooremhindaja, tase 5</p> <p data-bbox="199 1576 504 1606">kutsetunnistus nr 176322</p> <p data-bbox="199 1612 663 1641">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> | <p data-bbox="836 1451 1160 1480"><i>/ Allkirjastatud digitaalselt /</i></p> <p data-bbox="836 1496 1007 1525">Urmas Kaasik</p> <p data-bbox="836 1541 1254 1570">kutseline kinnisvara hindaja, tase 6</p> <p data-bbox="836 1576 1139 1606">kutsetunnistus nr 176316</p> <p data-bbox="836 1612 1299 1641">Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige</p> |

EELNÕU 2022/117

KOMISJONID:

| | |
|---------------------|----|
| eelarve- ja arengu- | JK |
| haridus- | |
| kultuuri- | |
| majandus- | X |
| revisjoni- | X |
| sotsiaal- | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

C. R. Jakobsoni tn 50b kinnistu võõrandamine otsustuskorras

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise korra" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 punkti 1 ja § 22 lõike 1 punkti 4 alusel, võttes arvesse C. R. Jakobsoni tn 50 ja C. R. Jakobsoni tn 50a kinnistute omanike esitatud avaldust Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada otsustuskorras Viljandi linnale kuuluv kinnistu aadressiga C. R. Jakobsoni tn 50b Viljandi linnas (registriosa nr 10436050, katastritunnus 89701:001:0473, pindala 730 m², sihtotstarve elamumaa) koos selle oluliste koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega C. R. Jakobsoni tn 50 ja C. R. Jakobsoni tn 50a korteriomandite omanikele kaasomandina.

2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 1 400 eurot, mis tuleb täielikult tasuda enne müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.

3. Müügilepingu sõlmimiseks peab punktis 1 nimetatud korteriomandite omanikel olema saavutatud kokkulepe C. R. Jakobsoni tn 48 omanikuga ligipääsu servituutide seadmise tingimustes. Kinnistu müügileping sõlmida koos servituudi seadmisega ühise asjaõiguslepinguga. Otsuse lisas 1 on näidatud vastav ligipääsu tagav servituudiala.

4. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasuvad ostjad.

5. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

6. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.04.2021 otsus nr 232 „C. R. Jakobsoni tn 50b kinnistu võõrandamine otsustuskorras“.

7. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Marko Kotsar

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtn

Seletuskiri

C. R. Jakobsoni tn 50b kinnistu võõrandamine otsustuskorras

C. R. Jakobsoni tn 50b kinnistu kuulub Viljandi linnale ja paikneb C. R. Jakobsoni tn 50 ja 50a kinnistute vahelisel sopilisel õuealal. Kinnistut on nimetatud majade elanikud kasutanud aastakümneid õuealana, kuna C. R. Jakobsoni tn 50 ja C. R. Jakobsoni tn 50a kinnistute suuruseks on elamu alune maa ja kinnistu tagaosas asub mõlema maja elanike kasutuses olev kuur. Linnale ei ole C. R. Jakobsoni tn 50b kinnistu vajalik.

Viljandi linnavara valitsemise kord sätestab järgmist:

§ 20 lõike 1 punkt 1a - linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui tegemist on kinnisvaraga, § 21 lõike 1 punkt 1 – linnavara võib võõrandada otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest,

§ 22 lõike 1 punkt 4 – linnavara võib võõrandada otsustuskorras, kui võõrandatavat vara on kasutatud pikaajaliselt (üle 20 aasta).

Haldusamet (sel ajal Majandusamet) korraldas 25.01.2021 Viljandi Linnavalitsuses kohtumise kinnistute omanikega. Kuna linn nimetatud kinnistut ei vaja, jõuti kokkuleppele, et kinnistute omanikud uurivad võimalusi, millises vormis oleks mõistlik kinnistu omandada nii, et kõik omanikud sellega nõustuksid ja et tulevikus ei tekiks omandivaidlusi.

C. R. Jakobsoni tn 50 ja C. R. Jakobsoni tn 50a kinnistute omanikud on Viljandi Linnavalitsusele esitanud avalduse (02.02.2021 nr 4-6/21/558), milles kinnitavad, et on jõudnud ühisele seisukohale omandada võimalusel C. R. Jakobsoni tn 50b kinnistu nii, et see oleks C. R. Jakobsoni tn 50 ja C. R. Jakobsoni tn 50a kinnistu kõigi omanike kaasomandis järgnevalt:

- 1) Marko Kartau– 1/8 mõtteline osa kaasomandist;
- 2) ProPrits OÜ– 3/8 mõtteline osa kaasomandist;
- 3) Mando Lepik- 1/8 mõtteline osa kaasomandist;
- 4) Katrin Heinsoo- 1/8 mõtteline osa kaasomandist;
- 5) Rein Kessler ja Kertu Kessler– ühisomandis 2/8 mõtteline osa kaasomandist.

Kinnistu C. R. Jakobsoni 50b ostuhinnaks on 1400 eurot, mis on C. R. Jakobsoni tn 50b maa maksustamishind. Arco Vara Kinnisvarabüroo OÜ Viljandi osakond on samuti seisukohal, et hinna määramise aluseks oleks mõistlik võtta maa maksustamishind, sest seda ei saa turuhinna järgi määrata, kuna tegemist ei ole vabaturu tehinguga. Tegemist on hoovialaga, mis on majadevaheline kasutusala ja kasutusel juurdepääsu teena.

Linnavalitsuse poole on pöördunud C. R. Jakobsoni tn 48 ja C. R. Jakobsoni tn 52 omanikud sooviga, et võõrandajad seaksid nende kasuks C. R. Jakobsoni 50b kinnistule reaalservituudid. Linnavalitsus on valmis sõlmima kinnistu müügitehingu koos servituutide seadmisega nende osapooltega, kellega on jõutud servituudi seadmise tingimustes kokkuleppele. Eelnõu koostamise hetkeks on linn vajalikud kokkulepped saavutanud üksnes C.R. Jakobsoni tn 48 omanikuga. C.R. Jakobsoni tn 52 omanikuga vastastikuste servituutide seadmiseks kokkulepet ei saavutatud ja seetõttu tuleb ka algne 29.04.2021 otsus kehtetuks tunnistada ning sätestada müügitehingu raames seatava servituudi kohustus üksnes C.R. Jakobsoni tn 48 kasuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marko Kotsar

õigusteenistuse juht

Servituudi ala



katastriüksuse piir



C. R. Jakobsoni 48 kasuks seatava servituudi ala, ca 45 m²

EELNÕU 2022/119

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | X |
| hariduskomisjon | JK |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

29. september 2022 nr

Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 otsus nr 351
„Haridustaristu korrastamine“ kehtetuks tunnistamine

Viljandi Linnavalitsus saatis 17.05.2022 Riigi Tugiteenuste Keskusele kirjaliku pöördumise, et vastavalt Viljandi Linnavolikogu otsusele pikendada haridus- ja teadusministri 26.11.2015 määruse nr 50 „Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2014-2020“ alusel Viljandi linnale koolivõrgu korrastamiseks antud toetuse tingimuste täitmisteks seatud tähtaega.

Oluliste argumentidena esitas linn järgmised punktid:

Õpilaste arv Viljandi linna põhikoolides ei ole vähenenud. Toonaste prognooside kohaselt oleks õpilaste arv Viljandi linna (põhi)koolides pidanud 2023. aastaks vähenema võrreldes 2016. aastaga 209 lapse võrra, kuid nii see ei ole läinud.

Viljandi linn rakendab vastavalt HTMi suunistele laste vajadustest lähtuvalt kaasavat haridust ning pakub õpilastele koolivälise nõustamismeeskonna (piirkondlikud Rajaleidja nõustamiskeskused) poolt seatud soovitude kohaselt tuge. Hariduslikele erivajadustega (edaspidi HEV) õpilastele oleme võimaluste piires avanud eriklasse ja väikeklasse. Vajadus selliste klasside järele suureneb, kuid paraku meie koolide ruumide maht on ammendunud. Ka on erivajadustega arvestavat õpet pakkuvas Viljandi Kaare Koolis õpilaste arv kasvamas.

Viljandi linn on viinud läbi ettevalmistavaid arutelusid haridusvõrgu, aga eelkõige HEV õpilaste võimalikult parema toetamise teemadel maakonnas tervikuna. On alustatud kaheaastase projektiga, mille raames soovib linn välja töötada Viljandi maakonna üleselt HEV kompetentsikeskuse mudeli integreeritud tugiteenuste pakkumiseks haridusliku erivajadusega ja puuetega lastele ja noortele. Teenusmudel hõlmab lõimitult haridus-, sotsiaaltöö- ja tervishoiuvaldkondi Mulgi, Põhja-Sakala ja Viljandi vallas ning Viljandi linnas. Lisaks koolitatakse projekti raames välja spetsialiste, kelle kaasabil saab mudeli väljatöötamise järgselt seda rakendada. Antud projekt on oluline samm teadmuspõhiselt analüüsida ja kujundada Viljandi maakonnas tervikuna tugiteenuste mahtu, optimaalselt teenusmudelit ja haridusvõrgu kujundamist.

Lisaks eeltoodule vajavad veebruaris alanud sõja tõttu Ukrainast Eestisse saabunud põgenikud õpivõimalusi, mistõttu on suurenenud Viljandi linna munitsipaalkoolides vajadused koolikohtade järele. Täna on teadmata kriisi kestus, kulg ja ulatus ning seetõttu on haridustaristu nappi mahtu arvestades vajalike õpitingimuste ja keskkonna planeerimine äärmiselt pingeline. 5.09.2022.a. seisuga on esitanud ukraina sõjakriisi eest põgenenud peredelt Viljandi linna koolidesse õppima asumiseks 79 avaldust, neid laekub veelgi. Saabujate arvu ei ole võimalik Viljandi linnal

prognoosida. Kuid ka juba tänaste mahtude juures on suur väljakutse leida lahendusi nii ruumi- kui inimressursi leidmisel.

Eelpool nimetatud taotlusele saabus 7.06.2022 Riigi Tugiteenuste Keskuselt (edaspidi RTK) järgmise sisuga vastuskiri, milles anti teada, et linna taotlus anti hindamiseks ministriumile ning Haridus- ja Teadusministeeriumi hinnangul ei ole võimalik investeerimisettepanekus lubatud ümberkorralduste osas anda pikendust taotletud perioodiks. Haridustaristu vähendamine oli investeerimisettepaneku hindamisel oluline sisend, mis oli oluline eeldus projekti investeeringute kavasse lisamisel.

Anti teada, et projekti nr 2014 2020.1.04.17 0052 „Viljandi Paalalinna Kooli õppehoone rekonstrueerimine“ kõrvaltingimuste täitmise otsuse tegemise tähtaega on võimalik pikendada kuni 31.12.2023 ja rakendamise tähtaega kuni 31.12.2024. Tegevused tuleb lõpetada vähemalt kestlikkuse perioodi jooksul, mis on viis aastat peale projekti lõppemist.

Rakendusüksus juhtis ka tähelepanu, et kõrvaltingimustega nõustumine oli oluline eeldus projekti investeeringute kavasse lisamisel. Kõrvaltingimuse täitmata jätmine võib kaasa tuua projekti investeeringute kavast väljaarvamise, millega kaasneb toetuse tagastamise kohustus.

Saadetud vastuse kohta on küsitud selgitust ja täpsustatud tähtaja rakendamise osa. RTK esindaja poolt anti vastus, et kõrvaltingimuse täitmiseks tehtav otsus linna poolt peab olema tehtud hiljemalt 31.12.2023 ning tegevus tuleb ellu viia kestvusnõude ajal. Projekti kestvusnõue on 5 aastat peale projekti lõppu. Kuna projekt lõppes 31.12.2019, siis on kestvusnõude lõpptähtajaks 31.12.2024. Seega võib RTK kool Kesk-Kaare 17 hoonetes tegutseda 2024.aasta kevadeni eeldusel, et otsus sulgemiseks on tehtud 31. detsembriks 2023.

Hetkel on kehtiv volikogu poolt tehtud otsus, mille kohaselt tuleb aastaks 2023 arvata Kaare Kooli õppehoone välja üldharidustaristust. Tuginedes RTK poolt antud tähtaja pikendamise otsusele on vajalik hetkel kehtiv otsus tunnistada kehtetuks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 2, põhikooli- ja gümnaasiumiseaduse § 10, haridus- ja teadusministri 26.11.2015 määruse nr 50 „Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2014–2020“, Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 otsusest nr 351 „Haridustaristu korrastamine“ ning ja Viljandi Linnavolikogu 28.04.2022 otsuse nr 57 alusel ja lähtudes Riigi Tugiteenuste Keskuse otsusest 7.06.2022 Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 otsus nr 351 „Haridustaristu korrastamine“
2. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Tiivi Tiido

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 4

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Tonio Tamra

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 otsus nr 351
„Haridustaristu korrastamine“ kehtetuks tunnistamine

Eelnõu eesmärk on tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 otsus nr 351 „Haridustaristu korrastamine“.

28. aprillil 2022 andis Viljandi Linnavolikogu oma otsusega nr 57 Viljandi Linnavalitsusele loa Viljandi linnale koolivõrgu korrastamiseks antud toetuse tingimuste täitmise tähtaja pikendamise taotluse esitamiseks. Eelpool nimetatud otsusega lubati taotleda tähtaja pikendamist seitse aastat.

Viljandi Linnavalitsus saatis 17.05.2022 Riigi Tugiteenuste Keskusele kirjaliku pöördumise, et vastavalt Viljandi Linnavolikogu otsusele pikendada haridus- ja teadusministri 26.11.2015 määruse nr 50 „Põhikoolivõrgu korrastamine perioodil 2014-2020“ alusel Viljandi linnale koolivõrgu korrastamiseks antud toetuse tingimuste täitmisteks seatud tähtaega.

Eelpool nimetatud taotlusele saabus 7.06.2022 Riigi Tugiteenuste Keskuselt (edaspidi RTK) järgmise sisuga vastuskiri:

/.../

Rakendusüksus esitas Teie taotluse projekti 2014 2020.1.04.17 0052 „Viljandi Paalalinna Kooli õppehoone rekonstrueerimine“ ettepanekule esitatud kõrvaltingimuste tähtaja pikendamiseks Haridus- ja Teadusministeeriumile kui rakendusasutusele.

Haridus- ja Teadusministeeriumi hinnangul ei ole võimalik investeerimisettepanekus lubatud ümberkorralduste osas anda pikendust taotletud perioodiks. Haridustaristu vähendamine oli investeerimisettepaneku hindamisel oluline sisend, mis oli oluline eeldus projekti investeeringute kavasse lisamisel.

Seetõttu on võimalik projekti nr 2014 2020.1.04.17 0052 „Viljandi Paalalinna Kooli õppehoone rekonstrueerimine“ kõrvaltingimuste täitmise otsuse tegemise tähtaega pikendada kuni 31.12.2023 ja rakendamise tähtaega kuni 31.12.2024. Tegevused tuleb lõpetada vähemalt kestlikkuse perioodi jooksul, mis on viis aastat peale projekti lõppemist.

Rakendusüksus juhib tähelepanu, et kõrvaltingimustega nõustumine oli oluline eeldus projekti investeeringute kavasse lisamisel. Kõrvaltingimuse täitmata jätmine võib kaasa tuua projektiinvesteeringute kavast väljaarvamise, millega kaasneb toetuse tagastamise kohustus

/.../

Saadetud vastuskirja kohta on küsitud selgitust ja täpsustatud tähtaja rakendamise osa. RTK esindaja poolt on antud järgmine vastus:

/.../

Kõrvaltingimuse täitmiseks tehtav otsus linna poolt peab olema tehtud hiljemalt 31.12.2023 ning tegevus tuleb ellu viia kestvusnõude ajal. Projekti kestvusnõue on 5 aastat peale projekti lõppu. Kuna projekt lõppes 31.12.2019, siis on kestvusnõude lõpptähtajaks 31.12.2024.

Seega võib RTK kool Kesk-Kaare 17 hoones tegutseda 2024.aasta kevadeni eeldusel, et otsus sulgemiseks on tehtud 31.detsembriks 2023.

/.../

Hetkel on kehtiv volikogu poolt tehtud otsus, mille kohaselt tuleb aastaks 2023 arvata Kaare Kooli õppehoone välja üldharidustaristust. Tuginedes RTK poolt antud tähtaja pikendamise otsusele on vajalik hetkel kehtiv otsus tunnistada kehtetuks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiivi Tiido

haridus-ja kultuuriameti juhataja

EELNÕU 2022/120

KOMISJONID:

| | |
|--------------------------------|----|
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon | X |
| kultuuri- ja spordikomisjon | X |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | X |
| revisjonikomisjon | X |
| sotsiaalkomisjon | X |
| seniorite nõukogu | X |
| noortevolikogu | X |

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

29. september 2022 nr

Viljandi linna eelarvest mittetulundusliku tegevuse toetamise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5, spordiseaduse § 3 punkti 2, noorsootöö seaduse § 8 lõigete 2 ja 3 alusel.

§ 1. Üldsätted

(1) Viljandi linna eelarvest mittetulundusliku tegevuse toetamise kord (edaspidi kord) sätestab Viljandi linna (edaspidi linna) eelarvest mittetulundusliku tegevuse toetuse (edaspidi toetuse) andmise kriteeriumid ja toetuse taotlemise, taotluse menetlemise, toetuse eraldamise ja toetuse kasutamise üle järelevalve teostamise korra.

(2) Määruse eesmärk on reguleerida omaalgatusliku ja mittetulundusliku tegevuse toetamist linna eelarveliste vahendite abil.

(3) Korra alusel antakse valdkondlikust toetuste eelarvest mittetulunduslikuks tegevuseks rahalist projekti- või tegevustoetust, kusjuures toetuse taotleja tegevus peab toimuma linnaelanike huvides ning kaasa aitama linna arengukava elluviimisele.

(4) Toetuste iga-aastased eelarved planeeritakse linna eelarvestrateegias. Viljandi Linnavalitsus (edaspidi linnavalitsus) kinnitab hiljemalt ühe kuu jooksul pärast eelarve Viljandi Linnavolikogus (edaspidi volikogus) vastuvõtmist alaeelarvete kinnitamisega projektitoetuste ja tegevustoetuste eelarvete jaotuse toetuse liikide ja valdkondade vahel (edaspidi valdkondlik toetuste eelarve).

§ 2. Toetuste liigid ja valdkonnad

(1) Toetuse liigid on:

1) projektitoetus – toetus organisatsioonile, mis on mõeldud kohalikule elanikkonnale ja linna külalistele suunatud ühekordsete või traditsiooniliste sündmuste ja ühistegevuste korraldamiseks, mis rikastavad linnaelu ning tõstavad linna siseriiklikku ja rahvusvahelist tuntust (näiteks toetatakse ürituste ja tegevuste tehnilisi, loomingulisi, logistilisi, turunduslikke, projektijuhtimise jms kulusid).

2) tegevustoetus – toetus, mis on mõeldud organisatsiooni jätkusuutlikkuse tõstmiseks, arendustegevuste ja igapäevase põhitegevuse korraldamiseks ning muude kalendriaastaks

planeeritavate tegevuste läbiviimiseks ja korraldamiseks (näiteks toetatakse haldus-, büroo-, rendi- ja juhtimiskulusid).

(2) Toetuste valdkonnad on:

- 1) spordivaldkonna toetus;
- 2) kultuurivaldkonna toetus;
- 3) haridusvaldkonna toetus;
- 4) noorsootöövaldkonna toetus;
- 5) sotsiaalvaldkonna toetus.

6) muu valdkonna toetus (näiteks turism, loomemajandus, kohalike kogukondi kaasav ja asumipõhine tegevus)

§ 3. Tegevuste ja projektide toetamisel kasutatakse mõisteid järgmises tähenduses:

(1) Toetuse abikõlblik periood - aeg, mille jooksul peavad tegevused olema ellu viidud, vajalikud kulud tehtud ning kavandatud väljundid loodud. Kulude abikõlblikkuse perioodi hindamisel lähtutakse tekkepõhisest arvestusest: kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil, sõltumata nende eest tasutud raha liikumise ajast. Kulu loetakse tekkinuks, kui kauba omandiõigus on üle läinud või teenus osutatud (näiteks detsembrikuu eest väljastatud küttearve on detsembrikuu kulu, isegi kui arve tasutakse jaanuaris).

(2) Toetuse abikõlbliku perioodi määrab taotleja ise (taotluses „raha kasutamise ajavahemik“) ja see ei saa olla varasem ega hilisem kui on sätestatud käesoleva määruse § 5 lõigetes 2 ja 3. Aruannete esitamise tähtaega hakatakse lugema taotluses määratud abikõlbliku perioodi (raha kasutamise ajavahemiku) lõpust.

(3) Abikõlblikud ehk toetatavad kulud - projekti- ja tegevuskulud on abikõlblikud, kui kulud on toetuse taotluses märgitud tegevuste elluviimiseks põhjendatud, mõistlikud ja vajalikud ning tehtud toetuse abikõlblikkuse perioodi jooksul.

1) Personalikulud - hüvitatakse ainult projekti või tegevustoetuse eelarves kajastatud tööülesannete täitmise kulud. Personalikulud on kas töölepingute või füüsilistele isikutele võlaõigusseaduses nimetatud töövõtu- või käsunduslepingute alusel tasu maksmisega ja sellega seotud maksude kulud.

2) Käibemaks loetakse abikõlblikuks kuluks nendel juriidilistel isikutel, kes ei ole käibemaksukohustuslased.

3) Abikõlblike kulude eest tasumise viimane kuupäev on aruande esitamise kuupäev.

(4) Käesoleva korra mõistes on materiaalne põhivara materiaalne vara, mida taotleja kasutab talle seatud eesmärkide täitmisel, toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mille soetusmaksumus on suurem kui 500 eurot koos käibemaksuga ning mida ta kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed varad on näiteks hooned, sõidukid, seadmed, inventar, arvutid. Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mitterahaline vara, mida taotleja kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 500 eurot koos käibemaksuga. Immateriaalsed varad on näiteks litsentsid (tegevusluba), patendid (õigust tõendav dokument), kontsessioonid (õigus kasutada midagi), ostetud kaubamärgid ja firmaväärtus.

(5) Tegevuse või projekti eelarve on organisatsiooni või projekti tegevustega seotud detailne kulude ja tulude arvestus. Eelarve koostamisel määratakse projekti tulemuste saavutamiseks vajalike rahaliste vahendite optimaalne suurus, planeeritakse rahastamisallikad ning kavandatakse nende kasutamine kindlas ajaraamis. Tegevus- või projektitaotluse eelarves tuuakse välja, millisele osale kulude eelarvest taotletakse toetust linnavalitsuselt, millised ressursid kaetakse omavahendite arvelt ja/või teistest allikatest. Taotluses esitatud eelarve peab olema kirjeldatud detailsusega, mis võimaldab toetuse andjal hinnata projekti tulude realistlikkust, kulude mõistlikkust, seost ja vajalikkust tulemuste saavutamisel. Kui taotleja on antud projektile saanud Viljandi linnalt projektitoetust käesoleva aasta varasemast voorust, tuleb toetuse teistkordsel

taotlemisel projekti eelarve tuluosas eelmisest voorust saadud toetus välja tuua, kuna see on osa projekti tuludest.

(6) Projekti- või tegevustoetuse aruanne on toetuse menetleja poolt aktsepteeritud lõpparuanne, mis koosneb nii tegevuste sisulisest kirjeldusest kui ka rahaliste vahendite kasutamise aruandest.

(7) Seotud osapool on käesoleva korra tähenduses taotluse esitanud juriidilise isiku juhatuse, nõukogu, volikogu või muu juhtimis- või kontrollorgani liige ja liikme (edaspidi juhtorgani liikme):

1) abikaasa, vanavanem, juhtorgani liikme või tema abikaasa vanem ning juhtorgani liikme vanema alaneja sugulane, sealhulgas juhtorgani liikme laps ja lapselaps. Vanemaks loetakse käesoleva määruse tähenduses ka lapsendaja, vanema abikaasa ja kasuvanem ning alanejaks sugulaseks ka lapsendatu ja abikaasa laps;

2) juriidiline isik, milles vähemalt 1/10 osalusest või osaluse omandamise õigusest kuulub juhtorgani liikmele endale või temaga seotud isikule;

3) juriidiline isik, mille juhtimis- või kontrollorgani liige tulumaksuseaduse tähenduses on juhtorgani liige ise või käesoleva lõike punktis 1 või 4 nimetatud isik;

4) isik, keda seob juhtorgani liikmega ühine majapidamine, samuti muu isik, kelle seisund või tegevus juhtorgani liiget väljaspool taotluse esitaja tegevust oluliselt ja vahetult mõjutab või keda juhtorgani liikme seisund või tegevus väljaspool taotluse esitaja tegevust oluliselt ja vahetult mõjutab või kes väljaspool taotluse esitaja tegevust allub juhtorgani liikme korraldustele või tegutseb juhtorgani liikme huvides või arvel.

(8) Juhtorgani liikmel ei ole käesolevast määrusest tulenevat seotud isiku huvi puudutavat kohustust, kui ta ei tea ega peagi teadma käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud seosest või seotud isiku huvist.

§ 4. Toetamise põhimõtted

(1) Toetust võib määrata taotlejale:

1) kes on Viljandi linnas või linnaelanike huvides tegutsev juriidiline isik (edaspidi taotleja);

~~2) tegevustoetuse taotlemisel taotlejale, kes on eelnevalt tegutsenud vähemalt kolm aastat~~

2) kellel ei ole taotluse esitamise ajal ega ka toetuse otsustamise ajal tähtaega ületanud rahalisi või aruande võlgnevusi linna ees;

3) kellel ei ole taotluse esitamise ajal ega ka toetuse otsustamise ajal Maksu- ja Tolliameti andmetel maksuvõlgnevusi või kelle maksuvõlad on ajatatud;

4) kellel on Äriregistris nõuetekohaselt esitatud eelnevate perioodide majandusaastate aruanded (kui on majandusaasta aruande esitamise kohustus);

5) kellel on varasemate toetuste kasutamise aruanded Viljandi linnale nõuetekohaselt esitatud (kui on varem linnalt toetust saanud);

6) kellel on projektitoetuse taotlemisel oma- ja kaasfinantseering eelarves kokku vähemalt 30% projekti kogumaksumusest;

7) kes on tegevustoetuse taotluses andnud nõusoleku toetuse saamise aastal kuni kahel korral osaleda linnavalitsuse soovil linna esindades linna korraldatud või maakondlikel või üleriigilistel üritustel, saamata selle eest täiendavat tasu.

(2) Toetuse taotlemisel on abikõlblikud kulud, mis on otseselt vajalikud taotluses nimetatud eesmärkide saavutamiseks ja on kooskõlas käesoleva korra § 1 lõikes 3 nimetatud tegevusega.

(3) Käesoleva korra alusel ei anta toetust:

1) põhivara soetamiseks ning ehitus-, remondi-, renoveerimise ja projekteerimistööde kuludeks;

2) laenu- või liisingumaksete ja nendega seotud intressikulude tasumiseks;

3) toitlustuskuludeks, v.a lastelaagrite ja noortelaagrite tegevuse toetamisel;

4) turismiobjektide või vaatamisväärsuste külastamiseks;

5) taotlejaga seotud isikutega tehtud tehingute eest tasumiseks, v.a tööjõukulud.

(4) Korra alusel ei toetata linnavalitsuse ametiasutuse hallatavat asutust ega selle huvi- või spordiringi, kultuurikollektiivi, stuudiot, treeningrühma.

(5) Kui taotleja küsib projektitoetust tegevusele, milleks talle on samaks perioodiks juba tegevus- või projektitoetus määratud, siis sama tegevust projektitoetuste voorust üldjuhul ei rahastata.

§ 5. Toetuse taotlemine

(1) Projektitoetuse saamiseks tuleb linnavalitsusele esitada nõuetekohane toetuse taotlus (edaspidi taotlus):

- 1) esimeses taotlusvoorus osalemiseks taotletava toetuse abikõlblikule perioodile eelneva aasta 1. novembriks;
- 2) teises taotlusvoorus osalemiseks taotletava toetuse kasutamise aasta 1. veebruariks;
- 3) kolmandas taotlusvoorus osalemiseks taotletava toetuse kasutamise aasta 1. maiks;
- 4) neljandas taotlusvoorus osalemiseks taotletava toetuse kasutamise aasta 1. augustiks.

(2) Projektitoetuse **maksimaalne** abikõlblik periood on:

- 1) esimeses taotlusvoorus taotlemise kalendriaasta 1. jaanuar kuni 31. detsember;
- 2) teises taotlusvoorus taotlemise kalendriaasta 1. veebruar kuni 31. detsember;
- 3) kolmandas taotlusvoorus taotlemise kalendriaasta 1. mai kuni 31. detsember;
- 4) neljandas taotlusvoorus taotlemise kalendriaasta 1. august kuni 31. detsember.

(3) Tegevustoetuse abikõlblik periood on 1. jaanuar kuni 31. detsember.

(4) Tegevustoetuse saamiseks tuleb linnavalitsusele esitada nõuetekohane taotlus taotletava toetuse abikõlblikule perioodile eelneva aastal 1. oktoobriks.

~~(5) Kulude eest tasumise hilisem kuupäev võib olla toetuse aruande esitamise tähtpäev.~~

(5) Info taotlusvooru avanemise kohta avaldatakse linna veebilehel hiljemalt **üks kuu kolm nädalat** enne taotluste esitamise tähtaega.

(6) Kui taotluse esitamise tähtaeg satub riigipühale või muule puhkepäevale, loetakse tähtpäev saabunuks puhkepäevale järgneval esimesel tööpäeval. Tähtaja määramisel loetakse päevaks ajavahemikku keskööst keskööni.

(7) Taotlus esitatakse linnavalitsusele elektroonilises keskkonnas Spoku. **Taotluskeskkond avatakse üks kuu enne taotluste esitamise tähtaega.**

(8) Taotluses või selle lisades tuleb esitada vähemalt järgmine informatsioon:

- 1) andmed taotleja kohta;
- 2) projekti või tegevuse nimetus, taotletav summa;
- 3) projektitoetuse raha kasutamise ajavahemik ehk abikõlblik periood;
- 4) projekti või tegevuse toimumise aeg ja koht;
- 5) projekti või tegevuse eesmärk, sihtgrupp ja eeldatav osalejate või kasusaajate arv;
- 6) projekti või tegevuse seos linna arengukava tegevuskava punktiga;
- 7) projekti või tegevuse täpne kirjeldus;
- 8) projekti tulemus ja oodatav mõju;
- 9) projekti või tegevuse eelarve, näidates muuhulgas ära omafinantseeringu ja kaasfinantseerijad ning linnalt taotletava **ja muude allikate arvelt saadud** summade kasutamise kuluread. **Kui taotleja on antud projektile saanud Viljandi linnalt projektitoetust käesoleva aasta varasemast voorust, tuleb toetuse teistkordsel taotlemisel projekti eelarve tuluosas eelmisest voorust saadud toetus välja tuua, kuna see on osa projekti tuludest;**
- 10) taotleja kinnitus, et ta on teadlik toetuse taotlemise tingimustest ning vastab taotlejale esitatavatele nõuetele.

(9) Erahuvikoolid ja huvitegevust pakkuvad ühingud peavad tegevustoetuse taotluse eelarves selgelt eristama kulud laste- ja noorte õppe- ja/või treeningtegevuse korraldamiseks ning ühingu muu tegevuse korraldamiseks.

(10) Erahuvikoolid ja huvitegevust pakkuvad ühingud peavad tegevustoetuse taotluses selgelt välja tooma õppe- ja treeningtegevuses osalevate Viljandi linna laste arvu ning lisama taotlusele Viljandi linna laste nimekirja.

(11) Taotluse allkirjastab allkirjaõiguslik isik või selleks volitatud isik.

(12) Üks taotleja võib kalendriaastas esitada ühe tegevustoetuse taotluse ja mitu projektitoetuse taotlust.

(13) Projektitoetuse taotlemisel on ühele projektile **ühes taotlusvoorus** võimalik toetust taotleda ainult ühest valdkonnast.

~~(13) Tegevustoetuste määramisel ei tohi linnavalitsus ületada linna eelarvestrateegias või volikogu poolt muus dokumendis sätestatud konkreetse kalendriaasta tegevustoetuste kogusummat.~~

~~(14) Kui tegevustoetuste määramisel jääb linnavalitsusel valdkondlikust eelarvest osa kasutamata, kantakse see konkreetse aasta sama valdkonna projektitoetuste eelarvesse.~~

(14) Menetlejal on õigus teha tegevus- või projektitoetuse taotlejale ettepanek taotluse teise valdkonda tõstmiseks, kui taotluse sisu järgi on tegemist teise valdkonna tegevusega. Taotlus tõstetakse ümber taotleja kirjaliku nõusoleku alusel.

(15) Menetlejal on õigus teha tegevustoetuse taotlejale ettepanek taotluse suunamiseks projektitoetuste vooru, kui taotluse sisu järgi on tegemist projektiga, mitte ühingu tegevuskuludega. Taotlus suunatakse ümber taotleja kirjaliku nõusoleku alusel.

§ 6. Taotluse nõuetele vastavuse kontrollimine

(1) Spordi-, kultuuri-, haridus- ja noorsootöö- **ja muu** valdkonna toetuste taotluste menetlemise eest vastutab haridus- ja kultuuriameti juhataja, sotsiaalvaldkonna toetuste menetlemise eest vastutab sotsiaalameti juhataja.

(2) Linnavalitsuse teenistuja kontrollib taotleja ja taotluse nõuetele vastavust ning esitatud andmete õigsust (edaspidi tehniline kontroll) 10 tööpäeva jooksul (selle taotlusvooru, millest toetust taotletakse, tähtpäevale järgnevast tööpäevast alates). Tehnilise kontrolli läbiviimise on õigus kaasata eksperte.

(3) Menetluse võetakse tähtjaks ja nõuetele vastavalt esitatud taotlused.

(4) Kui taotluse tehnilise kontrolli käigus selgub, et taotlus ei vasta nõuetele, antakse taotlejale üks kord viis tööpäeva puuduste kõrvaldamiseks. Puuduste kõrvaldamise teates märgib menetleja võimalikult täpselt parandamist ja täiendamist vajavad punktid.

(5) Kui taotleja ei kõrvalda määratud tähtjaks puudusi, lõpetatakse taotluse menetlus tehnilise kontrolli mitteläbimise ja taotluse nõuetele mittevastavuse tõttu ning antakse taotlejale sellest teada.

~~(6) Projektitoetuse aruande tähtjaks esitamata jätnud taotleja projektitoetuste taotlused jäetakse alates hilinenud aruande laekumise kuupäevast järgneva kuue kalendrikuu jooksul algavates taotlusvoorudes läbi vaatamata ning antakse taotlejale sellest teada.~~

§ 7. Projektitoetuse taotluste hindamine ja toetuste määramine

(1) Projektitoetusi hindavad:

- 1) haridus- ja noorsootöövaldkonnas linnavolikogu hariduskomisjon;
- 2) sotsiaalvaldkonnas linnavolikogu sotsiaalkomisjon;
- 3) kultuuri- ja spordi- ja muus valdkonnas linnavolikogu kultuuri- ja spordikomisjon.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud komisjonidel (edaspidi komisjon) on õigus kaasata komisjoni töösse eksperte ja linnavalitsuse teenistujaid. Kaasatud isikutel on sõnaõigus, aga ei ole hääleõigust.

(3) Komisjoni liige peab taotluse üle ettepaneku või otsuse tegemisel kinni pidama korruptsioonivastases seaduses sätestatud toimingupiirangutest.

(4) Komisjoni liikmetele antakse juhendmaterjal, kuidas taotlusi menetleda. Komisjoni liikmed täidavad individuaalsed hindamislehed iseseisvalt enne komisjoni koosolekut, lähtudes hindamiskriteeriumidest, nende osakaaludest ja hindepunktidest (määruse lisa 1). Komisjoni liikmed teevad iga projekti kohta toetussumma ettepaneku. Hindamislehtede täitmiseks on komisjoni liikmetel aega 20 kalendripäeva. Hindamislehed täidetakse vastavas elektroonilises keskkonnas.

(5) Komisjoni liikmed arvestavad hindamisel, kas projekt, millele toetust taotletakse:

- 1) on vastavuses käesoleva korra § 1 lõikes 3 nimetatud tegevustega;
- 2) toimub linna haldusterritooriumil või on seotud linna esindamisega;
- 3) on suunatud linnaelanikele või on nende huvides;
- 4) omab mõju kogukonna koostööle ja kaasamisele;
- 5) on suunatud koostööle ja suhete arendamisele sõpruslinnadega;
- 6) on eelarvestatud läbimõeldult;
- 7) on arvestatava otsuste kasusaajate hulgaga;
- 8) omab kaasfinantseerijaid.

(6) Komisjonil on toetuste määramise menetlus lubatud läbi viia, kui enne koosoleku toimumist on oma individuaalsed hindamislehed täitnud vähemalt 50% komisjoni põhiliikmete arvust. Komisjoni koosolekul võivad toetuste andmise otsuseid hääletada vaid need komisjoni liikmed, kes on hindamislehed täitnud.

(7) Taotluste rahuldamine Toetuste määramine toimub üldjuhul komisjoni liikmete individuaalselt antud koondhindade paremusjärjestuse alusel ja arvestades komisjoni liikmete individuaalsete toetussummade ettepanekute keskmist, mille põhjal teeb komisjon iga taotluse kohta kaalutletud otsuse.

(8) Projektide toetamisel jagatakse linnaeelarves vastavale valdkonnale ettenähtud summadest toetusteks:

- 1) esimeses taotlusvoorus kuni 40% aastaeelarve kogusummast;
- 2) teises taotlusvoorus kuni 25% aastaeelarve kogusummast;
- 3) kolmandas taotlusvoorus kuni 20% aastaeelarve kogusummast;
- 4) neljandas taotlusvoorus kuni 15% aastaeelarve kogusummast.

(9) Projektitoetuse määramisel ei tohi vastav komisjon ületada linna eelarvestrateegias või volikogu poolt muus dokumendis sätestatud konkreetse kalendriaasta projektitoetuste kogusummat.

(10) Taotlusvoorus jagamata jäänud projektitoetuse vahendid suunatakse järgmisesse taotlusvooru.

(11) Kui projektitoetustest jääb eelarveaastas osa välja maksmata või laekub toetuste eelarvesse tagasi sihtotstarbeliselt kasutamata jäänud vahendeid, kantakse need summad sama valdkonna projektitoetuste eelarvesse.

/lõige eestpoolt selguse huvides üle toodud, lõike sisu vastab antud peatükile /

(12) Kui projektitoetuste viimase voo menetlemisel selgub, et ühes või mitmes valdkonnas on rahaliste vahendite ülejääk, on komisjonil õigus teha linnavalitsusele ettepanek summade ümbertõstmiseks valdkondade vahel nii, et sellesse valdkonda, kust rahalised vahendid üle tõstetakse, laekunud taotluste kogusumma oleks kaetud.

(13) Komisjon võib põhjendatud juhtudel käesoleva paragrahvi lõikes 8–10 nimetatud proportsioone muuta.

(14) Komisjoni koosoleku protokoll esitatakse linnavalitsusele hiljemalt viie tööpäeva jooksul pärast komisjoni koosoleku toimumist. Komisjoni koosoleku protokollile lisatakse toetuse saajate valdkondlikud nimekirjad, näidates iga toetuse puhul:

- 1) toetuse taotleja nimetus;
- 2) projektitoetusel projekti nimi ja eesmärk, ~~tegevustoetusel tegevuse eesmärk~~;
- 3) eraldatav summa või põhjus taotluse osalise või täieliku rahuldamata jätmise kohta.

(15) Komisjoni poolt antud isikustamata hinnete koondtabel on avalik, kuid komisjoni liikmete poolt täidetud individuaalsed hindamislehed ei ole avalikud.

§ 8. Tegevustoetuse taotluste hindamine ja toetuste määramine

(1) Nõuetekohaselt esitatud tegevustoetuse taotlusi hindab ja toetuse eraldamise või mitteeraldamise otsustab linnavalitsus.

(2) Linnavalitsusel on õigus kaasata komisjoni töösse eksperte ja linnavalitsuse teenistujaid. Kaasatud isikutel on sõnaõigus, aga ei ole hääleõigust.

(3) Linnavalitsuse liige peab taotluse üle ettepaneku või otsuse tegemisel kinni pidama korruptsioonivastases seaduses sätestatud toimingupiirangest.

(4) Linnavalitsuse liikmetele antakse juhendmaterjal, kuidas taotlusi menetleda. Linnavalitsuse liikmed täidavad individuaalsed hindamislehed iseseisvalt enne linnavalitsuse koosolekut, lähtudes hindamiskriteeriumidest, nende osakaaludest ja hindepunktidest (määruse lisa 1). Linnavalitsuse liikmed teevad iga projekti kohta toetussumma ettepaneku. Hindamislehed täidetakse vastavas elektroonilises keskkonnas.

(5) Tegevustoetuste hindamine toimub vastavalt käesoleva määruse lisa 1 nimetatud hindamiskriteeriumidele, nende osakaaludele ja hindepunktidele.

(6) Hindamisel arvestatakse, kas:

- 1) taotleja tegevus on vastavuses käesoleva korra § 1 lõikes 3 nimetatud tegevustega;
- 2) taotleja tegevus toimub linna haldusterritooriumil või on seotud linna esindamisega;
- 3) taotleja tegevus on suunatud linnaelanikele või on nende huvides;
- 4) taotleja tegevus omab mõju kogukonna koostööle ja kaasamisele;
- 5) on suunatud koostööle ja suhete arendamisele sõpruslinnadega;
- 6) taotleja tegevus on jätkusuutlik;
- 7) taotleja tegevus on uudne või traditsioone jätkav;
- 8) taotleja tegevus on arvestatava otseste kasusaajate hulgaga;
- 9) taotleja tegevus omab kaasfinantseerijaid;
- 10) eelarve on esitatud selgelt ja arusaadavalt ning vastavalt nõuetele.

~~(7) Linnavalitsusel on toetuste määramise menetlus lubatud läbi viia, kui enne istungi toimumist on oma individuaalsed hindamislehed täitnud vähemalt 80% linnavalitsuse liikmete arvust. Linnavalitsuse istungil võivad toetuste andmise otsuseid hääletada vaid need linnavalitsuse liikmed, kes on hindamislehed täitnud.~~

(7) Taotluste rahuldamine toimub üldjuhul linnavalitsuse liikmete individuaalselt antud koondhinnete paremusjärjestuse alusel ja arvestades linnavalitsuse liikmete individuaalsete toetussummade ettepanekute keskmist, mille põhjal teeb linnavalitsus iga taotluse kohta kaalutletud otsuse.

(8) Tegevustoetuste määramisel ei tohi linnavalitsus ületada linna eelarvestrateegias või volikogu poolt muus dokumendis sätestatud konkreetse kalendriaasta tegevustoetuste kogusummat.

(9) Kui tegevustoetuste määramisel jääb linnavalitsusel valdkondlikust eelarvest osa kasutamata, kantakse see konkreetse käesoleva aasta sama valdkonna projektitoetuste eelarvesse.

(10) Linnavalitsusel on õigus teha volikogule ettepanek eelarvestrateegias kajastatud tegevustoetuste valdkondlike piirsummade muutmiseks valdkondade vahel ja esitada järgmise aasta eelarve eelnõus muudetud summad.

(11) Linnavalitsuse koosoleku protokollile lisatakse toetuse saajate valdkondlikud nimekirjad, näidates iga toetuse puhul:

- 1) toetuse taotleja nimetus;
- 2) tegevuse eesmärk;
- 3) eraldatav summa, põhjus taotluse osalise või täieliku rahuldamata jätmise kohta.

(12) Linnavalitsuse poolt antud isikustamata hinnete koondtabel on avalik, kuid linnavalitsuse liikmete poolt täidetud individuaalsed hindamislehed ei ole avalikud.

§ 9. Toetuse eraldamise otsustamine ja väljamaksmine

(1) Projektitoetuse taotluse rahuldamise, osalise rahuldamise või rahuldamata jätmise kinnitab komisjoni otsuse alusel linnavalitsus oma korraldusega hiljemalt 10 tööpäeva jooksul pärast komisjoni protokollile saamist. Linnavalitsusel ei ole õigust muuta komisjoni poolt otsustatud toetuse saajaid ja toetussummasid, välja arvatud, kui korraldajalt taotlejalt on peale komisjoni koosolekut ja enne linnavalitsuse istungit tulnud taotlus talle määratud summa vähendamise või toetusest loobumise kohta. Projektitoetuse taotluse osalise rahuldamise korral informeeritakse toetuse taotlejat sellest enne linnavalitsuse korralduse andmist.

(2) Tegevustoetuse taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta teeb linnavalitsus otsuse hiljemalt 20. novembriks.

(3) Linnavalitsuse otsus vormistatakse korraldusega, milles märgitakse:

- 1) toetuse taotleja nimetus;
- 2) projektitoetusel projekti nimi ja eesmärk, tegevustoetusel tegevuse eesmärk;
- 3) eraldatav summa või põhjus taotluse osalise või täieliku rahuldamata jätmise toetuse mitte eraldamise kohta;
- 4) aruande esitamise viis ja tähtaeg ja kuludokumentide abikõlblikkuse periood;
- 5) spordi- või kultuurivaldkonna üle 300-eurose tegevustoetuse saaja kohustus linnavalitsuse soovil kuni kahel korral toetuse saamise kalendriaastal Viljandi linna esindada kas linna enda korraldatud või muudel maakondlikel või üleriigilistel üritustel;
- 6) toetuse saaja kohustus toetuse kasutamisel teavitada avalikkust, et toetaja on Viljandi Linnavalitsus, sh kui toetuse saajal on veebileht, siis kohustus viidata veebilehel toetuse saamisele;
- 7) toetuse tagasimaksmise kohustus juhtudel, mis on sätestatud käesoleva korra § 12 lõikes 11.

(4) Linnavalitsuse korraldus toetuse eraldamise või eraldamata jätmise kohta edastatakse taotlejale 10 kalendripäeva jooksul korralduse vastuvõtmisest arvates.

(5) Toetus kantakse pärast korralduse vastuvõtmist 30 kalendripäeva jooksul taotleja arvelduskontole, rahastamislepingut ei sõlmita, toetuse saamise aluseks on korraldus.

(6) Taotlejale, kellele on tegevustoetus määratud, kuid kes ei esitanud enne selle väljamaksmise eelmise perioodi tegevustoetuse kasutamise aruannet tähtjaks, otsustab toetuse väljamaksmise, osalise väljamaksmise või mitteväljamaksmise linnavalitsus kaalutusotsuse alusel tingimusel, et aruanne on esitatud. Toetuse väljamaksmise otsustamiseks peab taotleja esitama põhjendatud taotluse.

§ 10. Eraldatud toetuse kasutamisest loobumine ja toetuse sihtotstarbe muutmine

(1) Toetuse saajal on õigus rahastamislepingu sõlmimisest keelduda ja seega toetusest loobuda, kui ilmnevad asjaolud, mis ei võimalda toetuse saajal taotluses märgitud eesmärki saavutada rahastamislepingut korrektselt täita. Samuti on toetuse saajal õigus rahastamislepingu ennetähtaegselt lõpetada, kui ilmnevad rahastamislepingu täitmist takistavad vältimatud asjaolud.

(2) Toetusest loobumise kohta esitab toetuse saaja linnavalitsusele kirjaliku avalduse, milles märgitakse ära toetusest taganemise põhjus ning tagastatakse juba väljamakstud toetus.

(3) Toetusest loobumise taotluse esitamisel tuleb juba väljamakstud toetus tagasi kanda samale arveldusarvele, millelt toetus on taotlejale üle kantud. Kande selgitusse tuleb lisada projekti nimi ja linnavalitsuse korralduse number, millega antud toetus on otsustatud.

§ 11. Toetuse sihtotstarbe muutmine, toetuse kasutamise perioodi pikendamine ja projekti eelarve muutmine

(1) Kui toetuse saaja soovib muuta toetuse sihtotstarvet võrreldes taotluses või linnavalitsuse korralduses näidatud sihtotstarbega, esitatakse vastav põhjendatud taotlus kirjalik avaldus linnavalitsusele.

(2) Toetuse sihtotstarbe muutmist saab taotleda kuni taotleja enda poolt määratud raha kasutamise ajavahemiku lõpuni.

(3) Sihtotstarbe muutmise lubamise otsustab projektitoetuste korral toetuse määranud komisjon ja tegevustoetuste korral linnavalitsus, otsuse kinnitab linnavalitsus algset toetuse määramise otsust muutva korraldusega.

(4) Kui toetuse saaja soovib pikendada raha kasutamise ajavahemikku (projekti abikõlblikku perioodi), esitatakse põhjendatud kirjalik avaldus linnavalitsusele. Raha kasutamise ajavahemik loetakse pikendatuks peale muudatuse kirjalikku kinnitamist e-kirjaga taotluse menetleja poolt.

(5) Raha kasutamise ajavahemiku pikendamise kirjalik avaldus tuleb esitada enne taotleja enda poolt määratud esialgse raha kasutamise ajavahemiku lõppu.

(6) Kui toetuse taotlemisel esitatud kulude eelarve muutub, peab taotleja 15 kalendripäeva jooksul muutmisvajaduse ilmnemisest menetlejat kirjalikult teavitama ning põhjendama eelarve muutmise vajadust kogu toetussumma ulatuses. Eelarve muudatused on abikõlblikud peale muudatuse kirjalikku kinnitamist e-kirjaga taotluse menetleja poolt.

(7) Eelarve muutmist saab taotleda kuni vastava taotluse aruande esitamise tähtjani.

§ 12. Toetuse väljamaksmine aruandlus ja järelevalve

(1) Toetus kantakse linnavalitsuse korralduse alusel taotleja arvelduskontole korralduses märgitud tähtajaks ja summas.

(2) Taotlejale, kellele on tegevustoetus määratud, kuid kes ei esitanud enne selle väljamaksmise eelmise perioodi tegevustoetuse kasutamise aruannet tähtajaks, otsustab toetuse väljamaksmise, osalise väljamaksmise või mitteväljamaksmise linnavalitsus kaalutusotsuse alusel tingimusel, et aruanne on esitatud. Toetuse väljamaksmise otsustamiseks peab taotleja esitama põhjendatud taotluse.

(1) Projektitoetuse saaja on kohustatud toetuse kasutamise kohta esitama vormikohase aruande abikõlblikule perioodile (raha kasutamise ajavahemikule) järgneva 30 kalendripäeva jooksul. Vastavasisuline kirjalik teave saadetakse taotlejale elektroonilise keskkonna kaudu automaatselt 14 päeva enne aruande esitamise tähtaega.

(2) Tegevustoetuse saaja on kohustatud toetuse kasutamise kohta esitama vormikohase aruande hiljemalt toetuse saamise aastale järgneva aasta 30. jaanuariks. Vastavasisuline kirjalik teave saadetakse elektroonilise keskkonna kaudu automaatselt 14 päeva enne aruande esitamise tähtaega.

(3) Toetuse saaja on kohustatud eristama tegevus- või projektitoetusega seotud kulud oma muust arvepidamisest. Kulude eristamiseks võib kasutada kas eraldiseisvat arvestussüsteemi või raamatupidamiskoodi, mis peavad olema algdokumentidele märgitud või nendega infotehnoloogiliselt seotud. Linnavalitsusel on õigus teostada vastavat kontrolli, määrates järelevalvet teostama volitatud isiku.

(4) Aruanne peab sisaldama

1) toimunud projekti või tegevuse sisulist kirjeldust

2) tulude ja kulude täielikku eelarve täitmise aruannet.

3) Projekti- või tegevustoetuse arvelt tehtud kulude kohta esitatakse vormikohases tabelis vähemalt toetussumma ulatuses kuludokumentide ja nende tasumist tõendavate dokumentide andmed (sh nimetus, number, kuupäev, sisu, summa).

4) Iga taotletud eelarverea juurde tuleb Aruande esitajal tuleb Viljandi linna toetusest tehtud kulude juurde lisada kuludokumentide ja nende maksmist tõendavate dokumentide koopiad.

5) Muude allikate arvelt tehtud kulutuste juurde kuludokumente ja nende tasumist tõendavaid dokumente lisama ei pea.

(5) Toetuse eesmärgipärast kasutamist kontrollib linnavalitsus, määrates järelevalvet teostama volitatud isikud, kellel on õigus:

1) nõuda juurde toetuse sihipärast kasutamist tõendavaid dokumente ning selgitusi;

2) kontrollida toetuse saajat tema poolt osutatud tegevuskohas;

3) puuduste avastamisel määrata tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks;

4) esitada linnavalitsusele ettepanek põhjendatud juhul toetussumma osaliseks või tervikuna tagasinõudmiseks toetuse saajast tulenevatel asjaoludel.

(6) Aruande menetlemisel kontrollitakse:

1) kas tehtud kulutused on tegevuste ja kululiikide lõikes sihipärased;

2) kas toetuse saaja tegevus vastab taotlusele ja toetuse eraldamise otsusele.

(7) Toetuse saaja on kohustatud aitama kaasa linnavalitsuse poolt volitatud isikute kontrolltegevusele, sealhulgas võimaldama viibimist projekti- ja tegevustoetusega seotud ruumides ja/või territooriumil, andma vajadusel selgitusi ja esitama ettenähtud andmeid projekti elluviimise kohta.

(8) Kui aruanne sisaldab puudusi, antakse kuni 10 kalendripäeva puuduste kõrvaldamiseks.

(9) Toetuse saaja on kohustatud tagastama projekti elluviimisel või tegevuse läbiviimisel kasutamata jäänud vahendid 10 kalendripäeva jooksul alates toetuse kasutamise aruande esitamisest. Juhul, kui toetusest jääb kasutamata vähem kui 20 eurot, ei pea taotleja kasutamata jäänud osa linnale tagastama.

(10) Linnavalitsusel on õigus korralduse alusel nõuda toetuse tagasimaksmist kui:

- 1) toetust ei ole kasutatud sihipäraselt;
- 2) toetuse taotlemisel on esitatud valeandmeid;
- 3) tegevust, mille jaoks toetus eraldati, ei toimunud;
- 4) taotleja ei ole võimaldanud toetuse sihtotstarbelise kasutamise kontrollimist;
- 5) taotleja ei ole tähtjaks esitanud aruannet toetuse kasutamise kohta;
- 6) muudel toetuse määramise korralduses või rahastamislepingus sätestatud juhtudel.

(11) Kui taotleja ei ole tähtjaks esitanud aruannet tegevustoetuse kasutamise kohta, siis küsib linnavalitsus toetuse tagasinõudmisel iga aruande esitamisega hilinetud kalendripäeva kohta tagasi 0,3% toetuse summast. Kui tagasiküsimise otsustamisel on linnal taotlejale välja maksmata toetusi, tasaarveldatakse tagasinõutud summa veel välja maksmata toetuse summaga.

~~(12) Projektitoetuse aruande tähtjaks esitamata jätnud taotleja projektitoetuste taotlused jäetakse alates hilinenud aruande laekumise kuupäevast järgneva kuue kalendrikuu jooksul algavates taotlusvoorudes läbi vaatamata ning antakse taotlejale sellest teada.~~

~~(14) Kui määratud tegevus või projektitoetustest jääb eelarveaastas osa välja maksmata või laekub toetuste eelarvesse tagasi sihtotstarbeliselt kasutamata jäänud vahendeid, kantakse need summad sama valdkonna projektitoetuste eelarvesse.~~

~~(15) Kui toetuse saaja soovib muuta toetuse sihtotstarvet võrreldes taotluses või linnavalitsuse korralduses näidatud sihtotstarbega, esitatakse vastav põhjendatud taotlus linnavalitsusele.~~

~~(16) Sihtotstarbe muutmise lubamise otsustab projektitoetuste korral toetuse määranud komisjon ja tegevustoetuste korral linnavalitsus, otsuse kinnitab linnavalitsus algset toetuse määramise otsust muutva korraldusega.~~

§ 13. Lõppsätted

(1) Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 18.06.2020 määrus nr 77 „Viljandi linna eelarvest mittetulundusliku tegevuse toetamise kord“.

(2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(3) Määrust rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1. septembrist 2022.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Vilja Volmer- Martinson

Esitatud: 12.09.2022

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Tonio Tamra

Lk arv: 17

Hääletamine: poolthäälteenamus

Seletuskiri

Viljandi linna eelarvest mittetulundusliku tegevuse toetamise kord

Eelnõu eesmärk on

1. Muuta kord loogiliselt jälgitavaks ning tõsta lõiked paragrahvidesse, kuhu nad sisu poolest kuuluvad.
2. Täpsustada sõnastust ja ühtlustada mõisted mitmeti tõlgendamise vähendamiseks.
3. Reguleerida olukordi, mis on hetkel korras reguleerimata, kuid millega tuleb menetluse käigus tegeleda.
4. Vaadata üle ja muuta lõiked, mis ei täida oma eesmärki.
5. Reguleerida konkreetsemalt erahuvihariduse rahastamist.

Õiguslikud alused:

Omavalitsuse korralduse seadus

§ 22 Volikogu pädevus

- (1) Volikogu ainupädevusse kuulub järgmiste küsimuste otsustamine:
 - 5) toetuste andmise ja valla või linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine.

Spordiseadus

§ 3 Spordi korraldamine vallas ja linnas

Vallal ja linnal on kohustus:

- 2) kinnitada spordiorganisatsioonide valla- või linnaeelarvest toetamise tingimused, kord ja taotluste vormid ning vajaduse korral näha ette omaosaluse tingimused toetuse saamiseks.

Noorsootöö seadus

§ 8 Valla- ja linnavolikogu ülesanded

Valla- või linnavolikogu:

- 2) kinnitab noorteühingute, noorteprogrammide ja noorteprojektide valla- või linnaeelarvest toetamise põhimõtted, toetuse taotlemise ja maksmise tingimused ja korra, nähes vajaduse korral ette omaosaluse tingimused toetuse saamiseks, toetuse taotluste vormid ning toetuse kasutamise aruandluse korra.
- 3) toetab eelarveliste vahendite olemasolul valla või linna haldusterritooriumil tegutsevate noorteühingute noorteprogramme ja noorteprojekte.

Eesmärk nr 1 - muuta kord loogiliselt jälgitavaks ning tõsta lõiked paragrahvidesse, kuhu nad sisu poolest kuuluvad.

Muutmise käigus on tõstetud ümber lõike ja punkte korra selgemaks struktureerimiseks. Muudatustega on erinevad taotlemise ja menetlemise protsessid viidud loogilisse järjekorda ning ümber tõstetud lõiked asuvad paragrahvides, kuhu nad sisu järgi kuuluvad. Muudatuste (lõigete ümbertõstmise) eesmärk on muuta info leidmine taotlemise ja menetlemise erinevate järkude kohta lihtsamaks. Samal põhjusel on muudetud osade paragrahvide nimetusi (kokku on liidetud protsessid, mis kuuluvad menetlemise mõistes kokku) ning on lisatud üks paragrahv (§ 11. Toetuse sihtotstarbe muutmine, toetuse kasutamise perioodi pikendamine ja projekti eelarve muutmine).

Kirjeldatud muudatused on korras tähistatud **rohelisega**.

Lõigud on ümber tõstetud, neid ei ole sisu osas enamasti muudetud. Kui ümbertõstetud lõiget on muudetud, on muudatus tähistatud kollasega.

Eesmärk nr 2 - täpsustada sõnastust ja ühtlustada mõisted mitmeti tõlgendamise vähendamiseks.

Muudatused on tehtud peaaesjalikult igapäevatöö käigus välja tulnud erineva tõlgendusruumi kaotamiseks läbi sõnastuse täpsustamise. Lisaks on kohati muudetud sõnastust mõistete ühtlustamiseks. Muudatused on tehtud, et kord oleks üheti mõistetav nii taotlejale, menetlejale kui hindajale.

Kirjeldatud muudatused on korras tähistatud kollasega.

Eesmärk nr 3 - reguleerida olukordi, mis on hetkel korras reguleerimata, kuid millega tuleb menetluse käigus tegeleda.

Korda on lisatud lõike ja punkte reguleerimaks olukordi, mis igapäevase tegevuse käigus toetuste menetlemisel vajavad lahendamist, kuid mis ei ole hetkel korras sõna-sõnalt reguleeritud. Regulasioonid on kirja pandud nii, nagu vastavaid olukordi / avaldusi on siiani lahendatud, tihti toetudes teistele kehtivatele regulatsioonidele. Muudatused on vajalikud korra ühtseks mõistmiseks / tõlgendamiseks ning taotleja paremaks toetamiseks erinevate ettetulevate olukordade lahendamisel – nii on info ühest kohast leitav ning on selgus, kuidas mingis olukorras tegutseda.

Kirjeldatud muudatused on korras tähistatud sinisega.

Eelnevast tulenevalt on korda lisatud kuusteist muudatust:

- §3 lõige 5 ja §5 lõige 8 punkt 9 – „Kui taotleja on antud projektile saanud Viljandi linnalt projektitoetust käesoleva aasta varasemast voorust, tuleb toetuse teistkordsel taotlemisel projekti eelarve tuluosas eelmisest voorust saadud toetus välja tuua, kuna see on osa projekti tuludest.“
Eelarve tuluosas tuleb välja tuua kõik tulud, millega eelarve kuluosas näidatud kulud planeeritakse katta. Kui taotleja on saanud mõnest varasemast voorust samale projektile Viljandi linnalt toetust, on see üks osa projekti tuludest, mis tuleb eelarves välja tuua. Samuti on see oluline info komisjonile projekti hindamisel, kuna antud korra järgselt üldjuhul ühele projektile mitmest voorust toetust ei määrata (§4 lõige 5).
Antud nõue on kehtinud ka varem, kuid kuna see ei ole olnud sõna-sõnalt korras kirjas, on see tekitanud erinevat tõlgendamist ning kasutuid vaidluseid.
- §5 lõige 5 – „~~üks kuu~~ kolm nädalat“
Uuest voorust ette teavitamise aja vähendamine ühe nädala võrra on tingitud asjaolust, et eelmise vooru otsused jõuavad taotlejateni kaks kuud peale taotlemise tähtaega ning üks kuu enne uue vooru tähtaega. Uuest voorust nädal aega hiljem teavitamine annab võimaluse tekitada kahe erineva vooru vahele väike vahe. Samuti on reaalne kogemus näidanud, et enamus taotluseid esitatakse kuni kaks nädalat enne taotlemise tähtaega (kõige suurem osa kuni nädal enne), seega on kuu aega ette teavitus liiga vara.
- §5 lõige 14 – „Menetlejal on õigus teha tegevus- või projektitoetuse taotlejale ettepanek taotluse teise valdkonda tõstmiseks, kui taotluse sisu järgi on tegemist teise valdkonna tegevusega. Taotlus tõstetakse ümber taotleja kirjaliku nõusoleku alusel.“
Muudatus aitab vähendada olukordi, kus projekt ei saa toetust, kuna taotleja küsib toetust valest valdkonnast. Muudatuse järgi tekib menetlejal võimalus suunata taotlus enne hindamist ja otsuste tegemist õigesse valdkonda.
- §5 lõige 15 – „Menetlejal on õigus teha tegevustoetuse taotlejale ettepanek taotluse suunamiseks projektitoetuste vooru, kui taotluse sisu järgi on tegemist projektiga, mitte ühingu tegevuskuludega. Taotlus suunatakse ümber taotleja kirjaliku nõusoleku alusel.“

Muudatus aitab vähendada olukordi, kus projekt ei saa toetust, kuna taotleja on toetust küsinud valesst voorust. Kuna tegevustoetuste otsused tehakse peale projektitoetuste vooru tähtaega, jääb taotleja (kes on küsinud tegevustoetuste voorust projektitoetust) ilma võimalusest esitada oma taotlus uuesti õigesse vooru. Muudatus annab menetlejale õiguse suunata taotleja õigesse vooru enne hindamist ja otsuste tegemist.

- §7 lõige 9 – „Projektitoetuse määramisel ei tohi vastav komisjon ületada linna eelarvestrateegias või volikogu poolt muus dokumendis sätestatud konkreetse kalendriaasta projektitoetuste kogusummat.“

Lõige on lisatud, et see oleks ka vastavas korras kirjas.

- §7 lõige 12 – „Kui projektitoetuste viimase vooru menetlemisel selgub, et ühes või mitmes valdkonnas on rahaliste vahendite ülejääk, on komisjonil õigus teha linnavalitsusele ettepanek summade ümbertõstmiseks valdkondade vahel nii, et sellesse valdkonda, kust rahalised vahendid üle tõstetakse, laekunud taotluste kogusumma oleks kaetud.“

Muudatus annab võimaluse komisjonil tõsta valdkondade vahel rahasummasid, kui on näha, et ühes valdkonnas on suur ülejääk ning teises samal ajal suur puudus.

Lõige on lisatud, et see oleks ka vastavas korras kirjas. Komisjonid on seda võimalust varem kasutanud. Siiani on ümber tõstetud nõ oma valdkondade summasid – hariduskomisjon hariduse- ja noorsootöö valdkondade vahel ning kultuurikomisjon kultuuri- ja spordivaldkondade vahel.

- §7 lõige 15 – „Komisjoni poolt antud isikustamata hinnete koondtabel on avalik, kuid komisjoni liikmete poolt täidetud individuaalsed hindamislehed ei ole avalikud.“

Muudatus on vajalik hindamise erapooletuse tagamiseks.

- §8 lõige 7 – „~~Linnavalitsusel on toetuste määramise menetlus lubatud läbi viia, kui enne istungi toimumist on oma individuaalsed hindamislehed täitnud vähemalt 80% linnavalitsuse liikmete arvust. Linnavalitsuse istungil võivad toetuste andmise otsuseid hääletada vaid need linnavalitsuse liikmed, kes on hindamislehed täitnud.~~“

See paragrahv on välja jäetud, kuna linnavalitsus on poliitilise tahte elluviimiseks ning ei ole õige välistada tegevustoetuste määramisel kedagi ainult sellepärast, et ta mingil põhjusel jättis hindamislehe täitmata. Hindamisleht on nn tööks ettevalmistav mustand ette valmistamiseks arutelu toetuste määramiseks.

- §8 lõige 10 – „Linnavalitsusel on õigus teha volikogule ettepanek eelarvestrateegias kajastatud tegevustoetuste valdkondlike piirsummade muutmiseks valdkondade vahel ja esitada järgmise aasta eelarve eelnõus muudetud summad.“

Muudatus annab võimaluse linnavalitsusel toetuseid jagada vastavalt ühingute toetusvajadusele. Lõige on lisatud, et see oleks ka vastavas korras kirjas. Linnavalitsus on seda võimalust varem kasutanud.

- §10 lõige 3 – „Toetusest loobumise taotluse esitamisel tuleb juba väljamakstud toetus tagasi kanda samale arveldusarvele, millelt toetus on taotlejale üle kantud. Kande selgitusse tuleb lisada projekti nimi ja linnavalitsuse korralduse number, millega antud toetus on otsustatud.“

Lõige on lisatud selguse huvides, kuna taotlejad on olnud segaduses, kuhu nad peavad toetuse tagasi kandma. Toetuseid kantakse tagasi juhul, kui tegevust / sündmust ei toimu. Viimastel aastatel on koroonapiirangute tõttu tagasi kantud märgatav osa toetustest.

- §11 lõige 2 – „Toetuse sihtotstarbe muutmist saab taotleda kuni taotleja enda poolt määratud esialgse raha kasutamise ajavahemiku lõpuni.“

Lõike lisamine annab ajalise piiri vastava muudatuse tegemiseks. Taotleja peab vähemalt raha kasutamise ajavahemiku lõpuks olema aru saanud, et tal ei ole võimalik esialgset tegevust ellu viia.

- §11 lõige 4 – „Kui toetuse saaja soovib pikendada projekti abikõlblikku perioodi (raha kasutamise ajavahemikku), esitatakse põhjendatud kirjalik avaldus linnavalitsusele. Raha kasutamise ajavahemik loetakse pikendatuks peale muudatuse kirjalikku kinnitamist e-kirjaga taotluse menetleja poolt.“

Lõige on lisatud reguleerimaks raha kasutamise aja pikendamist ning selleks loa andmist. **Juhin tähelepanu, et lõige on pandud kirja selliselt, et pikendamise lubamise või mittelubamise otsuse õigus on jäetud menetlejale** – seda selleks, et ei peaks iga muudatusega muutma linnavalitsuse poolt välja antud korraldust.

Raha kasutamise ajavahemiku pikendamise taotluseid on viimastel aastatel esitatud hulgaliselt, suureks põhjuseks on olnud koroonapiirangud, kuid on ka muid põhjuseid.

- §11 lõige 5 – „Raha kasutamise ajavahemiku pikendamise kirjalik avaldus tuleb esitada enne taotleja enda poolt määratud esialgse raha kasutamise ajavahemiku lõppu.“

Lõike lisamine annab ajalise piiri vastava muudatuse tegemiseks. Taotleja peab vähemalt esialgse raha kasutamise ajavahemiku lõpuks olema aru saanud, et tal ei ole võimalik oma tegevust esialgselt planeeritud aja jooksul ellu viia.

- §11 lõige 7 – „Eelarve muutmist saab taotleda kuni vastava taotluse aruande esitamise tähtajani.“

Lõike lisamine annab ajalise piiri vastava muudatuse tegemiseks. Ajaliseks piiriks on aruanne esitamise tähtaeg, kuna mõnikord ilmneb vajadus eelarve muutmiseks arvete saamisel (ootamatult suurem arve või hoopis ootamatu soodustus).

- §12 lõige 3 punkt 5 – „Muude allikate arvelt tehtud kulutuste juurde kuludokumente ja nende tasumist tõendavaid dokumente lisama ei pea.“

Lõige on lisatud selguse huvides, dokumentide lisamise nõue tekitab endiselt taotlejate seas segadust ning taotlejad ei saa aru, millised dokumendid ta aruandele lisama peab.

Eesmärk nr 4 - vaadata üle ja muuta lõiked, mis ei täida oma eesmärki.

Muudatuse käigus on korrast võetud välja (või muudetud) regulatsioone, mis ei ole oma eesmärki täitnud ning millega jätkamine ei ole toetuste jagamise eesmärke silmas pidades mõistlik.

Kirjeldatud muudatused on korras tähistatud **lillaga**.

Eelnevast tulenevalt on korda lisatud kolm muudatust:

- §2 lõige 2 punkt 6 – „6) ~~muu valdkonna toetus (näiteks turism, loomemajandus, kohalike kogukondi kaasav ja asumipõhine tegevus).~~“

Muudatus on tehtud, kuna muu valdkonna jaoks ei ole eelarves vahendeid ette nähtud. Muu valdkonna taotluseid hinnatakse ning toetus määratakse kultuuri või spordi valdkonna rahadest. Kuna muule valdkonnale pole vahendeid ette nähtud, võib muu valdkonna taotleja muudetud korra järgi teha taotluse endale kõige sobivamasse valdkonda ning seda menetletakse vastava valdkonna komisjonis. Vajadusel saab menetleja teha taotlejale ettepaneku projekt teise valdkonda üle tõsta.

Viimase kahe aasta jooksul pole ühtegi „muu“ valdkonna taotlust esitatud.

- §4 lõige 1 punkt 2 – „~~tegevustoetuse taotlemisel taotlejale, kes on eelnevast tegutsenud vähemalt kolm aastat,~~“

Nõue on võetud välja, kuna ei see ei täida oma eesmärki. Nõue on korda lisatud kaks aastat tagasi, et välistada toetuse andmist mitte elujõulistele ühingutele ning et ühingu ei loodaks ainult tegevustoetuse saamiseks. Samas ei ole üheski tegevustoetuse voorus olnud taotlejat, kelle tegevuse osas oleks haridus- ja kultuuriametil või toetuseid määranud komisjonil olnud kahtluseid.

Kuna ühingud, kes pole veel 3 aastat vanad, saavad küsida projektitoetust, ei ole tegevustoetuse 3 aasta nõue põhjendatud. Sellisel juhul pöörduvad tegevustoetust mitte saavad ühingud projektitoetuse poole ning saavad toetust projektidele mõeldud vahenditest.

Taotluse esitamine ei tähenda automaatselt toetuse saamist, seega saab toetuseid otsustav komisjon ehk linnavalitsus teha vastava otsuse, kui ühingu tegevuse osas on kahtlused. Seega hoiab nõue ära teoreetilist võimalust petmiseks, takistades samal ajal ühingute toetamist, kelle tegevus on linnale oluline, nt Laevamudeliste Klubi (loodus- ja täppisteaduste ja tehnoloogia valdkonna huvitegevus), MTÜ Igapäev ehk Loov Viljandi (linnaruumi teemade käsitleja) ja Viljandi Võrkpalliklubi (uue hingamise saanud spordiala, kes tegutseb oma valdkonnas tõusvas joones).

- §12 lõige 3 – „Toetuse saaja on kohustatud eristama tegevus- või projektitoetusega seotud kulud oma muust arvepidamisest. Kulude eristamiseks võib kasutada kas eraldiseisvat arvestussüsteemi või raamatupidamiskoodi, mis peavad olema algdokumentidele märgitud või nendega infotehnoloogiliselt seotud. **Linnavalitsusel on õigus teostada vastavat kontrolli, määrates järelevalvet teostama volitatud isiku.**

Muudatus on tehtud, kuna antud lõik ei täida oma eesmärki ning on suure halduskoormusega. Lõik on korda lisatud kaks aastat tagasi eesmärgiga hoida ära kuludokumentidega petmist – et kuludokumente ei saaks esitada paralleelselt mitmele toetuse andjale. Antud moel dokumentide eristamise nõudmine ei täida seda eesmärki. Kui taotleja esitab meile dokumendid, kuhu on paint-programmis või käsitsi peale kirjutatud Viljandi linna toetus ja vastav dokumendi number, ei garanteeri see, et taotleja originaaldokumenti endiselt teistele toetajatele ei esita.

Seega ei ole antud lõigu kasu ning halduskoormus (nõude täitmise kontrollimisele kuluv ametniku tööaeg ja palk) omavahel tasakaalus.

Eesmärk nr 5 - reguleerida konkreetsemalt erahuvihariduse rahastamist.

Muudatus on tingitud erahuvikoolide ja huvitegevust pakkuvate eraühingute osakaalu kasvuga tegevustoetuste taotlejate hulgas ning samuti 2021. aasta kevadel toimunud Viljandi linna spordielu ümarlaudade tulemusena esitatud ettepanekust noortesporti rahastuse ülevaatamiseks. Spordielu ümarlaudadel leidis suurt poolehoidu pearaha süsteem noortesportile (huviharidusele), kuid antud hetkes ei osutunud see parimaks lahenduseks, kuna pearahasüsteemi loomine eeldaks hariduse valdkonna tegevustoetuste rahaliste võimaluste tunduvalt suurendamist. Samuti jõudis huvihariduse tegevustoetuste jagamise muudatusega tegelev töörühm järeldusele, et pearahasüsteem ei taga antavate toetuste võrdsust erinevate huvitegevuse valdkondade vajaduste vahel (on huvitegevusi, mida saab õpetada rühmas, teisi ainult individuaalselt, osad tegevused vajavad spetsiifilisi materjale ning osad saavad oma õpet läbi viia vaid kindlates tingimustes).

Kirjeldatud muudatused on korras tähistatud **punasega**.

Eelnevast tulenevalt on korda lisatud kaks muudatust:

- §5 lõige 9 „Erahuvikoolid ja huvitegevust pakkuvad ühingud peavad tegevustoetuse taotluse eelarves selgelt eristama laste- ja noorte õppe- ja/või treeningtegevuse korraldamiseks ning ühingu muu tegevuse korraldamiseks.“

Muudatus on tingitud soovist paremini eristada laste- ja noorte huvitegevuseks (ka treeningtegevuseks) taotletav ja antav toetus täiskasvanutele mõeldud toetusest. Mitmed erahuvikoolid pakuvad paralleelselt laste- ja noorte õppetegevusele õppe- või treeningtegevust täiskasvanutele. Kulude eristamisega saab linnavalitsus parema ülevaate lastele ja noortele suunatud huvihariduse ja –tegevuse toetusvajadusest, samuti saab linnavalitsus teha teadlikumaid toetusotsuseid.

- §5 lõige 10 „Erahuvikoolid ja huvitegevust pakkuvad ühingud peavad tegevustoetuse taotluses selgelt välja tooma õppe- ja treeningtegevuses osalevate Viljandi linna laste arvu ning lisama taotlusele Viljandi linna laste nimekirja.“

Nimekirja esitamine on oluline parema ülevaate saamiseks tegevusse kaasatud Viljandi linna laste arvust ning välistab võimaluse lisada taotlusesse ebamääraselt või ülepaisutatud laste arvu. Samuti annab lisatud nimekiri võimaluse kontrollida laste registrijärgset elukohta. Kaasatud laste ja noorte arvu saab huvikoolide puhul välja võtta EHISest (Eesti Hariduse Infosüsteem), kuid huvitegevust pakkuvate erühingute puhul on ainuke võimalus saada info koos taotlusega.

Kaasatud laste arv on oluline info tegevustoetuste otsustamisel, kuna annab linnavalitsusele võimaluse kaasatud laste arvu ja toetuse suurust korrelatsioonis käsitleda.

Kulud linnale antud muudatustega ei suurene.

(allkirjastatud digitaalselt)

Vilja Volmer-Martinson

kultuuri- ja noorsootöö spetsialist