**EELNÕU 2022/143**

 **KOMISJONID:**

|  |  |
| --- | --- |
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon |  |
| kultuuri- ja spordikomisjon |  |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | X |
| revisjonikomisjon |  |
| sotsiaalkomisjon |  |

**VILJANDI LINNAVOLIKOGU**

OTSUS

### 26. jaanuar 2023 nr

Hoonestusõigusega koormatud

kinnistu Mooni tn 5 võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012.a. määrusega nr 118 kinnitatud “Viljandi linnavara valitsemise korra” § 20 lõike 1 punkti 1a, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 24 lõike 2 punkti 1 alusel ja võttes arvesse, et Viljandi Linnavalitsuse 08.03.2021.a. korraldusega nr 109 anti Mooni tn 5 hoonele kasutusluba, on hoonestusõiguse tingimused loetud täidetuks, Viljandi Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu Mooni tn 5, Viljandi (katastritunnus 89705:001:0054, registriosa nr 3618139) koos selle oluliste koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega hoonestajatele Triin Semjonovile ja Veiko Semjonovile.

2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 2350 eurot, mis tuleb hoonestajatel täielikult tasuda enne müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.

3. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasuvad ostjad.

4. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu notariaalset müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Tehingu toimumise aeg tuleb kooskõlastada Viljandi Linnavalitsuse õigusteenistusega telefoninumbril 435 4733. Õigusteenistuse esindaja allkirjastab lepingu linnavalitsuse poolt.

6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

## Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

# Koostaja(d): Kristi Mikkor

**Esitatud:** 28.12.2022

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus **Ettekandja:** Kalvi Märtin

**Lk arv:** 3

**Hääletamine:** nõudmisel

Seletuskiri

**Hoonestusõigusega koormatud kinnistu Mooni tn 5 võõrandamine**

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama korra § 22 lõike 1 punkt 5 ütleb, et linnavara võib võõrandada otsustuskorras hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. § 24 lõike 2 punkt 1 järgi on linnavara võõrandamisel hoonestajale § 22 lõike 1 punktis 5 kirjeldatud viisil elamumaa võõrandamisel müügihinnaks hetkel kehtiv maa maksustamishind, milleks Mooni tn 5 puhul on 2350 eurot. Kinnistu pindala on 1223 m2.

Viljandi Linnavalitsuse 08.03.2021.a. korraldusega nr 109 on ehitisele antud kasutusluba, millest tulenevalt on ka hoonestusõiguse tingimused loetud täidetuks.

Hoonestajad Triin Semjonov ja Veiko Semjonov on saatnud Viljandi Linnavalitsusele 02.12.2022 avalduse nr  4-6/22/4740 kinnistu omandamiseks.

Otsusega antakse hoonestajatele nõusolek linnale kuuluva ning hoonestajate kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu väljaostmiseks hinnaga 2350 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Mikkor

haldusameti spetsialist