

EELNÕU 2023/175

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	X
hariduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	X
seniorite nõukoda	
noortevolikogu	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

25. mai 2023 nr

Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 2, § 22 lõike 1 punkti 5, Eesti Vabariigi põhiseaduse § 28 ja huvikooli seaduse § 23 lõike 1 alusel.

§ 1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 2 lõiget 2 ja sõnastada see järgmiselt: „Õppur käesoleva korra tähenduses on huvikooli nimekirja kantud kuni 19 aastane k.a. õpilane. Pärast 20-aastaseks saamist loetakse huvikooli õppuriks õppivat keskhariduseta noort kuni kooli lõpetamiseni. Muud erandid kinnitab linnavalitsus.“

§ 2. Muuta Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 2 lõiget 5 ja sõnastada see järgmiselt: „Käesoleva korra § 4 ja § 5 mõistes käsitletakse huvikoolina lisaks huvitegevust pakkuvaid eraühinguid, millel ei ole koolitusluba, kuid mis pakuvad regulaarselt toimuvat huvitegevust, ning mis on tegutsenud vähemalt ühe õppeaasta jooksul enne soodustuse taotluse laekumist linnavalitsusele.“

§ 3. Muuta Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 4 lõike 3 punkti 4 ja sõnastada see järgmiselt: „on perest, kus kasvab 4 või enam kuni 19-aastast k.a. last.“

§ 4. Muuta Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 4 lõiget 6 ja sõnastada see järgmiselt: „Käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1, 3 ja 4 nimetatud õppuri vanem võib taotleda õppetasu maksmise soodustust igale õppurile ühe huvikooli ringi kohta.“

§ 5. Lisada Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 5 lõige 7 ja sõnastada see järgmiselt: „Käesoleva korra § 4 lõike 3 punktis 1 kirjeldatud tingimusele taotluse esitamisel tuleb sissetulekute tõestamiseks taotlusele lisada vanemate viimase kolme kuu pangaväljavõtted.“

§ 6. Lisada Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 5 lõige 8 ja sõnastada see järgmiselt: „Erahuvikoolide puhul kompenseeritakse õppetasu kuludokumentide ja nende maksmist

tõendavate dokumentide alusel tagasiulatuvalt peale lapse osalemist huvikooli õppes. Kuludokumendid esitatakse e-teenuste keskkonnas.“

§ 7. Kustutada Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ § 6 lõige 4.

§ 8. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Vilja Volmer-Martinson

Esitatud: 24.04.2023

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Tonio Tamra

Lk arv: 4

Hääletamine: poolthälteenamus

Viljandi Linnavolikogu 17.12.2020 määruse nr 99 „Viljandi linna huvikoolide õppetasu maksmise ja õppetasu soodustuse andmise kord“ muutmise

Eelnõu eesmärk on antud määrust täpsustada ja viia kooskõlla riiklike normidega.

Eelnõu koostamist reguleerivad järgmised õiguslikud alused.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus

§ 6. Omavalitsusüksuse ülesanded ja pädevus

(3) Lisaks käesoleva paragrahvi 1.-2. lõikes sätestatud ülesannetele otsustab ja korraldab omavalitsusüksus neid kohaliku elu küsimusi:

2) mis ei ole seaduse antud kellegi teise otsustada ja korraldada.

§ 22. Volikogu pädevus

(1) Volikogu ainupädevusse kuulub järgmiste küsimuste otsustamine:

5) toetuste andmise ja valla või linna eelarvest finantseeritavate teenuste osutamise korra kehtestamine.

Eesti Vabariigi põhiseadus

§ 28 Igäühel on õigus tervise kaitsele.

Eesti kodanikul on õigus riigi abile vanaduse, töövõimetuse, toitjakaotuse ja puuduse korral. Abi liigid, ulatuse ning saamise tingimused ja korra sätestab seadus. Kui seadus ei sätesta teisiti, siis on see õigus võrdselt Eesti kodanikuga ka Eestis viibival välisriigi kodanikul ja kodakondsuseta isikul.

Riik soodustab vabatahtlikku ja omavalitsuse hoolekannet.

Lasterikkad pered ja puuetega inimesed on riigi ja kohalike omavalitsuste erilise hoole all.

Huvikooli seadus

§ 23 Haldusjärelevalve teostamine

(1) Haldusjärelevalvet huvikooli õppe- ja kasvatustegevuse üle teostab Haridus- ja Teadusministeerium.

Määrusele on lisatud huvikooli õppuri vanuseline määratlus ülemise piirmäära lisamisega, mis lähtub riigi poolsest huvikooli õppuri vanuselisest määratlusest, mis on hetkel 7-19. Eranditena on välja toodud õpilased, kes saavad 20-aastaseks õppeaasta keskel, lubades neil õppeaasta huvikoolis lõpetada. Samuti on lisatud muude erandite võimalus – näiteks rahvatantsurühmade liikmed, kui see on tantsupeol osalemise seisukohast oluline vms olukorrad.

Lisatud ei ole vanuse alammäära, kuna oleme ise linnana soosinud huviringide korraldamist lasteaedades ning huviringide toimumist lasteaiaaeglastele lastele, pidades seda laste arengu ning huvikoolide õpilaskonna järelkasvu jaoks oluliseks.

Määruses on muudetud ühte vabastuse saamise tingimust. Varem sai vabastust taotleda pere, kus kasvab 4 või enam alla 19-aastast last, muudetuna saab edaspidi vabastust taotleda pere, kus kasvab 4 või enam kuni 19-aastast last – et vanuseline määratlus oleks kooskõlaks õppuri üldise vanuselise määratlusega kogu määruse mõistes.

Vabastuse taotlemise tingimusele „on perest, mille netosissetulek ühe pereliikme kohta on väiksem kui 75% kehtivast töötasu alammäärast kuus“ on lisatud kohustus lisada taotlusele vanemate kolme viimase kuu pangaväljavõtted, et tõestada perekonna sissetulekuid ning saada ühest usaldusväärset infot pere sissetulekute kohta. Antud tingimusega taotlemine on viimastel aastatel märgatavalt

tõusnud, sellega seoses on selgunud sissetulekute tõestamise kitsaskohad, mis saavad pangaväljavõtete esitamise kohustusega lahenduse.

Lisatud on erahuvikoolide õppetasule antava vabastuse kompenseerimise kord, et õppetasu kompenseerimine oleks paremini kontrollitud ja kontrollitav. Samuti viiakse kuludokumentide esitamine üle e-teenuste keskkonda Spoku.

Määrusest on kustutatud rakendussäte, mis määras huvitegevust pakkuvatele ühingute õppetasule vabastuse andmise kehtivusaja. Kui antud toetusega midagi muutub (riigi lisatoetus huviharidusele ja –tegevusele lõppeb), tehakse korda vastavad muudatused, muul juhul võib antud punkt tähtajatult kehtida.

Antud muudatused ei mõjuta kõnealuse määrusega seotud kulusid Viljandi linnale.

Vilja Volmer-Martinson
Kultuuri- ja noorsootöö spetsialist

EELNÕU 2023/179

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	X
hariduskomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnamisjon	JK
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
seniorite nõukoda	X
noortevolikogu	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. mai 2023 nr

Kinnistutele enampakkumise korras
hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 27.04.2023 määrusega nr 33 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 23 lõigete 1, 2, 4 punkt 1 ning lõigete 6 ja 7 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada elektroonilised enampakkumised üheteistkümneme tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevatele järgmistele hoonestamata kinnistutele eesmärgiga püstitada kinnistutele ühepereelamud:

- 1.1 Järveotsa pst 9 (kinnistusregistriosa nr 3969439, katastritunnus 89701:001:0528, pindala 842 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.2. Tuule tn 3 (kinnistusregistriosa nr 16106350, katastritunnus 89701:001:0545, pindala 800 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.3. Tuule tn 5 (kinnistusregistriosa nr 16106550, katastritunnus 89701:001:0541, pindala 835 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.4. Tuule tn 7 (kinnistusregistriosa nr 16106450, katastritunnus 89701:001:0543, pindala 840 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.5. Tuule tn 9 (kinnistusregistriosa nr 16106650, katastritunnus 89701:001:0539, pindala 947 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.6. Tuule tn 11 (kinnistusregistriosa nr 16107250, katastritunnus 89701:001:0565, pindala 803 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.7. Tuule tn 13 (kinnistusregistriosa nr 16107450, katastritunnus 89701:001:0551, pindala 780 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.8. Tuule tn 15 (kinnistusregistriosa nr 16107650, katastritunnus 89701:001:0538, pindala 894 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.9. Tuule tn 17 (kinnistusregistriosa nr 16107550, katastritunnus 89701:001:0548, pindala 887 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.10. Tuule tn 19 (kinnistusregistriosa nr 16107150, katastritunnus 89701:001:0569, pindala 939 m², sihtotstarve elamumaa 100%)
- 1.11. Tuule tn 21 (kinnistusregistriosa nr 16107350, katastritunnus 89701:001:0561, pindala 1214 m², sihtotstarve elamumaa 100%)

2. Kinnistute paiknemine on näidatud antud otsuse lisaks oleval paiknemisskeemil.
3. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõiguse tasu suurus alghinnaga 30,00 eurot/m².
4. Hoonestusõiguse tingimused
 - 4.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
 - 4.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:
 - 4.2.1 Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala vastavalt Viljandi Järveotsa linnaosa elamute struktuuri osa detailplaneeringuga kehtestatud tingimustele (Arhitektuuribüroo JVR OÜ töö nr 20180201). Ehitusprojekti tellimisel on hoonestaja kohustatud järgima kinnistule detailplaneeringuga kehtestatud nõudeid. Detailplaneering ja kinnistute hoonestamisel kehtivad nõuded *DPnõuded4.zip* on kättesaadavad kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD Viljandi planeeringute registris lingil: <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/833>
 - 4.2.2. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.
 - 4.2.3. Ehitiste teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonetest liitumispunktideni ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.
 - 4.2.4. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise (ühepereelamu) ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kolm aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.
 - 4.2.5. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kasutusloa saamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.
 - 4.2.6. Hoonestatavate kinnistute liitumise valmisolekuks rajab Viljandi Linnavalitsus veevarustuse ning katab kinnistutele pääsemiseks vajalikud tänavad asfaltkattega hiljemalt 31.12.2023, reovee ja kanalisatsiooni liitumise valmisoleku rajab Viljandi Linnavalitsus hiljemalt 31.12.2024. Elektrivarustuse ja side trassid ja liitumispunktid rajab Viljandi Linnavalitsus hiljemalt 31.08.2024.
 - 4.2.7. Antud korralduse punktides 4.2.1, 4.2.4 ja 4.2.5 nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahvi 1000 eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele ühe kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omaniku poolse vastavasisulise nõude esitamisest.
 - 4.2.8. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatiseid kannab hoonestaja.
 - 4.2.9. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.
5. Hoonestusõiguste lõppemine ja omanikule langemine
 - 5.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku, Viljandi Linnavalitsuse isikus ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.
 - 5.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:
 - 5.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 4.2.4 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või
 - 5.2.2. kui hoonestaja ei ole käesoleva korralduse punktis 4.2.5 nimetatud tähtpäevaks saanud kasutusluba, või
 - 5.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 4.2.1 sätestatud tingimusi, või
 - 5.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.
 - 5.3. Hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise, mis on kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.
6. Taastamiskohustus

6.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

6.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus.

Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

7. Hoonestusõiguse aastatasu

7.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 1% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.

7.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ning tasu maksmise kord hoonestusõiguse kinnistamisest kuni esimese makse tähtpäevani määratakse hoonestusõiguse seadmise lepingus.

7.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutusloaga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

8. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise elektroonilise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

9. Elektroonilise enampakkumise nurjumise korral seada tasuline hoonestusõigus muul viisil, kasutades selleks vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sellisel juhul tellida ekspertarvamus.

10. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

12. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepinguid. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

13. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

14. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Claid Ježov

Esitatud: 08.05.2023

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 4

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtn

Seletuskiri
**Kinnistutele enampakkumise korras
hoonestusõiguse seadmine**

Eelnõu eesmärk on Järveotsa elamurajooni üheteistkümnele kinnistule elektroonilise enampakkumise korras hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 on välja toodud hoonestusõiguse mõiste ja ulatus. Viljandi Linnavalikogu 27.04.2023 määrusega nr 33 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 23 lõiked 1, 2, 4 punkt 1 ning lõiked 6 ja 7 kirjeldab hoonestusõiguse seadmist ja otsustamist.

Antud hoonestusõiguste seadmise kulu ulatus linnale on suurusjärgus 500 000 eurot, mis sisaldab trasside, kommunikatsioonide ja teede väljaehitamist Järveotsa puiesteel ning Tuule tänaval. Vastavasisuline projekt „Järveotsa arendusrajooni 2. etapi tänavate ja tehnovõrkude põhiprojekt“ on Viljandi Linnavalitsusel olemas. Hoonestusõiguste seadmisest saadava tulu suurus sõltub enampakkumiste tulemustest, aga ruutmeetri hinna järgi arvestades on see minimaalselt 293 430 eurot.

Lisaks laekub linnale täiendavat tulu hoonestusõiguse aastatasudest, mis kehtestatakse 1% ulatuses maa maksustamishinnast. Uus maa maksustamishind antud piirkonnas on 44.03 eurot/m². Üheteistkümne kinnistu kogupindala on 9 781m², mis teeb aastatasude kogusuuruseks 4 306.57 eurot.

Uute kinnistute hoonestamine võimaldab inimestel parandada oma elamistingimusi uute kodude rajamise näol, aitab kaasa Viljandi linna arengule ja toob linnale kaasa täiendava tulu.

(allkirjastatud digitaalselt)

Claid Ježov

taristu- ja heakorrasteenistuse juht

Paiknemisskeem



EELNÕU 2023/180

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	JK
hariduskomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnamõju komisjon	X
revisjonikomisjon	X
sotsiaalkomisjon	
seniorite nõukoda	
noortevolikogu	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. mai 2023 nr

Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks
Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ ja
keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamiseks

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“ § 17 lõike 7 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Viljandi Linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi riigihanke „Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine“ (viitenumber 260643) tulemusel hankelepingu sõlmimiseks.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Olav Remmelkoor

Esitatud: 08.05.2023

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: koosseisu häälteenus

Ettekandja: Kalvi Märtn

Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamiseks

Eelnõu eesmärk on saada volikogult luba varaliste kohustuste võtmiseks, et sõlmida hankeleping Viljandi linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamiseks.

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 kohaselt võivad valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias.

Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“ § 17 lõike 7 järgi „Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal.“

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse alusel on varaliste kohustuste võtmine läbi mitme eelarveaasta volikogu pädevuses.

Üldplaneeringu koostamisega kaasnevad linnale kulud, mis on kajastatud Viljandi linna eelarvestrateegias aastateks 2022–2028, kuid kajastatud summad on väiksemad kui korraldatud riigihanke tulemusel selgunud kulud.

2023. aastal on üldplaneeringu koostamiseks linnaeelarves 73 029 eurot.

25. augustil 2022. aastal küsis linnavalitsus volikogult luba varaliste kohustuste võtmiseks samal eesmärgil summas 140 000 eurot. Summa prognoosisime teiste linnade üldplaneeringute hangete näidete põhjal. Varaliste kohustuste loa saamise järel korraldas linnavalitsus üldplaneeringu koostaja-konsultandi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija leidmiseks hanked.

Linnavalitsus korraldas 28. novembri 2022 korraldusega nr 606 avatud hankemenetlusega riigihanke „Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine“ (viitenumber 257619). Hankes esitati üks pakkumus - Kobras OÜ pakkumus maksumusega 487 000,00 eurot (käibemaksuta). 19. detsembri 2022 korraldusega nr 643 otsustas linnavalitsus Kobras OÜ esitatud pakkumuse tagasi lükata, sest esitatud pakkumuse maksumus ületas hankelepingu eeldatavat maksumust.

Linnavalitsuse arhitektuuriamet uuris riigihanke nurjumise võimalikke põhjuseid. Potentsiaalsed osalejad nimetasid mitteosalemise põhjustena suurt hõivatust, samuti aga ka asjaolu, et linnakeskkonnas üldplaneeringu koostamine sisaldab palju määramatust. Eeltöö tulemusena otsustas linnavalitsus viia uue hanke läbi konkurentsipõhine läbivõtmisega hankemenetlusega, mille protsessis on hankes osalejatel läbivõtmisega käigus võimalus saada lisainfot ja oma pakkumist korrigeerida.

Linnavalitsus korraldas 13. veebruari 2023 korraldusega nr 102 konkurentsipõhise läbivõtmisega hankemenetlusega riigihanke „Viljandi linna üldplaneeringu 2040+ koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine“ (viitenumber 260643).

Hankemenetluse I etapis esitati enne läbivõtmisi kaks pakkumust:

- 1) Kobras OÜ, registrikood 10171636 pakkumus maksumusega 416 194,00 eurot (käibemaksuta);
- 2) AB Artes Terrae OÜ, registrikood 12978320 ja Osühing Alkranel, registrikood 10607878, ühispakkumus maksumusega 239 800,00 eurot (käibemaksuta).

Hankemenetluse II etapis pidas linnavalitsus mõlema hankes pakkumuse esitanud pakkujaga läbivõtmisi, mille käigus arutati:

- 1) hankelepingu tingimusi (maksumus, maksetingimused, akteerimine, tähtajad jmt);
- 2) planeeringu koostamise käigus läbiviidavate uuringute teostamist;
- 3) tööprotsessi (tööjaotus, tehnilised lahendused, töökoosolekud veebis jmt).

Pakkujad vastasid hankija erinevatele küsimustele ajakava, akteerimise, tähtaegade, uuringute läbiviimise jmt kohta.

Hankemenetluse III etapis tegi linnavalitsus mõlemale hankes osalenud pakkujale ettepaneku korrigeeritud pakkumuste esitamiseks

Mõlemad pakkujad esitasid korrigeeritud pakkumused:

- 1) Kobras OÜ, registrikood 10171636 pakkumus maksumusega 416 194,00 eurot (käibemaksuta);
- 2) AB Artes Terrae OÜ, registrikood 12978320 ja Osäühing Alkranel, registrikood 10607878, ühispakkumus maksumusega 223 800,00 eurot (käibemaksuta).

Hanke läbiviimiseks Viljandi Linnavalitsuse poolt moodustatud komisjon oli 05.05.2023 toimunud koosolekul seisukohal, et kui volikogu annab vastava loa, saab AB Artes Terrae ja Osäühingu Alkranel ühispakkumuse tunnistada edukaks ja nendega hankelepingu sõlmida. Hankelepingut enne loa saamist volikogult ei sõlmita.

Hankelepingu eeldatav maksumus, mille ulatuses linnavalitsus taotleb volikogult luba varaliste kohustuste võtmiseks on 271 476 eurot.

Summa sisaldab käibemaksu ja võtab arvesse, et 2023. aastal rakendub maksumusele käibemaks 20% ning alates 01.01.2024 hakkab kehtima uus käibemaksu määr 22%.

($78\,000 * 1,2 = 93\,600$; $145\,800 * 1,22 = 177\,876$)

(allkirjastatud digitaalselt)

Olav Remmelkoor

peaarhitekt - arhitektuuriameti juhataja

EELNÕU 2023/181

KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	JK
hariduskomisjon	X
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnakomisjon	
revisjonikomisjon	X
sotsiaalkomisjon	X
seniorite nõukoda	
noortevolikogu	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. mai 2023 nr

Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks
Viljandi linna haridusasutustele toitlustusteenuse ostmiseks

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“ § 17 lõike 7 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Viljandi Linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi riigihanke „Viljandi linna haridusasutuste toitlustusteenus“ tulemusena hankelepingu sõlmimiseks eesmärgiga osta toitlustusteenust Viljandi linna koolidele ja lasteaedadele perioodil 01.08.2023–15.07.2028.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helmen Kütt
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Tiivi Tiido

Esitatud: 08.05.2023

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Tonio Tamra

Seletuskiri

Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks Viljandi linna haridusasutustele toitlustusteenuse ostmiseks

Eelnõu eesmärk on saada volikogult luba varaliste kohustuste võtmiseks, et sõlmida hankeleping Viljandi linna haridusasutustele toitlustusteenuse ostmiseks

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 kohaselt võivad valla- ja linnavalitsus, kohaliku omavalitsuse üksuse ametiasutus ning ametiasustuse hallatav asutus sõlmida lepingu, millega kaasneb väljaminek tulevastel eelarveaastatel, juhul kui sellega on arvestatud eelarvestrateegias. Kui väljaminekuga ei ole eelarvestrateegias arvestatud, võib lepingu sõlmida ainult volikogu loal. Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse alusel on varaliste kohustuste võtmine läbi mitme eelarveaasta volikogu pädevuses.

Haridusasutuste toitlustamisega kaasnevad linnale kulud, mis on kajastatud eelarvestrateegia koondnumbrites ja 2023. aasta eelarves.

Viljandi linna haridusasutusi toitlustab perioodil 01.08.2018–31.07.2023 Baltic Restaurants Estonia. Seoses eelpool nimetatud lepingu lõppemisega on Viljandi Linnavalitsus kuulutanud välja uue hanke, mille eesmärk on tagada linnale kuuluvates lasteaedades ja päevase õppega üldhariduskoolides laste/õpilaste nõuetekohane toitlustamine, pakkuda lastele täisväärtuslikku, tasakaalustatud, mitmekülget, maitavat ja vanusekohast ning vajadusel erivajadusi (allergiaid) arvestavat toitu. Samuti on eesmärk osta avatud konkurentsiga turult majanduslikult soodsaimat teenust, st kvaliteedikriteeriumitele vastavat teenust soodsaima hinnaga.

Koolilõuna toetuse ühe õpilase kohta ning koolilõuna toetuse jaotamise korra kehtestab Vabariigi valitsus. Hetkel on riigipoolne toetus 1 euro õpilase kohta päevas. Puudujääv osa on finantseeritud linna eelarvest. Lasteaedade toitlustuskulude katmises riigipoolne osalus puudub, need jagunevad kohaliku omavalitsuse ja lapsevanemate vahel.

Hankelepingu eeldatav maksumus aastas on 1 025 748 miljonit eurot aastas eeldusel, et laps käib lasteaias keskmiselt 230 päeva ja nii koolides kui ka lasteaedades on ühel päeval nn toidul ca 80% laste arvust.

Prognoosi aluseks on võetud teiste omavalitsuste analoogsete hangete tulemused.

Asutus	Laste arv	Toidu-päevi aastas	Eeldatav ühe lapse toidupäeva maksumus	Eeldatav maksumus		Laste osalus-koef	Aasta maksumus arvestades osaluskoef-i
				toidupäev	aasta		
lasteaiad	942	230	3,0 €	2 826,0 €	649 980 €	0,8	519 984 €
koolid	2 007	175	1,8 €	3 612,6 €	632 205 €	0,8	505 764 €
KOKKU							1 025 748€

Riik või lapsevanem hüvitab kuludest ca 585 690 eurot aastas:

lasteaed $942 * 230 * 1,758 * 0,8 = 304 710$ eurot

kool $2007 * 175 * 1,0 * 0,8 = 280 980$ eurot

Kulud linnale on ca 440 058 eurot.

Tegelik maksumus selgub hanke tulemusel, eeldatavalt juunis.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiivi Tiido

Haridus- ja kultuuriameti juhataja