

# EELNÕU 2023/170

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengukomisjon	X
hariduskomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
majandus- ja keskkonnakomisjon	JK
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

30. märts 2023 nr

Hoonestusõigusega koormatud  
kinnistu Tuisu tn 3 võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise korra" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 24 lõike 2 punkti 1 alusel ja võttes arvesse, et Viljandi Linnavalitsuse projektide ja järelevalve teenistuse juhi Hans Priksi poolt 13.03.2023 koostatud üksikelamu ülevaatusaktiga on Tuisu tn 3, Viljandi hoonestusõiguse tingimused loetud täidetuks, Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu Tuisu tn 3, Viljandi (katastritunnus 89701:001:0537, registriosa nr 3970539) koos selle oluliste koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega hoonestajale Zvara Capital Partners OÜ-le (registrikood 11296251).
2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 1280 eurot, mis tuleb hoonestajatel täielikult tasuda enne notariaalse müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.
3. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasuvad ostjad.
4. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Tehingu toimumise aeg tuleb kooskõlastada Viljandi Linnavalitsuse õigusteenistusega telefoninumbril 435 4733. Õigusteenistuse esindaja allkirjastab lepingu linnavalitsuse poolt.
6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Claid Ježov

**Esitatud:** 13.03.2023

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 3

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

Seletuskiri  
**Hoonestusõigusega koormatud kinnistu Tuisu tn 3 võõrandamine**

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama korra § 22 lõike 1 punkt 5 ütleb, et linnavara võib võõrandada otsustuskorras hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. § 24 lõike 2 punkt 1 järgi on linnavara võõrandamisel hoonestajale § 22 lõike 1 punktis 5 kirjeldatud viisil elamumaa võõrandamisel müügihinnaks hetkel kehtiv maa maksustamishind, milleks Tuisu tn 3 puhul on 1280 eurot. Kinnistu pindala on 834 m<sup>2</sup>.

Viljandi Linnavalitsuse projektide ja järelevalve teenistuse juhi Hans Priksi poolt 13.03.2023 koostatud üksikelamu ülevaatuse aktiga saab Tuisu tn 3 hoonestusõiguse tingimused lugeda täidetuks.

Hoonestaja Zvara Capital Partners OÜ OÜ on saatnud Viljandi Linnavalitsusele 07.13.2023 avalduse nr 4-6/23/912 kinnistu omandamiseks.

Otsusega antakse hoonestajatele nõusolek linnale kuuluva ning hoonestaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu väljaostmiseks hinnaga 1280 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Claid Ježov

taristu- ja heakorrateenistuse juht