

Registriosa:

Registriosa number	3006039
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 29.01.2008
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 21.07.2014

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89715:001:0014	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 2c.	6924,0 m ²	Maakatastri andmed üle võetud 25.05.2023.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Viljandi linn	19.10.2004 Viljandi Linnavalitsuse avalduse alusel sisse kantud 23.11.2004. Kohtunikuabi S. Jõela	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märged; käsutusõiguse kitsendused	Märged piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat Sihtasutus Viljandi Haigla (registrikood 90004585) kasuks. Hoonestusõigus koormab kinnistuid tervikuna ja ulatub kinnistutele tervikuna. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatavad kinnistud tervishoiukeskusega (perearstikeskuse ja aktiivravihaigla ühishoone ja seda teenindavad rajatised, sealhulgas tehnovõrgud ja parklad) ning vastavuses koostatava Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänava, Turu tänava ja Turu tänav 14 krundiga piirneva maa-ala detailplaneeringuga. Ehitusprojekti koostamist ja ehitamist korraldab ja finantseerib hoonestaja. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on kolmekümne esimene detsember kahe tuhande kahekümnendal aastal (31.12.2020). Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on kolmekümne esimene detsember kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.12.2023). Ehitiste ja kogu kinnistu korrashoid vastavalt 24.10.2017	Sisse kantud 31.10.2017. 5.12.2019 asjaõiguslepingu alusel muudetud 11.12.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	<p>lepingu punktile 6.1. ning piirimärkide alalhoiu kohustus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 6.3. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistute nr 2908239 ja nr 3006039 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 7.1. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistute nr 2908239 ja nr 3006039 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 7.2. Ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel ja hüvitise välistamine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 8.1. Hoonestaja kohustus hoonestusõiguse ülekandmiseks kinnistu nr 2908239 ja kinnistu nr 3006039 omanikule ülekandmise eelduse tekkimisel ja hüvitise välistamine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 9.1. ja 9.2. Avalik-õiguslike ja eraõiguslike koormatiste kandmine ja maksude tasumine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 10. Taastamiskohustus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 11.1. Kindlustamiskohustus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 11.3. Leppetrahvi tasumine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktidele 6.2., 11.2. ja 11.4. Omaniku kohustus müüa kinnistud hoonestajale vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 12.1. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 9779250. Kaaskoormatud kinnistu 2908239.</p>		

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

Asutus: Viljandi Linnavalitsus

Nimi: Claid Ježov

Kuupäev: 14.12.2023 08:43:50

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).