

## Registriosa:

Registriosa number	3331039
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 04.12.2006
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 12.09.2014

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

### [Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89720:002:0061	Tootismaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Riia mnt 68.	34034,0 m <sup>2</sup>	Maakatastri andmed üle võetud 10.06.2020.	kehtiv

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Viljandi linn	23.10.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2006.Kohtunikuabi Sirje Jõela	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1		Kustutatud isikliku kasutusõiguse ülekanamisel registriosas 13490950. 3.12.2018 kinnistamisavalduse alusel 12.12.2018. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv
2	Hoonestusõigus tähtajaga 99 aastat Clevon AS (registrikood 16472103) kasuks. Hoonestusõigus koormab kogu kinnistut, kuid ei ulatu kinnistule tervikuna. Hoonestusõigus ulatus vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 5.3. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Hoonestusõigus ei laiene liinidele, trassidele ja muudele kommunikatsioonidele, mis läbivad kinnistut ja kuuluvad kolmandatele isikutele. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala vastavalt Viljandi Linnavalitsuse 13.12.2010 korraldusega nr 704 on kehtestatud detailplaneeringule DP 2009-012. Hoonestamist korraldab ja finantseerib hoonestaja. Ehitise teenindamiseks vajaminevate veevärgi, kanalisatsiooni ja	Sisse kantud 12.12.2018. 7.12.2022 äriregistri andmete alusel muudetud 7.12.2022. Kohtunikuabi Helle Roosvalt	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	<p>muude Kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on 01.08.2023. Ehitiste püstitamise hilisem tähtpäev on 01.08.2025. Ehitiste ja kogu kinnistu korrashoid vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 7.1. ning piirimärkide alalhoiu kohustus vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 7.3.; Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 3331039 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 8.1. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu nr 3331039 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 8.2.; Ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel ja hüvitise välistamine vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 9.1. ja 9.2.; Hoonestaja kohustus hoonestusõiguse ülekandmiseks kinnistu nr 3331039 omanikule ülekandmise eelduse tekkimisel ja hüvitise maksmise välistamine vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 10.1. ja 10.2.; Avalik-õiguslike koormatiste kandmine ja maksude tasumine vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 11; Taastamiskohustus vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 12.1.; Kindlustamiskohustus vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 12.2.; Leppetrahvi tasumine vastavalt 03.12.2018 lepingu punktidele 7.4. ja 12.3. Hoonestusõiguse tasu vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 13.1.; Hoonestaja õigus pärast hoonestusõiguse tingimuste täitmist osta hoonestusõigusega koormatud kinnistu vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 14.1.; Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 13491050.</p>		
3	<p>Reaalservituut kinnistu nr 4078439 igakordse omaniku kasuks. Tasuta ja tähtajatatu juurdepääsuservituut vastavalt 03.12.2018 lepingu punktile 16.1. ja lepingu lisaks olevale plaanile. Asub teisel järjekohal. 3.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.12.2018. Kohtunikuabi Tiina Adoberg</p>		kehtiv

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Viljandi Linnavalitsus

Nimi: Claid Ježov

Kuupäev: 25.05.2023 13:30:40

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).