

**VILJANDI LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ KOOSTAMISE PROGRAMM**

	toiming	alus	väljund	prognoositav toimumisaeg	tegelik toimumisaeg
--	---------	------	---------	--------------------------	---------------------

1 Üldplaneeringu (edaspidi "ÜP") algatamine, koostöö ja algatamisest informeerimine					
1.1	Linnavolikogu teeb otsuse ÜP algatamise kohta ja planeeringuga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise kohta. Üldplaneeringu koostamist korraldab linnavalitsuse arhitektuuriamet. Planeeringu koostamisel läbiviidavale KSH-le kohaldatakse planeerimisseadusest (PlanS) tulenevaid menetlusnõudeid. Natura 2000 võrgustiku alal KSH-I lähtutakse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS) ettenähtud menetlusest.	PlanS §77 lg 1 PlanS §74 lg 4 KeHJS §33 lg 2	linnavolikogu otsus	25.08.2022	25.08.2022
1.2	Viljandi linnavolikogu otsustab loa andmise varaliste kohustuste võtmiseks üldplaneeringu koostamisel.		linnavolikogu otsus	25.08.2022	25.08.2022
1.3	Volikogu ajutise komisjoni moodustamine üldplaneeringu koostamise korraldamiseks		linnavolikogu otsus nr 76	25.08.2022	25.08.2022
1.3	Linnavalitsuse komisjoni moodustamine üldplaneeringu koostamise korraldamiseks		linnavalitsuse korraldus nr 454	12.09.2022	12.09.2022
1.4	Arhitektuuriamet teavitab ÜP ja KSH koostamise algatamisest 30 päeva jooksul algatamisest arvates linnalehes ja maakonnalehes "Sakala".	PlanS §77 lg 5	tellimiskiri ja teade ajalehes	25.08-24.09.2022	septembrikuu linnalehes,
1.5	Arhitektuuriamet avaldab Ametlikes Teadaannetes teate ÜP ja KSH koostamise algatamisest 14 päeva jooksul algatamisest arvates.	PlanS §77 lg 6	teade interneti vahendusel	25.08-08.09.2022	25.08.2022
	Arhitektuuriamet avaldab Viljandi linna veebilehel teate ÜP ja KSH koostamise algatamisest 14 päeva jooksul algatamisest arvates.	PlanS §77 lg 6	teade interneti vahendusel	25.08-08.09.2022	25.08.2022
1.6	Algatamise otsuse saadab linnavolikogu 30 päeva jooksul ÜP ja KSH algatamisest arvates järgmistele asutustele: Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Keskkonnaamet; Lennuamet; Maanteeamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Rahandusministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Veeteede Amet; Viljandi vald; teised asjaomased asutused.	PlanS §77 lg 7 VV 17.12.2015 määrus nr133	linnavolikogu otsuse jaotuskava	25.08.2022- 24.09.2022	25.08.2022
1.7	Arhitektuuriamet saadab otsuse ÜP ja KSH koostamise algatamisest 30 päeva jooksul algatamisest arvates järgmistele isikutele: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §77 lg 7	kiri (masspostituse flaiser)	25.08.2022- 25.09.2022	masspostitus
1.8	Üldplaneeringu koostamise vältel avalikustab arhitektuuriamet selle koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega Viljandi linna veebilehel.	PlanS §76 lg 5	teade interneti vahendusel	pidev tegevus	
1.9	Kui üldplaneeringu algatamisel on teada, et üldplaneering võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse, teatab arhitektuuriamet üldplaneeringu algatamisest vastava kinnisasja omanikule planeeringu algatamise otsuse tegemisest seitsme päeva jooksul. Planeeringu koostamise ajal saadetakse teade, seejärel kui vajadus on otsustatud.	PlanS §77 lg 8	adressaadile sobiv teadete edastamise viis	pidev tegevus	
1.10	Arhitektuuriamet korraldab ÜP lähteseisukohtade ning ÜP hankedokumentide koostamise ja esitab selle linnavalitsusele arutamiseks. Linnavalitsus kaalub, kas kehtestada üldplaneeringu koostamise ajaks planeeringualal või selle osal ajutine planeerimis- ja ehituskeeld: 1) üld- ja detailplaneeringu kehtestamiseks; 2) ehitise püstitamiseks ehitusloa andmiseks; 3) projekteerimistingimuste andmiseks; 4) katastriüksuse senise sihttarbe muutmiseks.	PlanS §79 lg1		september- oktoober 2022	ei rakendatud
1.11	Juhul kui linnavalitsus otsustab kehtestada üldplaneeringu koostamise ajaks planeeringualal või selle osal ajutise planeerimis- ja ehituskeelu, teatab arhitektuuriamet kinnisasja omanikule, kelle kinnisasja suhtes ajutist planeerimis- ja ehituskeeldu kohaldatakse, ja vajaduse korral isikutele, keda planeerimis- ja ajutine ehituskeeld võib puudutada, keelu kehtestamise kavatsusest ja põhjustest tähtkirjaga hiljemalt 14 päeva enne keelu kehtestamist.	PlanS §79 lg5	tähtkiri		ei rakendatud
1.12	Töökoosolek linnavalitsuse komisjoniga. Üldplaneeringu üldistes eesmärkides kokkuleppimine, LÜ ülevaatmine. Arhitektuuriamet korrigeerib ÜP LÜ ning ÜP hankedokumentid ja esitab need linnavalitsusele kinnitamiseks.			september 2022	

1.13	Ajutine planeerimis- ja ehituskeeld kehtestatakse korraldusega. Arhitektuuriamet teavitab sellest tähtkirjaga ajutise planeerimis- ja ehituskeelu aluse kinnisaja omanikku, masinloetaval kujul maakatastri pidajat ning vajaduse korral isikuid, keda keeld võib puudutada, seitsme päeva jooksul keelu kehtestamise päevast arvates.	PlanS §79 lg6	korralduse jaotuskava, tähtkirjad		<b>ei rakendatud</b>
1.14	Arhitektuuriamet korraldab linna hankekorra alusel koostöös kantseleiga riigihanke konsultandi leidmiseks ÜP koostamiseks ja KSH läbiviimiseks. Hankedokumendid kinnitab linnavalitsus istungil.	RHS §9 lg1; linnavolikogu 27.09.2018 määrus nr29; LV 29.10.2018 määrus nr21	linnavalitsuse korraldus nr 606 <b>linnavalitsuse korraldus nr 102</b>	september 2022- oktoober 2022	28.11.2022 välja kuulutatud hange nurjus sobivate pakkumiste puudumise tõttu <b>13.02.2023 korraldati konkurentsipõhine läbirääkimistega riigihange</b>
1.15	Linnavalitsus kinnitab istungil ÜP koostamise ja KSH läbiviimise riigihanke tulemused.		<b>linnavalitsuse korraldus nr 312</b>	oktoober 2022	<b>29.05.2023</b>
1.16	Linnavalitsus sõlmib ÜP ja KSH koostamiseks töötetvõtulepingu.		<b>leping</b>	november 2022	<b>25.06.2023</b>

<b>2 Koostamine, koostöö selle ajal, planeeringu kooskõlastamine ja vastuvõtmine</b>					
2.1	Viljandi linna üldplaneeringu ideekorje			15.11.2022 - 15.12.2022	<b>15.11.2022-15.12.2022</b>
2.1.1	Arhitektuuriamet korraldab töökorralduse läbiarutamiseks ja ideekorje ettepanekute analüüsimiseks töökoosoleku linnavalitsuse komisjoniga			15.11.2022-15.12.2022	<b>07.12.2022</b>
2.1.2	Arhitektuuriamet korraldab ideekorje ettepanekute analüüsi tegemise ja avalikustab info linna kodulehel				<b>01.08.2023-21.09.2023</b>
2.1.3	Arhitektuuriamet korraldab ideekorje ettepanekute analüüsimiseks rühmatöö isikutega, kes on avaldanud soovi olla koostamisse kaasatud			29.11.2023	
2.2	Ajakava ja koostamise programmi täpsustamine koostöös konsultandiga			31.05.2023	<b>02.08.2023 jätkuv tegevus</b>
2.3	Uuringute ja analüüside läbiviimine			31.08.2023-31.12.2023	<b>august 2023 - detsember 2023</b>
2.4	ÜP koostaja korraldab koos arhitektuuriametiga üldplaneeringu lähteseisukohtade (LS) koostamise.			30.09.2023-31.12.2023	<b>30.09.2023-</b>
2.4.1	Arhitektuuriamet korraldab lähteseisukohtade väljatöötamiseks ja analüüsimiseks töökoosolekud-rühmatöö(d) linnavalitsuse komisjoniga ja linnavolikogu ajutise komisjoniga			15.11.2023	<b>15.11.2023</b>
2.4.2	Arhitektuuriamet korraldab lähteseisukohtade läbiarutamiseks rühmatöö isikutega, kes on avaldanud soovi olla koostamisse kaasatud			13.12.2023	
2.5	ÜP koostaja korraldab koos arhitektuuriametiga KSH programmi koostamise.			30.09.2023-31.12.2023	
2.5.1	Arhitektuuriamet korraldab KSH programmi läbiarutamiseks töö(d) linnavalitsuse komisjoniga ja linnavolikogu ajutise komisjoniga			15.11.2023-22.11.2023	
2.6	Arhitektuuriamet küsib valdkonna eest vastutavalt ministriilt või tema volitatud ametnikult, kellega tuleb teha ÜP koostamisel koostööd või keda tuleb ÜP koostamisse kaasata lisaks lähteseisukohtades nimetatud koostöötegijatele ja kaasatavatele isikutele ning asutustele.		kiri	22.11.2023	

2.7	Arhitektuuriamet esitab ÜP lähteseisukohad ja KSH programmi ettepanekute saamiseks järgmistele asutustele: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Kliimaministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Keskkonnaamet; Transpordiamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Põllumajandus- ja toiduamet; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus; Viljandi vald; teised asjaomased asutused ning järgmistele isikutele: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §81 lg1; VV 17.12.2015 määrus nr133	kiri	22.11.2023	
2.8	Isikud ja asutused esitavad ÜP lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta oma pädevusvaldkonnast lähtudes ettepanekud, samuti hinnangu KSH programmi asjakohasuse ja piisavuse kohta. (...30 päeva)			22.12.2023	
2.9	Arhitektuuriamet vaatab esitatud ettepanekud läbi ning vajadusel küsib nende kohta linnavalitsuse istungi seisukohti. Arhitektuuriamet ja koostaja teevad ÜP lähteseisukohtades ja KSH programmis vajalikud muudatused.			jaanuar 2024	
2.10	Vajalik on koostada üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused. Arhitektuuriamet korraldab hanke ÜP muinsuskaitse eritingimuste koostamiseks.	PlanS §74 lg 6 MuKS §61 lg 2		jaanuar - veebruar 2024	

3 ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikustamine					
3.1	Arhitektuuriamet avaldab ÜP lähteseisukohad ja KSH programmi koos isikute ja asutuste esitatud ettepanekutega Viljandi linna veebilehel.	PlanS §81 lg6	teade interneti vahendusel		
3.2	Arhitektuuriamet korraldab koos ÜP koostamiseks moodustatud töörühmaga, koostamisse kaasatud asutuste ja isikutega ning valitud koostajaga uuringute koostamise ning ÜP ja KSH aruande eelnõu koostamise.		ÜP ja KSH aruande eelnõu	30.05.2024	
	Arhitektuuriamet kaasab ÜP koostamisse kinnisasjade omanikud, elanikud ja huvitatud isikud, korraldab avalikke mõttetalguid.		artiklid ajalehes; arutelud		
3.3	Arhitektuuriamet teatab ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust järgmistele asutustele: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Kliimaministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Keskkonnaamet; Transpordiamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Põllumajandus- ja toiduamet; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus; Viljandi vald; teised asjaomased asutused ning järgmistele isikutele: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §82 lg4; VV 17.12.2015 määrus nr133			
3.4	Arhitektuuriamet teatab ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku toimumise aja ja koha hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust maakonnalehes "Sakala".	PlanS §82 lg5			
3.5	Arhitektuuriamet avaldab Viljandi linna veebilehel teate ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.	PlanS §82 lg5			
3.6	Arhitektuuriamet korraldab ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku. Isikud ja asutused esitavad ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal oma pädevusvaldkonnast lähtudes kirjalikult arvamusi. (... 30 päeva)	PlanS §82 lg1	väljapanek	01.07.2024-15.08.2024	
3.7	Arhitektuuriamet vaatab esitatud kirjalikud arvamused läbi ning vajadusel küsib nende kohta linnavalitsuse istungi seisukohti. Arhitektuuriamet teatab kirjalikult arvamusi esitanud isikutele põhjendatud seisukohad arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. (...30 päeva)	PlanS §82 lg8		15.09.2024	
3.8	ÜP ja KSH aruande eelnõu täiendamine ettepanekute alusel				

3.9	Arhitektuuriamet teatab ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu korraldamisest hiljemalt 14 päeva enne avaliku arutelu algust järgmistele asutustele: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Kliimaministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Keskkonnaamet; Transpordiamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Põllumajandus- ja toiduamet; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus; Viljandi vald; teised asjaomased asutused ning järgmistele isikutele: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §82 lg4; VV 17.12.2015 määrus nr133	kirjad		
3.10	Arhitektuuriamet korraldab ÜP ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. (...45 päeva)	PlanS §83 lg1	infopäev	30.09.2024	

4 ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamine ja arvamuste küsimine					
4.1	Kui ÜP ja KSH aruande eelnõu avalikul väljapanekul esitati ÜP ja KSH aruande eelnõu kohta kirjalikke arvamusi, avaldab arhitektuuriamet informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta maakonnalehes "Sakala" 30 päeva jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates.	PlanS §84 lg1	tellimiskiri ja teade ajalehes		
4.2	Arhitektuuriamet küsib vajadusel avaliku arutelu tulemuste põhjal ÜP ja KSH aruande muutmiseks linnavalitsuse istungi seisukohti. Arhitektuuriamet ja koostaja teevad avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel ÜP-s ja KSH aruande eelnõus vajalikud muudatused.	PlanS §84 lg2			
4.3	ÜP ja KSH aruande eelnõu infopäeva järelkaja ajalehes		tellimiskiri ja artikkel ajalehes		
4.4	Arhitektuuriamet esitab ÜP ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks järgmistele asutustele: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Kliimaministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Keskkonnaamet; Transpordiamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Põllumajandus- ja toiduamet; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus; Viljandi vald; teised asjaomased asutused ning teavitab järgmisi isikuid: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §85 lg1; VV 17.12.2015 määrus nr133	kirjad	28.02.2025	
4.5	ÜP ja KSH aruande eelnõu kohta saabuvad kooskõlastused ja arvamused.		kooskõlastused	31.03.2025	
4.6	ÜP ja KSH aruande eelnõu muutmine ja täiendamine vastavalt seisukohtadele. Laekunud seisukohtadele vastamine.				
4.6.1.	Võimalik teistkordne kooskõlastamine. (Esmasel korral keelduti kooskõlastusest)				
4.7	KSH aruande tulemused lisatakse ÜP-sse. Koostaja vormistab KSH aruande ja ÜP.	PlanS §86 lg1	ÜP_v01	15.07.2025	

5 ÜP avalik väljapanek ja avalik arutelu, teavitamine ja tulemused					
5.1	Viljandi Linnavolikogu teeb otsuse planeeringu vastu võtmise kohta.	PlanS §86 lg1	linnavolikogu otsus	31.08.2025	

5.2	Arhitektuuriamet teatab ÜP avalikust väljapanekust hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust järgmistele asutustele: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Kliimaministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Keskkonnaamet; Transpordiamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Põllumajandus- ja toiduamet; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus; Viljandi vald; teised asjaomased asutused ning järgmistele isikutele: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §87 lg5; VV 17.12.2015 määrus nr133			
5.3	Arhitektuuriamet teatab ÜP avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise aja ja koha hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust maakonnalehes "Sakala". Arhitektuuriamet koostöös Avalike suhete ja turismiametiga koostab ÜP kohta artikli.	PlanS §87 lg6	tellimiskiri ja teade ning artikkel ajalehes		
5.4	Arhitektuuriamet avaldab Viljandi linna veebilehel teate ÜP avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.	PlanS §87 lg6			
5.5	Arhitektuuriamet korraldab ÜP avaliku väljapaneku. Koos ÜP-ga avalikustatakse ÜP ja KSH aruande eelnõu kohta antud kooskõlastused ja arvamused. (... 30 päeva) Isikud ja asutused esitavad ÜP avaliku väljapaneku ajal arvamusi.	PlanS §87 lg1, lg3	väljapanek	01.10.2025-31.10.2025	31.10.2025
5.6	Arhitektuuriamet vaatab esitatud kirjalikud arvamused läbi ning vajadusel küsib nende kohta linnavalitsuse istungi seisukohti. Arhitektuuriamet teatab kirjalikult arvamusi esitanud isikutele põhjendatud seisukohad arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist. (...30 päeva)	PlanS §87 lg9	linnavalitsuse protokolliline otsus; kirjad	30.11.2025	
5.7	Arhitektuuriamet teatab ÜP avalikust avalikust arutelust hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust järgmistele asutustele: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kaitseministeerium; Keskkonnaministeerium; Kliimaministeerium; Siseministeerium; Sotsiaalministeerium; Keskkonnaamet; Transpordiamet; Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium; Muinsuskaitseamet; Politsei- ja Piirivalveamet; Päästeamet; Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet; Terviseamet; Põllumajandus- ja toiduamet; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus; Viljandi vald; teised asjaomased asutused ning järgmistele isikutele: isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused.	PlanS §88 lg3; VV 17.12.2015 määrus nr133	kirjad	30.11.2025	
5.8	Arhitektuuriamet korraldab ÜP avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu. (... 45 päeva)	PlanS §88 lg1	arutelu	15.12.2025	
5.9	Kui ÜP avalikul väljapanekul esitati ÜP kohta kirjalikke arvamusi, avaldab arhitektuuriamet informatsiooni avaliku väljapaneku ja arutelu	PlanS §84 lg1	tellimiskiri ja teade		
5.10	ÜP ja KSH infopäeva järelkaja ajalehes		tellimiskiri ja		

<b>6 Avaliku väljapaneku tulemuste arvestamine</b>					
6.1	Arhitektuuriamet küsib vajadusel avaliku arutelu tulemuste põhjal ÜP muutmiseks linnavalitsuse istungi seisukohti. Linnavalitsus (sõltuvalt vajadusest linnavolikogu) teeb otsuse avaliku väljapaneku ja arutelu ajal esitatud arvamuste arvestamise kohta. Arhitektuuriamet ja koostaja teevad ÜP avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel ÜP-s vajalikud muudatused.	PlanS §89 lg2	ÜP_v02	28.02.2026	
6.2	Kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud muudatused muudavad ÜP põhilahendusi või toovad kaasa vajaduse KSH aruande oluliseks muutmiseks, korraldatakse ÜP ja KSH aruande kooskõlastamist valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi muudatus puudutab. Samuti korraldatakse uus avalik väljapanek ja avalik arutelu, lähtudes käesolevas seaduses ÜP ja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamisele kehtestatud nõuetest.	PlanS §89 lg3			

<b>7 ÜP heakskiitmine</b>					
---------------------------	--	--	--	--	--

7.1	Arhitektuuriamet esitab Üldplaneeringu Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiitmiseks. ÜP-ga koos esitatakse avalikul väljapanekul esitatud kirjalikud arvamused, mida planeeringu koostamisel ei arvestatud ja üldplaneeringu koostamise korraldaja põhjendatud seisukoht arvamuste arvestamata jätmise kohta.	PlanS §90 lg1	kiri	31.03.2026	
7.2	Valdkonna eest vastutav minister või tema volitatud ametnik kiidab üldplaneeringu heaks või keeldub üldplaneeringu heakskiitmisest 60 päeva jooksul selle esitamisest arvates. Põhjendatud juhul võib tähtaega pikendada 90 päevani.	PlanS §90 lg2	Ministeeriumi kiri	30.09.2026	

8 ÜP kehtestamine ja sellest teatamine					
8.1	Viljandi Linnavolikogu teeb üldplaneeringu kehtestamise otsuse.	PlanS §91 lg1	linnavolikogu otsus	30.11.2026	
8.2	Arhitektuuriamet avaldab teate ÜP kehtestamisest 30 päeva jooksul kehtestamisest arvates linnalehes ja maakonnalehes "Sakala".	PlanS §91 lg2	tellimiskiri ja teade ajalehes		
8.3	Arhitektuuriamet avaldab teate ÜP kehtestamisest Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi linna veebilehel 14 päeva jooksul algatamikehtestamisest arvates.	PlanS §91 lg2	teade interneti vahendusel		
8.4	Arhitektuuriamet saadab teate ÜP kehtestamisest Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. Maakatastri pidajale saadetakse ka kehtestatud ÜP ning andmed masinloetaval kujul planeeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta.	PlanS §91 lg3	kiri		
8.5	Arhitektuuriamet teatab ÜP kehtestamisest 14 päeva jooksul ÜP	PlanS §91 lg5	kirjad		
8.6	Arhitektuuriamet teatab ÜP kehtestamisest 14 päeva jooksul ÜP kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates järgmistele isikutele: - isikud, kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke arvamus planeeringu kehtestamisel ei arvestatud; - kinnisasja omanikud, kelle kinnisasi või selle osa on vaja planeeringu elluviimiseks avalikes huvides omandada, sealhulgas sundvõõrandada, või selle suhtes sundvaldus seada; - kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale kehtestati planeeringu koostamise käigus ajutine planeerimis- ja ehituskeeld; - isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada; isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingud ja sihtasutused	PlanS §91 lg5	kirjad		

**Arhitektuuriamet tellib ÜP lahendust tutvustava reklaamvoldiku**  
**Arhitektuuriamet tellib ÜP lahenduse sidumise kodulehega**

Redigeerib Olav Remmelkoor