

## Registriosa:

Registriosa number	9779250
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 31.10.2017
Digitoimik	Kinnustustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 31.10.2017

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

### Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89715:001:0013 89715:001:0014	Ärimaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 2a. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, C. R. Jakobsoni tn 2c.	1826 m2 6924,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 25.05.2023.	kehtiv
<p>Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 2908239 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Viljandi linn.;</p> <p>kinnistu nr 3006039 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Viljandi linn.</p> <p>Hoonestusõigus koormab kinnistuid tervikuna ja ulatub kinnistutele tervikuna. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatavad kinnistud tervishoiukeskusega (perearstikeskuse ja aktiivravihaigla ühishoone ja seda teenindavad rajatised, sealhulgas tehnoõrgud ja parklad) ning vastavuses koostatava Viljandi kesklinna Carl Robert Jakobsoni tänava, Turu tänava ja Turu tänav 14 krundiga piirneva maa-ala detailplaneeringuga. Ehitusprojekti koostamist ja ehitamist korraldab ja finantseerib hoonestaja. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on kolmekümne esimene detsember kahe tuhande kahekümnendal aastal (31.12.2020). Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on kolmekümne esimene detsember kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.12.2023). Ehitiste ja kogu kinnistu korrashoid vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 6.1. ning piirimärkide alalhoiu kohustus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 6.3. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistute nr 2908239 ja nr 3006039 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 7.1. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistute nr 2908239 ja nr 3006039 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 7.2. Ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel ja hüvitise välistamine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 8.1. Hoonestaja kohustus hoonestusõiguse ülekandmiseks kinnistu nr 2908239 ja kinnistu nr 3006039 omanikule ülekandmise eelduse tekkimisel ja hüvitise välistamine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 9.1. ja 9.2. Avalik-õiguslike ja eraõiguslike koormatiste kandmine ja maksude tasumine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 10. Taastamiskohustus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 11.1. Kindlustamiskohustus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 11.3. Leppetrahvi tasumine vastavalt 24.10.2017 lepingu punktidele 6.2., 11.2. ja 11.4. Omaniku kohustus müüa kinnistud hoonestajale vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 12.1.</p>					

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Sihtasutus Viljandi Haigla (registrikood 90004585)	24.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.10.2017. Kohtunikuabi Ilona Kirm	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Ostueesõigus kinnistute nr 2908239, 3006039 igakordsete omanike kasuks. Ostueesõigus vastavalt 24.10.2017 lepingu punktile 13.2. 24.10.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.10.2017. Kohtunikuabi Ilona Kirm		kehtiv

#### IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Viljandi Linnavalitsus

Nimi: Claid Ježov

Kuupäev: 14.12.2023 08:42:53

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).