

Registriosa:

Registriosa number	16108050
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 07.11.2019
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 07.11.2019

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89701:001:0559	Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Järveotsa pst 3.	807,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 1.04.2021.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Viljandi linn	25.10.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.11.2019. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat OÜ SkyOne (registrikood 16007062) kasuks. Hoonestusõigus koormab kogu kinnistut ja ulatub kinnistule tervikuna. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja ehitamise kohustus vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 5.1. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja. Ehitise teenindamiseks vajaminevate veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise (ühepereelamu) ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kolm (3) aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast, ehk 05.05.2024. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ühepereelamu püstitamise hilisem tähtaeg on viis (5) aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast, ehk 05.05.2026. Ehitise loetakse püstitatuks, kui on välja ehitatud hoone kandvad seinad ja vahelaed, katus, ukseid, aknad ja muud välispiirete avatäited ning rajatud ehitise teenindamiseks	Sisse kantud 12.05.2021. 2.03.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 7.03.2023. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	<p>vajaminevad kommunikatsioonid, teed ja haljastus. Ehitise ja kogu kinnistu korrashoid vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 6.1. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 16108050 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 7.1. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu nr 16108050 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 7.2. Ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 8.1. Hoonestaja kohustus hoonestusõiguse ülekandmiseks kinnistu nr 16108050 omanikule ülekandmise eelduse tekkimisel ja hüvitise maksmine vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 9.1. ja 9.2. Avalik-õiguslike koormatiste kandmine ja maksude tasumine vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 10.1. Taastamiskohustus vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 11.1. Kindlustamiskohustus vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 11.2. Hoonestusõiguse tasu vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 12.1.; 12.2. ja 12.4. Leppetrahvi tasumine vastavalt 05.05.2021 lepingu punktile 5.6. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosi number 19222150.</p>		

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

Asutus: Viljandi Linnavalitsus

Nimi: Claid Ježov

Kuupäev: 09.03.2023 09:47:34

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).