

## Registriosa:

Registriosa number	3970539
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 18.04.2012
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 18.04.2012

## I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

### [Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89701:001:0537	Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Tuisu tn 3.	834,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 1.04.2021.	kehtiv

## II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Viljandi linn	12.04.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.04.2012. Kohtunikuabi Anneli Luur	kehtiv

## III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat Zvara Capital Partners OÜ (registrikood 11296251) kasuks. Hoonestusõiguse sisu vastavalt kinnistamisavaldusele, 05.05.2021. a lepingu punktidele 14.3.1 kuni 14.3.11. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 3970539 igakordse omaniku nõusolek vastavalt lepingu punktile 7.1. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu nr 3970539 igakordse omaniku nõusolek vastavalt lepingu punktile 7.2. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 19221950.	Sisse kantud 12.05.2021. 2.03.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 7.03.2023. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

## IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--------------------------------------------------------------------------	----------------

Asutus: Viljandi Linnavalitsus

Nimi: Claid Ježov

Kuupäev: 09.03.2023 09:59:32

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).