



KRUNDITE ANDMED JA EHTISÕIGUS					
POS. NR	PINDALA	KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
1	ca 12575 m ²	ÄPS - äriolustarbelise puhke- ja spordihäite maa ning AM - majutushoone maa. Sihtotstarbeid tuleb rakendada koos.	1	maksimaalselt 2800 m ²	Katusehari või parapett HOONESTUSALA OSA 1: +9,0 m proj. maapinnast HOONESTUSALA OSA 2: +19,0 m proj. maapinnast HOONESTUSALA OSA 3: +5,0 m proj. maapinnast
2	ca 123795 m ²	HL - looduslik maa	-	-	-
3	ca 3229 m ²	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
4	ca 21183 m ²	HP - haljasala maa	-	-	-
5	ca 6808 m ²	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
6	ca 993 m ²	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
7	ca 1076 m ²	LT - tee ja tänava maa	-	-	-
8	ca 31072 m ²	PR - superannna maa PS - puhke- ja spordirajatis maa HP - haljasala maa	Käesoleva planeeringuga ei käsitleta	Käesoleva planeeringuga ei käsitleta	Käesoleva planeeringuga ei käsitleta
9	ca 7431 m ²	ÜK - kultuur- ja spordiasutuse maa PS - puhke- ja spordirajatis maa	Käesoleva planeeringuga ei käsitleta	Käesoleva planeeringuga ei käsitleta	Käesoleva planeeringuga ei käsitleta
10	ca 887 m ²	HL - looduslik maa	-	-	-

MÄRKUS: Põhijoonisel puuduvad krundite asukoht ja piirid vt joonisel 2, Krundijaotuskeem.

KITSENDUSTE ULATUS	
Elektripaigaldised	Elektrikaabli katisevõlv on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemal pool püüakse liini äärmistest kaablitest 1 m kaugusel paiknevad mõttelised vertikaalsed. Alajaamade ja jaotusseadmete katisevõlv ulatub 2 m kaugusele piirdeast, seinast või nende puudumisel seadest. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73. Ehitise katisevõlvni ulatus, katisevõlvni tegutsemise kord ja katisevõlvni tähistusele esitatavad nõuded §10 lg3
Sideehitis	Sideehitise katisevõlvni ulatus on mõlemal pool sideehitist 1 m sideehitist või sideehitise välisseinast sideehitisega paralleelse mõttelise jooneni. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73. Ehitise katisevõlvni ulatus, katisevõlvni tegutsemise kord ja katisevõlvni tähistusele esitatavad nõuded §11 lg1
Kaugküttevõrgu ehitised	Maa-aluste soojuslohiste katisevõlv on liini äärmise torustike isolatsiooni välispinnast: 1) alla 200 mm läbimõõduga torustiku korral 2 meetrit; 2) 200 mm ja suurema läbimõõduga torustiku korral 3 meetrit. Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrus nr 73. Ehitise katisevõlvni ulatus, katisevõlvni tegutsemise kord ja katisevõlvni tähistusele esitatavad nõuded §11 lg1
Vee- ja kanalisatsioonitorustik	Õhiseveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike katisevõlvni ulatus on: 1) alla 250 mm siseläbimõõduga torustiku korral 2 m; 2) 250 mm kuni alla 500 mm siseläbimõõduga torustiku korral 2,5 m. Õhiseveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste avavõlvsete torustike katisevõlvni ulatus on: 1) torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele - 2 m; 2) torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele - 2,5 m. Keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76. "Õhiseveevärgi ja -kanalisatsiooni katisevõlvni ulatus" §2
Kanalisatsiooniehitised	Õhiskanalisatsiooni reoveepumpla kuja ulatus arvestatakse kanalisatsiooniehitise seadme külgmisest välispinnast. Kui reoveepumplasse juhitava reovee voolukiug on üle 10 m ³ /d, peab kuja olema 20 meetrit. Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171, "Kanalisatsiooniehitiste veekatsenõuded" §8

- TÄHISTUS :**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRIRIIGI PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - HOONESTUSALA
 - EHTITISE PÕHIMAHU KOHUSTUSLIK SUUND
 - LUBATUD SÕIDUSUUNAD
 - VÕIMALIK KRUNDILEPÄÄSU ASUKOHT
 - PLANEERITUD PARKIMISALA
 - PLANEERITUD SIDE KAABELLIIN
 - PLANEERITUD ELEKTRI MAKAABELLIIN
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITUD VEETORUSTIK JA LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITUD KAUGKÜTTE TRASS
 - PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOON
 - PLANEERITUD TULETÖRJEVEE HÖDRANT
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT

- KATENDID :**
- SÕIDUTEED
 - KERGLIIKULUSTEE
 - ROHEALA
 - RANNAPROMENAAD
 - LAUDISKATEND

MÄRKUS:
1. Planeeringus on kujutatud hoonet teenindavate rajatiste võimalik asukoht. Kujutatud rajatiste asetus on illustratiivse iseloomuga ja nende täpse asukoha järgimine ei ole kohustuslik.

VILJANDI LINNAVALITSUSE ARHITEKTUURIAMET	Töö nr DP 2014-05	Töö Viilandi järveäärse ujula ja spaahotelli DETAILPLANEERING
Peaarhitekt Olav Remmelkoor	15.04.2017	Address Viilandi linn, kvartal 42 osa-ala
Koostaminest huvitatud isik Viilandi linn	Stadium detailplaneering	Joonise nimetus PÕHJJOONIS
		Mööb 1:500
		Joonis Joons
		3