

EELNÕU 2018/109

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	JK
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	
õigus-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. oktoober 2018 nr

Viljandi Lasteaed Midrimaa liitmine Viljandi Lasteaiaga Mesimumm

Koolieelse lasteasutuse seaduse § 33 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 34, Viljandi linna põhimääruse § 39 lõike 1 punkti 2 alusel ning arvestades Viljandi Linnavalitsuse ettepanekut Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Liita Viljandi Lasteaed Midrimaa Viljandi Lasteaiaga Mesimumm ja lõpetada Viljandi Lasteaed Midrimaa tegevus 1. septembriks 2019.
2. Viljandi Linnavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud tegevus ja moodustada selleks vastav komisjon.
3. Viljandi Linnavalitsusel esitada volikogule Viljandi Lasteaia Midrimaa põhimääruse kehtetuks tunnistamise eelnõu ja kinnitada liidetud lasteaia põhimäärus hiljemalt veebruaris 2019.
4. Käesoleva otsusega mitterõustumisel võib esitada:
 - 4.1. vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või
 - 4.2. kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Janika Gedvil, Tiivi Tiido

Esitatud: 08.10.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 5

Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Janika Gedvil

Seletuskiri
**Viljandi Lasteaed Midrimaa liitmine Viljandi
Lasteaiaga Mesimumm**

Eelnõu eesmärk on liita lasteaed Midrimaa lasteaiaga Mesimumm.

Linnavalitsus alustas 2016. aastal linna allasutuste võimalike struktuursete muutuste järk-järgulist elluviimist ja juhtimisprotseduuride optimeerimisvõimaluste leidmist. Alates 01.09.2017 on viidud kaks lasteaeda ühise juhtimise alla, st liidetud lasteaed Mängupesa lasteaed Krõlliga. Viimase aasta jooksul on toimunud linna organisatsioonilises ja toimimise protsessis mitmeid olulisi muudatusi (sh kinnisavara haldusameti tööle rakendumine, tugispetsialistide teenuse osutamise süsteemi muutmine ja lasteaedade toitlustamise teenuse ümberkorraldamine), ei saa hetkel esitada nimetatud kahe lasteaiaga liitmisest tulenenud majandusnäitajate tulemusi. Ümberkorralduste tulemusena on toimunud mitmeid tööde ümberkorraldusi, koondamisi ja teenuse pakkujate muutmisi, mille täismahus tööle rakendumine pole veel toimunud kogu eelarve aastat ja seega saab teha võrdleva analüüsi aastate lõikes. Eelpool nimetatud hulgalise tegevuste ja protsesside ümberkorraldamise valguses on otstarbekas jätkata alustatud suunda ja liita järgmised kaks lasteaeda - Midrimaa ja Mesimumm. Kahe lasteaiaga ühise juhtimise alla viimise eesmärkideks on juhtimistegevuste optimeerimine.

Lasteaedade juhtimine on Midrimaa ja Mesimummi lasteaiaga suuruselt tulenevalt erineva mahu ja juhtimiskoormusega: 11 rühma versus 5 rühma, 180 last versus 96 last.

Lasteaiaga Midrimaa struktuuris on pedagoogilist personali lisaks 1,0 direktori kohale õppejuhi 1,0 ametikoht, õpetajaid 21,0 kohta, õpetaja assistente 5,0 kohta ja õpetaja abisid 10,0 kohta.

Lasteaiaga Mesimumm struktuuris on pedagoogilist personali lisaks 1,0 direktori kohale õppejuhi 1,0 ametikoht, õpetajaid 11,0 kohta ja õpetaja abisid 6,7 kohta.

Lähiaastate jooksul on toimunud lasteaedade töökorralduses ja struktuurides mitmeid muudatusi. Alates 1. maist 2016 ei ole lasteaedade struktuuris enam majahoidja ja remondimehe töökohti. Alates 1. detsembrist 2017 on halduspersonal koondatud ja haldusteemade eest vastutab kinnisvara haldusamet. Peale kinnisvara haldusameti käivitamist on direktoril ülesanne teostada nn omaniku järelevalvet, tellida ja kontrollida teenust, mitte ise korraldada. Alates 1. jaanuarist 2018 alustas tegevust Viljandi Päevakeskuse juures laste- ja perede osakond, kelle koosseisus töötavad senised haridusasutuste tugispetsialistid. Nimetatud osakond kureerib tugispetsialistide tegevust ja teenuse pakkumist koolidele ja lasteaedadele. Lasteaedades on nüüd lisaks logopeedi teenusele ka eripedagoogi, sotsiaalpedagoogi ja psühholoogi teenused. Alates 1. augustist 2018 läksid lasteasutused üle hanke korras sisse ostetud toitlustamise teenusele.

Nii nagu haridusvaldkonnas tervikuna, pöörab riik ka alushariduses õppe - ja töökorralduse uuenemisele ja arengule üha suuremat tähelepanu. Prioriteetideks on seatud eestikeelne alusharidus, kaasava hariduskorralduse rakendamine ning tugiteenuste kättesaadavus lasteaias, kaasaegsete õpetamise võtete ja vahendite rakendamine lasteaias (s.h. robotika).

Olukorras, kus juhtimine ei keskendu enam majandustegevusele vaid muutuste juhtimisele ja tööle personaliga, lapsevanematega, koostööpartneritega, on võimalik ühendatud lasteaias juhtkonna tööülesanded ümber jagada nii, et väheneb otseselt juhtimisega seotud ametikohti ja vabanenud rahaline ressurss kasutatakse ühinenud lasteaiaga juhtide (1 direktor ja 2 õppejuhti) töötasude konkurentsivõimelisemaks muutmiseks ning juhtimise kaasajastamisele suunatud tegevusteks, näiteks videokoosolekute pidamise võimaluste loomine (vastav tehnika ja WiFi-võimalus)

mõlemas ühinevas lasteaiamajas ning haridustehnoloogi toe loomine. Haridustehnoloogi ülesandeid võib täita ka vastava ettevalmistuse saanud õpetaja lisäülesannetena.

Lasteaedade Midrimaa ja Mesimumm liitmisel moodustub uus, kahes õppehoones, Midrimaa õppehoones (Tehnika 12) ja Mesimummi õppehoones (Posti 20A) asuv, ühise juhtimisega lasteaed, millele ühiselt valitakse uus nimi, kinnitatakse uus põhimäärus, arengukava, õppekava, koduleht, sümboolika.

Liitmist soodustavad tegurid:

- Ühinevatel lasteaedadel on sarnastel põhimõtetel baseeruv õppekava (osalemine programmides Hea Algus, Kiusamisest Vaba Lasteaed, Tervist Edendavad Lasteaiad, õppekasvatustöö planeerimise põhimõtted jms).
- Sarnane avatud juhtimisstiil ja tegevused (kasutatavad e-keskkonnad, mõõdukas vastutuse jagamine, personalipoliitika).
- Kvalifikatsioonile vastavad õpetajad, lapsehoidja koolituse läbinud või läbimisel olevad õpetajaid abistavad töötajad.
- Sarnases seisus ja tasemel töö- ja õpikeskkond.
- SA Innove korraldatud rahuolu-uuringust (2016/2017 ja 2017/2018 õppeaastate kohta) selgub näiteks, et 01.09.2017. tööle hakanud liidetud lasteaias Krõllipesa on enamjaolt õpetajate hinnangud võrreldes 2016/2017 õppeaastaga pisut paranenud või jäänud samaks. Märkimisväärselt rahulolevamad on õpetajad 2017/2018 õppeaastal lasteaiapidajate ja rahastusega. Lapsevanemate hinnangutes võrreldavatel aastatel muutusi toimunud ei ole.

Liitmisega kaasnevad võimalused:

- Kahe lasteaias senised parimad praktikad, kogemused ja teadmised loovad suurepäraseid eeldused edasi arendada lasteaias teenust ja kvaliteeti.
- Juhtkonna töövaldkonna ülesannete ja vastutusala võrdsem jaotumine.
- Ühtlustub personali töö- ja palgakorraldus.
- Efektivsem ja paindlikum ressursside (vahendite ja ajaressurss) kasutus: remonttööde korraldamisel, suvise töö planeerimisel, ühiskoolituste läbiviimisel, õppevahendite hankimisel.

Liitmisega kaasnevad võimalikud ohud:

- Muutuste juhtimine on järjepidev ja pikaajaline protsess, töö inimestega on oluliselt ajamahukam ja eeldab juhtidelt suurt pingetaluvust.
- Mõlemal majal on oma ajalugu ja pikaajalised traditsioonid, mille tõttu töötajate hoiakute ja ühiste väärtuste omaksvõtmine on pikaajaline protsess.
- Asutuse paiknemine kahes õppehoones ja personali arvukus raskendavad teataval määral meeskonnatunde tekkimist.
- Direktor ei ole lapsevanemale ja töötajale igal momendil mõlemas õppehoones kättesaadav, vaid tuleb enam ette planeerida kohtumisi ja vastuvõtuaegu.

Analüüsidest koos asutuste juhtidega asutuste liitmisega seoses plüsse ja võimalikke miinuseid, on arengut võimaldavaid tegureid oluliselt rohkem ja need on kaalukamad.

Teavitus- ja ettevalmistustöö graafik:

Juuni 2018- vestlus Midrimaa direktori Marika Kissa ja Mesimummu direktori Lea Matsoniga

25. september 2018- vestlus Midrimaa direktori Marika Kissa ja Mesimummu direktori Lea Matsoniga

26. september - hoolekogu vestlus Midrimaa ja Mesimummi hoolekogu esimeestega Maili Kalmuse (Midrimaa) ja Marko Mägiga (Mesimumm).

1. oktoober 2018 Mesimummu lasteaia töötajate töökoosolek ja arutelu hoolekogus

3.oktoober 2018 Midrimaa õpetajate töökoosolek ja arutelu hoolekogus

8.oktoober 2018 eelnõu arutelu linnavalitsuses

15.oktoober 2018 eelnõu arutelu hariduskomisjonis

18.oktoober 2018 eelnõu arutelu eelarve – ja arengukomisjonis

25.oktoober 2018 volikogu

Hiljemalt 30.11.2018 HTM teavitamine

Alates 01.09.18 - 30.06.19 sisuline ühendamise ettevalmistamine: kahe lastaia kollektiivide koos- ja ühistegevused, ühise õppekava arendamine, ühise arengukava loomine, hoolekogu(de) töökorralduse, optimaalse struktuuri, põhimääruse väljatöötamine ning kinnitamine.

01.09.2019 alustab tööd ühendatud lasteaed.

Vastavalt koolieelse lasteasutuse seadusele (väljavõte)

(<https://www.riigiteataja.ee/akt/114032011006?leiaKehtiv>)

/.../

7. peatükk

LASTEASUTUSE ÜMBERKORRALDAMINE, ÜMBERKUJUNDAMINE JA TEGEVUSE LÕPETAMINE

§ 33. Lasteasutuse ümberkorraldamine ja ümberkujundamine

(1) Lasteasutuse korraldab ja kujundab valla- või linnavolikogu otsusel ümber valla- või linnavalitsus. Lasteasutuse ümberkorraldamise või ümberkujundamise otsus tehakse arvestusega, et sellest on võimalik teavitada kirjalikult Haridus- ja Teadusministeeriumi, lasteasutust ja vanemaid (eestkostjaid, hooldajaid) vähemalt viis kuud enne ümberkorraldamise või ümberkujundamise tähtaega.

[RT I, 04.07.2017, 1 - jõust. 01.09.2017]

(2) Lasteasutuse ümberkorraldamine käesoleva seaduse tähenduses seisneb lasteasutuste ühinemises või jagunemises. Lasteasutused ühinevad või jagunevad järgmiselt:

1) lasteasutused ühendatakse üheks lasteasutuseks, kusjuures ühendatavad lasteasutused lõpetavad tegevuse ja nende baasil moodustatakse uus lasteasutus;

2) lasteasutus liidetakse teise lasteasutusega ja liidetav lasteasutus lõpetab tegevuse;

3) lasteasutus jaotatakse vähemalt kaheks lasteasutuseks ja jagunev lasteasutus lõpetab tegevuse;

4) lasteasutus eraldatakse teisest lasteasutusest, selle tulemusena moodustatakse uus lasteasutus ja säilib esialgne lasteasutus.

(3) Lasteasutuse ümberkujundamine käesoleva seaduse tähenduses on käesoleva seaduse § 5 lõikes 1 nimetatud lasteasutuse liigi muutmine.

(4) Lasteasutuse ümberkorraldamise või ümberkujundamise tulemusel moodustatud lasteasutusele taotletakse koolitusluba.

/.../

Kahe lasteaia ühendamise protsessis Viljandis ei teki vaba ametikohta. Lasteaed Midrimaa lõpetab tegevuse, direktor koondatakse ja Mesimummu direktor koos 2 õppejuhiga hakkab juhtima ühinenud lasteaeda.

Lisas 1 on toodud täpsem tegevuskava lasteaedade liitmise protsessi läbiviimise kohta.

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Gedvil
abilinnapea

Lisa 1

LASTEAEDE MIDRIMAA JA MESIMUMM LIITMISE TEGEVUSKAVA

TEGEVUS	TÄHTAEG	VASTUTAJA
1. HTM, lapsevanemate teavitamine	peale volikogu otsuse kinnitamist	haridus- ja kultuuriamet
2. eelarveküsimused	november 2018- jaanuar 2019	haridus- ja kultuuriamet, rahandusamet, lasteaedade direktor(id)
3. hoolekogude töö toetamine, uue hoolekogu põhimõtete väljatöötamine	alates novembrist 2018	haridus- ja kultuuriamet direktor(id)
4. töö personaliga, ühiste töökoosolekute pidamine jne	november 2018- aprill 2019	direktor(id)
5. võimalike lisakulude kalkulatsioonid (riigilõivud, kodulehekülje loomine, sümboolika ja blanketid jms)	november 2018- jaanuar 2019	direktor(id)
6. nimekonkursi, sümboolika, lipu vms konkursi ettevalmistamine ja läbiviimine	november 2018- jaanuar 2019	haridus- ja kultuuriamet, avalike suhete amet
7. uus põhimäärus	veebruari 2019	haridus- ja kultuuriamet
8. personalitöö küsimused (lepingute ülevaatamine jms)	aprill 2019	kantselei
9. taotlus HTM-le lasteaed Midrimaa koolitusloa kehtetuks tunnistamiseks alates 01.09.2019 ja lasteaed Mesimummi koolitusloa muutmise taotlus	aprill 2019	haridus- ja kultuuriamet
10. ühendatud lasteaia arengukava	mai 2019	direktor
11. lasteaia koduleht	mai 2019	kantselei
12. andmebaaside jm ümberseadistamine (raamatupidamine, Amphora, Studium, e-post, jms)	august 2019	kantselei, haridus- ja kultuuriamet, rahandusamet
13. esmane audit ühendatud lasteaia töö efektiivsusest	oktoober- november 2020	sisekontrolör

EELNÕU 2018/110

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	X
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. oktoober 2018 nr

Kinnistutele hoonestusõiguse seadmine
kirjaliku enampakkumise korras

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
"Viljandi linnavara valitsemise kord" § 33 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine 10 (kümne) tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linna omandis olevatele hoonestamata kinnistutele eesmärgiga püstitada järgmistele kinnistutele ühepereelamud:

- 1.1. kinnistusregistriosa nr 3970239 aadressiga **Tuisu tn 17** (katastritunnus 89714:002:0075, pindala 1229 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.2. kinnistusregistriosa nr 3970739 aadressiga **Vaikuse tn 7** (katastritunnus 89714:002:0081, pindala 1357 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.3. kinnistusregistriosa nr 3970839 aadressiga **Vaikuse tn 9** (katastritunnus 89714:002:0082, pindala 1391 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.4. kinnistusregistriosa nr 3971039 aadressiga **Vaikuse tn 11** (katastritunnus 89714:002:0084, pindala 1552 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.5. kinnistusregistriosa nr 3971239 aadressiga **Vaikuse tn 13** (katastritunnus 89714:002:0086, pindala 1601 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.6. kinnistusregistriosa nr 3971439 aadressiga **Vaikuse tn 15** (katastritunnus 89714:002:0088, pindala 1574 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.7. kinnistusregistriosa nr 3971739 aadressiga **Vaikuse tn 18** (katastritunnus 89714:002:0092, pindala 915 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.8. kinnistusregistriosa nr 3971839 aadressiga **Vaikuse tn 20** (katastritunnus 89714:002:0093, pindala 1059 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.9. kinnistusregistriosa nr 3971939 aadressiga **Vaikuse tn 22** (katastritunnus 89714:002:0094, pindala 1450 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%);
- 1.10. kinnistusregistriosa nr 3972039 aadressiga **Vaikuse tn 24** (katastritunnus 89714:002:0095, pindala 891 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%)
(paiknemine näidatud lisas).

2. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamise tasu suurus.

3. Hoonestusõiguse tingimused

- 3.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.

3.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

3.2.1. Hoonestaja on kohustatud hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala vastavalt Viljandi Järveotsa linnaosa elamutestruktuuri osa detailplaneeringuga kehtestatud tingimustele (Arhitektuuribüroo JVR OÜ töö nr 20180201). Nimetatud detailplaneering ja kruntide hoonestamisel kehtivad nõuded on kättesaadavad kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris: <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/833>. Hoonestaja kohustub ehitusprojekti tellimisel järgima krundile määratud detailplaneeringuga kehtestatud nõudeid (DPnõuded.zip).

3.2.2. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.3. Ehitiste teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonetest liitumispunktideni ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.4. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise (ühepereelamu) ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kolm aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.2.5. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ühepereelamu püstitamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast. Ehitis loetakse püstitatuks, kui on välja ehitatud hoone kandvad seinad ja vahelaed, katus, ukсед, aknad ja muud välispiirete avatäited ning rajatud ehitise teenindamiseks vajaminevad kommunikatsioonid, teed ja haljastus.

3.3. Hoonestatavatele kinnistutele juurdepääsuks rajatavate Viljandi linnale kuuluvate hoonestusõigusega mitte koormatavate tänavate, tsentraalse veevarustuse, tsentraalse reoveekanaliseerimise ja elektrivarustuse trasside ja liitumispunktide väljaehitamist korraldab ja finantseerib Viljandi linn.

3.4. Viljandi linn korraldab tsentraalse veevarustuse, tsentraalse kanalisatsiooni ja elektrivarustuse väljaehitamise kuni liitumispunktini hiljemalt 01.10.2019. a. Arendusala tänavad kaetakse killustikkattega hiljemalt 01.10.2019.a. ja asfaltkattega hiljemalt 01.10.2020.a.

3.5. Hoonestusõiguse punktides 3.2.1, 3.2.4 ja 3.2.5 nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahvi 1000 (üks tuhat) eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omaniku poolse vastava nõude esitamisest.

3.6. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatavad kannab hoonestaja.

3.7. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega, on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

4. Hoonestusõiguste lõppemine ja omanikule langemine

4.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

4.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

4.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.4 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

4.2.2. kui hoonestaja ei ole käesoleva korralduse punktis 3.2.5 nimetatud tähtpäevaks püstitanud ühepereelamut, või

4.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 3.2.1 sätestatud tingimusi, või

4.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

4.3. Hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise, mis on kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.

5. Taastamiskohustus

5.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümnelt (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

5.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

6. Hoonestusõiguse aastatasu

6.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.

6.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse ning tasu maksmise kord hoonestusõiguse kinnistamisest kuni esimese makse tähtpäevani määratakse hoonestusõiguse seadmise lepingus.

6.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutusloaga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

7. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

8. Enampakkumise nurjumise korral seada tasuline hoonestusõigus muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sellisel juhul tellida hindamisakt ning hoonestusõigust ei tohi võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

9. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

10. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepinguid. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

12. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

13. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud: 08.10.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Madis Timpson

Lk arv: 4

Hääletamine: poolthälteenamus

Seletuskiri
**Kinnistutele hoonestusõiguse seadmine
kirjaliku enampakkumise korras**

Eelnõu eesmärk on kavandatava Järveotsa elamurajooni hoonestamiseks enampakkumise korras kümnele kinnistule hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 on välja toodud hoonestusõiguse mõiste ja ulatus. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 33 sisaldab hoonestusõiguse seadmise tingimusi, § 36 hoonestusõiguse seadmist enampakkumise korras.

Kulu linnale oleks hoonestusõiguse seadmisel maaklerteenuse kasutamise tasu, trasside, teede ehitus ja planeeringu koostamise kulud.

Hoonestusõiguste omandamise tasu suurus, mis linnale laekub, sõltub enampakkumise tulemustest.

Aastatasu näide juhul, kui hoonestusõiguse aastatasu kehtestatakse 5 %: iga-aastaselt laekuks linnale aastatasu 996 eurot aastas (10 kinnistu pindala kokku on 13 019 m², 1 m² maa maksustamishind selles tsoonis on 1,53€, seega $13\ 019 \times 1,53 \times 0,05 = 996$ eurot) .

Uute elamukruntide hoonestamine võimaldab inimestel parandada elamistingimusi uute kodude rajamisega Viljandi linna, mis parendab elamistingimusi ja toob linnale kaasa täiendava tulu.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ilme Kurro
linnavara spetsialist

Asendiskeem



EELNÕU 2018/106

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	
sotsiaal-	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. oktoober 2018 nr

Ujulateenuse ostmine

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 ja riigihangete seaduse § 43 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi, et korraldada riigihange eesmärgiga sõlmida hankeleping ujulateenuse ostmiseks Viljandi linnas lisas 1 märgitud piirkonnas perioodil 01.10.2021 - 30.09.2031.
2. Viia läbi punktis 1 nimetatud riigihange ühishankena koos Viljandi vallaga.
3. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima Viljandi vallaga ühishankijate kokkulepet (lisa 2). Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel kokkuleppele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): K. Braun, M. Aaso, E. Rink

Esitatud: 17.09.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
Ujulateenuse ostmine

Viljandi linn ja Viljandi vald kavandavad korraldada ühise riigihanke Viljandi linnas ujulateenuse ostmiseks. Eesmärgiks on parandada Viljandi linna ja Viljandi valla elanike ujumisoskuse taset, võimaldada tegeleda ujumisega sportliku harrastusena ning anda linna ja valla elanikele ja külalistele võimalus tervisliku eluviisi harrastamiseks.

Ujumise kui elutähtsa oskuse õpetamiseks on vaja kindlaid tingimusi. 2015. aastal läbiviidud kaardistuse kohaselt ei ole praegu põhikooli riiklikus õppekavas kirjeldatud ujumise algõpetuse taotletavad õpitulemused laste ujuma õpetamiseks piisavad. Kõigi seatud eesmärkide saavutamiseks ei piisa vaid ujumisõpetajate või koolijuhtide, ujumisliidu, riigi või kohalike omavalitsuste panusest eraldi, vaid oluline on koostöö. Suurim osakaal lasub siiski omavalitsustel, kuna nende koordineerida on ka piirkondlike spordibaaside rajamine ja kasutusvalmiduse tagamine.

Ujumisõpetuse läbiviimise vahetuteks korraldajateks on üldhariduskoolid koostöös kohalike omavalitsustega – neil tuleb tagada nõuetele vastav basseini, laste pääs ujulasse ja professionaalne juhendaja.

Eeldatav algõpetuse maht nõuetele vastava ujumisoskuse omandamiseks on ligikaudu 40 ujumistundi, mis on ka riigipoolse lisarahastamise arvestuslikuks aluseks. Praegune ujumisõpetuse maht koolides on keskmiselt 24 tundi, mis jaguneb erinevatele õppeperioodidele.

Praegu on Viljandi linnas ainukeseks ujumisõpetuse ja terviseujumise harrastamise kohaks Viljandi Jakobsoni Kooli 4-rajaline basseini. Ujulakompleks on kasutuses olnud 30 aastat. Hoolimata 1995-1996. a teostatud kapitaalremondist on amortiseerunud nii basseinitehnika kui ka ujulakompleks tervikuna. See ei rahulda enam avalikkuse ootusi ning vajadusi.

Nii linna kui ka valla huvi on kaasajastada ja laiendada aastaringset ujumisvõimalust piirkonnas kohapeal.

Korraldatava riigihankega soovitakse saavutada eesmärk arvestades mõlema omavalitsuse eelarvelisi võimalusi.

Ujulateenuse sisu

Viljandi linnas asuvas siseujulas ujumisradade kasutamise kättesaadavuse tagamine hankijate (linn ja vald) poolt määratud isikutele ujumise õppe ja treeningute läbiviimiseks.

Korraldatava hanke tähenduses on ujulateenus spordirajatise ja -vahendite hankijate kasutusse andmine, see on isikutele suunatud teenus.

Ujulateenuse koosseis

Ostetakse kompleksteenust, mis tähendab erinevatele ujumisega seotud tegevustele valmisoleku pakkumist. Teenuse osutaja peab tagama valmisoleku alljärgnevale:

- ujumisõpetus;
- tervise- ja rekreatsiooniujumine;
- ujumistreeningud;
- vesivõimlemine jm kehakultuur;
- väikelaste ujumine;
- pesemisteenused.

Teenus ei hõlma:

- gruppide ja üksikisikute metoodilist juhendamist;
- meditsiinilise rehabilitatsiooni jm tugiteenuste juhendamist;
- ürituste korraldamist;
- atraktsioonide kasutus- ja lõõgastusvõimaluste pakkumist.

Hankijad ostavad ujula kasutusaega ehk rajatunde, mis on teenuse arvestuslikuks ühikuks.

Rajatund on 8-rajalise ujumisbasseini ühe ujumisraja kasutamine kuuekümne minuti jooksul või algõppebasseini kasutamine kuuekümne minuti jooksul. Rajatundide kasutusgraafikud koostatakse teenuse osutaja poolt hankijate taotluste alusel. Hankijad arvestavad piiranguga, et 8-rajalisest ujumisbasseinist ei tohi korraga hankijate kasutuses olla üle viie raja.

Ujulateenuse tähtaeg

01.10.2021 kuni 30.09.2031 ehk kümne aastat.

Teenus peab hankijatele olema kättesaadav vähemalt 1. jaanuarist kuni 30. juunini ja 1. augustist kuni 31. detsembrini ehk 11 kuud aastas igal tööpäeval esmaspäevast reedeni kella 8.00-st kuni 18.00-ni.

Ujulateenuse maht

Arvates 01.10.2021 kuni 30.09.2031 ostavad ujulateenust Viljandi linn ja Viljandi vald koos kokku mahus nelikümmend (40) rajatundi tööpäevas.

Hankelepingu eeldatav maksumus ja finantseerimine

Tulenevalt hankijate eelarvelistest võimalustest ja olemasolevast laenukoormusest ning arvestades teiste samalaadse teenuse hankijate praktikat prognoosime hankelepingu eeldatavaks maksumuseks kuni 3 miljonit eurot.

Teenuse tarbimisel ja finantseerimisel järgitakse proportsionaalsuse põhimõtet, aluseks on omavalitsuste elanike arv 01.01.2019 seisuga.

Seisuga 31.08.2018 on linna ja valla summaarne elanike arv 31 540, sh:

Viljandi linnas registreeritud elanikke on 17 728 ehk 56,2%;

Viljandi vallas registreeritud elanikke on 13 812 ehk 43,8%.

Teenuse finantseerimiseks saavad omavalitsused riigilt toetust just ujumise algõpetusega seotud kulude katteks (osalt tasandusfondi kaudu ja osalt tulumaksulaekumise protsendi sees). Toetus Viljandi linnale on hinnangulise arvutuste järgi 14 190 eurot 2018. aastas, mis on jaguneb eelarves nelja põhikooli kulude katteks.

Eelmistel aastatel vahendas riik toetussummat maavalitsuse kaudu, kes siis omakorda jagas selle maakonna omavalitsuste vahel (Viljandi linn sai keskmiselt 6383,70 eurot aastas).

Võlaõigusseaduse § 65 lõike 3 tähenduses on riigihangete seaduse nõuete järgimine jagamatu kohustus. Ühishankes osalevatel hankijatel on solidaarvastutus kohustuste täitmise eest, isegi kui riigihanget juhivad formaalselt üks hankijatest.

Iga ühishankes osalev hankija säilitab vastutuse riigihanke nende etappide eest, mille ta on jätnud individuaalselt enda kanda.

Antud juhul on mõistlik sätestada poolte õigused ja kohustused ühishankijate kokkuleppes, mis on käesoleva otsuse lisaks.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaidi Braun

hangete peaspetsialist



0 400

Viljandi

used kaitstud.

ÜHISHANKIJATE KOKKULEPE

Riigihankes „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine 01.10.2021 kuni 30.09.2031“

Viljandi linn, Viljandi linnavalitsuse kaudu, registrikood 75005222, asukoht Linnu 2, 71020 Viljandi linn, mida esindab linna põhimääruse alusel linnapea Madis Timpson (edaspidi **Linn**), ühelt poolt ja

Viljandi vald, Viljandi vallavalitsuse kaudu, registrikood 75038606, asukoht Kauba 9, 71020 Viljandi linn, mida esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Alar Karu (edaspidi **Vald**), teiselt poolt,

Linn ja Vald edaspidi eraldi ka **Pool** või koos **Pooled**,

võttes arvesse, et Pooled kavatsevad läbi viia ühise riigihanke „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine 01.10.2021 kuni 30.09.2031“ (edaspidi **Riigihange**), mille kohta on Linn koostab Riigihanke alusdokumendid (edaspidi **RHAD**), sõlmisid Pooled käesolevaga riigihangete seaduse (edaspidi **RHS**) § 43 lõikes 1 sätestatud kokkuleppe (edaspidi **Kokkulepe**) alljärgnevatel tingimustel:

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Käesoleva Kokkuleppe eesmärk on kokku leppida Poolte õigustes ja kohustustes seoses Riigihanke korraldamisega ning Riigihanke menetluse tulemusel sõlmitava hankelepingu täitmisega.

2. RIIGIHANKE MENETLUSE LÄBIVIIMINE

2.1. Pooled lepivad kokku, et Riigihange viiakse läbi RHS § 43 lõike 1 kohase ühishankena.

2.2. Riigihanke menetluse läbiviimiseks moodustavad Pooled hankekomisjoni, kuhu kumbki Pool nimetab neli liiget (edaspidi **Hankekomisjon**). Hankekomisjonil on õigus võtta vastu RHS § 185 lõike 2 punktides 2 – 8 loetletud otsuseid. Otsuste vastuvõtmine toimub poolthälteenamuse alusel.

2.3. Kokkuleppe punktis 2.2 nimetamata osas volitab Vald käesoleva Kokkuleppe sõlmimisega Linna viima läbi Riigihanget mõlema Poole eest ühishankena. See tähendab, et Linn koostab RHAD-i, avaldab Riigihanke kohta teate riigihangete registris, linnapea ja vallavanem allkirjastavad Riigihanke menetluse tulemusel edukaks osutuva pakkujaga (edaspidi **Teenuseosutaja**) sõlmitava hankelepingu (edaspidi **Hankeleping**) ning Linn ja Vald täidavad mõlema Poole nimel muid RHAD-is ning õigusaktides sätestatud hankija õigusi ja kohustusi.

2.4. Riigihanke menetluse läbiviimisega seotud kuludest kannab Linn 50% (viiskümmend protsenti) ja Vald 50% (viiskümmend protsenti).

2.5. Vastavalt RHS § 43 lõikele 3 vastutavad Pooled Riigihanke läbiviimisel solidaarselt RHS-i nõuete järgimise eest.

3. HANKELEPINGU TÄITMISEGA SEOTUD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Hankelepingus sätestatavate kohustuste täitmisel on Pooled käsitletavad solidaarvõlgnikena Teenuseosutaja ees.

3.2. Võttes arvesse, et Pooled peavad igal nädalal tellima kokku vähemalt kakssada (200) rajatundi, tellitakse kummalegi Poolele rajatunde mahus, mis vastab vastava Poole elanike arvu proportsioonile Linna ja Valla elanike koguarvust 01.01.2019 seisuga. Poolte kokkuleppel võib kummalegi Poolele tellitavate rajatundide arvu muuta.

3.3. Teenuse eest arvete esitamise ja tasumise viisid sätestatakse Hankelepingus.

3.4. Juhul kui edukas pakkuja esitab Hankelepingus nimetatud tagatise rahasumma deponeerimisega, deponeeritakse tagatis Linna arvelduskontole ning Linn on kohustatud selle tagastama vastavalt Hankelepingule.

3.5. Hankelepingus sätestatava leppetrahvi nõude ja/või kahju hüvitamise nõude ja/või viivisenõude tekkimisel jagavad Pooled sissenõutava nõude omavahel võrdselt, s.o. kumbki Pool saab 50% (viiskümmend protsenti) sissenõutavast nõudest.

3.6. Juhul kui Teenuseosutajal tekib Hankelepingu alusel õigus nõuda Pooltelt kui solidaarvõlgnikelt viivist, kohustub Pool, kes põhjustas viivisenõude tekkimise, hüvitama teisele Poolele viimase poolt tasutud viivisesumma osa. Juhul kui viivisenõude põhjustab mõlema Poole käitumine, jagatakse viivise tasumise kohustus Poolte vahel võrdses summas.

3.7. Juhul kui Pooltel kui solidaarvõlgnikel tekib seoses Hankelepingu täitmisega Teenuseosutaja ees kohustus hüvitada kahju, kohustub Pool, kes põhjustas kahju tekkimise, hüvitama teisele Poolele viimase poolt tasutud kahjunõude osa. Juhul kui kahju hüvitamise kohustuse põhjustab mõlema Poole käitumine, jagatakse kahjuhüvitise tasumise kohustus Poolte vahel võrdselt.

4. KOKKULEPPE JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

4.1. Kokkulepe jõustub allkirjastamisega mõlema Poole poolt. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

4.2. Kokkuleppe muudatused vormistatakse kirjalikult Kokkuleppe lisadena, mis allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt ning need on Kokkuleppe lahutamatud osad.

4.1. Ühe Poole esitatud kirjaliku ettepaneku Kokkuleppe tingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi kümne tööpäeva jooksul arvates ettepaneku saamise päevast ja esitab nimetatud tähtaja jooksul sellele kirjaliku vastuse.

4.2. Juhul, kui Kokkuleppe muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest, on Pooled kohustatud Kokkuleppe muutmisel järgima Kokkuleppe eesmärki ja tegema kõik, et Kokkuleppe muutmisel säiliks Kokkuleppes sätestatud tingimused võimalikult suures ulatuses.

4.3. Kokkulepe lõpeb:

- 4.3.1. Hankelepingus sätestatud ujulateenuse osutamise perioodi lõppemisega ning ei pikene automaatselt;
- 4.3.2. Juhul kui Riigihanke menetlus lõpeb ilma Hankelepingu sõlmimiseta;
- 4.3.3. Juhul kui Hankeleping lõpeb enne Hankelepingus sätestatud ajaperioodi lõppemist.

5. MUUD TINGIMUSED

5.1. Kokkuleppe täitmisega seotud teadete esitamine toimub kirjalikult teise Poole aadressil või e-posti aadressil. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on edastatud postiasutusele ja edastamisest või e-kirjaga saatmisest on möödunud kolm tööpäeva.

5.2. Kokkuleppele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.

5.3. Kokkuleppega seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimise teel ning kokkuleppe mittesaavutamisel toimub vaidluste lahendamine Tartu Maakohtus.

6. POOLTE ANDMED JA ALLKIRJAD

Viljandi linn
[allkirjastatud digitaalselt]

Viljandi linn
Linnu 2, 71020 Viljandi linn
viljandi@viljandi.ee
Tel +372 435 4710

[allkirjastatud digitaalselt]

Viljandi vald
Kauba 9, 71020 Viljandi linn
viljandivald@viljandivald.ee
Tel +372 435 0112



VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Viiratsi

26. september 2018 nr 1-3/112

Ujulateenuse ühishankes osalemine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 ja riigihangete seaduse § 43 ning Viljandi Vallavolikogu 27.06.2018 määruse nr 35 „Vallavara valitsemise kord“ § 8 lõike 3 punkti 1 ja § 8 lõike 4 alusel, Viljandi Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada Viljandi Vallavalitsusel võtta varalisi kohustusi, et korraldada riigihange eesmärgiga sõlmida hankeleping ujulateenuse ostmiseks Viljandi linnas lisas 1 märgitud piirkonnas perioodil 01.10.2021 - 30.09.2031.
2. Viia läbi otsuse punktis 1 nimetatud riigihange ühishankena koos Viljandi linnaga.
3. Volitada Viljandi vallavanemat või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima Viljandi linnaga ühishankijate kokkulepet (lisa 2). Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi valla nimel kokkuleppele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavolikogule aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul otsusest teadasaamisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaupo Kase

vallavolikogu esimees



0 400

Viljandi

used kaitstud.

ÜHISHANKIJATE KOKKULEPE

Riigihankes „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine 01.10.2021 kuni 30.09.2031“

Viljandi linn, Viljandi Linnavalitsuse kaudu, registrikood 75005222, asukoht Linnu 2, 71020 Viljandi linn, mida esindab linna põhimääruse alusel linnapea Madis Timpson (edaspidi **Linn**), ühelt poolt ja

Viljandi vald, Viljandi Vallavalitsuse kaudu, registrikood 75038606, asukoht Kauba tn 9, 71020 Viljandi linn, mida esindab valla põhimääruse alusel vallavanem Alar Karu (edaspidi **Vald**), teiselt poolt,

Linn ja Vald edaspidi eraldi ka **Pool** või koos **Pooled**,

võttes arvesse, et Pooled kavatsevad läbi viia ühise riigihanke „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine 01.10.2021 kuni 30.09.2031“ (edaspidi **Riigihange**), mille kohta Linn koostab Riigihanke alusdokumendid (edaspidi **RHAD**), sõlmisid Pooled käesolevaga riigihangete seaduse (edaspidi **RHS**) § 43 lõikes 1 sätestatud kokkuleppe (edaspidi **Kokkulepe**) alljärgnevatel tingimustel:

1. ÜLDSÄTTED

1.1. Käesoleva Kokkuleppe eesmärk on kokku leppida Poolte õigustes ja kohustustes seoses Riigihanke korraldamisega ning Riigihanke menetluse tulemusel sõlmitava hankelepingu täitmisega.

2. RIIGIHANKE MENETLUSE LÄBIVIIMINE

2.1. Pooled lepivad kokku, et Riigihange viiakse läbi RHS § 43 lõike 1 kohase ühishankena.

2.2. Riigihanke menetluse läbiviimiseks moodustavad Pooled hankekomisjoni, kuhu kumbki Pool nimetab neli liiget (edaspidi **Hankekomisjon**). Hankekomisjonil on õigus võtta vastu RHS § 185 lõike 2 punktides 2 - 8 loetletud otsuseid. Otsuste vastuvõtmine toimub poolthäälte enamuse alusel.

2.3. Kokkuleppe punktis 2.2 nimetatata osas volitab Vald käesoleva Kokkuleppe sõlmimisega Linna viima läbi Riigihanget mõlema Poole eest ühishankena. See tähendab, et Linn koostab RHAD-i, avaldab Riigihanke kohta teate riigihangete registris, linnapea ja vallavanem allkirjastavad Riigihanke menetluse tulemusel edukaks osutuva pakkujaga (edaspidi **Teenuseosutaja**) sõlmitava hankelepingu (edaspidi **Hankeleping**) ning Linn ja Vald täidavad mõlema Poole nimel muid RHAD-is ning õigusaktides sätestatud hankija õigusi ja kohustusi.

2.4. Riigihanke menetluse läbiviimisega seotud kuludest kannab Linn 50% (viiskümmend protsenti) ja Vald 50% (viiskümmend protsenti).

2.5. Vastavalt RHS § 43 lõikele 3 vastutavad Pooled Riigihanke läbiviimisel solidaarselt RHS-i nõuete järgimise eest.

3. HANKELEPINGU TÄITMISEGA SEOTUD ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

3.1. Hankelepingus sätestatavate kohustuste täitmisel on Pooled käsitletavad solidaarvõlnikena Teenuseosutaja ees.

3.2. Võttes arvesse, et Pooled peavad igal nädalal tellima kokku vähemalt kakssada (200) rajatundi, tellitakse kummalegi Poolele rajatunde mahus, mis vastab vastava Poole elanike arvu proportsioonile Linna ja Valla elanike koguarvust 01.01.2019 seisuga. Poolte kokkuleppel võib kummalegi Poolele tellitavate rajatundide arvu muuta.

3.3. Teenuse eest arvete esitamise ja tasumise viisid sätestatakse Hankelepingus.

3.4. Juhul kui edukas pakkuja esitab Hankelepingus nimetatud tagatise rahasumma deponeerimisega, deponeeritakse tagatis Linna arvelduskontole ning Linn on kohustatud selle tagastama vastavalt Hankelepingule.

3.5. Hankelepingus sätestatava leppetrahvi nõude ja/või kahju hüvitamise nõude ja/või viivisenõude tekkimisel jagavad Pooled sissenõutava nõude omavahel võrdselt, s.o. kumbki Pool saab 50% (viiskümmend protsenti) sissenõutavast nõudest.

3.6. Juhul kui Teenuseosutajal tekib Hankelepingu alusel õigus nõuda Pooltelt kui solidaarvõlnikelt viivist, kohustub Pool, kes põhjustas viivisenõude tekkimise, hüvitama teisele Poolele viimase poolt tasutud viivisesumma osa. Juhul kui viivisenõude põhjustab mõlema Poole käitumine, jagatakse viivise tasumise kohustus Poolte vahel võrdses summas.

3.7. Juhul kui Pooltel kui solidaarvõlnikel tekib seoses Hankelepingu täitmisega Teenuseosutaja ees kohustus hüvitada kahju, kohustub Pool, kes põhjustas kahju tekkimise, hüvitama teisele Poolele viimase poolt tasutud kahjunõude osa. Juhul kui kahju hüvitamise kohustuse põhjustab mõlema Poole käitumine, jagatakse kahjuhüvitise tasumise kohustus Poolte vahel võrdselt.

4. KOKKULEPPE JÕUSTUMINE, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

4.1. Kokkulepe jõustub allkirjastamisega mõlema Poole poolt. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

4.2. Kokkuleppe muudatused vormistatakse kirjalikult Kokkuleppe lisadena, mis allkirjastatakse Poolte volitatud esindajate poolt ning need on Kokkuleppe lahutamatud osad.

4.3. Ühe Poole esitatud kirjaliku ettepaneku Kokkuleppe tingimuste muutmiseks vaatab teine Pool läbi kümne tööpäeva jooksul arvates ettepaneku saamise päevast ja esitab nimetatud tähtaja jooksul sellele kirjaliku vastuse.

4.4. Juhul, kui Kokkuleppe muutmise vajadus tuleneb Eesti Vabariigi õigusaktidest, on Pooled kohustatud Kokkuleppe muutmisel järgima Kokkuleppe eesmärki ja tegema kõik, et Kokkuleppe muutmisel säiliks Kokkuleppes sätestatud tingimused võimalikult suures ulatuses.

4.5. Kokkulepe lõpeb:

4.5.1. Hankelepingus sätestatud ujulateenuse osutamise perioodi lõppemisega ning ei pikene automaatselt;

4.5.2. Juhul kui Riigihanke menetlus lõpeb ilma Hankelepingu sõlmimiseta;

4.5.3. Juhul kui Hankeleping lõpeb enne Hankelepingus sätestatud ajaperioodi lõppemist.

5. MUUD TINGIMUSED

5.1. Kokkuleppe täitmisega seotud teadete esitamine toimub kirjalikult teise Poole aadressil või e-posti aadressil. Teade loetakse kättesaaduks, kui see on edastatud postiasutusele ja edastamisest või e-kirjaga saatmisest on möödunud kolm tööpäeva.

5.2. Kokkuleppele kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusakte.

5.3. Kokkuleppega seotud vaidlused lahendatakse läbirääkimise teel ning kokkuleppe mittesaavutamisel toimub vaidluste lahendamine Tartu Maakohtus.

6. POOLTE ANDMED JA ALLKIRJAD

Viljandi linn
(allkirjastatud digitaalselt)

Viljandi vald
(allkirjastatud digitaalselt)

Viljandi linn
Linnu 2, 71020 Viljandi linn
viljandi@viljandi.ee
Tel +372 435 4710

Viljandi vald
Kauba 9, 71020 Viljandi linn
viljandivald@viljandivald.ee
Tel +372 435 0110