

# EELNÕU 2019/167

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

25. aprill 2019 nr

Kinnistule aadressiga Reinu põik 4  
hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, §21 lõige 1, § 33 ja § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 3567439 (katastritunnus 89701:001:0513, pindala 5126 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) aadressiga Reinu põik 4. Kinnistu paiknemine on näidatud korralduse lisas.
2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 9 100 eurot.
3. Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
4. Kinnistu ei asu Viljandi vanalinna muinsuskaitse ala kaitsevööndis.
5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
6. Hoonestajal on õigus hoonestusõiguse tingimuste täitmisel taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Kinnistu omandamise hinnaks on võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind.
7. Enampakkumine toimub oksjoniportaalis Osta.ee ([www.osta.ee](http://www.osta.ee)).
8. Kinnitada enampakkumise pikkuseks vähemalt 4 nädalat alates oksjoniportaalis ilmumise kuupäevast.
9. Pakkumise tingimused:
  - 9.1. Määrata tagatisraha suuruseks 600 eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt ja arvestatakse hoonestusõiguse võitjal hoonestusõiguse omandamisõiguse summa sisse.

9.2. Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatisraha ei tagastata.

#### 10. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

10.1. Hoonestajal on kohustus hoonestada hoonestusõigusega koormatav maa-ala vastavalt kehtivale detailplaneeringule (registri nr 2009-012). Planeeringut näeb kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris aadressil

<https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1124>.

Detailplaneeringu täpsustamine on võimalik projekteerimistingimuste andmisega vastavalt ehitusseadustiku § 27. Detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus planeering. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja.

10.2. Ehitise teenindamiseks vajaminevate veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

10.3. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on 2 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.4. Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on 4 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99-ks aastaks.

10.6. Hoonestaja on kohustatud hoidma hoonestuse ja kinnistu alaliselt heas seisukorras.

10.7. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavolilise teisaldamise eest.

10.8. Punktides 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 11.2 nimetatud mistahes kohustuse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja igakordset leppetrahvi 640 eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates vastava nõude esitamisest.

10.9. Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatused kannab hoonestaja;

10.10. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

#### 11. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

11.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

11.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

11.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.3 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

11.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.4 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

11.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 10.1 sätestatud tingimusi, või

11.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

11.3. hoonestusõiguse langemisel kinnisasja omanikule ei pea omanik tasuma hoonestajale hüvitist.

#### 12. Taastamiskohustus

12.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

12.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

### 13. Hoonestusõiguse aastatasu

13.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette. Maa maksustamishind hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise väljakuulutamisel on 5890 (viis tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot.

13.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma esimese hoonestusõiguse tasu ajavahemiku eest hoonestusõiguse kinnistamise päevast kuni aasta lõpuni proportsionaalselt päevade arvule kümne tööpäeva jooksul pärast hoonestusõiguse kinnistamist.

13.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

14. Elektroonilise enampakkumise nurjumise korral võõrandada tasuline hoonestusõigus kinnisvarabüroo kaudu. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning kinnisvarabüroo ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

15. Kõik hoonestusõiguse seadmise seotud kulud tasub hoonestaja.

16. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise kohta ajalehes Sakala, Viljandi koduleheküljel viitega oksjoniportaalile ning kinnisvaraportaalil KV.ee.

17. Viljandi Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud.

18. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

19. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

20. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Ilme Kurro

**Esitatud:** 08.04.2019

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Ettekandja:** Kalvi Märtn

**Lk arv:** 4

**Hääletamine:** koosseisu häälteenamused

Seletuskiri  
**Kinnistule aadressiga Reinu põik 4 hoonestusõiguse seadmine**

Eelnõu eesmärgiks on kinnistule aadressiga Reinu põik 4 tasulise hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse. Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

§ 21 alusel võõrandatakse linnavara kas

- 1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest;
- 2) enampakkumise korras (suuline, kirjalik, elektrooniline, läbirääkimistega) või
- 3) muul viisil.

§ 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

§ 36 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13 - 16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

2009. aastal algatati Viljandi linna poolt detailplaneering DP 2009-012, mis hõlmas Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala. Detailplaneeringu eesmärgiks oli linna huvi arendada Männimäe ettevõtluspiirkonda seni hoonestamata maa-ala kruntimisega ja kruntidele ehitusõiguse määramisega. Planeerimisseaduse mõistes määrab kehtiv üldplaneering käsitletava maa-ala juhtotstarbeks tootmishoonete maa.

21.01.2019 kanti maaüksus aadressiga Reinu põik 4 kinnistusraamatusse sihtotstarbega tootmismaa 100%. Maa maksustamishind nimetatud sihtotstarbe puhul on 5890 eurot.

Lähtudes detailplaneeringu eesmärgist toetaks kinnistu Reinu põik 4 kasutusele võtmine piirkonna arendustegevust, soodustaks ettevõtlust, tihendaks linna koostööd ettevõtjatega ning aitaks luua uusi töökohti.

Selle eesmärgi teostamiseks on mõttekas tasulise hoonestusõiguse võõrandamine elektroonilises oksjonikeskkonnas. Oksjoni nurjumise korral tellida kinnistule hindamisakt kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks ning kasutada kinnisvara büroo teenust tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks.

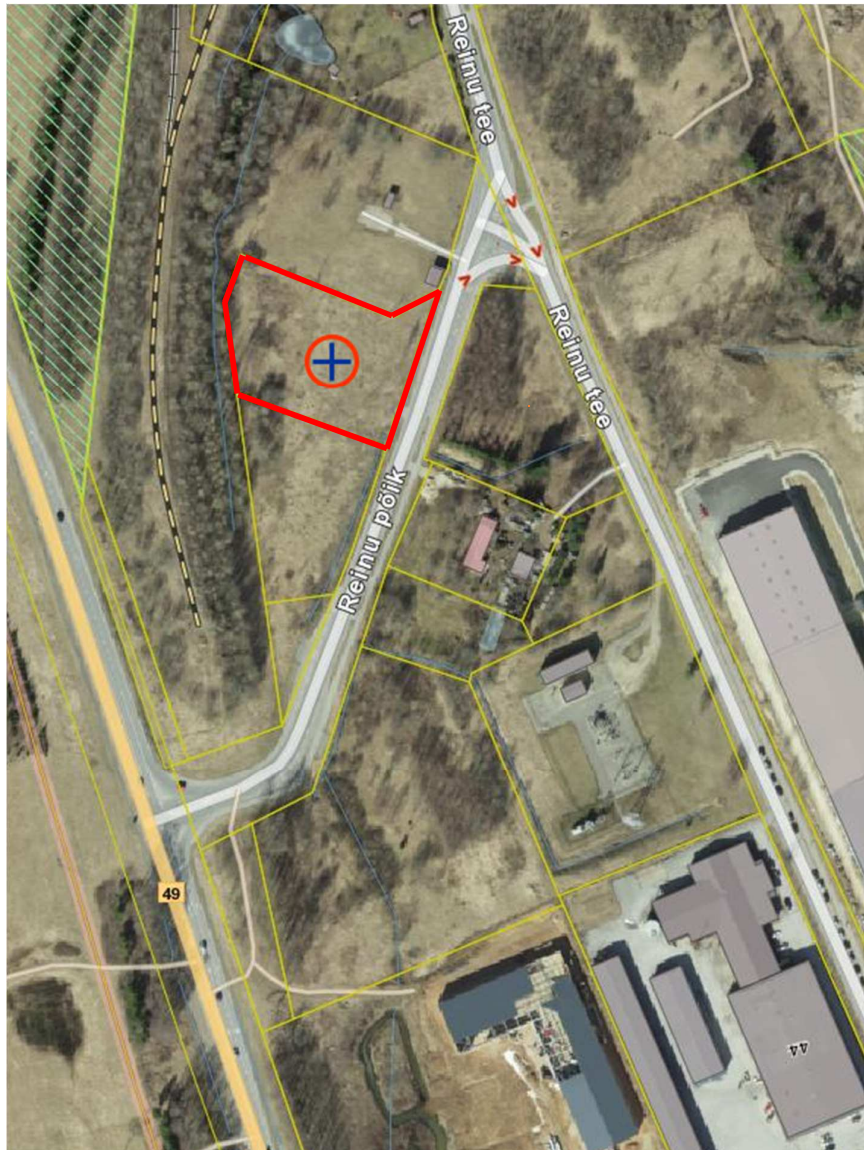
Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel tekib hoonestusõiguse omanikul õigus taotleda kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind. Käesoleval ajal oleks praegu kehtivate sihtotstarvete korral kinnistu võõrandamise hinnaks 11 780 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

Asendiskeem



# EELNÕU 2019/166

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

25. aprill 2019 nr

Kinnistule aadressiga Reinu põik 6  
hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõige 1, § 33 ja § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 13811950 (katastritunnus 89701:001:0514, pindala 4114 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) aadressiga Reinu põik 6. Kinnistu paiknemine on näidatud korralduse lisas.
2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 16 460 eurot.
3. Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
4. Kinnistu ei asu Viljandi vanalinna muinsuskaitse ala kaitsevööndis.
5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
6. Hoonestajal on õigus hoonestusõiguse tingimuste täitmisel taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Kinnistu omandamise hinnaks on võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind.
7. Enampakkumine toimub oksjoniportaalis Osta.ee ([www.osta.ee](http://www.osta.ee)).
8. Kinnitada enampakkumise pikkuseks vähemalt 4 nädalat alates oksjoniportaalis ilmumise kuupäevast.
9. Pakkumise tingimused:
  - 9.1. Määrata tagatisraha suuruseks 600 eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt ja arvestatakse hoonestusõiguse võitjal hoonestusõiguse omandamisõiguse summa sisse.

9.2. Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatisraha ei tagastata.

#### 10. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

10.1. Hoonestajal on kohustus hoonestada hoonestusõigusega koormatav maa-ala vastavalt kehtivale detailplaneeringule (registri nr 2009-012). Planeeringut näeb kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris aadressil

<https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1124>.

Detailplaneeringu täpsustamine on võimalik projekteerimistingimuste andmisega vastavalt ehitusseadustiku §-le 27. Detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus planeering. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja.

10.2. Ehitise teenindamiseks vajaminevate veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

10.3. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on 2 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.4. Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on 4 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99-ks aastaks.

10.6. Hoonestaja on kohustatud hoidma hoonestuse ja kinnistu alaliselt heas seisukorras.

10.7. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavolilise teisaldamise eest.

10.8. Punktides 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 11.2 nimetatud mistahes kohustuse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja igakordset leppetrahvi 640 eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates vastava nõude esitamisest.

10.9. Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatused kannab hoonestaja.

10.10. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

#### 11. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

11.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

11.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

11.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.3 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

11.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.4 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

11.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 10.1 sätestatud tingimusi, või

11.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

11.3. hoonestusõiguse langemisel kinnisasja omanikule ei pea omanik tasuma hoonestajale hüvitist.

#### 12. Taastamiskohustus

12.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

12.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

### 13. Hoonestusõiguse aastatasu

13.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette. Maa maksustamishind hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise väljakuulutamisel on 4730 (neli tuhat seitsesada kolmkümmend) eurot.

13.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma esimese hoonestusõiguse tasu ajavahemiku eest hoonestusõiguse kinnistamise päevast kuni aasta lõpuni proportsionaalselt päevade arvule kümne tööpäeva jooksul pärast hoonestusõiguse kinnistamist.

13.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

14. Elektroonilise enampakkumise nurjumise korral võõrandada tasuline hoonestusõigus kinnisvarabüroo kaudu. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning kinnisvarabüroo ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

15. Kõik hoonestusõiguse seadmise seotud kulud tasub hoonestaja.

16. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise kohta ajalehes Sakala, Viljandi koduleheküljel viitega oksjoniportaalele ning kinnisvaraportaalis KV.ee.

17. Viljandi Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud.

18. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

19. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

20. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Ilme Kurro

**Esitatud:** 08.04.2019

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Ettekandja:** Kalvi Märtn

**Lk arv:** 4

**Hääletamine:** koosseisu häälteenamused



Seletuskiri  
**Kinnistule aadressiga Reinu põik 6 hoonestusõiguse seadmine**

Eelnõu eesmärk on kinnistule aadressiga Reinu põik 6 tasulise hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse. Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

§ 21 alusel võõrandatakse linnavara kas

- 1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest;
- 2) enampakkumise korras (suuline, kirjalik, elektrooniline, läbirääkimistega) või
- 3) muul viisil.

§ 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

§ 36 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13 - 16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

2009. aastal algatati Viljandi linna poolt detailplaneering DP 2009-012, mis hõlmas Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala. Detailplaneeringu eesmärgiks oli linna huvi arendada Männimäe ettevõtluspiirkonda seni hoonestamata maa-ala kruntimisega ja kruntidele ehitusõiguse määramisega. Detailplaneeringuga käsitletava maa-ala juhtfunktsiooniks on määratud tööstushoonete maa.

21.01.2019 kanti maaüksus aadressiga Reinu põik 6 kinnistusraamatusse sihtotstarbega tootmismaa 100%. Maa maksustamishind nimetatud sihtotstarbe puhul on 4730 eurot.

Lähtudes detailplaneeringu eesmärgist toetaks kinnistu Reinu põik 6 kasutusele võtmine piirkonna arendustegevust, soodustaks ettevõtlust, tihendaks linna koostööd ettevõtjatega ning aitaks luua uusi töökohti.

Selle eesmärgi teostamiseks on mõttekas tasulise hoonestusõiguse võõrandamine elektroonilises oksjonikeskkonnas. Oksjoni nurjumise korral tellida kinnistule hindamisakt kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks ning kasutada kinnisvara büroo teenust tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks.

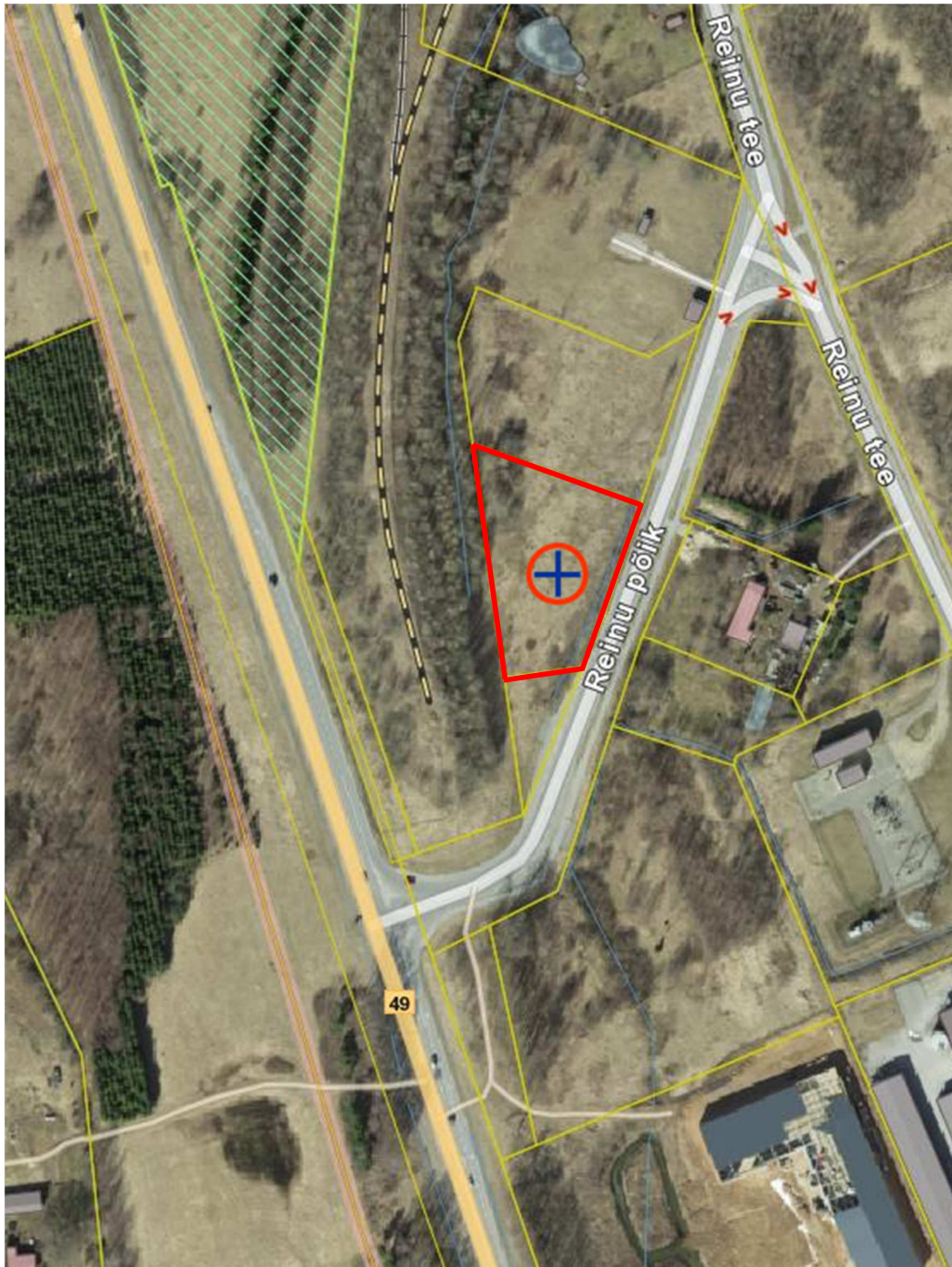
Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel tekib hoonestusõiguse omanikul õigus taotleda kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind. Käesoleval ajal oleks praegu kehtivate sihtotstarvete korral kinnistu võõrandamise hinnaks 9 460 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

Asendiskeem



# EELNÕU 2019/158

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 78 „Ujulateenuse osutamine“ muutmine

Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 78 ja Viljandi Linnavalitsuse 10.12.2018 korraldusega algatatud riigihanke „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“ (viitenumber 203350) menetlustoimingute alusel Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 78 punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

„1. Lubada linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi, et sõlmida hankeleping ujulateenuse ostmiseks Viljandi linnas perioodil 01.09.2022-31.08.2032 ujulas, mis asub käesoleva otsuse lisas näidatud piirkonnas.“

2. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Kaidi Braun

**Esitatud:** 26.03.2019

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 2

**Hääletamine:** koosseisu häälteenamus

**Ettekandja:** Madis Timpson

Seletuskiri  
**Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse  
nr 78 „Ujulateenuse osutamine“ muutmine**

Eelnõu eesmärk on saada volikogult luba riigihanke 203350 „Ujulateenuse osutamine Viljandi linnas“ hankelepingu tingimuste muutmiseks ja hankelepingu sõlmimiseks. Muuta soovitakse teenuse osutamise perioodi, kusjuures perioodi pikkus ei muutu (see on jätkuvalt 120 kuud ehk 10 aastat), kuid muutuvad perioodi algus- ja lõppkuupäevad (algsete tingimuste kohaselt on perioodiks 01.10.2021-30.09.2031). Volikogu luba on vajalik, et teha riigihanke 203350 otsused ja esitada edukaks tunnistatava pakkumuse teinud ettevõtjale hankelepingu sõlmimise ettepanek.

Riigihankes 203350 laekus üks pakkumus, mille esitas Aqva Hotels OÜ, kes on kavandanud ujulateenust osutama hakata Roo tn 9 kinnistule kavandatavas kompleksis. Pakkumusekohane ühe rajatundi maksumus oli 47 eurot koos käibemaksuga. Kavandatud ostumahu juures (40 rajatundi/päevas, 200 rajatundi/nädalas, 9600 rajatundi/11 kuu jooksul) on teenuse maksumus 451 200 eurot aastas.

Hanke alusdokumentides oli sätestatud läbirääkimiste pidamise võimalus ja nii pakkuja kui ka hankija olid läbirääkimistest huvitatud, need toimusid kahes voorus. Aqva Hotels OÜ huvi oli muuta teenuse osutamise alguskuupäeva, kuna ettevõtja hinnangul oli 30-kuuline ettevalmistav periood liiga lühike nõuetekohase ujula rajamiseks. Seetõttu tegi hankija Aqva Hotels OÜ-le kohandatud tingimustel pakkumuse esitamise ettepaneku teenuse perioodi pikkust muutmata, kuid nihutades alguskuupäeva 11 kuu võrra.

Pakkuja esitas kohandatud tingimustel pakkumuse, kusjuures:

- pakkumuse maksumus ei muutunud (vt seletuskirja lisa 1);
- pakkuja kinnitas, et alustab nõuetekohase ujulateenuse osutamist 01.09.2022, osutab teenust vastavalt esialgse pakkumuse planeeritava teenuse kirjelduse kohaselt ning rajab selleks kompleksi, kuhu kuuluvad ujula, vee- ja saunakeskus, 150-kohaline hotell, konverentsisaalid ja restoranid. Kogu kompleks võetakse kasutusse samaaegselt (vt seletuskirja lisa 2 ja 3).

Vastavalt Viljandi linna ja Viljandi valla vahelisele kokkuleppele tellitakse teenust ja tasutakse teenuse eest vastavalt elanike osakaalule. Vastavalt olemasolevale olukorrale on eeldatav kulude jaotus ja ühe aasta kulu:

KOV	Elanike osakaal	Eeldatav kulu aastas*
Viljandi linn	56%	252 672 eurot
Viljandi vald	44%	198 528 eurot

\*lähtutud on aastamaksumusest 451 200 eurot

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaidi Braun  
hangete peaspetsialist



0 400

# Viljandi

used kaitstud.

## PAKKUMUSE MAKSUMUSE ESILDIS

Riigihankes „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“

Viitenumber: 203350

**Pakkuja** Aqva Hotels OÜ poolt riigihankele „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“ pakutav maksumus on:

Teenuse nimetus	Rajatunni maksumus (€/h) ilma käibemaksuta eurodes (2 kohta pärast koma)	Rajatunni maksumus (€/h) koos käibemaksuga eurodes (2 kohta pärast koma)
Viljandi linnas ujulateenuse osutamine vastavalt riigihanke tingimustele.	39,17 (€/h)	47,00 (€/h)

Pakkuja: Aqva Hotels OÜ

Kontaktisik ja tema andmed:

Roman Kusma, e-post roman@aqvahotels.ee, telefon +372 32 60 000

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: Raivo Tamm

ametinimetus: juhatuse liige

allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

kuupäev: 18.03.2019

## Planeeritava teenuse kirjeldus

Ujumisteenust on plaanis hakata pakkuma kinnistul aadressiga Roo 9, Viljandi linn. Selleks ehitatakse spaahotelli kompleksi ühe osana 8-rajaline, 25 meetri pikkune sportbassein. Hoone kompleksi kuulub peale ujula veel vee- ja saunakeskus, milles on vähemalt viis erinevat basseini ja kaheksa erinevat sauna, 150 toaga hotell, konverentsikeskus, milles suurim saal 300-le inimesele ning kolm restorani.

Kinnistule Roo 9 parkimiskohti rajada ei ole võimalik, kuna ehitusalune pind on 4000 m<sup>2</sup> ja see on plaanitud enamuse mahus hoonestada. Parkla on aga eelduseks, et seda kompleksi Roo 9 kinnistule üldse rajada võimalik oleks. Teeme ettepaneku, et parkla rajab Viljandi linn Roo 9 ette jäävale linnale kuuluvale kinnistule, kuhu on võimalik rajada parkla vähemalt 220 autole ja 6 bussile. Samuti leiame, et linn peaks rekonstrueerima ja kaasajastama juurdepääsuteed, mis viivad planeeritava spaahotellini ja rajama ühistranspordi bussipeatused, rajatava hoonekompleksi vahetus läheduses.

Vee- ja saunakeskuse riietusruum on plaanis rajada ühine, et lastega peredel oleks mugavam riietuda ning liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega liikumisvõimalused oleks tagatud. Liikumisteede kuju ja laiuse projekteerimisel arvestatakse liikumispuudega inimestega, paigaldatakse vajalikud käsipuud, -toed, reelingud ja poomid kasutajate turvalisuse tagamiseks ning kasutatavuse hõlbustamiseks. Duširuumid asetsevad eraldi nii meestele ja naistele, kus kummaski on ka leilisaun. Tagamaks ujula ja veekeskuse paremat hügieeni on võimalik liikuda basseinide alale ainult läbi pesuruumide ja lisaks paigaldatakse desolahusega jalavannid või sundduššid pesuruumide vahetusse lähedusse. Tualettide arv ja paiknemine vastavalt tervisekaitse nõuetele ja normidele. Ujula, vee- ja saunakeskus on eraldatud seinaga tsoonideks, tagamaks ruumiakustika vastavalt EVS 842 standardile ning samas hoidmaks eritemperatuure ja soojuslikku mugavust ruumides.

Elektroonilist käepaela on võimalik kasutada nii, et kui klient soovib külastada ujulat, siis ta pääseb ainult ujulasse; kui ostab veekeskuse pileti, siis saab kasutada nii ujulat, kui ka veekeskust. Saunakeskuse pileti ostu puhul, saab kasutada kõiki veekompleksi tsoone. Veekeskuse riietusruumide vahetus läheduses on plaan rajada jõusaal, mida saab kasutada mistahes ujula ja veekeskuse piletiga.

Tehnosüsteemide puhul plaanime kasutada kõige kaasaegsemaid lahendusi, et tagada tervisekaitse poolt kehtestatud nõuded ujulatele ja veekeskustele. Veepuhastus toimib mehhaaniliselt, keemiliselt ja ka UV puhastusega. Õhuvahetus saab olema piisav tagamaks kloori äratõmbe ning valgustusel võimalused tava- ja võistlusrežiimiks. Veekeskuses ja ujulas tagatakse loomulik valgus samal ajal minimaliseerides UV kiirguse mõju.

Planeeritava vee- ja saunakeskuses saab lõõgastuseks kasutada alljärgnevat saunu, basseine, atraktsioone ja puhkealasid:

- beebide bassein - 32 cm sügav, temperatuur +35°C;
- algõppebassein - pindala 75 m<sup>2</sup> sügavus 0,9 m, veetemperatuur vähemalt +32°C, toed vähemalt kolmes küljes tagamaks turvalisust õppebasseinis, samuti saab juhendaja basseini juurde vähemalt selle kolmest küljest;

- põhibassein - raja pikkus 25 m, 8 rada koos elektroonikaseinaga (täiendav pikkus 0,03 m), st et basseini pikkus 25 + 0,03 m ilma seinata ja 25 m koos elektroonika seinaga, iga raja laius vähemalt 2,5 m. Veetemperatuur vähemalt +27°C. Basseini sügavus madalamas otsas 1,20-meetrit sügav ja sügavamas otsas 1,70-meetrit sügav. Rajakööied on kogu raja pikkuses ja kinnitatud otsaseintesse süvistatud konksude või kinnitite külge. Markeeringul ja koos käetugedega rajapukkide soetamisel lähtutakse Rahvusvahelise Ujumisliidu (FINA) normatiividest. Rajamärgistus paikneb iga raja keskel ja tumeda basseini põhja värvusest selgelt erineva joonega. Basseini kumbki ots või pöördumisplaadid märgistatakse sama laiade keskjoontega, mis ulatuvad basseini servast põhjani. Pöördumisotsad vastavad FINA nõuetele ja basseiniredelid libisemiskindlate astmetega. Pöördelippude jaoks paigalduskohad stardipoolsest otsast 5 m ja 15 m ning madalamast otsast 5 m. Piirdeööride augud basseini ääres iga 5 m tagant ja ruumi seinte kaugus basseinist vähemalt: 5 m stardipoolses otsas, 2,5 m kõrval ja 2 m madalamas otsas. Elektroonilised igapäevased statsionaarsed stopperid seintel igast punktist nähtavad. Kanal ehitatakse basseini ümber selliselt, et oleks tagatud vee ärajooks. Kokkuvõtlikult põhibassein ehitatakse vastavalt FINA nõuetele.

- lainebassein;
- välibassein;
- mullibassein;
- vastuvoolu ujumise võimalus;
- liutoru;
- külma vee bassein;
- kontrastvannid;
- puhkeala;
- veekeskuse kohvik/baar;
- leilisaunad;
- aurusaun;
- IP saun;
- aroomiaun.

Pakkuja juhindub teenuse osutamisel Eestis kehtivatest õigusaktide, standarditest ning normdokumentide terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist (<https://www.riigiteataja.ee>) ja Standardikeskusest (<http://www.evs.ee>). Tagatud on nõuete täitmine, mis tulenevad Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrusest nr 80 „Tervisekaitse nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele” ning Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusest nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

Pakkuja: Aqva Hotels OÜ

Kontaktisik ja tema andmed:

Roman Kusma, e-post [roman@aqvahotels.ee](mailto:roman@aqvahotels.ee), telefon +372 32 60 000

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:



nimi: Raivo Tamm

ametinimetus: juhatuse liige

allkiri: */allkirjastatud digitaalselt/*

kuupäev: 30.01.2019

## Ehitise ehitamise ja valmimise ajakava

Riigihankes „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“

Viitenumber: 203350

Meie poolt pakutav ajakava on järgmine (juhul kui ujumisteenuse leping sõlmitakse 01.05.2019. Kui lepingu sõlmimine lükkub edasi mingi aja võrra, siis ka tähtajad lükkuvad edasi sama aja võrra):

- |                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Projekterimiselepingu sõlmimine   | 01.07.2019 |
| 2. Ehituslepingu sõlmimine           | 01.06.2020 |
| 3. Ujulateenuse osutamise alustamine | 01.09.2022 |

Pakkuja: Aqva Hotels OÜ

Kontaktisik ja tema andmed:

Roman Kusma, e-post [roman@aqvahotels.ee](mailto:roman@aqvahotels.ee), telefon +372 32 60 000

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: Raivo Tamm

ametnimetus: juhatuse liige

allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

kuupäev: 18.03.2019

# EELNÕU 2019/160

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	JK
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	X

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määruse nr 57  
„Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ muutmise

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 ja sotsiaalhoolekandeseaduse § 14 lõike 2 alusel.

§ 1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määrust nr 57 „Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ alljärgnevalt:

(1) Määruse preambulis asendatakse sotsiaalhoolekande seaduse § 12<sup>1</sup> lõige 2 § 14 lõikega 2.

(2) § 3 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Lapsehoiuteenuse osutaja on füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, kohaliku omavalitsusüksuse asutus või valitsusasutuse hallatav asutus, kellel on kehtiv tegevusluba.“

(3) § 9 lõige 2 välja jätta.

(4) § 9 muuta ülejäänud lõikeid ning sõnastada need järgmiselt:

„(1) Lapsehoiuteenuse rahastamise taotluse rahuldamisel eraldatakse lapsehoiuteenuse osutajale toetus (edaspidi lapsehoiuteenuse toetus) iga lapsehoiuteenuse saaja kohta kuus.

(2) Järgnevatel aastatel planeeritakse lapsehoiuteenuse rahastamise maht linnaeelarves.

(3) Linnavalitsus kinnitab lapsehoiuteenuse toetuse suuruse.

(4) Linnavalitsusel on õigus diferentseerida lapsehoiuteenuse toetuse suurust lähtuvalt lapsehoiuteenuse kasutamise ajast ning lapse vanusest.“

(5) § 15 lõige 3 välja jätta.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Maie Joala

**Esitatud:** 01.04.2019

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 2

**Hääletamine:** poolthääletenamus

**Ettekandja:** Janika Gedvil

Seletuskiri  
**Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määruse nr 57**  
**„Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ muutmine**

Määruse muutmise on vajalik seoses määruse kehtestamise aluseks oleva sotsiaalhoolekandeseaduse muutmisega (§ 12<sup>1</sup> lõige 2 on asendunud § 14 lõige 2-ga) ning vajadusega kaasajastada määruse sõnastust.

**§-is 3. Lapsehoiuteenuse osutamisega seotud isikud** on *välja võetud* Viljandi maavanema nimetus kui tegevusloa andja.

*Muudetud on § 9. Lapsehoiuteenuse toetus ja suurus. Välja on jäetud* lõige 2, kus on nimetatud lapsehoiuteenuse rahastamise mahu suurus aastal 2007. Samuti ei ole mõistlik kehtestada iga - aastast lapsehoiuteenuse toetuse suurus, kuna see ei ole senise praktika kohaselt muutunud igal eelarveaastal. Hetkel on Viljandi Linnavalitsuse 06.08.2018 korraldusega nr 452 kinnitatud lapsehoiuteenuse toetuseks alates 01.09.2018 ühe kuu eest üle nelja tunni päevas lapsele on 180 eurot. Lapsehoiuteenuse toetus kuni neli tundi päevas lapsele on 90 eurot. 2019. aastal see summa ei muutunud.

*Välja on jäetud* ka § 15 lõige 3, kus algselt pidi lapsehoiuteenuse osutaja esitama haridus- ja kultuuriametile kinnitatud majandusaasta aruande ühe kuu jooksul selle kinnitamisest. Vajadusel saavad linnavalitsuse ametnikud majandusaasta aruandega tutvuda äriregistri vahendusel.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maie Joala  
haridusspetsialist

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Redaktsiooni jõustumise kp:  
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:  
Avaldamismärge:

Viljandi Linnavolikogu  
määrus  
algtekst-terviktekst  
01.10.2007  
Hetkel kehtiv  
RT IV, 05.09.2012, 20

# Lapsehoiuteenuse rahastamise kord

Vastu võetud 28.09.2007 nr 57

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 5 ja sotsiaalhoolekande seaduse § 12<sup>1</sup>lg 2 alusel:

## § 1. Reguleerimisala

Käesolev määrus reguleerib Viljandi linna eelarves selleks ettenähtud vahendite arvelt lapsehoiuteenuse rahastamist.

## § 2. Üldsätted

(1) Lapsehoiuteenus on lapse seadusliku esindaja (edaspidi vanem) toimetulekut või töötamist toetav teenus, mille osutamise vältel tagab lapsehoiuteenuse osutaja lapse hooldamise, arendamise ja turvalisuse.

(2) Käesolev kord ei reguleeri riigi rahastatava lapsehoiuteenuse rahastamist.

## § 3. Lapsehoiuteenuse osutamisega seotud isikud

(1) Lapsehoiuteenuse osutaja on füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, kohaliku omavalitsusüksuse asutus või valitsusasutuse hallatav asutus, kellel on Viljandi maavanema antud kehtiv tegevusluba.

(2) Lapsehoidja on füüsiline isik, kes lapsehoiuteenuse osutamise kestel last isiklikult hooldab ja arendab ning tagab tema turvalisuse. Isikul peab lapsehoidjana tegutsemiseks olema lapsehoidja kutsetunnistus.

## § 4. Lapsehoiuteenuse saaja

Viljandi linna eelarvest rahastatava lapsehoiuteenuse saajaks on laps, kelle enda ja lapsehoiuteenuse osutajaga lepingu sõlminud vanema elukohana on Eesti rahvastikuregistrisse kantud Viljandi linn ja laps on eas, mil vanemal puudub õigus saada vanemahüvitist.

## § 5. Lapsehoiuteenuse osutamisele esitatavad nõuded

Lapsehoiuteenusele ja lapsehoiuteenuse osutajale esitatavad nõuded sätestatakse Sotsiaalhoolekande seaduse ja seaduse alusel antud õigusaktidega.

## § 6. Lapsehoiuteenuse rahastamise eeldused

Viljandi linna eelarvest rahastatakse lapsehoiuteenust eeldusel, et:

- 1) lapsehoiuteenuse osutaja, lapsehoidja, lapsehoiuteenuse saaja vastab käesoleva korra paragrahvis 3 ja 4 esitatud nõuetele;
- 2) lapsehoiuteenuse osutaja ja vanema vahel on sõlmitud leping;
- 3) osutatav lapsehoiuteenus vastab käesoleva korra paragrahvis 5 esitatud nõuetele;
- 4) lapse hooldamine ei ole samal ajal tagatud teiste sotsiaalteenustega, sh riigi rahastatava lapsehoiuteenusega;
- 5) laps ei viibi samal ajal haridusasutuses.

## § 7. Lapsehoiuteenuse rahastamise taotlemine

(1) Lapsehoiuteenuse osutaja esitab Viljandi Linnavalitsuse haridus- ja kultuuriametile (edaspidi haridus- ja kultuuriametile) Viljandi linna eelarvest lapsehoiuteenuse rahastamise taotlemiseks vormikohase kirjaliku taotluse koos nõutavate dokumentidega.

(2) Taotluse vormi ja nõutavate dokumentide loetelu kinnitab Viljandi Linnavalitsus (edaspidi linnavalitsus).

## **§ 8. Lapsehoiuteenuse rahastamise otsustamine**

- (1) Haridus- ja kultuuriamet teeb otsuse lapsehoiuteenuse rahastamise kohta 10 kalendripäeva jooksul taotluse ja kõigi nõutavate dokumentide saamisest arvates.
- (2) Taotlus rahuldatakse ja lapsehoiuteenuse osutajaga sõlmitakse vormikohane lapsehoiuteenuse rahastamise leping, kui on täidetud käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eeldused.
- (3) Lapsehoiuteenuse rahastamise lepingu vormi kinnitab linnavalitsus.
- (4) Taotluse rahuldamata jätmisest teavitatakse lapsehoiuteenuse osutajat kirjalikult.

## **§ 9. Lapsehoiuteenuse toetus ja selle suurus**

- (1) Lapsehoiuteenuse rahastamise taotluse rahuldamisel eraldatakse lapsehoiuteenuse osutajale toetus (edaspidi lapsehoiuteenuse toetus) iga lapsehoiuteenuse saaja kohta kuus.
- (2) Lapsehoiuteenuse rahastamise mahuks 2007. aastal on 35 000 (kolmkümmend viis tuhat krooni). Toetuse suuruse 2007. aastaks kinnitab linnavalitsus.
- (3) Järgnevatel aastatel planeeritakse lapsehoiuteenuse rahastamise maht linnaeelarves.
- (4) Linnavalitsus kinnitab toetuse suuruse eelarveaastaks ühe kuu jooksul pärast linnaeelarve kinnitamist.
- (5) Linnavalitsusel on õigus diferentseerida toetuse suurust lähtuvalt lapsehoiuteenuse kasutamise ajast ning lapse vanusest.

## **§ 10. Lapsehoiuteenuse toetuse ülekanndmine**

Lapsehoiuteenuse toetus kantakse lapsehoiuteenuse osutaja pangakontole üks kord kuus peale teenuse kasutamise aruande esitamist.

## **§ 11. Lapsehoiuteenuse toetuse kasutamine**

Lapsehoiuteenuse osutaja võib lapsehoiuteenuse toetust kasutada personali- ja majandamiskulude katteks.

## **§ 12. Lapsehoiuteenuse osutaja teavitamiskohustus**

Lapsehoiuteenuse osutaja on kohustatud viivitamatult teavitama haridus- ja kultuuriametit järelevalveorgani tehtud ettekirjutustest ja nende täitmisest.

## **§ 13. Lapsehoiuteenuse toetuse eraldamise lõpetamine**

- (1) Lapsehoiuteenuse toetuse eraldamine lõpetatakse, kui lapsehoiuteenuse osutaja ei täida käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eeldusi.
- (2) Lapsehoiuteenuse toetuse eraldamine lõpetatakse, kui lapsehoiuteenuse osutaja ei luba haridus- ja kultuuriameti esindajat lapsehoiuteenuse osutamiseks kasutatavatesse ruumidesse kontrolli teostamiseks või ei esita tähtaegselt nõutud andmeid ja dokumente.

## **§ 14. Lapsehoiuteenuse toetuse tagasinõudmine**

Kui lapsehoiuteenuse osutamisel ei täideta käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eeldusi, taotluses või lisatud dokumentides on esitatud valeandmeid, lapsehoiuteenuse osutajal on maksuvõlgnevus, ta ei kasuta toetust sihipäraselt, on haridus- ja kultuuriametil õigus nõuda alates eelnevalt loetletud asjaolude esinemisest eraldatud toetus tagasi.

## **§ 15. Lapsehoiuteenuse aruandlus**

- (1) Lapsehoiuteenuse osutaja on kohustatud esitama haridus- ja kultuuriametile aruanded osutatud lapsehoiuteenuse osutamise kohta vastavale kuule järgneva kuu 5. kuupäevaks ja aastaaruande aruandeaastale järgneva aasta 31. jaanuariks.
- (2) Aruande vormid kinnitab linnavalitsus.
- (3) Lapsehoiuteenuse osutaja esitab haridus- ja kultuuriametile kinnitatud majandusaasta aruande ühe kuu jooksul selle kinnitamisest õigusaktides ettenähtud korras.

## **§ 16. Lapsehoiuteenuse järelevalve**

- (1) Lapsehoiuteenuse rahastamisel kontrollitakse käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eelduste täitmist taotluse saamisel.

(2) Haridus- ja kultuuriamet võib nõuda lapsehoiuteenuse osutajalt igal ajal lapsehoiuteenuse osutamisega seotud andmete ja dokumentide esitamist. Lapsehoiuteenuse osutaja peab lubama haridus- ja kultuuriameti esindaja lapsehoiuteenuse osutamiseks kasutatavatesse ruumidesse lapsehoiuteenuse osutamisega seotud asjaolude kontrollimiseks.

#### **§ 17. Määruse rakendamine 2007. aastal**

Käesolevat määrust rakendatakse tagasiulatuvalt 01. septembrist 2007.

#### **§ 18. Määruse jõustumine**

Määrus jõustub kolmandal päeval peale avalikustamist.

Karl Õmblus  
Linnavolikogu aseesimees