

KUTSE LINNAVOLIKOGU XVI KOOSSEISU KÜMNENDALE ISTUNGILE

Viljandi Linnavolikogu istung toimub 28. juunil 2018, algusega kell 17.00 raekoja II korruse saalis (Linnu tn 2).

Infotund

PÄEVAKORD:

1. Viljandi linna 2018. aasta I lisaeelarve (2018/87)

Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Margit Suurmets (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Rein Suurkask (revisjonikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)
Risto Kaljurand (noortevolikogu)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)

2. Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2018-2023 (2018/83)

Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Margit Suurmets (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Rein Suurkask (revisjonikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)
Risto Kaljurand (noortevolikogu)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)

3. Viljandi linna arengukava aastateks 2018-2023 (2018/84)

Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)
Margit Suurmets (hariduskomisjon)
Marko Tiitus (kultuurikomisjon)
Tõnu Juul (majanduskomisjon)
Rein Suurkask (revisjonikomisjon)
Heiki Raudla (sotsiaalkomisjon)
Risto Kaljurand (noortevolikogu)
Priit Kaup (seniorite nõukoda)

4. Viljandi linna kaasav eelarve (2018/86)

Ettekanne: Madis Timpson
Kaasettekanne: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

5. Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine (2018/79-1), II lugemine

Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanne: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

6. Linnavara võõrandamine otsustuskorras (2018/85)

Ettekanne: Kalvi Märtn
Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)

7. Kinnistule aadressiga Linnu tänav 4 // 4a hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korraldamine (2018/88)

Ettekanne: Kalvi Märtin

Kaasettekanne: Tõnu Juul (majanduskomisjon)

8. Bussipeatuste kohanimed määramine (2018/90)

Ettekanne: Kalvi Märtin

Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

Tõnu Juul (majanduskomisjon)

9. Viljandi Linnavalikogu eelarve- ja arengukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine (2018/89)

Ettekanne: Helir-Valdor Seeder

10. Volikogu kirjavahetus

11. Sõnavõttud

Linnavalitsuse informatsioon

Helir-Valdor Seeder
linnavalikogu esimees

EELNÕU 2018/87

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
noortevolikogu	X
seniorite nõukoda	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

28. juuni 2018 nr

Viljandi linna 2018. aasta I lisaeelarve

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 1, [kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse](#) § 26 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 [Viljandi linna finantsjuhtimise kord](#) § 14 alusel ja kooskõlas Viljandi Linnavolikogu 25.01.2018 määrusega nr 8 [Viljandi linna 2018. aasta eelarve kinnitamine](#).

§ 1. Kinnitada Viljandi linna 2018. aasta I lisaeelarve kogumahuga -297 119 eurot vastavalt lisale.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja: Marika Aaso

Esitatud: 11.06.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 2

Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

eurodes

	Kirje nimetus	26.01.2018 volikogus kinni- tatud eelarve omavahelisteta	Reservfondi muudatused 01.01- 06.06 2018	2018 I lisaeelarve mittesihtraha	2018 I lisaeelarve sihtraha	2018 muudetud eelarve kokku omavahelisteta
PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU		23 994 067	0	36 460	2 786	24 033 313
30	Maksutulud	12 578 000	0	70 000	0	12 648 000
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	3 006 435	0	4 072	0	3 010 507
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	8 391 632	0	-37 612	2 786	8 356 806
3825, 388	Muud tegevustulud	18 000	0	0	0	18 000
PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU		23 294 067	0	2 503	2 786	23 299 356
	sh antavad toetused	2 055 280	0	-150 000	-103 776	1 801 504
	sh muud tegevuskulud	21 238 787	0	152 503	106 562	21 497 852
01	Üldised valitsussektori teenused	2 243 564	-5 146	33 668	9 135	2 281 221
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	71 530	0	0	0	71 530
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 172 034	-5 146	33 668	9 135	2 209 691
03	Avalik kord ja julgeolek	7 755	0	0	0	7 755
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	6 000	0	0	0	6 000
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 755	0	0	0	1 755
04	Majandus	646 358	5 146	-25 275	0	626 229
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	26 300	0	0	0	26 300
50,55,60	Muud tegevuskulud	620 058	5 146	-25 275	0	599 929
05	Keskonnakaitse	1 612 449	0	-34 824	15 006	1 592 631
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 612 449	0	-34 824	15 006	1 592 631
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	554 306	0	2 954	2 100	559 360
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	37 570	0	0	0	37 570
50,55,60	Muud tegevuskulud	516 736	0	2 954	2 100	521 790
08	Vabaalg, kultuur ja religioon	3 336 066	0	14 660	-72 763	3 277 963
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	419 706	0	0	0	419 706
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 916 360	0	14 660	-72 763	2 858 257
09	Haridus	12 618 027	0	1 509	134 838	12 754 374
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	72 540	0	0	0	72 540
50,55,60	Muud tegevuskulud	12 545 487	0	1 509	134 838	12 681 834
10	Sotsiaalne kaitse	2 275 542	0	9 811	-85 530	2 199 823
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 421 634	0	-150 000	-103 776	1 167 858
50,55,60	Muud tegevuskulud	853 908	0	159 811	18 246	1 031 965
PÕHITEGEVUSE TULEM		700 000	0	33 957	0	733 957
INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU		-4 376 654	0	-223 875	0	-4 610 529
15	Põhivara soetus	-6 574 961	0	-80 384	416 000	-6 239 309
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine	3 530 656	0	-31 957	-416 000	3 082 699
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine	-1 085 000	0	-126 244	0	-1 211 244
1501	Osaluste soetus	-175 000	0	0	0	-175 000
655	Finantstulud	150	0	0	0	150
650	Finantskulud	-72 499	0	4 674	0	-67 825
EELARVE TULEM		-3 676 654	0	-199 918	0	-3 876 572
FINANTSEERIMISTEGEVUS		802 256	0	99 918	0	902 174
2585	Kohustuste võtmine	2 300 000	0	111 592	0	2 411 592
2586	Kohustuste tasumine	-1 497 744	0	-11 674	0	-1 509 418
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-2 029 398		0	0	-2 029 398
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	845 000		100 000	0	945 000
Eelarve tulude maht kokku eurodes		31 854 271	0	116 095	-413 214	31 557 152

Seletuskiri
Viljandi linna 2018. aasta I lisaeelarve

Seoses vajadusega korrigeerida lähtuvalt 2018. aasta tegelikest laekumistest ja vajalikest kulutustest nii tulude kui kulude eelarveid, teeb linnavalitsus ettepaneku kinnitada Viljandi linna 2018. aasta I lisaeelarve.

Lisaeelarvega tehtavad muudatused

Lisaeelarvega kinnitatakse sihtlaekumised ja nendega seotud kulud ning muudetakse mitmeid muid tulude ja kulude eelarveid vastavalt täpsustunud eelarveandmetele. Kokku on muudetud 333 eelarverida.

Linnaeelarve kogumaht kahaneb lisaeelarvega 297 119 eurot ning moodustab ilma linna asutuste omavaheliste tehinguteta kokku 31 557 152 eurot. Põhitegevuse tulemi eelarve on 723 957 eurot.

Linnavalitsuse poolt kuni 2018. a juunini tehtud reservfondi eraldised kajastuvad samuti eelarvemuudatustena (iga eraldis vähendab reservfondi eelarverida ja suurendab eelarvet eraldise sihtotstarbelisel tegevusalal ja kulu liigil) ning seetõttu on koondtabelis näha eraldi tulbas reservfondi otsustega seotud muudatused. Reservfondi kasutamise täpsem info on kättesaadav [Viljandi linna veebilehel](#).

Olulisemad muudatused

Sihtrahade muutused nii tuludes kui ka on kuludes on kokku -413 214 eurot.

Põhitegevuse sihtrahade tuludes ja kuludes on muudatused kokku +2786 eurot, sh:

- Viljandi Täiskasvanute Gümnaasiumile projektile "[Teisel Ringil Targaks Viljandimaal](#)" 22 900 eurot;
- Sotsiaalametile ja majandusametile projektile „[500 kodu korda](#)“ +18 767 eurot;
- Muusikakoolile +7000 eurot ja Midrimaa LA-le +5000 eurot ja Singel Kodu MTÜ-le +5000 eurot riigieelarvelist toetust;
- Viljandimaa Omavalitsuste Liit MTÜ-lt +8000 eurot maakonna arengukava koostamiseks;
- Nukuteatril projektile „[Teater kohvis](#)“ +5200 eurot;
- Muusikakoolile projektile „[Igal lapsel oma pill](#)“ +4150 eurot;
- Viljandi linna neljale huvikoolile +3000 eurot (Viljandi Metall AS annetuse);
- Puuetega laste hooldajatoetuse sihtraha eelarve vähendamine -22 767 eurot (maavalitsuste tegevuse lõpetamine ja rahade kajastamine 2018. a-st toetusfondis);
- Toetusfondi eraldiste täpsustamised -66 164 eurot nii tuludes kui ka kuludes (toetusfondi summad kinnitati hiljem kui volikogu 2018. a eelarve vastu võttis);
- Muud laekunud või laekuvad erinevad sihtrahad summas +12 700 eurot.

Investeeringustegevuse sihtrahade eelarvetes tehakse lisaeelarvega järgmised muudatused kokku summas -416 000 eurot:

- Paalalinna kooli hoone 2018. aastal akteeritavate tööde prognoos on vähenenud ning seepärast on sihtrahastust vähendatud -416 000 eurot. 2018. aasta eelarvesse jääb tulude eelarvesse 1 600 000 eurot ja kulude eelarvesse 2 500 000 eurot.
- Lisatud on järveäärse jalgpalli kunstmuruväljaku piirdeaia remontimiseks +10 000 eurot riigieelarvelist toetust;
- Eelarvet on vähendatud -10 000 eurot seoses kindral Johan Laidoneri ratsamonumendi ümbruse teede korrastamiseks planeeritud sihtraha mittelaekumisega. Linna omafinantseering oli planeeritud 15 000 eurot ja ka see summa väheneb, sest 2018. aastal nimetatud töid ei teostata.

Investeeringustegevuse mittesihtrahade eelarvetes tehakse muudatusi kokku summas -223 875 eurot ja finantseerimistingimuste eelarves +99 918 eurot, sh:

- Sakala Keskuse, Linnahoolduse ja Päevakeskuse sõidukite kapitalirendile võtmisega seoses investeeringukulud +111 592 eurot ning samas summas ka finantseerimistingimustes võlakohustuste võtmine (tekkepõhises eelarves tuleb kapitalirendid selliselt kajastada).
- Paalalinna kooli hoone 2018. aastal akteeritavate tööde prognoos on vähenenud ning seepärast on sihtrahastust vähendatud -416 000 eurot, aga tuleb vähendada ka linna omaosalust, muudatus mittesihtraha eelarves -234 000 eurot. 2018. a eelarvesse jääb tulude eelarvesse 1 600 000 eurot ja kulude eelarvesse 2 500 000 eurot.
- Tenniseväljakute rekonstrueerimiseks aastatel 2017-2018 ettenähtud toetussumma 200 000 eurot tuleb audiitori nõudel ja tekkepõhise eelarve reeglite kohaselt kajastada kogusummas 2018. aasta eelarves, kuigi 100 000 eurot anti toetust juba 2017. aastal. Seega suurendati anavate toetuste rida +100 000 eurot. Riigi raamatupidamise reeglite kohaselt ei saa põhivara soetamiseks antavat sihtfinantseeringut andja raamatupidamises kajastada kuluna enne, kui kogu ehitis valmis on, samal põhusel korrigeerisime 2017. a majandusaasta auditeerimise perioodil ka raamatupidamiskandeid selle sihtrahaga seoses. Katteallikas eelarve suurenemisele on nõuete ja kohustuste saldo muutus (2017 jäi linnal ettemaks, mis nüüd kuluks muutub).
- Linna laenudega seotud intressikulude täpsustamine vastavalt graafikutele -4 762 eurot ja laenude tagasimaksete summa suurenemine +4762 eurot.
- Investeeringute reservist tõstetakse Leola 12a renoveerimiseks seotud töödeks, mis teostati 2018. aastal -8175 eurot, Männimäe LA rekonstrueerimiseks -34 000 eurot ja investeeringute reservi eelarvesse lisatakse Paalalinna kooli hoone renoveerimise reaal +234 000 eurot. Kokku investeeringute reservi suurenemine +191 825 eurot.
- Pärimusmuusika aida katuse renoveerimiseks eraldatakse toetust 26 244 eurot, millest 10 000 saab katteallika reservfondist ja 16 244 eurot investeeringute reservist.
- Kindral Johan Laidoneri ratsamonumendi ümbruse korrastamise eelarve vähenemine 15 000 eurot. Töid ei teostata 2018. aastal, kui sihtraha peaks laekuma 2019. aastal, siis eelarvestatakse kulud uuesti järgmise aasta eelarvesse.
- Linnastaadioni rekonstrueerimiseks Kultuuriministeeriumilt saadud 15 miljonit krooni ehk 958 674 eurot on linnale laekunud staadioni ehitamise järgselt 10 aasta jooksul ja 2018. aastal oli viimane väljamakse summas 63 910 eurot. Ekslikult oli alguses eelarves kajastatud eelneva aasta summa 95 867 eurot. Seega tuli eelarvet vähendada -31 957 eurot.
- Linnahoolduse uute sõidukite kapitalirendimaksteks on lisatud +7000 eurot (katteallikas majandusameti eelarve).

Põhitegevuse tulude mittesihtraha muudatusi on kokku +36 460 eurot, sh:

- Maksutuludes maamaksu eelarve kärpimine -10 000 eurot (prognoosi muudetud vastavalt eelmise aasta tegelikule laekumisele) ja +80 000 tulumaksulaekumise eelarve kasvu vastavalt senisele laekumisele. Kokku on tulumaksu laekumise eelarve muudetud kujul 12 515 000 eurot.
- Tuludes kaupade ja teenuste müügist kajastuvad Kunstikooli ringitasude kasv +2400 eurot ja Kunstikooli tulu projektist „100 kostüümi vabariigile“ +1942 eurot ning -270 eurot muid muudatusi teistel eelarveridadel.
- Saadavate toetuste osas on tasandusfondi eelarvet vähendatud -37 612 eurot (tasandusfondi summad kinnitati hiljem kui volikogu 2018. a eelarve vastu võttis).

Põhitegevuse kulude mittesihtraha muudatusi tehakse kokku +12 503 eurot, sh:

- Ringitasude suurenemise arvelt Kunstikooli majandamiskulude kasv +2400 eurot.
- Projekti "100 kostüümi vabariigile" tulude arvelt Kunstikooli majandamiskulude kasv 1942 eurot.
- Lasteaed Krõllipesa eelarve suurendamine pesupesemisteenuse ostmiseks + 5640 eurot (algsest eelarvest ekslikult välja jäänud).
- Muus osas on tegemist 153 eelarvereaal summade ringitõstmisega kas vajadusest muuta tegevusala, kulu liiki või vastutajat. Täpsemalt on info rida-realt toodud järgnevates tabelites.

Allpooltoodud tabelites on kajastatud põhitegevuse tulude, põhitegevuse kulude, investeeringustegevuse ja finantseerimistegevuse muudatused ja nende põhjendused. Kõik summad on toodud eurodes.

Lisaeelarve kinnitamine on volikogu pädevuses:

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkt 1:

(1) Volikogu ainupädevusse kuulub järgmiste küsimuste otsustamine:

1) valla- või linnaeelarve vastuvõtmine ja muutmine ning majandusaasta aruande kinnitamine ning audiitori määramine.

Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 „[Viljandi linna finantsjuhtimise kord](#)“ § 14:

(1) Eelarveaasta jooksul võib eelarvet muuta lisaeelarvega. Linnavalitsus koostab lisaeelarve eelnõu ja esitab selle volikogule.

(2) Lisaeelarve eelnõu seletuskirjas kajastatakse:

1) põhjendused täiendavate kulude vajaduse ning nende tegemise paratamatuse kohta käesoleval eelarveaastal;

2) andmed kulude kohta, mille täiendamist taotletakse, samuti andmed lisatulude või säästu kohta, millega lisakulud kaetakse;

3) selgitused muudatuste kohta võrreldes põhieelarvega.

(3) Lisaeelarve seletuskirjas ei pea kajastama võrdlusandmeid eelneva eelarveaasta kohta.

(4) Lisaeelarvet ei pea koostama, kui:

1) sissetulekud suurenevad ja väljaminekuid ei suurendata;

2) väljaminekud vähenevad;

3) sissetulekud suurenevad sihtotstarbeliselt eraldatud vahendite või annetuste võrra ja väljaminekud suurenevad nende arvel tehtavate kulutuste võrra.

(5) Kui eelarveaasta jooksul koostatakse lisaeelarve, tuleb selles kavandada käesoleva paragrahvi lõike 4 punktis 3 nimetatud sihtotstarbelised vahendid või annetused ja nende arvel tehtavad väljaminekud.

(6) Linnavalitsus võib teha lisaeelarve eelnõu volikogule esitamisest kuni lisaeelarve vastuvõtmiseni eelnõus kavandatud väljamineku, kui selle tegemise tähtaeg saabub enne lisaeelarve vastuvõtmist ja see tuleneb:

1) õigusaktist;

2) KOFS § 34 lõike 2 punktides 1–3, 5–5² ja 7 ning lõikes 7 nimetatud kohustuse täitmiseks sõlmitud lepingust;

3) kohtuotsusest.

(7) Linnavalitsus võib käesoleva määruse § 15 lõikest 2 tulenevaid väljaminekuid teha enne lisaeelarve vastuvõtmist.

Eelnõu menetlemisest

- [Viljandi Linnavolikogu töökorra](#) § 52 kohaselt ei pea lisaeelarvet menetlema mitmel lugemisel.
- [Viljandi Linnavolikogu töökorra](#) § 34 lg 1 kohaselt esitavad volikogu komisjonid oma seisukohad eelnõu kohta, vajaduse korral ka eelnõu muudatusettepanekud eelnõud menetleva komisjoni koosolekul. Koosolekul komisjoni liikmete poolt esitatud muudatusettepanekud hääletatakse läbi ja komisjoni poolt kuuluvad volikogule esitamisele koosolekul hääletamise tulemusel vajaliku arvu poolthääli saanud ettepanekud.
- Vastavalt [KOFS](#) § 23 lõikele 1 lisab eelarve eelnõu muutmise ettepaneku algataja ettepanekule põhjendused ja arvestused kavandatavate muudatustega kaasnevate väljaminekute ja nende katteallikate kohta (rahandusameti juhataja on kohal komisjonide koosolekutel ja samuti nõus nõustama ettepanekute tegijaid vajalike arvutuste osas).
- [Viljandi Linnavolikogu töökorra](#) § 34 lg 2 kohaselt esitavad volikogu liikmed, saadikurühmad ja linnavalitsus oma seisukohad eelnõu kohta, vajaduse korral ka eelnõu muudatusettepanekud hiljemalt volikogu istungil eelnõu menetlemise ajal. [Viljandi Linnavolikogu töökorra](#) § 34 lg 3 kohaselt esitatakse volikogu istungi ajal esitatud muudatusettepanekud volikogu esimehele kirjalikult.
- Volikogu istungil saab volikogu läbi hääletada kõik laekunud ettepanekud. Vastavalt [KOFS](#) § 23 lõikele 1 kuulatakse volikogu poolt tehtava ettepaneku läbivaatamisel ära linnavalitsuse arvamused. Linnavalitsuse seisukoha esitab volikogu istungil [Viljandi Linnavolikogu töökorra](#) § 60 lg 4 kohaselt linnapea.

Koondtabel eelarvemuudatuste kohta

	Kirje nimetus	26.01.2018 volikogus kinni- tatud eelarve omavahelisteta	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	Reservifondi muudatused 01.01- 06.06 2018	2018 I lisaelarve mittesihtraha	2018 I lisaelarve sihtraha	2018 muudetud eelarve kokku omavahelistega	2018 muudetud eelarve kokku omavahelisteta
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	23 994 067	24 480 036	0	36 460	2 786	24 519 282	24 033 313
30	Maksutulud	12 578 000	12 578 000	0	70 000	0	12 648 000	12 648 000
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	3 006 435	3 492 404	0	4 072	0	3 496 476	3 010 507
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	8 391 632	8 391 632	0	-37 612	2 786	8 356 806	8 356 806
3825, 388	Muud tegevustulud	18 000	18 000	0	0	0	18 000	18 000
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	23 294 067	23 780 036	0	2 503	2 786	23 785 325	23 299 356
	sh antavad toetused	2 055 280	2 055 280	0	-150 000	-103 776	1 801 504	1 801 504
	sh muud tegevuskulud	21 238 787	21 724 756	0	152 503	106 562	21 983 821	21 497 852
01	Üldised valitsussektori teenused	2 243 564	2 250 191	-5 146	33 668	9 135	2 287 848	2 281 221
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	71 530	71 530	0	0	0	71 530	71 530
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 172 034	2 178 661	-5 146	33 668	9 135	2 216 318	2 209 691
03	Avalik kord ja julgeolek	7 755	7 755	0	0	0	7 755	7 755
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	6 000	6 000	0	0	0	6 000	6 000
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 755	1 755	0	0	0	1 755	1 755
04	Majandus	646 358	666 358	5 146	-25 275	0	646 229	626 229
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	26 300	26 300	0	0	0	26 300	26 300
50,55,60	Muud tegevuskulud	620 058	640 058	5 146	-25 275	0	619 929	599 929
05	Keskkonnakaitse	1 612 449	1 612 449	0	-34 824	15 006	1 592 631	1 592 631
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 612 449	1 612 449	0	-34 824	15 006	1 592 631	1 592 631
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	554 306	554 306	0	2 954	2 100	559 360	559 360
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	37 570	37 570	0	0	0	37 570	37 570
50,55,60	Muud tegevuskulud	516 736	516 736	0	2 954	2 100	521 790	521 790
08	Vabaaeg, kultuur ja religioon	3 336 066	3 540 041	0	14 660	-72 763	3 481 938	3 277 963

	Kirje nimetus	26.01.2018 volikogus kinni- tatud eelarve omavahelisteta	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	Reservfondi muudatused 01.01- 06.06 2018	2018 I lisaeelarve mittesihtraha	2018 I lisaeelarve sihtraha	2018 muudetud eelarve kokku omavahelistega	2018 muudetud eelarve kokku omavahelisteta
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	419 706	419 706	0	0	0	419 706	419 706
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 916 360	3 120 335	0	14 660	-72 763	3 062 232	2 858 257
09	Haridus	12 618 027	12 761 250	0	1 509	134 838	12 897 597	12 754 374
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	72 540	72 540	0	0	0	72 540	72 540
50,55,60	Muud tegevuskulud	12 545 487	12 688 710	0	1 509	134 838	12 825 057	12 681 834
10	Sotsiaalne kaitse	2 275 542	2 387 686	0	9 811	-85 530	2 311 967	2 199 823
40, 41, 4500, 452	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 421 634	1 421 634	0	-150 000	-103 776	1 167 858	1 167 858
50,55,60	Muud tegevuskulud	853 908	966 052	0	159 811	18 246	1 144 109	1 031 965
	PÕHITEGEVUSE TULEM	700 000	700 000	0	33 957	0	733 957	733 957
	INVESTEERIMISTEGEVUS KOKKU	-4 376 654	-4 376 654	0	-223 875	0	-4 600 529	-4 600 529
15	Põhivara soetus	-6 574 961	-6 574 961	0	-80 348	416 000	-6 239 309	-6 239 309
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerimine	3 530 656	3 530 656	0	-31 957	-416 000	3 082 699	3 082 699
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine	-1 085 000	-1 085 000	0	-126 244	0	-1 211 244	-1 211 244
1501	Osaluste soetus	-175 000	-175 000	0	0	0	-175 000	-175 000
655	Finantstulud	150	150	0	0	0	150	150
650	Finantskulud	-72 499	-72 499	0	4 674	0	-67 825	-67 825
	EELARVE TULEM	-3 676 654	-3 676 654	0	-199 918	0	-3 876 572	-3 876 572
	FINANTSEERIMISTEGEVUS	802 256	802 256	0	99 918	0	902 174	902 174
2585	Kohustuste võtmine	2 300 000	2 300 000	0	111 592	0	2 411 592	2 411 592
2586	Kohustuste tasumine	-1 497 744	-1 497 744	0	-11 674	0	-1 509 418	-1 509 418
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-2 029 398	-2 029 398		0	0	-2 029 398	-2 029 398
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	845 000	845 000		100 000	0	945 000	945 000
	Eelarve tulude maht kokku eurodes	31 854 271	32 340 240	0	116 095	-413 214	32 043 121	31 557 152

Põhitegevuse tulude eelarvete muudatused

Tabelis on kajastatud ainult lisaeelarvega muudetavad read. Kehtiv ja muudetud eelarve on toodud koos omavaheliste tehingutega (et tagada täielik ülevaade eelarvemahtudest).

Kontoklassi nimi	Eelarve eest vastutaja	Rea kood ja nimi	Tegevussuund	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	2018. a I lisa-eelarve mittedihtraha	2018. a I lisa-eelarve sihtraha	2018 I lisa-eelarvega muudetud eelarve omavahelistega
30-Maksutulud	Rahandusameti juhataja	3000-Füüsilise isiku tulumaks	TU001	Tulumaks	Eelarve suurendamine vastavalt tegelikule laekumisele	12 435 000	80 000	0	12 515 000
30-Maksutulud	Rahandusameti juhataja	3030-Maamaks	TU002	Maamaks	Maamaksu prognoos muudetud vastavalt 2017. a tegelikule täitmisele	130 000	-10 000	0	120 000
30-Maksutulud kokku							70 000	0	
32-Kaupade ja teenuste müük	Kinnisvara haldusameti juhataja	3232-Tulud muudelt majandusaladelt	TU11W	Tulud muudelt majandusaladelt	Avalike WC-de tulud, eelarverea vastutaja muutmine	0	1 550	0	1 550
32-Kaupade ja teenuste müük	Majandusameti juhataja	3232-Tulud muudelt majandusaladelt	TU11W	Tulud muudelt majandusaladelt	Avalike WC-de tulud, eelarverea vastutaja muutmine	1 550	-1 550	0	0
32-Kaupade ja teenuste müük	Linnasekretär	3201-Muud riigilõivud	TU011	Riigilõiv majandustegevustoimingutelt	Eelnevate aastate järgi eelarvestatud, 2018 lõivu ei laeku	500	-500	0	0
32-Kaupade ja teenuste müük	Viljandi Kunstikool	3220-Tulud haridusalasest tegevusest		muud tulud haridusalasest tegevusest, üritused, teenused	Tulud projektist "100 kostüümi vabariigile"	900	1 942	0	2 842
32-Kaupade ja teenuste müük	Viljandi Kunstikool	3220-Tulud haridusalasest tegevusest		Ringitasu	Suurem õpilaste arv	20 000	2 400	0	22 400
32-Kaupade ja teenuste müük	Viljandi Kunstikool	3220-Tulud haridusalasest tegevusest		Ruumide üüritulu, kommunaalteenused	Rendileping lõpeb suvel	500	-160	0	340
32-Kaupade ja teenuste müük	Viljandi Lasteaed Krõllipesa	3220-Tulud haridusalasest tegevusest		haridusasutuste ruumide üüritulu, kommunaalteenused	Täiendav üüritulu	1 544	290	0	1 834
32-Kaupade ja teenuste müük	Viljandi Linnavolikogu esimees	3229-Tulud üldvalitsemisest	TU111	Muud tulud	Viljandimaa Arenduskeskuselt Noortevolikogule preemia	0	100	0	100
32-Kaupade ja teenuste müük kokku							4 072	0	

Kontoklassi nimi	Eelarve eest vastutaja	Rea kood ja nimi	Tegevussuund	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	2018. a I lisa- eelarve mittesihtraha	2018. a I lisa- eelarve sihtraha	2018 I lisa- eelarvega muudetud eelarve omavahelistega
35-Saadud toetused	Haridus- ja kultuuriameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Huvitegevuse toetus	Toetusfondi summade täpsustamine	81 523	0	4 944	86 467
35-Saadud toetused	Linnapea	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU229	Viljandimaa Omavalitsuste Liit	Arengukava koostamiseks	0	0	8 000	8 000
35-Saadud toetused	Linnasekretär	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU201	Riigilt perekonnaseisutoimingute korraldamise toetus	Toetusfondi summade täpsustamine	26 172	0	1 135	27 307
35-Saadud toetused	Majandusameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Riigilt jäätmehoolduse korraldamiseks	Toetusfondi summade täpsustamine	27 906	0	16 229	44 135
35-Saadud toetused	Majandusameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Riigilt teedehoiuks	Toetusfondi summade täpsustamine	326 001	0	-1 223	324 778
35-Saadud toetused	Peaarhitekt	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU176	Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	Rahvarinde mäletismärgile sihtraha arvelt	0	0	2 100	2 100
35-Saadud toetused	Rahandusameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU201	Riigitoetus lõige 1 - Tasandusfond	Tasandusfondi summade täpsustamine	1 891 800	-37 612	0	1 854 188
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU213	Sotsiaalministeeriumilt Projekt "Imelised aastad"	Sihtraha täpsustamine	2 048	0	402	2 450
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU216	Projekt "500 kodu korda"	Sihtraha projektiks	0	0	18 767	18 767
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU220	Puuetega laste hooldajatoetus	Sihtraha täpsustamine	22 767	0	-22 767	0
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU304	Riigieelarveline toetus	Toetus Singel Kodu MTÜ-le	0	0	5 000	5 000
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Toetused eraisikutele huvihariduseks	Sihtraha laste huvihariduse toetuseks	0	0	317	317
35-Saadud	Sotsiaalameti	3520-Riigieelarvest	TU202	Asendushoolduse toetus	Toetusfondi summade	164 558	0	-20 775	143 783

Kontoklassi nimi	Eelarve eest vastutaja	Rea kood ja nimi	Tegevussuund	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	2018. a I lisa- eelarve mittesihtraha	2018. a I lisa- eelarve sihtraha	2018 I lisa- eelarvega muudetud eelarve omavahelistega
toetused	juhataja	kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi			täpsustamine				
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Peretoetuste väljamaksmise korraldamise toetus	Toetusfondi summade täpsustamine	3 037	0	-3 037	0
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Raske ja sügava puudega laste hoiuks toetusfondist	Toetusfondi summade täpsustamine	64 244	0	14 372	78 616
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Riiklik matusetootus	Toetusfondi summade täpsustamine	59 141	0	-555	58 586
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Sotsiaalteenuste korraldamise toetus	Toetusfondi summade täpsustamine	26 108	0	-12 575	13 533
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Toimetulekutoetus	Toetusfondi summade täpsustamine	189 599	0	-39 197	150 402
35-Saadud toetused	Sotsiaalameti juhataja	3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	TU202	Vajaduspõhine peretoetus	Toetusfondi summade täpsustamine	27 630	0	-25 482	2 148
35-Saadud toetused	Viljandi Huvikool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Eesti Noorsootöö Keskuselt projektidele	Sihtraha projektideks	0	0	2 614	2 614
35-Saadud toetused	Viljandi Huvikool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Kultuurkapitalilt projektidele	Sihtraha projektideks	0	0	990	990
35-Saadud toetused	Viljandi Huvikool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	Annetus Viljandi Metallilt	0	0	750	750
35-Saadud toetused	Viljandi Huvikool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	Sihtraha projektideks	740	0	175	915
35-Saadud toetused	Viljandi Kunstikool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	Annetus Viljandi Metallilt	0	0	750	750
35-Saadud toetused	Viljandi Lasteaed Kröllipesa	3500-Saadud tegevuskulude		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt,	Sihtraha projektideks	0	0	205	205

Kontoklassi nimi	Eelarve eest vastutaja	Rea kood ja nimi	Tegevussuund	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	2018. a I lisa- eelarve mittesihtraha	2018. a I lisa- eelarve sihtraha	2018 I lisa- eelarvega muudetud eelarve omavahelistega
		sihtfinantseerimine		sponsoritelt					
35-Saadud toetused	Viljandi Lasteaed Mesimumm	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	"Igal lapsel oma pill"	0	0	260	260
35-Saadud toetused	Viljandi Lasteaed Mesimumm	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Tiigrihüpe SA, Innove SA, HITSA	Sihtraha robotikakomplekti ostmiseks	0	0	307	307
35-Saadud toetused	Viljandi Lasteaed Midrimaa	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU304	Riigieelarveline toetus	Mänguväljaku renoveerimiseks	0	0	5 000	5 000
35-Saadud toetused	Viljandi Linnaraamatukogu	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU228	Kultuurkapitalilt projektidele	Sihtraha projektideks	0	0	100	100
35-Saadud toetused	Viljandi Linnaraamatukogu	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Kultuuriministeerium Raamatukogu tegevustoetus + teavikud	Sihtraha raamatukogu töötajate pädevuse tõstmiseks	163 372	0	1 600	164 972
35-Saadud toetused	Viljandi Linnaraamatukogu	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Kultuuriministeeriumilt projektidele	Sihtraha projektideks	0	0	320	320
35-Saadud toetused	Viljandi Linnaraamatukogu	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Viljandimaa Omavalitsuste Liit	Sihtraha projektideks	0	0	790	790
35-Saadud toetused	Viljandi Muusikakool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU304	Riigieelarveline toetus	Riigieelarveline toetus	0	0	7 000	7 000
35-Saadud toetused	Viljandi Muusikakool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Kultuurkapitalilt projektidele	Sihtraha projektideks	0	0	1 520	1 520
35-Saadud toetused	Viljandi Muusikakool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	"Igal lapsel oma pill"	0	0	4 150	4 150
35-Saadud toetused	Viljandi Muusikakool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	Annetus Viljandi Metallilt	0	0	750	750
35-Saadud toetused	Viljandi Nukuteater	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	TU224	Kultuurkapitalilt projektidele	Projektiks "Teater Kohvris"	0	0	5 200	5 200

Kontoklassi nimi	Eelarve eest vastutaja	Rea kood ja nimi	Tegevussuund	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	12.02.2018 alaeelarved omavahelistega	2018. a I lisaeelarve mittedihtra	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
35-Saadud toetused	Viljandi Paalalinna Kool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Tiigrihüpe SA, Innove SA, HITSA	Sihtraha keelekümbluseks	0	0	1 000	1 000
35-Saadud toetused	Viljandi Spordikool	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Sihtfinantseerimine muudelt residentidelt, eraisikutelt, sponsoritelt	Annetus Viljandi Metallilt	0	0	750	750
35-Saadud toetused	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine		Tiigrihüpe SA, Innove SA	Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	0	0	22 900	22 900
35-Saadud toetused kokku							-37 612	2 786	
Kokku põhitegevuse tulude muudatused							36 460	2 786	

Põhitegevuse kulude eelarvete muudatused

Muudatuste kohta on alljärgnevalt toodud informatsioon tegevusvaldkondade ja asutuste kaupa.

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtra	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
01	01111-Valla- ja linnavolikogu	55-Majandamiskulud	5500	Viljandi Linnavolikogu esimees	Noortevolikogu		Viljandimaa Arenduskeskuselt Noortevolikogule preemia	1 500	100	0	1 600
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5500	Avalike suhete ja turismiameti juhataja	Uute linnakodanike vastuvõtu kulud		Sotsiaalameti eelarvest avalike suhete ja turismiameti eelarvesse vastuvõttudeks	0	7 240	0	7 240
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	50-Tööjõukulud	5001	Linnapea	Linna avaliku teenistuse ametnike töötasu		Toetusfondi summade täpsustamine, perekonnaseisutoimingud	754 584	0	848	755 432

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	50-Tööjõukulud	5063	Linnapea	Sotsiaalmaks LV teenistujad ja lepingud		Toetusfondi summade täpsustamine, perekonnaseisutoimingud	379 712	0	280	379 992
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	50-Tööjõukulud	5064	Linnapea	Töötuskindlustusmaks		Toetusfondi summade täpsustamine, perekonnaseisutoimingud	9 205	0	7	9 212
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Jooksva remondi kulu	Linnu 4 ja 4a	Sisemine ümbertõstmine	0	1 000	0	1 000
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud jooksvale remondile	Laidoneri Plats 5/5A LV	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	2 500	0	2 500
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud jooksvale remondile	Linnu 2 LV Raekoda	Ridadevaheline ümbertõstmine	22 114	10 000	0	32 114
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud korrashoiule	Laidoneri Plats 5/5A LV	Majandusameti eelarvest	1 394	4 270	0	5 664
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud korrashoiule	Linnu 2 LV Raekoda	Majandusameti eelarvest	1 427	6 625	0	8 052
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud korrashoiule	Linnu 4 ja 4a	Majandusameti eelarvest	912	1 440	0	2 352
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Muud majandamiskulud	Laidoneri Plats 5/5A LV	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	800	0	800
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Valve	Laidoneri Plats 5/5A LV	Ridadevaheline ümbertõstmine	384	900	0	1 284
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud korrashoiule	Vabaduse plats 6	Majandusameti eelarvest	1 394	5 793	0	7 187
01	01112-Valla- ja linnavalitsus	55-Majandamiskulud	5514	Infotehnoloogia arendus-spetsialist	IT haldusslepingud		Kinnisvaraametilt Fredi KOV arendusteks	37 765	3 000	0	40 765

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve miftsihtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
01	01600-Muud üldised valitsussektori teenused	55-Majandamiskulud	5500	Linnapea	Arengukava koostamine, menetlemine		Sihtraha VOL-lt maakonna arengukava koostamiseks	896	0	8 000	8 896
01	01114-Kohaliku omavalitsuse üksuse reservfond	60-Muud tegevuskulud	6080	Linnavalitsus	Reservfond		Tõstetud Pärimusmuusika aida katuse renoveerimiseks	184 854	-10 000	0	174 854
01 kokku									33 668	9 135	
04	04730-Turism	55-Majandamiskulud	5525	Avalike suhete ja turismiameti juhataja	Turism - linna turundus		Sakala Keskusele seoses "Carmen Loves Jazz" korralduskuludega	50 000	-10 000	0	40 000
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5500	Kinnisvara haldusameti juhataja	Bürookulud	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	400	0	400
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5500	Kinnisvara haldusameti juhataja	Muud administreerimiskulud	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	400	0	400
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5500	Majandusameti juhataja	Nõustamisteenuse ostmine		Ehituse projektijuhi tööjõukulud Paalalinna Kooli eelarvesse	33 000	-14 834	0	18 166
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Tehnohooldus	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	900	0	900
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5512	Kinnisvara haldusameti juhataja	Elektripaigaldiste kontrollmõttmised	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	12 000	-4 610	0	7 390
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5512	Kinnisvara haldusameti juhataja	Muud majandamiskulud	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	270	0	270
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamiskulud	5512	Majandusameti juhataja	Ettenägemata tööd		Ehituse projektijuhi tööjõukulud Männimäe ja Krõllipesa LA eelarvetesse -9 890 € ja +15 000 € Laidoneri monumendi ümbruse korrastamise eelarverealet	50 000	5 110	0	55 110

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamis-kulud	5514	Kinnisvara haldusameti juhataja	Archibus rent ja aredused (haldustarkvara) lisaks Haldusameti töölaua web arendus	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	18 000	-17 415	0	585
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamis-kulud	5514	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud riist- ja tarkvara rendile	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	14 415	0	14 415
04	04900-Muu majandus (sh majanduse haldus)	55-Majandamis-kulud	5514	Kinnisvara haldusameti juhataja	Telefonide ost	Üldkulud	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	89	0	89
04 kokku									-25 275	0	
05	05101-Avalike alade puhastus	55-Majandamis-kulud	5512	Majandusameti juhataja	Linnahoolduse täiendavate teenuste reserv		KVHA eelarvesse 71 071 € ja Linnahooldusele 13 321 €	84 392	-84 392	0	0
05	05101-Avalike alade puhastus	55-Majandamis-kulud	5512	Majandusameti juhataja	Tänavate hooldus		Toetusfondi summade täpsustamine	600 000	0	-1 223	598 777
05	05101-Avalike alade puhastus	55-Majandamis-kulud	5512	Viljandi Linnahooldus	Kulud korrashoiule		Majandusameti eelarvest	39 500	13 321	0	52 821
05	05101-Avalike alade puhastus	55-Majandamis-kulud	5513	Viljandi Linnahooldus	Kulud remondile ja hooldusele		Majandusameti eelarvest	20 000	30 000	0	50 000
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Avalikud WC'd	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	5 000	-4 666	0	334
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Kulud elektrile	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	180	0	180
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Kulud elektrile	Väiketuru 1 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	2 547	0	2 547
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Kulud küttele	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	700	0	700

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Kulud valvele	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	348	0	348
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	350	0	350
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Väiketuru 1 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	200	0	200
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Tehnohooldus	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	300	0	300
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti heakorrajut	Koristusteenus	Vabaduse plats 2 WC	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	6 288	0	6 288
05	05100-Jäätmekäitlus	55-Majandamiskulud	5512	Majandusameti juhataja	Jäätmehoolduse korraldamine		Toetusfondi summade täpsustamine	33 068	0	16 229	49 297
05 kokku								781 960	-34 824	15 006	762 142
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5500	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Muud administreerimiskulud	üksikud elupinnad	Kululiigi täpsustamine	0	67	0	67
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	E - kinnistute, hoonete kulud linna kanda	üksikud elupinnad	Ridadevaheline ümbertõstmine	116 955	-16 413	0	100 542
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kindlustusmaksed	üksikud elupinnad	Kindlustuskulude jagamine	0	34	0	34
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud elektrile	üksikud elupinnad	Kululiigi täpsustamine	0	70	0	70

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud elektrile	Tüma täiskasvanute turvakodu	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	1 405	0	1 405
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud elektrile	Tüma loomade varjupaik	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	5 000	0	5 000
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud elektrile	Riia mnt 95/97, garaazid	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	5 000	0	5 000
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud elektrile	Eha 4-2 Pensionäride Ühendus	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	1 500	0	1 500
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud elektrile	Lossi 11A Vana ait	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	28	0	28
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud koristusteenusele	Tüma täiskasvanute turvakodu	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	263	0	263
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud koristusteenusele	Tüma loomade varjupaik	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	263	0	263
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud korrashoiule	Tüma täiskasvanute turvakodu	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	382	0	382
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud korrashoiule	Tüma loomade varjupaik	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	700	0	700

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud valvele	Tüma täiskasvanute turvakodu	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	31	0	31
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Tüma täiskasvanute turvakodu	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	20	0	20
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Tüma loomade varjupaik	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	800	0	800
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Riia mnt 95/97, garaazid	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	300	0	300
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Musta tee 22 aiandihoone	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	300	0	300
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Muud majandamiskulud	Eha 4-2 Pensionäride Ühendus	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	1 140	0	1 140
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Muud majandamiskulud	KÜ Riia mnt.55	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	2 064	0	2 064
06	06605-Muud elamu- ja kommunaalmajanduse tegevus	55-Majandamiskulud	5512	Peaarhitekt	Linnakujundus Väikevormid		Rahvarinde mäletusmärgile sihtraha arvelt	17 082	0	2 100	19 182
06 kokku									2 954	2 100	
08	08107-Noorsootöö ja noortekeskused	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Hariduse 12a Lennukitehas	Majandusameti eelarvest	2 198	1 210	0	3 408

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahehistega
08	08107-Noorsootöö ja noortekeskused	55-Majandamiskulud	5525	Haridus- ja kultuuriameti juhataja	Riigi poolt toetatud huvitegevus		Toetusfondi summade ja kulurea täpsustamine	81 523	0	-81 523	0
08	08109-Vaba aja üritused	55-Majandamiskulud	5525	Haridus- ja kultuuriameti juhataja	Jõuluüritused		Sakala Keskusele seoses "Carmen Loves Jazz" korralduskuludega	18 657	-10 000	0	8 657
08	08201-Raamatukogud	50-Tööjõukulud	5005	Viljandi Linnaraamatu kogu	Töövõtulepingu alusel füüsilistele isikutele makstav tasu		Kulud sihtraha arvelt	0	0	239	239
08	08201-Raamatukogud	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Linnaraamatu kogu	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Kulud sihtraha arvelt	83 846	0	79	83 925
08	08201-Raamatukogud	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Linnaraamatu kogu	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Kulud sihtraha arvelt	2 034	0	2	2 036
08	08201-Raamatukogud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Tallinna 7-11/1 Linnaraamatukogu	Majandusameti eelarvest	1 394	2 206	0	3 600
08	08201-Raamatukogud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud küttele	Tallinna 7-11/1 Linnaraamatukogu	Ridadevaheline ümbertõstmise	23 695	1 000	0	24 695
08	08201-Raamatukogud	55-Majandamiskulud	5524	Viljandi Linnaraamatu kogu	Kulud kolmandate isikute koolitusele		Sihtraha raamatukogu töötajate pädevuse tõstmiseks	1 814	0	1 600	3 414
08	08201-Raamatukogud	55-Majandamiskulud	5525	Viljandi Linnaraamatu kogu	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Kulud sihtraha arvelt	7 859	0	890	8 749
08	08203-Muuseumid	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Laidoneri 5C Vana Veetorn	Majandusameti eelarvest	492	852	0	1 344
08	08234-Teatrid	55-Majandamiskulud	5525	Viljandi Nukuteater	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Projektiks "Teater Kohvril"	1 942	0	5 200	7 142

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtra	2018. a I lisaeelarve sihttra	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Ranna 1 Staadion	Ridadevaheline ümbertõstmine	100	81	0	181
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Ranna 13 Sõudeelling	Ridadevaheline ümbertõstmine	66	184	0	250
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Suur-Kaare 33A Spordihall	Ridadevaheline ümbertõstmine	219	108	0	327
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Vaksali 4 Spordihoonetusosa	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 000	500	0	1 500
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud elektrile	Ranna 11 Vetelpääste	Ridadevaheline ümbertõstmine	4 452	500	0	4 952
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud elektrile	Ranna 7 Kunstmuruväljak	Ridadevaheline ümbertõstmine	451	500	0	951
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud elektrile	Suur-Kaare 33A Spordihall	Ridadevaheline ümbertõstmine	4 050	500	0	4 550
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud elektrile	Ueveski 1 Kesklinna Kooli võimla	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 180	6 000	0	7 180
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Ranna 11 Vetelpääste	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	1 400	0	1 400

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Riia 93C Aerutamisaas	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	2 500	0	2 500
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud koristusteenusele	Ranna 1 Staadion	Ridadevaheline ümbertõstmine	9 286	-81	0	9 205
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud koristusteenusele	Suur-Kaare 33A Spordihall	Ridadevaheline ümbertõstmine	13 410	-108	0	13 302
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Ranna 1 Staadion	Majandusameti eelarvest	2 340	984	0	3 324
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Ranna 13 Sõudeelling	Majandusameti eelarvest	1 427	673	0	2 100
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Riia 93C Aerutamisaas	Ridadevaheline ümbertõstmine	4 410	-3 000	0	1 410
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Vaksali 4 Spordihoon e uus osa	Majandusameti eelarvest	2 980	1 820	0	4 800
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Ranna 5 Korvpalliväljak	Majandusameti eelarvest	0	1 000	0	1 000
08	08102-Sport	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud küttele	Suur-Kaare 33A Spordihall	Ridadevaheline ümbertõstmine	10 631	1 000	0	11 631

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtra	2018. a I lisaeelarve sihttraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud tehnohooldusele	Ranna 1 Staadion	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 436	20	0	1 456
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud tehnohooldusele	Ranna 11 Vetelpääste	Ridadevaheline ümbertõstmine	2 688	-1 400	0	1 288
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud tehnohooldusele	Ranna 13 Sõudeelling	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 644	-184	0	1 460
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud valvele	Ranna 13 Sõudeelling	Ridadevaheline ümbertõstmine	300	0	0	300
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud veele ja kanalisatsioonile	Ranna 1 Staadion	Ridadevaheline ümbertõstmine	837	1 000	0	1 837
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Muud majandamiskulud	Ranna 1 Staadion	Ridadevaheline ümbertõstmine	20	-20	0	0
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Muud majandamiskulud	Ranna 13 Sõudeelling	Ridadevaheline ümbertõstmine	50	0	0	50
08	08102-Sport	55-Majandamiskulud	5515	Viljandi Spordikool	Õppeotstarbeline inventar		Annetus Viljandi Metallilt	958	0	750	1 708
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud elektrile	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	11 326	-11 326	0	0
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud küttele	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	11 532	-6 200	0	5 332

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud veele ja kanalisatsioonile	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	930	-930	0	0
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Tallinna 5 Sakala Keskus	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	7 000	0	7 000
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Tallinna 5 Sakala Keskus	Majandusameti eelarvest	2 165	3 871	0	6 036
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud tehnohooldusele	Tallinna 5 Sakala Keskus	Ridadevaheline ümbertõstmine	17 896	-7 072	0	10 824
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5514	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Muud info ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	Tallinna 5 Sakala Keskus	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	72	0	72
08	08202-Rahvakultuur	55-Majandamiskulud	5525	SAKALA KESKUS - Lauluväljak	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Haridus-ja kultuuri- ning avalike suhete ja turismiametilt "Carmen Loves Jazz" korraldamisega seotud kuludeks	215	20 000	0	20 215
08 kokku									14 660	-72 763	
09	09212-Põhihariduse otsekulud	50-Tööjõukulud	5002	Viljandi Paalalinna Kool	Töötajate töötasu v.a õpetajad		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest kooli eelarvesse; sihtraha keelekümbluseks	160 786	11 087	747	172 620
09	09212-Põhihariduse otsekulud	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Paalalinna Kool	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest kooli eelarvesse; sihtraha keelekümbluseks	53 332	3 659	247	57 238
09	09212-Põhihariduse otsekulud	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Paalalinna Kool	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest kooli eelarvesse; sihtraha keelekümbluseks	1 294	88	6	1 388

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Viljandi Kesklinna Kool	Üüri- ja rendimaksud		Tõstetud KVHA vastutusalasse	18 163	-18 163	0	0
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Jakobsoni 42/42A Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	303	0	303
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Jakobsoni 51 Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 240	-1 240	0	0
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Uueveski 1 Keeltemaja	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	90	0	90
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kindlustusmaksed	Uueveski 1 Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	1 500	0	1 500
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Jakobsoni 42/42A Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	30 000	0	30 000
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Jakobsoni 42/42A Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	6 077	0	6 077
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Jakobsoni 51 Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmine	3 831	-3 076	0	755
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Uueveski 1 Kesklinna Kool	Majandusameti eelarvest	0	8 000	0	8 000

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Jakobsoni 51 kunstmuruväljak	Majandusameti eelarvest	0	2 500	0	2 500
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud küttele	Kesk-Kaare 17 Kaare Kool	Ridadevaheline ümbertõstmise	38 196	2 000	0	40 196
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Muud majandamiskulud	Uueveski 1 Kesklinna Kool	Ridadevaheline ümbertõstmise	0	6 869	0	6 869
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Üüri- ja rendimaksud	Jakobsoni 42/42A Kesklinna Kool	Tõstetud KVHA vastutusalasse	26 787	0	0	26 787
09	09212-Põhihariduse otsekulud	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	niitmine, lumetõrje	Kesk-Kaare 17 Kaare Kool	Ridadevaheline ümbertõstmise	0	102	0	102
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	50-Tööjõukulud	5002	Viljandi Kunstikool	Töötajate töötasu v.a õpetajad		Projekti "100 kostüümi vabriigile" ja ringitasude arvelt	78 103	1 953	0	80 056
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	50-Tööjõukulud	5005	Viljandi Kunstikool	Töövõtulepingu alusel füüsilistele isikutele makstav tasu		Projekti "100 kostüümi vabriigile" tulude arvelt	3 661	560	0	4 221
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Kunstikool	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Projekti "100 kostüümi vabriigile" ja ringitasude arvelt	26 982	830	0	27 812
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Kunstikool	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Projekti "100 kostüümi vabriigile" ja ringitasude arvelt	655	20	0	675
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamiskulud	5500	Viljandi Kunstikool	Kulud info- ja PR teenustele k.a. ajalehekuulutused		Projekti "100 kostüümi vabriigile" tulude arvelt	500	49	0	549

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud elektrile	Jakobsoni 16 Muusikakool	Ridadevaheline ümbertõstmine	4 011	700	0	4 711
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud koristusteenusele	Motoklubi	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	50	0	50
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Jakobsoni 16 Muusikakool	Majandusameti eelarvest	1 394	6 418	0	7 812
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud küttele	Jakobsoni 16 Muusikakool	Ridadevaheline ümbertõstmine	8 031	1 000	0	9 031
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5515	Viljandi Huvikool	Õppeotstarbeline inventar		Kulud sihtraha arvelt	0	0	2 614	2 614
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5515	Viljandi Kunstikool	Õppeotstarbeline inventar		Kulud sihtraha arvelt	0	0	750	750
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5515	Viljandi Kunstikool	Õppeotstarbeline inventar		Projekti "100 kostüümi vabriigile" tulude arvelt	386	400	0	786
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Huvikool	Kulud muudele õppevahenditele		Annetus Viljandi Metallilt	0	0	750	750
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Kunstikool	Kulud muudele õppevahenditele		Projekti "100 kostüümi vabriigile" tulude arvelt	4 774	270	0	5 044
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Muusikakool	Kulud muudele õppevahenditele		"Igal lapsel oma pill"	11 850	0	4 150	16 000
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Muusikakool	Kulud muudele õppevahenditele		Riigieelarveline toetus	0	0	7 000	7 000

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtrahha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5525	Haridus- ja kultuuriameti juhataja	Riigi poolt toetatud huvitegevus		Toetusfondi summade ja kulurea täpsustamine	0	0	86 467	86 467
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5525	Viljandi Huvikool	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Kulud sihtrahha arvelt	16 484	0	1 165	17 649
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5525	Viljandi Kunstikool	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Projekti "100 kostüümi vabriigile" tulude arvelt	1 500	100	0	1 600
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5525	Viljandi Muusikakool	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Annetus Viljandi Metallilt	0	0	750	750
09	09510-Noorte huviharidus ja huvitegevus	55-Majandamis-kulud	5525	Viljandi Muusikakool	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Kulud sihtrahha arvelt	13 190	0	1 520	14 710
09	09609-Muud hariduse abiteenused	55-Majandamis-kulud	5524	Haridus- ja kultuuriameti juhataja	Muud hariduskulud		Eraldis LA Midrimaa 50. sünnipäevaks	10 371	-250	0	10 121
09	09800-Muu haridus, sh hariduse haldus	55-Majandamis-kulud	5524	Haridus- ja kultuuriameti juhataja	Haridusvaldkonna reserv		Ümbertõstmise teiste le ridadele	185 168	-36 905	0	148 263
09	09110-Alusharidus	50-Tööjõukulud	5002	Viljandi Lasteaed Krõllipesa	Töötajate töötasu v.a õpetajad		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest lasteaia eelarvesse	695 092	1 848	0	696 940
09	09110-Alusharidus	50-Tööjõukulud	5002	Viljandi Lasteaed Männimäe	Töötajate töötasu v.a õpetajad		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest lasteaia eelarvesse	487 386	5 543	0	492 929
09	09110-Alusharidus	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Lasteaed Krõllipesa	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest lasteaia eelarvesse	229 380	610	0	229 990
09	09110-Alusharidus	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Lasteaed Männimäe	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest lasteaia eelarvesse	161 037	1 830	0	162 867
09	09110-Alusharidus	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Lasteaed Krõllipesa	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest lasteaia eelarvesse	5 561	15	0	5 576

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09110-Alusharidus	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Lasteaed Männimäe	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Ehituse projektijuhi tööjõukulud majandusameti eelarvest lasteaia eelarvesse	3 899	44	0	3 943
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	jooksva remondi kulu	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	77 818	-72 406	0	5 412
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud elektrile	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	579	-579	0	0
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud veele ja kanalisatsioonile	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	493	-493	0	0
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud elektrile	Kagu 9 Lasteaed Kröllipesa	Ridadevaheline ümbertõstmine	3 017	1 000	0	4 017
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Kagu 9 Lasteaed Kröllipesa	Ridadevaheline ümbertõstmine	3 128	2 000	0	5 128
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Kesk-Kaare 19 Lasteaed Karlsson	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	2 000	0	2 000
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud jooksvale remondile	Tehnika 12 Lasteaed Midrimaa	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	5 000	0	5 000
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud koristusteenusele	Riia 93 Lasteaed Männimäe	Ridadevaheline ümbertõstmine	35 525	-70	0	35 455
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Kagu 9 Lasteaed Kröllipesa	Majandusameti eelarvest	3 174	3 500	0	6 674

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Kesk-Kaare 19 Lasteaed Karlsson	Majandusameti eelarvest	3 768	3 432	0	7 200
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Posti 20a Lasteaed Mesimumm	Majandusameti eelarvest	2 007	4 701	0	6 708
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Riia 30 Lasteaed Kröllipesa	Majandusameti eelarvest	3 996	3 864	0	7 860
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Riia 93 Lasteaed Männimäe	Majandusameti eelarvest	4 532	5 596	0	10 128
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud korrashoiule	Tehnika 12 Lasteaed Midrimaa	Majandusameti eelarvest	3 768	2 316	0	6 084
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Kulud küttele	Kagu 9 Lasteaed Kröllipesa	Ridadevaheline ümbertõstmise	10 353	500	0	10 853
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Muud majandamiskulud	Riia 30 Lasteaed Kröllipesa	Ridadevaheline ümbertõstmise	700	-22	0	678
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5511	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	muud hooldustööd	Riia 93 Lasteaed Männimäe	Ridadevaheline ümbertõstmise	0	70	0	70
09	09110-Alusharidus	55-Majandamiskulud	5512	Viljandi Lasteaed Midrimaa	Kulud jooksvale remondile		Riigieelarveline toetus	0	0	5 000	5 000

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtrahha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5515	Viljandi Lasteaed Krõllipesa	Inventari hooldus		Pesupesemisteenuse kulud 5 640 € jäid algselt KVHA-le üleminevatest kuludest eraldamata, 290 € üüritulust	7 632	5 930	0	13 562
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5515	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	Inventari hooldus	Kagu 9 Lasteaed Krõllipesa	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	17	0	17
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Lasteaed Krõllipesa	Kulud muudele õppevahenditele		Kulud sihtrahha arvelt	10 834	0	205	11 039
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Lasteaed Mesimumm	Kulud muudele õppevahenditele		"Igal lapsel oma pill" ja robotikakomplekti ostmiseks	2 097	0	567	2 664
09	09110-Alusharidus	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Lasteaed Midrimaa	Kulud muudele õppevahenditele		Hariduse reservist seoses LA Midrimaa 50. sünnipäevaga	5 000	250	0	5 250
09	09110-Alusharidus	60-Muud tegevuskulud	6082	Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	viivised	Riia 30 Lasteaed Krõllipesa	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	22	0	22
09	09213-Üldkeskhariduse otsekulud	55-Majandamis-kulud	5504	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Koolituskulud hariduse toetusfondist		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	3 096	0	90	3 186
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	50-Tööjõukulud	5002	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Töötajate töötasu v.a õpetajad		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	12 529	0	10 259	22 788
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	4 593	0	3 385	7 978
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	114	0	82	196

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	55-Majandamis-kulud	5500	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Raamatud, ajalehed, ajakirjad, muud trükised		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	209	0	411	620
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	55-Majandamis-kulud	5504	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Koolituskulud		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	1 870	0	263	2 133
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Koolitusteenused õppekava täitmiseks		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	0	0	567	567
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Kulud kolmandate isikute koolitusele		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	0	0	1 555	1 555
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	55-Majandamis-kulud	5524	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Kulud muudele õppevahenditele		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	917	0	198	1 115
09	09221-Täiskasvanute gümnaasiumide kaudsed kulud	55-Majandamis-kulud	5525	Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud		Projektiks "Teisel Ringil Targaks Viljandimaal"	400	0	6 090	6 490
09 kokku									1 509	134 838	
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4133	Sotsiaalameti juhataja	Puudega laste hooldajatoetus kuludokumendi alusel		Sihtraha täpsustamine	2 442	0	-2 442	0
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4133	Sotsiaalameti juhataja	Puuetega laste hooldajatoetus		Sihtraha täpsustamine	19 575	0	-19 575	0
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4137	Sotsiaalameti juhataja	Puudega laste hooldajatoetus kuludokumendi alusel, maksud		Sihtraha täpsustamine	750	0	-750	0

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	50-Töökulud	5005	Sotsiaalmeti juhataja	Hooldajatoetus isikliku abistaja teenus		Ridadevaheline ümbertõstmine	17 925	3 737	0	21 662
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	50-Töökulud	5063	Sotsiaalmeti juhataja	Hooldajatoetus isikliku abistaja teenus		Ridadevaheline ümbertõstmine	5 699	1 233	0	6 932
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	50-Töökulud	5064	Sotsiaalmeti juhataja	Hooldajatoetus isikliku abistaja teenus		Ridadevaheline ümbertõstmine	213	30	0	243
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalmeti juhataja	Invatakso kulud arvetega		Kulud suuremad	1 550	1 000	0	2 550
10	10121-Muu puuetega inimeste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalmeti juhataja	Puuetega inimeste eluruumide kohandamine		Teenuste üle täpsema arvestuse pidamiseks	0	45 000	0	45 000
10	10200-Eakate sotsiaalhoolekande asutused	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4138	Sotsiaalmeti juhataja	Tasuline hooldus- toetus eraisikutele		100 000 € muude sotsiaalteenuste osutamiseks, 50 000 € päevakeskusele laste turvakodu teenuseks	655 339	-150 000	0	505 339
10	10200-Eakate sotsiaalhoolekande asutused	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud elektrile	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 575	-1 522	0	53
10	10200-Eakate sotsiaalhoolekande asutused	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti juhataja	Kulud veele ja kanalisatsioonile	kulu liik 5511 kulude reserv	Ridadevaheline ümbertõstmine	458	-427	0	31
10	10200-Eakate sotsiaalhoolekande asutused	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud koristusteenusele	Leola 12A Sotsiaalmaj a	Summa peab olema suurem	350	15 000	0	15 350
10	10200-Eakate sotsiaalhoolekande asutused	55-Majandamis-kulud	5511	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Kulud tehnohooldusele	Leola 12A Sotsiaalmaj a	Ridadevaheline ümbertõstmine	1 200	2 500	0	3 700
10	10200-Eakate sotsiaalhoolekande asutused	55-Majandamis-kulud	5515	Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	Ruumide sisustus, mööbel	Leola 12A Sotsiaalmaj a	Ridadevaheline ümbertõstmine	0	1 500	0	1 500

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahha	2018. a I lisaeelarve sihtrahha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4130	Sotsiaalameti juhataja	Vajaduspõhine peretoetus		Toetusfondi summade täpsustamine	27 630	0	-25 482	2 148
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	50-Tööjõukulud	5001	Sotsiaalameti juhataja	Vajaduspõhise peretoetuse väljamaksmise korraldamine töötasu		Toetusfondi summade täpsustamine	2 251	0	-2 251	0
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	50-Tööjõukulud	5005	Viljandi Päevakeskus	Töövõtulepingu alusel füüsilistele isikutele makstav tasu		Sotsiaalameti eelarvest laste turvakodu teenuseks	0	29 895	0	29 895
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	50-Tööjõukulud	5063	Sotsiaalameti juhataja	Vajaduspõhise peretoetuse väljamaksmise korraldamine sotsiaalmaks		Toetusfondi summade täpsustamine	750	0	-750	0
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	50-Tööjõukulud	5063	Viljandi Päevakeskus	Töötajate v.a. õpetajad sotsiaalmaks		Sotsiaalameti eelarvest laste turvakodu teenuseks	0	9 866	0	9 866
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	50-Tööjõukulud	5064	Sotsiaalameti juhataja	Vajaduspõhise peretoetuse väljamaksmise korraldamine töötuskindl		Toetusfondi summade täpsustamine	36	0	-36	0
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	50-Tööjõukulud	5064	Viljandi Päevakeskus	Töötajate v.a. õpetajate töötuskindlustusmaks		Sotsiaalameti eelarvest laste turvakodu teenuseks	0	239	0	239
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamiskulud	5514	Viljandi Päevakeskus	Kulud riist- ja tarkvara ostmiseks		Sotsiaalameti eelarvest laste turvakodu teenuseks	0	2 000	0	2 000
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamiskulud	5515	Viljandi Päevakeskus	Ruumide sisustus, mööbel		Sotsiaalameti eelarvest laste turvakodu teenuseks	0	8 000	0	8 000

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtra	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Lapsehoiuteenus puuetega lastele		Toetusfondi summade täpsustamine	47 393	0	14 372	61 765
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Projekt "Imelised aastad"		Sihtraha täpsustamine	2 048	0	402	2 450
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Sünnitoetused		Uute linnakodanike vastuvõtt avalike suhete ja turismiameti eelarvesse	7 640	-7 240	0	400
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Tugiisikuteenus		Kulud suuremad	8 737	20 000	0	28 737
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Tugiisikuteenus täiskasvanutele		Teenuste üle täpsema arvestuse pidamiseks	2 000	2 800	0	4 800
10	10402-Muu perekondade ja laste sotsiaalne kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Võlanõustamisteenus		Teenuste üle täpsema arvestuse pidamiseks	0	2 000	0	2 000
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4131	Sotsiaalameti juhataja	Asendushoolduse toetus		Toetusfondi summade täpsustamine	164 558	0	-20 775	143 783
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4131	Sotsiaalameti juhataja	Toimetulekutoetus		Toetusfondi summade täpsustamine	189 599	0	-39 197	150 402
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	41-Sotsiaaltoetus ed ja preemiad	4138	Sotsiaalameti juhataja	Riiklik matusetootus		Toetusfondi summade täpsustamine	59 141	0	-555	58 586

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Nejakohtaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservifondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtraha	2018. a I lisaeelarve sihttraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	50-Tööjõukulud	5001	Sotsiaalameti juhataja	Toetusfondist - Sotsiaalteenuste korraldamise kulud töötasu		Toetusfondi summade täpsustamine	8 300	0	-2 257	6 043
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	50-Tööjõukulud	5063	Sotsiaalameti juhataja	Toetusfondist - Sotsiaalteenuste korraldamise kulud sm		Toetusfondi summade täpsustamine	2 739	0	-745	1 994
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	50-Tööjõukulud	5064	Sotsiaalameti juhataja	Toetusfondist - Sotsiaalteenuste korraldamise kulud tk		Toetusfondi summade täpsustamine	65	0	-18	47
10	10701-Riiklik toimetulekutoetus	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Toetusfondist - Sotsiaalteenuste korraldamise kulud		Toetusfondi summade täpsustamine	9 555	0	-9 555	0
10	10702-Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	55-Majandamis-kulud	5513	Sotsiaalameti juhataja	Elektriautode hoolduskulud		Ridadevaheline ümbertõstmine	800	1 000	0	1 800
10	10702-Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Toetused eraisikutele huvihariduseks		Kulud sihttraha arvelt	0	0	317	317
10	10702-Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Projekt "500 kodu korda"		Kulud sihttraha arvelt	0	2 500	18 767	21 267
10	10702-Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	55-Majandamis-kulud	5526	Sotsiaalameti juhataja	Varjupaigateenus		Teenuste üle täpsema arvestuse pidamiseks	0	3 000	0	3 000
10	10702-Muu sotsiaalsete riskirühmade kaitse	60-Muud tegevuskulud	6014	Sotsiaalameti juhataja	Sotsiaalameti riigilõivud		Ridadevaheline ümbertõstmine	300	200	0	500
10	10900-Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	55-Majandamis-kulud	5500	Sotsiaalameti juhataja	Sotsiaalvaldkonna reserv		Projekti "500 kodu korda" omaosaluseks	8 000	-2 500	0	5 500

Valdkond	Tegevusala kood ja nimetus	Kontoklassi nimi	Neljakohaline tunnus	Eelarve eest vastutaja	Rea nimetus	Subjekt KVHA eelarves	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
10	10900-Muu sotsiaalne kaitse, sh sotsiaalse kaitse haldus	55-Majandamis-kulud	5500	Sotsiaalameti juhataja	Sündmused, tähtpäevad		Ridadevaheline ümbertõstmine	14 893	20 000	0	34 893
10 kokku									9 811	-90 530	
Põhitegevuse kulud kokku									12 503	-2 214	

Investeeringutegevuse tulude eelarve muudatused

Kontoklassi nimi	Eelarve eest vastutaja alates 2018. a	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedisrahtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
35-Saadud toetused	Linnapea	Linnastaadioni rekonstrueerimiseks Kultuuriministeriumilt	Viimasel väljamakseaastal oli summa väiksem, eelarve korrigeerimine	95 867	-31 957	0	63 910
35-Saadud toetused	Majandusameti juhataja	Kindral Johan Laidoneri monumendi ümbruse korrastamine ja kivikatendi paigaldamine	Sihtfinantseeringut ei laeku	10 000	0	-10 000	0
35-Saadud toetused	Majandusameti juhataja	Paalalinna Kooli hoone rekonstrueerimine	2018. a akteeritavate tööde prognoos on vähenenud	2 016 000	0	-416 000	1 600 000
35-Saadud toetused	Viljandi Spordikeskus	Riigieelarveline toetus	Sihtraha kunstmuruväljaku piirdeaiaks	0	0	10 000	10 000
35-Saadud toetused kokku					-31 957	-416 000	

Investeeringustegevuse kulude eelarve muudatused

Kontoklassi nimi	Tegevusala kood ja nimetus	Eelarve eest vastutaja alates 2018. a	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mitte-sihtraha	2018. a I lisa-eelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
15- Investeeringud	04740- Üldmajanduslikud arendusprojektid	Majandusameti juhataja	Investeeringute reserv	Leola 12a-le 8175 €, Männimäe LA-le -34 000 €, Paalalinna Kooli rek realt +234 000 €; EPMK aida katusele -16 244 eurot	214 822	175 581	0	390 403
15- Investeeringud	04740- Üldmajanduslikud arendusprojektid	Majandusameti juhataja	Kindral Johan Laidoneri monumendi ümbruse korrastamine ja kivikatendi paigaldus	Sihtfinantseeringut ei laeku, töid ei tehta	25 000	-15 000	-10 000	0
15- Investeeringud	05101-Avalike alade puhastus	Viljandi Linnahooldus	Transpordivahendite soetamine ja renoveerimine	Sõidukite liisingusse võtmine	0	50 000	0	50 000
15- Investeeringud	09212-Põhihariduse otsekulud	Majandusameti juhataja	Paalalinna Kooli hoone rekonstrueerimine	2018. a akteeritavate tööde prognoos on vähenenud	3 150 000	-234 000	-416 000	2 500 000
15- Investeeringud	10200-Eakate sotsiaalhoolekandeesutused	Viljandi Päevakeskused	Transpordivahendite soetamine ja renoveerimine	Sõidukite liisingusse võtmine	0	40 000	0	40 000
15- Investeeringud	10700-Riskirühmade sotsiaalhoolekandeesutused	Majandusameti juhataja	Leola 12a rekonstrueerimine	Investeeringute reservist lisaraha tõstmine	10 000	8 175	0	18 175
15- Investeeringud	08102-Sport	Kinnisvara haldusameti juhataja	Renoveeritud kunstmuruväljaku piirdeaed	Riigieelarveline toetus	0	0	10 000	10 000
15- Investeeringud	09110-Alusharidus	Majandusameti juhataja	Lasteaed Männimäe rekonstrueerimine	Investeeringute reservist lisaraha tõstmine	800 000	34 000	0	834 000
15- Investeeringud	08202-Rahvakultuur	SAKALA KESKUS - Kultuuritöö	Transpordivahendite soetamine ja renoveerimine	Sõiduki liisingusse võtmine	0	21 592	0	21 592
15-Investeeringud Kokku						80 348	-416 000	
45-Muud toetused	08102-Sport	Majandusameti juhataja	Tenniseväljakud - toetus põhivara soetmiseks	2018. valmiva ehitise toetus 100% 2018. aastal, 2017 jäi ettemaks, audiitori nõudel kajastamisviisi muutus	100 000	100 000	0	200 000
45-Muud toetused	08202-Rahvakultuur	Majandusameti juhataja	Toetus Pärimusmuusika aida katuse reonveerimiseks	Katus vajab renoveerimist, toetusraha küsitud ka mujalt, tööd teostatakse sellel aastal	0	26 244	0	26 244
45-Muud toetused Kokku						126 244	0	
65-Finantskulud	01700-Valitsussektori võla teenindamine	Rahandusameti juhataja	Intressikulu laenule	Intressikulu täpsustamine	9 550	-9 550	0	0
65-Finantskulud	01700-Valitsussektori võla teenindamine	Rahandusameti juhataja	Intressikulu laenule	Intressikulu täpsustamine	7 500	-7 500	0	0

Kontoklassi nimi	Tegevusala kood ja nimetus	Eelarve eest vastutaja alates 2018. a	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
65-Finantskulud	01700-Valitsussektori võla teenindamine	Rahandusameti juhataja	Intressikulu laenudelt	Intressikulu täpsustamine	0	12 288	0	12 288
65-Finantskulud	01700-Valitsussektori võla teenindamine	SAKALA KESKUS - Kultuuritöö	Intressi- ja viivisekulud kapitaliliisungult	Intressikulud suuremad	280	88	0	368
65-Finantskulud kokku						-4 674	0	
Investeeringustegevuse kulud kokku						191 918	-416 000	

Finantseerimistegevuse kulude eelarve muudatused

Rea kood ja nimi	Eelarve eest vastutaja alates 2018. a	Rea nimetus	Selgitused liseelarvele	2018 alaeelarved reservfondi ja sisemiste muudatustega	2018. a I lisaeelarve mittedihtraha	2018. a I lisaeelarve sihtraha	2018 I lisaeelarvega muudetud eelarve omavahelistega
2585-Võlakohustuste võtmine	SAKALA KESKUS - Kultuuritöö	Sõidukite kapitalirent	Sõiduki liisingusse võtmine	0	21 592	0	21 592
2585-Võlakohustuste võtmine	Viljandi Linnahooldus	Sõidukite kapitalirent	Sõidukite liisingusse võtmine	0	50 000	0	50 000
2585-Võlakohustuste võtmine	Viljandi Päevakeskus	Sõidukite kapitalirent	Sõidukite liisingusse võtmine	0	40 000	0	40 000
2585-Võlakohustuste võtmine kokku					111 592	0	
2586-Kapitalirendikohustused	SAKALA KESKUS - Kultuuritöö	Kapitaliliisingu maksed	Intressikuludeks	1 500	-88	0	1 412
2586-Kapitalirendikohustused	Viljandi Linnahooldus	Kapitaliliisingu maksed	Majandusameti eelarvest, 2018. aastal lisanduvad 2 sõiduki maksed	62 221	7 000	0	69 221
2586-Kapitalirendikohustused kokku					63 721	6 912	
2586-Laenud	Rahandusameti juhataja	Laenude tagasimaksed	Danske panga laenu põhiosa tagasimakse täpsustamine	1 058 391	4 762	0	1 063 153
2586-Laenud Kokku					4 762	0	1 063 153

(allkirjastatud digitaalselt)

Marika Aaso

rahandusameti juhataja

EELNÕU 2018/83**KOMISJONID:**

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
Seniorite Nõukoda	X
Noortevolikogu	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU**MÄÄRUS**

28. juuni 2018 nr

Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2018-2023

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 7, § 37² lõigete 4 ja 7, [kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse](#) § 20 ja Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel ning arvestades Viljandi Linnavolikogu 22.02.2018 otsust nr 49 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamine](#)

§ 1. Kinnitada Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2018-2023 vastavalt käesoleva määruse lisale.

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 määrus nr 93 [Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2016-2021](#).

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja: Marika Aaso**Esitatud:** 28.05.2018**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus**Lk arv:** 4**Hääletamine:** koosseisu häälteenamus**Ettekandja:** Madis Timpson

Seletuskiri
Viljandi linna eelarvestrateegia aastateks 2018-2023

Eelarvestrateegia koostatakse arengukavas sätestatud eesmärkide saavutamiseks, et planeerida kavandatavate tegevuste finantseerimist. Eelnõu eesmärgiks on kaasajastada ja uuendada Viljandi linna eelarvestrateegia arvandmeid ja sisulist osa.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (KOKS)¹ § 22 lõike 1 punktile 7 on eelarvestrateegia vastuvõtmine ning muutmine volikogu ainupädevuses. Vastavalt KOKS § 45 lõikele 5 on eelarvestrateegiaga seotud otsustuste vastuvõtmiseks vajalik volikogu koosseisu hääلteenamus.

Viljandi linna eelarvestrateegia on koostatud vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOF S)² § 20 nõuetele. KOF S § 20 lõike 3 kohaselt esitatakse eelarvestrateegias:

- 1) kohaliku omavalitsuse üksuse majandusliku olukorra analüüs ja prognoos eelarvestrateegia perioodiks;
- 2) eelarvestrateegia vastuvõtmisele eelnenud aasta tegelikud, jooksva aasta eeldatavad ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad põhitegevuse tulud vähemalt KOF S § 7 lõike 1 või § 14 lõike 1 detailsuses, eeldatavad põhitegevuse kulud vähemalt § 8 lõike 1 või § 15 lõike 1 detailsuses, investeerimistegevuse eelarveosa olulisemad tegevused ja investeeringud koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega, eeldatav finantseerimistegevuse maht ning likviidsete varade muutus;
- 2¹) informatsioon eelarvestrateegia perioodiks kavandatavatest kohalike maksude ja maamaksu muudatustest;
- 3) ülevaade kohaliku omavalitsuse üksuse ja temast sõltuvate üksuste majandusolukorrast, sealhulgas arvnäitajad, mis on vajalikud põhitegevuse tulemi ja netovõlakoormuse määra arvutamiseks;
- 4) kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse põhitegevuse tulemi eelmisel aastal, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodi igaks aastaks prognoositav põhitegevuse tulemi vastavalt KOF S §-le 33 iga aasta lõpu seisuga;
- 5) kohaliku omavalitsuse üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuse arvestusüksuse tegelik netovõlakoormus eelmisel aastal, jooksvaks aastaks prognoositud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositav netovõlakoormus vastavalt KOF S §-le 34 iga aasta lõpu seisuga;
- 6) muu kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise korraldamiseks oluline informatsioon.

Samuti lähtutakse koostamisel ja menetlemisel KOKS-i §-st 37, mille lõike 1 alusel peab linnal olema arengukava ja eelarvestrateegia, mis on aluseks eri eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. KOKS-i § 37¹ sätestab, et eelarvestrateegia on arengukavast tulenev selgitustega finantsplaan, mis on arengukava osa või arengukavaga seotud iseseisev dokument. Arengukava ja eelarvestrateegia on aluseks kohaliku omavalitsuse üksuse eelarve koostamisel, kohustuste võtmisel, varaga tehingute tegemisel, investeeringute kavandamisel ning investeeringuteks toetuse taotlemisel.

Eelarvestrateegia muutmist reguleerib Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014. a määrus nr 33 Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord.³ Nimetatud määruse 3. peatükis sätestatakse, et eelarvestrateegia ülevaatamise algatab volikogu linnavalitsuse ettepanekul hiljemalt 30. aprillil, kui on algatatud arengukava ülevaatamine. Linnavolikogu algatas eelarvestrateegia ülevaatamise 22. veebruaril 2018 otsusega nr 49 Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamine⁴.

¹ Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011056?leiaKehtiv>

² Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/123122011008?leiaKehtiv>

³ Määrus Riigi Teatajas [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#)

⁴ Otsus dokumendiregistris [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamine](#)

Linnavalitsus pidi esitama uuendatud eelarvestrateegia volikogule esimeseks lugemiseks hiljemalt 1. juunil. Eelnõu esimene lugemine toimub juunikuu volikogus, juulis suunatakse dokument avalikustamisele ja II lugemine volikogus on planeeritud augustis 2018.

Eelarvestrateegias esitatakse kohaliku omavalitsuse üksuse majandusliku olukorra analüüs ja prognoos eelarvestrateegia perioodiks, eelarvestrateegia koostamisele eelnenud aasta tegelikud, jooksvaks aastaks kavandatud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad eelarveandmed ning selgitused.

Paralleelselt eelarvestrateegiaga menetletakse ka Viljandi linna arengukava. Eelarvestrateegia tuleb koostada vähemalt nelja eelseisva eelarveaasta kohta, kuid kuna Viljandi linna arengukava planeeritav periood on 2018-2023, siis hõlmab ka eelarvestrateegia sama perioodi. Kuna periood kestab aastani 2023, ei ole kohustuslik arengukava ja eelarvestrateegiat aastal 2019 üle vaadata, sest dokumendid hõlmavad siis veel nelja eelseisvat eelarveaastat. Uue, aastate 2020-2024 arengukava ja eelarvestrateegia koostamine on [vastavalt volikogus otsustatule](#) kavas 2018-2019. aastal.

Kuna arengukava eelnõu kohaselt on uuendatud mitmeid eesmärke ja tegevusi, on uuendamine läbi viidud ka eelarvestrateegias. Samuti on kogu strateegiaperioodi eelarved uuesti prognoositud.

Olulisemad kriteeriumid, millest prognoosimisel nii esimesel kui ka teisel lugemisel lähtuti, olid:

Põhitegevuse tuludes:

- ✓ Üksikisiku tulumaksu laekumise iga-aastane 6% kasv.
- ✓ Tasandusfond on prognoositud 2018. a tasemel.
- ✓ Toetusfond on prognoositud 2018. a tasemel, v.a õpetajate tööjõukulude toetus, milles on iga-aastaselt arvestatud kasvuga. Kui muud toetusfondi kaudu eraldatavad tulud peaksid kasvama, siis sama summa võrra kasvavad tulevikus tegelikult eelarves ka kulud.
- ✓ Vanemate poolt tasutavate lasteaia kohatasude kasv seoses töötasu alammäära prognoositava kasvuga alates 2020. a-st (iga-aastane kasv eelarves u 46 000 eurot).
- ✓ Eelnõu koostamise ajal ei ole muude sihtrahade suurenemised või vähenemised prognoositavad.

Põhitegevuse kuludes:

- ✓ Muudetud on tööjõufonde seoses eeldatava miinimumtöötasu kasvuga +7% aastas (mõju ~ 56 000 eurot aastas alates 2020. aastast, sh kasv miinimumtöötasu lähedast tasu saavatel isikutel). Kokku on linnalt tasu saavaid alampalgalisi töötajaid 36 ja selle lähedast tasu saavaid töötajaid 81.
- ✓ Aastatel 2019-2021 on huvikoolide õpetajate töötasufonde kasvatatud +3% (+27 000 eurot aastas) ning aastatel 2022-2023 +5% (+47 000 eurot aastas).
- ✓ Aastatel 2019-2021 on lasteaiaõpetajate assistentide töötasufonde kasvatatud +3% (+9200 eurot aastas) ning aastatel 2022-2023 +5% (+15 300 eurot aastas).
- ✓ Lasteaiaõpetajate tasudes on arvestatud tõusuga 90%ni üldhariduskoolide õpetajate töötasust alates aastast 2019 (täiendav kulu ~ 276 000 eurot aastas, eeldatav tulu 138 000 eurot 2019. aastal riigilt toetusfondi kaudu). 2018. aastal on lasteaiaõpetaja miinimumtasu 978 eurot kuus, 2019. aastal 1125 eurot.
- ✓ Aastatel 2019-2023 on tööjõufondide suurendamiseks muudel ametikohtadel eelarvestrateegiasse lisatud +2% fondide kasvu (mõju ~ 96 000 eurot aastas).
- ✓ Üldhariduskoolide haridustöötajatele töötasude kasvuks tulevastel perioodidel toetusfondist eraldatavad summad on eelarvestrateegias planeeritud 8% kasvuga aastas, samas suurusel on kasvatatud ka toetusfondi tulusummasid. Õpetaja palk 2019. aastal on 1250 eurot kuus bruto.

- ✓ Viljandi Päevakeskuse juurde loodud laste- ja perede osakonna tugispetsialistidele on linn lubanud säilitada vähemalt üldhariduskoolide õpetajate palga alammäära, strategiaperioodil kulub sellele aastas 39 000 täiendavat eurot.
- ✓ Antavate toetuste eelarved on jaotatud valdkonniti ja projekti- ja tegevustoetuste kaupa ning eelarvestatud 2018. aasta tasemel. Lähtuvalt eelarvestrateegias sätestatud piirmääradest teevad toetuse jagamisel vastavad komisjonid ja linnavalitsus oma otsuseid. Volikogul on iga-aastaselt eelarve eelnõu menetlemisel võimalus proportsioone muuta või korrigeerida.
- ✓ Alates 2019. aastast on ranitsatoetuse summa tõstetud 100 eurolt 150 eurole, mõju eelarvele 12 000 eurot aastas, katteallikana on vähendatud restaureerimispreemiate summat.
- ✓ Loodavale veekeskusele linna poolt ujulateenuse eest tasutavad summad on 2021. aastast planeeritud 150 000 eurot kalendriaastas.
- ✓ Linnasekretäri vastutusallas kajastuvad 2019., 2021. ja 2023. aastal valimiste korraldamise kulud.

Investeeringustegevuses:

- ✓ Tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks on AS-le Viljandi Veevärk iga-aastaselt sihtfinantseerimiseks arvestatud 175 000-163 000 eurot aastas.
- ✓ Põhivara müüki strategiaperioodiks eelarvestatud ei ole.
- ✓ Laenu võtmine on planeeritud vastavalt investeeringuvajadusele.
- ✓ Investeeringuobjektide planeerimisel olid prioriteetseteks välisrahastusega objektid.

Eelarvestrateegias on eraldi välja toodud olulisemad investeeringuobjektid koos kogumaksumuse ja sihtrahastuse prognoosiga.

Tegevused ja investeeringud, mis arengukavaliselt on olulised, aga mis ületavad eelarvevõimalused, on kajastatud reservnimekirjas – neid tegevusi tehakse, kui kavandatud tulud ületatakse. Reservnimekiri on toodud strateegia 11. peatükis.

Eelarvestrateegia kohustuslikuks osaks on rahandusministri määrusega kinnitatud vormidel eelarveandmed strateegia perioodi kohta, mis on toodud strateegia viimases peatükis. Nendes kajastuvad strategiaperioodi põhitegevuse tulemid, netovõlakoormuse määrad ja kohustuste kogusummad. Nimetatud tabelid tuleb hiljemalt strateegia vastuvõtmisele järgneval 30. oktoobril Rahandusministeeriumile esitada.

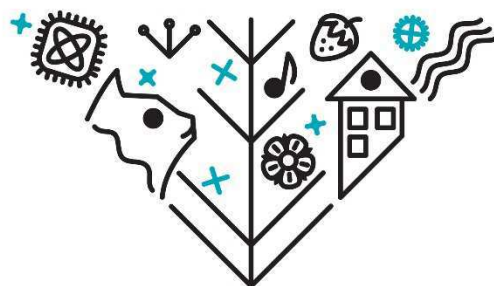
Eelarvestrateegia on tulevaste perioodide tulude ja kulude prognoos, milles kajastatakse kõiki linna eeldatavaid käbeid strategiaperioodil. Tulude ja kulude summad sõltuvad majandusolukorrast, toetuste laekumisest, linnavara majandamisest, poliitilistest otsustest ja valikutest ning mitmetest muudest asjaoludest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marika Aaso

rahandusameti juhataja

**VILJANDI LINNA
EELARVESTRAATEEGIA
2018-2023**



Viljandi

**I lugemine juunis 2018
avalikustamine juulis 2018
II lugemine ja vastuvõtmine augustis 2018**

Sisukord

1.	Eelarvestrateegia koostamine.....	3
2.	Majanduslik olukord	4
2.1.	Majanduslik olukord riigis	4
2.2.	Sotsiaalmajanduslik olukord Viljandi linnas	6
2.3.	Linnaeelarvest	7
3.	Viljandi linna tulubaasi prognoos	8
3.1.	Maksutulud	8
3.2.	Tulud kaupade ja teenuste müügist	9
3.3.	Saadavad toetused tegevuskuludeks	10
3.4.	Muud tegevustulud.....	12
4.	Põhitegevuse kulud	12
4.1.	Antavad toetused tegevuskuludeks	13
4.2.	Muud tegevuskulud.....	14
5.	Kulud arengukavaliste eesmärkide jaotuses.....	18
6.	Investeermistegevus.....	19
7.	Finantseermistegevus.....	23
8.	Tundlikkusanalüüs	24
9.	Põhitegevuse tulem ja netovõlakoormus.....	25
10.	Eelarvestrateegia linnavolikogu kinnitatavas eelarvestruktuuris	26
11.	Tegevuste reservnimekiri.....	27
12.	Eelarvestrateegia koondtabelid Rahandusministeeriumile esitatavatel vormidel	28
12.1.	Viljandi linna eelarvestrateegia.....	28
12.2.	Viljandi linna eelarvestrateegia valdkonniti.....	29
12.3.	Viljandi linna arvestusüksuse eelarvestrateegia koondtabel	30

1. Eelarvestrateegia koostamine

Eelarvestrateegia koostatakse arengukavas sätestatud eesmärkide saavutamiseks, et planeerida kavandatavate tegevuste finantseerimist. Linnavolikogu algatas eelarvestrateegia ülevaatamise 22. veebruaril 2018 otsusega nr 49 Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamine¹. Linnavalitsuse esitatud uuendatud eelarvestrateegia eelnõu esimene lugemine toimub juunikuu volikogus, juulis suunatakse dokument avalikustamisele ja II lugemine volikogus on planeeritud augustis 2018.

Paralleelselt eelarvestrateegiaga menetletakse ka Viljandi linna arengukava. Eelarvestrateegia tuleb koostada vähemalt nelja eelseisva eelarveaasta kohta, kuid kuna Viljandi linna arengukava planeeritav periood on 2018-2023, siis hõlmab ka eelarvestrateegia sama perioodi. Põhjusel, et periood kestab aastani 2023, ei ole kohustuslik arengukava ja eelarvestrateegiat aastal 2019 üle vaadata, sest dokumendid hõlmavad siis veel nelja eelseisvat eelarveaastat. Uue, aastate 2020-2024 arengukava ja eelarvestrateegia koostamine on [vastavalt volikogus otsustatule](#) kavas 2018-2019. aastal.

Viljandi linna eelarvestrateegia on koostatud vastavalt kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse (KOFSt)² § 20 nõuetele. Samuti lähtutakse koostamisel ja menetlemisel kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse³ §-st 37 ning Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määrusest nr 33 „Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord.“⁴

KOFSt-i kohaselt esitatakse eelarvestrateegias kohaliku omavalitsuse üksuse majandusliku olukorra analüüs ja prognoos eelarvestrateegia perioodiks, eelarvestrateegia koostamisele eelnenud aasta tegelikud, jooksvaks aastaks kavandatud ja eelarvestrateegia perioodiks prognoositavad eelarveandmed ning selgitused. KOFSt näeb ette, et eelarvestrateegias tuleb eraldi välja tuua olulisemad investeeringuobjektid koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega. Tegevused ja investeeringud, mis arengukavaliselt on olulised, aga mis ületavad eelarvevõimalused, kajastatakse reservnimekirjas – neid tegevusi tehakse, kui kavandatud tulud ületatakse. Reservnimekiri on toodud strateegia 7. peatükis.

Eelarvestrateegia kohustuslikuks osaks on rahandusministri määrusega kinnitatud vormidel⁵ eelarveandmed strateegia perioodi kohta, mis on toodud käesoleva dokumendi 11. peatükis. Nimetatud tabelid tuleb hiljemalt strateegia vastuvõtmisele järgneval 30. oktoobril Rahandusministeeriumile esitada.

Kuna Viljandi linna eelarve on aastast 2017 tekkepõhine ja tehingud kajastatakse vastavalt nende toimumisele, sõltumata sellest, millal nende eest raha laekub või välja makstakse. Strateegiaperioodi eelarve planeerimisel on aluseks Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määrus nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“⁶.

Vastavalt KOFSt-ile jagatakse eelarves ja seega ka eelarvestrateegias tehingud järgmisteks osadeks: tulud; kulud; investeerimistegevus; finantseerimistegevus; likviidsete varade muutus. KOFSt-is sätestatud nõuete kohaselt tuleb strateegias planeerida eelarved ka omavalitsuse sõltuva üksuse kohta, aga Viljandi linna ainuke konsolideerimisgrupi kuuluv ettevõtte, AS Viljandi Veevõrk ei ole eeldatavasti strateegiaperioodil sõltuvaks üksuseks⁷.

Eelarvestrateegia uuendamisel prognoositi aastate 2019-2023 eelarved strateegiasse täies ulatuses uuesti.

Kõik näitajad on eelarvestrateegia tabelites toodud eurodes, kui pole kirjas teisiti.

¹ Otsus dokumendiregistris [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamine](#)

² Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/123122011008?leiaKehtiv>

³ Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus <https://www.riigiteataja.ee/akt/130122011056?leiaKehtiv>

⁴ Määrus Riigi Teatajas [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#)

⁵ Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid - <https://www.riigiteataja.ee/akt/106072011021>

⁶ Määrus Riigi Teatajas [Viljandi linna finantsjuhtimise kord](#)

⁷ Sõltuv üksus – raamatupidamise seaduse mõistes kohaliku omavalitsuse üksuse otsese või kaudse valitseva mõju all olev üksus, kes on saanud kohaliku omavalitsuse üksustelt, riigilt, muudelt avalik-õiguslikelt juriidilistelt isikutelt või eelnimetatud isikute valitseva mõju all olevatelt üksustelt üle poole tuludest, või on saanud toetust või renditulu kohaliku omavalitsuse üksustelt ja nende valitseva mõju all olevatelt üksustelt rohkem kui 10% vastava aasta põhitegevuse tuludest.

2. Majanduslik olukord

2.1. Majanduslik olukord riigis

Ülevaade majanduskeskkonnast on koostatud Rahandusministeeriumi kevadisele majandusprognosile tuginedes.⁸

Tulevik on majanduse prognoosijatele viimase aasta jooksul positiivseid üllatusi valmistanud, sundides tulevikuväljavaateid ülespoole korrigeerima. Kümme aastat tagasi alanud majanduskriisist väljumiseks on nii Eesti kui paljud teised ELi riigid kuni viimase ajani oodanud eelkõige välisnõudluse taastumist, kuna oma riigi erasektor on soovinud kulutada vähem kui teenida ehk käitunud varasemaga võrreldes säästlikumalt. Säästlikkus aga lühikeses plaanis majanduskasvu ei stimuleeri. Samuti on ELi valitsuste eelarvepoliitika olnud aastatel 2010–2015 nõudlust piirav ning rahapoliitika võimalused täiendavalt nõudlust stimuleerida olid piiratud. 2016. ja 2017. aastal ELi valitsuste eelarvepositsioon lõdvenes (toetades sisenõudlust) ning tänu globaalse kaubavahetuse ja majandusaktiivsuse elavnemisele on ka Eesti majandus saanud sisse uue hoo. Vaatamata harjumatul kiirele kasvule 2017. aastal (4,9%) ei saa siiski öelda, et Eesti majandus oleks üle kuumenenud, kuigi see toimib mõnevõrra üle oma potentsiaalse taseme. 2018. aastal aeglustub majanduskasv prognoosi kohaselt 4% ja edaspidi 3% lähedale. Eelmise prognoosiga võrreldes on 2017. ja 2018. aasta kasvud märkimisväärselt kõrgemad.

Aastatel 2013–2016 kasvas Eesti majandus keskmiselt u 2% aastas, mis oli tingitud nii tagasihoidlikust sisenõudlusest kui nõrgast välisnõudlusest. Sellel perioodil Eesti peamiste ekspordipartnerite import rahaliselt praktiliselt ei kasvanud. OECD äsjase hinnangu kohaselt peaks aga nii globaalne majandus tervikuna kui G20 riigid kasvama 2018. aastal veelgi kiiremini kui 2017. See annab lootust, et soodus kasvukeskkond püsib veel mõnda aega ning loob head tingimused meie eksportijatele.

2017. aastal toimunud majanduskasvu kiirenemine Eestis oli laiapõhjaline, palgatulu ja kasumid kasvasid praktiliselt kõigis valdkondades, töötus vähenes ja tööjõupuudus paratamatult süvenes. Tööealise elanikkonna vähenemist on seni kompenseerinud kasvav huvi tööturul osaleda, mis võimaldab hõivet kasvatata veel kuni 2019. aastani. Edaspidi Eesti tööturu sisemised ressursid ammenduvad ning hõivatute arv hakkab tasapisi langema. Keskmise palga kasv jääb 2018. aastal 7% ja keskpikas perspektiivis alla 6%, kuid hinnatõus võtab sellest 2018. aastal 3 ja edaspidi üle 2 protsendipunkti ära.

Kohalik erasektor on kriisi algusest alates elanud väga ettevaatlikult. Majapidamised suurendasid oma jooksvast sissetulekust säästetavat osa kümme aastat tagasi hüppeliselt ning ei ole kuni viimase ajani seda käitumismalli muutnud. Prognoos näeb siiski ette mõningast tarbimisjulguse kasvu mõne aasta pärast, juhul kui majandusolud püsivad stabiilsena.

Mõnevõrra julgemalt hakkasid 2017. aastal käituma ettevõtted, kelle investeeringud pöördusid pärast kolme aastast langust taas kasvule. Kuni 2016. aasta lõpuni nimetas 60% ettevõtjatest tööstussektoris suurimaks äritegevust takistavaks teguriks vähest nõudlust, mis on ajalooliselt kõrge määr ja mis paljuski oli seotud nõrga väliskeskkonnaga. Ühtlasi oli ajalooliselt kõrgel tasemel nende töötleva tööstuse ettevõtjate osakaal, kes pidasid tootmisvõimsusi olemasolevate tellimuste rahuldamiseks piisavaks. Olukord mõlema näitaja osas hakkas paranema 2017. aasta alguses, mis on loogilise tagajärjena kaasa toonud ka investeeringute kasvu.

Palju kõneainet on viimase aasta jooksul tekitanud ehitusvaldkond ja valitsussektori roll ehitusturul. 2017. aastal kasvasid valitsuse ehitustellimused tõesti väga kiiresti, samas kui erasektor oli samuti aktiivne. See tekitas pingelise olukorra tööjõuga ja kergitas pakkumishindu. Järgnevatel aastatel valitsussektori jõulist panust ette näha ei ole ning ehituskonjunktuuri indikaatorid juba näitavadki olukorra rahunemist uute tellimuste osas.

Kokkuvõttes võib öelda, et Eesti majanduse sisemaised riskid on madalad, kuna erasektor on tegutsenud väga ettevaatlikult. Ühtlasi on Eesti ettevõtete konkurentsivõime hea, mida kiire palgakasv ei ole seni ohustanud. Need tegurid avalduvad jooksevkonto 3%ses ülejäägis, mis lähemal paaril aastal püsib. Loodetavasti taastab

⁸ <https://www.rahandusministeerium.ee/et/riigieelarve-ja-majandus/majandusprognoosid>

globaalne kasvutsükkel meie usu oma konvergentsipotentsiaali, mis suunaks ettevõtteid julgemalt investeerima nii oskustesse kui ka tootmiskapitali. Ilma selleta ei saa loota elanike reaalsissetulekute kiire kasvu jätkumist. Oluliseks eeltingimuseks on aga sobivalt haritud, koolitatud, terve ning motiveeritud tööjõu olemasolu, mille peab tagama kohalik haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalsüsteem.

Valitsussektori eelarve on heas seisus, kuid eelarvereglite täitmiseks on paranenud majandusolukorra taustal vajalik pingutada.

Nominaalne eelarvepositsioon on lähiaastatel tasakaalulähedane ning surve võlakoormuse suurenemiseks väga väike. Tulenevalt nominaalsest puudujäägist reserve siiski kasutatakse ja aastaks 2022 on nii võlakoormus kui ka reservid ligikaudu samas suurusjärgus, vastavalt 6,6% ja 6,2% SKPst.

Rahandusministeeriumi majandusprognoosi põhinäitajad:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
SKP reaalkasv	4,9	4,0	3,2	3,0	2,9	2,9
SKP nominaalkasv	9,0	7,6	6,3	5,8	5,4	5,4
Tarbijahinnaindeks	3,4	2,9	2,3	2,4	2,0	2,0
Tööhõive kasv	2,2	0,8	0,5	0,0	-0,3	-0,3
Töötuse määr	5,8	5,8	6,2	6,3	6,5	6,8
Keskmine palk (€)	1 221	1 307	1 381	1 457	1 540	1 628
Palga nominaalkasv	6,5	7,0	5,7	5,5	5,7	5,7
Eratarbimiskulutused	2,0	4,7	3,3	3,0	2,7	2,7
Kapitali kogumahutus	13,1	3,3	5,1	4,3	3,9	3,7
Kaupade ja teenuste eksport	2,9	4,5	4,2	4,0	3,8	3,8

2.2. Sotsiaalmajanduslik olukord Viljandi linnas

Viljandi linn, olles iseseisev kohaliku omavalitsuse üksus ja Viljandi maakonna keskus, soovib pakkuda oma kogukonna liikmetele ja külalistele parimat keskkonda elamiseks, töötamiseks, õppimiseks ja vaba aja veetmiseks.

Linna pindala on 14,65 km². Elanike arvu poolest on Viljandi suuruselt kuues linn Eestis. Seisuga 30. aprill 2018. aastal elas Eesti Rahvastikuregistri andmetel Viljandis 17 766 inimest, aastavahetuse seisuga oli 200 isikut vähem kui aasta tagasi.⁹

2017. aastal sündis 149 last (2016. aastal 155, 2015. aastal 190, 2014. aastal 185, 2013. aastal 133 last), kelle registrijärgne elukoht on Viljandi linn.

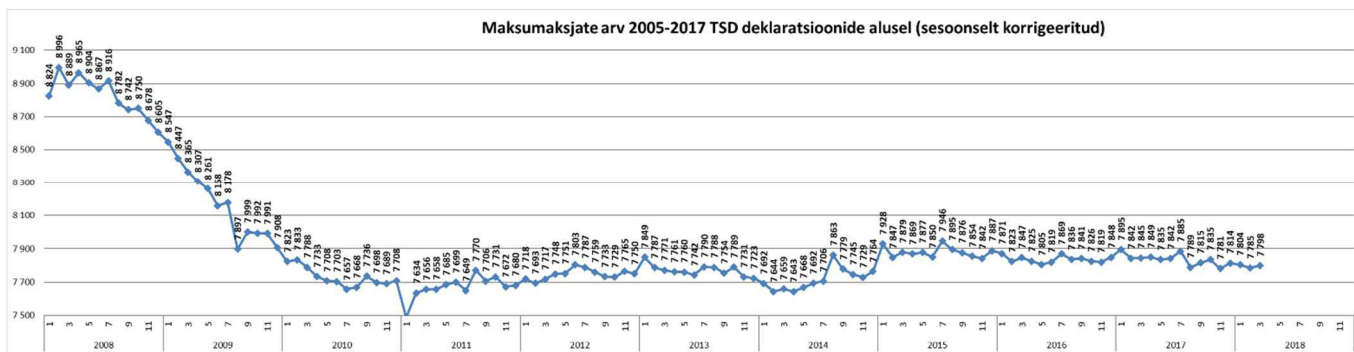
Viljandis oli seisuga 31.12.2017:

- tööealisi elanikke (19-64 aastat) 10 140 (võrreldes 2016. aastaga -230);
- 65-aastaseid ja vanemaid elanikke 4 006 (võrreldes 2015. aastaga +31);
- 18-aastaseid ja nooremaid elanikke 3 588 (võrreldes 2015. aastaga -25).

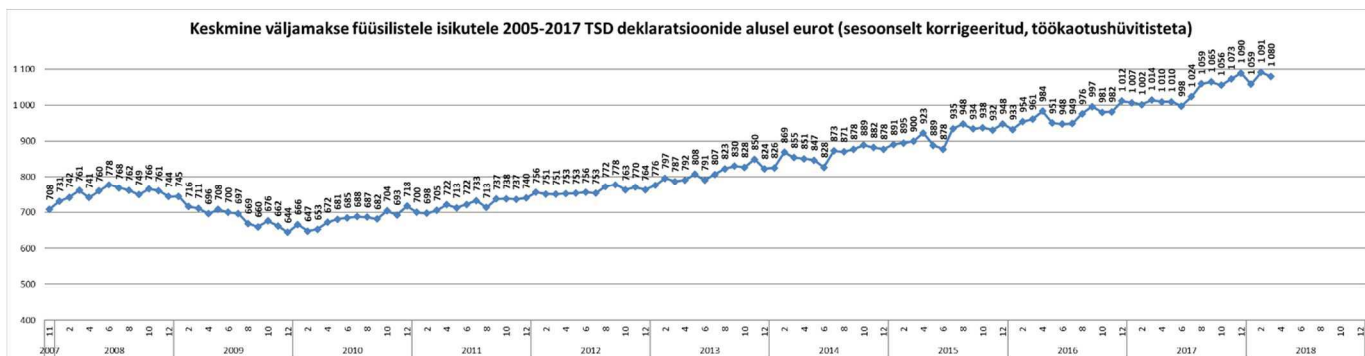
Registreeritud töötute arv Viljandis vähenes aastaga 6 inimese võrra – [Eesti Töötukassa andmetel](#) oli 2017. a algusel Viljandi linnas 290 registreeritud töötut, aasta lõpus 284.

Viljandi linna maksumaksjate arv on viimastel aastatel püsinud stabiilsena:

- keskmiselt aastal 2015 – 7 879 isikut;
- keskmiselt aastal 2016 – 7 836 isikut;
- keskmiselt aastal 2017 – 7 835 isikut.



Keskmine väljamakse maksumaksja kohta Viljandi linnas oli 2017. aastal 1 043 eurot kuus (2016. aastal 980 eurot, 2015. aastal 927 eurot, 2014. aastal 871 eurot, 2013. aastal 819 eurot, 2012. aastal 770 eurot ja 2011. aastal 733 eurot). Keskmine väljamakse on alates 2010. aastast kasvanud.



⁹ Seisuga

- 31.12.2017 oli elanikke 17 758;
- 31.12.2016 oli elanikke 17 958;
- 31.12.2015 oli elanikke 18 111;
- 31.12.2014 oli elanikke 18 257;

Põhjalik ülevaade eelnevate perioodide raamatupidamise andmetest kohalike omavalitsuste üksuste kohta (tekkepõhises arvestuses) on leitav riigipilve teenuse kaudu riigiraha.fin.ee.

2018. aastal on Viljandi linnaelarve suuruseks 31,85 miljonit eurot, millest investeerimistegevuse kulud moodustavad 7,9 miljonit eurot. Suuremad tööd on Paalalinna kooli ja Männimäe lasteaija hoonete ning linnatänavate renoveerimised, sealhulgas PKT projektiraha toel Kantremaa piirkonnas. AS-ile Viljandi Veevärk antakse toetust tänavavalgustuse renoveerimiseks ja 175 000 euro ulatuses planeeritakse soetada AS Viljandi Veekeskus aktsiaid.

Hetkeolukorra kirjeldus valdkonniti (haridus, majandus, keskkond jne) on toodud linna arengukavas.

2.3. Linnaelarvest

Linnaelarve põhitegevuse tuludest ligi poole moodustab laekumine üksikisiku tulumaksust ja põhitegevuse kuludest ligi poole moodustavad personalikulud. 2017. aasta lõpus oli linnakassas rahajääk 2 miljonit eurot, linna netovõlakoormus ei ületa riigi poolt lubatud 60% määra, olles 44,9%.

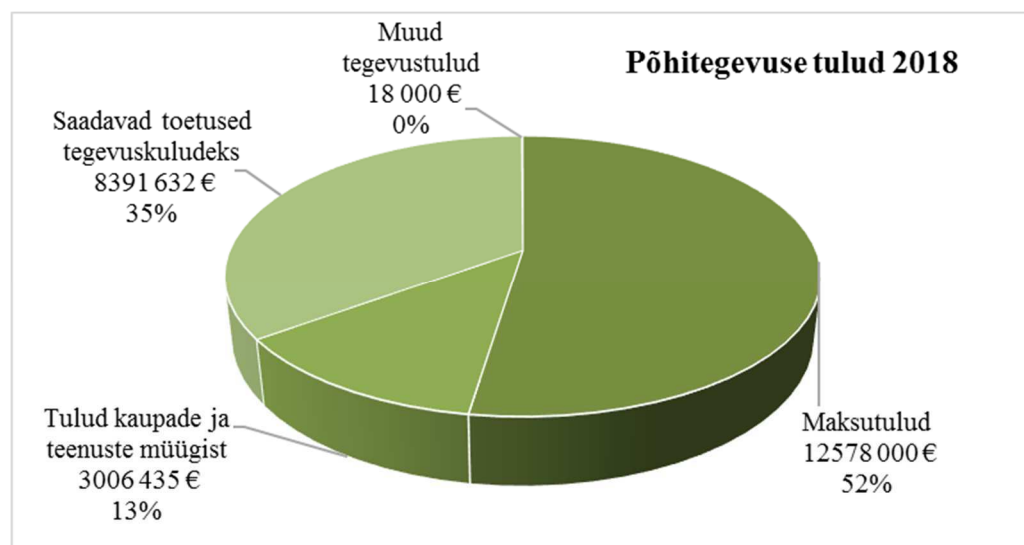
Viimaste aastate Viljandi linna eelarve täitmine tekkepõhiselt KOFS-i kohases eelarvestruktuuris:

Konsolideerimata KOV st kohaliku omavalitsuse üksus konsolideerimisgruppi kuuluvate üksusteta									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
EELARVE TÄITMINE									
Põhitegevuse tulud	16 871 518	16 316 501	16 347 207	16 791 465	17 060 774	17 980 817	19 223 092	20 400 797	21 363 323
* Maksutulud	8 272 373	7 600 207	7 972 157	8 493 876	9 188 780	9 743 820	10 421 090	11 056 120	11 683 459
* Kaupade ja teenuste müük	2 230 798	2 159 055	2 180 233	2 070 606	2 366 961	2 566 767	2 744 974	2 772 876	2 980 218
* Saadud toetused	6 297 519	6 486 134	6 099 192	6 156 361	5 487 452	5 620 740	6 014 498	6 534 886	6 673 704
* Muud tegevustulud	70 827	71 106	95 625	70 622	17 581	49 490	42 530	36 915	25 943
Põhitegevuse kulud	-15 148 343	-14 029 443	-15 108 693	-16 157 947	-16 049 921	-17 115 559	-18 138 337	-18 475 627	-19 895 268
* Tööjõukulud	-13 834 055	-11 801 764	-12 662 726	-13 619 248	-8 443 852	-9 060 059	-9 847 154	-10 549 094	-11 359 711
* Majanduskulud									
* Antud toetused	-1 868 683	-1 740 543	-1 732 926	-1 686 328	-1 626 270	-1 579 843	-1 233 475	-1 136 277	-1 082 844
* Muud tegevuskulud	554 395	-487 136	-713 040	-852 372	-771 702	-876 727	-912 483	-882 712	-947 743
Põhitegevustulem (omafinantseerimise võimekus)	1 723 175	2 287 059	1 238 514	633 518	1 010 853	865 258	1 084 755	1 925 170	1 468 055
Investeeringutegevus	-3 589 658	908	-1 080 227	-1 160 148	-974 798	-992 802	-1 267 765	-1 549 115	-2 082 687
* Põhivara soetus	-5 487 887	-734 309	-3 680 228	-2 732 458	-3 193 653	-1 453 118	-1 261 914	-2 489 248	-2 256 826
* Põhivara müük	160 514	893 781	64 275	183 272	120 468	108 725	49 880	50 420	365 417
* Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	1 889 527	468 738	2 534 848	1 677 496	2 368 375	836 073	150 828	1 020 347	190 581
* Antud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-1 566	-28 031	-192 957	-26 433	-95 065	-124 220	-115 640	73 412	-136 000
* Osaluste soetus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* Osaluste müük	0	0	363 600	0	0	0	0	0	0
* Muude aktsiate ja osade soetus	-128	0	0	0	0	0	0	0	0
* Muude aktsiate ja osade müük	0	6 902	0	0	0	0	0	0	0
* Tagasilaekunud laenud	24 769	23 008	23 008	23 008	7 525	0	0	0	0
* Finantstulud ja finantskulud	-174 888	-629 182	-192 273	-285 034	-182 447	-128 100	-90 919	-54 046	-70 858
<i>sh intressikulud</i>	-218 188	-636 537	-340 356	-287 843	-183 746	-128 703	-92 136	-73 416	-71 020
Eelarve tulem (ülejäak/ puudujääk)	-1 866 483	2 287 966	158 287	-526 630	36 055	-127 544	-183 011	376 055	-614 632
Finantseerimistegevus	-399 995	-534 068	-596 504	897 010	-615 131	380 073	338 642	247 723	408 607
Võetud laenud	0	0	0	1 494 000	0	5 030 364	1 215 810	1 326 527	1 735 750
Laenude tagasimaksud	-399 995	-534 068	-596 504	-596 990	-615 131	-4 650 291	-877 168	-1 078 804	-1 327 143
Muutus likviidsetes varades	-1 228 096	673 751	231 724	-235 474	-436 831	338 935	129 734	488 411	27 612
Muutus nõuetes ja muudes kohustustes	1 038 382	-1 080 147	669 941	-605 854	142 245	86 406	-25 898	-135 367	233 637
Finantsdistipliini tagamise meede	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Netovõlakoormus	9 469 245	8 211 347	7 383 119	8 545 306	8 730 441	8 960 062	9 437 623	9 142 510	9 594 252
* Võlakohustused	10 280 781	9 696 635	9 100 130	10 026 844	9 775 148	10 343 704	10 950 998	11 144 296	11 623 650
<i>sh laenukohustused</i>	<i>10 169 377</i>	<i>9 696 635</i>	<i>9 100 130</i>	<i>9 997 141</i>	<i>9 382 009</i>	<i>9 762 082</i>	<i>10 100 724</i>	<i>10 351 692</i>	<i>10 883 699</i>
<i>sh muud pikaajal võlad</i>	<i>111 405</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>29 703</i>	<i>393 139</i>	<i>581 622</i>	<i>850 274</i>	<i>792 604</i>	<i>739 951</i>
* Likviidne vara	811 537	1 485 288	1 717 011	1 481 538	1 044 707	1 383 641	1 513 375	2 001 786	2 029 398
<i>sh raha ja pangakontod</i>	<i>811 537</i>	<i>1 485 288</i>	<i>1 717 011</i>	<i>1 481 538</i>	<i>1 044 707</i>	<i>1 383 641</i>	<i>1 513 375</i>	<i>2 001 786</i>	<i>2 029 398</i>
Netovõlakoormus (%)	56,1%	50,3%	45,2%	50,9%	51,2%	49,8%	49,1%	44,8%	44,9%
Rendikulud mittekatkestatav kasutusrent						87 978	153 282	234 135	231 023
Netovõlakoormuse ülemmäär (€)	10 339 048	13 722 351	9 808 324	10 074 879	10 236 464	10 788 490	11 533 855	12 955 832	12 817 994
Netovõlakoormuse ülemmäär (%)	61%	84%	60%	60%	60%	60%	60%	64%	60%
Muud näitajad	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Põhivara amortisatsioon (€)	761 570	1 183 922	1 111 139	2 500 200	1 428 016	1 539 564	1 611 021	1 929 926	1 838 000
Omafinantseerimise võimekus	1,11	1,16	1,08	1,04	1,06	1,05	1,06	1,10	1,07
Põhitegevustulem/amortisatsioon	226%	193%	111%	25%	71%	56%	67%	100%	80%
Netovõlakoormus/põhitegevustulem	5,50	3,59	5,96	13,49	8,64	10,36	8,70	4,75	6,54
Põhitegevuse tulude muutus	-15,1%	-3,3%	0,2%	2,7%	1,6%	5,4%	6,9%	6,1%	4,7%
Põhitegevuse kulude muutus	-16,2%	-7,4%	7,7%	6,9%	-0,7%	6,6%	6,0%	1,9%	7,7%

Allikas: Rahandusministeerium <https://www.rahandusministeerium.ee/et/kohalikud-omavalitsused-haldusreform-maavalitsused/finantsulevaated>

3. Viljandi linna tulubaasi prognoos

Põhitegevuse tulud jaotuvad neljaks eelarveosaks, mis jagunevad 2018. a eelarve alusel:



- ✓ üle poole eelarvetuludest moodustavad maksutulud;
- ✓ saadavate toetuste hulgas on suurimaks riigi tasandus- ja toetusfondi eraldised;
- ✓ tulud kaupade ja teenuste müügist sisaldavad mh haridusteenuste müüki teistele omavalitsustele;
- ✓ muude tegevustulude osas on kajastatud vee erikasutustasu.

Koondtabel põhitegevuse tulude prognoosiga:

Viljandi linn	Eelarve täitmise 2017	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Põhitegevuse tulud kokku	21 363 323	23 994 067	25 490 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 945 154
Maksutulud	11 683 459	12 578 000	13 358 630	14 187 570	15 030 845	15 924 715	16 872 215
sh tulumaks	11 542 918	12 435 000	13 225 630	14 054 570	14 897 845	15 791 715	16 739 215
sh maamaks	120 011	130 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
sh muud maksutulud	20 530	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Tulud kaupade ja teenuste müügist	2 980 218	3 006 435	3 718 806	3 347 161	3 083 931	3 250 054	3 339 845
Saadavad toetused tegevuskuludeks	6 673 704	8 391 632	8 395 174	8 579 243	8 865 047	9 249 484	9 715 094
sh tasandusfond (lg 1)	1 691 787	1 917 972	1 986 800	1 911 800	1 911 800	1 911 800	1 961 800
sh toetusfond (lg 2)	4 338 251	5 921 482	6 071 968	6 331 459	6 617 778	7 002 602	7 418 212
sh muud saadud toetused tegevuskuludeks	643 666	552 178	336 406	335 984	335 469	335 082	335 082
Muud tegevustulud	25 943	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000

3.1. Maksutulud

Tulumaks moodustab linna põhitegevuse tuludest üle 50%, maksutuludest aga ligi 98%, kusjuures maamaksu osakaal on orienteeruvalt 1% ja ülejäänud maksudel 0,1% maksutuludest.

Eelarvetulude prognoosimisel on tulumaksu osas lähtunud järgnevast:

- ✓ üksikisiku tulumaks on linna peamine tuluallikas ning selle osakaal põhitegevustulude eelarves jääb ka prognoosiperioodi lõpus üle 50%.
- ✓ aastatel 2019-2023 on linna maksumaksjate keskmine arv prognoositud muutumatuna (7 890 isikut);
- ✓ aastatel 2019-2023 on linna maksumaksjate keskmine väljamakse prognoositud 6% kasvuga;
- ✓ aastatel 2019-2023 on üksikisiku tulumaksu eraldise protsent prognoositud kasvuga kuni 11,91%-ni.

Strateegiaperioodil võimalike muutustega maa maksustamishinnas ega maksumääras ei arvestata. Maamaksu summad on prognoositud muutumatult kogu strateegiaperioodiks.

Muud kohalikud maksud Viljandi linnas on reklaamimaks ning teede ja tänavate sulgemise maks. Maksude laekumist reguleerivad maksukorralduse seadus ning linnavolikogu maksumäärused. Prognoosiperioodil muude maksude laekumise kasvu ei planeerita, parkimistasu laekumist ei planeerita.

Linnale eraldatava üksikisiku tulumaksu arvestuse aluseks olevad andmed:

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Maksumaksjate arv	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890	7 890
Maksumaksjate arvu muutus	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Väljamaksed füüsilistele isikutele	105 023 919	111 326 858	118 006 470	125 086 858	132 592 070	140 547 594
Sissetulek inimese kohta kuus	1 109	1 176	1 246	1 321	1 400	1 484
Sissetuleku kasv	6,4%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
Tulumaksu laekumine	12 435 000	13 225 630	14 054 570	14 897 845	15 791 715	16 739 215
Tulumaksu laekumise kasv	8,6%	6,4%	6,3%	6,0%	6,0%	6,0%
Tulumaksu eraldamise %	11,84%	11,88%	11,91%	11,91%	11,91%	11,91%

3.2. Tulud kaupade ja teenuste müügist

Selle tegevusala all kajastatakse tulud alusharidusteenuse, haridusteenuse ja huvikooliteenuse eest teistele omavalitsustele, lasteadeade toiduraha ja õppekulude summad, mida tasuvad lapsevanemad, samuti huvikoolide ringitasud. Tulud kaupade ja teenuste müügist on ka linna üüritulud ning laekumine hooldusravi eest, samuti muud tulud hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste teenuste eest.

Tulude prognoosimisel on lasteaiatasudes arvestatud suurenemisega seoses töötasu miinimummäära eeldatava kasvuga alates 2020. aastast 7% aastas (+42 000 eurot aastas).

Huvikoolide ringitasud ekasv on planeeritud 2018. aasta sügisesse ja 2022. aastasse (arvestuslikult +5 eurot iga ringitasa kohta, kokku täiendavad tulud 79 000 eurot aastas).

Õiguste müügis kajastub 2018. aastal 200 000 eurot, 2019. aastal 800 000 eurot ja 2020. aastal 300 000 eurot hoonestusõiguste müügitulu Järveotsa elamukvartalilt.

Muud majandustegevuse tulud on aastatel 2019-2023 prognoositud oluliste muutusteta.

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
⊕ 3220-Tulud haridusalasest tegevusest	1 655 412	1 721 753	1 842 058	1 870 778	1 990 871	2 072 612
⊕ 3221-Tulud kultuuri- ja kunstialasest tegevusest	161 603	161 603	161 603	161 603	161 603	161 603
⊕ 3222-Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	381 596	427 626	435 676	443 726	489 756	497 806
⊕ 3232-Tulud muudelt majandusaladelt	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950	1 950
⊕ 3225-Elamu- ja kommunaaltegevuse tulud	107 239	107 239	107 239	107 239	107 239	107 239
⊕ 3229-Tulud üldvalitsemisest	2 250	2 250	2 250	2 250	2 250	2 250
⊕ 3233 Üüritulud toodetud materiaaletelt ja im	16 250	16 250	16 250	16 250	16 250	16 250
⊕ 3237-Õiguste müük	238 255	838 255	338 255	38 255	38 255	38 255
⊕ 3224-Tulud sotsiaalialasest tegevusest	433 980	433 980	433 980	433 980	433 980	433 980
⊕ Riigilõivud	7 900	7 900	7 900	7 900	7 900	7 900
Kokku	3 006 435	3 718 806	3 347 161	3 083 931	3 250 054	3 339 845
Muutus eurodes		712 371	-371 645	-263 230	166 123	89 791
Muutus protsendides		23,69%	-9,99%	-7,86%	5,39%	2,76%

Olulisema osa tuludest moodustavad haridusalased teenused ja tegevused, järgnevalt on neid eelarveridu avatud:

Asutus	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
3220-Tulud haridusalasest tegevusest	1 655 412	1 721 753	1 842 058	1 870 778	1 990 871	2 072 612
Alusharidusteenus teistele omavalitsustele	47 000	49 350	51 700	54 050	56 400	58 750
Haridusteenus teistele omavalitsustele	443 000	465 150	487 300	509 450	531 600	553 750
Huvikooli teenus teistele omavalitsustele	45 500	47 775	50 050	52 325	54 600	56 875
Kunstikooli teenus teistele omavalitsustele	25 000	26 250	27 500	28 750	30 000	31 250
Muusikakooli teenus teistele omavalitsustele	142 000	149 100	156 200	163 300	170 400	177 500
Ringitasu huvikoolides	126 171	167 571	167 571	167 571	208 971	208 971
Viljandi Huvikool	41 605	58 210	58 210	58 210	74 815	74 815
Viljandi Kunstikool	19 000	29 260	29 260	29 260	39 520	39 520
Viljandi Muusikakool	65 566	80 101	80 101	80 101	94 636	94 636
lasteaedade toiduraha	207 047	207 047	254 173	207 051	207 051	207 051
Viljandi Lasteaed Karlsson	31 740	31 740	39 215	31 741	31 741	31 741
Viljandi Lasteaed Kröllipesa	75 056	75 056	91 936	75 057	75 057	75 057
Viljandi Lasteaed Mesimumm	18 190	18 190	22 101	18 191	18 191	18 191
Viljandi Lasteaed Midrimaa	41 664	41 664	50 921	41 665	41 665	41 665
Viljandi Lasteaed Männimäe	40 397	40 397	50 000	40 397	40 397	40 397
Vanemate poolt kaetav osa õppekuludes	543 580	543 580	581 634	622 351	665 919	712 535
Viljandi Lasteaed Karlsson	90 530	90 530	96 868	103 649	110 905	118 669
Viljandi Lasteaed Kröllipesa	187 160	187 160	200 262	214 281	229 281	245 331
Viljandi Lasteaed Mesimumm	47 330	47 330	50 644	54 190	57 984	62 043
Viljandi Lasteaed Midrimaa	108 270	108 270	115 849	123 959	132 637	141 922
Viljandi Lasteaed Männimäe	110 290	110 290	118 011	126 272	135 112	144 570
Muud tulud haridusalasest tegevusest	5 240	5 240	5 240	5 240	5 240	5 240
haridusasutuste ruumide üüritulu, kommunaalteenused, ujula tulud	50 976	50 976	50 976	50 976	50 976	50 976
Viljandi Jakobsoni Kool	48 439	48 439	48 439	48 439	48 439	48 439
Viljandi Keslinna Kool	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Viljandi Lasteaed Kröllipesa	360	360	360	360	360	360
Viljandi Lasteaed Männimäe	577	577	577	577	577	577
muud tulud haridusalasest tegevusest, üritused, teenused	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184	2 184
Kaotatud õpikud; teenused; kursused	80	80	80	80	80	80
Laagrid, osalustasu	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585	1 585
Tasulised teenused	0	0	0	0	0	0
LA personali toiduraha	10 184	0	0	0	0	0
Ruumide üüritulu, kommunaalteenused	5 865	5 865	5 865	5 865	5 865	5 865
Töövihikute müük	0	0	0	0	0	0
Kokku	1 655 412	1 721 753	1 842 058	1 870 778	1 990 871	2 072 612

Spordi- ja puhkealase tegevuse tuludes kajastuvad Spordikooli ringitasud ja teiste KOV-ide põõtl tasutavad summad Spordikoolis käivate laste eest (seisuga 10.04.2018 oli neid 272, kokku Spordikoolis õppureid 844). Spordikeskus saab tulu rajatiste ja ruumide väljüürimisest ning muude tulude eelarves kajastuvad põhiliselt Järvejoosku osavõtutasud ning paadikohtade renditasud.

Asutus	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
3222-Tulud spordi- ja puhkealasest tegevusest	381 596	427 626	435 676	443 726	489 756	497 806
Ringitasu huvikoolides	105 200	143 180	143 180	143 180	181 160	181 160
Viljandi Spordikool	105 200	143 180	143 180	143 180	181 160	181 160
Muud tulud	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000
Viljandi Spordikeskus	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000	46 000
Spordikooli teenus teistele KOV-idele	161 000	169 050	177 100	185 150	193 200	201 250
Ruumide üüritulu, kommunaalteenused	69 396	69 396	69 396	69 396	69 396	69 396
Viljandi Spordikeskus	69 396	69 396	69 396	69 396	69 396	69 396
Kokku	381 596	427 626	435 676	443 726	489 756	497 806

Tuludes sotsiaalialasest tegevusest kajastuvad laekumised tasulise hoolduse ja hooldusravi katteks ning tulud Päevakeskuse pakutava koduhoolduse, toidu ja muude teenuste eest.

Asutus	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
3224-Tulud sotsiaalialasest tegevusest	433 980	433 980	433 980	433 980	433 980	433 980
Laekumine hooldusravi katteks	327 080	327 080	327 080	327 080	327 080	327 080
Päevakeskuse teenused	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Päevakeskuse toidu tulu	61 900	61 900	61 900	61 900	61 900	61 900
Kokku	433 980	433 980	433 980	433 980	433 980	433 980

3.3. Saadavad toetused tegevuskuludeks

Saadavatest toetustest on olulisemad tasandus- ja toetusfondi eraldised ning Kultuuriministeriumilt laekuv toetus Linnaraamatukogule.

Viljandi linn	2017 eelarve täitmise	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Saadavad toetused tegevuskuludeks	6 673 704	8 391 632	8 350 174	8 579 243	8 865 047	9 249 484	9 680 094
sh tasandusfond (lg 1)	1 691 787	1 917 972	1 941 800	1 911 800	1 911 800	1 911 800	1 926 800
sh toetusfond (lg 2)	4 338 251	5 921 482	6 071 968	6 331 459	6 617 778	7 002 602	7 418 212
sh muud saadud toetused tegevuskuludeks	643 666	552 178	336 406	335 984	335 469	335 082	335 082

Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimise all kajastatakse Kultuuriministeriumilt Lossivaremetega seotud töödeks ning Linnaraamatukogule keskraamatukogu tööks ja teavikute ostuks antav toetus, samuti Spordikoolile tegevuseks saadavad toetused.

Sihtrahade prognoos on jäetud nii tuludes kui ka kuludes samale tasemele 208. aastaga. Järgnevas tabelis on kajastatud perioodi 2019-2023 tegevuskuludeks saadavate toetuste prognoos:

Asutus	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
3500-Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	336 406	335 984	335 469	335 082	335 082
⊕ Kultuuriministerium Lossivaremetele /Muinsuskaitseamet	12 336	12 336	12 336	12 336	12 336
⊕ Viljandi maastikukaitseala kaitsekorralduslike tööde elluviimine KIK	6 593	6 593	6 593	6 593	6 593
⊕ Kultuuriministerium Raamatukogu tegevustoetus + teavikud	163 372	163 372	163 372	163 372	163 372
⊕ Muinsuskaitseameti halduslepingu täitmiseks	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
⊕ Sihtfin Spordikoolile spordiühingutelt	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
⊕ Spordikoolituse ja -teabe SA	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
⊕ Puuetega laste hooldajatoetus	22 767	22 767	22 767	22 767	22 767
⊕ Rahandusministeriumilt õppelaenu hüvitamiseks	1 324	902	387	0	0
⊕ Toetused eraisikutele	30 014	30 014	30 014	30 014	30 014
Kokku	336 406	335 984	335 469	335 082	335 082

Riigieelarves ette nähtud kohalike omavalitsuste tasandusfondi suuruse aluseks on arvestuslike kulude ja tulude vahe, mis on läbi korrutatud eelarvete tasandusfondi koefitsiendiga. Täpsemad toetussummad kinnitab Vabariigi Valitsus igal eelarveaastal. Kuna tulevikuotsused ei ole teada, on tasandusfondi summad strateegiaperioodil planeeritud muutumatuna.

Riigieelarvelise toetuse hulka kuuluvad ka haridustoetus, koolitoidutoetus 1.-9. klassile, toimetulekutoetused, sotsiaalteenuste korralduse ja arenduse toetus ja puuetega laste hooldajatoetus. Omavalitsusüksusele tehakse riigieelarvest hariduskuludeks eraldisi lähtudes õpilaste arvust koolis. Vahendite jaotuse aluseks on Eesti Hariduse Infosüsteemi järgne õpilaste arv 10. novembri seisuga.

Toimetulekutoetuste summa arvutamise aluseks on sotsiaalhoolekande seaduse § 42 lõige 3, mis sätestab, et riigieelarvest eraldatakse valla- ja linnavalitsustele vahendeid üksi elavatele isikutele ja perekondadele puuduse korral sotsiaaltoetuste maksmiseks, lähtuvalt Riigikogu poolt kehtestatud toimetulekupiirist ja sotsiaalhoolekande seadusega kehtestatud toimetulekutoetuse maksmise tingimustest.

Toetusfondi summad on eelarvestrateegias aastatel 2019-2023 arvestatud muutumatuna, välja arvata üldhariduskoolide õpetajate palgad, mille kasvuks on arvestatud 8% aastas. 2019. aastal on toetusfondis arvestatud lasteaiaõpetajate palgatõusuks antava toetusega, mis kataks poole vajaminevast ressursist. Kui selguvad konkreetsete aastate toetusfondi summad, et mõjuta see eelarvetasakaalu, sest eelarvet muudetakse nii tulude kui ka kulude osas võrdseks.

Tasandus- ja toetusfondi planeeritavad tulud:

Asutus	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
= 3520-Riigieelarvest kohaliku omavalituse eelarve tasandusfondi	7 839 454	8 013 768	8 243 259	8 529 578	8 914 402	9 345 012
1-9 kl.õpilaste toitlustamine	347 900	347 900	347 900	347 900	347 900	347 900
Asendushoolduse toetus	164 558	164 558	164 558	164 558	164 558	164 558
Haridusteotus lasteaiaõpetajatele	295 434	140 434	70 000	0	0	0
Haridustoetus	3 976 013	4 281 499	4 611 424	4 967 743	5 352 567	5 768 177
Haridustoetus tugiteenustele	332 388	332 388	332 388	332 388	332 388	332 388
Huvitegevuse toetus	81 523	81 523	81 523	81 523	81 523	81 523
Sotsiaalteenuste korraldamise toetus	26 108	26 108	26 108	26 108	26 108	26 108
Peretoetuste väljamaksmise korraldamise toetus	3 037	3 037	3 037	3 037	3 037	3 037
Raske ja sügava puudega laste hoiuks toetusfondist	64 244	64 244	64 244	64 244	64 244	64 244
Riigilt jäätmehoolduse korraldamiseks	27 906	27 906	27 906	27 906	27 906	27 906
Riigilt perekonnaseisutoimingute korraldamise toetus	26 172	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Riigilt teedehoiuks	326 001	326 001	326 001	326 001	326 001	326 001
Riigitoetus lõige 1 - Tasandusfond	1 891 800	1 891 800	1 891 800	1 891 800	1 891 800	1 891 800
Riiklik matusetootus	59 141	59 141	59 141	59 141	59 141	59 141
Toimetulekutoetus	189 599	189 599	189 599	189 599	189 599	189 599
Vajaduspõhine peretoetus	27 630	27 630	27 630	27 630	27 630	27 630
Riigilt valimiste korraldamiseks	0	30 000	0	0	0	15 000
Kokku	7 839 454	8 013 768	8 243 259	8 529 578	8 914 402	9 345 012

3.4. Muud tegevustulud

Muud tegevustulud on vee erikasutuse summad 18 000 eurot aastas.

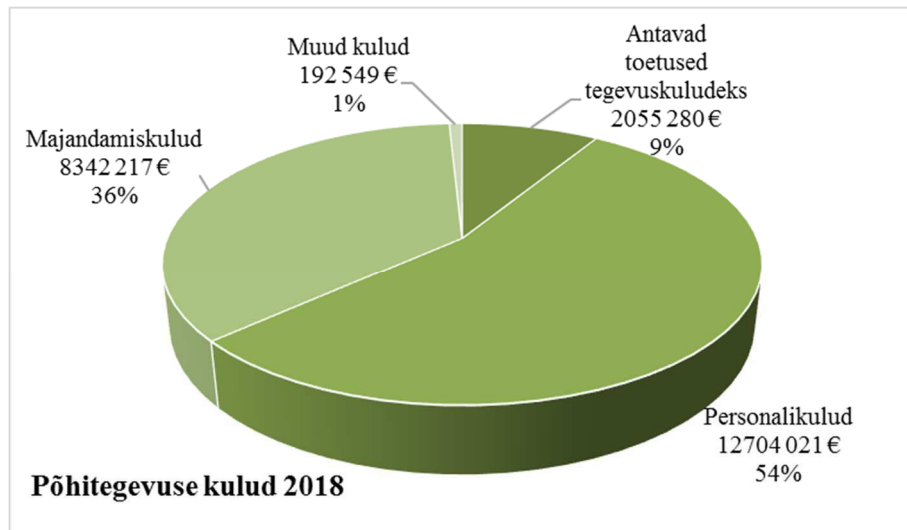
4. Põhitegevuse kulud

Põhitegevuse kulud jaotuvad KOFS-i reeglite kohaselt linna poolt tegevuskulude katteks antavateks toetusteks ja muudeks linna tegevuskuludeks. Eelarvestrateegia perioodi tegevuskuludes planeeritud olulisemad muudatused on kirjeldatud järgnevates alapeatükkides.

Koondtabel põhitegevuse kulude eelarvete ja prognoosi kohta:

Viljandi linn	2017 eelarve täitmine	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Põhitegevuse kulud kokku	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
Antavad toetused tegevuskuludeks	1 082 844	2 055 280	2 056 058	2 056 876	2 057 734	2 058 636	2 059 582
Muud tegevuskulud	18 812 424	21 238 787	21 727 996	22 353 142	23 371 630	24 122 785	24 943 579
sh personalikulud	11 359 711	12 704 021	13 329 601	13 954 559	14 713 472	15 448 880	16 296 381
sh majandamiskulud	6 504 971	8 342 217	8 205 846	8 206 034	8 464 609	8 474 356	8 441 649
sh muud kulud	947 743	192 549	192 549	192 549	193 549	199 549	205 549

2018. a eelarve näitel jagunevad linna põhitegevuse kulud järgmiselt:



4.1. Antavad toetused tegevuskuludeks

Sotsiaalabitoetused ja muud toetused füüsilistele isikutele hõlmavad endas järgmisi kuluridu:

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
4130-Peretoetused	86 430	98 430	98 430	98 430	98 430	98 430
Kooliminekutoetus	24 800	36 800	36 800	36 800	36 800	36 800
Sünnitoetused	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000	34 000
Vajaduspõhine peretoetus	27 630	27 630	27 630	27 630	27 630	27 630
4131-Toimetulekutoetus ja täiendavad sotsiaalabitoetused	354 157	354 157	354 157	354 157	354 157	354 157
Asendushoolduse toetus	164 558	164 558	164 558	164 558	164 558	164 558
Toimetulekutoetus	189 599	189 599	189 599	189 599	189 599	189 599
4133-Toetused puudega inimestele ja nende hooldajatele	119 117	119 117	119 117	119 117	119 117	119 117
Hooldajatoetus	97 100	97 100	97 100	97 100	97 100	97 100
Puudega laste hooldajatoetus kuludokumendi alusel	2 442	2 442	2 442	2 442	2 442	2 442
Puuetega laste hooldajatoetus	19 575	19 575	19 575	19 575	19 575	19 575
4134-Õppetootused	21 160	21 160	21 160	21 160	21 160	21 160
Kutseõppe stipendium	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Nimelised stipendiumid	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Parimate koolilõpetajate tunnustamine	2 560	2 560	2 560	2 560	2 560	2 560
Vähekindlustatud perede üliõpilaste toetus	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Õpilaste sõidusoodustused	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Õppetipendiumid	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
4137-Erijuhtudel riigi poolt makstav sotsiaalmaks	50 750	50 750	50 750	50 750	50 750	50 750
Hooldajatoetus maksud	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Puudega laste hooldajatoetus kuludokumendi alusel, maksud	750	750	750	750	750	750
4138-Muud sotsiaalabitoetused	751 980	751 980	751 980	751 980	751 980	751 980
Kutsehaiguse hüvitus kohtuotsusega	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
Riiklik matusetootus	59 141	59 141	59 141	59 141	59 141	59 141
Sotsiaalvaldkonna reserv erakorraline	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Tasuline hooldus- toetus eraisikutele	655 339	655 339	655 339	655 339	655 339	655 339
Toetused eraisikutele	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000	29 000
4139-Preemiad ja stipendiumid (va haridusalased stipendiumid)	63 355	64 133	64 951	65 809	66 711	67 657
Loomestipendiumid	7 780	8 169	8 578	9 007	9 458	9 931
Spordistipendiumid	7 780	8 169	8 578	9 007	9 458	9 931
Noortevolikogu toetused füüsilistele isikutele	8 300	8 300	8 300	8 300	8 300	8 300
Restaureerimispreemiad füüsilistele isikutele	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Konkursid "Värvid, lilled, valgus linna"	1 570	1 570	1 570	1 570	1 570	1 570
Spordikeskuse auhinnad Järvejooks	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300	4 300
Aasta õpetaja preemia	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Viljandi Linna Aasta Noore preemia	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250
Viljandi Linna Aastapreemia	1 875	1 875	1 875	1 875	1 875	1 875
Viljandi Linna Elutöö preemia	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Viljandi Linna kultuuripreemiad	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Viljandi Linna spordipreemiad	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
Kokku	1 446 949	1 459 727	1 460 545	1 461 403	1 462 305	1 463 251

Mitmed ülaltoodud kulud on seotud riigipoolsete eraldistega ning nende muutudes kajastuvad korrigeeritud summad tulude kui kuludes võrdsena (nt toimetulekutoetus, vajaduspõhine peretoetus).

Spordi- ja loomestipendiumite eelarvetes on strateegiaperioodil planeeritud iga-aastane 5%-line kasv.

Alates 2019. aastast on kooliminekutoetus 150 eurot (käesoleval ajal 100 eurot), toetuse tõstmiseks on katteallikana kasutatud restaureerimispreemiate iga-aastast vähendamist 12 000 euro võrra (real 4500-toetused juriidilistele isikutele).

Juriidilistele isikutele antavad toetused tegevuskuludeks:

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
4500-Antud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	535 697	523 697	523 697	523 697	523 697	523 697
HARIDUS - komisjoni otsusega antavad projektitoetused	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500
HARIDUS - komisjoni otsusega antavad tegevustoetused	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000	14 000
KULTUUR - komisjoni otsusega antavad projektitoetused	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
KULTUUR - komisjoni otsusega antavad tegevustoetused	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000	115 000
NOORSOOTOÕ- komisjoni otsusega antavad projektitoetused	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
SOTSIAAL - komisjoni otsusega antavad projektitoetused	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
SOTSIAAL - komisjoni otsusega antavad tegevustoetused	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
SPORT- komisjoni otsusega antavad projektitoetused	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
SPORT- komisjoni otsusega antavad tegevustoetused	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000
SPORT- volikogu otsusega antavad esindusmeeskonna toetused	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
SPORT- volikogu otsusega antavad noortesporti toetused	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500	14 500
Muu valdkonna toetus - kultuur-ettevõttus	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Sotsiaalvaldkonna reserv erakorraline	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Noortevolikogu toetused juriidilistele isikutele	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600
Restaureerimispreemiad juriidilistele isikutele	22 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Konkursid "Värvid, lilled, valgus linna" jur isikutele	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Saavutussportlaste tunnustamine	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Toetus Politsei- ja Piinivalveametile	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
Turism - MTÜ-le Viljandimaa Turism	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500
Viljandi Jäähall SA	38 347	38 347	38 347	38 347	38 347	38 347
Viljandi Linna Teatripreemia	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250	1 250
4520-Kohalike omavalitsuste vahelised toetused	49 799	49 799	49 799	49 799	49 799	49 799
Viljandimaa Omavalitsuste Liidu halduskulude liikmemaks	24 655	24 655	24 655	24 655	24 655	24 655
Viljandimaa Omavalitsuste Liidu ühisürituste liikmemaks	25 144	25 144	25 144	25 144	25 144	25 144
4528-Liikmemaksud	21 364	21 364	21 364	21 364	21 364	21 364
Liikmemaksud	1 274	1 274	1 274	1 274	1 274	1 274
Linnade Liidu liikmemaks	11 130	11 130	11 130	11 130	11 130	11 130
Ühistranspordikeskuse liikmemaks	8 960	8 960	8 960	8 960	8 960	8 960
4529-Muu mittesihotstarbeline finantseerimine	1 471	1 471	1 471	1 471	1 471	1 471
Kokku	608 331	596 331	596 331	596 331	596 331	596 331

Antavate toetuste hulgas on tegevus- ja projektitoetused mittetulundusühingutele ja teistele organisatsioonidele.

Linnavalitsusel on õigus järgnevat eelarveaastaks otsustada toetuste andmist eelarvestrateegias kajastatud valdkondlike summade piirides ka enne eelarveaasta algust – see tagab otsustusprotsessi kiirenemise ja toetusetaotlejatele varasema kindlustunde toetuse suuruse kohta.

4.2. Muud tegevuskulud

Muud tegevuskulud jagunevad personalikuludeks, majandamiskuludeks ja muudeks kuludeks.

Eelarvestrateegias on arvestatud, et kõik hallatavad asutused jätkavad oma tegevust ning koosseisudes olulisi muudatusi ei tehta.

Olulisemad muudatuse personalikuludes:

- Muudetud on tööjõufonde seoses eeldatava miinimumtöötasu kasvuga +7% aastas (mõju ~ 56 000 eurot aastas alates 2020. aastast, sh kasv miinimumtöötasu lähedast tasu saavatel isikutel). Kokku on linnalt tasu saavaid alampalgalisi töötajaid 36 ja selle lähedast tasu saavaid töötajaid 81.
- Aastatel 2019-2021 on huvikoolide õpetajate töötasufonde kasvatatud +3% (+27 000 eurot aastas) ning aastatel 2022-2023 +5% (+47 000 eurot aastas).
- Aastatel 2019-2021 on lasteaiaõpetajate assistentide töötasufonde suurendatud +3% (+9200 eurot aastas) ning aastatel 2022-2023 +5% (+15 300 eurot aastas). 2018. aastal on assistentide brutotasu vahemikus 650-730 eurot kuus.

- Lasteaiaõpetajate tasudes on arvestatud tõusuga 90%ni üldhariduskoolide õpetajate töötasust alates aastast 2019 (täiendav kulu ~ 276 000 eurot aastas, eeldatav tulu 138 000 eurot 2019. aastal riigilt toetusfondi kaudu). 2018. aastal on lasteaiaõpetaja miinimumtasu 978 eurot kuus, 2019. aastal 1125 eurot. 2020. aastast on aastane tööjõukulude kasv arvestatud 145 000 eurot aastas.
- Üldhariduskoolide haridustöötajatele töötasude kasvuks tulevastel perioodidel toetusfondist eraldatavad summad on eelarvestrateegias planeeritud 8% kasvuga aastas, samas suurusel on kasvatatud ka toetusfondi tulusummasid. Õpetaja palk 2019. aastal on 1250 eurot kuus bruto.
- Viljandi Päevakeskuse juurde loodud laste- ja perede osakonna tugispetsialistidele on linn lubanud säilitada vähemalt üldhariduskoolide õpetajate palga alammäära, strateegiaperioodil kulub sellele aastas 39 000 täiendavat eurot.
- Aastatel 2019-2023 on tööjõufondide suurendamiseks muudel ametikohtadel eelarvestrateegiasse lisatud +2% fondide kasvu (mõju ~ 96 000 eurot aastas).

Järgnevates tabelites on kajastatud kõikide hallatavate asutuste ja linnavalitsuse struktuuriüksuste põhitegevuse kulud.

Tööjõukulud:

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
5000-Valitavad ja ametisse nimetatavad ametnikud	179 350	179 350	179 350	179 350	179 350	179 350
5001-Avaliku teenistuse ametnike töötasu	774 336	789 518	805 004	820 490	835 976	851 462
5002-Töötajate töötasu	8 337 816	8 740 786	9 241 559	9 762 512	10 325 797	10 912 562
5005-Ajutiste lepinguliste töötajate töötasu	197 962	247 962	197 962	227 962	197 962	227 962
5051-Õppelaenu kustutamine	1 867	796	542	233	0	0
5052-Muud erisoodustused	1 459	1 459	1 459	1 459	1 459	1 459
5053-Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitis erisoodustusena	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300	1 300
5057-Muud erisoodustused	800	800	800	800	800	800
5059-Esindus ja vastuvõtukulud	3 593	3 593	3 593	3 593	3 593	3 593
5061-Sotsiaalmaks erisoodustustelt	3 077	2 310	2 205	2 077	1 981	1 981
5062-Tulumaks erisoodustustelt	2 017	1 548	1 485	1 407	1 349	1 349
5063-Sotsiaalmaks töötasudelt ja toetustelt	3 124 830	3 280 769	3 436 112	3 624 521	3 807 105	4 017 247
5064-Töötuskindlustusmaks	75 614	79 410	83 188	87 768	92 208	97 316
Kokku	12 704 021	13 329 601	13 954 559	14 713 472	15 448 880	16 296 381
Muutus eurodes		625 580	624 958	758 913	735 408	847 501
Muutus protsendides		4,92%	4,69%	5,44%	5,00%	5,49%

Eelarvereal 5005 – ajutiste lepinguliste töötajate töötasu on aastatel 2019, 2021 ja 2023 kasvud seoses valimiste korraldamise kuludega.

Majandamiskulud:

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
5500-Administreerimiskulud	397 704	375 654	367 554	377 414	367 554	377 414
5503-Lähetuskulud (v.a.koolituslähetus)	20 507	20 507	20 507	20 507	20 507	20 507
5504-Koolituskulud (s.h.koolituslähetus)	73 914	72 117	72 117	72 117	72 117	72 117
5511-Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	2 535 311	2 489 627	2 489 627	2 490 188	2 500 742	2 501 309
5512-Rajatiste majandamiskulud	1 590 167	1 529 587	1 534 787	1 590 041	1 595 851	1 552 717
5513-Sõidukite majandamiskulud	185 435	185 435	185 435	185 435	185 435	185 435
5514-Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	403 650	292 631	292 631	292 631	292 631	292 631
5515-Inventari majandamiskulud	158 551	158 551	158 551	158 551	158 551	158 551
5516-Töömasinate ja seadmete majandamiskulud	1 017	1 017	1 017	1 017	1 017	1 017
5521-Toiduained ja toitlustusteenused	806 730	920 777	923 865	966 765	970 008	970 008
5522-Meditsiinikulud ja hügieenikulud	44 741	44 741	44 741	44 741	44 741	44 741
5523-Teavikute ja kunstiesemete kulud	128 830	128 830	128 830	128 830	128 830	128 830
5524-Õppevahendite ja koolituse kulud	930 737	930 737	930 737	930 737	930 737	930 737
5525-Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud	661 209	655 469	655 469	805 469	805 469	805 469
5526-Sotsiaalteenused	194 990	191 442	191 442	191 442	191 442	191 442
5539-Muu erivarustus ja materjalid	4 668	4 668	4 668	4 668	4 668	4 668
5540-Mitmesugused majanduskulud	204 056	204 056	204 056	204 056	204 056	204 056
Kokku	8 342 217	8 205 846	8 206 034	8 464 609	8 474 356	8 441 649
Muutus eurodes		-136 371	188	258 575	9 747	-32 707
Muutus protsendides		-1,63%	0,00%	3,15%	0,12%	-0,39%

Alates 2021. aastast on eelarvesse planeeritud ujulaga seotud teenuste ostuks 150 000 eurot aastas (kulurida 5525-Kommunikatsiooni-, kultuuri- ja vaba aja sisustamise kulud). Viljandi Veekeskus AS aktsiaid ostis linn 2016. aastal 150 000 eurot eest, 2017. aastal 175 000 eurot eest ja 2018. aastal on plaanis osta veel 175 000 euro eest.

Eelarveread 5521 on kasv seoses lasteaedade toitlustuse ümberkorraldamisega 2018. a II poolaastal. Linn koondab 2018. aastal köögipersonali ja tasub edaspidi toitlustusteenuse eest hanke võitnud ettevõtjale. Personalikulude vähenemine ja toitlustusteenuse kulude kasv eelarves on võrses suurusjärgus (200 000 eurot aastas). Aastal 2021 on eeldatud teenuse maksumuse 5% kasvu (+43 000 eurot aastas).

Muud kulud:

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
6010-Maksud, lõivud, trahvid (tegevuskulud)	30	30	30	30	30	30
6013-Muud maksud	1 238	1 238	1 238	1 238	1 238	1 238
6014-Riigilõivud	1 281	1 281	1 281	1 281	1 281	1 281
6080-Muud kulud - reservfond	190 000	190 000	190 000	191 000	197 000	203 000
Kokku	192 549	192 549	192 549	193 549	199 549	205 549

2019.-2023. aastatel on reservfondi suuruseks vastavalt volikogu poolt kehtestatud korrale 0,75-1% konkreetse aasta eelarve põhitegevuse tulude mahust.

Hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste eelarvetes kajastuvad strateegiaperioodil muud tegevuskulud kokku (**personalikulud, majandamiskulud ja muud kulud**) järgnevalt:

A sutus	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
SAKALA KESKUS - Kondase Keskus	78 807	80 106	81 433	82 785	84 164	85 571
SAKALA KESKUS - Kultuuritöö	241 358	244 924	248 561	252 271	256 055	259 914
SAKALA KESKUS - Lauluväljak	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115	1 115
SAKALA KESKUS - Noorsootöö	65 293	66 230	67 185	68 160	69 154	70 168
SAKALA KESKUS - Vana Veetorn	14 221	14 479	14 742	15 010	15 284	15 563
Viljandi Huvikool	207 542	211 383	216 228	221 073	228 713	236 353
Viljandi Jakobsoni Kool	1 562 251	1 819 506	1 924 556	2 045 716	2 166 910	2 297 038
Viljandi Kaare Kool	608 894	665 024	704 390	747 760	793 358	842 450
Viljandi Keskinna Kool	1 626 703	1 903 746	2 013 832	2 141 286	2 268 750	2 405 818
Viljandi Kunstikool	159 115	161 292	164 297	167 310	171 423	175 444
Viljandi Lasteaed Karlsson	497 984	535 721	568 513	604 420	637 869	671 318
Viljandi Lasteaed Krõllipe sa	1 070 385	1 172 746	1 232 438	1 299 164	1 362 707	1 426 250
Viljandi Lasteaed Mesimumm	319 380	343 712	364 886	387 690	409 289	430 888
Viljandi Lasteaed Midrimaa	665 959	705 029	744 884	788 596	829 678	870 760
Viljandi Lasteaed Männimäe	729 289	787 438	829 633	875 830	919 704	963 578
Viljandi Linnahoolidus	594 248	602 682	611 285	620 060	629 011	638 140
Viljandi Linnaraamatukogu	504 470	511 270	518 207	525 282	532 499	539 861
Viljandi Muusikakool	467 716	478 352	489 859	500 807	518 819	537 218
Viljandi Nukuteater	59 968	60 812	61 673	62 551	63 447	64 362
Viljandi Paalalinna Kool	1 084 672	1 246 674	1 315 703	1 394 757	1 474 347	1 559 166
Viljandi Päevakeskus	811 160	852 553	903 544	951 539	1 002 869	1 051 051
Viljandi Spordikeskus	329 436	323 912	327 457	331 073	334 761	338 523
Viljandi Spordikool	636 074	649 475	665 268	681 061	705 801	730 533
Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium	433 283	464 651	498 810	535 620	575 296	618 066

Linnavalitsuse struktuuriüksuste eelarvete jaotus vastutajate kaupa:

Rea kood ja nimi	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
Avalike suhete ja turismi ameti juhataja	192 479	162 329	162 329	162 329	162 329	162 329
Haldus- ja personalijuht	120 628	118 831	118 831	118 831	118 831	118 831
Haridus- ja kultuuri ameti juhataja	1 530 087	1 034 611	1 035 766	1 036 921	1 038 076	1 039 231
Infotehnoloogia arendusspetsialist	305 041	194 022	194 022	194 022	194 022	194 022
Kinnisvara haldusameti elamumajanduse spetsialist	280 013	280 796	280 796	280 839	281 622	281 666
Kinnisvara haldusameti heakorrajuh	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890	14 890
Kinnisvara haldusameti juhataja	262 003	262 662	262 662	262 694	263 353	263 386
Kinnisvara haldusameti kinnisvarahaldur	1 736 286	1 688 588	1 688 588	1 689 031	1 697 568	1 698 015
Viljandi Linnavalikogu esimees	72 804	72 804	72 804	72 804	72 804	72 804
Linnapea	1 569 059	1 594 444	1 622 421	1 650 398	1 678 375	1 706 352
Linnasekretär	26 171	101 171	26 171	76 171	26 171	76 171
Majandusameti juhataja	1 542 157	1 485 574	1 490 774	1 546 028	1 551 838	1 508 704
Majandusvaldkonna abilinnapea	7 755	7 876	8 000	8 124	8 248	8 372
Peaarhitekt	154 758	154 758	154 758	154 758	154 758	154 758
Rahandusameti juhataja	24 277	24 277	24 277	24 277	24 277	24 277
Sotsiaalameti juhataja	441 056	437 531	437 554	437 577	437 600	437 623
Viljandi Linnavalitsus reservfond	190 000	190 000	190 000	191 000	197 000	203 000
Kokku	21 238 787	21 727 996	22 353 142	23 221 630	23 972 785	24 793 579

*Kokku real kajastuvad nii hallatavate asutuste ja struktuuriüksuste kulud.

2018. aasta eelarvetulbas kajastuvad mitmed sihtrahad või ühekordsed tegevused, mida järgnevatel aastatel ei ole eelarvestatud.

Haridus- ja kultuuri ameti juhataja vastutusalast on 2019. aastast välja viidud sinna kuni 2018. aastani kuulunud üldhariduskoolide toitlustamise kulud (496 631 eurot), mis planeeritakse edaspidi koolide eelarvetes.

Linnasekretäri vastutusalas kajastuvad 2019., 2021. ja 2023. aastal valimiste korraldamise kulud.

Linnapea vastutusalast suurima osa hõlmab linnavalitsuse teenistujate tööjõufond.

Rahandusameti juhataja vastutusalas on e-arvete menetlemise kulud ja muud rahandusameti tööks vajalikud teenused, pearaamatupidajal pangaintresside kulu.

5. Kulud arengukavaliste eesmärkide jaotuses

Järgnevalt on toodud **kulude** rahaline jaotus arengukavaliste eesmärkide kaupa (mitterahalised eesmärgid tabelis ei kajastu):

Arengukavalaalne valdkond ja eesmärgid	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
1. Valitsemine	3 580 204	3 956 998	3 491 200	4 157 184	4 313 540	4 558 083
1.1. Viljandi linn on jätkusuutlik, koostööaldis ja teotahteline omavalitsusüksus, mis juhindub inimesekeskisusest ja tasakaalustatud arengu põhimõtetest	3 580 204	3 956 998	3 491 200	4 157 184	4 313 540	4 558 083
1.1.1. Viljandi haldusvõimekuse kasv	3 580 204	3 956 998	3 491 200	4 157 184	4 313 540	4 558 083
2. Elukeskkond	8 041 124	6 469 916	9 137 834	9 423 341	5 691 834	5 560 279
2.1. Miljööväärtuslik, hooldatud rohealadega ning puhta ja turvalise elukeskkonnaga linn	8 041 124	6 469 916	9 137 834	9 423 341	5 691 834	5 560 279
2.1.1. Korrastatud haljasalad	897 550	867 336	841 385	851 991	867 391	861 559
2.1.2. Kaunid ja avatud veekogud	17 880	17 880	17 880	17 880	17 880	17 880
2.1.3. Hooldatud ja puhta elukeskkonnaga linnaruum	104 164	702 414	701 023	701 178	700 301	713 092
2.1.4. Väärtusi eksponeeriv, huvipakkuv ja turvaline linnaruum	1 427 650	554 375	3 988 231	2 954 617	621 639	575 505
2.1.5. Kvaliteetne ja turvaline tänavavõrgustik	2 267 535	1 622 000	622 000	2 244 101	722 000	722 000
2.1.6. Korras linnavara	3 326 345	2 705 911	2 967 315	2 653 574	2 762 623	2 670 243
3. Kultuur, sport ja vaba aeg	2 097 738	2 160 493	2 150 487	2 083 871	1 984 778	2 398 141
3.2. Viljandi linnas on loodud sobivad tingimused sportimiseks ja spordisündmuste läbiviimiseks	850 788	885 182	826 831	758 468	670 107	1 074 342
3.2.1. Viljandi spordielu on jätkusuutlik ja arenev	565 788	565 082	571 331	515 968	520 107	524 342
3.2.2. Viljandis on korrastatud spordirajatised	285 000	320 100	255 500	242 500	150 000	550 000
3.1. Viljandi on tugevate kultuuritraditsioonide ja mitmekülgse kultuurieluga linn	1 246 950	1 275 311	1 323 656	1 325 403	1 314 671	1 323 799
3.1.1. Aastaringset toimuvad heatasemelised kultuurisündmused	190 719	188 548	188 894	189 247	189 607	189 974
3.1.2. Viljandi kultuurielu on jätkusuutlik ja arenev	188 299	187 781	188 190	188 619	189 070	189 543
3.1.3. Viljandi kultuuriasutustes on loodud kaasajased tingimused	867 932	898 982	946 572	947 537	935 994	944 282
4. Haridus ja noorsootöö	15 268 750	16 283 595	15 087 168	14 250 078	16 144 278	17 065 641
4.1. Haridusvõrgu erinevate astmete koostöös on igal Viljandi elanikul osalusvõimalus elukestva õppe süsteemis	15 104 450	16 030 624	14 832 087	13 992 867	15 884 918	16 804 112
4.1.1. Kõigil haridustasemetel on võrdsed võimalused õppe- ja kasvatustööks kaasajases ja turvalises õpikeskkonnas	12 638 483	13 390 366	12 079 169	11 050 197	12 879 824	12 958 113
4.1.2. Õppe- ja kasvatustöö on lapsekeskne, mille tagavad vajaduspõhised tugisüsteemid	515 626	548 312	591 663	635 014	678 365	721 716
4.1.3. Huvikoolides on õpilasele turvaline, arendav ja õpioskusi ning loovust toetav õpikeskkond. On loodud võimalused erineva	1 389 040	1 439 946	1 475 096	1 584 687	1 564 084	2 318 868
4.1.4. Haridusasutustes töötab motiveeritud ja pädev personal	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
4.1.5. Elukestva õppe võimalused on seostatud erinevate põlvkondade ja linna arenguvajadustega	268 378	456 942	491 101	527 911	567 587	610 357
4.1.6. Õppe- ja kasvatustöö toetab tarka ja jätkusuutlikku arengumudelit ning edendab tehnoloogia kasutuselevõttu ja tundmaõ	287 923	190 058	190 058	190 058	190 058	190 058
4.2. Viljandi linna noored tunnevad end turvaliselt ja väärtustatuna ning saavad oma ideid ellu viia	164 300	252 971	255 081	257 211	259 360	261 529
4.2.1. Viljandi noorsootöö on innovaatiline ja süsteemne	136 260	224 954	227 064	229 194	231 343	233 512
4.2.2. Viljandi noored on aktiivsed ja vastutustundlikud kodanikud	28 040	28 017	28 017	28 017	28 017	28 017
5. Sotsiaalne keskkond	2 219 584	2 210 975	2 653 346	2 316 640	2 390 909	2 393 096
5.1. Elanikest hooliv linn	2 219 584	2 210 975	2 653 346	2 316 640	2 390 909	2 393 096
5.1.1. Viljandi linnaelanikele on kättesaadavad vajaduspõhised sotsiaaltoetused ja teenused	2 211 784	2 203 175	2 645 546	2 308 840	2 383 109	2 385 296
5.1.2. Viljandi linn väärtustab tervislikke eluviise	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800	7 800
6. Ettevõtlus ja turism	181 992	150 064	150 064	150 064	150 064	150 064
6.1. Viljandi linnal on hea maine ja soodne ettevõtluskeskkond	181 992	150 064	150 064	150 064	150 064	150 064
6.1.1. Ettevõtluspiirkondades on uute ettevõtete rajamiseks ja olemasolevate laiendamiseks vajalikud tingimused	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
6.1.2. Viljandi on sisemaakuurort, mis on aasta ringi külastatav pärandturismi sihtkoht Eestis ja üks peamisi turismitõmbekesku	173 992	142 064	142 064	142 064	142 064	142 064
Kokku	31 389 392	31 232 041	32 670 099	32 381 178	30 675 403	32 125 304

6. Investeerimistegevus

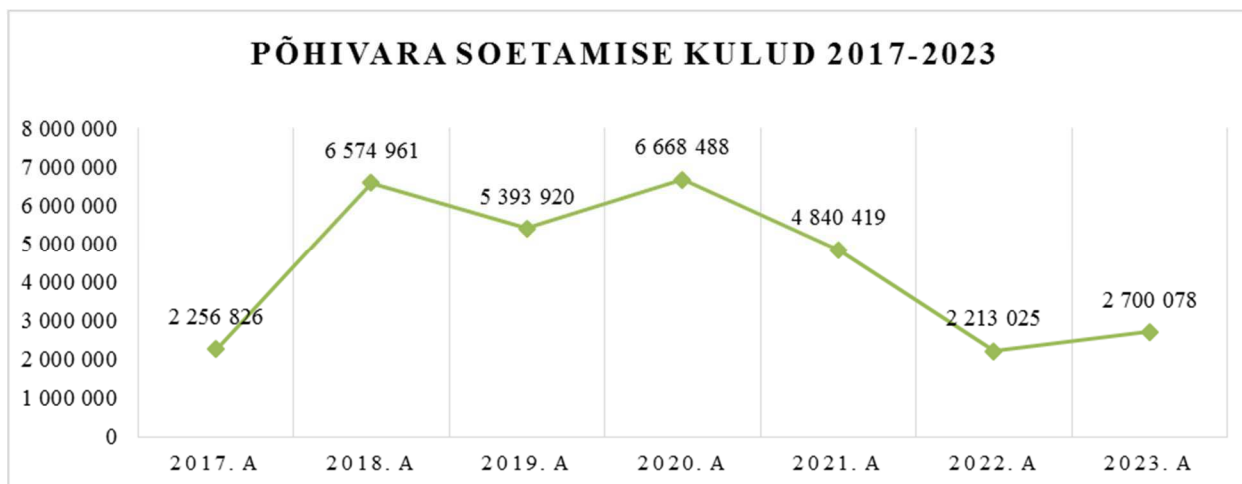
Eelarvestrateegias kajastatakse investeerimistegevuse eelarveosa olulisemad tegevused ja investeeringud koos kogumaksumuse prognoosi ja võimalike finantseerimisallikatega. Euroopa Liidu uue rahastusperioodi meetmed on osaliselt selgunud, strateegias on välja toodud olulisemad investeerimistegevused ning reservnimekirjas lisaks täiendav loetelu vajalikest töödest, mida tehakse täiendavate tuluallikate olemasolul.

Arvestades linna madalat omafinantseerimisvõimekust kogu eelarvestrateegia perioodi jooksul, on suuremate investeeringute tegemine võimalik ainult laenu raha ja välisrahastuse toel.

Viljandi linn	2017 eelarve täitmine	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Investeerimistegevus kokku	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Põhivara müük	365 417	0	0	0	0	0	0
Põhivara soetus	-2 256 826	-6 574 961	-5 393 920	-6 668 488	-4 840 419	-2 213 025	-2 700 078
<i>sh projektide omaosalus</i>	-2 066 245	-3 044 305	-4 052 639	-3 319 513	-2 241 214	-2 213 025	-2 700 078
Põhivara soetuseks saadav sihtfinants.	190 581	3 530 656	1 341 281	3 348 975	2 599 205	0	0
Põhivara soetuseks antav	-136 000	-1 085 000	-175 000	-172 000	-169 000	-166 000	-163 000
Osaluste ning muude aktsiate ja osade s	-175 000	-175 000	0	0	0	0	0
Finants tulud	161	150	150	150	150	150	150
Finantskulud	-71 020	-72 499	-117 604	-151 425	-185 638	-220 165	-231 865
Eelarve tulem	-614 632	-3 676 654	-2 683 537	-1 920 832	-1 027 243	-338 208	-187 800
Finantseerimistegevus	408 607	802 256	2 013 537	1 422 832	698 243	175 208	187 800
Kohustuste võtmine (+)	1 735 750	2 300 000	3 775 000	2 691 000	2 455 000	2 070 000	2 215 000
Kohustuste tasumine (-)	-1 327 143	-1 497 744	-1 761 463	-1 268 168	-1 756 757	-1 894 792	-2 027 200
Likviidsete varade muutus	27 612	-2 029 398	0	0	0	0	0
Nõuete ja kohustuste saldode muutus	233 637	845 000	670 000	498 000	329 000	163 000	0
Likviidsete varade suunamata jääk aast	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	11 623 650	12 235 633	14 162 035	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
sh kohustused, mis ei kajastu finantseerimistegevuses	739 951	549 678	462 543	388 787	349 737	315 737	281 537
Netovõlakoormus (eurodes)	9 594 252	12 235 633	14 162 035	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Netovõlakoormus (%)	44,91%	50,99%	55,66%	59,36%	59,89%	57,35%	55,05%
Netovõlakoormuse ülemmäär (eurodes)	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	18 847 158
Netovõlakoormuse ülemmäär (%)	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	63,0%
Vaba netovõlakoormus (eurodes)	3 223 741	2 160 808	1 105 331	168 073	28 389	753 839	2 382 046

Finantskulude eelarvereval on kajastatud laenu del t tasutavad intressid.

Graafikul on näidatud investeerimistegevuse eelarve kulude mahud eurodes aastatel 2017-2023:



Planeeritavad investeeringud

Järgnevalt on kajastatud aastate 2018-2023 investeeringuobjektid, millel on eelarvetes planeeritud maksumus. Objektid, mille rahastamiseks eelarvevõimalusi strateegia koostamise ajal ei ole, on kajastatud reservnimekirjas.

Suuremad investeeringuobjektid ja antavad toetused	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
Paalalinna Kooli hoone	3 150 000	1 918 392	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	2 016 000	1 100 714	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	1 134 000	817 678	0	0	0	0
Koolistaadionite rekonstrueerimine	10 000	200 000	200 000	50 000	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	10 000	200 000	200 000	50 000	0	0
Lasteaed Männimäe	800 000	0	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	443 487	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	356 513	0	0	0	0	0
Viljandi Lasteaed Kröllipesa Mängupesa õppehoone rekonstrueerimine	0	1 500 000	1 500 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	240 567	240 567	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	1 259 433	1 259 433	0	0	0
Viljandi Lasteaed Karlssoni	0	0	110 000	0	1 260 000	740 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	110 000	0	1 260 000	740 000
Viljandi Huvikooli hoone	0	0	0	75 000	0	700 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	75 000	0	700 000
Pärnu mnt - Kantremaa PKT	1 493 615	0	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	935 302	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	558 313	0	0	0	0	0
Järveotsa arendusalale tänavate ja	0	1 000 000	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	1 000 000	0	0	0	0
Järveotsa arenduse	100 000	0	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	100 000	0	0	0	0	0
Peaväljaku ja kesklinna avaliku	0	0	3 421 656	2 335 788	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	2 908 408	1 985 420	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	513 248	350 368	0	0
Jalg- ja jalgrattateede ülelinnalise	0	0	0	1 522 101	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	613 785	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	908 316	0	0
Kõnniteede rekonstrueerimine	0	0	0	100 000	100 000	100 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	100 000	100 000	100 000
Tänavavalgustus	140 000	175 000	172 000	169 000	166 000	163 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	140 000	175 000	172 000	169 000	166 000	163 000
Tänavate remont, pindamine	255 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	255 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Sportihoone vana osa remont	150 000	0	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	150 000	0	0	0	0	0
Tenniseväljakud - toetus põhivara	100 000	0	0	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	100 000	0	0	0	0	0
Viljandi Spordikeskuse Aerutamiskaasi rekonstrueerimine	0	0	0	35 000	0	400 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	0	35 000	0	400 000
Leola 12a Sotsiaalaja	0	0	400 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	200 000	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	200 000	0	0	0
Sotsiaalmeti hoonele teise korruse	0	0	35 000	94 000	160 000	160 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	0	0	35 000	94 000	160 000	160 000
Projekteerimine	258 000	0	150 000	0	0	0
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	258 000	0	150 000	0	0	0
Investeeringute reserv	214 822	99 928	143 832	54 530	63 025	60 078
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	214 822	99 928	143 832	54 530	63 025	60 078
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
sh toetuse arvelt	0	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Muud investeeringuobjektid ja antavad toetused	958 524	145 600	178 000	44 000	100 000	10 000
sh toetuse arvelt	135 867	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	822 657	145 600	178 000	44 000	100 000	10 000
Kokku investeeringud ja antavad toetused	7 659 961	5 568 920	6 840 488	5 009 419	2 379 025	2 863 078
sh toetuse arvelt	3 530 656	1 341 281	3 348 975	2 599 205	0	0
sh muude vahendite arvelt (omaosalus)	4 129 305	4 227 639	3 491 513	2 410 214	2 379 025	2 863 078

Investeeringuobjektide ja antavate toetuste kulud aastatel 2018-2023:

Reasildid	2018 eelarve
Paalalinna Kooli hoone rekonstrueerimine	3 150 000
Pärnu mnt - Kantremaa PKT	1 493 615
Tänavavalgustuse rekonstrueerimine	845 000
Lasteaed Männimäe rekonstrueerimine	800 000
Projekteerimine	258 000
Tänavate remont, pindamine	255 000
Investeeringute reserv	214 822
Spordihoone vana osa remont	150 000
Tänavavalgustus rekonstrueerimine	140 000
Järveotsa arenduse ettevalmistustööd	100 000
Tenniseväljakud - toetus põhivara soetmiseks	100 000
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Korv- ja võrkpalliplatside rekonstrueerimine KE regionaalne investeeringutoetus	30 000
Kindral Johan Laidoneri monumendi ümbruse korrastamine ja kiviakendi paigaldamine	25 000
Riia mnt liiklusohutuse suurendamine KE regionaalne investeeringutoetus	20 000
Linnaraamatukogu laenutusautomaat	16 800
Koolistaadionite rekonstrueerimine	10 000
Leola 12a rekonstrueerimine	10 000
Kaare Kooli hoone katuse remont	10 000
Maa ostmine (Vaksali 2b)	1 724
Üldkokkuvõte	7 659 961

Reasildid	2019 eelarve
Paalalinna Kooli hoone rekonstrueerimine	1 918 392
Viljandi Lasteaed Krõllipesa Mängupesa õppehoone rekonstrueerimine	1 500 000
Järveotsa arendusalale tänavate ja tehnovõrkude ehitamine	1 000 000
Tänavate remont, pindamine	500 000
Koolistaadionite rekonstrueerimine	200 000
Tänavavalgustus rekonstrueerimine	175 000
Investeeringute reserv	99 928
Viljandi Spordikeskuse Paala viihalli remont	69 000
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Viljandi Spordikeskuse Spordihoone tribüünide automaatika	26 100
Viljandi Spordikeskuse Spordihoone suure saali valgustuse rekonstrueerimine	25 000
Viljandi Kaare Kooli õppekorpuse otsaseinte remont	18 000
Viljandi Linnavalitsuse Linnu 2, tornikella mehhanismide uuendamine	7 500
Üldkokkuvõte	5 568 920

Reasildid	2020 eelarve
Peaväljaku ja kesklinna avaliku ruumi kaasajastamine	3 421 656
Viljandi Lasteaed Krõllipesa Mängupesa õppehoone rekonstrueerimine	1 500 000
Tänavate remont, pindamine	500 000
Leola 12a Sotsiaalaja remonttööde etapp II	400 000
Koolistaadionite rekonstrueerimine	200 000
Tänavavalgustus rekonstrueerimine	172 000
Projekteerimine	150 000
Investeeringute reserv	143 832
Viljandi Lasteaed Karlssoni projekteerimine ja rekonstrueerimine	110 000
Viljandi Linnavalitsuse Linnu 2 hoone siseruumide remont (kabinetid)	75 000
Sotsiaalmeti hoonele teise korruse projekteerimine ja ehitus	35 000
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Viljandi Linnaraamatukogu 1 saali valgustuse väljavahetamine	27 500
Väljõusaalide rajamine	20 000
Viljandi Jakobsoni Kooli ujula remottööd ja UV valgusti paigaldus	18 000
Viljandi Spordikeskuse majaesise trepi remont	17 500
Viljandi Linnaraamatukogu kaubalifti projekteerimine ja väljavahetamine	10 000
Nimeliste pinkide programmi väljatöötamine ja rakendamine	10 000
Üldkokkuvõte	6 840 488

Reasildid	2021 eelarve
Peaväljaku ja kesklinna avaliku ruumi kaasajastamine	2 335 788
Jalg- ja jalgrattateede ülelinnalise võrgustiku rajamine	1 522 101
Tänavate remont, pindamine	500 000
Tänavavalgustus rekonstrueerimine	169 000
Kõnniteede rekonstrueerimine (koolide ja LA juures)	100 000
Sotsiaalameti hoonele teise korruse projekteerimine ja ehitus	94 000
Viljandi Huvikooli hoone projekteerimine ja rekonstrueerimine	75 000
Investeeringute reserv	54 530
Koolistaadionite rekonstrueerimine	50 000
Viljandi Spordikeskuse Aerutamisbaasi rekonstrueerimine	35 000
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Viljandi Linnaraamatukogu 4 saali valgustuse väljavahetamine	26 500
Nimeliste pinkide programmi väljatöötamine ja rakendamine	10 000
Viljandi Spordikeskuse Spordihoone suurde saali hooldus tõstuki ost	7 500
Üldkokkuvõte	5 009 419

Reasildid	2022 eelarve
Viljandi Lasteaed Karlssoni projekteerimine ja rekonstrueerimine	1 260 000
Tänavate remont, pindamine	500 000
Tänavavalgustus rekonstrueerimine	166 000
Sotsiaalameti hoonele teise korruse projekteerimine ja ehitus	160 000
Kõnniteede rekonstrueerimine (koolide ja LA juures)	100 000
Viljandi Linnavalitsuse Linnu 2 volikogu saali remonttööd	90 000
Investeeringute reserv	63 025
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Nimeliste pinkide programmi väljatöötamine ja rakendamine	10 000
Üldkokkuvõte	2 379 025

Reasildid	2023 eelarve
Viljandi Lasteaed Karlssoni projekteerimine ja rekonstrueerimine	740 000
Viljandi Huvikooli hoone projekteerimine ja rekonstrueerimine	700 000
Tänavate remont, pindamine	500 000
Viljandi Spordikeskuse Aerutamisbaasi rekonstrueerimine	400 000
Tänavavalgustus rekonstrueerimine	163 000
Sotsiaalameti hoonele teise korruse projekteerimine ja ehitus	160 000
Kõnniteede rekonstrueerimine (koolide ja LA juures)	100 000
Investeeringute reserv	60 078
Kaasava eelarve menetluse tulemusel rajatav objekt	30 000
Nimeliste pinkide programmi väljatöötamine ja rakendamine	10 000
Üldkokkuvõte	2 863 078

7. Finantseerimistegevus

Järgnevalt on toodud Viljandi linna laenude ja kapitalirendikohustuste info:

Võetava kohustuse sihtotstarve	Aasta*	Kohustuse maht	Intressimäär		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Riigi Kinnisvara AS - Viljandi Kesklinna Kooli hoonei rekonstrueerimine	2005	€ 1 823 685	12kuu euribor +0,7%	Põhisumma	46 735	47 464	46 941	46 002	45 082	44 180	43 297
				Intress	9 604	7 694	10 355	10 044	9 743	9 451	
				Kohustuse jääk	1 499 811	1 452 347	1 405 406	1 359 404	1 314 322	1 270 141	1 226 844
Riigi Kinnisvara AS - Viljandi Jakobsoni Põhikooli hoone rekonstrueerimine	2005	€ 3 936 553	12kuu euribor +0,7%	Põhisumma	100 123	101 685	100 565	98 554	96 583	94 651	92 758
				Intress	20 436	16 368	22 024	21 363	20 722	20 101	19 498
				Kohustuse jääk	3 190 605	3 088 920	2 988 355	2 889 801	2 793 219	2 698 568	2 605 810
Danske - laen 2014. a investeringuteks	2014	€ 1 100 000	6kuu euribor +0,64%	Põhisumma	183 333	183 333	183 333	183 333	183 335		
				Intress	6 913	5 391	3 869	2 346			
				Kohustuse jääk	733 334	550 001	366 668	183 335	0		
Danske - Kolme laenu refinantseerimine 2014 aastal	2014	€ 3 930 364	6kuu euribor +0,698%	Põhisumma	708 391	708 391	708 391				
				Intress	15 750	9 550	3 354				
				Kohustuse jääk	1 416 783	708 392	0				
Danske - laen 2015. a investeringuteks	2015	€ 1 000 000	6kuu euribor +0,62%	Põhisumma	171 429	171 429	171 429	171 429	171 429	142 855	
				Intress	5 792	5 057	3 943	2 830	1 717	603	
				Kohustuse jääk	828 571	657 142	485 713	314 284	142 855	0	
Linnahoolduse liisingud, mis kajastatakse kapitalirentidena	2015	€ 215 812		Põhisumma	42 826	44 996	46 273	10 945			
				Intress	3 220	2 082	882	67			
				Kohustuse jääk	102 267	57 271	10 998	0			
Linnahoolduse liisingud, mis kajastatakse kapitalirentidena	2016	€ 25 577	3,50%	Põhisumma	4 631	4 935	5 259	5 605	2 939		
				Intress	745	578	400	210	30		
				Kohustuse jääk	18 739	13 804	8 544	2 939	0		
Laen 2016. aastal investeringuteks - Danske	2016	€ 1 080 000		Põhisumma	0	156 145	156 145	156 145	156 145	156 145	156 145
				Intress	6 272	7 500	6 200	4 800	4 000	3 800	1 600
				Kohustuse jääk	1 080 000	923 855	767 710	611 565	455 420	299 275	
Kunstmuruväljaku järeilmaks Eesti Jalgpalliliidule	2016	€ 234 356		Põhisumma	52 774	54 900	57 113	59 408			
				Intress	7 226	5 100	2 887	592			
				Kohustuse jääk	171 421	116 521	59 408	0			
Laen 2017. aastal investeringuteks SEB	2017	€ 1 650 000	6kuu euribor +0,758%	Põhisumma	0	0	250 000	250 000	250 000	300 000	300 000
				Intress	500	12 500	12 000	10 000	8 000	6 000	3 600
				Kohustuse jääk	1 650 000	1 650 000	1 400 000	1 150 000	900 000	600 000	300 000
Linnahoolduse liisingud, mis kajastatakse kapitalirentidena	2017	€ 63 760	2,99%	Põhisumma	10 913	12 289	12 703	13 131	13 573	5 461	
				Intress	1 612	1 413	1 040	654	255	3	
				Kohustuse jääk	57 156	44 867	32 164	19 034	5 461	0	
Paallinna Kooli liising kajastatakse kapitalirentidena	2017	€ 17 592		Põhisumma	965	4 027	4 311	4 616	3 673		
				Intress	163	576	451	318	146		
				Kohustuse jääk	16 627	12 600	8 289	3 673	0		
Laen 2018. aastal investeringuteks	2018	€ 2 300 000		Põhisumma		0	0	250 000	400 000	400 000	400 000
				Intress		500	45 000	43 000	41 000	39 000	37 000
				Kohustuse jääk		2 300 000	2 300 000	2 050 000	1 650 000	1 250 000	850 000
Laen 2019. aastal investeringuteks	2019	€ 3 775 000		Põhisumma			0	0	400 000	400 000	400 000
				Intress			2 000	51 000	49 000	47 000	10 000
				Kohustuse jääk			3 775 000	3 775 000	3 375 000	2 975 000	2 575 000
Sõidukid Päevakeskus, Sakala Keskus, Kesklinna Kool	2018	€ 83 000		Põhisumma		9 500	19 000	19 000	19 000	16 500	
				Intress		1 600	3 200	2 200	1 200	500	
				Kohustuse jääk		73 500	54 500	35 500	16 500	0	
Laen 2020. aastal investeringuteks	2020	€ 2 691 000		Põhisumma				0	0	300 000	400 000
				Intress				2 000	45 000	43 000	41 000
				Kohustuse jääk				2 691 000	2 691 000	2 391 000	1 991 000
Laen 2021. aastal investeringuteks	2021	€ 2 365 000		Põhisumma					0	0	200 000
				Intress					2 000	45 000	43 000
				Kohustuse jääk					2 365 000	2 365 000	2 165 000
Laen 2022. aastal investeringuteks	2022	€ 2 040 000		Põhisumma						0	0
				Intress						2 000	52 000
				Kohustuse jääk						2 040 000	2 040 000
Laen 2023. aastal investeringuteks	2023	€ 2 215 000		Põhisumma							0
				Intress							2 000
				Kohustuse jääk							2 215 000
Sõidukite liisingud 2021-2023	2021-23	€ 120 000		Põhisumma					15 000	35 000	35 000
				Intress					2 000	3 900	3 300
				Kohustuse jääk					75 000	70 000	35 000
Kohustuste teenindamine					1 400 353	1 575 003	1 879 068	1 419 593	1 942 397	2 115 149	2 247 365
sh põhisumma					1 322 120	1 499 095	1 761 464	1 268 168	1 756 759	1 894 792	2 027 200
intress					78 233	75 908	117 604	151 425	185 638	220 357	220 165
Kohustuste jääk kokku					10 883 699	11 684 605	13 698 141	15 120 973	15 804 214	15 969 422	16 157 222

Riigi Kinnisvara AS on 2018. aasta kevadel esitanud ettepaneku lõpetada 2005. aastal sõlmitud kapitalirendilepingud kahe koolihoone osas (periood kuni aastani 2035). Linn peaks seetõttu sõlmima 4 549 741 eurole laenulepingu. Tehingu tulemusena on võimalik säästa u 56 000 eurot tegevuskulusid aastas (kaovad käibemaksu ja järelevalve komponendid) ja sellega on strategiadokumendis ka arvestatud. Nii kapitalirendikohustused kui ka laenukohustused on mõlemad linna netovõlakoormuse osaks, seega tehing laenukoormust ei muudaks.

8. Tundlikkusanalüüs

Järgnevas tabelis on toodud kolme erineva riskistsenaariumi rakendumise mõju linnaeelarvele.

BAASSTSENAARIUM							
	2017 eelarve täitmise	2018 eelarve omavaheliste	2019 eelarve omavaheliste	2020 eelarve omavaheliste	2021 eelarve omavaheliste	2022 eelarve omavaheliste	2023 eelarve omavaheliste
Põhitegevuse tulud	21 363 323	23 994 067	25 445 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
Põhitegevuse kulud	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
Investeeringustegevus	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Põhitegevuse tuleml	1 468 055	700 000	1 661 556	1 721 956	1 568 459	2 260 832	2 906 993
Eelarvetuleml	-614 632	-3 676 654	-2 683 537	-1 920 832	-1 027 243	-338 208	-187 800
Võlakohustused	11 623 650	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Likviidne vara	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Netovõlakoomuse määr	44,9%	51,0%	55,7%	59,4%	59,9%	57,3%	55,0%
Netovõlakoomuse ülemmäär	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	17 946 092
RISKISTSENAARIUM A - Sissetulekute väiksem kasv							
Võrreldes baasstsenaariumiga on tulumaksu laekumise aastane kasv 2018. aastast kuni perioodi lõpuni 3% väiksem.							
	2017 eelarve täitmise	2018 eelarve omavaheliste	2019 eelarve omavaheliste	2020 eelarve omavaheliste	2021 eelarve omavaheliste	2022 eelarve omavaheliste	2023 eelarve omavaheliste
Põhitegevuse tulud	21 363 323	23 634 156	25 063 926	25 739 994	26 592 856	28 015 619	29 461 502
<i>Põhitegevuse tulude vähenemine</i>		<i>-359 911</i>	<i>-381 684</i>	<i>-391 980</i>	<i>-404 967</i>	<i>-426 634</i>	<i>-448 652</i>
Põhitegevuse kulud	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
Investeeringustegevus	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Põhitegevuse tuleml	1 468 055	340 089	1 279 872	1 329 976	1 163 492	1 834 198	2 458 341
Eelarvetuleml	-614 632	-4 036 565	-3 065 221	-2 312 812	-1 432 210	-764 842	-636 452
Võlakohustused	11 623 650	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Likviidne vara	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Netovõlakoomuse määr	44,9%	51,8%	56,5%	60,3%	60,8%	58,2%	55,9%
Netovõlakoomuse ülemmäär	12 817 994	14 180 494	15 038 356	15 443 997	15 955 713	16 809 372	17 676 901
RISKISTSENAARIUM B - Põhitegevuse kulude kasv							
Võrreldes baasstsenaariumiga on põhitegevuse kulude kasv 2018. aastast kuni perioodi lõpuni 5% suurem.							
	2017 eelarve täitmise	2018 eelarve omavaheliste	2019 eelarve omavaheliste	2020 eelarve omavaheliste	2021 eelarve omavaheliste	2022 eelarve omavaheliste	2023 eelarve omavaheliste
Põhitegevuse tulud	21 363 323	23 994 067	25 445 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
Põhitegevuse kulud	19 895 268	24 458 770	24 973 257	25 630 519	26 700 832	27 490 492	28 353 319
<i>Põhitegevuse kulude kasv</i>		<i>1 164 703</i>	<i>1 189 203</i>	<i>1 220 501</i>	<i>1 271 468</i>	<i>1 309 071</i>	<i>1 350 158</i>
Investeeringustegevus	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Põhitegevuse tuleml	1 468 055	-464 703	472 353	501 455	296 991	951 761	1 556 835
Eelarvetuleml	-614 632	-4 841 357	-3 872 740	-3 141 333	-2 298 711	-1 647 279	-1 537 958
Võlakohustused	11 623 650	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Likviidne vara	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Netovõlakoomuse määr	44,9%	51,0%	55,7%	59,4%	59,9%	57,3%	55,0%
Netovõlakoomuse ülemmäär	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	17 946 092
RISKISTSENAARIUM C - Intressimäära suurenemine							
Võrreldes baasstsenaariumiga on intressimäär 2018. aastast kuni perioodi lõpuni 5% suurem.							
	2017 eelarve täitmise	2018 eelarve omavaheliste	2019 eelarve omavaheliste	2020 eelarve omavaheliste	2021 eelarve omavaheliste	2022 eelarve omavaheliste	2023 eelarve omavaheliste
Põhitegevuse tulud	21 363 323	23 994 067	25 445 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
Põhitegevuse kulud	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
Investeeringustegevus	-2 082 687	-4 380 279	-4 350 973	-3 650 359	-2 604 984	-2 610 048	-3 106 386
<i>sh intressikulude baas</i>	-71 020	-72 499	-117 604	-151 425	-185 638	-220 165	-231 865
<i>Investeeringustegevuse kulude kasv</i>		<i>-3 625</i>	<i>-5 880</i>	<i>-7 571</i>	<i>-9 282</i>	<i>-11 008</i>	<i>-11 593</i>
Põhitegevuse tuleml	1 468 055	700 000	1 661 556	1 721 956	1 568 459	2 260 832	2 906 993
Eelarvetuleml	-614 632	-3 680 279	-2 689 417	-1 928 403	-1 036 525	-349 216	-199 393
Võlakohustused	11 623 650	12 239 258	14 166 564	15 518 683	16 179 586	16 322 521	16 476 706
Likviidne vara	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Netovõlakoomuse määr	44,9%	51,0%	55,7%	59,4%	59,9%	57,4%	55,1%
Netovõlakoomuse ülemmäär	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	17 946 092

9. Põhitegevuse tulem ja netovõlakoomus

Eelarvestrateegias tuleb planeerida põhitegevuse tulem (mis peab olema eelarvestrateegia perioodil kokku 0 või suurem) ja netovõlakoomus.

Arvestusüksus: Viljandi linn	2017 eelarve täitmine	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Põhitegevuse tulud kokku	21 363 323	23 994 067	25 445 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
Põhitegevuse kulud kokku	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
<i>sh katkestamatud kasutusrendimaksed</i>	<i>290 274</i>	<i>290 274</i>	<i>287 135</i>	<i>273 755</i>	<i>239 050</i>	<i>234 000</i>	<i>234 200</i>
Põhitegevustulem	1 468 055	700 000	1 661 556	1 721 956	1 568 459	2 260 832	2 906 993
Investeeringustegevus kokku	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Eelarve tulem	-614 632	-3 676 654	-2 683 537	-1 920 832	-1 027 243	-338 208	-187 800
Finantseerimistegevus	408 607	802 256	2 013 537	1 422 832	698 243	175 208	187 800
Likviidsete varade muutus	27 612	-2 029 398	0	0	0	0	0
Likviidsete varade jääk aasta lõpuks	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	11 623 650	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Netovõlakoomus (eurodes)	9 594 252	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Netovõlakoomus (%)	44,91%	50,99%	55,65%	59,36%	59,89%	57,35%	55,05%
Netovõlakoomuse ülemmäär (eurodes)	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	18 847 158
Netovõlakoomuse ülemmäär (%)	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	63,0%
Vaba netovõlakoomus (eurodes)	3 223 741	2 160 808	1 106 682	168 073	28 389	753 839	2 382 046

KOFS-i kohaselt arvutatakse netovõlakoomus tekkepõhiste andmete alusel aastavahetuse seisuga.

Viljandi linna eelarvete tekkepõhine täitmine KOFS struktuuris, tabel, mis on aluseks tegeliku netovõlakoomuse määramisel, on toodud eelarvestrateegia lk 7 ja on kättesaadav Rahandusministeeriumi veebilehel.¹⁰

Mõned täiendavad eelarveosade suhtarvud:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Põhitegevuse tulud / põhitegevuse kulud ehk omafinantseerimise võimekus	1,074	1,030	1,070	1,071	1,062	1,086	1,108
Personalikulud / põhitegevuse kulud	57%	55%	56%	57%	58%	59%	60%
Majandamiskulud / põhitegevuse kulud	33%	36%	35%	34%	33%	32%	31%
Antavad toetused / põhitegevuse kulud	5%	9%	9%	8%	8%	8%	8%
Põhitegevuse tulem / põhitegevuse tulud	7%	3%	7%	7%	6%	8%	10%

¹⁰ Kättesaadav: <https://www.rahandusministeerium.ee/et/kohalikud-omavalitsused-haldusreform-maavalitsused/finantsulevaated>

10. Eelarvestrateegia linnavolikogu kinnitatavas eelarvestruktuuris

	Kirje nimetus	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
	PÕHITEGEVUSE TULUD KOKKU	23 994 067	25 445 610,00	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
30	Maksutulud	12 578 000	13 358 630,00	14 187 570	15 030 845	15 924 715	16 872 215
32	Tulud kaupade ja teenuste müügist	3 006 435	3 718 806,00	3 347 161	3 083 931	3 250 054	3 339 845
3500, 352	Saadavad toetused tegevuskuludeks	8 391 632	8 350 174,00	8 579 243	8 865 047	9 249 484	9 680 094
3825, 388	Muud tegevustulud	18 000	18 000,00	18 000	18 000	18 000	18 000
	PÕHITEGEVUSE KULUD KOKKU	23 294 067	23 784 054,00	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
	sh antavad toetused	2 055 280	2 056 058,00	2 056 876	2 057 734	2 058 636	2 059 582
	sh muud tegevuskulud	21 238 787	21 727 996,00	22 353 142	23 371 630	24 122 785	24 943 579
01	Üldised valitsussektori teenused	2 243 564	2 322 357,00	2 275 334	2 354 346	2 338 928	2 422 941
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	71 530	71 530,00	71 530	71 530	71 530	71 530
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 172 034	2 250 827,00	2 203 804	2 282 816	2 267 398	2 351 411
03	Avalik kord ja julgeolek	7 755	7 755,00	7 755	7 755	7 755	7 755
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	6 000	6 000,00	6 000	6 000	6 000	6 000
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 755	1 755,00	1 755	1 755	1 755	1 755
04	Majandus	646 358	616 329,00	616 453	616 577	616 701	616 825
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	26 300	26 300,00	26 300	26 300	26 300	26 300
50,55,60	Muud tegevuskulud	620 058	590 029,00	590 153	590 277	590 401	590 525
05	Keskkonnakaitse	1 612 449	1 621 068,00	1 629 671	1 638 457	1 647 593	1 656 733
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	0	0,00	0	0	0	0
50,55,60	Muud tegevuskulud	1 612 449	1 621 068,00	1 629 671	1 638 457	1 647 593	1 656 733
06	Elamu- ja kommunaalmajandus	554 306	485 723,00	490 923	546 177	551 987	508 853
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	37 570	25 570,00	25 570	25 570	25 570	25 570
50,55,60	Muud tegevuskulud	516 736	460 153,00	465 353	520 607	526 417	483 283
08	Vabaag, kultuur ja religioon	3 336 066	3 362 860,00	3 398 151	3 583 976	3 632 282	3 677 860
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	419 706	420 484,00	421 302	422 160	423 062	424 008
50,55,60	Muud tegevuskulud	2 916 360	2 942 376,00	2 976 849	3 161 816	3 209 220	3 253 852
09	Haridus	12 616 053	13 089 165,00	13 705 271	14 390 933	15 086 688	15 807 836
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	72 540	84 540,00	84 540	84 540	84 540	84 540
50,55,60	Muud tegevuskulud	12 543 513	13 004 625,00	13 620 731	14 306 393	15 002 148	15 723 296
10	Sotsiaalne kaitse	2 277 516	2 278 797,00	2 286 460	2 291 143	2 299 487	2 304 358
40, 41, 450	Antavad toetused tegevuskuludeks	1 421 634	1 421 634,00	1 421 634	1 421 634	1 421 634	1 421 634
50,55,60	Muud tegevuskulud	855 882	857 163,00	864 826	869 509	877 853	882 724
	PÕHITEGEVUSE TULEM	700 000	1 661 556,00	1 721 956	1 568 459	2 260 832	2 906 993
	INVESTEEERIMIS TEGEVUS KOKKU	-4 376 654	-4 345 093,00	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
381	Põhivara müük (+)	0	0	0	0	0	0
15	Põhivara soetus (-)	-6 574 961	-5 393 920	-6 668 488	-4 840 419	-2 213 025	-2 700 078
3502	Põhivara soetuseks saadav sihtfinantseerim	3 530 656	1 341 281	3 348 975	2 599 205	0	0
4502	Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimi	-1 085 000	-175 000	-172 000	-169 000	-166 000	-163 000
1501	Osaluste soetus (-)	-175 000	0	0	0	0	0
655	Finantstulud (+)	150	150	150	150	150	150
650	Finantskulud (-)	-72 499	-117 604	-151 425	-185 638	-220 165	-231 865
	EELARVE TULEM	-3 676 654	-2 683 537	-1 920 832	-1 027 243	-338 208	-187 800
	FINANTS EERIMIS TEGEVUS	802 256	2 013 537	1 422 832	698 243	175 208	187 800
2585	Kohustuste võtmine (+)	2 300 000	3 775 000	2 691 000	2 455 000	2 070 000	2 215 000
2586	Kohustuste tasumine (-)	-1 497 744	-1 761 463	-1 268 168	-1 756 757	-1 894 792	-2 027 200
1001	LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	-2 029 398	0	0	0	0	0
	Nõuete ja kohustuste saldo muutus	845 000	670 000	498 000	329 000	163 000	0
	Tasakaalu kontroll	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Eelarve tulude maht kokku eurodes	31 854 271	30 562 041	32 172 099	32 052 178	30 512 403	32 125 304

11. Tegevuste reservnimekiri

Kavandatud tulude ületamise korral võib eelarvestrateegias ette näha täiendavate tegevuste nimekirja (KOFS § 20 lg 5).

Järgnevalt on arengukavalist eesmärkide kaupa toodud tegevused, mida tehakse täiendavate tulude laekumise korral (rea number vastab arengukava tegevuste koondnimekirja numbrile):

Eesmärk ja tegevus

2. Elukeskkond

2.1. Miljööväärtuslik, hooldatud rohealadega ning puhta ja turvalise elukeskkonnaga linn

- 2.1.1.4. Viljandi linna kalmistule urnimüüri rajamine
- 2.1.2.4. Rannapromenaadi planeerimis- ja ehitustööde jätkamine
- 2.1.2.6. Harrastuskalastajatele püügivõimaluste tagamine, kalavarude suurendamine
- 2.1.3.3. Koostööprojektide koostamine ja ellurakendamine Viljandi Jäätmejaama arendamiseks (seadmete uuendamine – autokaal, jäätmepress, piirdeaia rajamine, platsi asfalteerimine, ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonisüsteemiga liitumine)
- 2.1.4.7. Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamine
- 2.1.5.5. Jalg- ja jalgrattateede ülelinnalise võrgustiku rajamine sh kergliiklustunneli ehitamine Jakobsoni tänavale
- 2.1.5.9. Parklate planeerimine ja rajamine

3. Kultuur, sport ja vaba aeg

3.1. Viljandi on tugevate kultuuritraditsioonide ja mitmekülgse kultuurieluga linn

- 3.1.3.2. Nukuteatri ruumide renoveerimine ning heli- ning valgustehnika kaasajastamine
- 3.1.3.4. Linnagaleriile uute sobivate ruumide leidmine

3.2. Viljandi linnas on loodud sobivad tingimused sportimiseks ja spordisündmuste läbiviimiseks

- 3.2.2.4. Vibuväljaku rajamine
- 3.2.2.5. Huntaugu piirkonna arendamine aastaringseks kasutamiseks tervisespordi- ja vabaaja alana
- 3.2.2.6. Rannajalgpalli väljaku rajamine
- 3.2.2.9. Viljandi järvele sõudekanali rajamine
- 3.2.2.11. Viljandi järveäärsele alale jalg- ja jalgrattaradade rajamine
- 3.2.2.13. Viljandi järveäärse polüfunktsionaalse spordiväljaku arendamine

4. Haridus ja noorsootöö

4.1. Haridusvõrgu erinevate astmete koostöös on igal Viljandi elanikul osalusvõimalus elukestva õppe süsteemis

- 4.1.1.5. Vajaduspõhine sobitusrühmade loomine lasteaedades
- 4.1.1.9. Koolide töö- ja tehnoloogiaõpetuse klasside õpikeskkonna parendamine
- 4.1.1.16. Infotehnoloogia erakõrgkooli toimimisele kaasa aitamine
- 4.1.3.2. Koostöös Viljandi Keskklinna Kooliga õuesõppe klassi ehk avatud õpperuumi loomine kooli kõrval olevale haljasalale

5. Sotsiaalne keskkond

5.1. Elanikest hooliv linn

- 5.1.1.6. SA Viljandimaa Hoolekandekeskuse juurdeehitus
- 5.1.2.5. Viljandi keskklinna Viljandi Haigla ja perearstikeskuse hoone ehitamise toetamine ning igakülgne koostöö

6. Ettevõtlus ja turism

6.1. Viljandi linnal on hea maine ja soodne ettevõtluskeskkond

- 6.1.1.3. Ettevõtluspiirkondade arendamine

12. Eelarvestrateegia koondtabelid Rahandusministeeriumile esitatavatel vormidel

12.1. Viljandi linna eelarvestrateegia¹¹

Viljandi linn	2017 eelarve täitmine	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Põhitegevuse tulud kokku	21 363 323	23 994 067	25 445 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
Maksutulud	11 683 459	12 578 000	13 358 630	14 187 570	15 030 845	15 924 715	16 872 215
sh tulumaks	11 542 918	12 435 000	13 225 630	14 054 570	14 897 845	15 791 715	16 739 215
sh maamaks	120 011	130 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
sh muud maksutulud	20 530	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Tulud kaupade ja teenuste müügist	2 980 218	3 006 435	3 718 806	3 347 161	3 083 931	3 250 054	3 339 845
Saadavad toetused tegevuskuludeks	6 673 704	8 391 632	8 350 174	8 579 243	8 865 047	9 249 484	9 680 094
sh tasandusfond (lg 1)	1 691 787	1 917 972	1 941 800	1 911 800	1 911 800	1 911 800	1 926 800
sh toetusfond (lg 2)	4 338 251	5 921 482	6 071 968	6 331 459	6 617 778	7 002 602	7 418 212
sh muud saadud toetused tegevuskuludeks	643 666	552 178	336 406	335 984	335 469	335 082	335 082
Muud tegevustulud	25 943	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000
Põhitegevuse kulud kokku	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
Antavad toetused tegevuskuludeks	1 082 844	2 055 280	2 056 058	2 056 876	2 057 734	2 058 636	2 059 582
Muud tegevuskulud	18 812 424	21 238 787	21 727 996	22 353 142	23 371 630	24 122 785	24 943 579
sh personalikulud	11 359 711	12 704 021	13 329 601	13 954 559	14 713 472	15 448 880	16 296 381
sh majandamiskulud	6 504 971	8 342 217	8 205 846	8 206 034	8 464 609	8 474 356	8 441 649
sh alates 2012 sõlmitud kasutusrendimaksed	290 274	290 274	287 135	273 755	239 050	234 000	234 200
sh muud kulud	947 743	192 549	192 549	192 549	193 549	199 549	205 549
Põhitegevuse tulem	1 468 055	700 000	1 661 556	1 721 956	1 568 459	2 260 832	2 906 993
Investeermistegevus kokku	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Põhivara müük	365 417	0	0	0	0	0	0
Põhivara soetus	-2 256 826	-6 574 961	-5 393 920	-6 668 488	-4 840 419	-2 213 025	-2 700 078
sh projektide omaosalus	-2 066 245	-3 044 305	-4 052 639	-3 319 513	-2 241 214	-2 213 025	-2 700 078
Põhivara soetuseks saadav sihtfinants.	190 581	3 530 656	1 341 281	3 348 975	2 599 205	0	0
Põhivara soetuseks antav sihtfinantseerimine	-136 000	-1 085 000	-175 000	-172 000	-169 000	-166 000	-163 000
Osaluste ning muude aktsiate ja osade soetus	-175 000	-175 000	0	0	0	0	0
Finantstulud	161	150	150	150	150	150	150
Finantskulud	-71 020	-72 499	-117 604	-151 425	-185 638	-220 165	-231 865
Eelarve tulem	-614 632	-3 676 654	-2 683 537	-1 920 832	-1 027 243	-338 208	-187 800
Finantseerimistegevus	408 607	802 256	2 013 537	1 422 832	698 243	175 208	187 800
Kohustuste võtmine (+)	1 735 750	2 300 000	3 775 000	2 691 000	2 455 000	2 070 000	2 215 000
Kohustuste tasumine (-)	-1 327 143	-1 497 744	-1 761 463	-1 268 168	-1 756 757	-1 894 792	-2 027 200
Likviidsete varade muutus	27 612	-2 029 398	0	0	0	0	0
Nõuete ja kohustuste saldode muutus	233 637	845 000	670 000	498 000	329 000	163 000	0
Likviidsete varade suunamata jääk aasta lõpul	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	11 623 650	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
sh kohustused, mis ei kajastu finantseerimistegevuses	739 951	549 678	461 192	388 787	349 737	315 737	281 537
Netovõlakoormus (eurodes)	9 594 252	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Netovõlakoormus (%)	44,91%	50,99%	55,65%	59,36%	59,89%	57,35%	55,05%
Netovõlakoormuse ülemäär (eurodes)	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	18 847 158
Netovõlakoormuse ülemäär (%)	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	63,0%
Vaba netovõlakoormus (eurodes)	3 223 741	2 160 808	1 106 682	168 073	28 389	753 839	2 382 046
E/a kontroll (tasakaal)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Viljandi linn	2017 eelarve	2018 eelarve	2019 eelarve	2020 eelarve	2021 eelarve	2022 eelarve	2023 eelarve
Põhitegevuse tulude muutus		12,3%	6,0%	2,7%	3,3%	5,4%	5,2%
Põhitegevuse kulude muutus		17,1%	2,1%	2,6%	4,2%	3,0%	3,1%
Omafinantseerimise võimekuse näitaja	1,074	1,030	1,070	1,071	1,062	1,086	1,108

¹¹ Rahandusministri 04.07.2011. a määruse nr 34 „Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaeelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid“ - <https://www.riigiteataja.ee/akt/106072011021> - lisa 2

12.2. Viljandi linna eelarvestrateegia valdkonniti¹²

Põhitegevuse ja investeerimistegevuse kulud valdkonniti (COFOG)	Eelarve 2018	Eelarve 2019	Eelarve 2020	Eelarve 2021	Eelarve 2022	Eelarve 2023
01 Üldised valitsussektori teenused	2 489 372	2 444 574	2 501 167	2 539 984	2 649 093	2 654 806
Põhitegevuse kulud	2 243 564	2 322 357	2 275 334	2 354 346	2 338 928	2 422 941
sh saadud toetuste arvelt	26 767	27 496	20 902	20 387	20 000	20 000
sh muude vahendite arvelt	2 216 797	2 294 861	2 254 432	2 333 959	2 318 928	2 402 941
Investeerimistegevuse kulud	245 808	122 217	225 833	185 638	310 165	231 865
sh muude vahendite arvelt	245 808	122 217	225 833	185 638	310 165	231 865
02 Riigikaitse	0	0	0	0	0	0
03 Avalik kord ja julgeolek	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755
Põhitegevuse kulud	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755
sh muude vahendite arvelt	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755
04 Majandus	3 044 519	2 246 257	4 871 941	5 168 996	1 319 726	1 316 903
Põhitegevuse kulud	646 358	616 329	616 453	616 577	616 701	616 825
sh saadud toetuste arvelt	374 337	344 337	344 337	344 337	344 337	344 337
sh muude vahendite arvelt	272 021	271 992	272 116	272 240	272 364	272 488
Investeerimistegevuse kulud	2 398 161	1 629 928	4 255 488	4 552 419	703 025	700 078
sh saadud toetuste arvelt	955 302	0	2 908 408	2 599 205	0	0
sh muude vahendite arvelt	1 442 859	1 629 928	1 347 080	1 953 214	703 025	700 078
05 Keskkonnakaitse	1 612 449	1 621 068	1 629 671	1 638 457	1 647 593	1 656 733
Põhitegevuse kulud	1 612 449	1 621 068	1 629 671	1 638 457	1 647 593	1 656 733
sh saadud toetuste arvelt	34 499	34 499	34 499	34 499	34 499	34 499
sh muude vahendite arvelt	1 577 950	1 586 569	1 595 172	1 603 958	1 613 094	1 622 234
06 Elamu- ja kommunaalmajandus	1 539 306	660 723	662 923	715 177	717 987	671 853
Põhitegevuse kulud	554 306	485 723	490 923	546 177	551 987	508 853
sh muude vahendite arvelt	554 306	485 723	490 923	546 177	551 987	508 853
Investeerimistegevuse kulud	985 000	175 000	172 000	169 000	166 000	163 000
sh muude vahendite arvelt	985 000	175 000	172 000	169 000	166 000	163 000
07 Tervishoid	0	0	0	0	0	0
08 Vabaaeg, kultuur ja religioon	3 604 557	3 485 847	3 491 743	3 652 976	3 632 282	4 077 860
Põhitegevuse kulud	3 336 066	3 362 860	3 398 151	3 583 976	3 632 282	3 677 860
sh saadud toetuste arvelt	356 148	338 895	338 895	338 895	338 895	338 895
sh muude vahendite arvelt	2 979 918	3 023 965	3 059 256	3 245 081	3 293 387	3 338 965
Investeerimistegevuse kulud	268 491	122 987	93 592	69 000	0	400 000
sh saadud toetuste arvelt	95 867	0	0	0	0	0
sh muude vahendite arvelt	172 624	122 987	93 592	69 000	0	400 000
09 Haridus	16 616 053	16 725 557	15 515 271	14 515 933	16 346 688	17 247 836
Põhitegevuse kulud	12 616 053	13 089 165	13 705 271	14 390 933	15 086 688	15 807 836
sh saadud toetuste arvelt	5 091 263	5 102 221	5 361 712	5 648 031	6 032 855	6 448 465
sh muude vahendite arvelt	7 524 790	7 986 944	8 343 559	8 742 902	9 053 833	9 359 371
Investeerimistegevuse kulud	4 000 000	3 636 392	1 810 000	125 000	1 260 000	1 440 000
sh saadud toetuste arvelt	2 479 487	1 341 281	240 567	0	0	0
sh muude vahendite arvelt	1 520 513	2 295 111	1 569 433	125 000	1 260 000	1 440 000
10 Sotsiaalne kaitse	2 287 516	2 278 797	2 721 460	2 385 143	2 459 487	2 464 358
Põhitegevuse kulud	2 277 516	2 278 797	2 286 460	2 291 143	2 299 487	2 304 358
sh saadud toetuste arvelt	590 646	587 098	587 098	587 098	587 098	587 098
sh muude vahendite arvelt	1 686 870	1 691 699	1 699 362	1 704 045	1 712 389	1 717 260
Investeerimistegevuse kulud	10 000	0	435 000	94 000	160 000	160 000
sh saadud toetuste arvelt	0	0	200 000	0	0	0
sh muude vahendite arvelt	10 000	0	235 000	94 000	160 000	160 000
KOKKU	31 201 527	29 470 578	31 401 931	30 624 421	28 780 611	30 098 104
Põhitegevuse kulud	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
sh saadud toetuste arvelt	6 473 660	6 434 546	6 687 443	6 973 247	7 357 684	7 773 294
sh muude vahendite arvelt	16 820 407	17 349 508	17 722 575	18 456 117	18 823 737	19 229 867
Investeerimistegevuse kulud	7 907 460	5 686 524	6 991 913	5 195 057	2 599 190	3 094 943
sh saadud toetuste arvelt	3 530 656	1 341 281	3 348 975	2 599 205	0	0
sh muude vahendite arvelt	4 376 804	4 345 243	3 642 938	2 595 852	2 599 190	3 094 943

Muude vahendite arvelt tehtud väljaminekud	Eelarve 2018	Eelarve 2019	Eelarve 2020	Eelarve 2021	Eelarve 2022	Eelarve 2023
Üldised valitsussektori teenused	2 462 605	2 417 078	2 480 265	2 519 597	2 629 093	2 634 806
Põhitegevuse kulud	2 216 797	2 294 861	2 254 432	2 333 959	2 318 928	2 402 941
Investeeringustegevuse kulud	245 808	122 217	225 833	185 638	310 165	231 865
Riigikaitse	0	0	0	0	0	0
Avalik kord ja julgeolek	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755
Põhitegevuse kulud	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755	7 755
Investeeringustegevuse kulud	0	0	0	0	0	0
Majandus	1 714 880	1 901 920	1 619 196	2 225 454	975 389	972 566
Põhitegevuse kulud	272 021	271 992	272 116	272 240	272 364	272 488
Investeeringustegevuse kulud	1 442 859	1 629 928	1 347 080	1 953 214	703 025	700 078
Keskkonnakaitse	1 577 950	1 586 569	1 595 172	1 603 958	1 613 094	1 622 234
Põhitegevuse kulud	1 577 950	1 586 569	1 595 172	1 603 958	1 613 094	1 622 234
Investeeringustegevuse kulud	0	0	0	0	0	0
Elamu- ja kommunaalmajandus	1 539 306	660 723	662 923	715 177	717 987	671 853
Põhitegevuse kulud	554 306	485 723	490 923	546 177	551 987	508 853
Investeeringustegevuse kulud	985 000	175 000	172 000	169 000	166 000	163 000
Tervishoid	0	0	0	0	0	0
Vabaaeg, kultuur ja religioon	3 152 542	3 146 952	3 152 848	3 314 081	3 293 387	3 738 965
Põhitegevuse kulud	2 979 918	3 023 965	3 059 256	3 245 081	3 293 387	3 338 965
Investeeringustegevuse kulud	172 624	122 987	93 592	69 000	0	400 000
Haridus	9 045 303	10 282 055	9 912 992	8 867 902	10 313 833	10 799 371
Põhitegevuse kulud	7 524 790	7 986 944	8 343 559	8 742 902	9 053 833	9 359 371
Investeeringustegevuse kulud	1 520 513	2 295 111	1 569 433	125 000	1 260 000	1 440 000
Sotsiaalne kaitse	1 696 870	1 691 699	1 934 362	1 798 045	1 872 389	1 877 260
Põhitegevuse kulud	1 686 870	1 691 699	1 699 362	1 704 045	1 712 389	1 717 260
Investeeringustegevuse kulud	10 000	0	235 000	94 000	160 000	160 000
KOKKU	21 197 211	21 694 751	21 365 513	21 051 969	21 422 927	22 324 810
Põhitegevuse kulud	16 820 407	17 349 508	17 722 575	18 456 117	18 823 737	19 229 867
Investeeringustegevuse kulud	4 376 804	4 345 243	3 642 938	2 595 852	2 599 190	3 094 943

12.3. Viljandi linna arvestusüksuse eelarvestrateegia koondtabel¹³

Arvestusüksus: Viljandi linn	2017 eelarve täitmine	2018 eelarve omavahelisteta	2019 eelarve omavahelisteta	2020 eelarve omavahelisteta	2021 eelarve omavahelisteta	2022 eelarve omavahelisteta	2023 eelarve omavahelisteta
Põhitegevuse tulud kokku	21 363 323	23 994 067	25 445 610	26 131 974	26 997 823	28 442 253	29 910 154
Põhitegevuse kulud kokku	19 895 268	23 294 067	23 784 054	24 410 018	25 429 364	26 181 421	27 003 161
<i>sh katkestamatud kasutusrendimaksud</i>	<i>290 274</i>	<i>290 274</i>	<i>287 135</i>	<i>273 755</i>	<i>239 050</i>	<i>234 000</i>	<i>234 200</i>
Põhitegevustulem	1 468 055	700 000	1 661 556	1 721 956	1 568 459	2 260 832	2 906 993
Investeeringustegevus kokku	-2 082 687	-4 376 654	-4 345 093	-3 642 788	-2 595 702	-2 599 040	-3 094 793
Eelarve tulem	-614 632	-3 676 654	-2 683 537	-1 920 832	-1 027 243	-338 208	-187 800
Finantseerimistegevus	408 607	802 256	2 013 537	1 422 832	698 243	175 208	187 800
Likviidsete varade muutus	27 612	-2 029 398	0	0	0	0	0
Likviidsete varade jääk aasta lõpuks	2 029 398	0	0	0	0	0	0
Võlakohustused kokku aasta lõpu seisuga	11 623 650	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Netovõlakoormus (eurodes)	9 594 252	12 235 633	14 160 684	15 511 111	16 170 304	16 311 512	16 465 112
Netovõlakoormus (%)	44,91%	50,99%	55,65%	59,36%	59,89%	57,35%	55,05%
Netovõlakoormuse ülemmäär (eurodes)	12 817 994	14 396 440	15 267 366	15 679 184	16 198 694	17 065 352	18 847 158
Netovõlakoormuse ülemmäär (%)	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	60,0%	63,0%
Vaba netovõlakoormus (eurodes)	3 223 741	2 160 808	1 106 682	168 073	28 389	753 839	2 382 046

¹² Rahandusministri 04.07.2011. a määruse nr 34 „Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid“ - <https://www.riigiteataja.ee/akt/106072011021> - lisa 3

¹³ Rahandusministri 04.07.2011. a määruse nr 34 „Kohaliku omavalitsuse üksuse poolt Rahandusministeeriumile eelarvestrateegia, eelarve, lisaelarve ja eelarve täitmise andmete esitamise tingimused ning vormid“ - <https://www.riigiteataja.ee/akt/106072011021> - lisa 5

EELNÕU 2018/84**KOMISJONID:**

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	X
kultuuri-	X
majandus-	X
revisjoni-	X
sotsiaal-	X
Seniorite Nõukoda	X
Noortevolikogu	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU**MÄÄRUS**

28. juuni 2018 nr

Viljandi linna arengukava aastateks 2018-2023

Määrus kehtestatakse [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lõike 1 punkti 7, § 37, § 37² lõigete 4 ja 7, Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 määruse nr 33 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#) alusel ning arvestades Viljandi Linnavolikogu 22.02.2018 otsust nr 49 [Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamine](#)

§ 1. Kinnitada Viljandi linna arengukava aastateks 2018-2023 (lisatud).

§ 2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.09.2016 määrus nr 94 [Viljandi linna arengukava aastateks 2016-2021](#).

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja: Reet Alev

Esitatud: 28.05.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 8

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
Viljandi Linna arengukava aastateks 2018-2023

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 37² lõikele 3 peavad arengukava ja eelarvestrateegia hõlmama iga aasta 15. oktoobri seisuga vähemalt nelja eelseisvat eelarveaastat. Lõike 6 kohaselt peavad linna arengukava ja eelarvestrateegia olema avalikustatud linna kodulehel vähemalt kaks nädalat enne vastuvõtmist ning vastavalt lõikele 7 linnavolikogu kinnitab määrusega arengukava ja eelarvestrateegia hiljemalt 15. oktoobriks. Arengukava ja eelarvestrateegia peavad olema vastu võetud enne eelseisva aasta eelarve vastuvõtmist.

[Viljandi linna arengukava aastateks 2016-2021](#) on Viljandi Linnavolikogu poolt vastu võetud 29.09.2016 määrusega nr 94. Viljandi Linnavolikogu algatas 22.02.18 otsusega nr 49 Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia aastateks 2016-2021 ülevaatamise ning Viljandi Linnavalitsus moodustas 12.03.18 korraldusega nr 145 komisjoni arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamiseks ning kinnitas komisjoni tööplaani.

Arengukava ja eelarvestrateegia ülevaatamise komisjoni ning linnavalitsuse ametite muudatusettepanekute põhjal on muudetud arengukava perioodi, täpsustatud arvandmeid, uuendatud valdkondade olukorra kirjeldused ja ajakohastatud tegevuskava. Tegevuskavast on välja võetud valminud ehitused ja lõppenud tegevused, muudetud eesmärkide ja tegevuste sõnastusi ning lisatud uusi tegevusi. Lisatud numeratsioon alapeatükkidele.

Arengukava täitmise aruanne iga möödunud aasta kohta on Viljandi linna majandusaasta aruande osa ning selles on kajastatud informatsioon arengukava tegevuskava elluviimisest, ülevaade valminud objektide ja lõppenud tegevuste kohta.

Arengukava perioodiks on 2018-2023.

Viljandi linna visioon aastani 2023

Arengukava perioodi muutmisega 2018-2023 on muudetud visiooni perioodi aastani 2023 ja sõnastusse lisatud sõna „...õppida..“

Viljandi linna rahvastik

Peatükki on lisatud Viljandi linna rahvastikupüramiid ja tabel rahvastikunäitajatega.

1. Valitsemine

Täpsustatud on omavalitsuse eesmärged, kirjeldatud 2017. aasta haldusreformiga toimunud muutusi Viljandi maakonnas ning Viljandi linnale seoses maavalitsuste tegevuse lõpetamisega üle tulnud ülesandeid. Lisatud on uute koostööorganisatsioonide nimed ning kaasajastatud Viljandi Linnavalitsuse töötajate arvud.

2. Elukeskkond

2.1. Loodus ja looduskeskkond

Alapeatüki sõnastus on ajakohastatud, muudetud looduskeskkonna kirjeldust, lisatud viited jäätmekavale ning täpsustatud korraldatud jäätmeveo perioodi.

2.2. Ehitatud keskkond

Kogu alapeatükk on uues sõnastuses.

2.3. Tänavad

Muudetud tänavate arvu ning lisatud viide Viljandi linna tänavate sõidu- ja kõnniteede ehitustööde kavale aastateks 2016-2022. Sõna „kergliiklustee“ on asendatud sõnaga „jalg- ja jalgrattatee“ ning sõna „tee“ sõnaga „tänav“.

2.4. Tehnilised taritid

Alapeatükki ei ole muudetud.

2.5. Linnavara

Kogu alapeatükk on uues sõnastuses.

3. Kultuur, sport ja vaba aeg

3.1. Kultuur

Ajakohastatud kultuuriasutuste kirjeldusi.

3.2. Vaba aja veetmise võimalused

Muudetud sõnastust veekeskuse ehitamist kajastavas lauses.

3.3. Sport

Lisatud Viljandi Spordikeskuse tegevuse eesmärgid ja linnas olevate sportimispaikade loetelu, ajakohastatud Viljandi Spordikooli õpilaste arv. Täpsustatud valdkonna eesmäärke arengukava perioodiks.

4. Haridus ja noorsootöö

4.1. Alusharidus

Värskendatud andmed lasteaedade arvu ja nimetuste osas ning lasteaias käivate laste arvu kohta. Lisatud on ülevaade renoveerimistöödest, laste toitlustamise korraldamisest ja infosüsteemi Studium kasutusele võtmisest.

4.2. Põhiharidus

Uuendatud andmed õppurite arvu kohta. Lisatud lause Viljandi Paalalinna kooli õppehoone renoveerimise ning Kesk-Kaare 17 hoone kohta.

4.3. Gümnaasiumiharidus

Värskendatud andmed õppurite arvu kohta ning lisatud lause Viljandi Vaba Waldorfkooli gümnaasiumiastme avamisest.

4.4. Kutse- ja kõrgharidus

Ajakohastatud asutuste nimetused ning eemaldatud Eesti Ettevõtluskõrgkooli Mainor Viljandi õppekeskuse informatsioon.

4.5. Huviharidus ja huvitegevus

Alapeatüki nimetusse lisatud sõna „huvitegevus“. Uuendatud õppurite arvud ning lisatud tegevusena loodus- ja täppisteaduste valdkonna (LTT) arendamise suund.

4.6. Noorsootöö

Muudetud sõnastust.

4.7. Elukestev õpe

Ajakohastatud koolitajate nimetusi.

5. Sotsiaalne keskkond

5.1. Sotsiaaltöö ja sotsiaalteenused

Kogu alapeatükk on uuendatud sõnastuses.

5.2. Tervislik areng

Alapeatüki andmed on ajakohastatud.

6. Ettevõtlus

Ajakohastatud andmed majutusteenuse osas. Muudetud alapeatükkide järjekorda.

6.1. Tööstuspiirkonnad

Alapeatüki nimetus „Taristud“ on asendatud nimetusega „Tööstuspiirkonnad“. Täiendatud on Kantremaa tööstusala kirjeldavat lõiku.

6.2. Inimressurss

Alapeatükki ei ole muudetud

6.3. Puhkemajandus Viljandi turismipiirkonnas

Muudetud sõnastust.

Tegevuskava

Tegevuskavast on eemaldatud aastad 2015, 2016, 2017, mis on möödunud ja ei ole tegevuskava mõistes vajalikud. Lisatud on aastad 2022 ja 2023.

Muudatused on tehtud järgmiste eesmärkide ja tegevuste osas:

1. Valitsemine

	Arengukava 2016-2021	Arengukava 2018-2023
1.1.1.3.	Haldusreformi protsessides osalemine	Osalemine omavalitsuste koostööorganisatsioonide töös sh Viljandimaa Omavalitsuste Liit, Viljandimaa Ühistranspordikeskus, Eesti Linnade ja Valdade Liit
1.1.1.4.	Erinevate e-lahenduste kasutusele võtmine lisakanalina kohaliku omavalitsuse teenuste osutamiseks	Hea avaliku teenuse pakkumine ning linnavalitsuse ja hallatavate asutuste tasakaalustatud arengu tagamine
1.1.1.5.	Linnavalitsuse ja allasutuste infotehnoloogilise tasakaalustatud arengu tagamine	Erinevate e-lahenduste kasutusele võtmine lisakanalina kohaliku omavalitsuse teenuste osutamiseks sh e-teenuste arendamine ja lisamine, kontserniülese IT haldussüsteemi loomine
1.1.1.7.	Viljandi linnal on toimiv sisuline ja finantsiline koostöö Viljandi vallaga	Viljandi linnal on toimiv koostöö Viljandimaa omavalitsustega
1.1.1.8.	Tehakse ettevalmistusi kvaliteedijuhtimise standardi sisseviimiseks Viljandi linnavalitsuses	-

2. Elukeskkond

	Arengukava 2016-2021	Arengukava 2018-2023
2.1.	Atraktiivse miljööväärtusega, hooldatud rohealadega ning puhta ja turvalise elukeskkonnaga linn	Miljööväärtuslik, hooldatud rohealadega ning puhta ja turvalise elukeskkonnaga linn
2.1.1.	Korrastatud haljasalad	Korrastatud haljasalad
2.1.1.1.	Parkide inventariseerimine ja dendrooloogiliste uurimuste teostamine	Viljandi linna haljastu arengukava koostamine
2.1.1.2.	Viljandi linna haljastuse tegevuskava koostamine	Parkide inventariseerimine ja dendrooloogiliste uurimuste teostamine
Lisatud 2.1.1.6.		Koos huvirühmadega korteriühistute ja kogukondade ettevõtmisi toetava programmi „Õue- ja haljasalad korda“ põhimõtete väljatöötamine ja programmi käivitamine
2.1.2.	Atraktiivsed veekogud	Kaunid ja avatud veekogud
2.1.2.1.	Viljandi järve (Viiratsi ujumisala, Paadimehe ujumisala, Huntaugu ujumisala, sõudebaasi ujumisala, Paala järve rand) veetaimestiku niitmine	Viljandi järve (Viiratsi ujumisala, Paadimehe ujumisala, Huntaugu ujumisala, sõudebaasi ujumisala) veetaimestiku niitmine
2.1.2.3	Viljandi järve ujumisalade veetaimestikust puhastamine	Paala järve ja Ugala tiigi korrashoid, Valuoja oja kallaste puhastamine
2.1.2.5.	Viljandi järve nõlvaalade (Närska mäe vahetus läheduses ja Männimäe terviseraja vahetus läheduses) võsaraie	Viljandi järve maastikukaitseala kaitsekorralduskavas ettenähtud hooldustööde läbiviimine
2.1.2.6.	Viljandi järve maastikukaitseala hooldustööde elluviimine	Harrastuskalastajatele püügivõimaluste tagamine, kalavarude suurendamine
2.1.3.	Puhta elukeskkonnaga linnaruum	Hooldatud ja puhta elukeskkonnaga linnaruum
2.1.3.2.	Haljastuse- ja heakorra konkursside korraldamine	Heakorrakonkursside korraldamine

2.1.3.3.	Koostööprojektide koostamine ja ellurakendamine Viljandi Jäätmejaama arendamiseks (sorteerimisliini täiustamine-metallieraldus ning jäätmekoti purusti, piirdeaia rajamine, asfaltkatte rajamine)	Koostööprojektide koostamine ja ellurakendamine Viljandi Jäätmejaama arendamiseks (seadmete uuendamine – autokaal, jäätmepress, piirdeaia rajamine, platsi asfalteerimine, ühisveevärgi- ja –kanalisatsioonisüsteemiga liitumine)
2.1.3.5.	Linnavara korrastamine ja haldamine	Linna avalike alade heakorra parendamine, ülelinnaline tasuta aia- ja haljastusjätmete vedu
Lisatud 2.1.3.6.		Jätmete liigiti kogumise võrgustiku arendamine
Lisatud 2.1.3.7.		Keskonnateadlikkuse tõstmine elanikkonna hulgas
2.1.4.	Väärtusi eksponeeriv ja atraktiivne linnaruum	Väärtusi eksponeeriv, huvipakkuv ja turvaline linnaruum
2.1.4.1.	Veetorni ja lossipargi vabaaja veetmise võimaluste mitmekesistamine	Vabaaja veetmise võimaluste mitmekesistamine linnaruumis
2.1.4.2.	Purskkaevude ja pargimööbli rekonstrueerimine	Purskkaevude ja pargimööbli hooldamine, renoveerimine või uuega asendamine
2.1.4.5.	Viljandi kesklinna piirkonna (Kaalun tn, Turu tn, Tallinna tn, Lossi tn, Tartu tn, Tasuja pst, Vaksali tn, Vana-Vaksali tn, Vabaduse plats) jalakäijate alade korrastamine läbi PKT meetme Eesti Vabariik 100 raames.	Peaväljaku ja kesklinna avaliku ruumi kaasajastamine
2.1.4.6.	Mänguväljakute korrastamine	Mänguväljakute rajamine ja korrastamine sh Lastepark
2.1.4.7.	Kinnisvarahaldussüsteemi Archibus kasutusele võtmine	Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamine
Lisatud 2.1.4.8.		Nimeliste pinkide programmi väljatöötamine ja rakendamine
Lisatud 2.1.4.9.		Turvalisuse tagamine linnaruumis
2.1.5.	Viljandis on kvaliteetne teedevõrgustik	Kvaliteetne ja turvaline tänavavõrgustik
2.1.5.2.	Tänavate seisundi parandamine pindamise ja remondi abil	Tänavate rekonstrueerimise kava elluviimine s.h. linna peatänavate uuendamine
2.1.5.4.	Kõnniteede rekonstrueerimine	Kõnniteede rekonstrueerimine (prioriteet koolide ja lasteaedadeni viivate kõnniteede korrastamine)
2.1.5.5.	Kergliiklusteede rajamine ülelinnaliseks võrguks	Jalg- ja jalgrattateede ülelinnalise võrgustiku rajamine sh kergliiklustunneli ehitamine Jakobsoni tänavale
2.1.5.6.	Viljandi raudteejaama juurdepääsuteede ja parkimisplatside rekonstrueerimine	Kantremaa tööstusala avaliku tugitaristu kaasajastamine
Lisatud 2.1.5.7.		Tingimuste loomine ohutuks liiklemiseks
Lisatud 2.1.5.8.		Järveotsa arendusalale tänavate ja tehnovõrkude ehitamine
Lisatud 2.1.5.9.		Parklate planeerimine ja rajamine
Lisatud 2.1.6.		Korras linnavara
2.1.6.1.		Linna kinnisvara haldamise tarkvara

		arendamine
2.1.6.2.		Linnavara haldamine, korrashoid ja parendamine
2.1.6.3.		Linnale kuuluvate amortiseerunud hoonete lammutamine ja territooriumide heakorrastamine
2.1.6.4.		Tehnovõrkude renoveerimine ja ehitamine
2.1.6.5.		Linnale mittevajaliku kinnisvara võõrandamine

3. Kultuur, sport ja vaba aeg

	Arengukava 2016-2021	Arengukava 2018-2023
3.1.2.2.	Toetused kodanikühiskonda toetavatele organisatsioonidele ja -kollektiividele aasta läbi tegevuse tagamiseks ja arendamiseks	Kollektiivide/organisatsioonide juhtide koolitamine ja nõustamine
3.1.2.3.	Kollektiivi/organisatsiooni juhtide koolitamine ja nõustamine	Osalemine vabariikliku ja maakonna laulu- ja tantsupidude traditsiooni jätkamisel
3.1.2.4.	Osalemine vabariikliku ja maakonna laulu- ja tantsupidude traditsiooni jätkamisel	Huvi- ja üldhariduskoolide õpilaste kaasamine linna kultuurisündmuste läbiviimisel
3.1.2.5.	Huvi- ja üldhariduskoolide õpilaste pidev kaasamine linna kultuurisündmustel	Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia kompetentsi kaasamine uuringute läbiviimisel, koostööprojektide koordineerimisel ja sündmuste korraldamisel
3.1.2.6.	Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia potentsiaali ärakasutamine uuringute läbiviimisel, koostööprojektide koordineerimisel	Avaliku, era- ja kolmanda sektori vahelise ühistegevuse soodustamine
3.1.2.7.	Avaliku, era- ja kolmanda sektori vahelise ühistegevuse soodustamine	Viljandi kultuuriorganisatsioonide osalemise soodustamine rahvusvahelistes koostööprojektides sh koostööprojektid hansa- ja sõpruslinnadega
3.1.3.1.	Huvikooli hoone renoveerimine õpikeskkonna parendamiseks, tehnikaalaste huviringide arendamine võimalikuks tehnikakeskuseks	Nukuteatri ruumide renoveerimine ning heli- ja valgustehnika kaasajastamine
3.1.3.2.	Nukuteatri ruumide renoveerimine ning heli- ning valgustehnika kaasajastamine	Viljandi Vana Veetorni arendamine mitmekülgsete võimalustega kultuuriobjektiks
3.1.3.3.	Viljandi Vana Veetorni renoveerimine ja arendamine mitmekülgsete võimalustega kultuuriobjektiks	Linnagaleriile uute sobivate ruumide leidmine
3.1.3.4.	Linnagaleriile uute sobivate ruumide leidmine	Munitsipaalkultuuriasutuste tegevuse arendamine
3.1.3.5.	Munitsipaalkultuuriasutuste tegevuse tagamine ja arendamine	
3.2.	Viljandi linnas on loodud sobivad tingimused sportimiseks	Viljandi linnas on loodud sobivad tingimused sportimiseks ja spordisündmuste läbiviimiseks
3.2.1.1.	Toetused spordiorganisatsioonidele ja -	Toetused spordiorganisatsioonidele, -

	kollektiividele tegevuse tagamiseks ja arendamiseks aasta ringi	klubidele ja harrastajatele aastaringse tegevuse tagamiseks ja arendamiseks
3.2.1.2.	Viljandi järv ja ümbrus on aktiivses kasutuses aasta ringi	Viljandi järv, järveäärne ala ja spordirajatised on erinevate spordialade ja liikumisharrastusega tegelejate aktiivses kasutuses aastaringset
3.2.1.3.	Järveäärse korvpalliväljaku tribüünide rekonstrueerimine	Spordisündmuste ja mitmekülgse sporditöö läbiviimine erinevatele sihtgruppidele
3.2.1.4.	Viljandi järve äärsel alal jalg- ja rattaradade rajamine	Liikumisharrastust soodustavate tegevuste ja programmide läbiviimine
3.2.1.5.	Viljandi järvele sõudekanali rajamine	Koostöös Viljandi vallaga SA Holstre-Polli Vabaajakeskuse tegevuse toetamine
3.2.1.6.	Veekeskuse arendamise toetamine	-
3.2.1.7.	Spaahotelli arendamise toetamine	-
3.2.1.8.	Väljõusaali rajamine	-
3.2.1.9.	Viljandi järve ranna-ala spordirajatiste arendamine ja kaasajastamine	-
3.2.1.10.	Koostöös Viljandi vallaga loodud tingimused Holstre-Polli spordikeskuse väljaarendamiseks	-
3.2.2.1.	Huntauugu piirkonna arendamine aastaringseks kasutamiseks tervisespordi- ja vabaaja alana	Koolide staadionide ja spordiväljakute korrastamine – Viljandi Paalalinna Kool 2019, Viljandi Jakobsoni Kool 2020, Viljandi Kesklinna Kool 2021
3.2.2.2.	Jakobsoni Kooli ujula remont	Viljandi Spordikeskuse remont
3.2.2.3.	Spordihoone vana osa remont	Väljõusaalide rajamine
3.2.2.4.	Heite- ja vibuväljaku rajamine	Vibuväljaku rajamine
3.2.2.5.	Koolistaadionide renoveerimine	Huntauugu piirkonna arendamine aastaringseks kasutamiseks tervisespordi- ja vabaaja alana
Lisatud 3.2.2.8.		Jakobsoni Kooli ujula remont
Lisatud 3.2.2.9.		Viljandi järvele sõudekanali rajamine
Lisatud 3.2.2.10.		Viljandi Veekeskus Aktsiaseltsi tegevuses osalemine veekeskuse arendamise eesmärgil
Lisatud 3.2.2.11.		Viljandi järveäärsele alale jalg- ja jalgrattaradade rajamine
Lisatud 3.2.2.12.		Viljandi Spordikeskuse Paala viihalli remont
Lisatud 3.2.2.13.		Viljandi järveäärse polüfunktsionaalse spordiväljaku arendamine
Lisatud 3.2.2.14.		Tenniseväljakute uuendamise toetamine

4. Haridus ja noorsootöö

Eemaldatud tulemusnäitaja „Edasiõppijate osakaal gümnaasiumide lõpetajate koguarvust“.

	Arengukava 2016-2021	Arengukava 2018-2023
4.1.1.1.	Lapsehoiuteenuse toetamise jätkamine	Viljandi Männimäe lasteaia energiatõhususe edendamine
4.1.1.2.	Vajaduspõhine sobitusrühmade loomine lasteaedades	Viljandi Krõllipesa lasteaia Mängupesa õppehoone rekonstrueerimine ja

		energiatõhususe edendamine
4.1.1.3.	Lasteaedade toitlustamise põhimõtete muutmine	Viljandi Paalalinna kooli õppehoone rekonstrueerimine
4.1.1.4.	Lasteaedade majanduspersonali struktuuri muutmise ettevalmistamine	Lapsehoiuteenuse toetamise jätkamine
4.1.1.5.	Lasteaedade renoveerimine	Vajaduspõhine sobitusrühmade loomine lasteaedades
4.1.1.6.	Lasteaedade liitmine infosüsteemiga Stuudium	Lasteaedade toitlustamise põhimõtete muutmine, 2018 septembrist
4.1.1.7.	Mänguväljakute pidev seire, hooldus ja uuendamine	Lasteaedade ja koolide õpikeskkonna ajakohastamine ja arendamine
4.1.1.8.	Turvalise õpi- ja töökeskkonna kujundamine	Lasteaedade mänguväljakute pidev seire, hooldus ja uuendamine
4.1.1.9.	Kaasaegse õpikeskkonna kujundamine ja arendamine õpilase mitmekülgse arengu toetamisel	Koolide töö- ja tehnoloogiaõpetuse klasside õpikeskkonna parendamine
4.1.1.10.	Koolide spordiruumide ning –rajatiste korrastamine	Tehnoloogiaõppe arendamine koostöös ettevõtjatega ja teiste koostööpartneritega
4.1.1.11.	Koolide töö- ja tehnoloogiaõpetuse klasside õpikeskkonna parendamine	Lapsekeskse õppe- ja kasvatustöö rakendamine ja arendamine, ühelt haridustasemelt teisele paindliku ja sujuva ülemineku toetamine
4.1.1.12.	Tehnoloogiaõppe arendamine koostöös ettevõtjatega ja teiste koostööpartneritega	Laste ja noorte tervislike eluviiside kujundamine ja tervise väärtustamine
4.1.1.13.	Lapsekeskse õppe- ja kasvatustöö rakendamine ja arendamine, ühelt haridustasemelt teisele paindliku ja sujuva ülemineku toetamine	Kaasaegsete õppemetoodikate rakendamine ning õppekavade arendamine
4.1.1.14.	Laste ja noorte tervislike eluviiside kujundamine ja tervise väärtustamine	Siseriiklikes ja rahvusvahelistes koostööprojektides osalemine
4.1.1.15.	Kaasaegsete õppemetoodikate rakendamine ning õppekavade arendamine	Mitmekesiste õppesuundade ja erinevate õppevormide kaudu õpilaste individuaalsete võimete arendamine
4.1.1.16.	Kodu- ja rahvusvahelistes koostööprojektides osalemine erinevatel tasanditel	Infotehnoloogia erakõrgkooli toimimisele kaasa aitamine
4.1.1.17.	Mitmekesiste õppesuundade ja erinevate õppevormide kaudu õpilaste individuaalsete võimete arendamine	-
4.1.1.18.	Infotehnoloogia erakõrgkooli toimimisele kaasa aitamine	-
4.1.2.1.	Nõustamisteenuse pakkumine rajatavas Hariduse Tugiteenuste Keskuses	Nõustamisteenuse pakkumine koostöös Viljandi Päevakeskuse laste ja perede osakonna ja Viljandimaa Rajaleidja Keskusega
4.1.3.2.	Muusikakooli peahoone renoveerimine	Koostöös Viljandi Keskklinna kooliga õuesõppe klassi ehk avatud õpperuumi loomine kooli kõrval olevale haljasalale
Lisatud 4.1.3.8.		Huvikooli hoone renoveerimine õpikeskkonna parendamiseks ning tehnika- ja looduslaste huviringide arendamine
4.1.5.1.	Piirkonnakeskse elukestva õppe võimaluste arendamine	Piirkonnakesksete elukestva õppe võimaluste arendamine läbi

		kombineeritud õppevormide
4.1.5.2.	Regulaarsete infovahetuse ümarlaudade ja seminaride korraldamine	Regulaarsete infovahetuse ümarlaudade ja seminaride korraldamine elukestva õppe teemadel
4.1.6.2.	Haridusasutuste IKT kaasajastamine ja arendamine vastavalt ühiskonna muutuvatele nõudmistele ning vajadustele	Haridusasutuste IKT kaasajastamine ja arendamine vastavalt ühiskonna muutuvatele nõudmistele ja vajadustele. Digipädevuse rakendamine ainevaldkondades
4.2.2.4	Noorsootöövaldkonna (sh noorte huvisid, vajadusi ja rahulolu käsitlevate) uuringute järjepidevuse tagamine, tulemuste analüüsi ja rakendamine	Noorsootöövaldkonna (sh noorte huvisid, vajadusi ja rahulolu käsitlevate) uuringute järjepidevus, tulemuste analüüsimine ja nende aluseks võtmine noorsootöö tegevuste planeerimisel

5. Sotsiaalne keskkond

	Arengukava 2016-2021	Arengukava 2018-2023
5.1.1.3.	Täiskasvanute turvakodu ja varjupaiga teenuse kvaliteedi tõstmiseks maja renoveerimine (või uute ruumide renoveerimine) ja sisustamine.	Sotsiaalvaldkonnas tegutsevate MTÜ-de toetamine
5.1.1.4.	Sotsiaalvaldkonnas tegutsevate MTÜ-de toetamine	Sotsiaalteenuste arendamine, projekti- ja ennetustöö
5.1.1.5	Sotsiaalteenuste arendamine, projekti- ja ennetustöö	Turvakodu teenuse osutamiseks ja majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile elamufondi arendamiseks Leola 12a rekonstrueerimine ja sisustamine
5.1.1.6.	Viljandi Täiskasvanute turvakodu teenuse osutamiseks Leola 12a rekonstrueerimine	SA Viljandimaa Hoolekandekeskuse juurdeehitus
Lisatud 5.1.2.5.		Viljandi kesklinna Viljandi Haigla ja perearstikeskuse hoone ehitamise toetamine ning igakülgne koostöö

6. Ettevõtlus

	Arengukava 2016-2021	Arengukava 2018-2023
6.1.	Viljandi linnas on hea maine ja soodne ettevõtluskeskkond	Viljandi linnal on hea maine ja soodne ettevõtluskeskkond
6.1.1.1.	Linn toetab ja teeb koostööd Viljandimaa Arenduskeskusega, Töötukassaga, Eesti Ettevõtluskõrgkooliga Mainor, TÜ Viljandi Kultuuriakadeemiaga ja Sihtasutusega Viljandimaa Loomemajanduskeskus	Linn toetab ja teeb koostööd Viljandimaa Arenduskeskusega, Töötukassaga, TÜ Viljandi Kultuuriakadeemiaga ja Sihtasutusega Viljandimaa Loomemajanduskeskus
6.1.1.2.	Ettevõtlikkus- ja ettevõtlusõppe programmide algatamine linna koolieelsetes lasteasutustes ja üldhariduskoolides (nt õpilasfirmade loomise toetamine koolides, üliõpilaste ettevõtlikkuse ja tööpraktika toetamine, karjäärinõustamisteenuste pakkumise	Ettevõtlikkus- ja ettevõtlusõppe programmide algatamine linna koolieelsetes lasteasutustes ja üldhariduskoolides (nt õpilasfirmade loomise toetamine koolides ja õpilasfirmade toodete ostmise kingitusteks linna külalistele)

	arendamine ja toetamine) ning seejärel KOV seadusandlik algatus riigi tasandil ettevõtlikkuse- ja ettevõtlusõppe sisseviimiseks koolide kõigi kooliastmete ja koolieelsete lasteasutuste õppekavasse	
Lisatud 6.1.1.7.		Ettevõtjate ümarlaudade korraldamine
6.1.2.1.	Viljandi linn teeb koostöö Viljandimaa turismiklastriga	Viljandi linn teeb koostööd Viljandimaa turismiettevõtjate ja –organisatsioonidega
6.1.2.2.	Turundusstrateegia väljatöötamine koostöös ettevõtjate ja kultuurielu korraldajatega	Turundustegevuste väljatöötamine koostöös ettevõtjate ja kultuurielu korraldajatega
Lisatud 6.1.2.5.		Viljandi linna viidasüsteemi ja muu turismitaristu arendamine
Lisatud 6.1.2.6.		Koordineeritud ja tõhus turismiinfo kättesaadavus

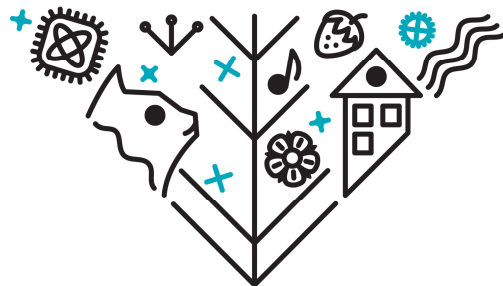
(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

linnaarengu spetsialist

Viljandi Linnavalitsus

VILJANDI LINNA ARENGUKAVA 2018 - 2023



Viljandi

Sissejuhatus	3
VILJANDI LINNA VISIOON 2023	4
VILJANDI LINNA RAHVASTIK	6
1. VALITSEMINE	8
2. ELUKESKKOND	10
2.1. Loodus ja looduskeskkond	10
2.2. Ehitatud keskkond	11
2.3. Tänavad	14
2.4. Tehnilised taristud	14
2.5. Linnavara.....	15
3. KULTUUR, SPORT JA VABA AEG	16
3.1. Kultuur	16
3.2. Vaba aja veetmise võimalused	17
3.3. Sport	18
4. HARIDUS JA NOORSOOTÖÖ	20
4.1. Alusharidus.....	20
4.2. Põhiharidus.....	21
4.3. Gümnaasiumiharidus.....	23
4.4. Kutse- ja kõrgharidus	23
4.5. Huviharidus ja huvitegevus	24
4.6. Noorsootöö	25
4.7. Elukestev õpe	26
5. SOTSIAALNE KESKKOND	28
5.1. Sotsiaaltöö ja sotsiaalteenused	28
5.2. Tervislik areng.....	29
6. ETTEVÕTLUS	32
6.1. Tööstuspiirkonnad	32
6.2. Inimressurss.....	33
6.3. Puhkemajandus Viljandi turismipiirkonnas	34
TEGEVUSKAVA AASTATEKS 2018-2023	35

Sissejuhatus

Viljandi linna arengukava on linna pika- ja lühiajalise arengu eesmäärke määratlev ja nende elluviimiseks tegevusi kavandav dokument.

Viljandi linn soovib pakkuda oma kogukonna liikmetele ja külalistele parimat keskkonda elamiseks, töötamiseks, õppimiseks ja vaba aja veetmiseks. Selle sihi saavutamise üheks eelduseks on süstemaatilise arendustegevuse läbiviimine, mis põhineb linna arengutingimuste ning väliskeskkonna võimaluste ärakasutamisel jätkusuutlikku toimimist silmas pidades.

Linna pikaajalise arengu kavandamisel on oluline analüüsida olemasolevat olukorda, seada strateegilised eesmärgid ja kavandada meetmed nende saavutamiseks võimalikult asjakohase ressursside kasutamisega.

Käesoleva arengukava kõik osad on koostatud arvestades demograafilise olukorra analüüsi. Arengukava põhirõhk on Viljandi linna säilimisel ja inimeste heaolu suurendamisel. Arengukava on ülesehituselt jagatud valdkonnapõhiselt. Analüüsitud on valitsemist, hariduse ja noorsootöö korraldust, elukeskkonda, kultuuri, sporti ning vaba aja veetmise võimalusi, sotsiaalset keskkonda ja ettevõtlust. Arengukava tuleb käsitleda ühtse tervikuna. Valdcondlikest analüüsides lähtuvalt on koostatud tegevuskava, mille alusel koostatakse eelarvestrateegia. Eelarvestrateegia on arengukavaga seotud iseseisev dokument.

Viljandi linna arengukava elluviimist korraldab linnavalitsus linna eelarve kaudu vastavalt eelarvestrateegiale. Arengukava on eelarve ja eelarvestrateegia koostamise aluseks.

Arengukava ülevaatamine toimub vastavalt Viljandi Linnavolikogu 31.10.2014 vastu võetud määrusele nr 33 „[Viljandi linna arengukava ja eelarvestrateegia koostamise, muutmise, menetlemise ja kinnitamise kord](#)“. Arengukava muudatused kinnitab volikogu enne 15. oktoobrit. Arengukava ajakohastamise käigus aastal 2018 on kaasajastatud linna olukorda iseloomustavad faktiandmed ning olukorrast tulenevad probleemipüstitused, hinnatud arengukava elluviimise edukust ning täpsustatud eesmäärke ja tegevusi.

Iga-aastane arengukava tegevuskava elluviimise ülevaade tehakse enne Viljandi linna majandusaasta aruande koostamist ning on linna majandusaasta aruande koosseisus.

VILJANDI LINNA VISIOON 2023

VILJANDI LINN ON INIMESEKESKNE, TASAKAALUSTATUD ARENGUGA, MITMEKÜLGSE ETTEVÕTLUSEGA, KULTUURITURISMILE ORIENTEERITUD, HARIDUSE-, KULTUURI- JA SPORDILEMBENE NING TURVALINE MAAKONNALINN, KUS ON HEA ELADA, TÖÖTADA, ÕPPIDA JA MIDA ON MEELDIV KÜLASTADA.

Viljandi linn on tugev piirkondlik tõmbekeskus, mille mõju ületab tänaseid maakonna piire. Elanikkonna paremaks teenindamiseks arendatakse ühistegevust ning tehakse tihedat koostööd teiste omavalitsustega ja riigiga. Koostöö eesmärk on riiklike ja maakondlike asutuste säilitamine ning arendamine teenuste parema kättesaadavuse tagamiseks pika ajalooga maakonna keskuses.

Viljandi linn toimib erinevatest organisatsioonidest moodustatud võrgustikuna. See võrgustik on orienteeritud **inimesekesksusele ja tasakaalustatud arengule**. Inimesekesksus väljendub nii pakutavate teenuste kui ka elukeskkonna kvaliteedis ja turvalisuses laiemalt. Tasakaalustatud arengu käigus lähtutakse kõigi elanikerühmade huvidest ning kujundatakse linnaruumi ja selle lähiümbrust kui ühtset tervikut, rakendades seejuures kõigi linnaosade ja naaberalade potentsiaali. Kõige olulisem on teha otsuseid elanike huvisid arvestades, et linna arenedes **peatuks elanikkonna vähenemine linnas ja kogu piirkonnas ning piirkonna rahvaarv hakkaks selle asemel kasvama**. Viljandi linn pakub parimat elukeskkonda ja teenuseid, et piirkonna inimesed elaksid täisväärtuslikku elu kõrge eani. Viljandi maakonna inimestele pakub tänapäevastele tingimustele vastavat arstiabi Viljandis paiknev maakonnahaigla. Viljandi linna inimesed on aktiivsed ja osalevad linna juhtimises ja selle tuleviku kujundamises.

Viljandi konkurentsivõimeline ettevõtluskeskkond soodustab **arenevat ja mitmekesist ettevõtlust, ettevõtjate uuenduslikkust ja tootmise teadmispõhisusele orienteeritust**, mis läbi luuakse linlastele uusi tasuvaid töökohti, laiendatakse eeldusi tootmise moderniseerimiseks ja kestlikuks tegevuseks ning investeeringuteks. Ettevõtjate, linnavõimu ja haridusasutuste aktiivse ning tulemusliku koostööga on kindlustatud paindlik, turuvajadusi arvestav tööjõu ettevalmistamine ja täiskasvanute täiend- ja ümberõpe. Haridusasutustes on koostöös ettevõtjatega arendatud ettevõtlikkuse õpet ning **Viljandi inimesed on kõige ettevõtlikumad inimesed Eestis**. See on oluline mitte ainult uute ettevõtete tekkimiseks, vaid kogu linna arendamiseks - ettevõtlik inimene annab suurema panuse igal elualal. Viljandi linn teeb koostööd riigi ja ettevõtetega, et linnas jaguks huvitavat ja tasuvat tööd kõigile soovijatele, linna kujundatakse nii, et Viljandist saaks eelistatuim kaugtöö tegemise koht.

Konkurentsivõimeline ja mitmekesine haridusvõrk tagab õppijatele ettevalmistuse elus toimetulekuks ning töösused ja tööharjumused. Viljandi võimaldab tunnustatud haridust alusharidusest kõrghariduseni. Viljandi linn loob kõigile soovijatele võimalused omandada alusharidust lasteaias. Tugevad põhikoolid annavad hea põhihariduse ning huvihariduse, huvitegevuse ja noorsootöö võimalused pakuvad mitmekesiseid eneseteostuse ja vaba aja

veetmise viise, et Viljandi ja piirkonna noor saaks just lähtuvalt oma tugevustest individuaalselt areneda. Tugev alus- ja üldhariduse baas annab Viljandis õppijatele hea ettevalmistuse haridustee jätkamiseks gümnaasiumis, kutseharidusasutustes kui ka ülikoolides. [Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia](#), [Viljandi Kutseõppekeskus](#), ja [Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool](#) toovad linna ning piirkonda nooruslikkust ja loovust, toetavad tööjõu taastootmist nii linna kui ka kogu Eesti vajadustest lähtuvalt. Täiskasvanute täiend- ja ümberõpe on osa elukestvast õppest, kus inimeste toimetulek ja edukus sõltub üha enam oskusest võtta vastu uusi väljakutseid, õppida ja õpitud rakendada.

Rikkalik, atraktiivne ning hästi esitatud kultuuri- ja ajaloopärand, looduskeskkond ning mitmekesised sportimis- ja vaba aja veetmise võimalused on Viljandile loonud tunnustatud ja armastatud kultuuri- ja loodusturismi sihtkoha maine. Ainulaadne kultuuri, ajaloo ja looduse kooslus on kujundanud Viljandist kaubamärgi, mida tuntakse nii Eestis kui ka väljaspool. Viljandi kultuuriväärtused ja loodus pakuvad huvi ja uurimisainet nii asjatundjatele kui ka asjaarmastajatele. Traditsioonilised kultuuri- ja spordisündmused, [Eesti Pärimusmuusika Keskuse](#), [Ugala teatri](#), [Lennukitehase noortekeskuse](#), [Viljandi muuseumi](#) ettevõtmised ja erinevad vaba aja veetmise võimalused on muutnud Viljandi aastaringselt elamusi ja tervist väärtustavate teenuste pakkujaks. Linn on korrastanud järve ja lossimägede ümbruse, mis on kujunenud matka- ja tervisespordihuviliste meelispaikadeks. Välja on arendatud nii harrastus- kui ka tippspordi tegemiseks vajalikud keskused. **Viljandi linnast on kujunenud rahvusvaheliselt tuntud hansalinn**. Aastal 2015 korraldatud rahvusvahelised hansapäevad on andnud sündmuse korraldajatele rikkaliku kogemustepagasi, mida kasutatakse järgmiste hansapäevade ja teiste sündmuste organiseerimisel.

Viljandis on unikaalne ja kordumatu looduskooslus, mis on hooldatud ning mida kasutatakse väärikalt Viljandi linnaruumi ja miljöö kujundamisel. Tuntav on looduse ja elukeskkonna vaheline sünergia. Selleks, et linnas ja selle lähiümbruses oleks puhas ja mõnus elukeskkond igas vanuses inimestele ning lihtsam asjaajamine ettevõtjatele, oleme kaasajastanud kogu tehniliste taristute võrgustiku, korda teinud tänavad, kõnniteed ning rajanud kaasaegse kergliiklusteede võrgustiku. Taristuid arendatakse koostöös lähiümbruse omavalitsustega. **Viljandi linn on inimsõbralik**, soosib energiasäästlike hoonete ehitamist ja olemasolevate hoonete energiatõhususe tõstmist, linn pakub vajaduspõhist restaureerimistoetust, loodud on keskkonnasõbralik elamupiirkond. Kogu linna ja selle lähiümbrust arendatakse ühtselt, tagatud on ajaloolise vanalinna säilimine ja miljööväärtuslikud alad, renoveeritud on enamik kortermaju Männimäel ja Paalalinnas. Viljandi kesklinn on atraktiivne paik nii külalistele kui ka siin elavatele inimestele.

VILJANDI LINNA RAHVASTIK

Viljandi linn on rahvaarvu poolest suuruselt kuues linn Eestis ning 14,67 ruutkilomeetrise pindalaga ühtne, rahulik, looduskaunis ja ajalooliselt rikas keskkond. Linna territooriumi ajalooline kujunemine on saanud alguse Lossimägedest ja seal asunud muinas- ja ordulinnusest. Tinglikult võib territooriumi jagada järgmisteks linnaosadeks: Kesklinn, Kantreküla, Uueveski, Paalalinna, Männimäe, Peetrimõisa.

Viljandi linna rahvaarv on vähenenud alates 1990. aastate esimesest poolest. Tõenäoliselt väheneb rahvaarv Viljandi linnas ka käesoleva arengukava perioodil, kuid vähenemine aeglustub ning pikemaks eesmärgiks on rahvaarvu kasv.

Rahvaarvu vähenemist tuleb pidada ohuks - kahaneva rahvastikuga piirkondi ei peeta majanduslikult atraktiivseteks, väike rahvaarv ei taga rahvuskultuuri elujõulisust ega taga sotsiaalse süsteemi jätkusuutlikkust.

Viljandi linna rahvastikupüramiid, 1. jaanuar 2017



Allikas: Statistikaamet

Rahvastikuteema puhul on oluline probleemide täpne sõnastamine. Sellega, et Eesti rahvastik ja Viljandi linna rahvastik väheneb, tuleb lähikümnenditel leppida ning sotsiaalelu ja

majandustegevust kavandades arvestada senisest väiksema inimeste hulgaga. Pingutada tuleb rahvastiku vähenemise aeglustamise nimel ning püüelda rahvaarvu kasvamise suunas.

Rahvaarvu muutumist mõjutavad neli näitajat: sündide arv, surmade arv, sisse- ja väljarännete arv.

Sündide arv mõjutab eelkõige suurem sünnituseas olevate naiste arv ja see, et oleks peresid, kes soovivad lapsi saada. Viljandi linnas on naiste vanusstruktuur sünnitamisealises seisukohalt vaadatuna ebasoodsam kui Eestis keskmiselt. **Surmade arv** määrab pikas perspektiivis sündide arv, mida ei saa muuta. Kogukond ja linnavalitsus saavad mõjutada aga enneaegsete surmade arvu, õnnetussurmasid ja inimeste tervisekäitumist. Viljandi linnas väheneb rahvaarv negatiivsest **rändest** tingituna rohkem kui negatiivse loomuliku iibe tõttu. Seetõttu on ka kõige olulisem rahvastiku arvu stabiliseerimiseks suurendada sisse- ja vähendada väljarännet. Elukohavahetuse peamiseks ajendiks on kindlasti töö, sest inimene liigub töö juurde, mitte vastupidi. Seetõttu tuleb aktiivselt tegeleda ettevõtluseks soodsate tingimuste loomisega. Linna seisukohalt ei ole olulised mitte ainult uued loodavad ettevõtted, vaid olemasolevate jätkusuutlikkus ning areng. Teiseks oluliseks väljarände põhjuseks on turvatunne, inimestele tuleb tagada töö kõrval muud eluks vajalikud tingimused, võimetele vastava haridus, arstiabi, kogukonna toetus erinevate probleemide lahendamisel.

Aasta	Rahvaarv (1.01 seisuga)	Elus-sünnid	Surmad	Sisse-ränne	Välja-ränne	Ülal-peatavate määr*	Demograafiline tööturu-surveindeks **
2013	18873	131	204	384	552	54,3	0,68
2014	18492	186	213	597	624	56,4	0,72
2015	18257	173	205	616	696	59,4	0,78
2016	18112	150	255	681	743	62,9	0,87
2017	17958	149	222			64,4	0,89
2018	17758						

Allikas Rahvastikuregister (rahvaarv) ja Statistikaamet

* **Ülalpeatavate määr** – mittetöealiste (0–14-aastased ja üle 65-aastased) elanike arv 100 tööealise (15–64-aastased) elaniku kohta.

** **Demograafiline tööturusurveindeks** – eelseisval kümnendil tööturule sisenevate noorte (5–14-aastased) ja sealt vanuse tõttu väljalangevate inimeste (55–64-aastased) suhe. Kui indeks on ühest suurem, siseneb järgmisel kümnendil tööturule rohkem inimesi, kui sealt vanaduse tõttu potentsiaalselt välja langeb.

Rahvastiku vähenemine ja vananemine on olulised sotsiaalsüsteemi jätkusuutlikkuse kontekstis. Kui iga tööeas inimese kohta tuleb edaspidi järjest rohkem tööeast väljas olevaid elanikke, siis tähendab see, et iga tööealine peab edaspidi loovutama järjest suurema osa oma töö tulemustest tööeast väljas olevate inimeste vajaduste rahuldamiseks.

Viljandi linna rahvastikuarengu strateegiliseks eesmärgiks on Viljandi linnas elavate inimeste elukvaliteedi tõstmine ja rahvastiku vähenemise peatamine. Selleks tuleb kavandada tegevusi, mis soodustavad kõrgema lisandväärtusega töökohtade loomist ning edendada järjekindlalt Viljandi tutvustamist massiteabevahendite kaudu paigana, kuhu on meeldiv elama asuda, kodu luua ja kus on hea lapsi kasvatada.

1. VALITSEMINE

Vastavalt Euroopa kohaliku omavalitsuse hartale ja kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele on kohalik omavalitsus kohalike võimuorganite õigus, võime ja kohustus seaduse alusel ja kohalike elanike huvides korraldada ja juhtida nende vastutusalasse kuuluvaid ühiskonnaelu valdkondi. Vastavalt Eesti põhiseadusele otsustavad ja korraldavad kohalikud omavalitsused kõiki kohaliku elu küsimusi, tugutsedes seaduse alusel iseseisvalt.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seadusele korraldab kohalik omavalitsus Viljandi linnas sotsiaalteenuste osutamist, sotsiaaltoetuste ja muu sotsiaalabi andmist, eakate hoolekannet, kultuuri-, spordi- ja noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, ruumilist planeerimist, linnasisest ühistransporti ja linna tänavate ehitamist ja korrashoidu ning tagab linna omanduses olevate koolieelsete lasteasutuste, põhikoolide ja huvikoolide, raamatukogude, spordibaaside, turva- ja hooldekodude ning teiste kohalike asutuste ülalpidamise. Viljandi linna kui valitsemis- ja haldamisstruktuuri haldusvõimekus väljendub eelkõige autonoomses esindusdemokraatias, kohaliku elu korraldamise võimes ja avalike teenuste osutamises. Viljandi kontekstis on osalusdemokraatia demokraatia vorm, kus kohalik kogukond kaasatakse poliitilisse otsustusprotsessi. Selline kaasamis- ja otsustusprotsess peab põhinema avalikul ja läbipaistval arutelul, kus arutelu mõlemate osapoolte vahel eksisteerib poliitiline võrdsus ning vaba ja võrdse diskussiooni tulemusel saavutatakse konsensuslik otsus vaid paremate argumentide esitamisel. Nii on Viljandi linnaelu oluliste küsimuste arutellu kaasatud linnakodanikud (ka kodanikuühendused ja ettevõtted), võimaldatud on nende seisukohtade esitatus ning tagatud on nende kaasamine linnajuhtimisse.

Kaasamisprotsessi tagamiseks on oluline luua referendumitel põhinev mehhanism, kus on tagatud eelpool nimetatud poliitiline võrdsus ning arutelu funktsioon. Selle rakendamine loob kodanikele ja valitsusvälistele ühendustele võimaluse osaleda neid mõjutavate otsuste tegemisel ja igapäevases linnajuhtimises. Avatus, läbipaistvus, hoolivus, efektiivsus ja kogukonna kaasamine on eelduseks, et Viljandist kujuneb meelepärane koht nii linlastele kui küllastajatele siin elamiseks, õppimiseks, puhkamiseks ja pere loomiseks. Aus ja läbipaistev linnajuhtimine aitab kaasa tugeva kogukondliku identiteedi kujunemisele, mis tekib linlaste ja linnajuhtide konsensusliku arutelu tulemusel. Oluline roll avalike teenuste pakkumise kvaliteedi tagamisel on omavalitsuse personalipoliitikal, mille aluseks on infovahetus, töökorraldus, teenuse pakkujate kvalifikatsioon, motiveeritus ja töötingimused

2017. aasta haldusreformi läbiviimise järgselt on Viljandi maakonnas 4 omavalitsust. Viljandi linn ei ühinenud haldusreformi raames teiste omavalitsustega. Viljandi vallaga on usaldusväärsed sisulised ja finantsilised suhted ning toimub koostöö erineva oskusteabe osas. Eesmärgiks on leida koostöövõimalusi Mulgi ja Põhja-Sakala vallaga.

Seoses maavalitsuste tegevuse lõpetamisega 1. jaanuarist 2018 anti Viljandi linnale kui maakonnakeskuse omavalitsusele üle perekonnaseisutoimingute teostamise ülesanded ning Riigikogu ja Euroopa Parlamendi valimiste läbiviimisega seotud ülesanded. Sotsiaalvaldkonna

ülesannetest anti üle asendus- ja järelhooldusteenuse (varasem asenduskoduteenus) rahastamine ja teenuse lepingute sõlmimine ning alaealiste õigusrikkujatega seotud tegevused.

Viljandi linn peab suurendama oma rolli maakonnakeskusena ning tegema tihedat koostööd kõigi Viljandi maakonna omavalitsustega ning teiste Eesti linnadega. Viljandi linn osaleb liikmena omavalitsuste koostööorganisatsioonides [Viljandimaa Omavalitsuste Liidus](#), [Viljandi Ühistranspordikeskuses](#) ja [Eesti Linnade ja Valdade Liidus](#).

[Viljandi Linnavolikogus](#) on 27 liiget, seda juhatab volikogu esimees ning töö paremaks korraldamiseks on moodustatud 8 komisjoni. Linnavolikogu ajutiste komisjonidena tegutsevad [Viljandi Noorte Volikogu](#) ja [Viljandi Seeniorite Nõukoda](#). Praegune volikogu koosseis valiti 15. oktoobril 2017. aastal valimisõiguslike linnaelanike poolt. Järgneva arengukava perioodi jooksul mõjutavad linna arengut 2019. aastal toimuvad riigikogu valimised ja 2021. aasta kohalikud valimised.

Viljandi Linnavalitsus on 8-liikmeline järgmise struktuurilise koosseisuga: linnapea, 2 abilinnapead ja 5 linnavalitsuse liiget. 2018. aasta 1. juuni seisuga töötab Viljandi Linnavalitsuses 43 ametnikku, 17 töötajat, linnapea ja 2 abilinnapead.

Viljandi linn on investeerinud eelneval arengukava perioodil linnaelarve ning Euroopa Regionaalarengufondi vahendeid ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide arendamiseks, keskkonnatingimuste ning jäätmekäitluse tingimuste parandamiseks, haridus-, spordi- ja kultuuri- ning sotsiaalteenuste pakkumise tingimuste parandamiseks. Samuti on arendatud ettevõtluspiirkondi, et tagada soodsamad tingimused piirkonnas tegutsevatele ettevõtjatele ja soodustada uute töökohtade loomist.

Linna investeringutegevust käesoleva arengukava perioodil mõjutab oluliselt riiklik poliitika Euroopa Liidu struktuurifondide 2014-2020 perioodi rakenduskavade meetmete elluviimisel. Euroopa Liidu struktuurifondide ja ühtekuuluvusfondi toetuste mõju omavalitsuste avalike teenuste arendamisele on väga suur. Toetuste osakaalu ja mõju eelarvele on kajastatud arengukavaga seotud iseseisvas dokumendis, „Viljandi linna eelarvestrateegia 2018 - 2023“. Viljandi linna finantsvõimekus on olnud aastate jooksul pigem positiivse trendiga. Valitsemise seisukohalt on oluline tagada seadusest tulenevate kohustuste täitmise kõrval omafinantseeringu võime struktuurifondide toetuste kasutamiseks avalike teenuste arendamisel ja kvaliteedi tagamisel.

Alates 2015. aasta eelarve menetlemisest rakendatakse kaasava eelarvestamise põhimõtteid. Kaasava eelarve menetluse eesmärkideks on parandada kogukonna arusaama linnaelarvest ja selle kujunemisest, parandada kogukondadevahelist koostööd ja viia ellu mõni uus idee või leida lahendus mõnele olulisele valupunktile linnas. Kaasava eelarve menetluse käigus esitatava idee tulemusena realiseeritav objekt peab linnaelarve mõistes liigituma investeerimistegevuseks ning idee teostamise maksumus on seni olnud kuni 30 000 eurot.

2. ELUKESKKOND

2.1. Loodus ja looduskeskkond

[Viljandi linn](#) asub Sakala kõrgustiku põhjaosal. Linna liigendamisel on suur osa looduslikel veekogudel ja neid ümbritsevatel rohealadel. 29 % linna pindalast moodustavad rohealad. Viljandi lõunapiiriks on Viljandi järv. Linna piiresse jäävad ka Valuoja oja koos mitmete paisutatud veekogudega ja Uueveski oja. Viljandi järve suubuvad Kõsti ehk Uueveski oja ja Valuoja oja ning arvukalt allikaid. Valuoja oja läbib Viljandi linna ja linnas paiknevaid Paala ja Valuoja paisjärvesid. Järve edelapoolselt küljelt voolab välja Pärnu jõgikonda kuuluv Raudna jõgi. Viljandi järv kuulub alates 2004. aastast Euroopa Liidu Natura loodusalade nimestikku Viljandi loodusalana, mille kaitse-eesmärk on looduslike elupaikade ning loodusliku taimestiku ja loomastiku kaitse. Viljandi järve supelrand on elupaigaks Eesti Punase Raamatu 3. kategooriasse kuuluvale rohevetikale järvepall. Looduslikult mitmekesise maastiku, kompensatsioonialade ja haruldaste liikide elu- ja kasvupaikade kaitseks on 1992. aastal moodustatud Viljandi järve kaldaid ja Viljandi Lossiparki hõlmav Viljandi maastikukaitseala, mille koosseisus kuuluvad riikliku looduskaitse alla Hariduse tänaval asuv Lossimägede paljand, Viljandi Lossipark ja Viljandi vallas asuv Sammuli rändrahn.

Olulise eesmärgina on vajalik huvipakkumaks ja avatumaks muuta Viljandi linna veekogud. Peamiste tegevustena on eelkõige vajalik korrastada Viljandi järve äärsed luhad ja teostada ujumispiirkondades ja paadisildade juures korrapäraseid veetaimestiku niitmistõid.

Jätkuvalt on vajalik tagada Viljandi linnas asuvate pinnaveekogumite hea seisund. Seisundi halvenedes on vajalik rakendada meetmeid selle parandamiseks. Viljandi linna siseveekogudest on eelnevatel aastatel põhjasetetest puhastatud kolm järve: Uueveski, Kõsti ja Kastani tänava järved. Põhjasetetest puhastamist ning kaldaala korrastamist vajavad Valuoja oja paisutatud osa ehk Ugala tiik, Valuoja orgu läbiv Valuoja oja, lauluväljaku vahetus läheduses olev Mõisatiik ning osaliselt on vajalik setetest puhastada Paala järve põhja poole jääv järveosa. 2016. aastal korrastati kaasava eelarve vahenditest Paala järve rand.

Olemasoleva linnareljeefi kaunimaks muutmiseks tuleb hooldusesse hõlmata ka Viljandi järve äärde jäävad piirkonnad. Eeltoodud tegevus on eesmärgiks seatud ka [Viljandi maastikukaitseala kaitsekorralduskavas aastani 2020](#).

Koostamisel on haljastute arengukava, millega määratakse hooldusnõuded haljasaladele. Oluline on haljasaladele hooldusnõudeid määratledes leida võimalikult optimaalne ja põhjendatud hooldustase. Jätkata olemasoleva kõrghaljastuse hooldustöödega. Haljasalade, alleede ning dekoratiivhaljastusega seonduvate tegevuste detailsem kirjeldus esitatakse haljastute arengukavas.

Haljasalaid ja avalikke alasid hooldab 2014. aastal asutatud Viljandi Linnahooldus.

[Viljandi linna jäätmekavas 2015-2020](#) on määratud jäätmekäitluse alased arengusuunad. 2011. aastal vastu võetud jäätmehoolduseeskiri määrab jäätmekäitlusnõuded Viljandi linna

haldusterritooriumil. Alates 2008. aastast on Viljandi linnas korraldatud segaolmejäätmete kogumine läbi korraldatud jäätmeveo, mis on jäätmete illegaalset ladestamist vähendanud. Perioodil 01.04.2017 - 31.03.2020 teostab Viljandi linnas korraldatud jäätmevedu AS Eesti Keskkonnateenused.

2012. aastal suleti Viljandi prügila ladestusala. Suletud prügila kinnistul jätkab tegevust Viljandi jäätmejaam. Kuni 28.02.2022 jätkab territooriumi haldamist [AS Eesti Keskkonnateenused](#), kelle kohustuseks on teostada Viljandi prügila sulgemiskavaga ettenähtud seireid ning pakkuda teenuseid s.t. võtta jäätmevaldajatele vastu erinevaid jäätmeliike ja tagada suletud ladestusala heakord.

2.2. Ehitatud keskkond

Viljandi linna ehitatud keskkonna planeerimist mõjutavad arengukava perioodil mitmed tegurid. Neist olulisemad on linna rahvaarv ja selle dünaamika, töökohtade arv ja tööhõive ning infrastruktuuri väljaehitamiseks kasutatavate vahendite võimalik ulatus. Linna arengu planeerimisel tuleb arvestada asjaolu, et Viljandi linna rahvastik on aasta aastalt vähenenud ning majandustegevust ja sotsiaalelu on tulnud kavandada järjest väiksema inimeste arvuga.

Lähiaastate linnaplaneerimise alaste otsuste tegemisel, hoonestamisel ning tehnovõrkude ja teede planeerimisel üheks suunaks planeerimise ökonoomiliste seisukohtade järgimine. Arendamisel on eelistatud projektid, mis paiknevad juba hoonestatud piirkondades, toetavad infrastruktuuri piisava ja jätkusuutliku kasutusega arengut. Hoonestamisel on uute maa-alade hõivamisele eelistatud olemasolevate linnakvartalite tühjalt seisvate osade täisehitamine, mille korral juba välja ehitatud infrastruktuuriga liitub enam tarbijaid. Ühiskondlike hoonete paigutamisel kesklinna on lisaks hoonestuse tihendamisele eeliseks ka teenuste kättesaadavus. Keskkonnas on lähiaastatel kavandatud Viljandi veekeskuse ehitamine koostöös Viljandi vallaga ning uue Viljandi haigla ja perearstikeskuse hoone ehitamine.

Lähiaastate teine suund lähtub 22. oktoobril 2017 sõlmitud koalitsioonileppes Viljandi linna arendamiseks ja juhtimiseks aastateks 2017-2021, milles on ühise tegevuse peamiseks eesmärgiks seatud Viljandi jätkusuutlikkus, elanike arvu stabiliseerimine ning pööramine kasvule. Suund on võetud elamuehituse hoogustumise toetamisele ning seeläbi elanike arvu suurendamisele ning elamispinna pidevale uuenemisele. Kavandatud on Järveotsa üldplaneeringu järgselt eramuarendus, millega piirkonnas tekib juurde 100 uut eramukrunti. Samas piirkonnas hoogustatakse korterelamute arendust.

Viljandi maine edasise parandamise huvides on vajalik linnakeskkonna pidev parendamine. Viljandi linnavalitsus koostöös Eesti Arhitektide Liiduga korraldas 2016. aastal avaliku arhitektuurivõistluse Viljandi linnakeskuse uuendamiseks, mille eesmärgiks oli leida terviklik lahendus Viljandi linna peaväljakule ja kesklinna avalikule ruumile ning linnakeskuse ehitamine atraktiivsemaks ja inimsõbralikumaks. Saadud ideede põhjal koostati 2017. aastal ehitusprojektid. Vabaduse platsi ja linnasüdame tänavate kaasajastamise projekti ehitustööd on kavandatud lähiaastateks. Projekt haarab Tallinna, Vaksali, Vana-Vaksali, Tartu, Lossi, Hiire,

Kaalu ja Turu tänavate kesklinna osa. Projekti eesmärgiks on muuta Viljandi linn sõiduteede ja kergliiklusteede korrastamise, ohutumaks muutmise, uuendamise käigus veelgi jalakäija- ja jalgratturisõbralikumaks. Kavandatud on Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamine. Vanalinna tänavate uuendamisel on eesmärgiks ühtlustada vanalinna kujunduskontseptsiooni alusel linnaruumi arhitektuurset pilti. Tänavate uuendamisel on eesmärgiks saavutada maa-ala optimaalsem kasutatavus sõidukitele ja tagada ohutu ning suurenenud tänavaosa jalakäijatele ja kergliiklusele. Kavandatud on täiendada Paala järvest ja Valuoja orust kesklinna kulgevat kergliiklusteede võrku ja rajada Vaksali tänava tammi läbiv kergliiklustunnel.

Linnaplaneerimisel ja ehitatud keskkonna suunamisel on vajalik linna tulevikust visiooni omamine ja „suurelt“ mõtlemise võime säilitamine. Olulisemad väljakutsed linna planeerimisel on: Viljandi linna üldplaneeringusse teemaplaneeringutega muudatuste sisseviimine, planeeringutega erineva kasutusotstarbega kruntide reservi kindlustamine, linna omandis olevate kruntide kasutuse optimeerimine, vajadustest lähtuvalt kruntide detailplaneeringute koostamine ja maa-alade hoonestamiseks tingimuste loomine, planeerimisalase tegevuse arendamine, korrastamine ja parem sidumine linna majandamisega.

Viljandi linn on suhteliselt hästi ja selgepiirilisel tsoneeritud linn, kus tootmis- ja laohoonete maa-alad, mitmekesise äri ja büroohoonete maa-alad, korruselamupiirkonnad ning väikeelamupiirkonnad on eraldatud. Linna tsoneerimist ja sihtotstarvete konflikti tekkimise vältimist toetab looduslik omapära, reljeef ja rekreatsioonialade rohkus. Viljandi linna ja selle hoonestuse kujunemine ja areng on läbi ajaloo olnud mõjutatud mitmetest mõjuteguritest. Nende tegurite toimel on tekkinud ja arenenud linna ruumiline struktuur, milles erinevad linna piirkonnad eristuvad teineteisest hoonestuslaadi, korruselisuse, hoonete kuju, materjalide ja detailide käsitlemise ning linnaruumi elementide iseloomu poolest.

Viljandi vanalinn võib inimliku mõõtkavaga ning linnaruumiliste ja ajalooliste väärtustega. Tänu vanalinnale tuntakse Viljandit Hansalinnana, keskaegse kaubanduskeskusena. Vanalinn võeti muinsuskaitse alla 1977. aastal (kinnismälestis 27010) ning muinsuskaitseala kaitsereežiim ja kaitse eesmärgid on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 17.06.2004 määrusega nr 219 "[Viljandi vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus](#)". Viljandi vanalinna muinsuskaitseala haarab keskaegse linnasarase ja osa selle ümber kujunenud nn Viljandi vanalinna uuslinnast. Viljandi ajaloolise linnastruktuuri ja hoonestuse kaitsmiseks väärtustatakse ja hinnatakse enne II maailmasõda püsinud kruntide struktuuri ning püstitatud hoonete arhitektuurset väljanägemist. Uute hoonete püstitamisel on rakendatavaks põhimõtteks ajaloolise ja kaasaegse arhitektuuri teineteist täiendav ja rikastav sümbioos.

Arengukava perioodil on vajalik jätkata senist restaureerimistoetuste süsteemi, mis tagab nii mõnegi ajaloolise hoone või linnaruumis nähtava väärtusliku detaili säilimise või restaureerimise. Olulise tähtsusega on vanalinna hoonete omanike tunnustamine muinsuskaitse väärtuste säilitamisel. Vajalik on jätkuv muinsuskaitse alane selgitustöö ning jätkuv kinnistuomanikele suunatud koolituste korraldamine. Väga olulise tähendusega on lossivaremete konserveerimise jätkamine ning vanalinna tänavate uuendamise ning linnamüüri konserveerimise, eksponeerimise ja markeerimise jätkamine.

Sarnaselt vanalinnale vajavad ka muud hoonestuse ning linnaruumi elementide iseloomu poolest eristuvad linna piirkonnad (linnalised kooslused) nende arendamisel ning hoonete ehitamisel erinevaid reegleid, mis seni on kehtestamata ja mille rakendamine seetõttu on juhtum-haaval teataval määral juhuslik. Linnaliste koosluste hoonestamise põhimõtete läbiarutamine ja kehtestamine on linna arengus vajalik, kuna annab edaspidi kindlama tunde nii omanikule kui otsustajale. Nimetatud tegevus on kavandatud läbi viia Viljandi linna üldplaneeringu miljööväärtuslike alade ja väärtuslike hoonete teemaplaneeringu koostamise käigus lähiaastatel.

Linnaruum peab olema turvaline, hästitoimiv ning kõrge arhitektuurse kvaliteediga. Otstarbekas on jätkata linnaruumiliselt oluliste maa-alade hoonestamisel ja hoonete projekteerimisel arhitektuurivõistluste korraldamist koostöös Eest Arhitektide Liiduga.

Rekreatsioonialadel on eesmärgiks erinevate tegevusvõimaluste mitmekesistamise abil luua kasutatavam elukeskkond. Linnaruumi mitmekesistamiseks on arengukava perioodi kavandatud koolide staadionide ja spordiväljakute arendamine, laste mänguväljakute korrastamine ja uute rajamine. Vabaõhu tegevusvõimaluste mitmekesistamiseks on eesmärgiks seatud ehitada Viljandi järve ümber kulgeva terviseraja äärde ja mujale linna (sh Valuoja ja Uueveski org ning teised rohealad) väljõusaale ning teisi liikumist ja aktiivset tegevust võimaldavaid rajatiseid.

Linnaliseks väljakutseks on Arkaadia aia väljaehitatud rajatiste uuendamine ning algselt jalakäijate tänavana kavandatud endise linnamüüri vallikraavi maa-alale parema kasutatavuse saavutamine.

Linnakujunduse peaesmärgiks on luua inimhõõtmelisemat linnakeskkonda. Viljandi linnas on palju kõrgel kunstilisel tasemel linnaskulptuure, mis avavad nii linlastele kui ka külalistele meie linna ajalugu ning on tähelepanu- ja austusavalduseks mainekatele linlastele. Olemasolevate skulptuuride säilitamise ja eksponeerimise kõrval on oluline linnaruumi uute skulptuuridega täiendamine.

Linnaplaneerimises on oluline planeerimisotsustuse läbipaistvus, huvirühmade, institutsioonide ja asumite elanike kaasamine otsustusprotsessi vastavuses planeerimisseaduses sätestatud põhimõtete ja nõuetega. Planeeringute avalikkusele kättesaadavamaks tegemisel, planeerimisalase tegevuse arendamiseks ja paremaks sidumiseks linna majandamisega on kavandatud maa-ameti infosüsteemidega ühilduv planeeringute andmebaasi Evald kasutusse võtmine ja arendamine. Selleks, et linna planeerimisel saada võimalikult paljude osapoolte ettepanekuid ja arvamusi, on oluline korraldada üldist huvi omada võivate detailplaneeringute avalikustamine alati juba idee tekkimise staadiumis. Planeerimisalase tegevuse arendamise eesmärgil on paralleelselt üldplaneeringu koostamisega vajalik üle vaadata ja optimeerida omavalitsuse sisene toimingute tegemine.

2.3. Tänavad

Viljandi tänavate üldpikkus on 98,6 kilomeetrit, millest 2,2 kilomeetrit on kruusakattega. Kõnniteede üldpikkus on 108,3 kilomeetrit. Kokku on Viljandis 179 tänavat, mille all on erinevad insenertehnilised taritud ja mis kuuluvad haldajatele: Viljandi Veevärk, Elektrilevi, Telia, ESRO jt. Linna tänavate rekonstrueerimise aluseks on Viljandi Linnavolikogu 28. jaanuaril 2016 otsus nr 270 "[Viljandi linna tänavate sõidu- ja kõnniteede ehitustööde kava aastateks 2016-2022.](#)" Tänavate hooldust teostatakse hoolduslepingu alusel.

Viljandi linna tänavate seisukord on kehv, vajalik on rekonstrueerida peamagistraalid ning paljud kõnniteed. Arengukava perioodi jooksul tuleb linnal kasutada võimalust Euroopa Liidu rahade kaasamiseks linna tänavate rekonstrueerimisel. Rajada tuleb toimiv jalg- ja jalgrattateede võrgustik, mis võimaldaks inimestel rohkem jalgsi või jalgrattaga turvaliselt liikuda. Jalg- ja jalgrattateed peavad ühendama järveäärse matkaraja ja linna ümbritsevate omavalitsuste ehitatud kergliiklusteed. Tõsta tuleb liiklussõlmede ohutust.

Enamik Viljandi linna tänavaid on ehitatud aastakümneid tagasi ja ei ole mõeldud tänapäevase liikluskoormuse jaoks. Iga-aastane pindamine ja auguparandus on pigem hädapärane vahend teekatete eluea pikendamiseks. Vajalik on igal aastal remontida vähemalt üks peatänav, mis pikemas perspektiivis tähendab kokkuhoidu iga-aastase auguparanduse arvelt.

Väga oluline on linnapoolne tegutsemine, tunnetades muutusi liikluskorralduses. Uute tõmbekeskuste, oluliste avalike hoonete, perspektiivsete uute elualade lisandumine vajab ka hästi toimivat ja toetavat tänavavõrku.

2.4. Tehnilised taristud

Tehniliste taristute all mõeldakse käesoleva arengukava kontekstis füüsilisi struktuure soojuse, gaasi, elektri, vee, kanalisatsiooni ja side juhtimiseks klientidele. Võrguvaldajate ühine arengu planeerimine, projektide kavandamine, ühishanked ja tööde realiseerimine on linna tervikliku arengu seisukohalt väga olulised. Selle kaudu on võimalik kokku hoida ressursse ning vältida tööde ümbertegemisi.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni alaste teenuste osutamisega Viljandi linnas tegeleb [Viljandi Veevärk Aktsiaselts](#), mille kõik aktsiad kuuluvad Viljandi linnale. Ühisveevärki ja –kanalisatsiooni arendatakse volikogu poolt kinnitatud „[Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2015-2027](#)“ (ÜVK) alusel. Kõik ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengutegevused on kajastatud selles dokumendis. Ühisveevärgi torustikke on üle 109 km, ühiskanalisatsiooni torustikke üle 104 km ning sademevee torustikke 22 km. Järgneva arengukava perioodi jooksul tuleb jätkata ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamist.

Soojusvarustust osutab Viljandi linnas läbi kaugküttevõrgu ettevõtte [aktsiaselts ESRO](#). Kaugküttetorustikke on Viljandi linnas umbes 36 km. Kaugkütte arengu väljakutseteks on kaugkütte laiendamine, varustuskindluse suurendamine, soojakadude vähendamine, taastuenergia ja keskkonناسäästlikel tehnoloogiatel põhineva soojustoodangu osatähtsuse

suurendamine. Kaugküttega seonduvad probleemid on fikseeritud 28. jaanuaril 2005 vastu võetud Viljandi Linnavolikogu määruses nr 93 „[Viljandi kaugküttepiirkonna piirid, võrguga liitumise ja võrgust eraldumise tingimused ja kord, kaugkütte üldised kvaliteedinõuded, soojusettevõtja arenduskohustus](#)“.

Elektrijaotussüsteemide arendamise põhieesmärgiks on rikkekindlus ja ohutus, mistõttu on põhilised tegevused linnas alajaamade ja liinivõrkude rekonstrueerimised.

2.5. Linnavara

Viljandi linna linnavara valitsemine toimub volikogu poolt vastu võetud korra „[Linnavara valitsemise kord](#)“ alusel. Linna kinnisvara haldamisega tegeleb Viljandi Linnavalitsuse kinnisvara haldusamet.

Viljandi linna haldusalas on 80 979,2 m² kinnisvara, millest 53 167,71 m² moodustab omandis olev vara, 9783,7 m² välja üüritud vara, 15 772,19 m² sisse renditav vara ning kasutusest maas on 2255,6 m². Omandisse kuuluvad haridus-, laste-, huvi-, spordi- ja kultuuriasutuste hooned ning elu- ja mitteiluruumid ehk korterid. Viljandi linn rendib ka erinevat kinnisvara, millest suuremad objektid on Riia mnt 91 (Viljandi Jakobsoni Kool) ja Carl Robert Jakobsoni tn 42 (Kesklinna Kooli väike maja). Välja renditavast varast suuremad objektid on Viiratsi alevikus asuv Lastekodu tn 6 ja Viljandi linnas asuv Musta tee 22a.

Tagamaks linna arenguks vajalike äri-, tootmis- ja elamumaade olemasolu, tuleb vääristada kasutusest väljas olevaid või vähemväärtuslikke alasid. Linnaomandis olevate hoonete ja eluruumide tehnilise seisukorra parandamiseks tuleb järjepidevalt investeerida, et vara väärtust hoida.

3. KULTUUR, SPORT JA VABA AEG

3.1. Kultuur

Viljandi linna arengus ja linnarahvastiku stabiilsel säilimisel on olulised kultuurilised väärtused, mis võimaldavad kogukonna püsimise ja tagavad Viljandile omaste traditsioonide ja elulaadi edasikestmist. Viljandi linn panustab erinevatele kultuurivaldkonna aspektidele ja lähtub loomiseks loodud linna ideest. Maakonnakeskusena on Viljandi ajalooliselt välja kujunenud regiooni kultuurilise eripära kandja.

Viljandi on hansalinn alates 1346. aastast. Peale selle, et igal aastal korraldatakse Viljandi Hansapäevi, toimusid 2015. aastal siin 35. rahvusvahelised hansapäevad, mis tõi kokku tuhandeid külalisi Euroopa hansalinnadest. Suurürituse õnnestumiseks ühendasid oma jõud kõik Viljandi kultuuriasutused ja ettevõtted.

Linna haldusalas töötavad järgmised kultuuriasutused: [Viljandi Linnaraamatukogu](#), [Viljandi Nukuteater](#) ja [Sakala Keskus](#).

Viljandi Linnaraamatukogu täidab maakonna keskraamatukogu funktsioone, olles kaasaegseks info- ja kogukonnakeskuseks ning elukestva õppe toetaja.

Nukuteater korraldab rahvusvahelist nukuteatrite festivali Teater Kohvris.

Sakala Keskus haldab Viljandi vana veetorni, laululava ja Viljandi lossimägedes asuvaid vabaõhulavasid. Sakala Keskuse koosseisu kuulub Eesti naivismikeskuseks kujunenud [Kondase Keskus](#), kus presenteeritakse kohaliku autsaider-kunsti kõrval ka paljude teiste Euroopa riikide naivistide loomingut.

Viljandis toimub palju erinevaid kultuurisündmusi ning festivale. Väga olulised nii kasvulavana, esinejate ja loojatena kui koostööpartneritena on Viljandi huvikoolide (muusikakool, kunstikool, huvikool) õpilased ja õpetajad.

Riiklike kultuuriasutuste ([Viljandi muuseum](#), [Teater Ugala](#), [Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia](#)) säilimine ja arenemine Viljandis on loomiseks loodud linna jaoks olulise tähendusega. Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia eestvedamisel on tööd alustanud paljude võimalustega loomeinkubaator.

Pärimusmuusika Aidas tegutsev [MTÜ Eesti Pärimusmuusika Keskus](#) on üleriigiliselt pärimusmuusikaalast huviharidust toetav ja korraldav ning pärimusmuusika elavat esitust levitav avatud ning uuendusmeelne organisatsioon. Eesti Pärimusmuusika Keskus toetub oma tegevuses Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia muusikaosakonna pärimusmuusika õppekavale ja on partneriks ning teabekeskuseks Eestis tegutsevatele muusikakoolidele, kodanikeühendustele, pärimusmuusika-ansamblitele, folkloorirühmadele, üksikpillimeestele ja pärimusmuusika harrastajatele. Lisaks kontserttegevusele, Viljandi pärimusmuusika festivali

korraldusele toimub aktiivne pärimusmuusika õpetamine ja talletamine August Pulsti Õpistu kaudu.

Hansatraditsioonide elustamise ning käsitööliste koondamise on oma eesmärgiks seadnud mittetulundusühing [Bonifatiuse Gild](#), osaledes aktiivselt hansapäevade korraldamises ning pakkudes õpitubasid ning aastaringselt põnevaid tegemisi.

Arvukad laste ja täiskasvanute tantsu- ja laulukollektiivid ning ansamblid annavad tooni erinevatel konkurssidel, maakonna laulu- ja tantsupeol ning rohkearvuline on osavõtt vabariiklikest laulu- ja tantsupidudest. Viljandis tegutseb palju pikkade traditsioonidega kultuurikollektiive ja seetõttu on tegevustoetuste, soodsate prooviruumide ning esinemisväljundi tagamisega oluline nende elujõulisusele kaasa aitamine. Arenevas kultuurikogukonnas on head eeldused ka uute ühenduste ja seltside kujunemiseks.

Viljandis tegutseb seitse erinevat kogudust. Lisaks kogudusetööle toimub nii Viljandi Jaani kirikus kui Viljandi Pauluse kirikus ja Viljandi Baptistide kirikus palju kontserte.

Olulisemateks väljakutseteks on loomiseks loodud linna positiivse maine tugevdamine ja arendamine, kodanikualgatuste toetamine ja kaasamine linnasündmuste korraldamisse.

Kultuurivaldkonna eesmärgiks on, et Viljandi oleks avatud ja areneva, eripalgelise ning traditsioonidega kultuurieluga linn, kus on tagatud võimalused kultuuri loomiseks, tarbimiseks ja edasikandmiseks. Viljandi on loomiseks loodud maakonnakeskus, kus kõik kultuuriprotsessis osalejad moodustavad koos töötava võrgustiku. Koostöö tulemusena on Viljandile iseloomulikud jätkusuutlikud sündmused, festivalid, kultuurisündmused. Traditsioone säilitav ning kultuuriloomet toetav ja arendav keskkond pakub laialdasi võimalusi erinevatele elanikkonnagruppidele kultuuriga tegelemiseks.

3.2. Vaba aja veetmise võimalused

Viljandi on looduskaunis linn. Rohked rohealad, käänulised vanalinna tänavad ja rõõmsaimelised aedlinnakud annavad linnale koduse ja meeldiva ilme. Lossimäed oma kaunis eraldatuses pakuvad avastamisrõõmu nii ajaloo huvilistele kui ka loodusesõpradele. Koos Loodi looduspargi, Holstre-Polli Vabaajakeskuse, Võrtsjärve, Viljandi järve ja Soomaa Rahvuspargiga tekib väga atraktiivne looduskeskkond, mis on meeldivaks peatuspaigaks loodusesõbrale ja kultuuripärandist huvitatule.

Viljandi järve rannas on ohtralt aktiivse puhkuse veetmise võimalusi. Samuti on võimalik matkata ümber järve kulgeval terviserajal, mängida erinevaid pallimänge ja tennist. Huntaugu mäel on võimalik mängida ka kettagolfi. Talvisel hooajal pakub jääväljak Männimäel ja Viljandi järvel olev uisurada võimalust uisutamiseks ja jäähoki mängimiseks. Huntaugu mäel pakub tegevust lumepark. Võimalusel kavandatakse jääväljaku ehitamist aasta ringi

kasutatavaks jäähalliks. See moodustab koos Huntaugu mäel arendatava talvepargi ning ümber Viljandi järve kulgeva terviserajaga suurepärase aktiivse puhkuse veetmise kompleksi.

Viljandi järve randa on rajatud laste mänguväljak, kaks rannavõrkpalli platsi, rannatennise väljak, petanki ja rannajalgpalli väljak. Eraettevõtjatega tehakse pidevat koostööd, et leida võimalusi veekeskuse ehitamiseks Viljandi linna.

Ekstreemspordi harrastajatele on rajatud välisväljak Viljandi Jakobsoni Kooli kõrvale. Järjepidevalt on arendatud ja täiendatud laste mänguväljakuid. Oma koha linnaruumis on leidnud betoonist lauatenniselaud ning malelaud.

3.3. Sport

Viljandi linna prioriteediks spordivaldkonnas olnud spordibaaside arendamine. Viljandi linna sportimispaiku haldab munitsipaalasutus [Viljandi Spordikeskus](#), mille tegevuse eesmärgiks on tagada Viljandi elanikkonnale võimalused kehalise vormi saavutamiseks, sportliku eluviisi harrastamiseks, sportlikuks eneseteostuseks ning vaatamängulise spordielamuse saamiseks. Tähtsamad sportimispaigad on: spordihoone, Paala viihall, linnastaadion, korvpalliväljak, sõudebaas, sõudeelling, jalgpalli harjutusväljak, Viljandi järve rannaala, aerutamisbaas, ümber Viljandi järve kulgev terviserada. Spordihoone vana korpuse ja Paala viihalli remont ning vibulaskjate, heitjate ja aerutajate tingimuste parandamine on olulisemad arendustegevused. Järgneva arengukava perioodi jooksul tuleb korrastada ja kaasajastada koolide staadionid, spordiruumid ning –rajatised, mis kujundavad olulisel määral noorte liikumisharjumisi.

Teiseks Viljandi linna spordialaseks prioriteediks on olnud noortesport, mis teostub peamiselt [Viljandi Spordikooli](#) kaudu, kus 2017/2018 õppeaastal 866 õppurit osalevad 13 erineva spordiala osakondade treeningutel: aerutamine, akadeemiline sõudmine, ilu- ja rühmvõimlemine, judo, kergejõustik, korvpall, käsipall, laskmine, lauatennis, maadlus, suusatamine, vibulaskmine ja võrkpall.

Ligikaudu 500 Viljandi noort on liitunud väljaspool spordikooli erinevate spordiklubide noorte treeninggruppidega. Suurem osa neist tegeleb jalgpalli, tennise ja jalgrattaspordiga, aga ka karate ja motosportiga jne. Viljandis ei ole spordiala, millelt poleks võrsunud Eesti meistreid noorte- ja juunioride klassis või poleks välja jõutud Eesti esinduskoosseisu erinevates vanuseastmetes. See on väga heaks peegelduseks Viljandi linna seatud prioriteetidele.

Koostöös Viljandi spordikeskuse ja spordiklubidega toimub Viljandis suur hulk rahvaspordiüritusi ja spordivõistlusi – alaliitude võistluskalendrisse kuuluvad võistlused, rahvaspordiürituste sarjad ning mitmed väga pika traditsiooniga ning mõned alles traditsiooniks kujunevad võistlused.

Paljud viljandlased tegelevad teadlikult aktiivse liikumise ning spordiga. Viljandi spordielu toetub looduslikku omapära kasutavatele kaasaegsetele ja võrgustikuks kujundatud

sportimisvõimalustele, heatasemelisele spordikoolile, elujõulistele traditsioonidele, tugevatele klubidele, kõrge kvalifikatsiooniga treeneritele ning pedagoogidele, põlvkondi siduvale harrastusspordile, noorte- ja saavutusspordi vastastikku toetavale arengule. Viljandi spordibaasid on aasta ringi tihedas kasutuses, kuid mõnede baaside seisukord on puudulik.

Arengukava perioodil on eesmärkideks sportimispaikade arendamise jätkamine ning paremate tingimuste loomine nii tiptasemel treeningute läbiviimiseks kui ka liikumisharrastusega tegelejatele. Viljandi rohealad on heakorrastatud ning aktiivselt liikumisharrastajusega tegelejate ning laste poolt kasutatavad. Olulisemateks väljakutseteks järgneva arengukava perioodi jooksul on koolistaadionite ja spordiväljakute korrastamine, saavutussportlaste toetamine, tervisespordi edendamine ja spordibaaside kvaliteedi säilitamine ja parandamine. Liikuda tuleb suunas, et Viljandi on sportlik ja tervislik linn. Välja tuleb ehitada Jakobsoni tänava alune kergliiklustunnel, mis ühendaks Paala järve ja Valuoja oru kergteed.

4. HARIDUS JA NOORSOOTÖÖ

Viljandi tulevik sõltub Viljandi inimestest, nende teotahtest, oskustest, õppimis- ja kohanemisvõimest. Seetõttu on oluline väärtustada haritust ja õppimistahet, toetada inimeste initsiatiivi enda arendamiseks, täiend- ja ümberõppeks ning huvihariduseks ja huvitegevuseks. Oluline on järgneva arengukava perioodi jooksul jõuda olukorda, kus Viljandi linnas väärtustab kogukond iga lapse, õpilase ja noore individuaalset arengut, milles ühilduvad nii kasvatuslikud kui õpetuslikud eesmärgid. Haridusvõrgu erinevate astmete (alus-, üld-, huvi-, kutse- ja kõrghariduse) koostöös tagatakse igale Viljandi elanikule osalusvõimalus elukestva õppe süsteemis.

Vabariigi Valitsus on heaks kiitnud [Elukestva õppe strateegia aastateks 2014-2020](#). Nimetatud strateegia rakendamiseks on Haridus- ja Teadusministeeriumis koostamisel mitmed erinevad valdkondlikud programmid.

4.1. Alusharidus

Kvaliteetne alusharidus on inimese eduka elukestva õppe, sotsiaalse integratsiooni, isikliku arengu ja vanemas eas ka tööalase konkurentsivõime alus. Oluline on rakendada meetmeid, et tagada kvaliteetse alushariduse kättesaadavus kõigile Viljandi linna lastele.

Viljandis tegutseb viis [munitsipaallasteaeda](#): [Viljandi Lasteaed Kröllipesa](#), mis tegutseb Mängupesa õppehoones ja Krõlli õppehoones, [Viljandi Lasteaed Männimäe](#), [Viljandi Lasteaed Karlsson](#), [Viljandi Lasteaed Mesimumm](#), [Viljandi Lasteaed Midrimaa](#) ning eralasteaed [Viljandi Vaba Waldorfkooli](#) lasteaed. 2017/2018. õppeaasta seisuga käib munitsipaallasteaedades kokku 958 last ning eralasteaias 32 last.

Männimäe lasteaias töötab üks erirühm kehapuuetega lastele ja kaks erirühma kõnehälvete ja spetsiifiliste arenguhäiretega lastele. Nendes rühmades osutatakse vajaduspõhiselt teenust ka Viljandi maakonna erivajadustega lastele.

Täiendavalt saavad linna eelarvest toetust eralasteaiana tegutsev Viljandi Vaba Waldorfkooli lasteaed ning tegevuslooga lapsehoiuteenuse osutajad [OÜ Lapsehoiuteenused lastehoid Kukeräädsik](#), [17 Kevadet OÜ Rõõmupalli lastehoid](#) ja [EELK Viljandi Jaani koguduse Jaani Lastemaja](#). 2017. aastal kasutas lapsehoiuteenust keskmiselt 30 Viljandi linna last kalendrikuus.

Suures mahus renoveerimist vajavad lasteaiad Männimäe, Kröllipesa Mängupesa ja Krõlli õppehooned ja Karlsson. 2018. aastal renoveeritakse Männimäe lasteaiahoone energiatõhusust ja 2019/20. õppeaastal viiakse läbi Kröllipesa lasteaias Mängupesa õppehoone renoveerimine. Kõigi lasteaedade (v.a Männimäe lasteaed) mure on parklate puudumine, mida on võimalik leevendada kaalutletud liikluskorralduse planeerimisega.

Toimunud on lasteaiaköökide kaardistamine ning 2018. aasta septembrist alustatakse kõigis lasteaedades laste toitlustamist ühistel alusel ühe teenusepakkuja poolt.

Õppe- ja kasvatustöös on oluline õppemethodikate ning õppekavade arendamine lähtuvalt lapse arengulistest ja hariduslikest erivajadustest. Jätkata ja arendada tuleb juba rakendunud kaasava hariduse põhimõtteid, mille kohaselt hariduslike erivajadustega lapsed õpivad sobitusrühmas (sobitusrühma kuuluvad koos teiste lastega ka erivajadustega lapsed). Et lasteaiatõpetajad võimalikult varakult hariduslikku erivajadust märkaksid, lapse arengut toetaksid ning lapsevanemaid nõustaksid, on oluliselt suurenenud vajadus eripedagoogikaalasteks koolitusteks.

Suurenenud on lastevanemate ja õpetajate nõudlus lastele suunatud psühholoogilise ja eripedagoogiline nõustamise järele. Jätkata Viljandi Päevakeskuse laste ja perede osakonna kaudu lisaks logopeedidele teiste vajalike tugispetsialistide teenuste pakkumist lasteaedades.

Info ja andmete liikumise parendamiseks on lasteaiad võtnud kasutusele infosüsteemi Studium. Samuti on vajalik rakendada erinevaid võimalusi munitsipaallasteasutuste juhtimiseefektiivsuse tõstmiseks.

4.2. Põhiharidus

Alates 1. juulist 2012 töötavad Viljandi linnas põhikoolidena [Viljandi Jakobsoni Kool](#), [Viljandi Kesklinna Kool](#) ja [Viljandi Paalalinna Kool](#) ja hariduslike erivajadustega laste õppele suunatud [Viljandi Kaare Kool](#). Töötavad erakoolid [Viljandi Vaba Waldorfkool](#) ja [MTÜ Kasvukesä Oja kool](#).

2017/2018. õppeaastal õpib Viljandi linna statsionaarses õppes põhikoolide osas 1992 õpilast, neist Viljandi Jakobsoni Koolis 707, Viljandi Kesklinna Koolis 759, Viljandi Paalalinna koolis 441 ja Viljandi Kaare Koolis 85 õpilast. Viljandi Vaba Waldorfkooli põhikooli kooliastmetes õpib 103 õpilast.

Kohalikul omavalitsusel on kohustus tagada kõigile oma territooriumil elavatele lastele põhihariduse omandamise võimalus ehk õppekoht munitsipaalkoolis. Võimalik õpilaste arvu kasv linnas on saavutatav koostöö kaudu, pakkudes kooliteenust teiste omavalitsuste õpilastele maakonna ulatuses. Põhikoolide võrk Viljandi linnas on loonud õpilastele võimaluse põhihariduse omandamiseks kodu lähedal. Põhikoolide arendamisel on oluline, et hoonete õppekeskkond on turvaline ja kehtivatele nõuetele vastavalt sisustatud.

Põhikool peab olema paindlik, lähtudes õpilaste erinevatest võimetest, hoiakutest ja sotsiaalsetest oskustest. Kõikidel Viljandi linna koolide õpilastel on võrdne võimalus jätkata pärast põhikooli õpinguid järgmisel haridustasemel.

Viljandi Päevakeskuse juures alustas 2018. aasta alguses tegevust laste ja perede osakond, kuhu koondus haridusvaldkonna tugiteenuste pakkumine. Jätkata Viljandi linna lastele, noortele ja lastevanematele ning nendega tegelevatele spetsialistidele kvaliteetsete ja mitmekülgsete

nõustamisteenuste (eelkõige psühholoogiline, eripedagoogiline, logopeediline ja sotsiaalpedagoogiline nõustamine) pakkumist.

Uuenenud [põhikooli- ja gümnaasiumiseadus](#) ning riiklik õppekava on positiivseks sammuks isiksusekesksema hariduse suunas, kuid siiski on veel olulisi kitsaskohti (õpilaste ülekoormatus, õppekavade diferentseerimise korraldamine, riigi tasandil hariduse rahastamise põhimõtete muutus jms).

Haridusliku erivajadusega lastele luuakse sobivad tingimused hariduse omandamiseks elukohajärgses koolis või suunatakse nende vajadustele spetsialiseerunud õppeasutustesse. Et pedagoogid tuleksid hariduslike erivajadustega lastega tavaklassis toime, on oluline läbida eripedagoogikaalaseid koolitusi ja rakendada võimaluste piires vajalikke tugistruktuure.

Jätkatakse karjäärinõustamissüsteemi rakendamist ja arendamist. Koolid osalevad erinevates ettevõtlikkuse- ja ettevõtlusõppe programmides.

Õppe- ja kasvatustöös on lapse keskele kohale asetamisel olulisel kohal ka andekate laste märkamine, tuvastamine ja arendamine. Vajaduspõhiselt rakendatakse diferentseeritud õpet, käivitatakse huviringe, viiakse läbi eakohaseid võistlusi ja konkursse, osaletakse erinevates projektides jms. Teadusandekaid õpilasi motiveerib koolisisesest, maakondlike, siseriiklike ja rahvusvaheliste olümpiaadide ja ainevõistluste süsteem. Teadusandekate õpilastega tegelemisel on peamine rõhuasetus üldhariduskoolidel, piirkondlikel ja vabariiklikel keskustel (näiteks Tartu Ülikooli Teaduskool jt).

Toetatakse tasemel IT-õppe läbiviimist koolides koostöös riiklike programmide, ülikoolide ning ettevõtjatega. Toetatakse info- ja kommunikatsioonitehnoloogiatega (IKT) rakendamist üldise õppetöö läbiviimisel. Põhikooliõpetajate koolitamine IKT alal on äärmiselt oluline.

Õpilaste, lastevanemate ja koolitöötajate ühtlustatud rahulolu-uuringute süstemaatiline läbiviimine ja tulemused annavad väärtusliku sisendi edasiste tegevuste ning arenduste kujundamisel.

Järgneva arengukava perioodi jooksul tuleb korrastada ja kaasajastada koolide staadionid, spordiruumid ning –rajatised ja õuealad. 2018/19 õppeaastal renoveeritakse Viljandi Paalalinna kooli õppehoone.

Kaasajastamist vajab Kesk-Kaare 17 hoone, kus käesoleval ajal töötavad Viljandi Kaare Kool Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium ja Viljandi Lasteaia Karlsson 2 rühma .

Soetada tuleb kaasaegne töö- ja tehnoloogiaõpetuse klasside sisustus ning õppevahendid ja leida võimalused koostöös ettevõtjatega ja teiste koostööpartneritega tehnoloogiaõppe arendamiseks. Oluliseks tuleb pidada koolikeskkonna turvalisust, nii kooli ruumides sees kui ka kooli territooriumil.

Õppetegevust toetavate tugistruktuuride tegevust tuleb järjepidevalt arendada, vajaduspõhiselt kaasata abiõpetajaid või teisi spetsialiste. Iga õppeaasta lõpus analüüsitakse tugispetsialistide

tööd ning vajadusel tuleb planeerida Viljandi Päevakeskuse laste ja perede osakonna poolt uute teenuste pakkumist.

Kogu õpilaste toetussüsteem lähtub vajaduspõhisusest ning on õpilase individuaalsust arvestav. Viljandi põhikoolid peavad lähtuvad kaasava hariduse põhimõtetest, õppetöö korraldus koolis on õppija huve arvestav ja toetav. Vajalik on tõhustada üld- ja huvikoolide koostööd ning rakendada lõimisingprogramme.

4.3. Gümnaasiumiharidus

Viljandi linnas tegutseb üks gümnaasiumiklassidega riigikool – [Viljandi Gümnaasium](#), kus 2017/2018. õppeaastal õpib 555 õpilast.

Viljandi Gümnaasiumi koolihoone paiknemine kesklinnas on loonud hea eelduse õppetegevuse koostöömudelite käivitamiseks gümnaasiumi ja linna kultuuri- ja haridusasutuste vahel. Koolil on järjepidev koostöö Viljandi Spordikeskusega, mille hallatavates baasides toimub kooli kehalise kasvatuse õpe.

2016/2017. õppeaastal avas [Viljandi Vaba Waldorfkool](#) gümnaasiumiastme ning 2017/2018. õppeaastal õpib selles 12 õpilast.

Viljandi linna munitsipaalkoolina tegutseb [Viljandi Täiskasvanute Gümnaasium](#). Õpilaste arv 2017/2018. õppeaastal on 294. Kool annab võimaluse jätkata katkenud haridusteed ja omandada põhi- ja gümnaasiumiharidust.

4.4. Kutse- ja kõrgharidus

Viljandi linnas töötab [Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia](#) (TÜ VKA). TÜ VKA tegevusvaldkondadeks on: kõrgharidusega kultuuri- ja haridustöötajate ettevalmistamine rakenduskõrgharidusõppe ja magistriõppe õppekavade alusel, rakendusuuringute läbiviimine ja arendustegevus oma õppevaldkonnas ning täiendus- ja ümberõppe korraldamine. Kool kasutab kohalike asutusi ja ettevõtteid oma praktikabaasidena ning teeb nendega koostööd erinevates projektides. TÜ VKA töötajad on olnud ekspertideks ka mitmetes linna projektides. Koos linna ja maakonna koolide, asutuste ja ettevõtetega on TÜ VKA kujunenud oma valdkonna kompetentsikeskuseks. Viljandi linn ja Tartu Ülikool on sõlminud koostöölepingu, mille eesmärk on tihendada ja arendada linna ja ülikooli omavahelisi sidemeid. Peamisteks koostöövaldkondadeks on haridus, IKT, teadus- ja arendustöö ning kultuur.

Viljandi linn ja Tartu Ülikool on asutanud koos teiste kohalike partneritega sihtasutuse [Viljandimaa Loomemajanduskeskus](#). Sihtasutuse tegevuse eesmärk on loomemajanduse valdkonna kompetentsikeskusena toetada alustavate uute ettevõtete käivitamist ning tegutsevate loomeettevõtete arendamist tehnilise infrastruktuuri ja nõustamisega peamiselt

Viljandis ja virtuaalselt ka Eesti teistes piirkondades. Viljandimaa Loomemajanduskeskus loob võimaluse ettevõtluse loomiseks ja uute töökohtade tekkeks.

Viljandi vallas Vana-Võidus asuv [Viljandi Kutseõppekeskus](#) viib läbi esmast kutse-, eri- ja ametialast koolitust ning täiskasvanute tööalast koolitust. Koolis pakutavaid erialasid saab päevases õppes asuda omandama põhi- ja keskkhariduse baasil. Õppimise võimalusi pakutakse erineva haridustasemega inimestele.

Põhja-Sakala vallas asuv [Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool](#) pakub põhikooli- ja gümnaasiumijärgset kutseõpet ning täiendusõpet täiskasvanutele. Koolil on välja kujunenud kaks põhilist spetsialiseerumise valdkonda: maamajandus ja teenindus.

Viljandi linna arengu jaoks on oluline järjepidev infovahetus ja koostöö kõrg- ja kutsekoolidega ühishuvide elluviimisel. Tähtis on tagada kaasaegsete, kõrget lisandväärtust tootvate erialade õpetamine Viljandi linnas ja maakonna kutse- ja kõrgharidussüsteemis. Kõrg- ja kutsehariduse koostöö linna ja maakonna ettevõtetega tagab uute töökohtade tekke ja valdkondade jätkusuutlikkuse. Viljandi linna koolid teevad tihedat koostööd kõrg- ja kutsekoolidega.

Viljandi linn toetab võimalikku infotehnoloogia erakõrgkooli loomist. Rahvusvahelise haardega kõrgkool peaks pakkuma Viljandi piirkonnas infotehnoloogia alast bakalaureuse ja magistriõpet. Kaasaegse ja pidevalt areneva õppekava alusel õppivad tudengid võiksid tulevikus töötada ettevõtete IKT juhtide, süsteemi administraatorite, andmebaasi disainerite, analüütikute ja tarkvara projektijuhtidena ning olema võimelised juhtima oma IKT ettevõtet. Lisaks hariduse pakkumisele tuleb kooli juurde luua ka ettevõtluse inkubaator, mis teeb koostööd ingelinvestorite organisatsioonidega ning kool võimaldab ja aitab kaasa uute *startup* ettevõtete sünnile.

4.5. Huviharidus ja huvitegevus

Huvihariduse võimalusi pakuvad Viljandis munitsipaalhuvikoolid [Viljandi Spordikool](#), [Viljandi Muusikakool](#), [Viljandi Huvikool](#) ja [Viljandi Kunstikool](#). Lisaks toetab linn ka erahuvikoole (sh. [Ott Ahoneni Tennisekool](#), [Taibukate Teaduskool](#), [Viljandi Jalgpallikool Tulevik](#)). Maakonna keskusena pakutakse huvihariduse ja -tegevuse teenust ka ümberkaudsete valdade elanikele. Huvikoolide aastatepikkused traditsioonid, mitmekülgne ringide ja erialade valik, hea õpetamise tase, järjepidev tegevus ning huvihariduse kättesaadavus ka vähekindlustatud peredele vastavate linna poolt korraldatud tugimeetmete kaudu on taganud huvihariduse populaarsuse. Huvikoolides pakutakse õppimise võimalusi ja tegevusi koolieelsest east alates.

2017/2018. õppeaastal õpib Viljandi Spordikoolis 836, Viljandi Muusikakoolis 312, Viljandi Huvikoolis 345, Viljandi Kunstikoolis 229, Ott Ahoneni Tennisekoolis 104 ja Viljandi Jalgpallikoolis Tulevik 334 õpilast. Täiskasvanutele pakutakse erinevaid projektipõhiseid kursusi ja koolituste sarju. Huvikoolide õpilastel on võimalus õpiväljundina osaleda erinevates

huvikoolide kollektiivides ja rühmades, rakendada õpitut ning omandada esinemise ja võistlemise kogemus individuaalselt või kollektiiviga.

Viljandi linna üldhariduskoolide juures toimub aktiivne huvitegevus ning tegutseb hulgaliselt huviringe ja viiakse ellu projekte erinevas vanuseastmes õpilastele. Huviringide valik ja hulk on koolide otsustuspädevuses vastavalt eelarvelistele võimalustele, kooli ja õpilaste soove ja suundumusi arvestades. Kavas on alates 2018. Aasta septembrist algatada tihedamat koostööd üldhariduskoolide vahel, et koolide huviringid oleksid riskasutuses erinevate koolide õpilaste poolt.

Huvitegevuse teenust pakuvad ka mittetulundusühingud ([Viljandi Rattaklubi](#)).

Viljandi linn viib igal sügisel Viljandi linna päevase õppega koolides läbi huvitegevuse analüüsi, milles analüüsitakse I-IX klasside õpilaste osalemist kooli poolt pakutavas huvitegevuses. Järjepidev seire, analüüs ja suunatud tegevused (projektid, ringide valik ja õpilaste teavitamine erinevatest võimalustest jms) on kasvatanud huvitegevusega hõivatud õpilaste hulka. 2017/2018. õppeaastal läbi viidud uurimise tulemusena on linnas huvitegevusega hõivamata 13,9% põhikoolide õpilastest.

Oluliseks väljakutseks arengukava perioodi jooksul on huvikoolide tegevuse optimeerimine ja kujundamine vastavalt ühiskonnas toimuvatele ootustele ja muudatustele ning õpikeskkonna parandamine hoonete renoveerimise teel (huvikool, spordikooli treeningpaigad: spordikeskuse vana korpus jt).

Laste ja noorte huvitegevusega hõivatusel on oluline roll isiksuse arengul ja preventiivse iseloomuga kasvatustööl. Oluline on arendada loodus- ja täppisteaduste valdkonna (LTT), elektroonika- ning tehnikaringide tegevust. Tehnoloogiaõppe paremaks läbiviimiseks ja toimimiseks on loodud Viljandi huvikooli tehnikamaja, kus tehnikahuvilistel noortel on võimalus oma huvialaga tegeleda.

4.6. Noorsootöö

Noorsootöö hõlmab väga mitmekesist ja laia teemade ringi, millega Viljandi linnas tegelevad Viljandi Linnavalitsus, üldhariduskoolid, koolide huvi- ja aineringid, avatud noortetuba, huvikoolid, kultuuri- ja spordiasutused, noorteorganisatsioonid, klubid, seltsid, seltsingud, ühingud, stuudiod, kogudused, riigiasutused ja erasektor.

Noorsootöö on jaotatud järgmisteks valdkondadeks: erinoorsootöö, noorte huviharidus ja huvitegevus, noorte teavitamine ja nõustamine, noorte tervistav ja arendav puhkus, noorte töökasvatus, rahvusvaheline noorsootöö, noorsoo-uuringud, noorsootööalane koolitus, noorte osalus.

Viimaste aastate kitsaskohaks on olnud avatud noorsootöö ning noorteinfo ja teavitamise valdkonna areng. Endises Lennukitehases tegutsev Sakala Keskuse Avatud Noortetuba on eelpool nimetatud ülesanded osaliselt endale võtnud. Noortel on ruumid tegutsemiseks ja

harrastusteks ekstreemspordihall. Noorsootöö paremaks toimimiseks ning ressursside otstarbekamaks kasutamiseks on oluline koostöö arendamine erinevate osapoolte vahel ning võrgustikusisene pidev suhtlemine.

Arendamist vajab mobiilne noorsootöö ning selle rakendamine linnaruumis, eriti suvekuudel. Vajalik on arendada noorte vabatahtlike süsteemi. Vajadus on edasi arendada ühtset ja noortepärast infovälja, jälgida selle kvaliteeti ning toimimist.

Populaarsed on suvised noorte töölaagrid ehk õpilasmalevad, mis on mõeldud õpilastele alates 13. eluaastast. Õpilased teevad heakorra- ja haljastustöid linna haljasaladel, parkides ja teistel linna objektidel. Nooremale koolieale korraldatakse puhke- ja vaba aja veetmise laagreid ehk nn linnalaagreid. Huvikoolid korraldavad laagreid oma õpilastele vastavalt oma programmile ja treeningkavadele.

Viljandi Linnavolikogu alalise komisjonina töötab [Viljandi Noorte Volikogu](#), mis annab noortele võimaluse osaleda otsustusprotsessides. Üldhariduskoolide juures tegutsevad õpilasesindused.

Viljandi linn tunnustab igal aastal veebruaris, Eesti Vabariigi aastapäeval teiste linna preemiate kõrval ka aasta noort ja laste- ja noortesõbralikku ettevõtet ja annab välja noore sportlase preemia. Iga õppeaasta lõpus tunnustatakse linnapea vastuvõtul edukamaid huvi- ja põhikoolide ning gümnaasiumide lõpetajaid.

Alates 2005. aastast kannab Viljandi ÜRO Lastefondi UNICEF poolt välja antud laste- ja noortesõbraliku linna tiitlit, mille kohta iga kolme aasta tagant esitatakse ülevaatlik aruanne ning tiitli kandmise õiguse üle otsustatakse vastavalt esitatud kriteeriumitele.

Rahvusvahelise noorsootöö võimalused on jagunenud erinevate struktuuride vahel. Linna tasandil on noored kaasatud kontaktidesse Viljandi sõpruslinnadega. Haridusasutustel on erinevad rahvusvahelised koostööprogrammid, kuhu on kaasatud ka lapsed ja noored. Üheks koostöö vormiks on õpilasvahetus. Rahvusvaheliste kontaktide loomiseks korraldatakse ka noorsootöötajatele seminare ning koolitusi.

Linna tasandil viiakse regulaarselt läbi erinevaid noorsootöövaldkondi käsitlevaid uuringuid, mille baasil on võimalik analüüsida noorte ja noorsootöötajate vajadusi, huvisid ja rahulolu ning mis on sisendiks edasiste tegevuste kavandamisel.

Noorsootöö valdkonnas on oluline säilitada süsteemne, jätkusuutlik, mitmekülgne koostöö põhinev ning atraktiivne noorsootöö, mis tagab noortele võrdsed võimalused osalemiseks ja ideede elluviimiseks ning paneb noore end tundma turvaliselt ja väärtustatuna.

4.7. Elukestev õpe

[Elukesteva õppe strateegia 2020](#) on haridusvaldkonna tähtsamaid arenguid suunav dokument.

Töölane täiendus- ja ümberõpe ning vabaharidus on osa elukestvast õppes. Lähtudes Euroopa Liidus kasutusel olevast elukestva õppe definitsioonist, mõistetakse elukestva õppe all kõiki elu jooksul ette võetud õppetegevusi, eesmärgiga parandada oma teadmisi, oskusi ja kompetentsi vastavuses iseenda, kodanikkonna, ühiskonna (sotsiaalse sidususe) ja/või tööturu vajadustega ning seda nii formaalsel, mitteformaalsel kui ka vabahariduse kujul.

Viljandi linnas ja selle lähiümbruses on esindatud kõik täiskasvanuhariduse koolitusliigid (taseme-, ümber- ja täiendusõpe ning vabaharidus) ja koolituse korraldavate asutuste omandivormid: kolmas sektor (mittetulundusühingud); avalik – õiguslik (TÜ VKA); riigieelarveline – kutsekoolid, riigigümnaasium, Töötukassa Viljandimaa osakond; munitsipaalomand – üldharidus (täiskasvanute gümnaasium), huvikoolid; erasektor – koolitusfirmad, ettevõtete täiend- ja ümberõppe koolitused.

Elukestvat õpet tuleb jätkuvalt propageerida ja teha koostööd selle ala organisatsioonidega. Väljakutseks nii riiklikul kui kohalikul tasemel on väiksema konkurentsivõimega inimestele elukestvas õppes osalemiseks tingimuste loomine ja arendamine.

5. SOTSIAALNE KESKKOND

5.1. Sotsiaaltöö ja sotsiaalteenused

Viljandis on toimiv sotsiaalhoolekandesüsteem, mis koosneb linnavalitsuse sotsiaalametist, linnavalitsuse hallatavast asutusest [Viljandi Päevakeskus](#) ja linnavalitsuse poolt loodud [SA Viljandimaa Hoolekandekeskusest](#). Viljandi linnavalitsusel on pikaajaline kogemus Viljandi Päevakeskuse kaudu toimetulekut toetavate sotsiaalteenuste osutamise ja ettevõtetelt sotsiaalteenuste ostmise osas.

Sotsiaalamet osutab abi Viljandi linnas elavatele inimestele toimetulekuraskuste ennetamiseks ja kõrvaldamiseks, määrab ja maksab riiklikke ja kohalikke sotsiaaltoetusi, korraldab alaealiste ja täisealiste piiratud teovõimega isikute eestkostet, korraldab sotsiaalteenuste ja muu abi andmist. Viljandi linn teeb koostööd teiste kohalike omavalitsuste üksustega ning riigiasutustega. Eriti oluline on töötute tööturule taassisenemist soodustav koostöö Eesti Töötukassa Viljandimaa osakonnaga.

Lastekaitsevaldkonna töö efektiivsemaks muutmiseks alustas Viljandi Päevakeskuse juures tegevust laste ja perede osakond, kuhu koondati haridusasutuste tugispetsialistid ja pakutakse tulevikus erinevaid teenuseid nii lastele kui ka nende vanematele (noorte emade tugirühmad, sotsiaalsete oskuste õpetamise rühmad, perelepitusteenus jne). Tugiisikuteenuse osutamine lastele toimub [SA Perekodu](#) kaudu, kes on võtnud enda ülesandeks tugiisikutele koolituse ja supervisiooni tagamise kohustuse.

Seadusest tulenevalt korraldab Viljandi linn ka täiskasvanud inimestele võlanõustamisteenuse, puuetega inimestele tugiisiku- ja isikliku abistajateenuse jne osutamist. Koostööd on vaja teha puuetega inimeste päevahoiu-, toetatud elamise-, igapäevaelu toetamise-, töötamise toetamise- ning kogukonnas elamise teenuste pakkujatega.

Viljandi Päevakeskuse kaudu on tagatud sotsiaalteenused linna eakatele ja puuetega inimestele. Teenuste arendamiseks on vaja teha rohkem koostööd huvigruppide esindajatega, et välja selgitada teenuste vajadus ja võtta vajadusel tööle täiendavat tööjõudu. Arendamist vajab sotsiaaltransporditeenus, kuna tööhõivereformi käigus soovib riik suunata rohkem puudega inimesi tööturule ning seetõttu kasvab sotsiaaltransporditeenuse kasutajate arv ja vajadus teenust paindlikumalt osutada. Eakad või puudega inimesed vajavad ka saatja teenust.

Päevakeskus teostab sotsiaalmajas Leola 12a olevate sotsiaalkorterite järelvalvet ja koordineerib täiskasvanute turvakodu tegevust. Hoone 0-korruse ruumides osutatakse varjupaiga teenust. Majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile elamufondi arendamiseks on vajalik jätkata hoone rekonstrueerimist (fassaadi soojustamine, ventilatsioonisüsteemi väljaehitamine, sanitaarremont siseruumides).

Viljandi linna osalusega SA Viljandimaa Hoolekandekeskus asub Viiratsi alevikus ja pakub hooldusteenust 68-le eakale ning puuetega inimesele. Hoolekandekeskuse hoone on renoveeritud. Kuna hooldekodus on teenusel ka dementseid eakaid, siis on hädavajalik

hooldekodu territoorium piirata aiaga ja võtta kasutusele meetodid, mis aitavad kvaliteetsemalt teenust osutada. Kavandamisel on hoonele 40 hooldusteenuse kohaga juurdeehituse ehitamine.

Lisaks ostab linn ka muid inimeste paremale toimetulekule kaasaaitavaid teenuseid, osaleb projektides ja toetab vähekindlustatud või lasterikaste perede laste osalemist lastelaagrites jm tegevustes. Viljandi linn väärtustab sotsiaalhoolekande valdkonnas tegutsevaid ja koostööpartneriteks olevaid mittetulundusühinguid ning toetab nende potentsiaali igakülgset rakendamist iga-aastaste tegevus- ja projektitoetustega ning võimalusel ruumide ülalpidamiskulude katmisega.

Viljandi linna eelarvesse on planeeritud toetused, mille abil kompenseeritakse osaliselt vähekindlustatud linnaelanike tervishoiu-, hooldusravi-, koduõendusteenuste eest tasumist. Viljandi linnal on olemas linnaarst, kes tegeleb ravikindlustuseta elanike ravile suunamisega. Ravikindlustuseta isikute ravikulud kaetakse linnaeelarvest. Vähekindlustatud ja riskirühma kuuluvatele abivajajatele on tagatud hooldusravi omaosaluse ja voodipäevatasu maksmise toetamine.

Üha suuremat tähelepanu tuleb pöörata kogu elanikkonna igapäevase toimetuleku tagamisele ja edendamisele, samuti eluea pikendamisele ning elukvaliteedi parandamisele. Viljandi sotsiaalhoolekandesüsteem tagab abivajajatele efektiivse toetuse lähimuse põhimõttel. Riskigruppi kuuluvate inimestega tehakse ennetavat tööd, mille käigus toetatakse inimväärikust ja soovi ennast ise aidata. Linn teeb sotsiaalvaldkonnas koostööd naaberomavalitsuste ja erinevate sotsiaalhoolekande vabatahtlike organisatsioonidega.

Viljandi linna sotsiaalhoolekandelise tegevuse eesmärgiks on jõuda kõigi abivajajateni õigel ajal, mis eeldab kogu süsteemis kvalitatiiivset muutust probleemide tagajärgede likvideerimisest probleemide ennetamisele. Samuti pidev tööülesannete ja lahendamist nõudvate probleemide keerukuse kasv on tinginud töötajate arvu suurendamise, töötajate tööstressiga ning läbipõlemise ennetamisega tegelemise vajaduse. Töötajate tööstressi ja läbipõlemist mõjutavad tööruumid, mis on olemasolevate töötajate arvu kohta liiga väikesed. Kuna enamused kabinetides töötavad kitsikutes tingimustes kaks töötajat, siis ei ole tagatud ka klientide privaatsus. Ka ühesed kabinetid on liiga pisikesed klientide vastuvõtmisega tegelemiseks. Seega vajab lahendamist sotsiaalameti tööruumide probleem.

5.2. Tervislik areng

Tervislik elukeskkond ja elanike hea tervis on tagatiseks linna jätkusuutlikule arengule. Viljandi linnale on oluline viljandlaste tervena elatud eluaastate suurendamine tervisekäitumise parandamise ja kvaliteetsete sotsiaal- ja tervishoiuteenuste kättesaadavuse arengu soodustamise abil. Viljandi inimestele osutavad teenuseid [SA Viljandi Haigla](#), [OÜ Viljandi Tervisekeskus](#), [Maramaa Kliinik OÜ](#) ja teised pere-, eri- ja hambaarstikeskused. Esmavajalikke tervishoiuteenuseid osutavad 16 perearsti. Esmatasandi tervishoiu suurimaks probleemiks Viljandi linnas on perearstipraksiste killustatus, ruumide mittevastavus kaasaja nõuetele ning

arstkonna vananemine ja eriarstiabi teenuse pakkumisel kvalifitseeritud spetsialistide nappus. Perearstisüsteemi jätkusuutlikuks toimimiseks panustab riik esmatasandi arstiabi arengusse Euroopa Liidu vahendeid, mille abil planeeritakse alustada kaasaegsete tervisekeskuste rajamist maakonnakeskustesse. Piiratud ressursside tingimustes parima lahenduse saavutamiseks teeb Viljandi linn koostööd riigi, perearstide ja haigla esindajatega.

Erinevalt teistest maakondade aktiivravi osutavatest üldhaiglatest on SA Viljandi Haigla juures olemas psühhiaatrikliinik ja õendus-hoolduskeskus, mis osutab sotsiaalhooldus-, hooldusravi-, rehabilitatsiooni- ja koduõendusteenust ning haigla pakub ka erakorralist meditsiiniabi. Viljandi Linnavalitsuse ja SA Viljandi Haigla koostöö on suunatud eelkõige haigla teenuste kvaliteedi ja hoonestuse arendamisele, tagamaks linna elanikele vajalike tervishoiuteenuste ajakohasust ja kättesaadavust. Patsientide efektiivsele ravile aitavad kaasa kaasaegsel tasemel teostatavad terviseuuringud ja raviprotseduurid ning diagnostiliste võimaluste areng. Arengusuundade kujundamisel juhindutakse riiklikust haiglavõrgu arenguperspektiivist ja haigla visioonist – olla aastal 2023 patsientidele, klientidele ja partneritele parim tervishoiuga seotud terviklahenduste pakkuja. Visiooni realiseerumise eelduseks on sotsiaalministeeriumi poolt ellu kutsutud paikkondlike tervishoiu- ja sotsiaalteenuste integreerimise pilootprojekti rakendamine. Projekti eesmärk on inimese terviseriskide vähendamine ning paikkonna tervishoiu- ja sotsiaalteenuste tuleviku vajaduste kontrolli all hoidmine teenuseosutajate koostöös. Tervishoiu eri tasandite ja sotsiaalteenuse pakkujate koostööd tugevdab ka haigla infrastruktuuri järjepidev edasiarendamine ja uue aktiivravihoone rajamine Viljandi linna koos esmatasandi tervisekeskusega.

Linnavalitsus teeb koostööd kõigi Viljandi linnas asuvate esmatasandi, eriarstiabi ja hambaravi teenuse osutajatega. Tervishoiuteenuste pakkumisel on teenuseosutajate peamiseks probleemiks kvalifitseeritud spetsialistide nappus just eriarstide teenuste pakkumisel. Elanike tervise- ja hambaraviteenuste, eriti hambaraviteenuste tarbimist, on vähendanud Eesti keskmisest palgast madalamad palgad. Samas suureneb elanikkonna vananemisest tingituna koormus tervishoiuteenustele. Suureneb inimese omaosalus tervishoiuteenuste ja ravimite eest tasumisel. Krooniliste haigete ja madala sissetulekutega inimeste arvu kasv suurendab Viljandi linna eelarvest makstavate toetuste mahtu.

Viljandi lasteaedades ja koolides tuleb rakendada tervisedenduslikku poliitikat, mis on kooskõlas riikliku rahvatervise arenguga. [Tervist Edendavate Lasteaedade](#) (TEL) võrgustikku kuuluvad kõik Viljandi linna lasteaedad ning kõikides lasteaedades on ka tervisemeeskond. Tervisemeeskonnad mõjutavad otsuste tegemisi asutuse tasandil: füüsilise ja psühhosotsiaalse keskkonna küsimustes ning lasteaia arengukava koostamisel. Tervisealaste tegevuse ja tulemuste igaaastase analüüsi tulemustest lähtuvalt rakendatakse meetmeid õppekasvatustöö, juhtimise ja keskkonna parandamiseks. Sobiva kasvukeskkonna loomisel arvestatakse laste eripära ja erivajadusi. Koolitervishoiuteenuse osutamine Viljandi koolides toimub koostöös OÜ-ga Viljandi Tervisekeskus. Kõikides Viljandi linna päevase õppega koolides on õpilastele tagatud tervislik elu-, õpi- ja töökeskkond. [Tervist Edendavate Koolide](#) (TEK) võrgustikku kuuluvad koolid: [Viljandi Jakobsoni Kool](#), [Viljandi Kesklinna Kool](#) ja [Viljandi Paalalinna](#)

Kool. Koolides läbiviidav tervisekasvatus tugineb õppekaval ning seda toetavatel tegevustel, mis arendab laste ja noorte terviseedenduslikke teadmisi, oskusi ja käitumist.

Laste- ja noorte linnaruumi füüsilise keskkonna parandamine ja ohutumaks muutmine on oluline eemärk järgneva arengukava perioodi jooksul. Järjepidevalt kontrollitakse Viljandi linna haldusalas olevaid mänguväljakuid ja kõrvaldatakse puudujäägid vastavalt võimalustele. Välja on töötatud mänguväljakute korrasoleku hindamise meetodiline juhendmaterjal, mille alusel jätkatakse regulaarset mänguväljakute kontrollimist. Lastekaitse- ja tervishoiutöötajad puutuvad iga päev järjest enam kokku probleemidega, mille põhjuseks on lapsevanemate vähene teadlikkus laste tervist ohustavatest riskikäitumistest. Lastevanemate koolitamine ja nõustamine toimub erinevatel tasanditel, kuid vanemate osalusmotivatsioon on enamjaolt väga madal ja probleemsete perede lastevanemate koolitusel või nõustamisel osalemise mõjutamiseks puuduvad seaduslikud mõjutusvahendid.

6. ETTEVÕTLUS

Viljandi linna ülesandeks on elanike arvu vähenemise pidurdamiseks luua soodne ja avatud ettevõtluskeskkond praegustele ettevõtetele ja uutele investoritele, et tagada linnale kvaliteetsete avalike teenuste pakkumiseks ja ettevõtlustingimuste pidevaks arendamiseks vajalik tulubaas ning toetada uute ja kõrgema sissetulekuga töökohtade loomist. Viljandi maakonna traditsiooniliste tööstusharude (toiduainetetööstus, tekstiilitööstus puidu- ja metallitööstus, põllumajandus) jätkuv kaasajastamine ning uute IKT-põhiste ettevõtete areng on Viljandi linna arengu huvides.

Kaubanduse ja teenindusvaldkonnas tegutseb 77,5% Viljandi ettevõtetest, sellest kaubanduses 45,8% ja teeninduses 31,7%. Viljandi ettevõtlust iseloomustavad tegevusvaldkondade mitmekesisus ja suuremate ettevõtete jätkusuutlikkus ning investeerimisvõimekus toodangu mahu ja tootlikkuse suurendamiseks. Tertsiaarse sektori arengut toetab Viljandi hea maine turismisihtkohana ning turismi- ja puhkemajandusettevõtete areng. Majutusteenust pakkus 2017. aasta turismihooaja seisuga Viljandi linnas 15 majutusasutust kokku 700 voodikohaga.

Ettevõtjad soovivad linnavalitsuselt kiiret ja korrektset asjaajamist ja Viljandi ettevõtjate vajadustega arvestamist kohalike õigusaktide koostamisel ja vastuvõtmisel. Lisaks eeldatakse linnapoolseid pingutusi tänavate korrashoiu tagamiseks ning linna ühistranspordi liikumise vastavust ettevõtete tööaja algusele ja lõpule.

Viljandi linn saab ettevõtluskeskkonda mõjutada, arendades sellega vahetult seotud valdkondi – inimressurssi, ettevõtlusalade infrastruktuuri ja linna mainet ning koostööd omavalitsuste, riigi ja rahvusvahelisel tasandil.

Ettevõtete koostöö edendamine linna haridusasutustega karjäärinõustamise, ettevõtlikkus- ja ettevõtlusõppe vallas parandab Viljandi tööhõivet ja pidurdab elanike arvu vähenemist.

6.1. Tööstuspiirkonnad

Tööstuspiirkondade teke ja väljakujunemine on seotud ettevõtete kontsentreerumisega aladele, kus juba oli eelnevalt tööstus ja kuhu oli uue ettevõtte rajamiseks võimalus osta tootmiskaasa. Linn on tööstusparkide väljaarendamisel tegelenud uute detailplaneeringute kehtestamisega, kruntide ettevalmistamisega, kommunikatsioonide väljaarendamisega, juurdepääsuteede ehitamisega, tänavavalgustuse paigaldamisega ja ühistranspordi liikumise sidumisega ettevõtete vajadustega.

Viljandis on välja arendatud kolm tööstuspiirkonda: Rohelise tänava, Kantremaa, ja Männimäe tööstuspiirkond.

Rohelise tänava tööstuspiirkond kujunes välja Viljandi linna poolt algatatud Viljandi Tööstuspargi rajamise projekti käigus. Tööstuspiirkond on rajatud umbes 17 ha suurusele

Tallinna tn ja Musta tee vahelisele alale ning valminud on Phare ettevalmistusfondi toetusel kahte tänavat ühendav ning mitmetele kruntidele ligipääsud tagav Roheline tänav koos põhiliste kommunikatsioonidega.

Kantremaa tööstuspiirkond asub Viljandi linna Pärnu maantee ja Imavere-Karksi-Nuia maantee vahelisel alal ning piirneb linna poolt raudteega, kuid raudteetranspordi kasutamiseks vajalikku logistilist lahendust piirkonda rajatud ei ole. Kantremaa tööstuspiirkonna kogupindala on ligikaudu 91 ha, mis on valdavalt eraomandis. Ellu viimisel on Kantremaa tööstusala avaliku tugitaristu kaasajastamine. Projektiga uuendatakse Kantremaa tööstusala tänavate (Pärnu mnt, Pargi tn, Planeedi tn, Tähe tn, Metsküla tee) tugitaristut, et tagada parem ligipääs sealsetele ettevõtetele ja nende töötajatele, et luua võimalused uuteks investeeringuteks ja uute ettevõtete tekkeks ning seeläbi tõsta piirkonna atraktiivsust ja ettevõtlusaktiivsust.

Männimäe ettevõtluspiirkond asub Männimäe tee, Riia maantee ja Reinu tee vahelisel alal ligikaudu 76 ha suurusel territooriumil. Enamjaolt moodustavad ettevõtluspiirkonna eraomandis olevad krundid ja kinnistud. Viljandi linn on investeerinud Männimäe ettevõtluspiirkonda ning rajatud on Reinu põik ehk nn läbimurre Imavere-Karksi-Nuia maanteele, mis tagab piirkonna ettevõtjatele oluliselt paremad transporditingimused ning ligipääsu seni kasutamata olnud kruntidele.

Ettevõtlusekeskkonna parandamiseks vajaliku infrastruktuuri arendamine eeldab tihedat koostööd ettevõtjatega ja pidevat vajaduste kaardistamist, samuti maakonna ja riigi tasandil pakutavate ettevõtluse arengut soodustavate võimaluste seiret ja tutvustamist piirkonnas tegutsevatele ja potentsiaalsetele ettevõtjatele. Viljandi linnas asuvate ettevõtlusalade arendamiseks ja kõrgema lisandväärtusega töökohtade ellukutsumiseks teeb linn koostööd ettevõtjate ning maakondliku arenduskeskuse, Viljandi valla ja teiste maakonna omavalitsustega. Ettevõtluspiirkondade arendamiseks on ülioluline kaasajastada infrastruktuure ja muud tänavataristut. Eraldi tuleb tähelepanu pöörata investeerimisvõimaluste ja töökohtade ühistele ja pidevatele turundustegevustele.

6.2. Inimressurss

Inimressursi all vaadeldakse nii kohalikke elanikke töökohtade loojatena, töövõtjatena kui tarbijatena ning sise- ja välisturiste teenuste sfääri arengumootorina. Tööhõivet kirjeldades on Viljandi seisus, kus võrdsel positsioonil on nii tööpuudus kui ka kvalifitseeritud tööjõu puudus. Viljandi tootmisettevõtete suurimaks probleemiks on jätkuvalt kvalifitseeritud tööjõu puudus. Tööhõueturгу mõjutab jätkuvalt negatiivne siserände saldo ja tööjõu liikumine Eestist kõrgema tötötasuga riikidesse.

6.3. Puhkemajandus Viljandi turismipiirkonnas

Ettevõtluskeskkonna arengut toetab Viljandi kujundamine sisemaakuurordiks, mis on aastaringselt külastatav pärandturismi sihtkoht Eestis ja üks peamisi turismitõmbekeskusi Lõuna – Eestis. Viljandit täiendavad tõmbekeskusena olulisel määral temaga ühtse süsteemi loovad väljasõidusihtkohad Põhja-Sakala vallas, Mulgimaal, Soomaal ja Võrtsjärve .

Tänast Viljandit iseloomustab enim ühepäevakülastajate linnas viibimine ning kõrghooaeg on suvel. Lisaks turistide jaoks külastusväärse koha kujundamisele on oluline luua ka taristu, mille pärast Viljandit külastada. Seetõttu teeb linn aktiivselt tööd, et koostöös erasektoriga ehitada linna kaasaegne veekeskus, mis toimiks nii turismiatraktsioonina kui võimaldaks luua uusi majutuskohi. Ööbimisvõimaluste kesist valikut on praegu eriti tunda kogu linna hõlmavate suurürituste ajal.

Viljandi linna turismitaristu on heal tasemel. Kõik peamised turismiobjektid on korrastatud ja viidastatud ning parkimiskorraldus on külastajasõbralik.

.

TEGEVUSKAVA AASTATEKS 2018-2023

1. Valitsemine						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Peaesmärk						
1.1. Viljandi linn on jätkusuutlik, koostööaldis ja teotahteline omavalitsusüksus, mis juhindub inimesekesksusest ja tasakaalustatud arengu põhimõtetest						
Alaesmärk						
1.1.1. Viljandi haldusvõimekuse kasv						
Peamised tegevused						
1.1.1.1. Piirkonna arengupotentsiaali terviklik rakendamine, sh koostöö kodanikuühiskonna algatustega, kolmepoolne dialoog haridusasutuste ja erasektoriga kohaliku elanikkonna rakendamiseks tööjõuturul						
1.1.1.2. Välisrahastusega projektide omaosaluse tagamine koostöös projektide esitajate ja elluviijatega						
1.1.1.3. Osalemine omavalitsuste koostööorganisatsioonide töös sh Viljandimaa Omavalitsuste Liit, Viljandimaa Ühistranspordikeskus, Eesti Linnade ja Valdade Liit						
1.1.1.4. Hea avaliku teenuse pakkumine ning linnavalitsuse ja hallatavate asutuste tasakaalustatud arengu tagamine						
1.1.1.5. Erinevate e-lahenduste kasutusele võtmine lisakanalina kohaliku omavalitsuse teenuste osutamiseks sh e-teenuste arendamine ja lisamine, kontserniülese IT haldussüsteemi loomine						
1.1.1.6. Viljandi linnal on head ja toimivad suhted sõpruslinnadega ja rahvusvaheliste organisatsioonidega, kuhu Viljandi kuulub						
1.1.1.7. Viljandi linnal on toimiv koostöö Viljandimaa omavalitsustega						

2. Elukeskkond						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Peaesmärk						
2.1. Miljööväärtuslik, hooldatud rohealadega ning puhta ja turvalise elukeskkonnaga linn						
Tulemusnäitajad			Tulemusväärtused			
Linnavalgustuses kaasaegsete valgustite kasutamise %	86	95	100	100	100	100
Teede rekonstrueerimine (igal aastal km)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Kõnniteede rekonstrueerimine (igal aastal km)	1	1	1	1	1	1
Alaesmärk						

2.1.1. Korrastatud haljasalad
Peamised tegevused
2.1.1.1. Viljandi linna haljastu arengukava koostamine
2.1.1.2. Parkide inventariseerimine ja dendroloogiliste uurimuste teostamine
2.1.1.3. Viljandi Lossipargi korrastustöödega jätkamine vastavalt rekonstrueerimisprojektile ja Lossipargi hoolduskavale kuni aastani 2020
2.1.1.4. Viljandi linna kalmistule urnimüüri rajamine
2.1.1.5. Haljasalade ja kalmistute heakorra tagamine
2.1.1.6. Koos huvirühmadega korteriühistute ja kogukondade ettevõtmisi toetava programmi „Õue- ja haljasalad korda“ põhimõtete väljatöötamine ja programmi käivitamine
Alaeesmärk
2.1.2. Kaunid ja avatud veekogud
Peamised tegevused
2.1.2.1. Viljandi järve (Viiratsi ujumisala, Paadimehe ujumisala, Huntaugu ujumisala, sõudebaasi ujumisala) veetaimestiku niitmine
2.1.2.2. Järveäärsete vaadete avamine
2.1.2.3. Paala järve ja Ugala tiigi korrashoid, Valuoja oja kallaste puhastamine
2.1.2.4. Rannapromenaadi planeerimis- ja ehitustööde jätkamine
2.1.2.5. Viljandi järve maastikukaitseala kaitsekorralduskavas ettenähtud hooldustööde läbiviimine
2.1.2.6. Harrastuskalastajatele püügivõimaluste tagamine, kalavarude suurendamine
Alaeesmärk
2.1.3. Hooldatud ja puhta elukeskkonnaga linnaruum
Peamised tegevused
2.1.3.1. Korraldatud jäätmeveo teenuste kontsessiooni edasine rakendamine
2.1.3.2. Heakorrakonkursside korraldamine
2.1.3.3. Koostööprojektide koostamine ja ellurakendamine Viljandi Jäätmejaama arendamiseks (seadmete uuendamine – autokaal, jäätmepress, piirdeaia rajamine, platsi asfalteerimine, ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonisüsteemiga liitumine)
2.1.3.4. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava realiseerimine
2.1.3.5. Linna avalike alade heakorra parendamine, ülelinnaline tasuta aia- ja haljastusjäätmete vedu
2.1.3.6. Jäätmete liigiti kogumise võrgustiku arendamine
2.1.3.7. Keskkonnateadlikkuse tõstmine elanikkonna hulgas
Alaeesmärk

2.1.4. Väärtusi eksponeeriv, huvipakkuv ja turvaline linnaruum

Peamised tegevused

2.1.4.1. Vabaaja veetmise võimaluste mitmekesistamine linnaruumis

2.1.4.2. Purskkaevude ja pargimööbli hooldamine, renoveerimine või uuega asendamine

2.1.4.3. Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal asuvate väärtuslike hoonete rekonstrueerimise toetamine restaureerimistoetuste abil

2.1.4.4. Kaasaegse valgustuslahenduse kasutamine linnavalgustuses

2.1.4.5. Peaväljaku ja kesklinna avaliku ruumi kaasajastamine

2.1.4.6. Mänguväljakute rajamine ja korrastamine sh Lastepark

2.1.4.7. Vabadussõjas langenute mälestuse jäädvustamine

2.1.4.8. Nimeliste pinkide programmi väljatöötamine ja rakendamine

2.1.4.9. Turvalisuse tagamine linnaruumis

Alaeesmärk

2.1.5. Kvaliteetne ja turvaline tänavavõrgustik

Peamised tegevused

2.1.5.1. Tänavate seisundi parandamine pindamise ja remondi abil

2.1.5.2. Tänavate rekonstrueerimise kava elluviimine s.h. linna peatänavate uuendamine

2.1.5.3. Tänavate märgistuse iga-aastane uuendamine ja liikluskorraldusvahendite hooldamine

2.1.5.4. Kõnniteede rekonstrueerimine (prioriteet koolide ja lasteaedadeni viivate kõnniteede korrastamine)

2.1.5.5. Jalg- ja jalgrattateede ülelinnalise võrgustiku rajamine sh kergliiklustunneli ehitamine Jakobsoni tänavale

2.1.5.6. Kantremaa tööstusala avaliku tugitaristu kaasajastamine

2.1.5.7. Tingimuste loomine ohutuks liiklemiseks

2.1.5.8. Järveotsa arendusalale tänavate ja tehnovõrkude ehitamine

2.1.5.9. Parklate planeerimine ja rajamine

Alaeesmärk

2.1.6. Korras linnavara

Peamised tegevused

2.1.6.1. Linna kinnisvara haldamise tarkvara arendamine

2.1.6.2. Linnavara haldamine, korrashoid ja parendamine

2.1.6.3. Linnale kuuluvate amortiseerunud hoonete lammutamine ja territooriumide heakorrastamine

2.1.6.4. Tehnovõrkude renoveerimine ja ehitamine

2.1.6.5. Linnale mittevajaliku kinnisvara võõrandamine

3. Kultuur, sport ja vaba aeg

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Peaesmärk						
3.1. Viljandi on tugevate kultuuritraditsioonide ja mitmekülgse kultuurieluga linn						
Tulemusnäitajad	Tulemusväärtused					
Loomestipendiumi eelarve kasv %	5	5	5	5	5	5
Alaesmärk						
3.1.1. Aastaringelt toimuvad heatasemelised kultuurisündmused						
Peamised tegevused						
3.1.1.1. Kultuurivaldkonna maineürituste järjepidev toimumine ning kõrge kvaliteedi tagamine						
3.1.1.2. Viljandi linnale oluliste tähtpäevade tähistamine						
3.1.1.3. Kultuurisündmuste aktiivne tutvustamine ja reklaam meedias						
Alaesmärk						
3.1.2. Viljandi kultuurielu on jätkusuutlik ja arenev						
Peamised tegevused						
3.1.2.1. Toetused kultuuriorganisatsioonidele ja –kollektiividele aastaringse tegevuse tagamiseks ja arendamiseks						
3.1.2.2. Kollektiivide/organisatsioonide juhtide koolitamine ja nõustamine						
3.1.2.3. Osalemine vabariikliku ja maakonna laulu- ja tantsupidude traditsiooni jätkamisel						
3.1.2.4. Huvi- ja üldhariduskoolide õpilaste kaasamine linna kultuurisündmuste läbiviimisel						
3.1.2.5. Tartu Ülikooli Viljandi Kultuuriakadeemia kompetentsi kaasamine uuringute läbiviimisel, koostööprojektide koordineerimisel ja sündmuste korraldamisel						
3.1.2.6. Avaliku, era- ja kolmanda sektori vahelise ühistegevuse soodustamine						
3.1.2.7. Viljandi kultuuriorganisatsioonide osalemise soodustamine rahvusvahelistes koostööprojektides sh koostööprojektid hansa- ja sõpruslinnadega						
Alaesmärk						
3.1.3. Viljandi kultuuriasutustes on loodud kaasaegsed tingimused						
Peamised tegevused						

3.1.3.1. Nukuteatri ruumide renoveerimine ning heli- ja valgustehnika kaasajastamine						
3.1.3.2. Viljandi Vana Veetorni arendamine mitmekülgsede võimalustega kultuuriobjektiks						
3.1.3.3. Linnagaleriile uute sobivate ruumide leidmine						
3.1.3.4. Munitsipaalkultuuriasutuste tegevuse arendamine						
Peaesmärk						
3.2. Viljandi linnas on loodud sobivad tingimused sportimiseks ja spordisündmuste läbiviimiseks						
Tulemusnäitajad					Tulemusväärtused	
Spordistipendiumi eelarve kasv %					5	5
Alaesmärk						
3.2.1. Viljandi spordielu on jätkusuutlik ja arenev						
Peamised tegevused						
3.2.1.1. Toetused spordiorganisatsioonidele, -klubidele ja harrastajatele aastaringse tegevuse tagamiseks ja arendamiseks						
3.2.1.2. Viljandi järv, järveäärne ala ja spordirajatised on erinevate spordialade ja liikumisharrastusega tegelejate aktiivses kasutuses aastaringsest						
3.2.1.3. Spordisündmuste ja mitmekülgsel sporditöö läbiviimine erinevatele sihtgruppidele						
3.2.1.4. Liikumisharrastust soodustavate tegevuste ja programmide läbiviimine						
3.2.1.5. Koostöös Viljandi vallaga SA Holstre-Polli Vabaajakeskuse tegevuse toetamine						
Alaesmärk						
3.2.2. Viljandis on korrastatud spordirajatised						
Peamised tegevused						
3.2.2.1. Koolide staadionide ja spordiväljakute korrastamine – Viljandi Paalalinna Kool 2019, Viljandi Jakobsoni Kool 2020, Viljandi Kesklinna Kool 2021						
3.2.2.2. Viljandi Spordikeskuse remont						
3.2.2.3. Välijõusaalide rajamine						
3.2.2.4. Vibuväljaku rajamine						
3.2.2.5. Huntaugu piirkonna arendamine aastaringseks kasutamiseks tervisespordi- ja vabaaja alana						
3.2.2.6. Rannajalgpalli väljaku rajamine						
3.2.2.7. Aerutamiskaasi rekonstrueerimine						
3.2.2.8. Jakobsoni Kooli ujula remont						
3.2.2.9. Viljandi järvele sõudekanali rajamine						
3.2.2.10. Viljandi Veekeskus Aktiaseltsi tegevuses osalemine veekeskuse arendamise eesmärgil						

3.2.2.11. Viljandi järveäärsele alale jalg- ja jalgrattaradade rajamine
3.2.2.12. Viljandi Spordikeskuse Paala viihalli remont
3.2.2.13. Viljandi järveäärse polüfunktsionaalse spordiväljaku arendamine
3.2.2.14. Tenniseväljakute uuendamise toetamine

4. Haridus ja noorsootöö

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
--	------	------	------	------	------	------

Peaesmärk

4.1. Haridusvõrgu erinevate astmete koostöös on igal Viljandi elanikul osalusvõimalus elukestva õppe süsteemis

Tulemusnäitajad	Tulemusväärtused					
Lasteaiakoha soovijatest koha saanute %	100%	100%	100%	100%	100 %	100 %
Lastesõimekoha soovijatest koha saanute %	100%	100%	100%	100%	100 %	100 %
Edasiõppijate osakaal põhikooli lõpetajate koguarvust	99%	99%	99%	99%	99 %	99 %
Huvihariduses ja -tegevuses osalevate laste osakaal laste arvust põhikooli astmes	90%	90%	90 %	90 %	90 %	90 %
Kvalifikatsioonile vastavate õpetajate poolt täidetud ametikohad %	99%	99%	100%	100%	100 %	100 %

Alaesmärk

4.1.1. Kõigil haridustasemetel on võrdsed võimalused õppe- ja kasvatustööks kaasaegses ja turvalises õpikeskkonnas

Peamised tegevused

4.1.1.1. Viljandi Männimäe lasteaia energiatõhususe edendamine
4.1.1.2. Viljandi Krõllipesa lasteaia Mängupesa õppehoone rekonstrueerimine ja energiatõhususe edendamine
4.1.1.3. Viljandi Paalalinna kooli õppehoone rekonstrueerimine
4.1.1.4. Lapsehoiuteenuse toetamise jätkamine
4.1.1.5. Vajaduspõhine sobitusrühmade loomine lasteaedades
4.1.1.6. Lasteaedade toitlustamise põhimõtete muutmine, 2018 septembrist
4.1.1.7. Lasteaedade ja koolide õpikeskkonna ajakohastamine ja arendamine
4.1.1.8. Lasteaedade mänguväljakute pidev seire, hooldus ja uuendamine
4.1.1.9. Koolide töö- ja tehnoloogiaõpetuse klasside õpikeskkonna parendamine
4.1.1.10. Tehnoloogiaõppe arendamine koostöös ettevõtjatega ja teiste koostööpartneritega
4.1.1.11. Lapsekeskse õppe- ja kasvatustöö rakendamine ja arendamine, ühelt haridustasemelt teisele paindliku ja sujuva ülemineku toetamine

4.1.1.12. Laste ja noorte tervislike eluviiside kujundamine ja tervise väärtustamine
4.1.1.13. Kaasaegsete õppemetoodikate rakendamine ning õppekavade arendamine
4.1.1.14. Siseriiklikes ja rahvusvahelistes koostööprojektides osalemine
4.1.1.15. Mitmekesiste õppesuundade ja erinevate õppevormide kaudu õpilaste individuaalsete võimete arendamine
4.1.1.16. Infotehnoloogia erakõrgkooli toimimisele kaasa aitamine
Alaeesmärk
4.1.2. Õppe- ja kasvatustöö on lapsekeskne, mille tagavad vajaduspõhised tugisüsteemid
Peamised tegevused
4.1.2.1. Nõustamisteenuse pakkumine koostöös Viljandi Päevakeskuse laste ja perede osakonna ja Viljandimaa Rajaleidja Keskusega
4.1.2.2. Vajaduspõhise psühholoogi ja perenõustaja teenuse võimaldamine
4.1.2.3. Vajaduspõhine abiõpetaja ja/või tugiisiku rakendamine
4.1.2.4. Pikapäevarühmade töö soodustamine koolides
4.1.2.6. Õpetajakoolituste võimaldamine laste erivajaduste (sh andekus) märkamiseks ja tegevuste rakendamiseks
4.1.2.7. Karjäärinõustamissüsteemi rakendamine ja arendamine
Alaeesmärk
4.1.3. Huvikoolides on õpilasele turvaline, arendav ja õpioskusi ning loovust toetav õpikeskkond. On loodud võimalused erinevatel tasanditel mitmekülgse huvitegevuse ja kvaliteetse huviharidusega tegelemiseks
Peamised tegevused
4.1.3.1. Kvaliteetse õpi- ja töökeskkonna tagamine Viljandi linna huvikoolides
4.1.3.2. Koostöös Viljandi Kesklinna kooliga õuesõppe klassi ehk avatud õpperuumi loomine kooli kõrval olevale haljasalale
4.1.3.3. Huvitegevust ja huvihariduse teenust pakkuvate institutsioonide tegevuse toetamine ja arendamine
4.1.3.4. Uuringuvormi väljatöötamine, mis annab laiemad võimalused huvihariduse ja –tegevuse analüüsimiseks ja optimeerimiseks
4.1.3.5. Erivajadustega lastele suunatud huvitegevuse võimaluste laiendamine
4.1.3.6. Psühholoogiliste ja eripedagoogiliste koolituste korraldamine huvikoolide õpetajatele
4.1.3.7. Üld- ja huvihariduse lõimimise ja VÕTA (Varasema Õppimise ja Töökogemusega Arvestamine) rakendamine ja arendamine
4.1.3.8. Huvikooli hoone renoveerimine õpikeskkonna parendamiseks ning tehnika- ja looduslaste huviringide arendamine
Alaeesmärk
4.1.4. Haridusasutustes töötab motiveeritud ja pädev personal
Peamised tegevused

4.1.4.1. Süstemaatiline rahulolu-uuringute korraldamine ja analüüs haridusasutustes
4.1.4.2. Aasta õpetaja, noore õpetaja ja teeneka õpetaja jätkuv tunnustamine
4.1.4.3. Töötajate individuaalse arengu võimaldamine ning motivatsiooni tõstmine läbi personalipoliitika arendamise
Alaeesmärk
4.1.5. Elukestva õppe võimalused on seostatud erinevate põlvkondade ja linna arenguvajadustega
Peamised tegevused
4.1.5.1. Piirkonnakesksete elukestva õppe võimaluste arendamine läbi kombineeritud õppevormide
4.1.5.2. Regulaarsete infovahetuse ümarlaudade ja seminaride korraldamine elukestva õppe teemadel
Alaeesmärk
4.1.6. Õppe- ja kasvatustöö toetab tarka ja jätkusuutlikku majandusmudelit ning edendab tehnoloogia kasutuselevõttu ja tundmaõppimist õppeprotsessi käigus
Peamised tegevused
4.1.6.1. IKT ja LTT õppe kvaliteedi tõstmine linna üldhariduskoolides
4.1.6.2. Haridusasutuste IKT kaasajastamine ja arendamine vastavalt ühiskonna muutuvatele nõudmistele ja vajadustele. Digipädevuse rakendamine ainevaldkondades
4.1.6.3. IKT-, ettevõtlikkuse ja ettevõtlusalaste ainevõistluste korraldamine koostöös teiste organisatsioonidega
Peaeesmärk
4.2. Viljandi linna noored tunnevad end turvaliselt ja väärtustatuna ning saavad oma ideid ellu viia
Alaeesmärk
4.2.1. Viljandi noorsootöö on innovaatiline ja süsteemne
Peamised tegevused
4.2.1.1. Koolivaheaja tegevusprogrammide järjepidevuse tagamine (laagrid, õpilasmalev, erinevad projektid jne)
4.2.1.2. Mobiilse noorsootöö arendamine ja süsteemne rakendamine (sh erinevate projektide läbiviimine linnaruumis)
4.2.1.3. Noorsootöö koostöövõrgustiku tugevdamine
4.2.1.4. Noorte ettevõtlikkuse suurendamine koolituste, toetuste, nõustamiste, erinevate projektide ning programmide abil
4.2.1.5. Mängu- ja spordiväljakute, ekstreemspordiväljakute turvalisuse ning korrashoiu tagamine ja arendamine
4.2.1.6. Noorte kaasamine sõprus- ja hansalinnade projektidesse, rahvusvaheliste kontaktide ja projektide toetamine
4.2.1.7. Noorte ja noortekollektiivide kaasamine linna kultuuriürituste läbiviimisel
Alaeesmärk

4.2.2. Viljandi noored on aktiivsed ja vastutustundlikud kodanikud
Peamised tegevused
4.2.2.1. Noorte omaalgatuslike projektide toetamine
4.2.2.2. Noorte järjepidev ja süsteemne tunnustamine
4.2.2.3. Noorte Volikogu töö tõhustamine ja arendamine läbi aktiivse kaasamise planeerimisse, otsustustesse, tegevustesse
4.2.2.4. Noorsootöövaldkonna (sh noorte huvisid, vajadusi ja rahulolu käsitlevate) uuringute järjepidevus, tulemuste analüüsimine ja nende aluseks võtmine noorsootöö tegevuste planeerimisel
4.2.2.5. Jätksuutliku noorteinfo strateegia ja kaasaegsete struktuuride edasiarendamine, atraktiivsete infokanalite loomine tagamaks mitmekülgse info jõudmise noorteni
4.2.2.6. Noorte vabatahtlikkuse arendamine koostöös Viljandimaa vabatahtlike keskuse ja teiste organisatsioonidega
4.2.2.7. Noorsootöölalastes riiklikes programmides osalemine (Noorte Tugila)
4.2.2.8. Noorte teavitamise ja nõustamise süsteemi arendamine

5. Sotsiaalne keskkond						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Peaesmärk						
5.1. Elanikest hooliv linn						
Tulemusnäitajad	Tulemusväärtused					
Sotsiaalalal töötajate ühiskoolituste arv	1	1	1	1	1	1
Linnakodanikele suunatud ennetustöölalaste koolituste arv	1	1	1	1	1	1
Alaesmärk						
5.1.1. Viljandi linnaelanikele on kättesaadavad vajaduspõhised sotsiaaltoetused ja teenused						
5.1.1.1. Erinevatele sihtgruppidele vajalike hoolekandeteenuste tagamine (sh Päevakeskuse tegevus, linnaarsti töötasu)						
5.1.1.2. Erinevatele sihtgruppidele vajalike toetuste tagamine						
5.1.1.3. Sotsiaalvaldkonnas tegutsevate MTÜ-de toetamine						
5.1.1.4. Sotsiaalteenuste arendamine, projekti- ja ennetustöö						
5.1.1.5. Turvakodu teenuse osutamiseks ja majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile elamufondi arendamiseks Leola 12a rekonstrueerimine ja sisustamine						
5.1.1.6 SA Viljandimaa Hoolekandekeskuse juurdeehitus						
Alaesmärk						

5.1.2. Viljandi linn väärtustab tervislikke eluviise

5.1.2.1. Tervisepäevade, rahvaspordiürituste ja elanikele tervisealaste koolituste korraldamisele, tervisedenduslike projektide koostamisele kaasaaitamine ja toetamine

5.1.2.2. Noorte riskikäitumist vähendavate/ennetavate projektidele kaasaaitamine ja toetamine

5.1.2.3. Aktiivne osalemine tervist edendavate töökohtade, lasteaedade ja koolide võrgustikus

5.1.2.4. Tervislike eluviisidega elamiseks ja tervislike valikute tegemiseks võimaluste loomine ja sellele kaasaaitamine

5.1.2.5. Viljandi kesklinna Viljandi Haigla ja perearstikeskuse hoone ehitamise toetamine ning igakülgne koostöö

6. Ettevõtlus ja turism

Peaesmärk

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
--	------	------	------	------	------	------

6.1. Viljandi linnal on hea maine ja soodne ettevõtluskeskkond

Tulemusnäitajad	Tulemusväärtused					
Ettevõtteid 1000 elaniku kohta	101	102	103	103	103	103
Majutuskohtade arv	15	16	16	17	17	17
Voodikohtade arv majutusettevõtetes	700	720	720	750	750	750

Alaeesmärk

6.1.1. Ettevõtluspiirkondades on uute ettevõtete rajamiseks ja olemasolevate laiendamiseks vajalikud tingimused

Peamised tegevused

6.1.1.1. Linn toetab ja teeb koostööd Viljandimaa Arenduskeskusega, Töötukassaga, TÜ Viljandi Kultuuriakadeemiaga ja Sihtasutusega Viljandimaa Loomemajanduskeskus

6.1.1.2. Ettevõtlikkus- ja ettevõtlusõppe programmide algatamine linna koolieelsetes lasteasutustes ja üldhariduskoolides (nt õpilasfirmade loomise toetamine koolides ja õpilasfirmade toodete ostmise kingitusteks linna külalistele)

6.1.1.3. Ettevõtluspiirkondade arendamine

6.1.1.4. Ettevõtjate ning ettevõtlikkuse ja ettevõtluse arendamisega seonduvate organisatsioonide esindajate (ettevõtlussaadikud või kõneisikud) kaasamine linnadelegatsiooni koosseisu koostööpiirkondade külastamisel, et leida kontakte teiste riikide ettevõtjatega, kellelt saab üle võtta parimaid praktikaid ja lahendusi

6.1.1.5. Ettevõtlusvõimaluste tutvustamine koostööpiirkondade investoritele ja ettevõtlusorganisatsioonidele

6.1.1.6. Linna ettevõtjate edulugude tutvustamine linnelanikele, mainet kujunduvatel sündmustel ja avalikus meedias

6.1.1.7. Ettevõtjate ümarlaudade korraldamine

Alaeesmärk
6.1.2. Viljandi on sisemaakuurort, mis on aastaringselt külastatav pärandturismi sihtkoht Eestis ja üks peamisi turismitõmbekeskusi Lõuna – Eestis
Peamised tegevused
6.1.2.1. Viljandi linn teeb koostööd Viljandimaa turismiettevõtjate ja –organisatsioonidega
6.1.2.2. Turundustegevuste väljatöötamine koostöös ettevõtjate ja kultuurielu korraldajatega
6.1.2.3. Ühisturunduse ja mainekujunduse tõhus ning koordineeritud korraldamine Viljandi linna eestvedamisel
6.1.2.4. Uute majutuskohtade rajamise ja hooajaväliste sündmuste toetamine
6.1.2.5. Viljandi linna viidasüsteemi ja muu turismitaristu arendamine
6.1.2.6. Koordineeritud ja tõhus turismiinfo kättesaadavus

EELNÕU 2018/86

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

28. juuni 2018 nr

Viljandi linna kaasav eelarve

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ja kohaliku omavalitsusüksuse finantsjuhtimise seaduse § 21 lõike 1 punkti 2 alusel.

§ 1. Üldsätted

- (1) Viljandi linna elanike linnaeelarve koostamisse kaasamise (edaspidi kaasav eelarve) eesmärkideks on parandada kogukondade arusaama linnaeelarvest ja selle kujunemisest, parandada kogukondadevahelist koostööd ja viia ellu mõni uus idee või leida lahendus mõnele olulisele valupunktile Viljandi linnas.
- (2) Kaasava eelarve menetlusega antakse kohaliku kogukonna liikmetele võimalus linnaeelarve koostamisel teatud summa osas kaasa rääkida, teha ettepanekuid linna elu edendamiseks ja osaleda hääletamisel parimate ideede väljaselgitamiseks.
- (3) Kaasava eelarve elluviimisel arvestatakse esitatud ideid ja hääletustulemusi.

§ 2. Kaasava eelarve objekt

- (1) Kaasava eelarve objekt on avalikes huvides kasutatavate investeeringute tegemine või avalikus ruumis olulise tegevuse kulude katmine (v.a. sündmuste korraldamine).
- (2) Kaasava eelarve objekt peab pakkuma avalikku huvi, olema linnaruumis avalikus kasutuses ning sellest ei tohi tekkida ebamõistlikke kulutusi linna järgnevate aastate eelarvetele.
- (3) Kui objektiks on avalikes huvides kasutatav investeering ja selle omanik ei ole Viljandi linn, sõlmitakse objekti omanikuga avaliku kasutamise kokkulepe idee elluviimisele järgnevas 5-ks aastaks.

§ 3. Kaasava eelarve suurus

- (1) Kaasava eelarve suuruseks eelarveaastal on 30 000 eurot.
- (2) Viljandi Linnavolikogu võib enne kaasava eelarve menetluse algust otsustada kaasava eelarve suuruse muutmise eelseisvaks menetluseks.

§ 4. Kaasava eelarve menetluse algatamine ja sellest teavitamine

- (1) Viljandi Linnavalitsus (edaspidi linnavalitsus) algatab kaasava eelarve menetluse hiljemalt eelarveaastale eelneva aasta 1. oktoobriks.
- (2) Linnavalitsus teavitab kaasava eelarve menetluse algatamisest avalikkust ja kutsub linnakodanikke ning kõiki linna arengust huvitatud füüsilisi ja juriidilisi isikuid ideid esitama.
- (3) Avalikkuse teavitamiseks avaldab linnavalitsus teated ajalehtedes „Sakala“ ja „Linnaleht“, Viljandi linna veebilehel www.viljandi.ee, Viljandi linna Facebook-i lehel ja korraldab infopäeva.

§ 5. Ideede esitamine

- (1) Kaasava eelarve menetluse käigus võib ideid esitada iga isik.
- (2) Ideid võib esitada kas paberandjal linnavalitsuse kantseleile või elektroonilises kohalike omavalitsuste istungite infosüsteemi VOLIS keskkonnas (www.volis.ee, identifitseerides ennast isikutunnistusega või mobiili-ID-ga).
- (3) Esitatud idee ettepanekus peab olema märgitud:
 - 1) esitaja nimi, kontakttelefon, e-posti aadress;
 - 2) objekti nimetus;
 - 3) eesmärk ja olulisus (mis on idee eesmärk ja kirjeldus, millise Viljandi linnas esineva probleemi idee lahendab või millise uue võimaluse avab ning miks on idee teostamine Viljandi linna eelarvest vajalik ja oluline);
 - 4) idee elluviimise kirjeldus;
 - 5) sihtrühm (lühike kirjeldus, kes saavad probleemi lahendamise või uue võimaluse avanemisest otsest kasu, nimetada hinnangulisest sihtrühma suurus, vanus jm olulised tunnused);
 - 6) eelarve (idee teostamise hinnanguline maksumus);
 - 7) muu oluline info (joonis või kirjeldus sellest, mida oleks idee hindajail lisaks oluline teada).

§ 6. Ideede analüüs ja hindamine

- (1) Esitatud ideid analüüsib ja hindab komisjon, kuhu kuuluvad:
 - 1) linnavalitsuse liikmed;
 - 2) majandusameti juhataja;
 - 3) linnaarengu spetsialist;
 - 4) hangete peaspetsialist;
 - 5) ehituse peaspetsialist;
 - 6) haridus- ja kultuuriameti juhataja;
 - 7) peaarhitekt –arhitektuuriameti juhataja.
- (2) Komisjon analüüsib ja hindab ideid lähtuvalt järgmistest kriteeriumidest:
 - 1) vajalikkus ja olulisus Viljandi linnale;
 - 2) teostatavus 12 kuu jooksul idee esitamise tähtpäevast;
 - 3) kulutuste põhjendatus ja eelarve läbipaistvus;
 - 4) idee realiseerimisest kasusaajate hulk.
- (3) Komisjon võib edaspidisest menetlusest kõrvaldada ideed, mille eeldatav maksumus ületab määruse §-s 3 sätestatud maksumust või ei vasta käesolevas korras esitatud nõuetele või ei ole realiseeritav muudel asjaoludel.
- (4) Analüüsi käigus võib sarnaseid ideid liita.
- (5) Hindamise tulemusena selgitatakse välja ideed, millised pannakse linnaelanike hääletusele.
- (6) Linnavalitsus tutvustab enne linnaelanike hääletust hääletusele esitatavaid ideid Viljandi linna veebilehel www.viljandi.ee, Viljandi linna Facebook-i lehel ning ajalehes „Linnaleht“.

§ 7. Linnaelanike hääletus

- (1) Linnaelanike hääletuse kuulutab välja linnavalitsus hiljemalt 1. novembriks.
- (2) Hääletuse kestvus on 14 kalendripäeva.
- (3) Linnaelanike hääletusel saab osaleda iga vähemalt 16-aastane isik, kelle elukoht on Eesti rahvastikuregistri andmetel hääletuse väljakuulutamise kuupäeva seisuga Viljandi linnas.
- (4) Linnaelanike hääletus viiakse läbi elektrooniliselt kohalike omavalitsuste istungite infosüsteemi VOLIS keskkonnas (www.volis.ee).
- (5) Iga hääletusel osalev isik saab hääletada kuni kolme idee poolt.
- (6) Linnavalitsus teatab hääletamise koha, kus saab hääletada isik, kellel ei ole arvuti kasutamise võimalust.

§ 8. Linnaelanike hääletuse tulemuste väljaselgitamine

- (1) Linnakodanike hääletuse tulemusena reastatakse ideed vastavalt saadud häälte arvule, alustades enim hääli saanust.

- (2) Elluviimisele kuulub idee või ideed, mis saab või saavad vähemalt 200 häält.
- (3) Elluviimisele kuulub üks või mitu käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud korras moodustatud paremusjärjestuses enim häält saanud ideed, mis lähtuvalt idee eeldatavast maksumusest mahuvad määruse §-s 3 sätestatud summa sisse kuni olukorrani, kus paremusjärjekorras järgmist ideed ei ole võimalik enam täies ulatuses rahastada.
- (4) Kui pingerea põhjal tekib olukord, et paremusjärjestuse kohaselt järgmisena rahastatava idee jaoks on jäänud kaasava eelarve summast alles väiksem summa kui selle idee eeldatav maksumus, pakutakse esitajale osalist rahastust. Viimase loobumisel osalisest rahastamisest rahastatakse paremusjärjestuses järgmise idee elluviimist.
- (5) Hääletustulemusena selgunud paremusjärjestuse ja käesoleva paragrahvi lõikes 3 märgitud realiseerimisele kuuluva(d) idee(d) esitab linnavalitsus Viljandi Linnavolikogu detsembrikuu istungile kinnitamiseks.

§ 9. Idee või ideede elluviimine

- (1) Linnaelanike hääletusel enim toetust leidnud idee või ideed viiakse ellu Viljandi linna kaasava eelarve summast.
- (2) Idee või ideede elluviimise korraldab linnavalitsus või sõlmib idee esitajaga koostöölepingu idee elluviimiseks.
- (3) Linnavalitsusel on põhjendatud juhtudel õigus, kui on selgunud et realiseeritava idee maksumus ületab paragrahvi 3 lõikes 1 nimetatud summat, anda võimalus idee esitajale kaasrahastada objekti realiseerimist puudujäävas osas, kasutada objekti realiseerimiseks lisaraha investeeringute reservi vahenditest või realiseerida hääletustulemusel selgunud paremusjärjestuses järgmisel kohal/järgmistel kohtadel olev(ad) idee(d).

§ 10. Määruse jõustumine

- (1) Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 26.05.2016 määrus nr 90 „Kaasava eelarve menetluse rakendamine Viljandi linna eelarve koostamisel“.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Reet Alev

Esitatud: 05.06.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Madis Timpson

Lk arv: 5

Hääletamine: nõudmisel

Seletuskiri
Viljandi linna kaasav eelarve

Viljandi linna elanike linnaeelarve koostamisse kaasamise (edaspidi kaasav eelarve) eesmärkideks on parandada kogukondade arusaama linnaeelarvest ja selle kujunemisest, parandada kogukondadevahelist koostööd ja viia ellu mõni uus idee või leida lahendus mõnele olulisele valupunktile linnas.

Linnaeelarve vastuvõtmine on kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 1 ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 23 kohaselt linnavolikogu pädevuses, lisaks on § 21 kohaselt linnavolikogu pädevuses eelarve koostamiseks tingimuste ja korra kehtestamine.

Määrusega tunnistatakse kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 26.05.2016 määrus nr 90 „Kaasava eelarve menetluse rakendamine Viljandi linna eelarve koostamisel“.

Kaasava eelarve menetlusega antakse kohaliku kogukonna liikmetele võimalus linnaeelarve koostamisel teatud summa osas kaasa rääkida, teha ettepanekuid linna elu edendamiseks ja osaleda hääletusel parimate ideede väljaselgitamiseks.

Määrusega on reguleeritud kaasava eelarve suurus, kaasava eelarve menetluse algatamine ja sellest teavitamine, ideede esitamine, ideede analüüs ja hindamine, linnaelanike hääletuse korraldamine ja hääletustulemuste väljaselgitamine ning ideede elluviimine.

Kaasava eelarve objektiks on avalikes huvides kasutatavate investeeringute tegemine või avalikus ruumis olulise tegevuse kulude katmine (v.a. sündmuste korraldamine). Kaasava eelarve objekt peab pakkuma avalikku huvi, olema linnaruumis avalikus kasutuses ning sellest ei tohi tekkida ebamõistlikke kulusi linna järgnevate aastate eelarvetele. Kui objektiks on avalikes huvides kasutatav investeering ja selle omanik ei ole Viljandi linn, sõlmitakse objekti omanikuga avaliku kasutamise kokkulepe idee elluviimisele järgnevas 5-ks aastaks.

Kehtiva regulatsiooni kohaselt on kaasava eelarve raames realiseeritav objekt linnaeelarve mõistes investeerimistegevus ning peab olema pärast valmimist Viljandi linna omandis. Käesoleva määrusega on kaasava eelarve objektiks lisatud avalikus ruumis olulise tegevuse kulude katmine (v.a. sündmuste korraldamine) ning antud võimalus ellu viia investeeringuid neil objektidel, mille omanik ei ole Viljandi linn, Sellisel juhul sõlmitakse objekti omanikuga avaliku kasutamise kokkulepe idee elluviimisele järgnevas 5-ks aastaks.

Kaasava eelarve suuruseks eelarveaastal on 30 000 eurot. Nimetatud summa on määratud Viljandi linna eelarvestrateegiaga. Viljandi Linnavolikogu võib enne kaasava eelarve menetluse algust otsustada kaasava eelarve suuruse muutmise eelseisvaks menetluseks.

Kaasava eelarve menetlus algab hiljemalt eelarveaastale eelneva aasta 1. oktoobril ning linnavalitsus teavitab avalikkust menetluse algatamisest ajalehtedes „Sakala“ ja „Linnaleht“, Viljandi linna veebilehel www.viljandi.ee, Viljandi linna Facebook-i lehel ja korraldab infopäeva.

Ideid saab esitada iga isik. Idee ettepanek peab sisaldama esitaja nime ja kontakte, objekti nimetust, idee eesmärki, elluviimise kirjeldust, sihtrühma, eelarvet ja muud esitaja arvates olulist informatsiooni idee kohta.

Varasema regulatsiooniga teostati kõigepealt ideede esmane analüüs, seejärel viidi läbi ideede sõelumine ideede esitajate ja ekspertide komisjoni poolt ning sõeluti välja 10 linnakodanike hääletusele minevat ideed. Käesoleva määruse regulatsiooniga hindab ja analüüsib ideid 1 komisjon ning hindamise tulemusel selgitatakse välja ideed, mis lähevad linnaelanike hääletusele. Hääletusele minevate ideede hulk ei ole piiratud.

Linnaelanike hääletuse kuulutab välja linnavalitsus hiljemalt 1. novembriks. Hääletusel saab osaleda iga vähemalt 16-aastane isik, kelle elukoht on Eesti rahvastikuregistri andmetel hääletuse väljakuulutamise kuupäeva seisuga Viljandi linnas. Linnaelanike hääletus viiakse läbi

elektrooniliselt kohalike omavalitsuste istungite infosüsteemi VOLIS keskkonnas (www.volis.ee). Linnavalitsus teatab hääletamise kohta, kus saab hääletada isik, kelle ei ole arvuti kasutamise võimalust.

Linnaelanike hääletuse tulemusena reastatakse ideed vastavalt saadud häälte arvule ning elluviimisele kuulub idee või ideed, mis saab või saavad vähemalt 200 häält. Hääletustulemuste paremusjärjestuse ja elluviimisele kuuluvad ideed esitab linnavalitsus Viljandi Linnavolikogu detsembrikuu istungile kinnitamiseks.

Idee või ideede elluviimise korraldab linnavalitsus või sõlmib idee esitajaga koostöölepingu idee elluviimiseks.

Kaasava eelarve suuruseks eelarveaastal on 30 000 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

linnaarengu spetsialist

EELNÕU 2018/79-1**KOMISJONID:**

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU**MÄÄRUS**

28. juuni 2018 nr

Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse
korraldamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Käesoleva määrusega reguleeritakse planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja teiste planeerimis- ja ehitusvaldkonda puudutavate õigusaktidega kohalikule omavalitsusele pandud ülesannete täitmise jaotust Viljandi linnas.

(2) Viljandi Linnavalitsuse struktuuriüksuste (edaspidi linnavalitsuse struktuuriüksused), ametnike ja töötajate ülesanded planeerimise ja ehitusalastes tegevustes määratakse struktuuriüksuste põhimäärustes ning ametnike ja töötajate ametijuhendites.

§ 2. Viljandi Linnavolikogu (edaspidi linnavolikogu) pädevus planeeringute koostamise korraldamisel ja ehitusalase tegevuse korraldamisel

(1) Lisaks seadustest tulenevale pädevusele on linnavolikogu pädevuses planeeringute koostamise korraldamisel ja ehitusalase tegevuse korraldamisel:

- 1) üleriigilise planeeringu koostamisel arvamuse avaldamine;
- 2) riigi eriplaneeringuga kavandatava olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks asukoha eelvaliku ning riigi eriplaneeringu detailse lahenduse ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelnõu kohta arvamuse avaldamine;
- 3) kohaliku omavalitsuse kooskõlastuse andmine maakonnaplaneeringule;
- 4) kohaliku omavalitsuse kooskõlastuse andmine linna naabrusesse jääva kohaliku omavalitsusüksuse üldplaneeringule (sh teemaplaneering) ja kohaliku omavalitsuse eriplaneeringule;
- 5) üldplaneeringu teemaplaneeringu algatamine;
- 6) üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine või algatamisest keeldumine, **üldplaneeringut muutva** detailplaneeringu vastuvõtmine või vastuvõtmisest keeldumine, **üldplaneeringut muutva** detailplaneeringu kehtestamine või mittekehtestamine;
- 7) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmise otsustamine üheaegselt üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamisega;
- 8) eratee avalikuks kasutamiseks määramine;
- 9) linnavolikogu poolt algatatud detailplaneeringu koostamise lõpetamine;
- 10) ajutise planeerimis- ja ehituskeelu kehtestamine planeeringu koostamise ajaks.

§ 3. Viljandi Linnavalitsuse (edaspidi linnavalitsus) pädevus planeeringute koostamise korraldamisel

(1) Lisaks seadustest tulenevale pädevusele on linnavalitsuse pädevuses planeeringute koostamise korraldamisel:

- 1) detailplaneeringu koostamise algatamine või algatamisest keeldumine, detailplaneeringu vastuvõtmine või vastuvõtmisest keeldumine, välja arvatud volikogu pädevuses olevad planeeringud;
- 2) keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine või algatamata jätmise otsustamine üheaegselt detailplaneeringu koostamise algatamisega, välja arvatud volikogu pädevuses olevad planeeringud;
- 3) planeerimisseaduses ja muudes planeerimisvaldkonda reguleerivates õigusaktides sätestatud juhtudel kohaliku omavalitsuse arvamuse andmine üldplaneeringu (sh teemaplaneering), kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise korraldamisel;
- 4) detailplaneeringu koostamise lõpetamine, välja arvatud volikogu pädevuses olevad detailplaneeringud;
- 5) linna huvides servituutide seadmise otsustamine;
- 6) ostueesõiguse teostamise otsustamine, kui müüakse kinnisasi, mida läbib detailplaneeringu kohaselt avalikuks kasutamiseks määratav olemasolev või kavandatav tee (või ühiskommunikatsioonide rajatis);
- 7) detailplaneeringu koostamise kohustuse korral olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone püstitamise või laiendamise lubamine detailplaneeringut koostamata;
- 8) katastriüksuse sihtotstarbe määramise ja muutmise otsustamine maakatastriseaduse alusel detailplaneeringut koostamata.

§ 4. Linnavalitsuse struktuuriüksuste pädevus planeeringute koostamise korraldamisel

(1) Linnavalitsuse struktuuriüksuste pädevuses planeeringute koostamise korraldamisel on:

- 1) planeerimisseadusest tulenevate planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesannete täitmine, sh planeeringu koostamise käigus otsuste eelnõude koostamine, planeeringute esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks ning üldplaneeringu ülevaatamise korraldamine, välja arvatud majandusameti pädevuses olevad ülesanded;
- 2) planeeringute koostamine ja koostamise tellimise korraldamine;
- 3) üleriigilise planeeringu, riigi eriplaneeringu, maakonnaplaneeringu, Viljandi valla üldplaneeringu ja Viljandi valla kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamises osalemine linna nimel;
- 4) üldplaneeringu vastavusse viimine kehtestatud kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga ning üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga;
- 5) üldplaneeringu vastavusse viimine pärast üldplaneeringu kehtestamist muudetud või kehtestatud õigusaktidega või jõustunud kohtuotsusega;
- 6) halduslepingu sõlmimine huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamise või detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks;
- 7) detailplaneeringu realiseerimisest huvitatud isikuga halduslepingu sõlmimine, millega huvitatud isik võtab kohustuse detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamise seotud kulude täielikuks või osaliseks katmiseks;
- 8) detailplaneeringu vastavusse viimine pärast detailplaneeringu kehtestamist muudetud või kehtestatud õigusaktidega või jõustunud kohtuotsusega.
- 9) planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine;
- 10) keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu andmine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise korraldamine;
- 11) ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine **vastuvõetud planeeringu alusel**;
- 12) planeeringute ning planeerimismenetluses kogutud teabe säilitamise ja kättesaadavuse tagamise korraldamine.

§ 5. Ehitusalase tegevuse korraldamise taotluste esitamine toimub Viljandi linnas riikliku ehitisregistri kaudu.

§ 6. Linnavalitsuse pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel

(1) Linnavalitsuse pädevuses ehitusalase tegevuse korraldamisel on:

- 1) detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine;
- 2) uue hoone ja avalikus kasutuses oleva hoone ehitusprojekti kinnitamine, ehitusloa väljastamine, väljastamisest keeldumine ja ehitusloa kehtetuks tunnistamine;
- 3) hoone laiendamisel üle 33% hoone ehitusprojekti kinnitamine, ehitusloa väljastamine, väljastamisest keeldumine ja ehitusloa kehtetuks tunnistamine;
- 4) hoone laiendamisel ehitusteatisel alusel ehitusprojekti kinnitamine ja ehitamise alustamise lubamine, kui hoone ehitusalune pind ületab 500 m²;
- 5) avalikult kasutatava tee ehituseks projekteerimistingimuste andmine, andmisest keeldumine;
- 6) detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamine;
- 7) olulise avaliku huviga rajatise ehituseks ehitusloa väljastamine, väljastamisest keeldumine ja kehtetuks tunnistamine;
- 8) keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemine ehitusloa või ehitusteatisel alusel ehitamise menetluses, kui ehitusloa väljastab ja ehitusteatisel alusel ehitamise alustamist lubab linnavalitsus;
- 9) ehitamise käigus tehtavate ehitusprojekti muudatuste kinnitamine, kui ehitusloa väljastab ja ehitusteatisel alusel ehitamise alustamist lubab linnavalitsus;
- 10) ehitise või selle osa kasutusotstarbe muutmine, kui ehitise või selle osa kasutusotstarbe muutmisega kaasneb katastriüksuse sihtotstarbe muutmine.

§ 7. Linnavalitsuse struktuuriüksuste pädevus ehitusalase tegevuse korraldamisel

(1) Linnavalitsuse struktuuriüksuste pädevuses ehitusalase tegevuse korraldamisel on:

- 1) projekteerimistingimuste taotluse menetlemine, projekteerimistingimuste eelnõu koostamine;
- 2) projekteerimistingimuste andmine, projekteerimistingimuste andmisest keeldumine, nende muutmine ja kehtetuks tunnistamine, välja arvatud linnavalitsuse pädevuses olevad projekteerimistingimused;
- 3) ehitise ehitusloa taotluse menetlemine, ehitusloa eelnõu koostamine;
- 4) ehitise ehitusloa väljastamine või väljastamisest keeldumine, ehitusloa kehtetuks tunnistamine, välja arvatud linnavalitsuse pädevuses olevad ehitusload;
- 5) ehitise ehitusteatisel menetlemine, ehitusteatisel alusel ehitamise alustamise lubamise või keelamise otsustamiseks eelnõu ettevalmistamine;
- 6) ehitise ehitusteatisel alusel ehitamise alustamise lubamise või keelamise otsustamine, välja arvatud linnavalitsuse pädevuses olevad ehitusteatised;
- 7) ehitamise käigus tehtavate ehitusprojekti muudatuste kinnitamine, välja arvatud linnavalitsuse poolt kinnitatavad ehitusprojektid.
- 8) ehitise ehitusdokumentide vastuvõtmine ja kontrollimine;
- 9) ehitise kasutusloa taotluse menetlemine, kasutusloa väljastamine või väljastamisest keeldumine, kasutusloa kehtetuks tunnistamine;
- 10) ehitise kasusteatise menetlemine, teatises märgitud ehitise või selle osa kasutamise lubamise või keelamise otsustamine.
- 11) rajatava puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamine;
- 12) keskkonnamõju eelhinnangu ja keskkonnamõjude hindamise korraldamine ning eelhinnangu kohase keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemine ehitus- või kasutusloa või ehitus- või kasusteatise menetluses, välja arvatud linnavalitsuse pädevuses olevad ehitusload ja ehitusteatised;
- 13) asendusistutuse koha ja haljastuse liikide määramine juhul, kui planeeringu ja/või projekteerimistingimustega kavandatud haljastuse rajamise võimalus on ära langenud;

14) ehitise või selle osa, millega kaasneb oluline või kõrgendatud oht või mille ehitamisega on kaasnenud üleliia koormav püsiv negatiivne mõju, lammutamise korraldamine;

15) ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud nõuete järgimise üle riikliku järelevalve teostamine, sealhulgas ehitise või ehitamise nõuetele vastavuse kontrollimine.

§ 8. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 27.02.2004 määrus nr 49 „Viljandi linna ehitusmäärus“.

§ 9. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Olav Remmelkoor

Esitatud: 18.06.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 6

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine

Eelnõu eesmärgiks on Viljandi Linnavolikogu 27.02.2004 määrusega nr 49 vastu võetud ja 27.02.2006 määrusega nr 15 muudetud Viljandi linna ehitismääruse regulatsioonide asendamine uute ja olemasoleva ehitismääruse kehtetuks tunnistamine.

Riigikogus 28.01.2015 vastu võetud planeerimisseadus (PlanS) ja 11.02.2015 vastu võetud ehitusseadustik (EhS) ei sisalda ehitismääruse andmise võimalust ega määratle selle sisu.

Riigikogus 18.02.2015 vastu võetud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadus (EhSRS) määrab, et enne seaduse jõustumist kehtestatud ehitismäärus jääb pärast käesoleva seaduse jõustumist kehtima osas, mis ei ole vastuolus planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja käesoleva seadusega.

Viljandi linna ehitismäärust on seni rakendatud osas, mis ei ole vastuolus õigusaktidega. Ehitismääruse vastavusse viimiseks muutunud planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatuga ei ole ilmnenud vajadust. Arvestades, et ehitismääruse kehtestamiseks ei ole seaduses alust, ei saa planeerimisseaduse ja ehitusseadustikuga hõlmatud küsimuste lahendamiseks kehtestada uut ehitismäärust.

Kehtivate seaduste kohaselt saab ehituslikke tingimusi määrata ja täpsustada vaid üldplaneeringus, eriplaneeringus, detailplaneeringus või projekteerimistingimustes.

Ehitusseadustiku eelnõu seletuskirjas selgitatakse, et piirang on vajalik selleks, et täiendavate tingimuste kehtestamine toimiks avatud ja põhjaliku kaasamisega menetluses. Kuna ehituslike tingimustega piiratakse omandiõigust, peab isikul olema õigus tingimuste määramist kohtus vaidlustada. Ehitismäärust kui üldakti isik kohtus aga vaidlustada ei saa. Seega on ehitismäärus varasemaga võrreldes (neis omavalitsustes, kus see on jäänud kehtima) muutunud kohaliku omavalitsuse sisedokumentiks, mis reguleerib kohaliku omavalitsuse sisest tööülesannete jaotust ja menetlustoimingute läbiviimist.

Viljandi linna kehtivas ehitismääruses ei sisaldunud linnaehituslikke, ehituslikke ega arhitektuurseid nõudeid ehitiste paigutuse, iseloomu või tehniliste näitajate reguleerimiseks.

Viljandi linna kehtiva ehitismääruse kasutamine on õigusaktides kasutatavate mõistete muutumise ning õigusaktides muutunud regulatsioonide tõttu tülikas. Kehtiva ehitismääruse analüüs on lisatud seletuskirjale. Selle analüüsi tulemusena võib näha, et õigusaktide järgselt ehitismäärusega reguleeritav on vajalik Viljandi linna kui omavalitsusüksuse pädevuses olevate otsuste taseme (linnavolikogu või linnavalitsus) ja toimingute tegijate määramiseks.

Käesolev volikogu määruse eelnõu käsitleb kahte valdkonda: planeeringute koostamise korraldamist ja ehitustegevuse korraldamist.

Kehtiva ehitismääruse jõustumise ajast tänaseni on planeerimisseadus korduvalt muutunud. Planeerimisseaduse järgsed planeeringuliigid, nende koostamisse kaasatavad asutused ja omavalitsuse roll nende koostamisel on kokkuvõtlikult järgmine:

- a) Üleriigiline planeering – koostatakse koostöös omavalitsusliitudega (KOV eelnõu kooskõlastamine), kaasatakse asutused, kellel võib olla huvi (arvamuse avaldamine).
- b) Riigi eriplaneering - koostatakse koostöös ministeeriumide ja teiste valitsusasutustega, kaasatakse planeeringuala kohaliku omavalitsuse üksused (KOV arvamus).
- c) Maakonnaplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu – koostöös kohaliku omavalitsuse üksustega (KOV kooskõlastus).
- d) Üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu – koostöös planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega (KOV menetlus, naaberomavalitsuse kooskõlastus).

- e) Kohaliku omavalitsuse eriplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu - koostöös valitsusasutustega, isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada (KOV menetlus, naaberomavalitsuse arvamus).
- f) Detailplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu - koostöös valitsusasutustega, isikud kelle õigusi võib planeering puudutada (KOV menetlus, piiril naaberomavalitsuse kooskõlastus).

Käesoleva eelnõuga määratud rollijaotuse järgi on otsustamine Viljandi Linnavalikogult delegeeritud Viljandi Linnavalitsusele vaid detailplaneeringuotsuste puhul, mis ei ole seadusega jäetud volikogu otsustada. **Sh on volikogu otsustada seaduse järgselt** üldplaneeringut muutvate detailplaneeringute menetluses tehtavas otsused ja detailplaneeringute kehtetuks tunnistamine. Kõik ülejäänud (üldisemate planeeringuliikide) otsused on Viljandi Linnavalikogu pädevuses. Võrreldes seni kehtinud ehitusmäärusega on linnavalikogule seaduse alusel lisandunud kahe uue planeeringuliigi otsused.

Ehitustegevuse korraldamisel on kehtiva ehitusmääruse jõustumise ajast tänaseni ehitusseadustiku jõustumisel tehtud regulatsioonide oluline muutmine. Projekteerimistingimused on seaduse järgi vajalikud ehitusloakohustusliku hoone või olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Käesoleva eelnõuga määratud rollijaotuse järgi on projekteerimistingimuste andmine jagatud Viljandi Linnavalitsuse ja linnavalitsuse struktuuriüksuste vahel. Linnavalitsuse pädevuses on projekteerimistingimuste andmise ja tühistamise otsused juhul, kui projekteerimistingimused täpsustavad kehtivat detailplaneeringut. Ülejäänud juhtudel annab projekteerimistingimused vajadusel linnavalitsuse struktuuriüksus.

Ehitusteatise, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse vajadus sisaldub ehitusseadustiku lisas 1 (lisatud seletuskirjale).

Käesoleva eelnõuga määratud rollijaotuse järgi on ehitusprojekti kinnitamine, ehitusloa väljastamine ja ehitusloa kehtetuks tunnistamine ning ehitusteatise alusel ehitamise alustamise lubamise või keelamise otsustamine jagatud Viljandi Linnavalitsuse ja linnavalitsuse struktuuriüksuste vahel. Linnavalitsuse pädevuses on otsustamine juhul, kui:

- a) tegemist on uue hoone ja avalikus kasutuses oleva hoonega või teega;
- b) olemasolevat hoonet laiendatakse üle 33%;
- c) olemasolevat hoonet laiendatakse ehitusteatise alusel ja hoone ehitusalune pind ületab 500 m².

Ülejäänud juhtudel on ehitusprojekti kinnitamine, ehitusloa väljastamine ja ehitusloa kehtetuks tunnistamine ning ehitusteatise alusel ehitamise alustamise lubamise või keelamise otsustamine linnavalitsuse struktuuriüksuste pädevuses.

Kasutusloa taotluse menetlemine, kasutusloa väljastamine ja kasutusloa kehtetuks tunnistamine ning kasutusteatise menetlemine ja teatise märgitud ehitise kasutamise lubamise otsustamine on linnavalitsuse struktuuriüksuste pädevuses.

Võrreldes seni kehtinud ehitusmääruse regulatsiooniga on linnavalitsusele lisandunud ehitusteatise alusel ehituse alustamise otsused. Määruse vastuvõtmine annab linnavalitsuse struktuuriüksustele pädevuse lihtsamate ja tehnilist laadi ehitiste ehitamise otsustamisel ning ehitisregistri toimingute tegemisel. Regulatsiooniga väheneb linnavalitsusele ette valmistatavate eelnõude hulk, struktuuriüksused teevad toimingud avalikkusele nähtavas ehitisregistris.

Kehtiva ehitusmääruse asendamine ei too linnale kaasa täiendavat kulu või tulu. Eeldatavaks tulemuseks on selgem rollijaotus toimingute läbiviimisel.

Volikogu komisjonide poolt tehtud ettepanekud on teksti kollase värviga sisse viidud.

(allkirjastatud digitaalselt)

Olav Remmelkoor

peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja

Kommentaar

Asi, mis vajab reguleerimist

Väljaandja:	Viljandi Linnavolikogu
Akti liik:	määrus
Teksti liik:	tervikttekst
Redaktsiooni jõustumise kp:	27.02.2006
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:	Hetkel kehtiv
Avaldamismärge:	RT IV, 09.10.2012, 3

Viljandi linna ehitusmäärus

Vastu võetud 27.02.2004 nr 49

KO 2004, 123, 1083

jõustumine 03.03.2004

Muudetud Viljandi Linnavolikogu 22.02.2006 määrusega nr 15, jõustumine 27.02.2006

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588) § 22 lõike1 punkti 29, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2003, 25, 153) § 5 ja ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579) §19 lõike 4 alusel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike1 punkt 29 on kehtetu.

Planeerimisseaduse § 5 on kehtetu - EhSRS §31. Ehitusseadus on kehtetu.

1. osa

ÜLDOSA

1. peatükk

Üldsätted

§ 1. Ehitusmääruse ülesanded

Viljandi linna ehitusmääruse (edaspidi *ehitusmäärus*) ülesanneteks on linna ruumilise planeerimise, ehitusliku projekteerimise ja ehitamise üldiste põhimõtete ja reeglite seadmine täpsustusena ehitusseaduses ja planeerimisseaduses seatud reeglitele ning Viljandi Linnavolikogu (edaspidi *linnavolikogu*) ja Viljandi linnavalitsuse (edaspidi *linnavalitsus*) sellealaste ülesannete jaotuse ja täitmise tähtaegade määramine.

Esimeses lauseosas nimetatud ülesannete täitmine ehitusmäärusega pole seadusejärgne.

2015 jõustunud seaduste järgselt saab ehituslikke tingimusi määrata ja täpsustada vaid üldplaneeringus, eriplaneeringus, detailplaneeringus või projekteerimistingimustes.

[Linnavolikogu, linnavalitsuse ja linnavalitsuse struktuuriüksuste ülesannete jaotuse määramine on vajalik.](#)

§ 2. Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse avalikkus

(1) Planeerimis- ja ehitusalane tegevus on avalik. Linnavalitsus tagab huvitatud isikutele juurdepääsu planeeringutele, projekteerimistingimustele ja ehitusprojektidele ning kõigile planeeringuga seotud materjalidele, avalikustab planeeringu ja ehitusprojektiga seonduvaid materjale alates planeeringu algatamise otsuse tegemisest ja projekteerimistingimuste määramisest.

On reguleeritud PlanS §4 lõigetes 1 ja 2, PlanS §9.

(2) Linnavalitsus avaldab regulaarselt ilmuvas maakonnalehes (edaspidi *ajaleht*) ja Viljandi linna veebilehel (edaspidi *kodulehekülj*) teabe järgmiste toimingute kohta:

- 1) planeeringu algatamine;
- 2) planeeringu avaliku väljapaneku aeg ja koht ning tulemused;
- 3) planeeringu avaliku arutelu aeg ja koht ning tulemused;
- 4) planeeringu kehtestamine ja kehtetuks tunnistamine;
- 5) kehtestatud planeeringu ülevaatamise tulemused.

On reguleeritud PlanS 6., 7. ja 8. peatükis.

[Vajalik on reguleerida kes korraldab.](#)

(3) Linnavalitsus avaldab koduleheküljel teabe projekteerimistingimuste määramise kohta.

Projekteerimistingimuste taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse pädevale asutusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Projekteerimistingimuste menetlus toimub ehitisregistri kaudu ja teave tingimuste kohta on ehitisregistris.

§ 3. Planeerimis- ja ehitusvaldkonna korraldamine

(1) Planeerimis- ja ehitusvaldkonna küsimusi otsustavad linnavolikogu ja linnavalitsus, kui seaduses või ehitusmääruses ei ole sätestatud teisiti.

(2) Planeerimis- ja ehitusvaldkonna haldusakti eelnõu valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

Lg1 ei reguleeri midagi. Lg2 Sisaldub arhitektuuriameti põhimääruses.

[Vajalik on reguleerida kes korraldab.](#)

(3) Linnavalitsus võib linna sihipärase ruumilise arengu tagamiseks, linnalise tähtsusega planeeringute ja ehitiste eskiislahenduste läbivaatamiseks ja arhitektuurivõistluste korraldamiseks ning ehitusprojektide läbivaatamiseks moodustada nõuandvaid töögrupe. Nõuandvate töögruppide koosseisu ja tegutsemise alused kinnitab linnavalitsus.

On võimalik Viljandi Linna Põhimääruse §23 alusel.

§ 4. Mõisted

(1) Rohekoridorid on rekreatsioonialad Valuoja orus, Uueveski orus ja Viljandi järve ürgorus. Rohekoridori alad on fikseeritud rohekoridoride plaanil määruse lisas 1. Plaania saab tutvuda Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuri- ja planeerimisametis ja Viljandi linna koduleheküljel.

(2) Linnaruumiliselt oluline objekt on objekt, millest tingitud transpordivood, objekti kasutajate hulk või muud linnaehituslikud tegurid muutuvad senisega võrreldes oluliselt või objekt asub linnaehituslikult olulises asukohas.

Sisaldub üldplaneeringus.

2. osa

PLANEERIMINE

2. peatükk

Ruumiline planeerimine

§ 5. Ruumilise planeerimise põhimõtted

Ruumiline planeerimine Viljandi linna haldusterritooriumil tagatakse:

- 1) linna arengukavadega;
- 2) linna või selle osade üldplaneeringutega;
- 3) linna üldplaneeringut täpsustavate teemaplaneeringutega (edaspidi *teemaplaneering*);
- 4) detailplaneeringutega;
- 5) linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ühiselt koostatavate üldplaneeringute ja teemaplaneeringutega;
- 6) osalemisega linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatavate üldplaneeringute koostamisel ja nende kooskõlastamisel;
- 7) osalemisega maakonnaplaneeringu koostamisel;
- 8) osalemisega riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu koostamisel.

Planeerimise põhimõtted on reguleeritud PlanS 2. peatükis, planeeringute liigid on täienenud.

§ 6. Planeeringu koostamise algatamine

(1) Linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu algatamise ettepanek esitatakse linnavalitsusele.

Ei tööta selliselt; otsuse teeb igal vastaval juhul omavalitsuse volikogu.

(2) Detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus esitatakse arhitektuuri- ja planeerimisametile. Arhitektuuri- ja planeerimisametis tutvustatakse taotluse esitajale planeeringuga seotud organisatsioonilisi, sisulisi ja tehnilisi üksikasju.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tavaliselt selgub ehitushuvi põhjal. Taotluse esitamine selliselt täpsustamist ei vaja.

(3) Arhitektuuri- ja planeerimisamet esitab linnavalitsusele kolme nädala jooksul arvates taotluse esitamisest detailplaneeringu koostamise algatamise või algatamisest keeldumise haldusakti eelnõu.

Tähtaeg sisaldub PlanS §128 (30 päeva).

(4) Linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu algatamisel sätestatakse haldusaktis:

- 1) linna arengukavadest ja planeeringu algatamise ettepanekust tulenevad eesmärgid pikaajalise ruumilise arengu kavandamiseks;
- 2) planeeritava ala piirid ja suurus;
- 3) nõuded olemasoleva olukorra analüüsiks;
- 4) planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud;
- 5) planeeringu vormistamise nõuded;
- 6) planeeringu kooskõlastajad.

Sisaldub PlanS §77 lõikes 4 (muutunud).

(5) Detailplaneeringu algatamisel sätestatakse haldusaktis:

- 1) planeeringu eesmärk;
- 2) kehtivad kitsendused;

- 3) planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustavate arutelude vajadus;
- 4) täiendavate uuringute või muinsuskaitse eritingimuste koostamise vajadus miljööväärtuslikes piirkondades või muinsuskaitsealal;
- 5) täiendavate kooskõlastuste vajadus;
- 6) konkreetsest planeeringusituatsioonist tulenevad nõuded planeeringulahendusele;
- 7) käesoleva ehitusmääruse paragrahvi 19 rakendamise võimalus.

Sisaldub PlanS §128 lõikes 5 (muutunud).

(6) Linnavolikogu algatab:

- 1) linna või selle osa üldplaneeringu;
- 2) teemaplaneeringu;
- 3) linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ühise üldplaneeringu;
- 4) linna või selle osa üldplaneeringuga vastuolus oleva detailplaneeringu;

Sisaldub PlanS §77 lõikes 1.

5) detailplaneeringu, millega määratakse miljööväärtuslik hoonestusala või kui planeeritaval maa-alal asub miljööväärtuslik hoonestusala;

6) kalda ehituskeeluvööndisse jääva maa-ala detailplaneeringu;

Seaduse järgselt ei ole punktid 5 ja 6 volikogu ainupädevus. Toimingute põhimõte on seoses KSH ning riigiameti kooskõlastuse kohustuse tõttu muutunud.

7) põhjendatud vajaduse korral planeerimisseaduse paragrahv 3 lõikes 2 nimetatud detailplaneeringu.

Viide vale.

(7) Linnavalitsus algatab planeeringu käesoleva paragrahvi lõikes 6 sätestamata juhtudel.

Detailplaneeringu koostamise kohustust reguleerib PlanS §125 lõige 1.

[Vajalik on reguleerida, milliste detailplaneeringute algatamine on valitsuse pädevuses.](#)

(8) Linnavalitsus või linnavolikogu võib otsustada detailplaneeringu koostamise algatamisest loobumise, kui:

- 1) algatamise ettepanek on vastuolus piirkonna väljakujunenud linnaehitusliku miljööga;
- 2) algatamise ettepanek taotleb kalda ulatuse või ehituskeeluvööndi vähendamist;
- 3) maa-ala kohta on kehtiv detailplaneering;
- 4) algatamise ettepanek on vastuolus linna või selle osa üldplaneeringuga või teemaplaneeringuga;
- 5) detailplaneeringu kehtestamine võib kaasa tuua avalikule sektorile põhjendamatuid kulutusi või kaasneb oluline keskkonnamõju;
- 6) muudel juhtudel, lähtudes avalikest huvidest.

Sisaldub PlanS §128 lõigetes 1 kuni 4 (muutunud).

(9) Detailplaneeringu algatamise otsustamisel võib linnavolikogu või linnavalitsus kehtestada planeeringu koostamise ajaks ajutise ehituskeelu kuni kaheks aastaks. Arhitektuuri- ja planeerimisamet teatab kinnisasja omanikule, keda ajutine ehituskeeld puudutada võib, ajutise ehituskeelu kehtestamise kavatsusest ja põhjustest hiljemalt kaks nädalat enne selle kehtestamist.

Sisaldub PlanS §132 (täpsustatud).

(10) Linnavalitsus võib sõlmida seaduses sätestatud juhtudel detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga lepingu detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise kohta.

(11) Arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldab detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuga detailplaneeringu koostamiseks ja finantseerimiseks lepingu sõlmimise kolme kuu jooksul arvates detailplaneeringu algatamise korralduse jõustumisest.

Sisaldub PlanS §130 (täpsustunud).

[Vajalik on reguleerida kes sõlmib lepingu.](#)

§ 7. Planeeringutest teavitamine

(1) Linnavalitsus korraldab avalikkuse teavitamist planeeringutest arhitektuuri- ja planeerimisameti kaudu.

(2) Kavatsetatavatest planeeringutest teavitatakse avalikkust üks kord aastas pärast linna aastaelarve kinnitamist linnavolikogus.

Pole asjakohane ja seadusejärgne.

(3) Algatatud planeeringust informeeritakse avalikkust ühe kuu jooksul arvates planeeringu algatamise otsuse tegemisest. Algatatud planeeringu kohta avaldatav teade peab sisaldama:

- 1) teavet planeeritava ala suuruse ning asukoha kohta;
- 2) algatatud planeeringu eesmärkide tutvustamist.

Teade peab ajalehes ja koduleheküljel ilmuma hiljemalt ühe kuu jooksul pärast haldusakti vastuvõtmist planeeringu algatamise kohta.

On PlanS 6., 7. ja 8. peatükis.

[Vajalik on reguleerida kes korraldab.](#)

(4) Kui detailplaneeringu algatamisel on teada, et detailplaneeringu kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa võõrandamise vajaduse, teatab arhitektuuri- ja planeerimisamet tähtsadeks edastatud kirjaga detailplaneeringu algatamisest vastava kinnisasja omanikule kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemisest.

Sisaldub PlanS §128 lõikes 9.

[Vajalik on reguleerida kes korraldab.](#)

(5) Linnavalitsus teavitab maavanemat planeeringu algatamisest kahe nädala jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

On PlanS 6., 7. ja 8. peatükis (muutunud).

§ 8. Planeeringu koostamise õigus ja planeeringu vormistamine

(1) Planeeringuid võib koostada planeerimisseaduses sätestatud nõuetele vastav planeeringu koostaja, kellele linnavalitsus või planeeringu koostamisest huvitatud isik on planeeringu koostamise ülesandeks teinud.

Sisaldub PlanS §6 punktis 10 (koostamise pädevus on muutunud).

(2) Planeeringu koostamise aluskaardiks on maakorraldusametis registreeritud geodeetiline alusplaan.

Pole asjakohane.

(3) Nõuded geodeetilise alusplaani, planeeringu koosseisu ning vormistamise kohta kinnitab linnavalitsus. Materjalid valmistavad ette vastavalt maakorraldusamet ja arhitektuuri- ja planeerimisamet.

Reguleeritud Mtm 14.04.2016 määrusega nr 34, Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded.

§ 9. Koostöö planeeringu koostamisel

(1) Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse:

- 1) planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud;
- 2) planeeringualal asuvate ja/või kavandatavate tehnovõrkude ja -rajatiste omanikud;
- 3) riigiasutused või kaitseala valitseja, kui planeeritaval maa-alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või üksikobjekt või planeeringuga tehakse ettepanek selle kaitse alla võtmiseks või kaitsereežiimi muutmiseks;
- 4) teised huvitatud isikud, sh planeeritava ala naaberkruntide omanikud.

On PlanS 6., 7. ja 8. peatükis (muutunud).

(2) Planeeringu koosseisus tuleb esitada dokumendid, mis tõendavad käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud koostöö toimumist.

On PlanS §3 lõikes 4.

(3) Koostööd maakonnaplaneeringu, linna või selle osa üldplaneeringu ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ühise üldplaneeringu koostamisel korraldab linnavalitsus arhitektuuri- ja planeerimisameti kaudu.

[Vajalik on reguleerida kes korraldab, kes annab arvamusi, kes teeb ettepanekuid ja kes teeb otsuseid.](#)

(4) Linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu, linna või selle osa üldplaneeringut muutva detailplaneeringu ja detailplaneeringu osas, mida koostatakse kaitse alla võetud maa-alale või muudel planeeringu lähteülesandega määratud juhtudel, korraldab arhitektuuri- ja planeerimisamet koostöös planeeringu koostajaga vähemalt ühe planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi tutvustava avaliku arutelu.

Üldplaneeringu menetluse protsess on PlanS 6. peatükis ja ei vaja sellisel kujul täpsustamist.

(5) Linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu ja linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu lähteseisukohad ja eskiislahenduse kiidab heaks ja suunab tutvustamiseks avalikule arutelule linnavolikogu.

Sisaldub PlanS §86 lõikes 1.

(6) Muude käesoleva paragrahvi lõikes 5 nimetatud planeeringute lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu korraldab arhitektuuri- ja planeerimisamet.

Valesti mõistetakse. Korraldamise toimingud teeb kõigi planeeringute puhul linnavalitsuse struktuuriüksus.

[Vajalik on reguleerida kes korraldab.](#)

(7) Linnavalitsus teatab arhitektuuri- ja planeerimisameti korraldamisel ajalehes ja koduleheküljel arutelu toimumise aja ja koha. Teade peab ajalehes ja koduleheküljel ilmuma hiljemalt üks nädal enne arutelu algust.

Sisaldub PlanS §87 lõigetes 5 ja 6 (14 päeva).

[Vajalik on reguleerida kes korraldab.](#)

(8) Arhitektuuri- ja planeerimisamet koostab arutelu kohta protokollid.

Ei vaja sellisel kujul fikseerimist.

§ 10. Planeeringu läbivaatamine ja kooskõlastamine

(1) Planeeringu koostaja esitab kooskõlastusteta planeeringu arhitektuuri- ja planeerimisametile. Detailplaneering peab olema koostatud detailsusega, mis võimaldab selle alusel ehitusprojekti koostamise.

Arhitektuuri- ja planeerimisamet:

- 1) kontrollib planeeringu vastavust algatamisotsuse ning planeeringu koosseisu ja vormistamise nõuetele;
- 2) korraldab planeeringu läbivaatamise linnavalitsuse struktuuriüksustes;
- 3) tagastab hiljemalt kahe nädala jooksul planeeringu ettepaneku koostajale kooskõlastamiseks ja vajadusel täiendamiseks ning parandamiseks.

Ei vaja sellisel kujul fikseerimist. Osapoolte kohustused sätestatakse vajadusel koostajaga sõlmitava tööettevõtulepingus või vastavalt PlanS §130 koostamisest huvitatud isikuga sõlmitavas halduslepingus.

(2) Kui planeeritava alal asub riikliku kaitse alla võetud maa-ala või üksikobjekt või planeeringuga tehakse ettepanek selle kaitse alla võtmiseks, kooskõlastab arhitektuuri- ja planeerimisamet planeeringu enne selle vastuvõtmist:

- 1) Viljandimaa keskkonnateenistusega;
- 2) Muinsuskaitseametiga.

(3) Linna või selle osa üldplaneeringule, teemaplaneeringule, linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatavale ühisele üldplaneeringule ja linna või selle osa üldplaneeringut muutvale detailplaneeringule taotleb planeeringu riigiasutuse või maakonna keskkonnateenistusega kooskõlastamise vajaduse määramise maavanemalt arhitektuuri- ja planeerimisameti ettepanekul linnavalitsus.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud taotlus esitatakse pärast planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavat arutelu.

(5) Maavanema poolt määratud riigiasutuste ja muud planeeringu algatamisotsuses sätestatud kooskõlastused hangib planeeringu koostaja.

On reguleeritud PlanS §85, §116 ja §133.

Reguleeritud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusega nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“

(6) Linnavolikogu kooskõlastab:

- 1) maakonnaplaneeringu;
- 2) linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega ühise üldplaneeringu, teemaplaneeringu ja vastava omavalitsuse üldplaneeringu või teemaplaneeringu.

[Vajalik on reguleerida, lisada naabri KOV eriplaneering.](#)

(7) Linnavolikogu poolt algatatud planeeringu puhul võtab seisukoha planeeringu kooskõlastustega esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta linnavolikogu vastav komisjon, muudel juhtudel linnavalitsus.

Linnavolikogu vastav komisjon esitab planeeringute koostamise korraldamisel seisukoha linnavolikogu töökorra järgselt.

[Planeeringute koostamisel on vajalik reguleerida kes on mingis etapis otsuste tegija.](#)

§ 11. Planeeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

(1) Planeeringu koostaja esitab kooskõlastatud planeeringu arhitektuuri- ja planeerimisametile.

Ei vaja sellisel kujul ehitusmääruses fikseerimist.

(2) Arhitektuuri- ja planeerimisamet esitab koos vastava haldusakti eelnõuga planeeringu linnavalitsusele, kes:

- 1) esitab linnavolikogule haldusakti eelnõu linnavolikogu poolt algatatud planeeringu vastuvõtmiseks ning avalikule väljapanekule suunamiseks;
- 2) otsustab linnavalitsuse poolt algatatud planeeringu vastuvõtmise.

(3) Linnavalitsus määrab planeeringu vastuvõtmise otsuses avaliku väljapaneku aja ja koha ning arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldab planeeringu avaliku väljapaneku.

[Vajalik on reguleerida, kes on koostamise korraldamisel toimingute ning eelnõude tegija ja kes otsustaja.](#)

(4) Linnavalitsus teatab arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldamisel planeeringu avaliku väljapaneku aja ja koha ajalehes, koduleheküljel ning arhitektuuri- ja planeerimisameti infostendil hiljemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku alguskuupäeva.

(5) Planeeringu avalik väljapanek korraldatakse arhitektuuri- ja planeerimisametis ja linnaraamatukogus. Avaliku väljapaneku ajal on linnavalitsuse töötaja jooksul arhitektuuri- ja planeerimisametis tagatud huvitatud isikute juurdepääs planeeringule ja kõigile planeeringuga seotud materjalidele.

Tähtajad ja nõuded sisalduvad PlanS §87, §118, §135.

[Vajalik on määrata koostamise korraldamisel toimingute tegija.](#)

(6) Avalikul väljapanekul esitatakse planeeringule antud kooskõlastused ning linnavalitsuse ja linnavolikogu vastava komisjoni seisukohad kooskõlastustega esitatud ettepanekute ja vastuväidete kohta, samuti teave avaliku väljapaneku kestuse ning kirjalike ettepanekute ja vastuväidete esitamise korra kohta.

Linnavolikogu vastav komisjon esitab planeeringute koostamise korraldamisel seisukoha linnavolikogu töökorra järgselt.

Esitatav materjal on reguleeritud PlanS §135.

(7) Kui detailplaneeringuga kavandatu toob kaasa kinnisasja sundvõõrandamise vajaduse või muudab omaniku tahte vastaselt senist maakasutust või krundi ehitusõigust, teatab arhitektuuri- ja planeerimisamet tähtsaadetisena edastatud kirjaga vastava kinnisasja omanikule planeeringu avaliku väljapaneku aja ja koha hiljemalt kaks nädalat enne avaliku väljapaneku algust.

On reguleeritud PlanS §128.

[Vajalik on määrata koostamise korraldamisel toimingute tegija.](#)

(8) Linna või selle osa üldplaneeringu, teemaplaneeringu, linna naabrusesse jäävate kohalike omavalitsuste territooriumile koostatava ühise üldplaneeringu ja linna või selle osa üldplaneeringut muutva detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestus on neli nädalat, muude avalikule väljapanekule suunatud detailplaneeringute avaliku väljapaneku kestus on kaks nädalat.

On reguleeritud PlanS §87.

§ 12. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise kord, seisukoha võtmine avalikul väljapanekul laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta ning avaliku arutelu korraldamine

(1) Avaliku väljapaneku jooksul esitatud kirjalikud (sh elektronposti teel edastatud) ettepanekud ja vastuväited registreeritakse arhitektuuri- ja planeerimisametis. Ettepanek või vastuväide registreeritakse, kui sellel on esitaja nimi, kontaktandmed ja ettepaneku tegemise kuupäev.

On reguleeritud Viljandi Linnavalitsuse asjaajamiskorras.

(2) Arhitektuuri- ja planeerimisamet esitab avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekud ja vastuväited ning nendega arvestamise ettepanekud linnavalitsusele hiljemalt ühe nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

Tähtaeg on ebareaalne. On sõltuvalt asja iseloomust reguleeritud muude õigusaktidega.

(3) Linnavalitsus võtab seisukoha avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekute ja vastuväidete kohta.

Ei vaja sellisel kujul fikseerimist.

(4) Linnavalitsus määrab avaliku arutelu toimumise aja ja koha ning arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldab avaliku arutelu avalikul väljapanekul tehtud ettepanekute arvestamise kohta ühe kuu jooksul peale avaliku väljapaneku lõppemist.

(5) Linnavalitsus teatab arhitektuuri- ja planeerimisameti korraldamisel avaliku arutelu toimumise aja ja koha ajalehes ning koduleheküljel. Teade peab ajalehes ilmuma hiljemalt üks nädal enne arutelu toimumist.

(6) Linnavolikogu poolt vastuvõetud planeeringu avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekute ning vastuväidete kohta võtab linnavalitsuse ettepanekute osas seisukoha linnavolikogu vastav komisjon. Sellekohase haldusakti eelnõu valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

(7) Arhitektuuri- ja planeerimisamet teatab avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ning vastuväiteid esitanud isikutele linnavalitsuse seisukoha ettepanekute ning vastuväidete kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha kahe nädala jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

(8) Arhitektuuri- ja planeerimisamet viib läbi avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks korraldatava avaliku arutelu ja koostab arutelu kohta protokollid.

(9) Juhul kui avaliku väljapaneku käigus kirjalikke vastuväiteid esitanud isik ei loobu oma vastuväidetest planeerimisseaduses sätestatud korras ja tähtaja jooksul, võib linnavalitsus arhitektuuri- ja planeerimisameti ettepanekul korrata seisukoha võtmist vastuväidete kohta.

On reguleeritud PlanS §88, §119, §136.

[Vajalik on määrata koostamise korraldamisel toimingute tegija.](#)

(10) Arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldab teabe avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu tulemuste kohta ajalehes ja koduleheküljel hiljemalt kahe nädala jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates.

On reguleeritud PlanS §89, §120, §137.

[Vajalik on määrata koostamise korraldamisel toimingute tegija.](#)

(11) Arhitektuuri- ja planeerimisamet edastab avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused kirjalikult planeeringu koostajale. Planeeringu koostaja teeb planeeringus vajalikud parandused ja täiendused.

Ei vaja sellisel kujul fikseerimist.

§ 13. Järelevalve planeeringute koostamise üle

(1) Linnavalitsus esitab seadusest tulenevatel juhtudel planeeringu koos teabega arvestamata jäänud vastuväidete kohta järelevalve teostamiseks maavanemale. Vastavad materjalid valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

(2) Viljandi linna esindaja planeeringu järelevalve küsimustes maavanema ja keskkonnaministri juures on arhitektuuri- ja planeerimisamet, kui linnavalitsus ei määra teisiti.

(3) Otsuse järelevalve tulemuste arvestamise kohta teeb arhitektuuri- ja planeerimisameti ettepaneku alusel linnavalitsus, linnavolikogu poolt vastuvõetud planeeringute puhul linnavolikogu vastav komisjon.

On reguleeritud PlanS §90, §121, §138.

Linnavolikogu vastav komisjon esitab planeeringute koostamise korraldamisel seisukoha linnavolikogu töökorra järgselt.

[Vajalik on määrata koostamise korraldamisel toimingute tegija ning otsuste tegija.](#)

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 nimetatud otsuse edastab planeeringu koostajale arhitektuuri- ja planeerimisamet. Planeeringu koostaja muudab järelevalve tulemuste alusel planeeringut ja hangib uued kooskõlastused ning esitab planeeringu arhitektuuri- ja planeerimisametile.

Ei vaja sellisel kujul fikseerimist.

§ 14. Planeeringu kehtestamine ja sellest teatamine

(1) Detailplaneeringu kehtestamise eelduseks on kokkuleppe olemasolu, milles on vajadusel määratud:

1) tänava väljahitaja kuni planeeritud krundini;

- 2) üldkasutatava haljastuse väljaehitaja kuni planeeritud krundini;
- 3) välisvalgustuse väljaehitaja kuni planeeritud krundini;
- 4) sademete vete kanalisatsiooni väljaehitaja kuni planeeritud krundini;
- 5) tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega;
- 6) vajadusel eraõigusliku isiku maal asuva, olemasoleva või kavandatava tänava avalikult kasutatavaks teeks või puhkeala avalikult kasutatavaks puhke- ja virgestusalaks määramise tingimused.

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

(2) Kui kehtestatav detailplaneering sisaldab linna või selle osa üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja maavanem on järelevalve käigus muudatustega nõustunud, kannab arhitektuuri- ja planeerimisamet enne detailplaneeringu kehtestamist muudatused vastavasse planeeringusse ja arhiveerib need eraldi kaustana.

On reguleeritud PlanS §142.

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

(3) Linnavolikogu kehtestab planeeringu, kui:

- 1) planeering on vastu võetud linnavolikogu poolt;
- 2) avalikul väljapanekul esitatud vastuväidetega linnavalitsus ei arvestanud;
- 3) planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala;
- 4) planeeritaval maa-alal asub muinsuskaitseala kaitsevöönd;
- 5) planeeritaval maa-alal asub rohekoridor;
- 6) planeering kavandab linnaruumiliselt olulist objekti.

(4) Käesoleva paragrahvi lõikes 3 sätestamata juhtudel kehtestab planeeringu linnavalitsus.

On reguleeritud PlanS §91, §122, §130 lg2, §139 ja ei vaja täiendavat reguleerimist.

Õigusaktide regulatsioonid ning põhimõtted on riikliku kaitse alla võetud objektide puhul muutunud.

(5) Linnavalitsus teatab arhitektuuri- ja planeerimisameti korraldamisel planeeringu kehtestamisest ajalehes ja koduleheküljel. Teade peab ilmuma ühe kuu jooksul pärast planeeringu kehtestamist.

(6) Arhitektuuri- ja planeerimisamet:

- 1) saadab planeeringu kehtestamise otsuse ära kirja ning kehtestatud planeeringu maavanemale ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul pärast planeeringu kehtestamist;
- 2) teatab tähtsaadetisena edastatud kirjaga üldplaneeringu või detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul pärast planeeringu kehtestamist:
 - a) isikutele ja kinnisasja omanikele, kelle ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud;
 - b) kinnisasja omanikele, kelle senist maakasutust või ehitusõigust kehtestatud planeeringu alusel kitsendatakse;
 - c) kinnisasja omanikele, kelle kinnistule kehtestati planeeringu koostamise ajal ehituskeeld.

On reguleeritud PlanS §91, §122, §139

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

§ 15. Planeeringu kehtestamise vaidlustamine

(1) Kui isik on teinud ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, teeb otsuse ettepaneku kohta planeeringu kehtestaja.

(2) Vastavad materjalid valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

(3) Arhitektuuri- ja planeerimisamet teavitab ettepaneku tegijat linnavolikogu või linnavalitsuse seisukohast ja ettepaneku vastuvõtmise või tagasilükkamise põhjustest.

Küsitav juhtum ja regulatsioon. Detailplaneeringu vastavusse viimiseks pärast detailplaneeringu kehtestamist muudetud või kehtestatud õigusaktidega või jõustunud kohtuotsusega on reguleeritud PlanS §140 lg9.

Planeeringute vaidlustamine PlanS § 94, § 123, §141.

§ 16. Planeeringu kehtetuks tunnistamine

(1) Linnavolikogu poolt kehtestatud planeeringu või selle osa ja detailplaneeringu või selle osa tunnistab kehtetuks linnavolikogu.

(2) Sellekohase haldusakti eelnõu valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

(3) Linnavalitsus teavitab arhitektuuri- ja planeerimisameti korraldamisel planeeringu kehtetuks tunnistamisest ja kehtetuks tunnistamise põhjustest ajalehes ja koduleheküljel ühe kuu jooksul arvates planeeringu kehtetuks tunnistamise päevast.

Sisaldub PlanS §93 ja §140.

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

§ 17. Planeeringu koostamiseks vajalike materjalide ja kehtestatud planeeringute kättesaadavus ning säilitamine

(1) Kehtestatud planeeringute ja kõigi planeeringutega seotud ning linnavalitsuse käsutuses olevate materjalidega saavad huvitatud isikud tutvuda linnavalitsuse kantselei arhiivis ja arhitektuuri- ja planeerimisametis.

(2) Arhitektuuri- ja planeerimisamet:

- 1) peab planeeringute elektroonilist andmekogu;
- 2) korraldab planeeringu paljundamise (s.h digitaalsel kujul) teabenõude esitamisel;
- 3) korraldab planeeringute ja planeeringuga seotud materjalide üleandmise linnavalitsuse arhiivi.

(3) Kantselei tagab linnavalitsuse arhiivi üle antud planeeringute ja planeeringuga seotud materjalide säilitamise vastavalt kehtivale seadusandlusele.

[Vajalik on määrata planeeringute ja menetlusdokumentide kättesaadavaks tegemise eest vastutaja.](#)

§ 18. Kehtestatud planeeringute ülevaatamine

(1) Kehtestatud planeeringud vaatab üle ja esitab linna või selle osade üldplaneeringute ülevaatamise tulemused maavanemale linnavalitsus. Sellekohase haldusakti eelnõu valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

(2) Linnavalitsus teavitab arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldamisel planeeringu ülevaatamise tulemustest ajalehes ja koduleheküljel.

Üldplaneeringu ülevaatamise kohustus on linnavolikogu pädevuses, toimingud on reguleeritud PlanS §92.

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

§ 19. Riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava planeeringu koostamine

(1) Linnavolikogu võtab vastu otsuse:

1) riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava üldplaneeringu kooskõlastamise kohta,

2) riiklikult tähtsa ehitise asukohast keeldumise kohta.

(2) Linnavalitsus:

1) määrab riiklikult tähtsa ehitise lõpliku asukoha valiku aluseks koostatava üldplaneeringuga planeeritava maa-ala suuruse;

2) teeb koostööd riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava üldplaneeringu koostamisel;

3) kooskõlastab riiklikult tähtsa ehitise asukohta määrava detailplaneeringu;

4) esitab kirjaliku põhjenduse riiklikult tähtsa ehitise Viljandi linna territooriumile paigutamise keeldumise kohta.

(3) Materjalid käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 nimetatud otsuste kohta valmistab ette arhitektuuri- ja planeerimisamet.

Riigi eriplaneeringu koostamine on reguleeritud PlanS 4. peatükis.

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamine on reguleeritud PlanS 7. peatükis

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

§ 20. Detailplaneeringu koostamine lihtsustatud korras

(1) Linnavalitsus võib planeerimisseaduses sätestatud juhtudel loobuda ehitismääruse paragrahvi 6 lõikes 3 ja paragrahvides 10 ja 11 toodud nõuete täitmisest ja asendada need planeeritava krundi ning naaberkruntide omanike kooskõlastustega.

(2) Lihtsustatud korras koostatava detailplaneeringu kooskõlastab planeeritava krundi ja naaberkruntide omanikega planeeringu koostaja.

Muutunud planeerimisseadus lihtsustatud korda ette ei näe.

3. osa

EHITAMINE

3. peatükk

Ehitamise üldnõuded

§ 21. Nõuded ehitisele

(1) Ehitamine on:

1) ehitise püstitamine;

2) ehitise laiendamine. Ehitise laiendamine toimub juurde-, peale- või allaehitamise teel;

3) ehitise rekonstrueerimine. Ehitise rekonstrueerimine on ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide muutmine ja asendamine;

4) ehitise tehnosüsteemide muutmine;

5) ehitise lammutamine.

On kirjeldatud EhS §4.

(2) Kvaliteetse linnaruumi tagamiseks peab ehitise kavandamisel arvestama järgmisi nõudeid:

[Muudetud Viljandi Linnavolikogu 22.02.2006 määrusega nr 15 - jõust. 27.02.2006]

1) hooneid ja rajatisi peab projekteerima ja ehitama esteetiliselt sobivana, linnaruumi rikastavana ja kõrgel arhitektuursel tasemel;

2) uusehituste kõrge arhitektuurse taseme tagamiseks tuleb linnaruumiliselt olulistele objektidele ja rohekoridoris paiknevatele objektidele korraldada vähemalt kolme erineva osavõtjaga kutsutud või avalik arhitektuurikonkurss;

3) linnaruumiliselt olulise objekti määrab arhitektuuri- ja planeerimisameti ettepanekul Viljandi Linnavalitsus;

4) konkursi läbiviimine toimub asjast huvitatud isiku finantseerimisel ja koostöös arhitektuuri- ja planeerimisametiga.

Ehitusseadustiku järgselt on projekteerimise aluseks detailplaneeringud või üldplaneering ja projekteerimistingimused.

Arhitektuurivõistluse vajadus määratakse seaduse järgselt detailplaneeringus või projekteerimistingimustes.

(3) Ehitise projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada ehitisele seadustes ja nende alusel kehtestatud õigusaktides sätestatud kohustuslike nõuetega ning asjaõigusseaduses sätestatud naabrusõigustega.

Ei ole vajalik. Reguleeritud EhS §§ 7-18 ja teiste aktidega.

(4) Hoone põhimaht paigutatakse planeeringuga või projekteerimistingimustega ette nähtud kohustuslikule ehitusjoonele. Ehitusjoonest ei tohi üle ulatuda ükski ehitise osa, välja arvatud trepp, trepi varikatus, vundamendi maa-alune osa, rõdu, lodža, ärkel, katuseräästas ning hoone arhitektuursest lahendusest tulenevad fassaadi liigendused ja detailid kauguseni kuni 1,5 m.
Arhitektuurseid nõudeid saab püstitada ainult detailplaneeringuga.

(5) Ehitise peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et oleks tagatud vaba juurdepääs selle ning teiste vahetus naabruses asuvate ehitiste remondiks, hoolduseks ja tulekahjude ning muude avariide ja õnnetuste likvideerimiseks.
On reguleeritud asjaõiguseadusega ja siseministri 30.03.2017 määrusega nr 17.

(6) Ehitise projekteerimisel ja ehitamisel ehituskruundile tuleb jätta selle minimaalseks kauguseks naaberkrundi piirist vähemalt pool ehitise piiripoolse osa kõrgusest, kui naaberkruntide omanikud ei lepi kokku teisiti ja selle kokkuleppega on nõustunud tuleohutuse järelevalveasutus või kui detailplaneering ei näe ette teisiti.
Linnatingimustes ei ole võimalik nõuet kasutada. Hoone asukoht ja kõrgus määratakse detailplaneeringuga. Seejuures võetakse arvesse insolatsiooninõudeid vastavalt asjakohasele standardile ja tuleohutusnõudeid vastavalt siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 ning standarditele.

(7) Ehitise kõik väljaulatuvad osad peavad paiknema kinnisasja (krundi) piires, millel ehitise asub, välja arvatud juhul, kui kinnisasja kasuks on seatud servituut. Hoone fassaadi paiknemisel määratud ehitusjoonel võivad hoone väljaulatuvad osad (vundamendi maa-alused osad, trepid, keldriakende valguskaevud, rõdud, karniisid) üldkasutatavale kõnniteele ulatuda nii, et oleks tagatud normaalne kõnnitee kasutamine ja tehnovõrkude paiknemine.
On reguleeritud asjaõiguseadusega ja EhS-iga.

(8) Korterelamute abihoonete kavandamine tuleb lahendada komplekselt kõikide korterite vajadusi arvestades.
Säte ei ole vajalik. Taotlusi esitab kinnistu omanik (taotleja vajab ühistu nõusolekut).

(9) Ehitise omanik on kohustatud tagama temale kuuluva ehitise ning selle juurde kuuluva krundi korrashoiu ja ohutuse ehituse ajal, ehitise kasutamisel ja selle lammutamisel.
On reguleeritud EhS ja heakorraeskirjaga.

(10) Omanik on kohustatud taotlema arhitektuuri- ja planeerimisametist kirjaliku kooskõlastuse:

1) ehitise välisviimistluse muutmiseks, välja arvatud üksikelamu osas, mis ei ole muinsuskaitse all või ei asu miljööväärtslikul hoonestusalal;

2) hoone akende, rõdude ja välisuste kujunduse muutmiseks;

Sõltuvalt juhtumist ei vasta punktid täpselt EhS ja MuKS regulatsioonile.

[Miljööväärtslikul hoonestusalal tegutsemine vajab täpsustamist üldplaneeringu teemaplaneeringuga](#)

3) krundi tänavapoolse piirde muutmiseks või uue piirde ehitamiseks. Kruntide vahelised piirded rajatakse ja vajadusel muudetakse naabritevahelisel kokkuleppel.

Omandisuhe on reguleeritud asjaõiguseadusega.

[Miljööväärtslikul hoonestusalal tegutsemine vajab täpsustamist üldplaneeringu teemaplaneeringuga](#)

4. peatükk

Projekteerimine, ehitisluba ja kasutusluba

§ 22. Ehitusprojekti koostamise alused

Ehitusprojekti koostamise aluseks on:

- 1) kehtiv detailplaneering;
- 2) miljööväärtslike hoonestusalade ehitamise põhimõtted ja nõuded;
- 3) ehitise arhitektuurseid ja ehituslikud lisatingimused;
- 4) projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral;
- 5) muinsuskaitse eritingimused;
- 6) keskkonnakaitse eritingimused;
- 7) projekteeritava ehitise asukoha maaüksuse ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde tulemused;
- 8) ehitismäärus.

On reguleeritud Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 Nõuded ehitusprojektile.

§ 23. Projekteerimistingimuste taotlemine

(1) Enne projekteerimistööde alustamist teavitatakse linnavalitsust ehituskavatsusest vormikohase projekteerimistingimuste taotluse esitamisega. Taotluse vormi saab koduleheküljelt või arhitektuuri- ja planeerimisametist.

(2) Projekteerimistingimuste taotlus esitatakse arhitektuuri- ja planeerimisametile.

(3) Maaga kohtkindlalt ühendatud reklaamialuste (-konstruktsioonide) püstitamiseks taotletakse paigaldamistingimused haridus- ja kultuuriametist.

On reguleeritud EhS peatükis 3.

[Vajalik on määrata toimingute tegija.](#)

§ 24. Projekteerimistingimuste määramine ja avalikustamine

(1) Projekteerimistingimused määrab linnavalitsus.

(2) Projekteerimistingimuste koostamise vajaduse otsustab arhitektuuri- ja planeerimisamet planeerimisseaduse ja ehitusseaduse nõuete alusel.

Mõiste määrab EhS-is puudub, koostamise vajadus sisaldub seaduses ja seda ei otsusta amet.

[Vajalik on reguleerida kes toimingud korraldab ja kes mis juhtumil projekteerimistingimused annab.](#)

(3) Projekteerimistingimustega määratakse:

- 1) ehitusala seotuna krundipiiridega või rajatise asukoht;
- 2) hoonete suurim lubatav ehitusalune pindala;
- 3) katusekalle täpselt või vahemikuna, harja suund, katuse tüüp;
- 4) hoone suurim lubatud kõrgus;
- 5) ehitise kasutamise otstarve;
- 6) rajatise olulised tehnilised (piir)näitajad;
- 7) fassaadi- ja katusematerjalid;
- 8) muinsuskaitse ja miljööväärtsliku hoonestusalaga seotud nõuded;
- 9) piirete iseloom, materjal ja kõrgus;
- 10) haljastus- ja heakorranõuded;
- 11) ehitusjäätmete käitlemine;
- 12) isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada;
- 13) keskkonnamõju hindamise vajadus;
- 14) tehnovõrkude rajamise kohustus.

(4) Projekteerimistingimustega saab tutvuda arhitektuuri- ja planeerimisametis.

(5) Projekteerimistingimuste säilitamise vastavalt kehtivale seadusandlusele tagab kantselei linnavalitsuse arhiivis.

Sisaldub EhS §§-des 22-24 ning §§-des 26-34.

§ 25. Ehitusprojekti nõuded

(1) Ehitusloa taotlemiseks esitatakse ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt kehtestatud nõuetele.

(2) Ehitusprojekt peab vastama järgmistele vormistusnõuetele:

- 1) arhiveerimise nõuetele vastav kõiide formaadis A4;
- 2) põhijoonised mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200;
- 3) uusehitise ja juurdeehitise puhul asendiplaan geodeetilisel alusplaanel täpsusastmega M 1:500, mis on koostatud Viljandi linnas geodeetiliste, kartograafiliste ja maakorralduslike tööde korra nõuetele vastavalt ning registreeritud maakorraldusametis. Alusplaanel peab kajastama vahetult projekteerimiseelset olukorda;
- 4) olemasoleva hoone mahus toimuvate ehitustööde puhul võib asendiplaani vormistada olemasoleval geodeetilisel alusel (krundiplaanil);
- 5) lisadena hindamiseks vajalikud materjalid (väljavõtte detailplaneeringust, projekteerimistingimused, ülemõõtmisjoonised nende olemasolul);
- 6) kaanel ja tiitellehel märkida krundi aadress, kvartali number, krundi number ja töö täpne nimetus.

(3) Ehitusloa taotlemiseks esitatakse ehitusprojekt peab eelnevalt olema kooskõlastatud seadustes ettenähtud ametiasutustega ja isikutega:

- 1) päästeametiga;
- 2) rahvatervise seaduse paragrahvis 12 nimetatud objektide puhul tervisekaitse järelevalveasutusega;
- 3) riikliku muinsuskaitse all olevate või muinsuskaitsealal või kaitsetsoonis asuvate ehitiste puhul Muinsuskaitseametiga;
- 4) looduskaitsealal või kaitseala objekti kaitsetsoonis paiknevate ehitiste puhul kaitseala valitsejaga;
- 5) teede ja tehnovõrkude ning muude kaitsetsoone omavate objektide kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul objektide omanikega;
- 6) linna tänavaid, puhke- ja haljasalaid, kaldakindlustusi, tänavavalgustust ja sademetevete juhtimise süsteeme puudutavate ehitiste puhul linnamajandusametiga;
- 7) asjaõigusseaduses sätestatud naabrusõigusi kitsendavate ehitiste puhul vastava naabriga.

(4) Ehitisega seotud haljastuse, tehnovõrkude, juurdepääsuteede, vertikaalplaneerimise ning parkimiskohtade lahendused on ehitusprojekti lahutamatud osad.

Ehitusprojekti koosseis, vormistamine, kooskõlastamine ja esitamine on reguleeritud EhS-ga ning Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 Nõuded ehitusprojektile ja standardiga EVS 932.

(5) Ehitusprojektile keskkonnamõju hindamise korraldab vajadusel linnamajandusamet. Vajadus määratakse detailplaneeringuga või projekteerimistingimustega.

Sisu vae, KSH vajadus on määratud õigusaktidega.

[Vajalik on reguleerida kes toimingud korraldab ja kas koostamise otsuse teeb linnavolikogu või linnavalitsus.](#)

§ 26. Ehitusluba

(1) Ehitusloa saamiseks esitatakse ehitusprojekt kahes eksemplaris koos ehitusloa taotlusega arhitektuuri- ja planeerimisametile.

Esitamist reguleerib ehitusseadustik.

[Ehitusprojekt on menetlemise korraldamiseks vajalik esitada elektrooniliselt ehitisregistrisse.](#)

- (2) arhitektuuri- ja planeerimisamet kontrollib ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule, projekteerimistingimustele ja muudele linnaehituslikele nõuetele.
- (3) Arhitektuuri- ja planeerimisamet korraldab vähemalt kahe nädala jooksul projekti läbivaatamise linnavalitsuse teiste struktuuriüksuste spetsialistide poolt ja projektide läbivaatamise komisjonis, fikseerib tulemused protokollis ning saadab protokollid projekti koostajale ning kinnistu omanikule.
- (4) Nõuetekohaselt vormistatud ehitusprojekti läbivaatuse põhjal koostab arhitektuuri- ja planeerimisamet haldusakti eelnõu ehitusloa väljastamise kohta ning esitab selle linnavalitsusele.
- (5) Ehitusloa väljastamise otsustab linnavalitsus. Ehitusloa väljastab arhitektuuri- ja planeerimisamet linnavalitsuse korralduse alusel pärast riigilõivu tasumist 20 päeva jooksul ehitusloa taotluse ja nõuetekohaselt vormistatud ehitusprojekti saamise päevast.
- (6) Arhitektuuri- ja planeerimisamet tagab ehitusloa väljastamisega seotud dokumentide säilitamise kuni ehitise lammutamiseni või dokumentide arhiivi üleandamiseni.

Ehitusprojekti kontrollimine, vastavusnõuded, toimingud ja tähtajad on reguleeritud EhS-is §§ 35-46.

[Vajalik on reguleerida kes toimingud korraldab ja kas koostamise otsuse teeb linnavolikogu, linnavalitsus või valitsuse struktuuriüksus \(arhitektuuriamet, majandusamet\).](#)

§ 27. Väikeehitis

(1) Väikeehitis on kuni 60 m² ehitusaluse pindalaga ja projekteeritud maapinnast kuni viiemeetrise kõrgusega ühel kinnistul asuv:

- 1) ehitis, millel ei ole avalikkusele suunatud funktsioone;
- 2) olemasolevate ehitiste teenindamiseks vajalik rajatis, mis ühendatakse võrguettevõtjale elektrituru seaduse (RT I 2003, 25, 153) tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituvat ehitistega või vee-ettevõtjale ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (RT I 1999, 25, 363; 2000, 39, 238; 102, 670; 2001, 102, 668; 2002, 41, 251; 61, 375; 63, 387; 2003, 13, 64) tähenduses kuuluva liitumispunktiga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (RT I 2000, 18, 116; 78, 495; 2001, 23, 125; 53, 310) tähenduses või telekommunikatsiooniteenuse osutajale telekommunikatsiooniseaduse (RT I 2000, 18, 116; 78, 495; 2001, 23, 125; 53, 310; 2002, 17, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 580; 2003, 23, 136; 88, 594) tähenduses kuuluva liinirajatisega telekommunikatsiooniseaduse tähenduses.

(2) Väikeehitist võib ehitada linnavalitsuse kirjalikul nõusolekul. Kirjaliku nõusoleku saamiseks esitatakse vormikohane taotlus arhitektuuri- ja planeerimisametile. Taotlusele lisatakse ehitise välismõõtudega varustatud eskiis, millel näidatakse väikeehitise soovitatav asukoht, põhiplaan, vähemalt kaks iseloomulikku vaadet ja ehitise tehnilised näitajad.

(3) Arhitektuuri- ja planeerimisamet on õigus nõuda enne kirjaliku nõusoleku andmist ehitusprojekti esitamist.

(4) Kuni 20m²ehitusloa pinnaga väikeehitist võib ehitada ilma ehitusloata ja kirjaliku nõusolekuta. Selline väikeehitis ei tohi paikneda eespool tänava ehitusjoont ja naaberkinnistu (krundi) piiri vahetus läheduses, kui puudub naaberkinnistu omaniku kooskõlastus. Ehitamiseks naaberkinnistu (krundi) piirile lähemale kui 5 m puitehitise puhul ja 3 m kivehitise puhul on vajalik naaberkinnistu omaniku kirjalik nõusolek.

(5) Väikehoone ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusnõuetega. Hoone peab olema arhitektuurses kooskõlas krundi ja ümbruse varasema hoonestusega.

Väikeehitise mõiste EhS-is puudub ja väikeehitise püstitamine ei ole seadusejärgne. Erinevate suurustega hoonete ja rajatiste kohta on reeglid EhS lisades 1 ja 2.

§ 28. Ajutine ehitis

(1) Ajutine ehitis on hoone või rajatis, mis püstitatakse piiratud ajaks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks.

(2) Linnavalitsus määrab ajutise ehitise ehitusloas ja kasutusloas või kirjalikus nõusolekus:

- 1) ehitise kasutamise tähtaja;
 - 2) ehitise likvideerimise viisi ja tähtpäeva.
- (3) Kui ajutine ehitis ei ole likvideeritud ehitusloas, kasutusloas või kirjalikus nõusolekus määratud tähtajaks, teeb arhitektuuri- ja planeerimisamet linnavalitsusele haldusakti eelnõu ehitise likvideerimise asendustäitmiseks.
- (4) Linnamajandusamet korraldab linnavalitsuse korralduse alusel ehitise likvideerimise vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seaduses ettenähtud korrale.

On reguleeritud EhS §3.

§ 29. Kasutusluba

(1) Kasutusloa saamiseks esitatakse arhitektuuri- ja planeerimisametile vormikohane taotlus koos seadustes ja nende alusel kehtestatud õigusaktides nõutud dokumentidega ning tasutakse riigilõivu.

(2) Arhitektuuri- ja planeerimisamet:

- 1) korraldab ehitise vastavuse kontrollimise õigusaktidega ettenähtud nõuetele;
 - 2) kaasab vajadusel ehitise ülevaatuse tegemisse selleks pädevaid isikuid ja institutsioone;
 - 3) esitab linnavalitsusele haldusakti eelnõu kasutusloa väljastamise või sellest keeldumise kohta.
- (3) Ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab linnavalitsus.
- (4) Valminud ehitise kohta koostatakse teostusjoonised, mis lisatakse paberandjal ja digitaalsel kujul kasutusloa taotlusmaterjalidele. Teostusjooniste üks eksemplar säilitatakse linnavalitsuse arhiivis.
- (5) Ehitise või mõne tema osa kasutamise otstarbe muutmiseks, kui see ei too kaasa ehitustöid, peab omanik taotlema uue kasutusloa. Loa saamiseks esitab ehitise omanik kasutusloa taotluse koos mõõdistusprojekti ja nõuetekohaste lisadega arhitektuuri- ja planeerimisametile.

Selles paragrahvis esitatud reguleerib EhS ptk 5.

[Reguleerimist vajab, kes toimingud teeb ja kes otsustab.](#)

§ 30. Ehitise lammutamine

(1) Ehitise lammutamiseks esitab ehitise omanik arhitektuuri- ja planeerimisametile taotluse ehitusloa väljastamiseks. Taotlusele tuleb lisada tõene geodeetiline alusplaan või krundi plaan, kus on näidatud lammutatav ehitis, möödistusprojekt ja ehitise tehnilised näitajad. Geodeetiline alusplaan või krundi plaan peab olema registreeritud maakorraldusametis.

(2) Arhitektuuri- ja planeerimisamet on põhjendatud vajaduse korral õigus nõuda lammutamise projekti. Sellega lahendatakse tehnovõrkudest lahti ühendamine, lammutusplatsi piirde, tööde tehnoloogiline käik, ehitusjäätmete käitlemine ja platsi lammutamise järgne heakorrastamine.

(3) Kui ehitis on muutunud avariiohtlikuks, peab ehitise omanik avariiohu kõrvaldama. Avariiohu kõrvaldamata jätmisel teeb linnavalitsus ehitise omanikule ettekirjutuse, millega määrab tähtaja avariiohu kõrvaldamiseks. Ettekirjutuse täitmata jätmisel koostab arhitektuuri- ja planeerimisamet haldusakti eelnõu ehitise ohutusnõuetega vastavusse viimise või lammutamise asendustäitmiseks.

(4) Linnamajandusamet korraldab linnavalitsuse korralduse alusel vastavalt asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korrale ehitise ohutusnõuetega vastavusse viimise või lammutamise.

Sisu osas reguleerib selles paragrahvis esitatut EhS ptk 4.

[Reguleerimist vajab, kes toimingud teeb ja kes otsustab.](#)

5. peatükk Ehitusjärelvalve

§ 31. Ehitusjärelvalve korraldamine

(1) Ehitusjärelvalvet ehitusseaduse §59 mõistes teostab linnavalitsus arhitektuuri- ja planeerimisameti ning ehitusjärelvalvet teostavate ametiisikute kaudu.

Sisaldub EhS 3. Osa 15. Ptk §130 lg2.

(2) Kui ehitamise käigus tekib vajadus ehitusprojekti muuta, pöördub ehitusluba omav isik ettepanekuga arhitektuuri- ja planeerimisametisse, kus otsustatakse olenevalt muudatuse olemusest ja ulatusest, kas:

1) ehitusprojekti muudatus kooskõlastatakse asjasse puutuvate isikutega ja muudatus liidetakse esialgse ehitusprojekti kõikidele eksemplaridele, või

2) tuleb koostada uus ehitusprojekt ja taotleda uus ehitusluba.

Muudetud ehitusprojekti esitamine kasutusloa taotlemisel sisaldub EhS §52 lg3.

[Reguleerimist vajab, kes muudatused kinnitab.](#)

(3) Ehitise omanik esitab arhitektuuri- ja planeerimisametile ehitamise alustamise kohta vormikohase teatise vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise alustamist.

Reguleeritud EhS §43 lõiked 1 ja 2.

(4) Uusehitise korral esitada ehitamise alustamise vormikohase teatise samaaegselt ehitise mahamärgkimise akt. Kui mahamõõtmise käigus on tekkinud viga, tohib ehitamist jätkata pärast vea kõrvaldamist arhitektuuri- ja planeerimisameti ehitusjärelvalve töötaja loal.

(5) Juhul kui tegemist on ühe ehitusloaga hoonel ja seda teenindavatele rajatistele, siis tuleb ehitamise alustamise teatis esitada iga rajatise kohta eraldi.

(6) Ehituse alustamise teatisega määrab ehitise omanik omaniku järelvalve teostaja antud objektile vastavalt ehitusseaduse paragrahvile 30.

(7) Hoone 0-tsükli (vundamendi) valmimisel esitab ehitise omanik või ehitaja arhitektuuri- ja planeerimisametile teostusmöödistuse, mis on eelnevalt registreeritud maakorraldusametis. Kui ehituse käigus on tekkinud viga, tohib ehitamist jätkata pärast vea kõrvaldamist arhitektuuri- ja planeerimisameti ehitusjärelvalve töötaja loal.

Reguleeritud EhS-is. Teostusjoonised esitatakse koos täitedokumentatsiooniga, nõuete rikkumine sisaldub EhS §135.

(8) Teede ja tänavate ning tehnovõrkude ehitamiseks ja remondiks, puurimistöodeks ja muudeks mullatöödeks Viljandi linna territooriumil tuleb taotleda linnamajandusametist kaaveluba. Kaevetööde kord Viljandis on kehtestatud linnavolikogu määrusega. Kaaveluba ei ole nõutav ehituskrundil vundamendisüvendi ja muude projektikohaste süvendite kaevamiseks, kui antud objektile on väljastatud ehitusluba.

Reguleeritud kaevetööde eeskirjas.

(9) Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise kord Viljandis on kehtestatud linnavolikogu määrusega.

Reguleeritud JäätS ja Viljandi linna jäätmekäitluseeskirjas.

4. osa MILJÖÖVÄÄRTUSLIK HOONESTUSALA 6. peatükk

Üldsätted

Ptk ei ole vajalik. Miljööväertuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine on üldplaneeringu ülesanne PlanS §75 järgi.

Lisaks 2010 aasa üldplaneeringus sisalduvale on vajalik üldplaneeringu teemaplaneeringu koostamine, mille käigus kehtestatakse piirangud avatud ja põhjaliku kaasamisega menetluses ning määratakse ka piirangute rakendamise reeglistik.

§ 32. Miljööväertusliku hoonestusala määramine

- (1) Miljööväertuslikud hoonestusalade piirid ja üksikobjektide asukohad määratakse linna üldplaneeringute ja detailplaneeringutega.
- (2) Vanalinna muinsuskaitsealal ja selle kaitsevööndis juhendatakse planeerimisel, projekteerimisel ja ehitamisel Vabariigi Valitsuse määrusega kinnitatud Viljandi vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusest.
- (3) Ehitustegevuses miljööväertuslikul hoonestusalal peab järgima hoonestus- ja ehitustavasid (kinnistute suurus, ehitusjoon, hoonete korruselisus, paigutus ja mastaap, traditsioonilised ehitusmaterjalid ja kujundusvõtted, haljastustavad jms) ning soodustama hoonestusala terviklikkuse säilimist ja taastamist.
- (4) Miljööväertuslikule hoonestusalale on keelatud projekteerida ja ehitada hoonestusala arhitektuuri ja hoonestustavadega kokkusobimatuid ehitisi.
- (5) Ehitiste vahetusse lähedusse ja ehitistele paigaldatav reklaam ei tohi varjata ega segada vaadet arhitektuuriväärtuslikele hoonetele ja detailidele.

7. peatükk

Planeerimine miljööväertuslikul hoonestusalal

Peatükis kirjeldatu pole seadusejärgne ega sellisel kujul vajalik. Planeeringute koostamist, sisu ja koosseisu reguleerib PlanS.

§ 33. Planeerimise nõuded

- (1) Kvartalite hoonestuspõhimõtete muutmise otstarbekuse otsustab detailplaneeringu kehtestamisel linnavolikogu, arvestades alget planeeringut ning hiljem kehtestatud planeeringuid.
- (2) Uusehitiste rajamisel tuleb järgida algse planeeringuga kehtestatud ehitusjoont, kusjuures kohustuslikule ehitusjoonele paigutatakse põhihoone maht.
- (3) Miljööväertuslikele hoonestusaladele on keelatud rajada ehitisi, mille kasutamisega kaasnevad kahjulikud mõjud keskkonnale.
- (4) Uute ehitusalade ja kruntide ehitusaluse pinna määramisel lähtutakse ajaloolise krundistruktuuri säilitamisest.
- (5) Planeeringus:
 - 1) esitatakse graafiliselt väljakujunenud ja säilinud krundistruktuuriga piirkonnad, kultuuriväärtusega ehitised (ka abihooned) ning näidatakse pärast 1944. aastat lisandunud ehitiste asukohad ja võrdlusena muudetud kruntide piirid;
 - 2) esitatakse graafiliselt kaitsealuste objektide asukohad, säilitatavad ning avatavad vaated ning antakse tingimused väärtusliku haljastuse säilimiseks;
 - 3) määratakse säilitatavad ja restaureeritavad ehitised, tänavanurkade hoonestamise põhimõtted, üldised arhitektuurinõuded (katusekalded, harjajooned, välisviimistluseks sobivad materjalid, säilitatavad väikevormid hoonetel, piirete tüübid ja kõrgus);
 - 4) vajadusel tehakse ettepanekud uute objektide või alade kaitse alla võtmiseks.

8. peatükk

Projekteerimine ja ehitamine miljööväertuslikul hoonestusalal

2015 jõustunud seaduste järgselt saab arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi määrata ja täpsustada vaid üldplaneeringus, eriplaneeringus, detailplaneeringus või projekteerimistingimustes. 2015 jõustunud ehitusseadustiku eelnõu seletuskirjas selgitatakse, et piirang on vajalik selleks, et täiendavate tingimuste kehtestamine toimuks avatud ja põhjaliku kaasamisega menetluses. Kuna ehituslike tingimustega piiratakse omandiõigust, peab isikul olema õigus tingimuste määramist kohtus vaidlustada. Ehitismäärust kui üldakti isik kohtus aga vaidlustada ei saa.

Miljööväertuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine on üldplaneeringu ülesanne PlanS §75 järgi. Arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi määratakse detailplaneeringuga.

§ 34. Projekteerimise nõuded

- (1) Uusehitiste rajamisele või ehitiste remondi- või ümberehitusprojektide koostamisele peavad üldjuhul eelnema ehitusajaloolised või arheoloogilised uuringud, mille vajadus määratakse planeeringuga või projekteerimistingimustega.
- (2) Uuringute alusel koostatakse eritingimused, mis on projekteerijale ja ehitajale täitmiseks kohustuslikud. Uuringute aruannetest ja eritingimustest esitatakse üks eksemplar arhitektuuri- ja planeerimisametile, kes korraldab nende üleandmise säilitamiseks linnavalitsuse arhiivis.

§ 35. Ehitamise nõuded

- (1) Hoonete remontimisel, rekonstrueerimisel ja laiendamisel tuleb tagada arhitektuuriväärtuslike objektide ja nende osade (fassaadi, eksterjööri- ja interjööridetailide, sealhulgas akende ja uste, laudvoodri, dekoratiivvormide, piirdeaedade jms) säilimine, restaureerimine ja võimalusel ka eksponeerimine. Hoone lammutamisel tuleb arhitektuuriväärtuslikud detailid fotografeerida ja dokumenteerida ning dokumentaalne materjal esitada arhitektuuri- ja planeerimisametile.

- (2) Miljööväärtusega hoonestusalal on väikehoone püstitamisel ehitusprojekt kohustuslik.
- (3) Akende ja uste vahetamisel peavad uued olema analoogsed esialgsetega, säilitades materjalid, gabariidid, ruudujaotuse ja profiilid. Lubatud on sisemise raami ühekordne klaas vahetada klaaspaketi vastu. Akende ja uste vahetamiseks ning uute avade tegemiseks või vanade sulgemiseks on vajalik igakordne arhitektuuri- ja planeerimisameti kirjalik nõusolek.
- (4) Miljööväärtuslike hoonete seinakatte või katuse remontimisel või uuendamisel tuleb kasutada algeid või algele lähedasi materjale.
- (5) Miljööväärtusega hoonestusaladel ning linna üldkeskuses on lisaks muudele tingimustele keelatud elektrikilpide ning muude tehniliste seadmete ja juhtmete paigaldamine hoonete fassaadidele ning nende ette. Juhtmed ja ühendused tuleb monteerida seinakatte alla. Õhuliinide rekonstrueerimisel tuleb kasutada maakaableid.
- (6) Uuringute käigus kultuurikihist väljakaevatud esemed ja kultuuriväärtuslike ehitiste säilmed dokumenteeritakse vastavasisulisel aruandes ning markeeritakse või säilitatakse oma asukohal vastavalt ehitusprojekti eritingimustele.
- (7) Ehitusajaloolise väärtusega leidude ilmnmisel ehitus- või remonttööde käigus tuleb peatada tööd ja teavitada arhitektuuri- ja planeerimisametit.

5. osa

RAKENDUSSÄTTED

9. peatükk

Ehitismääruse rakendamine

§ 36. Riiklik ehitisregister

Riiklikku ehitisregistrisse edastab andmeid ja väljastab kinnitatud väljavõtteid linnavalitsus arhitektuuri- ja planeerimisameti kaudu.

On reguleeritud EhS peatükis 6 ja ehitisregistri põhimäärusega.

§ 37. Linnavalitsuse volitamine

Linnavalitsust volitatakse otsustama maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) paragrahv18 lõigetes 2, 4, 5 ja 6 nimetatud küsimusi.

Toimingute tegijaks on põhimääruse alusel arhitektuuriamet.

[On vajalik määrata otsustaja.](#)

§ 38. Määruse rakendamine

(1)[Käesolevast tekstist välja jäetud]

Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta

Tegevus Hoone	Püstitamine Rajamine	Ümberehitamine	Laiendamine kuni 33%	Laiendamine üle 33%	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m ² ja kuni 5 m kõrge	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub	Puudub
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m ² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Mitteelamu						
Ehitisealuse pinnaga 0–20 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Ehitisealuse pinnaga 20–60 m ² ja kuni 5 m kõrge	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Ehitisealuse pinnaga 0–60 m ² ja üle 5 m kõrge	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

Tegevus Rajatis	Püstitamine Rajamine Paigaldamine	Ümberehitamine	Laiendamine	Osa asendamine samaväärsega	Lammutamine
Raudteerajatis					
Elektritsentralisatsioon	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Tarkvararakendus (nt dispetšeritsentralisatsioon, telemaatikarakendus jm)	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Rongiraadiosidevõrk	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Jaamavahe automaatblokeering	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Jaamavahe poolautomaat- või kombineeritud blokeering	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Kontaktvõrk	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Rööbastee	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusluba
Raudteeületuskoht	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Ülesõidukoha automaatne foorisignalisatsioon	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
(Raudtee)sild	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Truup	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Oote- või kaubaplatvorm	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Raudteejaam	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Tee					
Avalikult kasutatav tee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Avalikkusele ligipääsetav eratee	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Sild, viadukt, tunnel	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba

Õhustranspordirajatis					
Lennuväli	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba
Lennuvälja stardi- ja maandumisrada	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Lennuvälja teenindustee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Sadama- ja avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis					
Sadamakai ehitisealuse pinnaga 0–60 m²	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Sadamakai ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga 0–60 m²	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Lainemurdja, muul ehitisealuse pinnaga üle 60 m²	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Lüüs	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Sadama ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Ujuvkai	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga kuni 10 m²	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Muu avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendatud ehitis ehitisealuse pinnaga üle 10 m²	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba

Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis, sealhulgas kaldaga funktsionaalselt seotud ehitis					
Avalikus veekogus kaldaga püsivalt ühendamata ehitis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Veesõidukite teenindamiseks vajalik sadamarajatis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Sadamaga funktsionaalselt seotud veeliiklusrajatis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Kaldal asuva ehitise teenindamiseks vajalik avalikus veekogus asuv (v.a riigipiiri ületav või maakondadevaheline) tehnovõrk või -rajatis	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Supelranda teenindav kaldaga püsivalt ühendamata spordi- või puhkerajatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Tõsteseade					
Kõistee	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Eraldiseisev alaline kraana	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusluba
Surveseadmed, gaasi- ja elektripaigaldised					
Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik	Ehitusluba	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusluba
Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
35–50 kV õhuliin, vee- või maakaabelliin ja/või selle juurde kuuluv alajaam	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis

50 kV ja kõrgema pingega õhuliin, vee- või maakaabelliin ja selle juurde kuuluv alajaam	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Elektritootmisrajatis, üle 100 kW	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Elektritootmisrajatis, kuni 100 kW	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Side- ja telekommunikatsiooniehitised					
Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanalisatsioon, õhuliin, konteiner	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis
Liin (sidekaabel, mis ühendab lõpp-punkti ühenduspunktiga)	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Side-, raadio- või televisioonimast	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik					
Magistraalitorustik	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis

Kanaliseerimisprojektid					
Kogumismahuti, kogumiskaev või septik iseseisva ehitise	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Reoveepuhasti, jõudlus alla 5 m³ ööpäevas	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Muu kanalisatsiooniehitus	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis
Muud vee-ehitised					
Pinnaveehaare	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Salvkaev	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Puurkaev, tootlikkus üle 10 m³ ööpäevas või üle 50 inimese	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Puurkaev, tootlikkus alla 10 m³ ööpäevas või kuni 50 inimest	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Puurauk	Ehitusluba	Ehitusluba	Puudub	Puudub	Ehitusteatis ja ehitusprojekt
Tamm ja pais	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba
Kaldakindlustusraja	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusteatis	Ehitusteatis
Veehoidla	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Niisutus- ja kuivendusraja	Ehitusluba	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Ehitusluba	Puudub	Ehitusteatis
Spordi- ja puhkerajatis					
Avaliku kasutusega spordi- ja puhkerajatis, sh mänguväljak	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis

Riigikaitse ja julgeolekuasutuse rajatis					
Harjutusväljal paiknev väljaõppeehitis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Lasketiir	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba
Erirajatis					
Üle 5 m kõrge ja avalikkusele suunatud monument, skulptuur, mälestusmärk, purskkaev ja muu selline rajatis	Ehitusluba	Ehitusteatis	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Varikatus üle 20 m² ehitisealuse pinnaga, viidad ja infotahvlid üle 4 m² pindalaga ja üle 2,5 m kõrged, lipumast üle 10 m	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd	Ehitusteatis ja ehitusprojekt	Puudub	Ehitusteatis	Puudub	Ehitusteatis
Maapinnast üle 1 m kõrge terrass	Ehitusteatis	Puudub	Puudub	Puudub	Ehitusteatis
Prügimäerajatis	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba	Puudub	Ehitusluba

EELNÕU 2018/85

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

28. juuni 2018 nr

Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Viljandi linna omandis on ühisomandi osa korteriomandist aadressil Lossi tn 13-6, Viljandi. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõike 1 ja § 22 lõike 1 punkti 7 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada Viljandi linnas Lossi tn 13 hoones asuv Viljandi linnale kuuluv ühisomandi osa korteriomandist nr 6 (Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Viljandi kinnistusjaoskonnas avatud korteriomandi kinnistusraamatu registriosa nr 2571739, katastritunnus 89713:004:0560, pindala 509 m², elamumaa 100%; koosneb 495/3944 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosana eluruumist nr 6 üldpinnaga 49,5 m²) otsustuskorras teistele sama korteriomandi ühisomanikele Nadiia Tiurinale ja Arvo Pašeninile.
2. Ühisomandi osa võõrandamise hinnaks on vastavalt Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ poolt esitatud eksperthinnangule nr 082-18V ühisomandi osa turuväärtus 5100 eurot.
3. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima käesoleva otsuse punktis 1 nimetatud ühisomandi osa võõrandamise müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
4. Kõik kulud, mis kaasnevad punktis 1 toodud ühisomandi osa otsustuskorras võõrandamise tehingu sõlmimisega, kannavad ostjad.
5. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Jaana Arakas

Esitatud: 28.05.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Linnavara võõrandamine otsustuskorras

Viljandi Linnavalikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

Eelnõu eesmärk on korrastada Viljandi linnale kuuluvat kinnisvarafondi. Laiemas mõttes on eesmärgiks efektiivistada linnavara haldust, keskendudes säilitatava kinnisvara kvaliteedi tõstmisele, samal ajal loobudes ebasobivast või ebaefektiivsest kinnisvarast, mille omamine ei ole linnale kohustuslike funktsioonide täitmiseks vajalik.

Lossi tn 13-6 korteri puhul on tegemist korteriomandiga, millel on kolm ühisomanikku, üks neist Viljandi linn. Mõtteliste osade suurust ei ole kindlaks määratud. Korter on 2-toaline. Ühisomandi osa korteriomandist on linn omandanud pärijana, kuna pärija mitte teadmisel eeldatakse, et seadusejärgne pärija on pärandi avanemise koha kohalik omavalitsus.

Pärimisseaduse § 127 lg 6 kohaselt, kui mõistliku aja jooksul pärija väljaselgitamise üleskutsemenetluse avaldamisest arvates ei ole pärimisõigus või selle ulatus pärimistunnistuse tõestamiseks piisavalt tõendatud, tõestab notar pärimistunnistuse, milles märgib talle pärimismenetluses teatavaks saanud andmed isikute kohta, kes on pärandi vastu võtnud, samuti võimaluse korral andmed isikute kohta, kellel võib selleks õigus olla. Kuna pärandaja ja tema ülenejad sugulased on sündinud Venemaal, ei ole vaatamata läbiviidud üleskutsemenetlusele õnnestunud tõsikindlalt tuvastada pärijate olemasolu.

Viljandi Linnavalitsus korraldas hanke korteriomandi Lossi tn 13-6 hindamiseks. Parima pakkumise teinud Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ esitas 19.04.2018 eksperthinnangu nr 082-18V, milles on Viljandi linnale kuuluva osa hinnanguliseks turuväärtuseks määratud 5100 eurot.

Ühisomandi korral on ühisomandi osa võimalik võõrandada ainult teiste ühisomanike nõusolekul, mistõttu on Viljandi linnale kuuluva osa võõrandamine kolmandatele isikutele ilma ühisomandit lõpetamata võimatu. Ühisomandi lõpetamine on täiendav notaritoiming, mida antud juhul ei ole otstarbekas teha, sest ülejäänud ühisomanikud on avaldanud soovi Viljandi linnalt temale kuuluv ühisomandi osa omandada. Ühisomandi jagamise teel oleks võimalik korteriomandi kaasomandiosa ka avalikul enampakkumisel müüa, kuid on äärmiselt vähetõenäoline, et keegi peale teiste ühisomanike selle kaasomandiosa omandamise vastu huvi tunneks.

Lähtuvalt eeltoodust uuris Viljandi Linnavalitsus Nadiia Tiurina esindajalt Sergei Teppanilt ja Arvo Pašenin`ilt nende valmisoleku kohta linnale kuuluva ühisomandi osa omandamiseks eksperthinnangus toodud summa 5100 euro eest. Mõlemad ühisomanikud on avaldanud kirjalikult soovi omandada Viljandi linnale kuuluv ühisomandi osa.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaana Arakas
elamumajanduse spetsialist

Ekspert hinnang nr. 082-18V



Address	Lossi tn 13 - 6, Viljandi linn
Hinnatav vara	2-toaline korter
Väärtuse kuupäev	16.04.2018
Hindamisaruande kuupäev	18.04.2018
Turuväärtus:	30 500 eurot
Viljandi linnale kuuluva osa turuväärtus:	5100€
Koostaja ja kinnitaja:	Karin Lapp Kutseline hindaja 095310 Vara hindaja, tase 7 Maa hindaja litsents nr 093 MA-mh Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatuse liige Tel: +372 5124565

SISUKORD

KOKKUVÕTE	3
1 Hindamise alused	4
1.1 Hinnatava vara ülevaatus ja hindamise eesmärk	4
1.2 Hindamise algandmed	4
1.3 Hindamisel tehtavad eeldused ja piiravad tingimused	4
2 Hinnatava Vara kirjeldus.....	5
2.1 Kinnistusraamatu andmed ja õiguslik määratlus	5
2.2 Asukoht	5
2.3 Maakasutus	6
2.4 Hoone kirjeldus	7
2.5 Korterite andmed ja kirjeldus.....	7
2.6 Korterite viimistlus ja seisukord	7
2.7 Korterite tehnosüsteemid.....	8
3 Kvaliteediklassid ja vara kestlikkus	8
4 Turuülevaade	9
4.1 Majandusülevaade	9
4.2 Korterituru ülevaade (Viljandi linn)	11
4.3 Turustatavuse analüüs.....	13
4.4 Pakkumisinfo	13
4.5 Müügitehingud.....	14
5 Hindamine.....	15
5.1 Vara parim kasutus.....	15
5.2 Hindamismeetodi valik.....	15
5.3 Turuväärtuse hindamine.....	15
Lisa 1 fotod	18
Lisa 2 kinnistusraamatu väljavõte	19
Lisa 3 ehitisregistri väljavõte	20
Vastavuskinnitus standardi nõuetele	20

KOKKUVÕTE

HINNATAVA VARA KOONDANDMED	
Hinnatav vara	2-toaline korter
Aadress	Lossi tn 13 - 6, Viljandi linn
Omanikud	ühisomanikud Viljandi linn, Nadiia Tiurina (isikukood 44503162225) Arvo Pašenin (isikukood 37710062230)
Katastritunnus	89713:004:0560
Kinnistu registriosa nr	2571739
Omandivorm	Korteriomand
Korteriomandi pindala	49,5 m ²
Korteri suletud netopind	49,5 m ²
Korteri üldseisukord	Rahuldav, kohati remonti vajav
HINDAMISARUANDE KOONDANDMED	
Hinnangu eesmärk	Tehingu nõustamine
Väärtuse liik	Turuväärtus
Ülevaatuse kuupäev	16.04.2018
Väärtuse kuupäev	16.04.2018
Hindamisaruande kuupäev	18.04.2018
Tellijä	Viljandi linn
Tellimusleping	Kirjalik tellimus 05.04.2018.a.
Hindamise eeldused	hindamisel ei arvestata korteriühistu pandiõigusega
Hinnang likviidsusele	Korteriomandil tervikuna keskmine, vastavate varade sektoris müügiperiood 3 kuud Viljandi linnale kuuluv osa on madala likviidsusega ja müügiperioodi ennustada ei ole võimalik
Hindamistulemuse täpsus	Korteriomandil tervikuna keskmine, ±10% Viljandi linnale kuuluva osa täpsus ±30% tulenevalt asjaolust, et oleva vara võõrandamine on keerulisem
Käibemaks	Ei sisaldu ja ei lisandu käibemaks
KOMMENTAARID	
puuduvad	
HINDAMISTULEMUS	
30 500 (kolmkümmend tuhat viissada) eurot	
Viljandi linnale kuuluva osa hinnanguline turuväärtus 5100 (viis tuhat ükssada) eurot	

Koostaja ja kinnitaja:

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Lapp

Kutseline hindaja, tunnistus nr 095310

Vara hindaja, tase 7

Maa hindaja litsents nr 093 MA-mh

Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatuse liige

1 HINDAMISE ALUSED

Hindamisel on lähtutud Eesti varahindamise standarditest EVS 875, kehtivast seadusandlusest ja Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu heade tavade koodeksist.

Turuväärtus on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuupäeval minema üle tehingut sooritada soovivalt müüjalt tehingut soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimivas tehingus pärast kõigile nõuetele vastavat müügitegevust, kusjuures osapooled on tegutsenud teadlikult, kaalutletult ning ilma sunduseta. (EVS 875-1)

Ülevaatus on kuupäev, millal teostati hinnatava vara ülevaatus. Ülevaatus kuupäev peab alati eelnema väärtuse kuupäevale. (EVS 875-1)

Väärtuse kuupäev on kuupäev, mille seisuga hindamistulemus (väärtus) on esitatud. (EVS 875-1)

Hindamisaruande kuupäev on kuupäev, millal hindamisaruanne on allkirjastatud. (EVS 875-1)

1.1 Hinnatava vara ülevaatus ja hindamise eesmärk

Ülevaatus kuupäev	16.04.2018
Ülevaatus teostanud hindaja	Kutseline hindaja Karin Lapp
Ülevaatus juures viibinud isikud	tellija esindaja Jaana Arakas, omaniku Arvo Pašenini esindaja Sergei Teppan
Ülevaatus ulatus	Kogu vara ulatuses
Ülevaatus põhjalikkus	Visuaalne ülevaatus, erivahendeid ei kasutatud; hindaja ei ole ehitise kaetud ja varjatud osasid inspekteerinud
Hindamise eesmärk	Tehingu nõustamine

1.2 Hindamise algandmed

Allikas:	Kuupäev:
EVS Standardiseeria 875	
Kinnistusraamatu väljavõte	16.04.2018
Kinnisvaraportaali www.kv.ee	18.04.2018
Maa-ameti kodulehekülge www.maaamet.ee ja kaardirakendus	18.04.2018
Ehitisregistri väljavõte	17.04.2018
LAHE Kinnisvara ja Maa-ameti tehingute andmebaas	18.04.2018
Kohapealne ülevaatus	16.04.2018
Allhanked	-
Hindaja peab andmeallikaid usaldusväärseteks	

1.3 Hindamisel tehtavad eeldused ja piiravad tingimused

Eeldused:

Hindaja ei ole teinud ehitise uuringuid ega inspekteerinud hinnatava vara neid osasid, mis on kaetud, varjatud või ligipääsmatud. Hindamise teostamisel lähtusime eeldusest, et need hoone osad on heas seisundis. Hindaja ei saa avaldada mingit arvamust hoone nende osade kohta, mida ei ole inspekteeritud, ning see hindamisaruanne ei kinnita hoone struktuuri ja kattematerjalide laitmatust (EVS 875-4)

Hindamisel oleme eeldanud, et esitatud andmed ja informatsioon on korrektsed. Hindaja ei vastuta hinnangus olevate valeandmete eest, mille õigsuse kontrollimiseks ekspert hinnangu koostamise käigus puudub hindajal võimalus või põhjendatud vajadus.

Hindajal ei ole pädevust saastatuse ja saastuse ohu uurimiseks ega avamiseks, mistõttu ei ole hindaja vastavaid uuringuid teostanud, samuti ei ole hindajale esitatud andmeid vastavate ohtude olemasolust. Seega oleme eeldanud, et mingit saastatust või saastuse ohtu ei ole või et saaste/saastusohu kõrvaldamistööde maksumus ei ole väärtuse jaoks oluline. Kui pärast hindamist ilmneb, et hinnataval varal või selle läheduses paiknevaid varasid on kasutatud viisil, mis võib kaasa tuua saastumise, võib see vähendada hindamisaruandes esitatud väärtust“. (EVS 875-4)

Piiravad tingimused

Seda hindamisaruannet ega mingit selle osa, samuti mitte mingeid viiteid sellele aruandele ei tohi ilma hindaja kirjaliku nõusolekuta avalikustada üheski dokumendis, kirjas ega avalduses, samuti mitte kirjastada. Juhul, kui seda hindamisaruannet soovitakse avaldada, tuleb see avaldamise vormis ja kontekstis hindajaga enne kirjalikult kokku leppida. (EVS 875-4)

Käesolev hindamisaruanne on esitatud konfidentsiaalselt tellijale ainult eespool avaldatud ja selleks ettenähtud eesmärgil. Hindaja ei saa võtta endale mingit vastutust juhul, kui seda kasutab keegi kolmas isik või kui seda tehakse selleks mitte ettenähtud eesmärgil (EVS 875-4)

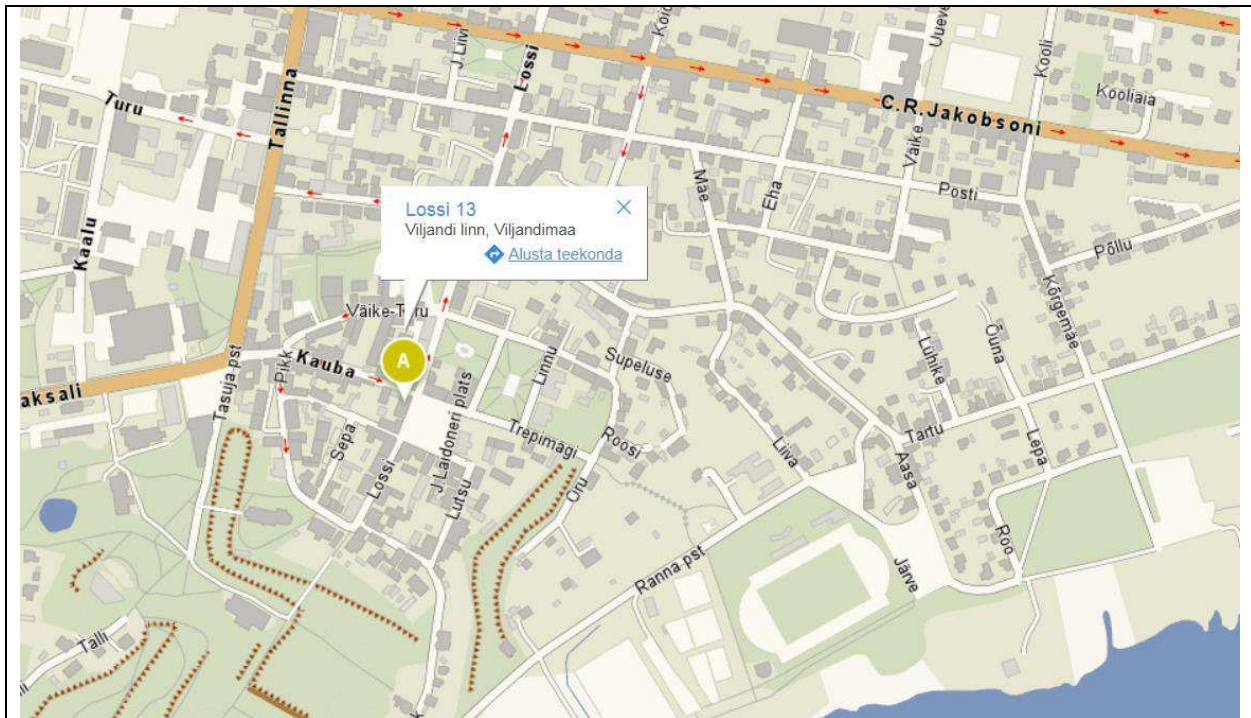
2 HINNATAVA VARA KIRJELDUS

2.1 Kinnistusraamatu andmed ja õiguslik määratlus

Aadress	Lossi tn 13 - 6, Viljandi linn
Registriosia nr	2571739
Vara liik, omandivorm	Korteriomand
Korteriomandi koosseis	495/3944 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 49,5 m ²
Omanik	ühisomanikud Viljandi linn, Nadiia Tiurina (isikukood 44503162225) Arvo Pašenin (isikukood 37710062230)
Katastritunnus	89713:004:0560
Krundi pindala	509 m ²
Sihtotstarve	elamumaa 100%
Kanded registriosia III ja IV jaos	Puuduvad <i>Kinnistusregistriosia väljavõte on toodud ekspert hinnangu lisas nr 2</i>
Maa-ameti kitsenduste kaardi järgsed kitsendused	Turuväärtust mõjutavad kitsendused puuduvad
Üürilepingud	Hindajale teadaolevalt puuduvad

2.2 Asukoht


Makroasukoht	
Paiknemine	Vara asub Viljandi kesklinnas
Konkureerivad turupiirkonnad	Kesklinna lähedased piirkonnad



Mikroasukoh

Iseloomustus	kinnistu asub väiksemate korterelamute ja kaubandus-ning teenindushoonete piirkonnas	
Haljastus	madalhaljastus	
Juurdepääs	Hea, asfalteeritud avalikult kasutatavalt tänavalt	
Parkimisvõimalus piirkonnas piirkonnas	Kinnistutel või tänavate ääres	
Kaugused	Lasteaed, kool, kauplus	Ühistransport
	läheduses	läheduses

2.3 Maakasutus

Kaardirakenduse plaan		
Kuju, reljeef	ebakorrapärase kujuga. Reljeef tasane.	
Parkimine	kinnistul	

Hooned ja rajatised	korterelamu
Haljastus	Oluline haljastus puudub
Piirded	puuduvad

2.4 Hoone kirjeldus

Ehitusaasta	Andmed puuduvad
Ehitisregistri kood	112014972
Energiamärgis	määramata
Korruselisus	1 + katusekorrus
Korteriühistu	Olemas
Lift	puudub
Korteri arvu arv	7
Ehitus- ja kasutusload	ehitus-ja kasutuslubade kohta info puudub, ehitise vanus ei eelda lubade olemasolu. Ehitise seisund kasutusel
Vundament	madalvundament
Kandekonstruksioonid	Puit
Välisseinad	Puit
Katuse- ja vahelaed	Puit
Katusekate	katusekivi
Välisviimistlus	laudis
Trepikoja uksed-aknad	Puidust välisuks, puitaknad
Korterelamu seisukord	rahuldav

2.5 Korteri andmed ja kirjeldus

Vara liik	Korteriomand	
Korteri pindala	Kinnistusraamatu andmed	Ehitisregistri andmed
	49,5 m ²	49,5 m ²
Pindala vastavus ja aluseks võetavad andmed	Pindalad ühtivad, peame andmeid usaldusväärseteks. Võtame aluseks kinnistusraamatu ja ehitisregistri andmed	
Korrus	2	
Ruumilahendus/ planeering	esik, köök, 2 tuba (neist üks läbikäidav), wc, panipaik	
Rõdu/lodža	puudub	

2.6 Korteri viimistlus ja seisukord

korteri viimistlus	Eluruumid	San. ruumid
Põrandakatted	laminaatparkett	laminaatparkett
Seinakatted	tapeet	Plastik kate
Lagi	värvkate	värvkate
Materjalide seisukord	rahuldav	rahuldav
Aknad	puitaknad	
Uksed	puidust	
Kohtkindel mööbel	Oluline väärtust mõjutav kohtkindel mööbel puudub	
Hinnang korteri üldisele seisukorrale	Valdavalt rahuldavas seisukorras, laes kohati märgata niiskuskahjustust	

2.7 Korterite tehnosüsteemid

Veevarustus	Tsentraalne, linna trassist
Kanaliseerimine	Tsentraalne, linna trassi
Elektrivarustus	Olemas
Gaasivarustus	puudub
Küttesüsteem	ahiküte
Signaliseerimine	puudub
Ventilatsioon	loomulik
Tehnosüsteemide seisukord	Hindajale teadaolevalt töökorras

3 KVALITEEDIKLASSID JA VARA KESTLIKKUS

Parema võrreldavuse ja üldistamise eesmärgil jagatakse kinnisvara kvaliteediklassidesse. Kvaliteediklass näitab vara konkurentsivõimet olla atraktiivne sarnast tüüpi rentnikele või ostjatele. Kvaliteediklass on kombinatsioon teguritest, mis iseloomustab kinnisvara tulupotentsiaali ja väärtust ning turu ootust nende näitajate osas (EVS 875-10).

Järgnevalt on toodud välja kvaliteediklassi tunnused ja nende mõjutegurid:

Asukoht - sünergia ja teenuste kättesaadavus, ümbruskond, teed ja tänavad, parkimine, möödunud liiklusvool, nähtavus, juurdepääs, turvalisus, ühistranspordiga juurdepääs, kasutust piiravate kitsenduste mõju, võrguteenused, vastavus ehitusõiguse ulatusele, laienemise võimalused, maatüki kuju ja suurus, haljastus- ja heakord, ehitusgeoloogia ja veerežiim, vaade ja keskkonnamõjud

Hoone - arhitektuurne lahend, funktsionaalsus, konstruktsioonide seisukord, tehnoeadmetega varustatus ja seisukord, energiatõhusus, välisviimistluse kvaliteet, siseviimistluse kvaliteet, püsivalt ühendatud sisustuse olemasolu ja kvaliteet ja sisekliima

kinnisvara juhtimine - dokumentatsiooni kvaliteet, kinnisvara juhi ja/või halduri pädevus, kinnisvara korrashoiu ja kasutamisega seotud teenuste korraldus, energiasäästumeetmete rakendamine ja vara kasutajate homogeensus ja maksejõulisus

Kvaliteediklasse on kolm: A, B ja C, millest A on kõrgeim ning C madalaim.

Kvaliteediklassi hindamisel antakse hinnang eraldi igale tunnusele nimetatud kolmepallilises süsteemis ja kinnisvara koondhinnang saadakse kolme tunnuse hindamise tulemusena.

	Asukoha kvaliteet	Hoone ja korteri kvaliteet	Kinnisvara juhtimise kvaliteet
Kvaliteediklass	A	Bb	B
Koondhinnang	BBbB		

Kestlikkus ehk jätkusuutlikkus on ressursside kasutamise viis inimeste vajaduste rahuldamiseks, säilitades keskkonda sellisel moel, et vajaduste rahuldamine oleks võimalik mitte ainult praegu, vaid ka määramatus tulevikus. Kogu kestlikkuse valdkond koosneb kolmest osast: keskkonna, majanduse ja sotsiaalpoliitiline kestlikkus (EVS 875-10).

Hindaja hinnangul on hinnataval varal järgitud kinnisvara kestliku arengu tagamise põhimõtteid ja hindaja hinnangul on vara kestlikkuse väärtus positiivne.

4 TURUÜLEVAADE

4.1 Majandusülevaade¹

Märksõnad: finantsstabiilsus, kapitalipuhvrid, kinnisvaralaenud

- Finantsstabiilsuse riskid on Eestis väikesed. Riske maandavad ettevõtete ja majapidamiste rahalise seisu paranemine ning pankade omakapitali kõrge tase
- Kõige tõsisemalt ohustavad Eesti finantsstabiilsust Põhjamaade kinnisvaraturu riskid
- Pingeline seis tööturul ja tootmisseedmete kõrge rakendatus viitavad majanduse võimalikule ülekuumenemisele
- Kui majapidamiste eluaseme- ja tarbimislaenude hoogne kasv jätkub, kaalub keskpang eluasemelaenude nõuete karmistamist
- Keskpang lisas hiljuti loodud Luminori süsteemselt oluliste pankade nimekirja ja nõuab pangalt 2% täiendavat kapitalipuhvrit
- Keskpang tõstis turuosa kasvu tõttu LHV kui süsteemselt olulise panga puhvrinõude 0,5% pealt 1%ni
- Eestis on nüüd neli süsteemselt olulist panka: Swedbank, SEB Pank, Luminor Bank ja LHV Pank

Eesti Panga hinnangul on finantssektorit ohustavad riskid 2018. aasta kevadel väikesed. Samas on kinnisvaraturu ja ehitustegevuse kasvuga seotud riskid suurenenud. Riske vähendavad ettevõtete ja majapidamiste paranenud finantsseis ning pangandussektori omakapitali kõrge tase.

Kõige tõsisem risk Eesti finantsstabiilsuse jaoks tuleneb Põhjamaade majandusest ja pangandusest, kuna kinnisvarahinnad on seal kõrged ja majapidamiste võlakoormuse kasv jätkub. Kuigi Rootsi kinnisvarahinnad 2017. aasta teisel poolel langesid, on hinnatase endiselt kõrge ning majapidamiste võlakoormus aina kasvab. Juhul kui Rootsi kinnisvaraturust tulenevad riskid realiseeruksid, võivad emapangad vähendada Eestis tegutsevate tütarpankade või filiaalide rahastamist ning seetõttu väheneks laenupakkumine ja Eesti majanduse rahastus tervikuna. Põhjamaade majandusaktiivsuse vähenemine aga vähendaks Eesti eksportivate ettevõtete tulusid ja laenumaksevõimet.

Eesti majandus kasvab kiiresti ja ilmneb ka märke ülekuumenemisest. Olulisimate kaubanduspartnerite tugeva majanduskasvu toel kasvab Eesti majandus 2017. aastal 4,9%. Nõudluse kasv on aidanud suurendada ettevõtete müügitulu ja kasumit. Majanduskasv on aga ületamas pikaajalist kasvuvõimet. Ettevõtjatel on järjest raskem leida töötajaid, tööpuudus on väike ja seadmete rakendatus suur. Kui ettevõtete investeeringud oluliselt ei suurene ja nõudlus väheneb, võib palgakasvu samas tempos jätkudes väheneda ettevõtete konkurentsi- ja laenumaksevõime.

Peamine ettevõtlussektorist lähtuv risk Eesti finantsstabiilsusele on ehitus- ja kinnisvarasektori kiire kasv. Kinnisvaraturu suure nõudluse tõttu võivad töajõud ja investeeringud hakata koonduma sellesse sektorisse. Nõudlust suurendavad veelgi valitsuse tellimused. Majandustsükli pöördudes või tellimuste vähenedes halveneks ehitus- ja kinnisvaraettevõtete laenumaksevõime ja pankade laenukvaliteet halveneks.

Kiire palgakasvu ja tugeva kindlustunde mõjul võivad majapidamised võtta liiga suuri laene. Eluasemeturg 2017. aasta teisel poolel elavnes ja kinnisvara hinnakasv kiirenes, eelkõige korterite järelturul ehk vanemates hoonetes asuvate korterite puhul. Suure nõudluse mõju uute korterite hindadele aitas tasakaalustada uute eluruumide pakkumise suurenemine.

¹ Allikad Statistikaamet, Eesti pank seisuga 17.04.2018

Laenuõudlus püsib suur – majapidamiste pangalaenu ja liisingud on aastaga kasvanud ligi 8%. Kuigi võlakoormus ei ole suurenenud, sest ka sissetulekud on kiiresti kasvanud, ei pruugi praegune kiire palgakasv siiski kestma jääda.

Ettevaates võib tekkida vajadus laenuõudeid karmistada, et piirata majapidamiste eluaseme- ja tarbimislenude hoogsat kasvu. Peamiseks majapidamiste laenuõudlust piiravaks vahendiks on Eesti Panga kehtestatud eluasemelaenuõuded, mille rangemaks muutmisega saab vähendada laenuvõtja maksimaalset võimalikku laenusummat.

Pangandussektori finantsseis ja vastupanuvõime riskide suhtes püsib tugev. Laenuportfelli kvaliteet on väga hea, laenamist rahastatakse valdavalt residentidest klientide hoiustega. Kasumit teeniti eelmise aastaga sarnases mahus ning enamiku pankade omavahendite tase jäi kõrgeks. Tulumaksuseaduse muudatus motiveerib panku rohkem dividende maksma, mistõttu pankade kapitaliseeritus hakkab varade kasvades edaspidi kahanema.

Eesti Pank otsustas säilitada süsteemse riski puhvrimäära 1% tasemel ja tõsta kahe panga puhvrimäärasid, tulenevalt nende süsteemsest olulisusest. Süsteemse riski puhvri nõude kehtestamise põhjuseks on Eesti majanduse väiksusest ja ekspordi suurest osakaalust tulenev haavatavus. Lisapuhvri nõuded kehtestatakse süsteemset oluliste pankade suhtes, mille tõrgeteta toimimine on kogu finantsüsteemi ja reaalmajanduse jaoks tähtis. Seni on 2% lisapuhvri nõue kehtinud Swedbankile ja SEB Pangale. Süsteemset oluliste pankade nimekirja lisandub Luminor Bank, kellele edaspidi samuti kohaldub täiendav 2% puhvriõue. Lisaks sellele on aastaga märgatavalt suurenenud LHV Panga turuosa, mistõttu panga lisapuhvri määr tõuseb 0,5%lt 1%le. Vastutsükilise kapitalipuhvri määr, mis kehtestatakse liigkiirest laenukasvust tulenevate riskide vähendamiseks, on praegu 0% tasemel ning praegu ei pea Eesti Pank vajalikuks seda tõsta. Eesti ettevõtete ja majapidamiste võla kasv tervikuna on viimastel aastatel olnud SKP kasvust aeglasem ja reaalsektori võlakoormus kahanenud. Juhul kui laenukasv kiireneb ning ettevõtete ja majapidamiste võlakoormus suureneb, võib Eesti Pank tõsta vastutsükilise kapitalipuhvri määra 0%st kõrgemale. Kapitalipuhvrid aitavad tagada pankade vastupanuvõimet.

Majandusprognoos põhinäitajate kaupa seisuga 19.12.2017:

	2016	2017	2018	2019	2020	Erinevus juuni prognoosist		
						2017	2018	2019
SKP jooksevhindades (mld eurodes)	21,1	22,99	24,94	26,69	28,38	0,62	1,2	1,59
SKP püsivhindades**	2,1	4,3	4,2	3,1	2,7	0,8	0,9	0,2
Eratarbimine***	4,4	2,7	5,1	3,4	2,8	0,6	0,4	0,5
Valitsemissektori tarbimine	1,9	1,2	2,1	2,8	2,1	-1,5	-0,4	-0,5
Kapitali kogumahutus põhivarasse	-1,2	13,3	2,0	4,3	4,2	2,1	-1,2	0,4
Eksport	4,1	2,1	2,6	4,4	4,2	-3,5	0,0	0,4
Import	5,3	3,1	4,5	4,8	4,4	-3,5	1,2	0,6
SKP lõhe (% potentsiaalsest SKPst)	0,6	2,4	3,7	3,8	3,7	1,8	2,5	2,5
Tarbijahinnaindeks	0,1	3,5	3,2	2,1	2,0	0,3	0,8	0,0
Alusinflatsioon	0,7	1,4	1,6	1,7	1,7	0,0	0,3	0,2
Teenused	1,2	2,8	2,8	2,8	2,9	0,0	0,6	0,1
Tööstuskaubad	0,1	0,0	0,6	0,7	0,6	-0,1	0,2	0,3
Energia	-3,8	5,4	3,9	0,8	0,5	-1,3	1,0	-1,2
Toiduained, sh alkohol ja tubakas	1,6	6,5	5,7	3,4	3,2	1,7	1,4	0,0
Ühtlustatud tarbijahinnaindeks	0,8	3,7	3,6	2,5	2,3	0,3	0,9	0,0
SKP deflaator	1,4	4,5	4,1	3,8	3,5	1,2	1,3	1,1
Töötuse määr (% tööjõust)	6,8	5,9	7,3	7,9	7,9	-0,9	-1,4	-1,5
Hõive****	0,3	1,3	0,0	0,1	0,1	0,4	0,6	-0,1
Keskmine brutokuupalk (EUR)	1139	1217	1292	1366	1445	0,0	13	27
Keskmise brutokuupalga kasv	7,4	6,8	6,2	5,7	5,8	1,1	1,1	0,3
Tööjõu ühikukulu	4,0	4,2	2,6	2,6	3,1	1,6	0,9	0,0
SKP töötaja kohta püsivhindades	1,8	3,0	4,2	3,0	2,6	0,4	0,3	0,3

Erasektori võlg aasta lõpus (konsolideerimata)	3,0	4,2	6,4	6,8	6,4	2,2	1,3	0,9
Erasektori võlg aasta lõpus (% SKPst, konsolideerimata)	127,0	121,3	118,9	118,7	118,8	-6,1	-7,3	-7,1
Jooksevkonto saldo (% SKPst)	1,9	2,1	0,3	0,5	0,6	-0,9	-1,4	-1,2
Valitsemissektori eelarve tasakaal (% SKPst)****	-0,3	-0,5	-0,4	-0,6	-0,6	0,0	0,6	0,3
Valitsemissektori eelarve tsükliline komponent (% SKPst)	0,2	0,0	0,4	0,4	0,3	-0,2	0,1	0,1
Ajutised meetmed (% SKPst)	-0,3	-0,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0

* Näitajad on esitatud aastase muutusena protsentides, juhul kui pole märgitud teisiti.

** SKP ja selle komponendid on esitatud aheldatud väärtustena.

*** Sisaldab kodumajapidamisi teenindavaid kasumitaotluseta institutsioone.

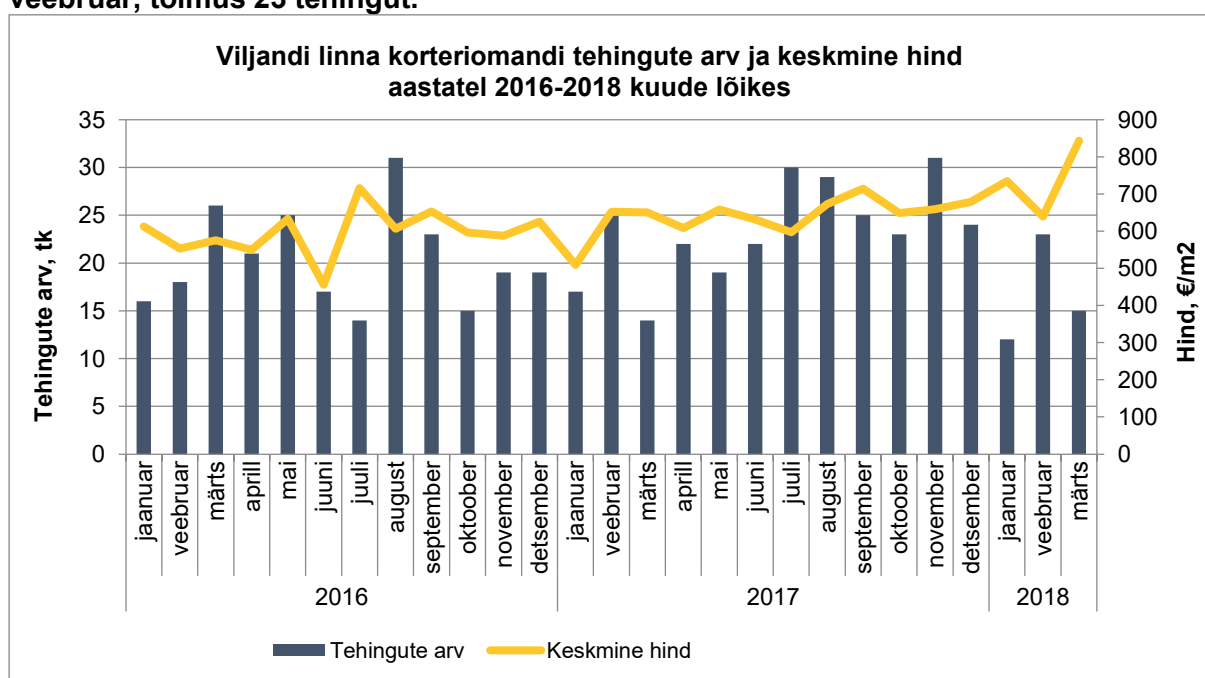
**** Hõlmab residendist tootmisüksusi.

***** Valitsemissektori tulude ja kulude prognoos võtab arvesse nende meetmete mõju, mis olid prognoosi koostamise hetkeks piisava detailsusega teada

4.2 Korterituru ülevaade (Viljandi linn ja maakond)

Viljandi linn

2018.a. esimese kolme kuuga toimus Viljandi linnas 50 korteriomandi tehingut, mis on 6 tehingut vähem kui aasta tagasi samal perioodil. **Hinnad kasvasid aastaga 18,9%**, hinnakasvu põhjustajaks olid I kvartalis tehtud uusarenduste tehingud, **tegelik kasv on pigem 5-10%**. **Keskmine m² hind on Viljandi linnas asuval korteril 723 €/m²**. Kõige kõrgema keskmise hinnaga müüdi kortereid, mille suurus jäi vahemikku 55-70 m². Läbi aastate ei ole keskmine korteri suurus muutunud, püsides stabiilselt 48-52 m² vahel. **Kõige aktiivsem kuu oli veebruar, toimus 23 tehingut.**



Joonis 1 Viljandi linna korterite tehingute arvu ja keskmise hinna muutus ajavahemikul 2016-2018 kuude lõikes (allikas: Maa-ameti tehingute andmebaas)

Pindala, m ²	Tehingute arv	keskmine pindala, m ²	max tehingu-summa, €	max tehingu-summa €/m ²	Mediaan, €/m ²	Keskmine €/m ²
10-29,99	2	13	***	***	***	***
30-40,99	7	38	29 000	863	602	554

41-54,99	20	48	69 000	1 400	751	794
55-69,99	17	62	89 900	1 355	757	808
70-249,99	4	83	***	***	***	***
KOKKU	50	53			723	723

Tabel nr 1. 2018.a. Viljandi linnas müüdud korteriomandite täpsem info (allikas: Maa-ameti tehingute andmebaas, ajavahemik 01.01-31.03), *** andmed kuvatakse juhul kui on toimunud 5 tehingut

Viljandi linna korterite osas on ostujõud ja huvi (kõrgem likviidsus) kõrgem hinnatasemel 30 000-60 000€. Siiski uute ja renoveeritud korterite osas ollakse nõus maksma ka 80 000-90 000€ (ca 1000-1400 €/m²). Investorid, kelle eesmärgiks on soetada remonti vajav korter võimalikult madala hinnaga (ca 500-550 €/m² või alla selle) on arvestatud korteri renoveerimisel müügihinnaga kuni 1000 €/m².

Ostujõulisemaid kliente on lisandumas Viljandi piirkonda, tulenevalt mitmete ettevõtete laienemisest. Eelkõige on puudus kvaliteetsetest kesklinnas asuvatest mugava kütelahendusega korteritest.

Üldine trend ei ole siiski muutunud ja erinevatest teguritest mõjutamata püsib nõudlus stabiilselt kõrge 1-2-toaliste madalal (kuni 3) korrusel asuvate korterite osas. Oluliseks on kujunenud rõdu olemasolu. Likviidsust ja hinda kergitavad ka mugavad lisategurid – saun, kinnine territoorium, terrass, garaaž jms. Keskküttega korterid on eelistatumad kui ahiküttega korterid. Ahiküttega korterite puhul on suureks eeliseks õhksoojuspumba või mõne muu alternatiivse kütelahenduse olemasolu. Kõige madalamalt on väärtustatud ainult elektriküttega korterid.

Piirkondadena on eelistatud kesklinnas või sellest kuni 1,2 km kaugusel asuvad korterelamud (Männimäe ja Paalalinna algused, Uueveski, Kivistiku (järve äärne piirkond)). Kommunaalmaksete suurus on endiselt üks valiku kriteeriumiks, samas on hakatud üha enam valima kortereid rekonstreeritud elamutesse. Tulenevalt Kredexi toetustest lisandus 2017.a. Viljandi linna mitmed rekonstrueeritud maju ja seetõttu **ostjad on korteriühistute laenumaksete suuruse osas teadlikumaks muutunud.** Mõistliku laenumaksega elamutes on näha korterite kõrgemat hinnataset (kuni 10%) ja lühemat müügiperioodi (1-2 kuud). Enamasti soovitakse vestelda korteriühistu juhatuse esimeestega, et selgitada elamus tehtud ja planeeritavaid ehitustöid. Lisaks võimaldab see ostjatel aru saada, kas tegemist on toimiva ühistuga, mida peetakse samuti oluliseks. **Müügiperiood korteritel on kuni 3 kuud.**

Pakkumiste arv on üldiselt madal, **2018.a. I kvartalis oli keskmiselt pakkumises 113 korterit** kuus. Aasta tagasi samal perioodil oli pakkumises keskmiselt 145 korterit kuus. Pakkumiste arv on aastaga langenud 22,1%. **Pakkumiste vähesus kasvatab pakkumishindu, mis kasvavad aasta varasema perioodiga võrreldes 23,2%. Keskmine pakkumishind oli I kvartalis 920 €/m².** Enim on puudus keskküttega 1-toalistest tüüpkorteritest ja 4-toalistest tüüpkorteritest. **Vaadeldes I kvartalit oli keskmise tehinguhinna ja pakkumishinna vahe 27,2%.** Kuna Viljandi linna korterite tehingute maht on väike, siis juba 10 kõrgema hinnaga (üle 1000 €/m²) pakkumisse lisandumine mõjutab oluliselt statistikat. Pigem on **tehinguandmeid analüüsidest järeldus, et pakkumishinna ja tehinguhinna vahe on ligikaudu 5-15%.** Pakkumishinna kujundamisel lähtutakse olemasolevatest pakkumistest ja jäetakse ka võimalik tingimiseruum. Üürihinnad on stabiilsed. 2-toalise keskküttega korteri üürihind algab reeglina 200 €/kuus, millele lisanduvad kommunaalkulud. Renoveeritud 2-toalise korteri üüri summa võib ulatuda 300-350 euronit kuus. Ahi-ja keskküttega korterite üürihinnad on sarnasel tasemel, kuna ahiküttega korteritel on kommunaalkulud madalamad ja seetõttu on omanikel võimalik kõrgemat üüri summat küsida. **Kvaliteetse üürniku (maksejõuline, korralike eluviisidega, pikaajaline), leiab üürikorterisse juhul kui kogukulu korteri kohta jääb vahemikku 300-400 €/kuus.**

Maakond

Maakonnas tervikuna (sh Viljandi linn) toimus I kvartalis **105 korteriomandi tehingut, keskmine hind oli 414 €/m²**. Aasta varasema perioodiga võrreldes suuri muudatusi toimunud pole, tehingute arv on 5 võrra langenud ja keskmine hind kasvanud 8%. Hinnakasv tuleneb eelkõige seetõttu, et statistika hulgas on ka Viljandi linna korterid, mis kasvasid kiiremini. Maakonnas on hinnad püsivad pigem stabiilsena.

2017.a. lõpus toimus omavalitsuste ühinemine, mille tulemusena on Viljandi maakonnas 4 omavalitsust – Mulgi vald, Põhja-Sakala vald, Viljandi vald ja Viljandi linn. **Kõrgemad hinnad on Viljandi lähipiirkonnas asuvates küladest ja alevikes** (Viiratsi alevik, Päre küla, Ramsi küla, Vana-Võidu küla jne). Viiratsi alevikku on nõudlus kasvanud, sest alevikus on olemas elanikele oluline infrastruktuur (kauplus, perearst, lasteaed). Alevikesse nõutakse pigem kuni 3-toalisi kortereid, küttesüsteemi osas eelistusi ei ole, vaadatakse oma elustiilile ja maksevõimele sobilik vara. Lisaks Viljandi lähipiirkonnale on nõutud ka vallasisesest linnades asuvad korterid. **Suure-Jaani linn alustas tervisekeskuse ehitamist, mis on kasvatanud piirkonna nõudlust nii korterite kui elamute osas.**

Omavalitsus	tehingute arv	Keskmine	Pinnaühiku hind(eur /m ²)			
			Minimaalne	Maksimaalne	Mediaan	Keskmine
Mulgi vald	12	56	2	361	43	97
Põhja-Sakala vald	20	51	10	386	65	105
Viljandi vald	23	53	13	373	185	174

Tabel nr 2. 2018.a. Viljandimaa omavalitsustes müüdud korteriomandite täpsem info (allikas: Maa-ameti tehingute andmebaas, ajavahemik 01.01-31.03)

Prognoos: Jätkuvalt hinnad kasvavad väga heas seisukorras ja lisaväärtusega korteritel. Ostjad väärtustavad piiratud õueala, rõdusid, sauna või privaatset parkimiskohta rohkem. Inimesed, kes on valinud omale pikemat aega kodu, teevad otsused kiiremini, sest mõistavad, et pakkumisi olulisel määral ei lisandu ja hinnad pidevalt kasvavad. Arendajad ehitavad võimalikult kiiresti, sest nõudlus uuemate korterite järgi on olemas ja ootel on mitu projekti (konkureerivad projektid). Arendajad annavad ostjatele võimalikult vara teada lisanduvatest korteritest. Projekti järgi ostjaid on väga vähe, oodatakse reaalse ruumilahenduse valmimist, et tunnetada ruumilahenduse sobilikkust.

4.3 Turustatavuse analüüs

Vara lõppkasutajad ja neid iseloomustavad tunnused	Keskmise või madalama sissetulekuga pered ja paarid
Kas hinnatav vara rahuldab turusegmendi nõudeid	Rahuldab osaliselt, kuna vara paikneb heas piirkonnas, kuid korteris puudub pesuruum
Kui suur osa soovib ja on võimeline hinnatavat vara soetama	Tõenäoliselt keskmine või suurem osa ostjaskonnast soovib korteriomandit, kuid vähesed soovivad mõttelist osa
Müügiperiood	Kuni 3 kuud
Missugused on oodatavad müügihinnad	Müügihinnad tõenäoliselt lähiajal ei muutu
Alternatiivsed kasutused	Hindaja hinnangul puuduvad

4.4 Pakkumisinfo

Pakkumiste arv	Viljandi linnas on 2-toalisi kortereid pakkumisel 36, neist enamik heas ja rahuldavas seisukorras
----------------	---

Pakkumishinnad	Sarnaste varade pakkumishinnad on vahemikus 25 000-35 000 eurot.
----------------	--

Allikas: www.kv.ee

Toome välja www.kv.ee portaalist mõned sarnased pakkumised sarnastest piirkondadest:

asukoht	hind, €	hind, €/m ²	pindala, m ²	Lisainfo
Kesklinn Leola tn	38 200	1003	38,1	heas seisukorras 2-toaline korter, kaugküte, heas/rahuldavas seisukorras kivimaja, korrus 3/2., rõdu puudub
Uueveski Ilmarise tn	33 000	946	34,9	heas seisukorras 2-toaline korter, ahiküte, heas/rahuldavas seisus puitmaja (kivivoodriga), rõdu puudub, korrus 2/2.
Kesklinn Oru tn	29 900	391	76,5	Remonti vajavas seisukorras 2-toaline korter, ahiküte, remonti vajavas seisus puitmaja, korrus 2/1.

Hinnatav vara ei ole avalikus pakkumises

Rõhutame, et eelpool toodud varade puhul on tegemist pakkumishindadega, mitte müügihindadega. On olemas võimalus, et pakkumishinnad avaliku müügi käigus oluliselt langevad või enampakkumise tingimustes tõusevad. Seepärast leiame, et leitud turuväärtuse ning pakkumishindade otsene võrdlemine ei suurenda leitud tulemust täpsust.

4.5 Müügitehingud

Hindajale on teada järgnevad ost-müügi tehingud sarnastest piirkondadest:

Nr	Aadress	Pindala (m ²)	Tehingu-hind	Ühiku maksumus (€/m ²)	Tehingu aeg	Kirjeldus
1	Kesklinn J.Laidoneri plats	34,5	35 000	1014	September 2017	2- toaline korter, ahiküte, heas/rahuldavas seisukorras puitmaja, korter rahuldavas seisukorras, korrus 2/2.
2	Kesklinn Lossi tn	38,7	42 000	1085	Detsember 2017	2-toaline korter, õhksoojuspump, siseviimistlus väga heas seisukorras, rahuldavas seisukorras kivimaja, korrus 3/3.
3	Kesklinn Lossi tn	47,7	40 000	839	märts 2018	2- toaline korter, ahiküte, rahuldavas seisukorras kivimaja, korter rahuldavas/remonti vajavas seisukorras, korrus 2/2.
4	Kesklinn Kaalu tn	39,3	34 000	865	august 2017	2- toaline korter, kaugküte, heas/rahuldavas seisukorras kiviellamu, korter rahuldavas seisukorras, korrus 3/2.
5	Kesklinn Pikk tn	30,8	24 000	779	november 2017	2- toaline korter, ahiküte, rahuldavas seisukorras kiviellamu, korter rahuldavas seisukorras, korrus 2/1., wc ühiskasutatav (koridoris), pesuruum puudub

Allikas: maa-ameti ja LAHE kinnisvara tehingute andmebaas

5 HINDAMINE

5.1 Vara parim kasutus

Vara parim kasutus: hindamisstandard defineerib vara parimat kasutust kui vara kõige tõenäolisemat kasutust, mis on füüsiliselt võimalik, vajalikult põhjendatud, õiguslikult lubatav, finantsmajanduslikult otstarbekas ja mille tulemusena hinnatav vara omandab kõrgeima väärtuse (EVS 875-1).

Ekspert hinnangu koostajad on seisukohal, et hinnatava vara parimaks kasutuseks on olemasolev kasutus korteriomandina (elamispind, 2-toaline korter).

Hindamise hetkel on varal 3 ühisomanikku, mistõttu on hindajale püstitatud lähteülesandeks hinnata ühele ühisomanikule (Viljandi linnale) kuuluva osa turuväärtust. Ühisomandis olevat vara ei ole võimalik võõrandada teiste omanike nõusolekuta. Selliseid varasid ostetakse vaid turuväärtusest madalama hinnaga, sest läbirääkimised omanike vahel on keerukamad. Seetõttu on esmalt hinnatud vara turuväärtus tervikuna, mille kaudu on hinnatud ühisomandis oleva vara turuväärtus.

5.2 Hindamismeetodi valik

Hindamisel on rakendatavad peamiselt kolm meetodit: võrdlusmeetod, tulumeetod ja kulumeetod. Meetodi valik sõltub peamiselt hinnatavast varast ning olemasolevast turuinformatsioonist.

Hinnatava vara turuväärtuse leidmisel kasutame võrdlusmeetodit, sest hinnatavaga sarnaste varade sektoris tehakse peamiselt ostu-müügi tehinguid.

Võrdlusmeetod:

Kinnisvara hindamisel võrdlusmeetodil lähtutakse eeldusest, et ükski informeeritud ostja ei ole nõus maksma omandatava vara eest rohkem, kui teine ostja hiljuti toimunud analoogse tehingu korral. Hinnatav vara peab olema võrreldav teiste analoogsetega nii füüsiliste tunnuste, asukoha, majandusliku otstarbe kui ka ajafaktori näitajate poolest. Turuväärtuse määramisel on aluseks seos, et turusituatsioon on hindamise hetkel vastav, st. turul olevate üksteist asendavate kaupade hinnad on võrdsed. Võrdlusmeetodi eelised seisnevad selles, et ta põhineb piirkonna tegelikel hindadel, võtab arvesse tegelikku nõudlust ja pakkumist ning on lihtsalt mõistetav ja põhjendatav.

Antud meetodi puhul leitakse turuväärtus hinnatava vara ja hiljuti müüdud sarnaste varade võrdlemise alusel.

5.3 Turuväärtuse hindamine

Võrdluseks valitud varad ²	1,2,3, mis sobivad eelkõige asukohalt, ajaliselt ja suuruselt
Käibemaksu info	Varade võrdlemisel oleme kasutanud tehingute lõpphindasid, kuna elukondliku varaga kaubeldakse turul lõpphinna alusel.
Võrdlusühik	Ruutmeetri hind
Toodud võrdlustehingute võrdlemiseks hinnatava varaga korrigeerime võrdlustehinguid iseloomustavaid parameetreid. Korrigeerimise eesmärgiks on anda hinnang, kui palju muudab hinnatava vara mingi parameetri erinevus võrdlustehingu turuväärtust. Hindamistulemuse leidmisel on need kohandamiseks koondatud järgmisse tabelisse:	
Võrdluselemendid:	Võrdluselemendi selgitus:

² Müügitehingute tabel punkt 4.5

Ajaline kohandus	Vaadeldaval ajaperioodil ei ole hinnamuutusi täheldatud ja kohandamise vajadus puudub
Asukoha kohandus	Enam hinnatud on keskustele lähemal paiknevad korterid. Samuti on oluline mürafoon, ligipääs ja piirkonna maine. Varad on asukohalt sarnased ja kohandamise vajadus puudub
Korteri pindala, planeering	Väiksemad korterid on kõrgema ruutmeetri hinnaga, oluline on ka korteri planeering ja funktsionaalsus. Ligikaudu 5 m ² suurune pinnaerinevus mõjutab vara väärtust 5%
Elamu tüüp, seisukord	Uuemates ja rekonstrueeritud hoonetes asuvad korterid on enam hinnatud, oluline on ka hoone materjalid, seisukord, energiatõhusus, tehnosüsteemid ja arhitektuur. Sarnaste varadega võrdlemisel vahe 5-15%
Siseviimistluse seisukord	Parema siseviimistlusega korterid on enam hinnatud, samuti mõjutab hinda kvaliteetse kohtkindla mööbli olemasolu. Hinnavahe erineva kvaliteediklassiga korterite vahel võib olla 5-45%.
Korrus	Vähem hinnatud on hoonete 1. korrusel ja liftita hoonete 5. korrusel asuvad korterid. Hinnavahe 5-10%. Väiksemates elamutes (kuni 3 korrust) ei ole erinevatel korrustel paiknevatel korteritel hinnavahet.
Küte, tehnolahendused	Enam hinnatud on kaasaegsed ja kuluökonoomsed kütte- ja tehnolahendused, Hinnavahe 5-10%. Õhksoojuspumba olemasolu ahiküttega korteritel on väärtust mõjutav tegur, mistõttu on tehingut nr 3 kohandatud.
Muu tegur	Rõdu, sauna, garaaži vm lisaväärtuse olemasolu tõstab vara turuväärtust. Antud juhul puudub hinnataval varal pesuruum, mille ehitamiseks tuleb korteris ümberehitustöid teostada ja seetõttu on võrdlustehinguid kohandatud.
Muid parameetreid kohandatud ei ole, kuna hinnatav vara on võrdlustehingutega samaväärne, vastava erinevuse mõju turuväärtusele on marginaalne.	

Võrdlustabel:

	HINNATAV VARA	VÕRDLUSTEHINGUD:		
		1	2	3
Tehinguhind, €:	Hindamisel lähtuti	35 000	42 000	40 000
m² hind, €:	m² hinnast	1 014	1 085	839
Tehingu aeg:		sept.17	dets.17	märts.18
Ajaldamine:	apr.18	0%	0%	0%
Ajaldatud m² hind:		1 014 €	1 085 €	839 €
Asukoht:	Kesklinn	Kesklinn Johan	Kesklinn	Kesklinn
Kohandus	Lossi tn 13-6	Laidoneri plats	Lossi tn	Lossi tn
		0%	0%	0%
Ruumide seisukord:	rahuldav, kohati remonti vajav	rahuldav	väga hea	rahuldav/remonti vajav
Kohandus		-5%	-25%	0%
Pindala (m²):		34,5	38,7	47,7
Kohandus	49,5	-15%	-10%	0%
Tubade arv/ruumiplaneering:		2/hea	2/hea	2/hea
Kohandus	2/hea	0%	0%	0%
Korrus:		2/2.	3/3.	3/2.

Kohandus	(katusekorrus)	0%	0%	0%
Hoone konstruktsioonid:		puuit	kivi	kivi
Kohandus	puuit	0%	-5%	-5%
Hoone seisukord:		rahuldav/hea	rahuldav	rahuldav
Kohandus	rahuldav	-5%	0%	0%
Küttesüsteem:		ahiküte	õhksoojuspump	ahiküte
Kohandus	ahiküte	0%	0%	0%
Muu tegur:		pesuruum olemas	pesuruum olemas	pesuruum olemas
Kohandus	pesuruum puudub	-15%	-15%	-15%
Summaarne kohandus:		-40%	-55%	-20%
Kohandatud m² hind:		609	488	671
Absoluutkohandus:		40%	55%	20%
Osakaal lõpphinnas:	100%	30%	20%	50%
Kaalutud m² hind:	616	183	98	335

Turuväärtuse leidmiseks on sobivaim kaalutud keskmine, kuna varasid on kohandatud erineval määral ning kaalumisel saab arvesse võtta kohandamisel tekkinud ebatäpsust. Kõige vähem kohandatud varale antakse suurem kaal ja kõige rohkem kohandatud varale kõige väiksem kaal.

Vara turuväärtuseks kujuneb:

$616 \text{ €/m}^2 \times 49,5 \text{ m}^2 = 30\,492 \text{ e. } \mathbf{30\,500 \text{ eurot (kolmkümmend tuhat viissada)}}$

Hinnatud tulemus on keskmise täpsusklassiga (+/- 10%).

Viljandi linnale kuuluva osa turuväärtuse hindamine

Korteriomandil on 3 ühisomanikku, mõtteliste osade suuruseid ei ole kindlaks määratud. Ühisomandi korral on vara võõrandamisel vajalik teiste omanike nõusolek, mistõttu on Viljandi linnale kuuluva osa eraldi võõrandamine keerukam. Ühisomandis olevat vara ollakse nõus soetama vaid turuväärtusest oluliselt soodsamalt ja ka sellisel juhul on ostjateks pigem teised ühisomanikud. Hindaja hinnangul soetatakse kaas-ja ühisomandis olevat vara 40-50% madalama hinnaga kui vara tegelik turuväärtus. Arvutustes kasutatakse 50%, sest omanikke on rohkem kui 2 (mida rohkem omanikke, seda keerukamad läbirääkimised).

Kuna vara tervikväärtus on 30 500€, siis Viljandi linnale kuuluva osa hinnanguliseks turuväärtuseks kujuneb: $30\,500\text{€} / 3 - 50\% = 5083 \text{ e. } \mathbf{5100\text{€}}$

Hinnatud tulemus on keskmisest madalama täpsusklassiga (+/- 30%).

LISA 1 FOTOD





LISA 2 KINNISTUSRAAMATU VÄLJAVÕTE

Väljavõtte tegija: Karin Lapp

Asutus: Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ

Kuupäev: 16.04.2018 11:05:10

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 2571739

Kinnistu nimi

Korteri nr 6

[80539061](#)

Õigsuse märg

Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 18.12.2007

Digitoomik

Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 5.08.2014

I jagu						KINNISTU KOOSSEIS					
Kande	Katastritunnus	Sihotstarve ja	Pindala	Avamine, koosseisu	Kande	Kande	Katastritunnus	Sihotstarve ja	Pindala	Avamine, koosseisu	Kande

number	asukoht	muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	kehtivus	
1	89713:004:0560 Elamumaa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Lossi tn 13.	509 m ² Maakatastri andmed üle võetud 26.09.2017.	kehtiv	
495/3944 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 6, mille üldpind on 49,50 m ² ja mille tähistus plaanil on 6. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2571239, 2571339, 2571439, 2571539, 2571639, 2571839 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 28.03.2002 asjaõiguslepinguga.				
II jagu		OMANIK		
Kande number	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus	
2	Ühisomanikud Viljandi linn, Nadiia Tiurina (isikukood 44503162225), Arvo Pašenin (isikukood 37710062230)	9.12.2016 kinnistamisavalduse, 14.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.12.2016. Kohtunikuabi Ilona Kirm	kehtiv	
III jagu		KOORMATISED JA KITSENDUSED		
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus	
IV jagu		HÜPOTEEGID		
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus

LISA 3 EHITISREGISTRI VÄLJAVÕTE

HOONE 112014972 / EHITIS

Omandi liik

Omandi liik	kinnisasi
Kinnistamisavalduse kuupäev esmakinnistamisel	28.03.2002

Ehitise üldandmed

Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	elamu (7-krt)
Ehitisregistri kood	112014972
Esmase kasutuselevõtu aasta	
Kavandatav kasutusele võtmise aeg	
Kavandatav kasutamise lõpetamise aeg	
Ehitise seisund	kasutusel
Peamine kasutamise otstarve	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu
Ehitise koha-aadress	Viljandi maakond, Viljandi linn, Lossi tn 13

Ehitise üldised tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	329
Maapealse osa alune pind (m ²)	
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	

Absoluutne kõrgus (m)	
Kõrgus (m)	
Pikkus (m)	
Laius (m)	
Sügavus (m)	
Suletud netopind (m ²)	504,1
Kõetav pind (m ²)	
Maht (m ³)	2 428
Maapealse osa maht (m ³)	
Üldkasutatav pind (m ²)	109,7

Eluruum

Number	6	Eluruumi pind (m ²)	49,5
Sisepääsu korrus	2	Eluruumi tubade arv	2
Eluruumi kõetav pind (m ²)	0		

VASTAVUSKINNITUS STANDARDI NÕUETELE

- Käesoleva hindamisaruande koostanud ja kogu hindamistoimingu läbi viinud hindaja kutseline pädevus on piisav hindamistellimuse täitmiseks.
- Käesolev hindamisaruanne ja kogu hindamistoiming vastab eesti kinnisvara hindamise standardiseeria EVS 875 nõuetele, sh hindamise headele tavadele.
- Hindaja ei avalda hindamistoimingu käigus kogutud informatsiooni ja hindamistulemusi mitte kellelegi peale tellijaga kokkulepitud isikute, v.a. juhul kui seadus seda nõuab või kui see on vajalik kindlateks hindamise kutsealaga seotud toiminguteks.
- Hindaja on tegutsenud sõltumatu hindajana.
- Hindaja on tegutsenud erapooletult ilma mingite isiklike huvideta hindamistoimingu suhtes.
- Hindaja poolt hindamistoimingu eest saadav tasu ei ole seotud hindamistulemusega.
- Hindamistoimingu kasutatud ja hindamisaruandes esitatud andmed on hindajale teadaolevalt tõesed ja korrektsed.
- Hindamistoimingu kasutatud ja hindamisaruandes esitatud analüüsid ja järeldused on kitsendatud ainult hindamisaruandes esitatud eelduste ja piiravate tingimustega.

Koostaja ja kinnitaja: /allkirjastatud digitaalselt/

Karin Lapp
 Kutseline hindaja 095310
 Vara hindaja, tase 7
 Maa hindaja litsents 093 MA-mh
 Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu juhatuse liige

EELNÕU 2018/88

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

28. juuni 2018 nr

Kinnistule aadressiga Linnu tänav 4 // 4a hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korraldamine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 33 ja § 36 alusel:

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestatud kinnistule nr 3015639 (katastritunnus 89713:002:0009, pindala 1654 m², maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (Üh)) aadressiga Linnu tänav 4 // 4a. Kinnistu paiknemine näidatud lisas.
2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 10 000 eurot.
3. Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
4. Kinnistu asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal.
5. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on Linnu tänav 4 // 4a juhtfunktsiooniks polüfunktsionaalse keskuse maa.
6. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
7. Hoonestajal on õigus hoonestusõigusega koormatud kinnisasi omandada (võõrandamisel kehtiva) kahekordse maa maksustamishinnaga juhul, kui hoone välisviimistlus on projektijärgselt valminud ja krunt on heakorrastatud.
8. Enampakkumine toimub oksjoniportaalis Osta.ee (www.osta.ee).
9. Kinnitada enampakkumise pikkuseks vähemalt 4 nädalat alates oksjoniportaalis ilmumise kuupäevast.
10. Pakkumise tingimused:
 - 10.1. Määrata tagatisraha suuruseks 1500 eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt ja arvestatakse hoonestusõiguse võitjal hoonestusõiguse omandamisõiguse summa sisse. Teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

10.2. Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne viie päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatisraha ei tagastata.

11. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

11.1. Hoonestajal on kohustus restaureerida ja võimalus ümber ehitada hoonestusõigusega koormataval maa-alal asuv hoone. Hoone restaureerimiseks, ümberehitamiseks või katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks tuleb vajadusel taotleda muinsuskaitse eritingimused (on olemas kehtivad muinsuskaitse eritingimused olemasolevale projektile). Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja.

11.2. Kinnistul on liitumised elektrivõrguga ning vee- ja kanalisatsioonitorustikuga.

11.3. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on 01.07.2020.

11.4. Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on 01.07.2024.

11.5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99-ks aastaks.

11.6. Hoonestaja on kohustatud hoidma hoonestuse ja kinnistu alaliselt heas seisukorras.

11.7. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavolilise teisaldamise eest.

11.8. Hoonestusõiguse tingimuste punktides 11.3, 11.4, 11.6, 12.1, 12.2 nimetatud mistahes kohustuse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja igakordset leppetrahvi 640 eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates vastava nõude esitamisest.

11.9. Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatised kannab hoonestaja;

11.10. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

12. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

12.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

12.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

12.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 11.3 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

12.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 11.4 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

12.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 11.1 sätestatud tingimusi, või

12.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

12.3. hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule ei pea omanik tasuma hoonestajale hüvitist.

13. Taastamiskohustus

13.1. Hoonestaja on kohustatud tagama hoonestusõiguse alusel kasutatavate ehitiste säilimise kogu hoonestusõiguse tähtaja jooksul. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

13.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule kohe kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

14. Hoonestusõiguse aastatasu

14.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 10% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks

järgneva aasta eest ette. Maa maksustamishind arvutatakse kinnistu kohta enne notariaalse lepingu sõlmimist. Esimene makse on 1. september 2018.

14.2. Maa maksustamishinna muutumisel või maa kasutuse sihtotstarbe muutumisel või ehitisele kasutusloaga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetele ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest, kusjuures aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

14.3. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

15. Kõik hoonestusõiguse seadmisega seotud kulutused tasub hoonestaja.

16. Seoses vajadusega tagada kinnistule aadressiga Linnu 4//4a juurdepääs nimetatud kinnistul asuvate hooneteni teisest küljest, koormata kinnistu aadressiga Linnu tn 2 tasuta ja tähtajatu reaalservituudiga kinnistu aadressiga Linnu 4//4a kasuks. Servituudi ala on tähistatud käesoleva otsuse lisaks oleval plaanil (pindala 150m²). Servituudi seadmisega seotud kulud tasub hoonestaja.

17. Kinnisvara haldusametil tagada võimalus tutvuda hoonestusõigusega koormataval maal asuvate hoonetega.

18. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise kohta ajalehes Sakala, Viljandi koduleheküljel viitega oksjoniportaalile ning kinnisvaraportaalis KV.ee.

19. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

20. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

21. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

22. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Jaana Arakas

Esitatud: 13.06.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 4

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Linnu tn 4 // 4a kinnistule
hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korraldamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

Viljandi maavanema 28.04.2004 korraldusega nr 346 anti Viljandi linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja nende teenindamiseks vajalik maa, asukohaga Viljandi linn Linnu tänav 4 // 4a, suurusega 1654 m², sihtotstarbega sotsiaalmaa. Viljandi linnavalitsuse 09.02.2009 korraldusega nr 81 määrati sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (Üh). Nimetatud maatükk registreeriti 18.10.2004 maakatastris katastritunnusega 89713:002:0009, pindalaga 1654 m² ning kanti 17.12.2004 kinnistusraamatusse registriossa 3015639.

Kinnistu asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on kinnistu juhtfunktsiooniks polüfunktsionaalse keskuse maa.

Linnu tänav 4 hoone oli aastani 2002 kasutuses õhtukeskkooli õppehoonena ning Linnu tänav 4a hoones asus tavandibüroo. Peale kooli kolimist uutesse ruumidesse jäid hooned tühjana seisma. Aastatel 2008-2014 oli kinnistu koormatud hoonestusõigusega SA Uue Kunsti Muuseumi kasuks, kuid leping lõpetati 04.09.2014. Hoonet Linnu tn 4a kasutas üürilepingu alusel MTÜ Eagle Riders Estonia MC. Viljandi Linnavalitsuse 03.06.2013 korraldusega nr 372 oli kinnitatud üürilepingu tähtjaks 01.06.2015.

Viljandi Linnavalitsuse 30.03.2015 korralduse nr 244 alusel korraldati avalik suuline enampakkumine hoonestusõiguse (tähtjaga 50 aastat) seadmiseks kinnistule Linnu 4 // 4a alghinnaga 10 000 eurot, mis ebaõnnestus, kuna ei tehtud ühtegi pakkumust.

Hoone Linnu tn 4 on väga halvas seisukorras, kasutusest väljalangenud ning hoone taastamiseks on vaja suuri investeeringuid. Viljandi linnal puudub võimalus nimetatud hoone renoveerimiseks ning hoone ei ole vajalik omavalitsuse funktsioonide täitmiseks.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikele 2 kehtestab valla või linna vara valitsemise korra volikogu. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määruse nr 118 „Viljandi linnavara valitsemise korra § 3 lõike 3 kohaselt on linnavara valitseja kohustatud nende valitsemisel olevat või kasutusse antud linnavara majandama heaperemehelikult ning korraldama selle säilimise ja korrashoiu.

Kuivõrd Viljandi linn ei vaja Linnu tn 4 //4a kinnistut omavalitsuse funktsioonide täitmiseks on kinnistu hoonestusõiguse võõrandamine halvas seisukorras ehitistele heaperemeheliku omaniku leidmiseks põhjendatud. Hoonestusõiguse seadmise kaudu jääb kohalik omavalitsus kinnisasja omanikuks ning omab kontrolli, et kinnisasja kasutataks hoonestusõiguse seadmisel määratud eesmärgil.

(allkirjastatud digitaalselt)
Jaana Arakas
elamumajanduse spetsialist



- Hoonestusõigusega koormatav ala
- Servituudiga koormatav ala

EELNÕU 2018/90

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	JK
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	X
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

28. juuni 2018 nr

Bussipeatuste kohanimedele määramine

Määrus kehtestatakse kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punkti 5, § 5 lõike 4, § 6 lõike 2 ja lõike 8, § 13 lõike 2 punkti 1, riigihalduse ministri 15.01.2016 määrusega nr 2 vastu võetud „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ § 5 lõike 1 ning Viljandi Linnavolikogu 27.08.2004 määrusega nr 69 kinnitatud „Kohanime määramise kord“ § 1 lõike 2 alusel.

§ 1. Määrata Reinu teel kasutusele võetavate bussipeatuste ametlikuks kohanimeks:

1.1. Reinu tee 44 esisel „Cleveron“;

1.2. Reinu tee 26b ja Reinu tee 28 esisel „Reinu tee põik“.

§ 2. Määrata Tartu tänaval kasutusele võetava bussipeatuse ametlikuks kohanimeks „Kösti oja“.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Heikki Teearu

Esitatud: 14.06.2018

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 3

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Bussipeatuste kohanime määramine

Eelnõu eesmärk on uute bussipeatuste kohanime määramine.

Kohanimeseaduse § 4 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab ühissõidukipeatusele määrama kohanime. Kohanimeseaduse § 5 lõike 4 kohaselt määrab kohanime kohalik omavalitsus, kui nimeobjekt jääb ühe omavalitsusüksuse territooriumile. Kohanimeseaduse § 6 lõike 2 kohaselt kohanime määramise korraldab ja otsuse teeb kohanimeääraja omal algatusel, kusjuures õigusaktis peab olema näidatud kohanime, nimeobjekti liik ning nimeobjekti asukoht kaardil. Sama paragrahvi lõike 8 kohaselt avalikustab kohalik omavalitsus kohanime määramise eelnõu kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestatud korras vähemalt 15 päeva enne kohanime määramise otsuse tegemist. Kohanimeseaduse § 13 lõike 2 punkti 1 kohaselt tuleb eelistada kohanime määramisel paikkonnaga seonduvaid kohanimesid. Riigihalduse ministri määruse „Kohanime vormistamise ja kasutamise kord“ § 5 lõike 1 kohaselt võib ühissõidukipeatuse nimes ära jätta liigisõna. Viljandi Linnavolikogu määruse „Kohanime määramise korra muutmine“ § 1 lõike 2 kohaselt avalikustatakse kohanime määramise eelnõu Viljandi linna koduleheküljel.

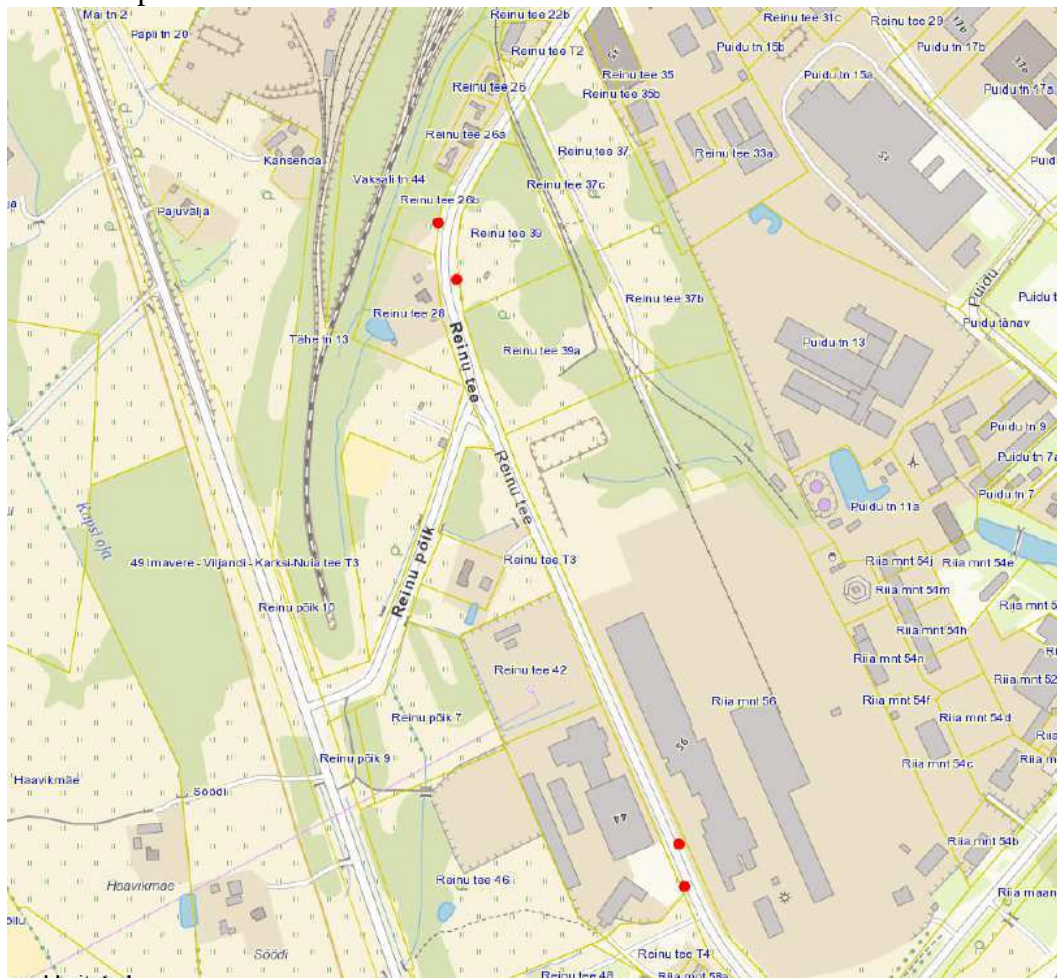
Seoses Reinu tee tööstuspiirkonna arenguga ning suureneva töötajate liikumisvajadusega on Viljandimaa Ühistranspordikeskus kavandanud olemasolevatele linnalähiliinidele täiendavaid marsruute ning peatuseid. Linnavalitsusele on esitatud vastavasisuline taotlus. Reinu teel teostatud ehituste käigus (2009. aastal ehitati välja läbipääs ringteele ning 2013. aastal ehitati välja läbipääs Riia maanteele) rajati ka uued bussipeatused. Kuna siis antud piirkonnas ühistransport ei liikunud, jäid peatused toona nimeta. Alates 1. juulist 2018. aastal on peatused lülitatud linnalähiliini busside graafikutesse. Esialgu läbivad bussid neid peatusi mõned korrad päeva jooksul, hommikul eeldataval tööle saabumise ajal ning õhtusel tööpäeva lõpetamise ajal. Ühistranspordikeskus on teinud ettepaneku nimetada Reinu tee 44 juures asuvad peatused „Cleveron“ ning Reinu tee 26b ja 28 esisel asuvad peatused „Reinu tee põik“.

Tartu tänavale (Tartu tänav 123, Viljandi Veevärgi lähistel) rajas majandusamet peatuse 2017. aastal, kuna oli ilmnenud vajadus antud asukohas (eelkõige veevärgi töötajatel) peatust kasutada. Peatus asub linna sissesõidu suunal. Peatusele on määramata ametlik kohanime, praegu toimib see nõudepeatusena vastavalt sõitjate vajadusele. Alates 1. juulist 2018. aastal on peatus lülitatud linnalähiliini busside graafikutesse, peatust läbivad kõik Viiratsi suunalt linna liikuvad linnalähiliinide bussid. Ühistranspordikeskus on teinud ettepaneku nimetada peatus „Kõsti oja“.

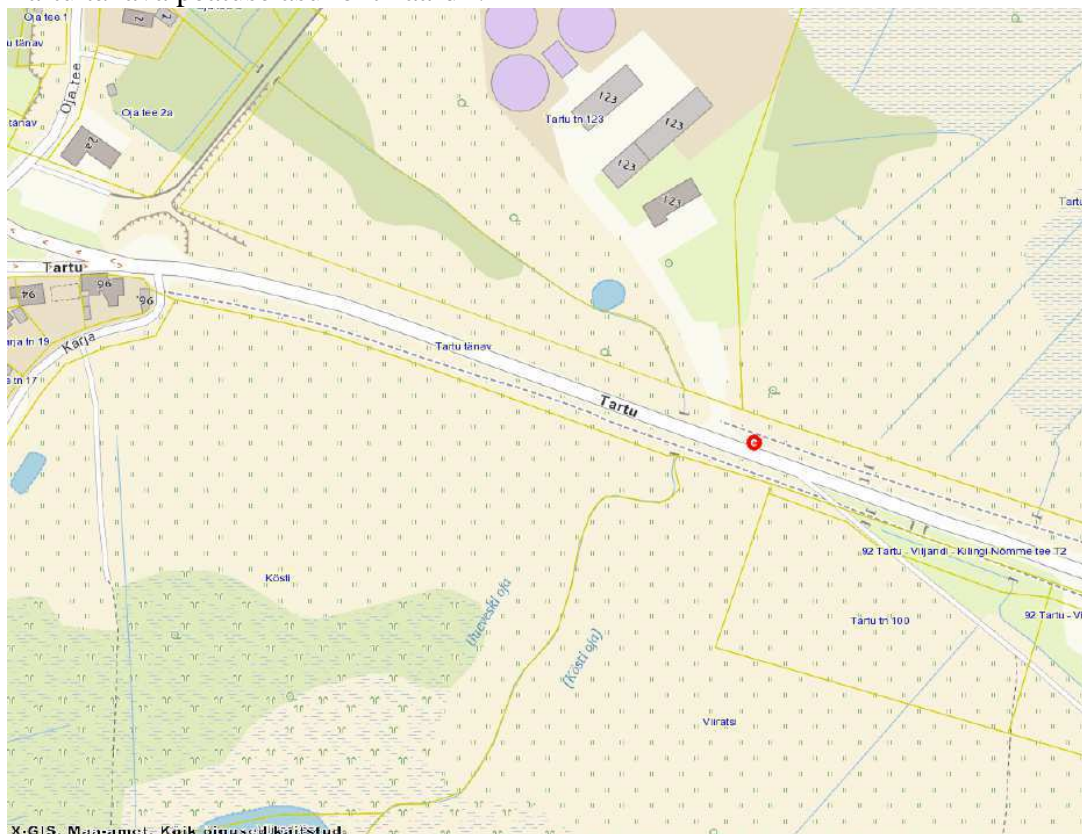
Kuna kõik peatused on olemas, siis ehitusega seotud kulutusi linnale ei kaasne. Küll aga tuleb peatustesse paigaldada peatuste sildid ning bussiaegade alused ning graafikud. Nende paigaldamise kulu suuruseks võib arvestada kokku ligikaudu 1000 eurot, mis kaetakse majandusameti eelarvest. Tõenäoliselt tuleb edaspidi paigaldada peatustesse ka pingid ning prügikastid (praegu on pingid olemas kahes Reinu teel asuvas peatuses). Need kulutused saab planeerida järgmise aasta eelarvesse. Selleks ajaks on olemas ka teadmised, kui suurt kasutust uued bussipeatused leiavad. Ühe pingi ligikaudne maksumus on 400 eurot, prügikastil 150 eurot.

Eraldi failina lisatud bussiaegade graafikud.

Reinu tee peatuste asukohad kaardil:



Tartu tänava peatuse asukoht kaardil:



(allkirjastatud digitaalselt)
Heikki Teearu
tedespetsialist

CLEVERONI PEATUSEST VÄLJUVAD BUSSID

Kehtib alates 01. juuli 2018.a.

BUSSILIIN NR. 2 MÄNNIMÄE - VIIRATSI - MÄNNIMÄE

Teenindab AS ATKO Bussiliinid

Liiklus toimub: TÖÖPÄEVAL

Peatused liikumisteel: Jakobsoni kool

05:37
tööp.

BUSSILIIN NR. 6 MÄNNIMÄE - PAALALINN - HAIGLA - PAALALINN - MÄNNIMÄE

Teenindab AS ATKO Bussiliinid

Liiklus toimub: TÖÖ- ja LAUPÄEVAL

Peatused liikumisteel: Jakobsoni kool

06:32	05:34	07:56	15:00	17:00
tööp.	L.	tööp.	tööp.	tööp.

BUSSILIIN NR. 9 KANTREKÜLA - VIIRATSI - KANTREKÜLA

Teenindab AS ATKO Bussiliinid

Liiklus toimub: TÖÖ- ja PÜHAPÄEVAL

Peatused liikumisteel: Jakobsoni kool

21:18	21:29	23:33
tööp.	P.	tööp.

INFO: Viljandi bussijaama telefon 43 33 680 E - R kell 07:00 - 19:00, L 07:00 - 17:00, P 08:00 - 18:00

AS ATKO Bussiliinid infotelefon 43 40 089

EELNÕU 2018/89

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

28. juuni 2018 nr

Viljandi Linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20, § 47 ja Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 ning hääletugemiskomisjoni 28.06.2018 protokoll nr __ alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Viljandi Linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimise salajase hääletamise tulemused ning lugeda valituks eelarve- ja arengukomisjoni esimeheks _____ ja aseesimeheks _____.
2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 21.12.2017 otsus nr 29 „Viljandi Linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine“.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Erika Vahter
Esitatud: 12.06.2018
Esitaja: linnavolikogu esimees
Lk arv: 2
Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Helir-Valdor Seeder

Seletuskiri
**Viljandi Linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni
esimehe ja aseesimehe valimine**

Senine eelarve- ja arengukomisjoni aseesimees Marko Mägi on avaldanud soovi lahkuda komisjoni aseesimehe kohalt. Viljandi Linnavolikogu 31.05.2018 otsusega nr 62 ta sellelt kohalt ka vabastati ning määrati eelarve- ja arengukomisjoni asendusliikmeks. Eelarve- ja arengukomisjonil puudub hetkel aseesimees.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 47 alusel valitakse komisjoni esimees ja aseesimees üheaegselt salajasel hääletusel. Seetõttu tuleb komisjonil valida uuesti ka esimees.

Komisjoni esimeheks saab kõige rohkem hääli kogunud kandidaat. Komisjoni aseesimeheks saab häältearvult teiseks jäänud kandidaat.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees