

EELNÕU 2019/161

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Kinnistu võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise korra" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 24 lõike 2 punkti 1 alusel, võttes arvesse, et A.V. ja V.V. poolt on täidetud munitsipaalmaale hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu lepingujärgsed kohustused kinnistu Järve tänav 45 osas Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu registriosa nr 158450 (Viljandi, Järve tänav 45, katastritunnus 89712:005:0017, kvartal nr 224, krunt nr 5, pindala 1023 m², sihtotstarve elamumaa) koos selle olulise koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega, hoonestajatele A.V. ja V.V.
2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 1960 eurot, mis tuleb hoonestajal täielikult tasuda enne müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.
3. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasub ostja.
4. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.
5. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro
Esitatud: 01.04.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 3
Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Kinnistu võõrandamine

Järve tn 45 hoonestusõiguse lepingu punktis 15.2. on kirjas, et hoonestajal on õigus taotleda hoonestusõiguse seadmise lepingust tulenevate kohustuste täitmisel hoonestusõigusega koormatud kinnisasja otsustuskorras võõrandamist hoonestajale. Järve tn 45 kinnistul asuvale hoonele on vormistatud kasutusluba ning ühisomanikest hoonestajad A.V. ja V.V. on Viljandi Linnavalitsusele esitanud avalduse kinnistu väljaostmiseks.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõige 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama korra § 22 lõike 1 punkt 5 ütleb, et linnavara võib võõrandada otsustuskorras hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused ja § 24 lõike 2 punkt 1 järgi on linnavara võõrandamisel hoonestajale § 22 lõike 1 punktis 5 kirjeldatud viisil elumumaa võõrandamisel müügihinnaks hetkel kehtiv maa maksustamishind, milleks Järve tn 45 puhul on 1960 eurot.

Otsusega antakse hoonestajale nõusolek linnale kuuluva ning hoonestaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu väljaostmiseks ning määratakse maa müügihinnaks 1960 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

Lisa

Viljandi Linnavalitsuse 01.04.2019

korraldus nr

Järve tn 45



EELNÕU 2019/167

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Kinnistule aadressiga Reinu põik 4
hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, §21 lõige 1, § 33 ja § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 3567439 (katastritunnus 89701:001:0513, pindala 5126 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) aadressiga Reinu põik 4. Kinnistu paiknemine on näidatud korralduse lisas.
2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 9 100 eurot.
3. Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
4. Kinnistu ei asu Viljandi vanalinna muinsuskaitse ala kaitsevööndis.
5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
6. Hoonestajal on õigus hoonestusõiguse tingimuste täitmisel taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Kinnistu omandamise hinnaks on võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind.
7. Enampakkumine toimub oksjoniportaalis Osta.ee (www.osta.ee).
8. Kinnitada enampakkumise pikkuseks vähemalt 4 nädalat alates oksjoniportaalis ilmumise kuupäevast.
9. Pakkumise tingimused:
 - 9.1. Määrata tagatisraha suuruseks 600 eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt ja arvestatakse hoonestusõiguse võitjal hoonestusõiguse omandamisõiguse summa sisse.

9.2. Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatisraha ei tagastata.

10. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

10.1. Hoonestajal on kohustus hoonestada hoonestusõigusega koormatav maa-ala vastavalt kehtivale detailplaneeringule (registri nr 2009-012). Planeeringut näeb kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris aadressil

<https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1124>.

Detailplaneeringu täpsustamine on võimalik projekteerimistingimuste andmisega vastavalt ehitusseadustiku § 27. Detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus planeering. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja.

10.2. Ehitise teenindamiseks vajaminevate veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

10.3. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on 2 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.4. Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on 4 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99-ks aastaks.

10.6. Hoonestaja on kohustatud hoidma hoonestuse ja kinnistu alaliselt heas seisukorras.

10.7. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavolilise teisaldamise eest.

10.8. Punktides 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 11.2 nimetatud mistahes kohustuse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja igakordset leppetrahvi 640 eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates vastava nõude esitamisest.

10.9. Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatused kannab hoonestaja;

10.10. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

11. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

11.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

11.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

11.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.3 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

11.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.4 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

11.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 10.1 sätestatud tingimusi, või

11.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

11.3. hoonestusõiguse langemisel kinnisasja omanikule ei pea omanik tasuma hoonestajale hüvitist.

12. Taastamiskohustus

12.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

12.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

13. Hoonestusõiguse aastatasu

13.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette. Maa maksustamishind hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise väljakuulutamisel on 5890 (viis tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot.

13.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma esimese hoonestusõiguse tasu ajavahemiku eest hoonestusõiguse kinnistamise päevast kuni aasta lõpuni proportsionaalselt päevade arvule kümne tööpäeva jooksul pärast hoonestusõiguse kinnistamist.

13.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

14. Elektroonilise enampakkumise nurjumise korral võõrandada tasuline hoonestusõigus kinnisvarabüroo kaudu. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning kinnisvarabüroo ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

15. Kõik hoonestusõiguse seadmise seotud kulud tasub hoonestaja.

16. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise kohta ajalehes Sakala, Viljandi koduleheküljel viitega oksjoniportaalile ning kinnisvaraportaalil KV.ee.

17. Viljandi Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud.

18. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

19. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

20. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud: 08.04.2019

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Kalvi Märtn

Lk arv: 4

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Seletuskiri
Kinnistule aadressiga Reinu põik 4 hoonestusõiguse seadmine

Eelnõu eesmärgiks on kinnistule aadressiga Reinu põik 4 tasulise hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

§ 21 alusel võõrandatakse linnavara kas

- 1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest;
- 2) enampakkumise korras (suuline, kirjalik, elektrooniline, läbirääkimistega) või
- 3) muul viisil.

§ 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

§ 36 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13 - 16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

2009. aastal algatati Viljandi linna poolt detailplaneering DP 2009-012, mis hõlmas Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala. Detailplaneeringu eesmärgiks oli linna huvi arendada Männimäe ettevõtluspiirkonda seni hoonestamata maa-ala kruntimisega ja kruntidele ehitusõiguse määramisega. Planeerimisseaduse mõistes määrab kehtiv üldplaneering käsitletava maa-ala juhtotstarbeks tootmishoonete maa.

21.01.2019 kanti maaüksus aadressiga Reinu põik 4 kinnistusraamatusse sihtotstarbega tootmismaa 100%. Maa maksustamishind nimetatud sihtotstarbe puhul on 5890 eurot.

Lähtudes detailplaneeringu eesmärgist toetaks kinnistu Reinu põik 4 kasutusele võtmine piirkonna arendustegevust, soodustaks ettevõtlust, tihendaks linna koostööd ettevõtjatega ning aitaks luua uusi töökohti.

Selle eesmärgi teostamiseks on mõttekas tasulise hoonestusõiguse võõrandamine elektroonilises oksjonikeskkonnas. Oksjoni nurjumise korral tellida kinnistule hindamisakt kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks ning kasutada kinnisvara büroo teenust tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks.

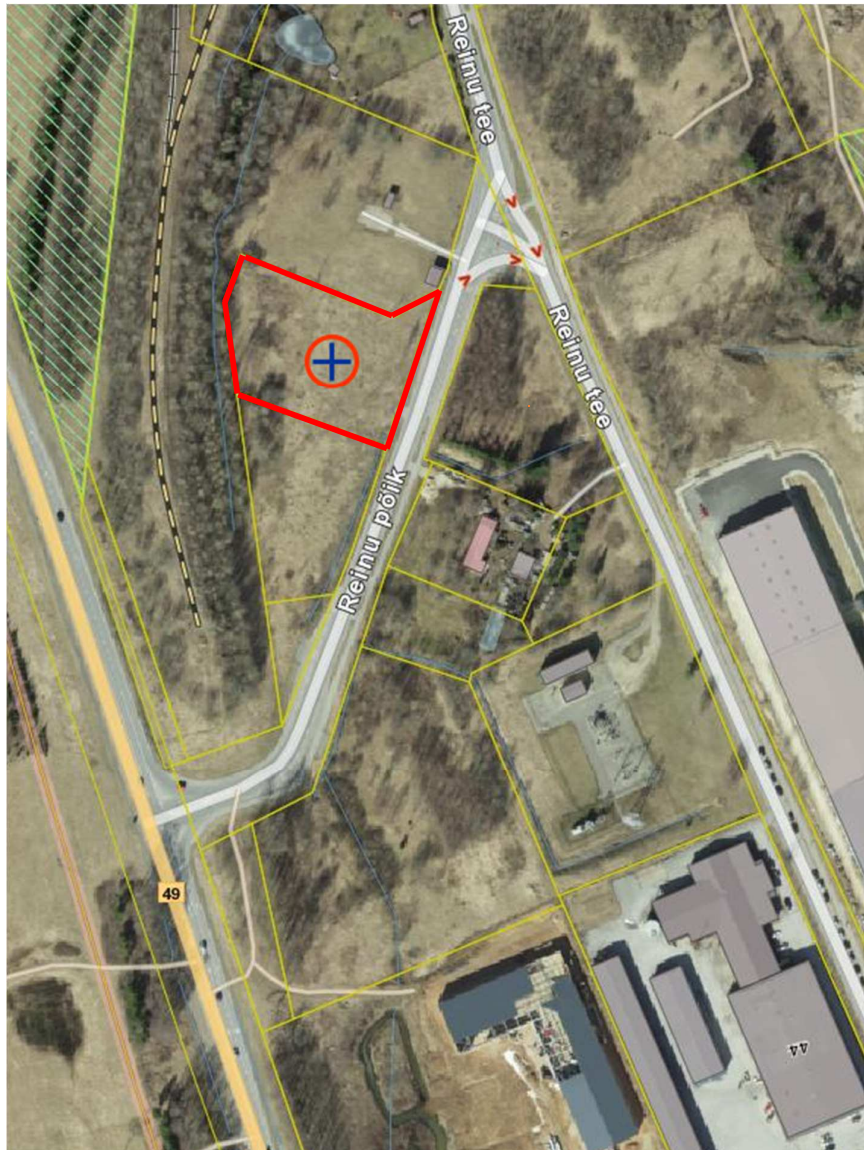
Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel tekib hoonestusõiguse omanikul õigus taotleda kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind. Käesoleval ajal oleks praegu kehtivate sihtotstarvete korral kinnistu võõrandamise hinnaks 11 780 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

Asendiskeem



EELNÕU 2019/166

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Kinnistule aadressiga Reinu põik 6
hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 21 lõige 1, § 33 ja § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 13811950 (katastritunnus 89701:001:0514, pindala 4114 m², maakasutuse sihtotstarve tootmismaa 100%) aadressiga Reinu põik 6. Kinnistu paiknemine on näidatud korralduse lisas.
2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 16 460 eurot.
3. Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
4. Kinnistu ei asu Viljandi vanalinna muinsuskaitse ala kaitsevööndis.
5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
6. Hoonestajal on õigus hoonestusõiguse tingimuste täitmisel taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Kinnistu omandamise hinnaks on võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind.
7. Enampakkumine toimub oksjoniportaalis Osta.ee (www.osta.ee).
8. Kinnitada enampakkumise pikkuseks vähemalt 4 nädalat alates oksjoniportaalis ilmumise kuupäevast.
9. Pakkumise tingimused:
 - 9.1. Määrata tagatisraha suuruseks 600 eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt ja arvestatakse hoonestusõiguse võitjal hoonestusõiguse omandamisõiguse summa sisse.

9.2. Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatisraha ei tagastata.

10. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

10.1. Hoonestajal on kohustus hoonestada hoonestusõigusega koormatav maa-ala vastavalt kehtivale detailplaneeringule (registri nr 2009-012). Planeeringut näeb kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris aadressil

<https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1124>.

Detailplaneeringu täpsustamine on võimalik projekteerimistingimuste andmisega vastavalt ehitusseadustiku §-le 27. Detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus planeering. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja.

10.2. Ehitise teenindamiseks vajaminevate veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktini ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

10.3. Ehitusloa saamise hilisem tähtpäev on 2 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.4. Kasutusloa saamise hilisem tähtpäev on 4 aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

10.5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99-ks aastaks.

10.6. Hoonestaja on kohustatud hoidma hoonestuse ja kinnistu alaliselt heas seisukorras.

10.7. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavolilise teisaldamise eest.

10.8. Punktides 10.1, 10.3, 10.4, 10.6, 11.2 nimetatud mistahes kohustuse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja igakordset leppetrahvi 640 eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates vastava nõude esitamisest.

10.9. Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatused kannab hoonestaja.

10.10. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

11. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

11.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

11.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

11.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.3 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

11.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 10.4 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

11.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 10.1 sätestatud tingimusi, või

11.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

11.3. hoonestusõiguse langemisel kinnisasja omanikule ei pea omanik tasuma hoonestajale hüvitist.

12. Taastamiskohustus

12.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

12.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

13. Hoonestusõiguse aastatasu

13.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette. Maa maksustamishind hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise väljakuulutamisel on 4730 (neli tuhat seitsesada kolmkümmend) eurot.

13.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma esimese hoonestusõiguse tasu ajavahemiku eest hoonestusõiguse kinnistamise päevast kuni aasta lõpuni proportsionaalselt päevade arvule kümne tööpäeva jooksul pärast hoonestusõiguse kinnistamist.

13.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

14. Elektroonilise enampakkumise nurjumise korral võõrandada tasuline hoonestusõigus kinnisvarabüroo kaudu. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb tellida hindamisakt ning kinnisvarabüroo ei tohi hoonestusõigust võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.

15. Kõik hoonestusõiguse seadmise seotud kulud tasub hoonestaja.

16. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise kohta ajalehes Sakala, Viljandi koduleheküljel viitega oksjoniportaalele ning kinnisvaraportaalis KV.ee.

17. Viljandi Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud.

18. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

19. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

20. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro

Esitatud: 08.04.2019

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Ettekandja: Kalvi Märtn

Lk arv: 4

Hääletamine: koosseisu häälteenamused

Seletuskiri
Kinnistule aadressiga Reinu põik 6 hoonestusõiguse seadmine

Eelnõu eesmärk on kinnistule aadressiga Reinu põik 6 tasulise hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse. Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

§ 21 alusel võõrandatakse linnavara kas

- 1) otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest;
- 2) enampakkumise korras (suuline, kirjalik, elektrooniline, läbirääkimistega) või
- 3) muul viisil.

§ 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:

Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

§ 36 Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras toimub avalikult kas suulise, kirjaliku või elektroonilise pakkumisena § 13 - 16 sätestatud korras arvestades järgmisi erisusi:

- 1) enampakkumise esemeks on hoonestusõiguse aastatasu suurus või hoonestusõiguse omandamisõigus;
- 2) enampakkumise võitjaga sõlmitakse hoonestusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping.

2009. aastal algatati Viljandi linna poolt detailplaneering DP 2009-012, mis hõlmas Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala. Detailplaneeringu eesmärgiks oli linna huvi arendada Männimäe ettevõtluspiirkonda seni hoonestamata maa-ala kruntimisega ja kruntidele ehitusõiguse määramisega. Detailplaneeringuga käsitletava maa-ala juhtfunktsiooniks on määratud tööstushoonete maa.

21.01.2019 kanti maaüksus aadressiga Reinu põik 6 kinnistusraamatusse sihtotstarbega tootmismaa 100%. Maa maksustamishind nimetatud sihtotstarbe puhul on 4730 eurot.

Lähtudes detailplaneeringu eesmärgist toetaks kinnistu Reinu põik 6 kasutusele võtmine piirkonna arendustegevust, soodustaks ettevõtlust, tihendaks linna koostööd ettevõtjatega ning aitaks luua uusi töökohti.

Selle eesmärgi teostamiseks on mõttekas tasulise hoonestusõiguse võõrandamine elektroonilises oksjonikeskkonnas. Oksjoni nurjumise korral tellida kinnistule hindamisakt kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks ning kasutada kinnisvara büroo teenust tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks.

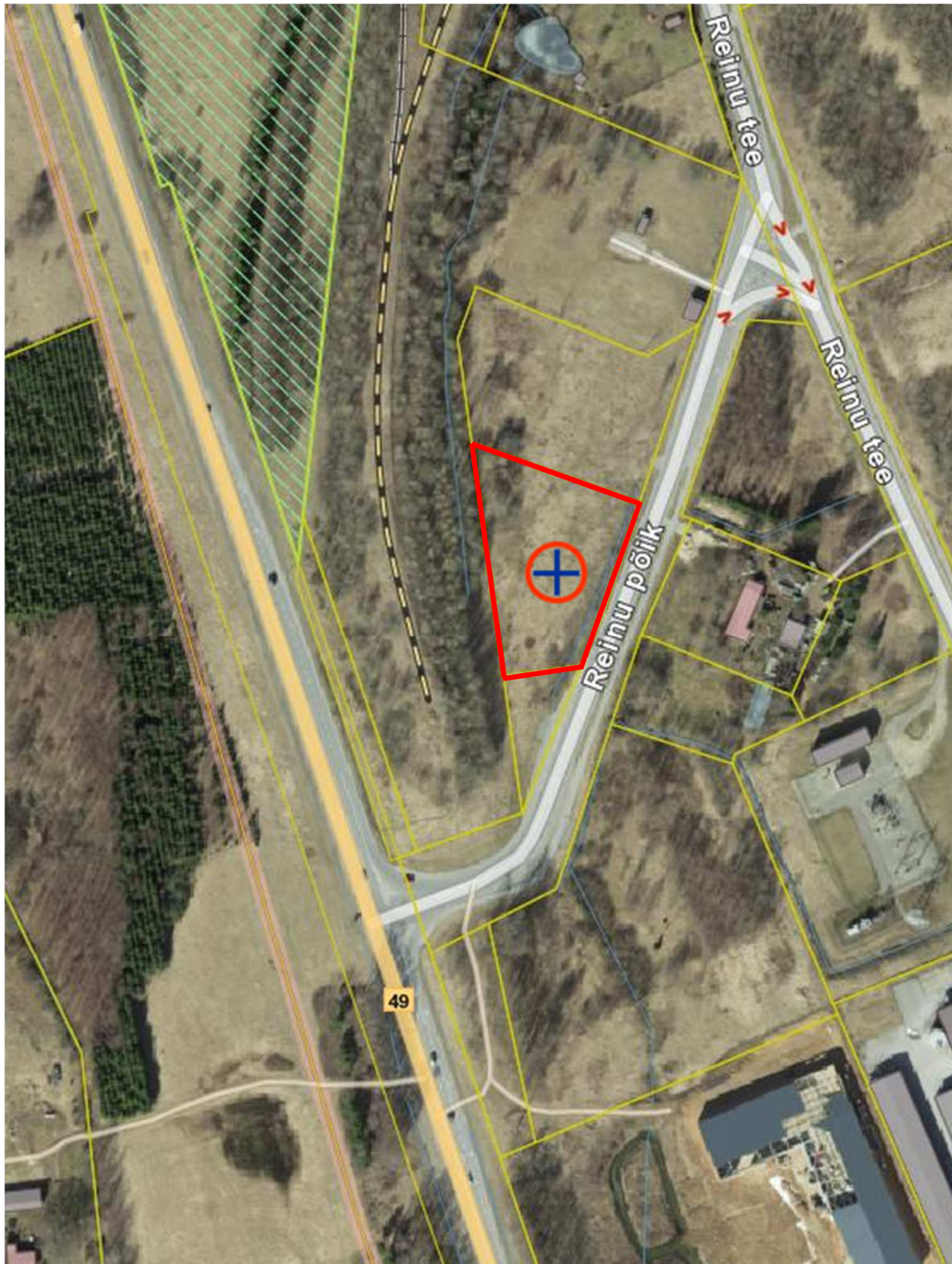
Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel tekib hoonestusõiguse omanikul õigus taotleda kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valdamise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind. Käesoleval ajal oleks praegu kehtivate sihtotstarvete korral kinnistu võõrandamise hinnaks 9 460 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilme Kurro

linnavara spetsialist

Asendiskeem



EELNÕU 2019/169

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Kinnistule aadressiga Linnu tänav 4 // 4a hoonestusõiguse seadmine

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud "Viljandi linnavara valitsemise kord" § 20 lõike 1 punkti 1a, § 33 ja § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada elektrooniline enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestatud kinnistule nr 3015639 (katastritunnus 89713:002:0009, pindala 1654 m², maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa (Üh)) aadressiga Linnu tänav 4 // 4a. Kinnistu paiknemine näidatud lisas.
2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 1 euro.
3. Kinnistu ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega.
4. Kinnistu asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal.
5. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on Linnu tänav 4 // 4a juhtfunktsiooniks polüfunktsionaalse keskuse maa.
6. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.
7. Hoonestajal on õigus hoonestusõigusega koormatud kinnisasi omandada (võõrandamisel kehtiva) kahekordse maa maksustamishinnaga juhul, kui hoone välisviimistlus on projektijärgselt valminud ja krunt on heakorrasstatud.
8. Enampakkumine toimub oksjoniportaalis Osta.ee (www.osta.ee).
9. Kinnitada enampakkumise pikkuseks vähemalt 1 nädal alates oksjoniportaalis ilmumise kuupäevast.
10. Pakkumise tingimused:
 - 10.1. Määrata tagatisraha suuruseks 10 000 eurot. Tagatisraha broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt. Tagatisraha tagastatakse hoonestusõiguse võitjale peale notariaalse hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimist. Teistele osavõtjatele tagastatakse

tagatistrahaga hiljemalt 3 (kolme) tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist.

10.2. Kui hoonestusõiguse võitja ei sõlmi hoonestusõiguse seadmise lepingut neljakümne viie päeva jooksul pärast hoonestusõiguse enampakkumise tulemuste kinnitamist, siis tühistatakse enampakkumise tulemused antud kinnistu suhtes ning võitjale tagatistrahaga ei tagastata.

11. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

11.1. Hoonestajal on kohustus restaureerida ja võimalus ümber ehitada hoonestusõigusega koormataval maa-alal asuv hoone. Hoone restaureerimiseks, ümberehitamiseks või katastriüksuse sihtotstarbe muutmiseks tuleb vajadusel taotleda muinsuskaitse eritingimused (on olemas kehtivad muinsuskaitse eritingimused olemasolevale projektile). Ehitusprojekti koostamise korraldab ja koostamist finantseerib hoonestaja.

11.2. Kinnistul on liitumised elektrivõrguga ning vee- ja kanalisatsioonitorustikuga.

11.3. Ehitusloa saamise tähtaeg on hiljemalt 30 kuu möödumisel hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisest.

11.4. Kasutusloa saamise tähtaeg on hiljemalt 70 kuu möödumisel hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisest.

11.5. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat. Tähtaja saabumisel võib maa omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99-ks aastaks.

11.6. Hoonestaja on kohustatud hoidma hoonestuse ja kinnistu alaliselt heas seisukorras.

11.7. Hoonestajal lasub piirimärkide alalhoiu kohustus ja vastutus piirimärkide rikkumise, hävimise või omavolilise teisaldamise eest.

11.8. Kõik hoonestusõigusega koormatud maatükil lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatised kannab hoonestaja;

11.9. Hoonestusõiguse võõrandamiseks ja koormamiseks asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.

12. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine

12.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.

12.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:

12.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 11.3 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või

12.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 11.4 nimetatud tähtpäevaks kasutusluba, või

12.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 11.1 sätestatud tingimusi, või

12.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.

12.3. hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule ei pea omanik tasuma hoonestajale hüvitist.

13. Taastamiskohustus

13.1. Hoonestaja on kohustatud tagama hoonestusõiguse alusel kasutatavate ehitiste säilimise kogu hoonestusõiguse tähtaja jooksul. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümne (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.

13.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatavate ehitiste kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.

14. Hoonestusõiguse aastatasu

14.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 10% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks

järgneva aasta eest ette. Maa maksustamishind arvutatakse kinnistu kohta enne notariaalse lepingu sõlmimist.

14.2. Maa maksustamishinna muutumisel või maa kasutuse sihtotstarbe muutumisel või ehitisele kasutuslooga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetele ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest, kusjuures aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.

14.3. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

15. Kõik hoonestusõiguse seadmisega seotud kulutused tasub hoonestaja.

16. Seoses vajadusega tagada kinnistule aadressiga Linnu 4//4a juurdepääs nimetatud kinnistul asuvate hooneteni teisest küljest, koormata kinnistu aadressiga Linnu tn 2 tasuta ja tähtajatu realservituudiga kinnistu aadressiga Linnu 4//4a kasuks. Servituudi ala on tähistatud käesoleva otsuse lisaks oleval plaanil (pindala 150m². Servituudi seadmisega seotud kulud tasub hoonestaja.

17. Kinnisvara haldusametil tagada võimalus tutvuda hoonestusõigusega koormataval maal asuvate hoonetega.

18. Avaldada kuulutus hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korraldamise kohta Viljandi koduleheküljel viitega oksjoniportaalis ning kinnisvaraportaalis KV.ee.

19. Elektroonilise enampakkumise nurjumise korral võõrandada tasuline hoonestusõigus kinnisvarabüroo kaudu. Hoonestusõiguse omandamise tasu suurus selgub maaklerteenuse pakkuja ja talle esitatud tingimuste täitmisel.

20. Kinnisvara haldusametil viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning esitada tulemused linnavalitsusele kinnitamiseks.

21. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.

22. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

23. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

24. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Andres Mägi

Esitatud: 15.04.2019

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 5

Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Linnu tn 4 // 4a kinnistule hoonestusõiguse seadmine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud „Viljandi linnavara valitsemise kord“ § 20 lõike 1 punkti 1a alusel otsustab linnavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara.

Kinnistule Linnu 4/4a on kaks korda korraldatud hoonestusõiguse seadmise oksjon, mis on mõlemal korral nurjunud. Pärast viimast enampakkumist oksjoniportaalil anti kinnistu hoonestusõiguse müügi korraldamine üle Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ-le. Maaklerteenust osutav ettevõtte Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ on Linnu 4/4a kinnistu hoonestusõigust müünud alates 2018. aasta oktoobrist. Huvi antud hoonestusõiguse ostu vastu praegu kehtivatel tingimustel on olnud minimaalne ning maakler on koos huvilistega objekti külasthanud kokku kolmeteistkümmel korral. Huvilised on miinustena toonud esile hoone väga halba olukorda ning muinsuskaitse eritingimusi, samuti liiga lühikesi ehitusloa ja kasutusloa saamise tähtaegu. Sellest lähtuvalt on ettepanek muuta ehitusloa ja kasutusloa saamise tähtajad järgnevalt:

- ehitusluba 27 kuult 30 kuule;
- kasutusluba 48 kuult 70 kuule.

Viljandi maavanema 28.04.2004 korraldusega nr 346 anti Viljandi linna omandisse munitsipaalomandisse jäävate hoonete ja nende teenindamiseks vajalik maa, asukohaga Viljandi linn Linnu tänav 4 // 4a, suurusega 1654 m², sihtotstarbega sotsiaalmaa. Viljandi Linnavalitsuse 09.02.2009 korraldusega nr 81 määrati sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa (Üh). Nimetatud maaüksus registreeriti 18.10.2004 maakatastris katastritunnusega 89713:002:0009, pindalaga 1654 m² ning kanti 17.12.2004 kinnistusraamatusse registriossa 3015639.

Kinnistu asub Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal. Vastavalt kehtivale üldplaneeringule on kinnistu juhtfunktsiooniks polüfunktsionaalse keskuse maa.

Linnu tänav 4 hoone oli aastani 2002 kasutuses õhtukeskkooli õppehoonena ning Linnu tänav 4a hoones asus tavandibüroo. Peale kooli kolimist uutesse ruumidesse jäid hooned tühjuna seisma. Aastatel 2008-2014 oli kinnistu koormatud hoonestusõigusega SA Uue Kunsti Muuseumi kasuks, kuid leping lõpetati 04.09.2014. Hoonet Linnu tn 4a kasutas üürilepingu alusel MTÜ Eagle Riders Estonia MC. Viljandi Linnavalitsuse 03.06.2013 korraldusega nr 372 oli kinnitatud üürilepingu tähtajaks 01.06.2015.

Viljandi Linnavalitsuse 30.03.2015 korralduse nr 244 alusel korraldati avalik suuline enampakkumine hoonestusõiguse (tähtajaga 50 aastat) seadmiseks kinnistule Linnu 4 // 4a alghinnaga 10 000 eurot, mis ebaõnnestus, kuna ei tehtud ühtegi pakkumust.

Viljandi Linnavolikogu 28.06.2018 otsusega nr 64 korraldati augustis 2018 elektrooniline enampakkumine alghinnaga 1 euro ja tagatisrahaga 10 000 eurot, mis ebaõnnestus, sest ei laekunud ühtegi pakkumist.

Hoone Linnu tn 4 on väga halvas seisukorras, kasutusest väljalangenud ning hoone taastamiseks on vaja suuri investeeringuid. Viljandi linnal puudub võimalus nimetud hoone renoveerimiseks ning hoone ei ole vajalik omavalitsuse funktsioonide täitmiseks.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõikele 2 kehtestab valla või linna vara valitsemise korra volikogu. Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määruse nr 118 „Viljandi linnavara valitsemise korra § 3 lõike 3 kohaselt on linnavara valitseja kohustatud nende valitsemisel olevat või kasutusse antud linnavara majandama heaperemehelikult ning korraldama selle säilimise ja korrashoiu.

Kuivõrd Viljandi linn ei vaja Linnu tn 4 //4a kinnistut omavalitsuse funktsioonide täitmiseks, on kinnistu hoonestusõiguse võõrandamine halvas seisukorras ehitistele heaperemeheliku omaniku

leidmiseks põhjendatud. Hoonestusõiguse seadmise kaudu jääb kohalik omavalitsus kinnisasja omanikuks ning omab kontrolli, et kinnisasja kasutataks hoonestusõiguse seadmisel määratud eesmärgil.

Elektroonilise enampakkumise nurjumisel antakse hoonestusõiguse realiseerimine kinnisvarabüroo kätte. Maaklerteenuse tehnilised tingimused on järgmised:

Kinnisvarabüroo (sh tema maaklerid) peavad teostama järgmised tegevused:

- 1.Nõustama käsundiandjat müügiga seotud küsimustes sh hinna ja turusituatsiooni osas.
- 2.Tutvuma objektiga ja tegema kuulutuse jaoks fotod. Pikema perioodi puhul uuendada välisfotod vastavalt aastaajale.
- 3.Koostama objektide tehniliste näitajatega müügitekstid.
- 4.Leidma objektile huvilised, selleks reklaamima objekte nii firma kodulehel kui avalikes internetiportalides ja kohalikus ajalehes Sakala.
- 5.Tutvustama huvilistele objekti ja tooma välja kõik eelised ja vead, mis sellel objektil on.
- 6.Tegema objekti huvilisele selgeks kõik asjaolud, mis tulenevad käsundiandja erinõudmistest (välistused, vastutuse vähendamine, maksmise kord jm).
- 7.Mitme huvilise ilmnemisel, viima läbi nende vahel lihtsustatud enampakkumise.
- 8.Andma käsundiandjale igakuiselt informatsiooni ostuhuviliste kohta.
- 9.Koostama notarile tehingu ettevalmistamiseks memo objekti-, ostja- ja hinnainfoga.
- 10.Broneerima aja notaribüroos, kooskõlastama selle lepingupooltega ja vajadusel viibima tehingu juures.
- 11.Vastutama ostuhuvilisele ja notarile edastatud andmete õigsuse eest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Mägi

kinnisvara haldusameti juhataja



- Hoonestusõigusega koormatav ala
- Servituudiga koormatav ala

EELNÕU 2019/158

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 78 „Ujulateenuse osutamine“ muutmine

Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 78 ja Viljandi Linnavalitsuse 10.12.2018 korraldusega algatatud riigihanke „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“ (viitenumber 203350) menetlustoimingute alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse nr 78 punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

„1. Lubada linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi, et sõlmida hankeleping ujulateenuse ostmiseks Viljandi linnas perioodil 01.09.2022-31.08.2032 ujuulas, mis asub käesoleva otsuse lisas näidatud piirkonnas.“

2. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Kaidi Braun

Esitatud: 26.03.2019

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 2

Hääletamine: koosseisu häälteenamus

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri
**Viljandi Linnavolikogu 25.10.2018 otsuse
nr 78 „Ujulateenuse osutamine“ muutmine**

Eelnõu eesmärk on saada volikogult luba riigihanke 203350 „Ujulateenuse osutamine Viljandi linnas“ hankelepingu tingimuste muutmiseks ja hankelepingu sõlmimiseks. Muuta soovitakse teenuse osutamise perioodi, kusjuures perioodi pikkus ei muutu (see on jätkuvalt 120 kuud ehk 10 aastat), kuid muutuvad perioodi algus- ja lõppkuupäevad (algsete tingimuste kohaselt on perioodiks 01.10.2021-30.09.2031). Volikogu luba on vajalik, et teha riigihanke 203350 otsused ja esitada edukaks tunnustatava pakkumuse teinud ettevõtjale hankelepingu sõlmimise ettepanek.

Riigihankes 203350 laekus üks pakkumus, mille esitas Aqva Hotels OÜ, kes on kavandanud ujulateenust osutama hakata Roo tn 9 kinnistule kavandatavas kompleksis. Pakkumusekohane ühe rajatundi maksumus oli 47 eurot koos käibemaksuga. Kavandatud ostumahu juures (40 rajatundi/päevas, 200 rajatundi/nädalas, 9600 rajatundi/11 kuu jooksul) on teenuse maksumus 451 200 eurot aastas.

Hanke alusdokumentides oli sätestatud läbirääkimiste pidamise võimalus ja nii pakkuja kui ka hankija olid läbirääkimistest huvitatud, need toimusid kahes voorus. Aqva Hotels OÜ huvi oli muuta teenuse osutamise alguskuupäeva, kuna ettevõtja hinnangul oli 30-kuuline ettevalmistav periood liiga lühike nõuetekohase ujula rajamiseks. Seetõttu tegi hankija Aqva Hotels OÜ-le kohandatud tingimustel pakkumuse esitamise ettepaneku teenuse perioodi pikkust muutmata, kuid nihutades alguskuupäeva 11 kuu võrra.

Pakkuja esitas kohandatud tingimustel pakkumuse, kusjuures:

- pakkumuse maksumus ei muutunud (vt seletuskirja lisa 1);
- pakkuja kinnitas, et alustab nõuetekohase ujulateenuse osutamist 01.09.2022, osutab teenust vastavalt esialgse pakkumuse planeeritava teenuse kirjelduse kohaselt ning rajab selleks kompleksi, kuhu kuuluvad ujula, vee- ja saunakeskus, 150-kohaline hotell, konverentsisaalid ja restoranid. Kogu kompleks võetakse kasutusse samaaegselt (vt seletuskirja lisa 2 ja 3).

Vastavalt Viljandi linna ja Viljandi valla vahelisele kokkuleppele tellitakse teenust ja tasutakse teenuse eest vastavalt elanike osakaalule. Vastavalt olemasolevale olukorrale on eeldatav kulude jaotus ja ühe aasta kulu:

KOV	Elanike osakaal	Eeldatav kulu aastas*
Viljandi linn	56%	252 672 eurot
Viljandi vald	44%	198 528 eurot

*lähtutud on aastamaksumusest 451 200 eurot

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaidi Braun
hangete peaspetsialist



0 400

Viljandi

used kaitstud.

PAKKUMUSE MAKSUMUSE ESILDIS

Riigihankes „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“

Viitenumber: 203350

Pakkuja Aqva Hotels OÜ poolt riigihankele „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“ pakutav maksumus on:

Teenuse nimetus	Rajatunni maksumus (€/h) ilma käibemaksuta eurodes (2 kohta pärast koma)	Rajatunni maksumus (€/h) koos käibemaksuga eurodes (2 kohta pärast koma)
Viljandi linnas ujulateenuse osutamine vastavalt riigihanke tingimustele.	39,17 (€/h)	47,00 (€/h)

Pakkuja: Aqva Hotels OÜ

Kontaktisik ja tema andmed:

Roman Kusma, e-post roman@aqvahotels.ee, telefon +372 32 60 000

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: Raivo Tamm

ametinimetus: juhatuse liige

allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

kuupäev: 18.03.2019

Planeeritava teenuse kirjeldus

Ujumisteenust on plaanis hakata pakkuma kinnistul aadressiga Roo 9, Viljandi linn. Selleks ehitatakse spaahotelli kompleksi ühe osana 8-rajaline, 25 meetri pikkune sportbassein. Hoone kompleksi kuulub peale ujula veel vee- ja saunakeskus, milles on vähemalt viis erinevat basseini ja kaheksa erinevat sauna, 150 toaga hotell, konverentsikeskus, milles suurim saal 300-le inimesele ning kolm restorani.

Kinnistule Roo 9 parkimiskohti rajada ei ole võimalik, kuna ehitusalune pind on 4000 m² ja see on plaanitud enamuse mahus hoonestada. Parkla on aga eelduseks, et seda kompleksi Roo 9 kinnistule üldse rajada võimalik oleks. Teeme ettepaneku, et parkla rajab Viljandi linn Roo 9 ette jäävale linnale kuuluvale kinnistule, kuhu on võimalik rajada parkla vähemalt 220 autole ja 6 bussile. Samuti leiame, et linn peaks rekonstrueerima ja kaasajastama juurdepääsuteed, mis viivad planeeritava spaahotellini ja rajama ühistranspordi bussipeatused, rajatava hoonekompleksi vahetus läheduses.

Vee- ja saunakeskuse rietusruum on plaanis rajada ühine, et lastega peredel oleks mugavam riietuda ning liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega liikumisvõimalused oleks tagatud. Liikumisteede kuju ja laiuse projekteerimisel arvestatakse liikumispuudega inimestega, paigaldatakse vajalikud käsipuud, -toed, reelingud ja poomid kasutajate turvalisuse tagamiseks ning kasutatavuse hõlbustamiseks. Duširuumid asetsevad eraldi nii meestele ja naistele, kus kummaski on ka leilisaun. Tagamaks ujula ja veekeskuse paremat hügieeni on võimalik liikuda basseinide alale ainult läbi pesuruumide ja lisaks paigaldatakse desolahusega jalavannid või sundduššid pesuruumide vahetusse lähedusse. Tualettide arv ja paiknemine vastavalt tervisekaitse nõuetele ja normidele. Ujula, vee- ja saunakeskus on eraldatud seinaga tsoonideks, tagamaks ruumiakustika vastavalt EVS 842 standardile ning samas hoidmaks eritemperatuure ja soojuslikku mugavust ruumides.

Elektroonilist käepaela on võimalik kasutada nii, et kui klient soovib külastada ujulat, siis ta pääseb ainult ujulasse; kui ostab veekeskuse pileti, siis saab kasutada nii ujulat, kui ka veekeskust. Saunakeskuse pileti ostu puhul, saab kasutada kõiki veekompleksi tsoone. Veekeskuse rietusruumide vahetus läheduses on plaan rajada jõusaal, mida saab kasutada mistahes ujula ja veekeskuse piletiga.

Tehnosüsteemide puhul plaanime kasutada kõige kaasaegsemaid lahendusi, et tagada tervisekaitse poolt kehtestatud nõuded ujulatele ja veekeskustele. Veepuhastus toimib mehhaaniliselt, keemiliselt ja ka UV puhastusega. Õhuvahetus saab olema piisav tagamaks kloori äratõmbe ning valgustusel võimalused tava- ja võistlusrežiimiks. Veekeskuses ja ujulas tagatakse loomulik valgus samal ajal minimaliseerides UV kiirguse mõju.

Planeeritava vee- ja saunakeskuses saab lõõgastuseks kasutada alljärgnevat saunu, basseine, atraktsioone ja puhkealasid:

- beebide bassein - 32 cm sügav, temperatuur +35°C;
- algõppebassein - pindala 75 m² sügavus 0,9 m, veetemperatuur vähemalt +32°C, toed vähemalt kolmes küljes tagamaks turvalisust õppebasseinis, samuti saab juhendaja basseini juurde vähemalt selle kolmest küljest;

- põhibassein - raja pikkus 25 m, 8 rada koos elektroonikaseinaga (täiendav pikkus 0,03 m), st et basseini pikkus 25 + 0,03 m ilma seinata ja 25 m koos elektroonika seinaga, iga raja laius vähemalt 2,5 m. Veetemperatuur vähemalt +27°C. Basseini sügavus madalamas otsas 1,20-meetrit sügav ja sügavamas otsas 1,70-meetrit sügav. Rajakööied on kogu raja pikkuses ja kinnitatud otsaseintesse süvistatud konksude või kinnitite külge. Markeeringul ja koos käetugedega rajapukkide soetamisel lähtutakse Rahvusvahelise Ujumisliidu (FINA) normatiividest. Rajamärgistus paikneb iga raja keskel ja tumeda basseini põhja värvusest selgelt erineva joonega. Basseini kumbki ots või pöördumisplaadid märgistatakse sama laiade keskjoontega, mis ulatuvad basseini servast põhjani. Pöördumisotsad vastavad FINA nõuetele ja basseiniredelid libisemiskindlate astmetega. Pöördelippude jaoks paigalduskohad stardipoolsest otsast 5 m ja 15 m ning madalamast otsast 5 m. Piirdeööride augud basseini ääres iga 5 m tagant ja ruumi seinte kaugus basseinist vähemalt: 5 m stardipoolses otsas, 2,5 m kõrval ja 2 m madalamas otsas. Elektroonilised igapäevased statsionaarsed stopperid seintel igast punktist nähtavad. Kanal ehitatakse basseini ümber selliselt, et oleks tagatud vee ärajooks. Kokkuvõtlikult põhibassein ehitatakse vastavalt FINA nõuetele.

- lainebassein;
- välibassein;
- mullibassein;
- vastuvoolu ujumise võimalus;
- liutoru;
- külma vee bassein;
- kontrastvannid;
- puhkeala;
- veekeskuse kohvik/baar;
- leilisaunad;
- aurusaun;
- IP saun;
- aroomiaun.

Pakkuja juhindub teenuse osutamisel Eestis kehtivatest õigusaktide, standarditest ning normdokumentide terviktekstidest, mis on kättesaadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist (<https://www.riigiteataja.ee>) ja Standardikeskusest (<http://www.evs.ee>). Tagatud on nõuete täitmine, mis tulenevad Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrusest nr 80 „Tervisekaitse nõuded ujulatele, basseinidele ja veekeskustele” ning Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrusest nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.

Pakkuja: Aqva Hotels OÜ

Kontaktisik ja tema andmed:

Roman Kusma, e-post roman@aqvahotels.ee, telefon +372 32 60 000

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: Raivo Tamm

ametinimetus: juhatuse liige

allkiri: */allkirjastatud digitaalselt/*

kuupäev: 30.01.2019

Ehitise ehitamise ja valmimise ajakava

Riigihankes „Viljandi linnas ujulateenuse osutamine“

Viitenumber: 203350

Meie poolt pakutav ajakava on järgmine (juhul kui ujumisteenuse leping sõlmitakse 01.05.2019. Kui lepingu sõlmimine lükkub edasi mingi aja võrra, siis ka tähtajad lükkuvad edasi sama aja võrra):

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 1. Projekterimiselepingu sõlmimine | 01.07.2019 |
| 2. Ehituslepingu sõlmimine | 01.06.2020 |
| 3. Ujulateenuse osutamise alustamine | 01.09.2022 |

Pakkuja: Aqva Hotels OÜ

Kontaktisik ja tema andmed:

Roman Kusma, e-post roman@aqvahotels.ee, telefon +372 32 60 000

Pakkuja seadusjärgne või volitatud esindaja:

nimi: Raivo Tamm

ametnimetus: juhatuse liige

allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

kuupäev: 18.03.2019

EELNÕU 2019/165

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

25. aprill 2019 nr

Nimeliste pinkide paigaldamise põhimõtted

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 alusel ja tulenevalt avalikust huvist paigaldada Viljandi linnaruumi nimelisi pinke.

§ 1. Nimeline pink

- (1) Nimeline pink on avalikus kasutuses olev pink, millega tunnustatakse isikut, organisatsiooni või tegu.
- (2) Pingile antakse nimi ja paigaldatakse selgitav teabesilt.
- (3) Pingile antav nimi ja paigaldatav teabesilt peab olema kooskõlas heade tavade ja kavatsustega.

§ 2. Nimelise pingi paigaldamise menetlus ja nõuded

- (1) Nimelise pingi paigaldamist saavad taotleda kõik isikud. Vabas vormis avaldus pingi paigaldamiseks, kus on märgitud, kelle või mille auks pink nimetatakse, tuleb saata aadressile viljandi@viljandi.ee.
- (2) Pingi paigaldamise taotluse läbivaatamise korraldab arhitektuuriamet, kaasates vajadusel majandusameti ning haridus- ja kultuuriameti esindaja.
- (3) Nimelise pingi paigalduskoha ja pingitüübi valiku kooskõlastab arhitektuuriamet, võttes aluseks Viljandi Linnavalitsuse 8. aprilli 2019 korraldusega nr 183 kinnitatud pingitüüpide piirkonnad ja linnamööbli tüübid.
- (4) Pingi paigaldamise otsustab Viljandi Linnavalitsus (edaspidi linnavalitsus).

§ 3. Nimelise pingi paigaldamine ja hooldus

- (1) Nimelise pingi paigaldamise eest tasub taotleja linnavalitsusele Eesti eelmise kalendriaasta keskmise brutopalgaga suuruse summa. Summa sisaldab pingi maksumuse ning pingi ja messingist teabesildi paigalduse maksumuse.
- (2) Nimelise pingi aluse ehitamise ja pingi paigaldamise korraldab Viljandi Linnahooldus.
- (3) Viljandi Linnahooldus garanteerib pingi korrashoiu ja säilimise viie aasta jooksul, seejärel hinnatakse pingi seisukord ja otsustatakse edasiste hooldustööde korraldamine.

§ 4. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostajad: linnakunstnik Malle London, peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja
Olav Remmelkoor
Esitatud: 08.04.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 3
Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
Nimeliste pinkide paigaldamise põhimõtted

Määruse eesmärk on kehtestada põhimõtted nimeliste pinkide paigaldamiseks. Viljandi linna elanikele luuakse nimelise pargipingi paigaldamisega võimalus kaasa rääkida linna ajalooliste isikute, kultuuritegelaste, sportlaste või tublide inimeste tunnustamisel või nende mälestuse jäädvustamisel.

Määruse sisuks on nimelise pargipingi paigaldamise menetluse reguleerimine, pingi kujunduse, paigaldamise ja hoolduse kulude katmise põhimõtted.

Nimeliste tunnustuspinkide paigaldamine on Eesti linnades saanud meeldivaks tavaks. Konkreetse inimese tänamise ja tunnustamise kõrval on sellisel praktilisel ka kodulooline ja kultuuriline väärtus.

11.11.2014 taotlesid Tervisespordiklubi Joosu ja Vastupidavusalade Klubi Staier kahe nimelise pingi paigaldamist Hubert Pärnakivi monumendi juurde, et pidada meeles eelnimetatu treenerit Elmar Ardmata ja Viljandi järve jooksu algatajat Theodor Anderssoni. Pingid paigaldati 2015. aastal.

15.06.2018. aastal pöördus nimelise pingi paigaldamise sooviga linnavalitsuse poole Viljandimaa Naisselts. Naisseltsi soov oli paigaldada mälestuspink Viljandi Eesti Naisseltsile.

11.07.2018 pöördus esitas Jaanus Kaasik Maadlusklubi Tulevik soovi paigaldada nimeline pink maadlustreener Arne Kõivule.

Nimetatud taotlused olid käesoleva eelnõu väljatöötamise ajendiks.

Nimeliste pinkide paigaldamist seadused ei reguleeri.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2 alusel on linnavalitsus välja töötanud põhimõtted linnamööbli paigaldamiseks Viljandis. Põhimõtted on kinnitatud 08.04.2019 korraldusega nr 183.

Käesolev eelnõu reguleerib, et pingi eest tasub taotleja linnavalitsusele Eesti eelmise kalendriaasta keskmise brutopalgaga suuruse summa. Summa sisaldab pingi maksumust, paigaldust ja messingist plaati. Keskmise brutokuupalk oli 2018. aastal Eesti ettevõtetes, asutustes ja organisatsioonides 1310 eurot.

Kalkulatsiooni aluseks on näidishinnad:

1. Pink Twist (kuumtsingitud terasraam, oksavaba termotöödeldud saar + osmoõli ja UV kaitse), paigalduskoht - sporditeemaatilised pingid Ranna puiesteel.

Mõõdud: pikkus 2000mm; istepinna kõrgus 475mm; pingi kõrgus 810mm.

Pingi hind koos käibemaksuga 835,20 eurot (Extery hinnapakumine 04.2018).

Pingi betoonalus (2,4m x 1,6m), mulla eemaldamine, kruus, sõelmed + transport + töötunnid kokku ca 175 eurot. (Maksumuse edastas linnahooldus).

Pingi, aluse ja paigalduse hind kokku ca 1010,20 eurot + messingsilt ca 50,00 eurot.

2. Pink Klaar Wood (kuumtsingitud ja pulbervärvitud terasraam, oksavaba termotöödeldud saar + osmoõli ja UV kaitse), paigalduskoht - nimelised pingid Rannapromenaadil.

Mõõdud: pikkus 1910mm; istepinna kõrgus 475mm; pingi kõrgus 860mm.

Pingi hind koos käibemaksuga 924 eurot, (Extery hinnapakumine M438, 18.07.2018)

Pingi betoonalus (2,4m x 1,6m), mulla eemaldamine, kruus, sõelmed + transport + töötunnid kokku ca 175 eurot. (Maksumuse edastas linnahooldus).

Pingi, aluse ja paigalduse hind kokku ca 1099,00 eurot + messingsilt 50,00 eurot.

Kui tellida üheksa või rohkem pinki, on pingi hind ca 100 eurot soodsam.

Täiendav kulu on seotud pinkide ümbruse hooldusega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Malle London
linnakunstnik

EELNÕU 2019/159

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	JK
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 27.11.2014 määruse nr 46
„Vanema poolt kaetava õppekulu suuruse kehtestamine
Viljandi linna koolieelses lasteasutuses“ muutmise

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5, Eesti Vabariigi põhiseaduse § 28 ja koolieelse lasteasutuse seaduse § 27 lõike 3 ja 4 alusel.

§ 1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 27.11.2014 määrust nr 46 „Vanema poolt kaetava õppekulu suuruse kehtestamine Viljandi linna koolieelses lasteasutuses“ järgmiselt:
„(1) asendada määruse § 2 punktis 1 „Kröll, Mängupesa ja Midrimaa“ liidetud lasteaedade nimedega „Kröllipesa ja Kesklinna lasteaia Midrimaa õppehoone“ .
(2) asendada määruse § 2 punktis 2 „Mesimumm“ liidetud lasteaia nimega „Kesklinna Mesimummi õppehoone“.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas ning Kesklinna lasteaia nimetust rakendatakse alates 01.09.2019.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Maie Joala
Esitatud: 26.03.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 2
Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Janika Gedvil

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 27.11.2014 määruse nr 46
„Vanema poolt kaetava õppekulu suuruse kehtestamine
Viljandi linna koolieelses lasteasutuses“ muutmise

Seoses lasteaedade Kröll ja Mängupesa ning Midrimaa ja Mesimumm liitmisega on tekkinud ja tekkimas uued lasteaedade nimed erinevate õppehoonetega. Määruses on vaja korrastada sõnastus ja viia see tegelikkusega vastavusse. Kuna teine liitmisprotsess jõuab lõpule 1.septembriks 2019, siis on otstarbekas sõnastus uuendada korraga, mitte teha seda mitu korda järjest. Sellest tingitud on ka määruse muutmise rakendumine Kesklinna lasteaia osas 1. septembril 2019.

Viljandi Linnavolikogu otsustega 24.11.2016 nr 364 „Viljandi Lasteaed Mängupesa liitmine Viljandi Lasteaed Krölliga“ ja Viljandi Linnavolikogu 29.11.2018 nr 85 „Viljandi Lasteaed Midrimaa liitmine Viljandi Lasteaiaga Mesimumm“ alusel on lasteaedade nimetused muutunud ja muutumas alates 01.09.2019.

(allkirjastatud digitaalselt)
Maie Joala
haridusspetsialist

EELNÕU 2019/160

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	JK
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	X

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määruse nr 57
„Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ muutmise

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 ja sotsiaalhoolekandeseaduse § 14 lõike 2 alusel.

§ 1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määrust nr 57 „Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ alljärgnevalt:

(1) Määruse preambulis asendatakse sotsiaalhoolekande seaduse § 12¹ lõige 2 § 14 lõikega 2.

(2) § 3 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Lapsehoiuteenuse osutaja on füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, kohaliku omavalitsusüksuse asutus või valitsusasutuse hallatav asutus, kellel on kehtiv tegevusluba.“

(3) § 9 lõige 2 välja jätta.

(4) § 9 muuta ülejäänud lõikeid ning sõnastada need järgmiselt:

„(1) Lapsehoiuteenuse rahastamise taotluse rahuldamisel eraldatakse lapsehoiuteenuse osutajale toetus (edaspidi lapsehoiuteenuse toetus) iga lapsehoiuteenuse saaja kohta kuus.

(2) Järgnevatel aastatel planeeritakse lapsehoiuteenuse rahastamise maht linnaeelarves.

(3) Linnavalitsus kinnitab lapsehoiuteenuse toetuse suuruse.

(4) Linnavalitsusel on õigus diferentseerida lapsehoiuteenuse toetuse suurust lähtuvalt lapsehoiuteenuse kasutamise ajast ning lapse vanusest.“

(5) § 15 lõige 3 välja jätta.

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helir-Valdor Seeder

linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Maie Joala

Esitatud: 01.04.2019

Esitaja: Viljandi Linnavalitsus

Lk arv: 2

Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Janika Gedvil

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 28.09.2007 määruse nr 57
„Lapsehoiuteenuse rahastamise kord“ muutmine

Määruse muutmise on vajalik seoses määruse kehtestamise aluseks oleva sotsiaalhoolekandeseaduse muutmisega (§ 12¹ lõige 2 on asendunud § 14 lõige 2-ga) ning vajadusega kaasajastada määruse sõnastust.

§-is 3. Lapsehoiuteenuse osutamisega seotud isikud on *välja võetud* Viljandi maavanema nimetus kui tegevusloa andja.

Muudetud on § 9. Lapsehoiuteenuse toetus ja suurus. Välja on jäetud lõige 2, kus on nimetatud lapsehoiuteenuse rahastamise mahu suurus aastal 2007. Samuti ei ole mõistlik kehtestada iga - aastast lapsehoiuteenuse toetuse suurus, kuna see ei ole senise praktika kohaselt muutunud igal eelarveaastal. Hetkel on Viljandi Linnavalitsuse 06.08.2018 korraldusega nr 452 kinnitatud lapsehoiuteenuse toetuseks alates 01.09.2018 ühe kuu eest üle nelja tunni päevas lapsele on 180 eurot. Lapsehoiuteenuse toetus kuni neli tundi päevas lapsele on 90 eurot. 2019. aastal see summa ei muutunud.

Välja on jäetud ka § 15 lõige 3, kus algselt pidi lapsehoiuteenuse osutaja esitama haridus- ja kultuuriametile kinnitatud majandusaasta aruande ühe kuu jooksul selle kinnitamisest. Vajadusel saavad linnavalitsuse ametnikud majandusaasta aruandega tutvuda äriregistri vahendusel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Maie Joala
haridusspetsialist

Väljaandja:
Akti liik:
Teksti liik:
Redaktsiooni jõustumise kp:
Redaktsiooni kehtivuse lõpp:
Avaldamismärge:

Viljandi Linnavolikogu
määrus
algtekst-terviktekst
01.10.2007
Hetkel kehtiv
RT IV, 05.09.2012, 20

Lapsehoiuteenuse rahastamise kord

Vastu võetud 28.09.2007 nr 57

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 5 ja sotsiaalhoolekande seaduse § 12¹lg 2 alusel:

§ 1. Reguleerimisala

Käesolev määrus reguleerib Viljandi linna eelarves selleks ettenähtud vahendite arvelt lapsehoiuteenuse rahastamist.

§ 2. Üldsätted

(1) Lapsehoiuteenus on lapse seadusliku esindaja (edaspidi vanem) toimetulekut või töötamist toetav teenus, mille osutamise vältel tagab lapsehoiuteenuse osutaja lapse hooldamise, arendamise ja turvalisuse.

(2) Käesolev kord ei reguleeri riigi rahastatava lapsehoiuteenuse rahastamist.

§ 3. Lapsehoiuteenuse osutamisega seotud isikud

(1) Lapsehoiuteenuse osutaja on füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, kohaliku omavalitsusüksuse asutus või valitsusasutuse hallatav asutus, kellel on Viljandi maavanema antud kehtiv tegevusluba.

(2) Lapsehoidja on füüsiline isik, kes lapsehoiuteenuse osutamise kestel last isiklikult hooldab ja arendab ning tagab tema turvalisuse. Isikul peab lapsehoidjana tegutsemiseks olema lapsehoidja kutsetunnistus.

§ 4. Lapsehoiuteenuse saaja

Viljandi linna eelarvest rahastatava lapsehoiuteenuse saajaks on laps, kelle enda ja lapsehoiuteenuse osutajaga lepingu sõlminud vanema elukohana on Eesti rahvastikuregistrisse kantud Viljandi linn ja laps on eas, mil vanemal puudub õigus saada vanemahüvitist.

§ 5. Lapsehoiuteenuse osutamisele esitatavad nõuded

Lapsehoiuteenusele ja lapsehoiuteenuse osutajale esitatavad nõuded sätestatakse Sotsiaalhoolekande seaduse ja seaduse alusel antud õigusaktidega.

§ 6. Lapsehoiuteenuse rahastamise eeldused

Viljandi linna eelarvest rahastatakse lapsehoiuteenust eeldusel, et:

- 1) lapsehoiuteenuse osutaja, lapsehoidja, lapsehoiuteenuse saaja vastab käesoleva korra paragrahvis 3 ja 4 esitatud nõuetele;
- 2) lapsehoiuteenuse osutaja ja vanema vahel on sõlmitud leping;
- 3) osutatav lapsehoiuteenus vastab käesoleva korra paragrahvis 5 esitatud nõuetele;
- 4) lapse hooldamine ei ole samal ajal tagatud teiste sotsiaalteenustega, sh riigi rahastatava lapsehoiuteenusega;
- 5) laps ei viibi samal ajal haridusasutuses.

§ 7. Lapsehoiuteenuse rahastamise taotlemine

(1) Lapsehoiuteenuse osutaja esitab Viljandi Linnavalitsuse haridus- ja kultuuriametile (edaspidi haridus- ja kultuuriametile) Viljandi linna eelarvest lapsehoiuteenuse rahastamise taotlemiseks vormikohase kirjaliku taotluse koos nõutavate dokumentidega.

(2) Taotluse vormi ja nõutavate dokumentide loetelu kinnitab Viljandi Linnavalitsus (edaspidi linnavalitsus).

§ 8. Lapsehoiuteenuse rahastamise otsustamine

- (1) Haridus- ja kultuuriamet teeb otsuse lapsehoiuteenuse rahastamise kohta 10 kalendripäeva jooksul taotluse ja kõigi nõutavate dokumentide saamisest arvates.
- (2) Taotlus rahuldatakse ja lapsehoiuteenuse osutajaga sõlmitakse vormikohane lapsehoiuteenuse rahastamise leping, kui on täidetud käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eeldused.
- (3) Lapsehoiuteenuse rahastamise lepingu vormi kinnitab linnavalitsus.
- (4) Taotluse rahuldamata jätmisest teavitatakse lapsehoiuteenuse osutajat kirjalikult.

§ 9. Lapsehoiuteenuse toetus ja selle suurus

- (1) Lapsehoiuteenuse rahastamise taotluse rahuldamisel eraldatakse lapsehoiuteenuse osutajale toetus (edaspidi lapsehoiuteenuse toetus) iga lapsehoiuteenuse saaja kohta kuus.
- (2) Lapsehoiuteenuse rahastamise mahuks 2007. aastal on 35 000 (kolmkümmend viis tuhat krooni). Toetuse suuruse 2007. aastaks kinnitab linnavalitsus.
- (3) Järgnevatel aastatel planeeritakse lapsehoiuteenuse rahastamise maht linnaeelarves.
- (4) Linnavalitsus kinnitab toetuse suuruse eelarveaastaks ühe kuu jooksul pärast linnaeelarve kinnitamist.
- (5) Linnavalitsusel on õigus diferentseerida toetuse suurust lähtuvalt lapsehoiuteenuse kasutamise ajast ning lapse vanusest.

§ 10. Lapsehoiuteenuse toetuse ülekanndmine

Lapsehoiuteenuse toetus kantakse lapsehoiuteenuse osutaja pangakontole üks kord kuus peale teenuse kasutamise aruande esitamist.

§ 11. Lapsehoiuteenuse toetuse kasutamine

Lapsehoiuteenuse osutaja võib lapsehoiuteenuse toetust kasutada personali- ja majandamiskulude katteks.

§ 12. Lapsehoiuteenuse osutaja teavitamiskohustus

Lapsehoiuteenuse osutaja on kohustatud viivitamatult teavitama haridus- ja kultuuriametit järelevalveorgani tehtud ettekirjutustest ja nende täitmisest.

§ 13. Lapsehoiuteenuse toetuse eraldamise lõpetamine

- (1) Lapsehoiuteenuse toetuse eraldamine lõpetatakse, kui lapsehoiuteenuse osutaja ei täida käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eeldusi.
- (2) Lapsehoiuteenuse toetuse eraldamine lõpetatakse, kui lapsehoiuteenuse osutaja ei luba haridus- ja kultuuriameti esindajat lapsehoiuteenuse osutamiseks kasutatavatesse ruumidesse kontrolli teostamiseks või ei esita tähtaegselt nõutud andmeid ja dokumente.

§ 14. Lapsehoiuteenuse toetuse tagasinõudmine

Kui lapsehoiuteenuse osutamisel ei täideta käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eeldusi, taotluses või lisatud dokumentides on esitatud valeandmeid, lapsehoiuteenuse osutajal on maksuvõlgnevus, ta ei kasuta toetust sihipäraselt, on haridus- ja kultuuriametil õigus nõuda alates eelnevalt loetletud asjaolude esinemisest eraldatud toetus tagasi.

§ 15. Lapsehoiuteenuse aruandlus

- (1) Lapsehoiuteenuse osutaja on kohustatud esitama haridus- ja kultuuriametile aruanded osutatud lapsehoiuteenuse osutamise kohta vastavale kuule järgneva kuu 5. kuupäevaks ja aastaaruande aruandeaastale järgneva aasta 31. jaanuariks.
- (2) Aruande vormid kinnitab linnavalitsus.
- (3) Lapsehoiuteenuse osutaja esitab haridus- ja kultuuriametile kinnitatud majandusaasta aruande ühe kuu jooksul selle kinnitamisest õigusaktides ettenähtud korras.

§ 16. Lapsehoiuteenuse järelevalve

- (1) Lapsehoiuteenuse rahastamisel kontrollitakse käesoleva korra paragrahvis 6 sätestatud eelduste täitmist taotluse saamisel.

(2) Haridus- ja kultuuriamet võib nõuda lapsehoiuteenuse osutajalt igal ajal lapsehoiuteenuse osutamisega seotud andmete ja dokumentide esitamist. Lapsehoiuteenuse osutaja peab lubama haridus- ja kultuuriameti esindaja lapsehoiuteenuse osutamiseks kasutatavatesse ruumidesse lapsehoiuteenuse osutamisega seotud asjaolude kontrollimiseks.

§ 17. Määruse rakendamine 2007. aastal

Käesolevat määrust rakendatakse tagasiulatuvalt 01. septembrist 2007.

§ 18. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval peale avalikustamist.

Karl Õmblus
Linnavolikogu aseesimees

EELNÕU 2019/162

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu hariduskomisjoni
esimehe ja aseesimehe valimine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20, § 47 ja Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 ning hääletugemiskomisjoni 25.04.2019 protokoll nr alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kinnitada Viljandi Linnavolikogu hariduskomisjoni esimehe ja aseesimehe valimise salajase hääletamise tulemused ning lugeda valituks hariduskomisjoni esimeheks _____ ja aseesimeheks _____.
2. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.11.2018 otsuse nr 86 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide esimeeste ja aseesimeeste valimine“ punkt 1.
3. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink
Esitatud: 03.04.2019
Esitaja: linnavolikogu esimees
Lk arv: 2
Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Helir-Valdor Seeder

Seletuskiri
**Viljandi Linnavolikogu hariduskomisjoni
esimehe ja aseesimehe valimine**

Senise hariduskomisjoni aseesimehe Terje Trochynskyi volitused Viljandi Linnavolikogu liikmena lõppesid seoses elukoha registreerimisega teise omavalitsusse.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 47 kohaselt valitakse komisjoni esimees ja aseesimees koos üheaegselt, seega tuleb uuesti valida lisaks aseesimehele uuesti ka komisjoni esimees.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20, § 47 ja Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 alusel peavad komisjoni esimees ja aseesimees olema volikogu liikmed ning uus komisjoni esimees ja aseesimees tuleb valida volikogu liikmete hulgast salajase hääletamise teel volikogu poolthälteenamusega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink
linnasekretär

EELNÕU 2019/163

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16
„Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide
koosseisude kinnitamine“ täiendamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 ning Viljandi linna
põhimääruse § 11 lõigete 2 ja 4 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Täiendada Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsust nr 16 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ järgmiselt:
 - 1.1. Nimetada kultuurikomisjoni asendusliikmeks Jaana Hinno.
2. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ene Rink
Esitatud: 08.04.2019
Esitaja: kultuurikomisjoni esimees
Lk arv: 2
Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Marko Tiitus

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ täiendamine

Eelnõu eesmärk on lisada kultuurikomisjoni asendusliikmeks Jaana Hinno Viljandi Linnavolikogu saadikurühma Eesti Reformierakond ettepanekul.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 kohaselt on volikogu ainupädevuses komisjonide koosseisu kinnitamine.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 kohaselt kinnitatakse komisjoni koosseis komisjoni esimehe ettepanekul linnavolikogu poolthälte enamusega avalikul hääletamisel.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõige 3 ütleb, et ettepaneku komisjoni koosseisu kohta teeb komisjoni esimees linnavolikogu saadikurühmade taotluste alusel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ene Rink
linnasekretär

EELNÕU 2019/164

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

25. aprill 2019 nr

Linna esindamiseks ametliku delegatsiooni moodustamine

Viljandi Linnavolikogu 25.08.2000. a määrusega nr 38 kinnitatud „Viljandi linna kui avalik-õigusliku juriidilise isiku esindamise korra” punktide 10.1 ja 10.2 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Osaleda Euroopa Päevadel Ternopilis, Ukrainas 18.-24. mai 2019. a.
2. Moodustada Viljandi linna esindamiseks Ternopilis, Ukrainas 18. - 19. mail 2019. a toimuvateks Euroopa Päevadeks (18.-19. mai 2019) Viljandi linna delegatsioon.
3. Määrata delegatsiooni liikmeteks Viljandi Linnavolikogu poolt:
 - 3.1
 - 3.2
 - 3.3
4. Delegatsiooni liikmetele maksta vastavalt välislahetuses viibimise päevade arvule päevaraha a' 32 (kolmkümmend kaks) eurot.
5. Käesoleva otsusega mitterõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Mari Moorats
Esitatud: 08.04.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 2
Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Madis Timpson

Seletuskiri

Linna esindamiseks ametliku delegatsiooni moodustamine

Eelnõu eesmärk on otsustada Viljandi Linnavolikogu delegatsiooni osalemine Euroopa Päevadel Viljandi sõpruslinnas Ternopilis Ukrainas.

Eelnõuga määratakse linnavolikogu delegatsiooni liikmed Viljandi linna esindamiseks Euroopa Päevadel, Ternopilis, Ukrainas. 18.-19. mail 2019.a Ternopilis toimuvate Euroopa Päevade programm sisaldab traditsioonilisi väljapanekuid ja mitmekesist kultuurikava, mis hetkel on veel täpsustamisel. Käesoleval aastal täitub 15 aastat Viljandi ja Ternopili sõprusest, mida Euroopa Päevade raames Ternopilis tähistatakse.

Delegatsiooni kulud kaetakse avalike suhete- ja turismiameti eelarvest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Mari Moorats

välissuhete spetsialist