

EELNÕU 2019/156

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

28. märts 2019 nr

Kirjalik enampakkumine kinnistule aadressiga
Uku 19 tasulise hoonestusõiguse seadmiseks

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
„Viljandi linnavara valitsemise korra“ § 33- 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 2938039 aadressiga Uku tänav 19 (katastritunnus 89703:001:0006, pindala 1093 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) eesmärgiga püstitada kinnistule ühepereelamu. Kinnistu paiknemine on näidatud otsuse lisas.

2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 30 000 eurot.

3. Hoonestusõiguse tingimused

3.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.

3.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

3.2.1. Kinnistule Uku tn 19 ühepereelamu ehitamiseks on nõutav detailplaneeringu koostamine (planeerimisseadus § 125 lg 1 p 1). Hoonestajal on kohustus hoonestada hoonestusõigusega koormatav maa-ala vastavalt koostatavale detailplaneeringule. Planeeringu koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.2. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.3. Ehitise teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonest liitumispunktideni ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.4. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise (ühepereelamu) ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kolm aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.2.5. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise püstitamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast. Ehitis loetakse püstitatuks, kui on välja ehitatud hoone kandvad seinad ja vahelaed, katus, ukсед, aknad ja muud välispiirete avatäited ning rajatud ehitise teenindamiseks vajaminevad kommunikatsioonid, teed ja haljastus.

3.3. Hoonestusõiguse punktides 3.2.1, 3.2.4 ja 3.2.5 nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahvi 1000 (üks tuhat) eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omanikupoolse vastava nõude esitamisest.

- 3.4. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatise kannab hoonestaja.
- 3.5. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.
4. Hoonestusõiguse lõppemine ja omanikule langemine
- 4.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku, Viljandi Linnavalitsuse isikus ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoone eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.
- 4.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:
- 4.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.4 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või
- 4.2.2. kui hoonestaja ei ole käesoleva korralduse punktis 3.2.5 nimetatud tähtpäevaks püstitanud ühepereelamut, või
- 4.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 3.2.1 sätestatud tingimusi, või
- 4.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.
- 4.3. Hoonestusõiguse tagasilangemisel kinnisasja omanikule peab omanik tasuma hoonestajale hüvitise, mis on kaks kolmandikku hoonestusõiguse harilikust väärtusest.
5. Taastamiskohustus
- 5.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümnepäevase (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.
- 5.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.
6. Hoonestusõiguse aastatasu
- 6.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.
- 6.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma hoonestusõiguse tasu perioodi eest alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse kuni esimese makse tähtpäevani hiljemalt hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise kuule järgneva kuu esimeseks kuupäevaks.
- 6.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutusloaga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suurusel.
7. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
8. Enampakkumise nurjumise korral seada tasuline hoonestusõigus muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sellisel juhul tellida hindamisakt ning hoonestusõigust ei tohi võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.
9. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.
10. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

12. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

13. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro
Esitatud: 14.03.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 4
Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Kalvi Märtn

Seletuskiri
**Kirjalik enampakkumine kinnistule
aadressiga Uku 19 tasulise hoonestusõiguse seadmiseks**

Eelnõu eesmärk on tasulise hoonestusõiguse seadmiseks kirjaliku enampakkumise korraldamine Uku tn 19 kinnistule.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse.

Planeerimisseaduse § 125 sisaldab informatsiooni detailplaneeringu ja selle koostamise kohta.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 33- 36 sisuks on hoonestusõiguse seadmine:
Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

Paala järve idakallas on hoonestatud ühepereelamutega. Uku ja Heina tänava nurgal asub hetkel kasutuseta seisev hoonestuseta maa-ala aadressiga Uku tn 19. Nimetatud kinnistu hoonestamiseks ühepereelamuga oleks kindlasti suur huvi kuna kinnistu asub järve kaldal hinnatud elamurajoonis. Samuti kaoks kinnistu hoonestusõigusega koormamisel ära linna kohustus kinnistut hooldada.

Selle eesmärgi teostamiseks on mõttekas tasulise hoonestusõiguse seadmiseks korraldada kirjalik enampakkumine. Enampakkumise nurjumise korral tellida kinnistule hindamisakt kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks ning kasutada kinnisvara büroo teenust tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks.

Tulu suurus linnale sõltub enampakkumise tulemusest. Juhul, kui aastatasu suuruseks määratakse 5%, on 1092 m² suuruse hoonestusõigusega koormatava maa-ala aastatasu 105 eurot. Planeeringu koostamise ja hoonestusõigusega koormamisega seotud kulud tasub hoonestaja.

Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel on hoonestajal õigus taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valitsemise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks elamumaa puhul võõrandamise hetkel kehtiv maa maksustamishind. Käesoleval ajal kehtivate maa väärtuste korral on kinnistu maksustamise hind 2 100 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ilme Kurro
linnavara spetsialist

Asendiskeem



EELNÕU 2019/157

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

28. märts 2019 nr

Kirjalik enampakkumine kinnistule aadressiga
Suur-Kaare 33b tasulise hoonestusõiguse seadmiseks

Asjaõigusseaduse § 241, Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud
“Viljandi linnavara valitsemise korra” § 33 - § 36 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Korraldada kirjalik enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi linnale kuuluvale hoonestamata kinnistule nr 13489950 aadressiga Suur-Kaare tänav 33b (katastritunnus 89701:001:0512, pindala 2957 m², maakasutuse sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%) eesmärgiga püstitada kinnistule elamu-ärihoone. Kinnistu paiknemine on näidatud otsuse lisas.

2. Pakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 50 000 eurot.

3. Hoonestusõiguse tingimused

3.1. Hoonestusõigus seatakse tähtajaga 50 aastat.

3.2. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja hoonestaja kohustused:

3.2.1. Hoonestaja on kohustatud ehitusprojekti tellimisel järgima ja hoonestama hoonestusõigusega koormatava maa-ala vastavalt kehtivale detailplaneeringule (registri nr 2016-006). Planeeringut näeb kohaliku omavalitsuse geoinfosüsteemi EVALD planeeringute registris aadressil <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/813>. Planeeringuga on maa-alale määratud ehitusõigus elamu-ärihoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarveteks on korterelamu maa, kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ja büroohoone maa, mis on lubatud vaid hoone 1. korrusel. Vajadusel on lubatud 100% elamumaa.

3.2.2. Ehitusprojekti koostamise korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.3. Ehitise teenindamiseks vajamineva veevärgi, kanalisatsiooni ja muude kommunikatsioonide rajamise hoonestaja liitumispunktideni ning liitumised korraldab ja finantseerib hoonestaja.

3.2.4. Hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise ehitusloa saamise hilisem tähtaeg on kaks aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.2.5. Hoonestusõiguse alusel püstitatava elamu-ärihoone kasutusloa vormistamise hilisem tähtaeg on viis aastat hoonestusõiguse lepingu sõlmimise päevast.

3.3. Hoonestusõiguse punktides 3.2.1, 3.2.4 ja 3.2.5 nimetatud mistahes kohustuse igakordse täitmata jätmise või mittevastava täitmise eest tasub hoonestaja leppetrahi 1000 (üks tuhat)

- eurot. Leppetrahv kuulub tasumisele 1 kalendrikuu jooksul arvates kinnistu omaniku poolse vastava nõude esitamisest.
- 3.4. Kõik hoonestusalal lasuvad maksud tasub ja avalik-õiguslikud koormatised kannab hoonestaja.
- 3.5. Hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks piiratud asjaõigusega on vajalik koormatud kinnisasja igakordse omaniku nõusolek.
4. Hoonestusõiguste lõppemine ja omanikule langemine
- 4.1. Hoonestusõigus lõpeb 50 aasta möödumisel arvates hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest. Tähtaja saabumisel võib kinnistu omaniku, Viljandi Linnavalitsuse isikus ja hoonestaja kokkuleppel tähtaega pikendada hoonete eeldatava püsimisaja lõpuni, kuid mitte rohkem kui 99. aastaks.
- 4.2. Hoonestaja on kohustatud kinnisasja igakordse omaniku kirjalikul nõudel kandma hoonestusõiguse tema nimele (tagasilangemine) järgmiste eelduste saabumisel:
- 4.2.1. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.4 nimetatud tähtpäevaks ehitusluba, või
- 4.2.2. kui hoonestaja ei ole saanud käesoleva korralduse punktis 3.2.5 nimetatud kasutusluba, või
- 4.2.3. kui hoonestaja rikub punktis 3.2.1 sätestatud tingimusi, või
- 4.2.4. kui hoonestaja rikub oluliselt oma lepingulisi kohustusi.
5. Taastamise kohustus
- 5.1. Ehitise hävimisel on hoonestajal kohustus taastada või rajada uus hoonestus kaheksateistkümnepäevase (18) kuu jooksul pärast toimunud hävimist või lammutamist.
- 5.2. Hoonestajal on hoonestusõiguse alusel püstitatava ehitise kindlustamise kohustus. Hoonestaja on kohustatud teatama omanikule koheselt kindlustusjuhtumi saabumisest, samuti asjaoludest, mis võivad kindlustusjuhtumi põhjustada.
6. Hoonestusõiguse aastatasu
- 6.1. Hoonestusõiguse aastatasu suurus on 5% hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise ajal kehtivast maa maksustamishinnast, mis tasutakse üks kord aastas iga aasta 1. veebruariks järgneva aasta eest ette.
- 6.2. Hoonestusõiguse tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud tasuma hoonestusõiguse tasu perioodi eest alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse kuni esimese makse tähtpäevani hiljemalt hoonestusõiguse kinnistusraamatusse kandmise kuule järgneva kuu esimeseks kuupäevaks.
- 6.3. Maa maksustamishinna muutumisel või maakasutuse sihtotstarbe muutmisel või ehitisele kasutusloaga sihtotstarbe kehtestamisel muutub hoonestusõiguse aastatasu suurus ja see arvutatakse lähtudes detailplaneeringuga kehtestatud maakasutuse sihtotstarvetest ja pindalale vastava maksustamishinna muutusest. Aastatasu suurus ei muutu väiksemaks hoonestusõiguse seadmisel kehtinud aastatasu suuruselt.
7. Linnavalitsusel viia läbi hoonestusõiguse seadmise enampakkumisega seotud toimingud ning kinnitada tulemused.
8. Enampakkumise nurjumise korral seada tasuline hoonestusõigus muul viisil, kasutades vajadusel kinnisvarabüroo kaudu pakkumise võimalust. Hoonestusõiguse omandamise tasu suuruse määramiseks tuleb sellisel juhul tellida hindamisakt ning hoonestusõigust ei tohi võõrandada aktis näidatud hinnast odavamalt.
9. Nõusoleku hoonestusõiguse võõrandamiseks või koormamiseks asjaõigusega annab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.
10. Hoonestusõigusega koormatud kinnistu võõrandamise hoonestajale hoonestusõiguse tingimuste täitmise järgselt otsustab linnavalitsus hoonestaja vastava taotluse alusel.

11. Volitada Viljandi linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse seadmise lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingutele alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

12. Käesoleva otsusega mittenoostumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

- 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
- 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

13. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Ilme Kurro
Esitatud: 14.03.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 4
Hääletamine: poolthälteenamus

Ettekandja: Kalvi Märtin

Seletuskiri
**Kirjalik enampakkumine kinnistule aadressiga
Suur-Kaare 33b tasulise hoonestusõiguse seadmiseks**

Eelnõu eesmärk on kinnistule aadressiga Suur-Kaare 33b tasulise hoonestusõiguse seadmine.

Asjaõigusseaduse § 241 kirjutab lahti hoonestusõiguse mõiste ning selle ulatuse.

Viljandi linnavara valitsemise korra § 33 sisuks on hoonestusõiguse seadmine: Linna omandis olevat kinnisasja võib koormata hoonestusõigusega enampakkumise-, läbirääkimistega pakkumise-, otsustuskorras või muul viisil. Hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimise korraldab linnavalitsus.

Eelpoolnimetatud korra § 34 – § 36 selgitab enampakkumise läbiviimise protsessi.

2016. a algatati Viljandi linna poolt detailplaneering nr 2016-006, mille eesmärgiks oli Suur-Kaare tn 33a kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine elamu-ärihoone rajamiseks. Tänapäevaks on jagamine toimunud ning on moodustatud uus kinnistu aadressiga Suur-Kaare 33b (kinnistu nr 13489950, katastritunnus 89701:001:0512, pindala 2957 m², sihtotstarve elamumaa 75%, ärimaa 25%). Planeeringujärgselt on nimetatud kinnistule kavandatud elamu-ärihoone rajamine, milles kaubandus-, teenindus-, toitlustus- ja büroofunktsioon on lubatud vaid hoone 1. korrusel.

Elamu-ärihoone rajamine elavdaks kinnisvaraturgu ja ettevõtlust antud piirkonnas ning looks uusi töökohti. Selle eesmärgi teostamiseks on kavas tasulise hoonestusõiguse seadmiseks korraldada kirjalik enampakkumine. Enampakkumise nurjumise korral tellida kinnistule hindamisakt kinnistu turuhinna väljaselgitamiseks ning kasutada kinnisvara büroo teenust tasulise hoonestusõiguse võõrandamiseks.

Hoonestusõiguse lepingu tingimuste täitmisel on hoonestajal õigus taotleda hoonestusõigusega koormatud kinnistu omandamist. Vastavalt linnavara valitsemise korra § 24 lõikele 2 on kinnistu võõrandamise hinnaks elamumaa ja sotsiaalmaa puhul võõrandamise hetkel kehtiv maa maksustamishind, muude sihtotstarvete puhul võõrandamise hetkel kehtiv kahekordne maa maksustamishind. Käesoleval ajal kehtiva maa väärtuse korral on kinnistu väljaostu hind 6712 eurot. Kui hoonestusõiguse aastatasuks määratakse 5% kehtivast maamaksustamise hinnast (5200€), on aastatasu suurus 260 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ilme Kurro
linnavara spetsialist

Asendiskeem.



EELNÕU 2019/155

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	JK
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

28. märts 2019 nr

Viljandi Lasteaed Midrimaa ja Viljandi Lasteaed Mesimumm
põhimääruste kehtetuks tunnistamine

Määrus kehtestatakse Viljandi linna põhimääruse § 39 lõike 1 punkti 2 alusel.

§ 1. Tunnistada kehtetuks alates 01.09.2019 Viljandi Linnavolikogu 25.01.2008. a määrus nr 72 „Viljandi Lasteaed Mesimumm põhimäärus“.

§ 2. Tunnistada kehtetuks alates 01.09.2019 Viljandi Linnavolikogu 29.02.2008. a määrus nr 82 „Viljandi Lasteaed Midrimaa põhimäärus“.

§ 3. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Maie Joala
Esitatud: 14.03.2019
Esitaja: Viljandi Linnavalitsus
Lk arv: 2
Hääletamine: nõudmisel

Ettekandja: Janika Gedvil

Seletuskiri
**Viljandi Lasteaed Midrimaa ja Viljandi Lasteaed Mesimumm
põhimääruste kehtetuks tunnistamine**

Eelnõu eesmärk on alates 01.09.2019 tunnistada kehtetuks kahe liituva lasteaia põhimäärused.

Viljandi Linnavolikogu 29.11.2018 otsusega nr 85 „Viljandi Lasteaed Midrimaa liitmine Viljandi Lasteaiaga Mesimumm“ otsustas volikogu liita kaks lasteaeda ning moodustub üks Viljandi Kesklinna Lasteaed.

Seoses sellega tuleb seni kehtivad Viljandi Lasteaed Midrimaa ja Viljandi Lasteaed Mesimumm põhimäärused alates 01.09.2019 kehtetuks tunnistada.

Viljandi Linnavolikogu 25.01.2018 määruse nr 9 „Viljandi linna põhimäärus“ § 39 lõike 1 punkti 2 alusel kinnitab ja muudab linna hallatavate asutuste põhimäärused linnavalitsus.

Viljandi Linnavalitsus on Viljandi Kesklinna Lasteaia põhimääruse juba 18.02.2019 kinnitanud ning kehtima hakkab see alates 01.09.2019.

(allkirjastatud digitaalselt)
Maie Joala
haridusspetsialist

EELNÕU 2019/154

KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	
revisjoni-	
sotsiaal-	

VILJANDI LINNAVOLIKOGU

OTSUS

28. märts 2019 nr

Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16
„Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide
koosseisude kinnitamine“ muutmise

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 ning Viljandi linna
põhimääruse § 11 lõigete 2 ja 4 alusel Viljandi Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsust nr 16 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ järgmiselt:
 - 1.1. Arvata välja eelarve- ja arengukomisjoni asendusliikme kohalt Jaan Kree.
2. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavastegemisest arvates:
 - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
 - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmtartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Helir-Valdor Seeder
linnavolikogu esimees

Koostaja(d): Helmut Hallemaa
Esitatud: 26.02.2019
Esitaja: eelarve- ja arengukomisjoni esimees
Lk arv: 2
Hääletamine: poolthääletenamus

Ettekandja: Helmut Hallemaa

Seletuskiri
Viljandi Linnavolikogu 30.11.2017 otsuse nr 16 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ muutmine

Eelnõu eesmärk on muuta eelarve- ja arengukomisjoni koosseisu.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 4 ütleb, et väljaarvamise komisjoni koosseisust otsustab komisjoni esimehe ettepanekul linnavolikogu komisjoni liikme avalduse alusel või juhul, kui komisjoni liige ei ole osalenud vähemalt kolmel järjestikusel komisjoni koosolekul.

21. veebruaril 2019 esitas Jaan Kree avalduse, milles andis teada, et soovib lahkuda eelarve- ja arengukomisjoni asendusliikme kohalt.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 20 kohaselt on volikogu ainupädevuses komisjonide koosseisu kinnitamine.

Viljandi linna põhimääruse § 11 lõike 2 kohaselt kinnitatakse komisjoni koosseis komisjoni esimehe ettepanekul linnavolikogu poolthälte enamusega avalikul hääletamisel.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmut Hallemaa

eelarve- ja arengukomisjoni esimees