

# KUTSE LINNAVOLIKOGU XVI KOOSSEISU KAHEKÜMNE KAHEKSANDALE ISTUNGILE

Viljandi Linnavolikogu istung toimub 27. veebruaril 2020, algusega kell 17.00 raekoja II korruse saalis (Linnu tn 2).

Infotund

## **PÄEVAKORD:**

### **1. Viljandi linna jäätmevaldajate registri põhimäärus (2020/239)**

Ettekanne: Kalvi Märtin  
Kaasettekanne: Marko Suvisild (majanduskomisjon)

### **2. Loa andmine haljastus- ja aiajäätmete kogumise ja vedamise teenuse ostmiseks (2020/238)**

Ettekanne: Kalvi Märtin  
Kaasettekanded: Marko Suvisild (majanduskomisjon)  
Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

### **3. Raieloa ja hoolduslõikusloa andmise kord (2020/209-1), II lugemine**

Ettekanne: Kalvi Märtin  
Kaasettekanded: Marko Suvisild (majanduskomisjon)  
Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)

### **4. ESRO kiri Kaugküttepiirkonna muutmisest**

Ettekanne: Helir Valdor Seeder  
Kaasettekanded: Helmut Hallemaa (eelarve- ja arengukomisjon)  
Marko Suvisild (majanduskomisjon)

### **5. Volikogu kirjavahetus**

### **6. Sõnavõttud**

### **Linnavalitsuse informatsioon**

Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

# EELNÕU 2020/239

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

27. veebruar 2020 nr

Viljandi linna jäätmevaldajate registri põhimäärus

Määrus kehtestatakse jäätmeseaduse § 71<sup>1</sup> lõike 1 ja avaliku teabe seaduse § 43<sup>5</sup> lõike 1 alusel.

#### § 1. Registri asutamine ja pidamise eesmärk

(1) Määrusega kehtestatakse kohaliku omavalitsuse jäätmevaldajate registri (edaspidi register) pidamise kord, andmete koosseis, andmete registrisse kandmise ning registri haldamise kord.

(2) Register on kohaliku omavalitsuse andmekogu, mille asutamise ja kasutamisele võtmise eesmärgid on:

- 1) arvestuse pidamine jäätmevaldajate kohta;
- 2) arvestuse pidamine jäätmevaldajate kohta;
- 3) arvestuse pidamine jäätmetekkekohtade (jäätmevaldaja elu- või tegevuskoht), jäätmemahutite ja jäätmeliikide kohta;
- 4) Viljandi Linnavalitsuse varustamine eespool nimetatud informatsiooniga jäätmehoolduse kavandamise, korraldamise ja järelevalve teostamiseks.

#### § 2. Registri omanik ja asutaja

(1) Registri omanik on Viljandi linn.

(2) Registri asutaja on Viljandi Linnavolikogu.

#### § 3. Registri pidamine

(1) Register on digitaalselt peetav andmekogu.

(2) Registri pidamiseks kasutatakse tarkvara KOVGIS EVALD.

(3) Registri pidamist finantseeritakse linnaeelarvest.

#### § 4. Registri vastutav töötleja

(1) Registri vastutav töötleja on Viljandi Linnavalitsus (edaspidi vastutav töötleja).

(2) Vastutav töötleja registri pidamisel:

- 1) vastutab registri pidamise seaduslikkuse eest;
- 2) korraldab ja juhib registri pidamist;
- 3) teostab järelevalvet registri pidamise üle;
- 4) annab vastutava töötleja registripidajale kohustuslikke juhiseid;
- 5) täidab muid seadustest, õigusaktidest ja põhimäärusest tulenevaid ülesandeid.

(3) Vastutava töötleja õigusi omavad ja kohustusi täitvad ametiisikud ning nende volitused ja ülesanded määratakse linnapea käskkirjaga ametnike ametijuhendites.

## **§ 5. Registripidaja**

- (1) Registripidaja on vastutava töötleja poolt selleks volitatud töötaja (edaspidi registripidaja).
- (2) Registripidaja registri pidamisel:
  - 1) sisestab, töötleb ja väljastab registri andmeid;
  - 2) peab arvestust andmete väljastamise kohta;
  - 3) teeb registris muudatused ja parandused;
  - 4) informeerib muudatuste sisseviimisest jäätmevedajat;
  - 5) esitab järelepärimisi jäätmevedajatele;
  - 6) rakendab meetmeid registri turvalisuse tagamiseks;
  - 7) tagab registrisse kantud andmete säilimise;
  - 8) teostab andmete üleandmist registri likvideerimisel.
- (3) Registripidaja õigusi omavad ja kohustusi täitvad ametiisikud ning nende volitused ja ülesanded määratakse linnapea käskkirjaga ametnike ametijuhendites.

## **§ 6. Registrisse kantavad andmed**

- (1) Registrisse kantakse jäätmeveopiirkonna kohta jäätmeveopiirkonna nimetus.
- (2) Registrisse kantakse jäätmevedaja kohta järgmised andmed:
  - 1) jäätmevedaja nimi;
  - 2) andmevahetuse unikaalne kasutajanimi infosüsteemide vahelises automaatses andmevahetuses;
  - 3) jäätmeveolepingu ajavahemik.
- (3) Registrisse kantakse jäätmevaldaja kohta järgmised andmed:
  - 1) nimi või nimetus;
  - 2) isikukood või registrinumber;
  - 3) elukoht / asukoht;
  - 4) telefon;
  - 5) e-post.
- (4) Registrisse kantakse jäätmetekkekoha kohta järgmised andmed:
  - 1) asustusüksus;
  - 2) aadress;
  - 3) katastritunnus;
  - 4) jäätmetekkekoha tüüp;
  - 5) elanike arv;
  - 6) korterite arv;
  - 7) lisainfo;
  - 8) jäätmetekkekoha staatus;
  - 9) ajutise vabastuse ajavahemik;
  - 10) ajutise vabastuse otsuse kuupäev ja number;
  - 11) ajutise vabastuse otsuse link ja/või otsuse fail;
  - 12) viimane andmete muutmise kuupäev;
  - 13) tunnus (EVALD-i viit);
  - 14) ühiskasutuse tunnus (ühiskasutuse EVALD-i viit);
  - 15) üürniku andmed, juhul, kui üürnik on jäätmeveolepingu sõlmijaks.
- (5) Registrisse kantakse jäätmevedaja poolt esitatud andmete alusel jäätmetekkekoha infona järgmised andmed:
  - 1) leping;
  - 2) vedu;
  - 3) lepingu sõlmija (sh juriidilise isiku) nimi;
  - 4) lepingu sõlmija aadress;
  - 5) lepingu sõlmija telefon;
  - 6) lepingu sõlmija e-post;
  - 7) viimane andmete muutmise kuupäev;
  - 8) jäätmevedaja viit;
  - 9) ühiskasutuse põhiobjekti jäätmevedaja viit.

- (6) Registrisse kantakse jäätmete kogumise ja üleandmise kohta järgmised andmed:
- 1) kogumisvahendi teenindusperiood;
  - 2) kogumisvahendi tüüp;
  - 3) kogumisvahendi jäätmeliik;
  - 4) kogumisvahendi teenindusvälp päevades;
  - 5) kogumisvahendi omandistaatus;
  - 6) kogumisvahendi maht liitrites.
- (7) Registri kaardiliidesel kuvatakse jäätmetekkekohta asukoht kaardil. Kaardile on võimalik märkida kogumisvahendi täpne asukoht krundil.

#### **§ 7. Registrisse andmete saamine**

- (1) Jäätmevedajad esitavad kord nädalas vastavalt kokku lepitud automaatsele andmevahetusstandardile kõik andmevahetusprotokolli kohased andmed teenindavate jäätmetekkekohtade osas jäätmevaldajate kaupa.
- (2) Andmete esitamise eest jäätmevedajale tasu ei maksta.
- (3) Registri aadressiandmed ja katastripiirid uuendatakse igaõiselt aadressiandmete süsteemi avaandmetest.
- (4) Registri kinnistuomanike andmeid uuendatakse vastavalt vajadusele X-tee päringuga kinnistusraamatust.
- (5) Kinnistuomanike elukohaandmeid uuendatakse vastavalt vajadusele X-tee päringuga kas rahvastikuregistrist ja/või äriregistrist.

#### **§ 8. Registrisse kantud andmete muutmine**

- (1) Registrisse kantud andmeid muudetakse:
  - 1) registripidaja poolt jäätmevaldaja esitatud alusdokumentide alusel;
  - 2) jäätmevedaja poolt esitatud alusdokumentide alusel;
  - 3) registripidaja poolt vastutavale töötlejale laekunud alusdokumentide alusel.
- (2) Jäätmevaldaja andmete muudatused kantakse registrisse viivitamata, kuid mitte hiljem kui viie tööpäeva jooksul andmete registrisse kandmise aluseks oleva teabe laekumisest, otsuste tegemisest või sündmuse toimumisest.
- (3) Registris teeb muudatusi ja parandab ebaõigeid kandeid registripidaja, kes informeerib vajadusel muudatuste siseseviimisest andmete esitajat.

#### **§ 9. Regrist andmete väljastamine**

- (1) Regristis sisalduvad andmed on ametialaseks kasutamiseks vastutava töötleja teenistuses olevatele ametnikele ja töötajatele ning jäätmetekkekohtade osas jäätmevedajale.
- (2) Jäätmevaldajale või tema seaduslikule esindajale väljastatakse tema kohta käivaid andmeid kooskõlas isikuandmete kaitse seadusega.
- (3) Regristist andmete saamiseks esitatakse registripidajale avaldus, kus märgitakse taotleja nimi, kontaktandmed, päringu objekt ja soovitud andmed.
- (4) Andmete väljastamise eest tasu ei võeta.

#### **§ 10. Registri pidamise üle järelevalve teostamine**

- (1) Järelevalvet registri pidamise üle teostavad registri vastutav töötleja ja järelevalveasutus vastavalt oma pädevusele.
- (2) Registripidaja on kohustatud likvideerima registri pidamisel ilmnunud puudused järelevalvet teostanud isikute määratud tähtajaks.

#### **§ 11. Andmete säilimise tagamine**

- (1) Registri turvaklass on K2T1S1.
- (2) Registri andmete käideldavuse, terviklikkuse ja konfidentsiaalsuse tagamiseks rakendatakse füüsilisi, infotehnoloogilisi (infotehnilisi) ja organisatsioonilisi turvameetmeid.
- (3) Registri andmete sisestamisi, muutmisi, kustutamisi ja päringute tegemist sh eraldi logifailide vaatamist, logitakse. Logisid säilitatakse 24 kuud.

- (4) Registrisse kantud andmete ja registripidajale esitatud dokumentide arhiveerimisel lähtutakse arhiiviseadusest ja selle alusel kehtestatud õigusaktidest.
- (5) Registri arhiivi kantakse jäätmevaldajate, jäätmetekkekohtade ja jäätmeveoga seotud andmed, mis on nende muutumise tõttu kaotanud aktuaalsuse.
- (6) Aktuaalsuse kaotanud andmed arhiveeritakse automaatselt.
- (7) Registri arhiivi kantud jäätmevaldajate, jäätmeveolepingute ja jäätmetekkekohtade ning jäätmeveo andmeid säilitatakse 5 aastat. Seejärel andmed hävitatakse kustutamise teel.

## **§ 12. Registri likvideerimine**

- (1) Registri likvideerimise otsustab Viljandi Linnavolikogu.
- (2) Register likvideeritakse avaliku teabe seaduses sätestatud korras.
- (3) Registri likvideerimisel otsustatakse andmete üleandmine teise andmekogusse, riiklikku või kohaliku omavalitsuse arhiivi või nende kuulumine hävitamisele ja üleandmise või hävitamise tähtaeg.
- (4) Andmete üleandmise või hävitamise kohta koostatakse akt.

## **§ 13. Rakendussätted**

- (1) Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 28.01.2005 määrus nr 90 „Viljandi linna jäätmevaldajate registri asutamine ja registri pidamise põhimäärus”.
- (2) Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Iris Saar

**Esitatud:** 10.02.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 5

**Hääletamine:** nõudmisel

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

Seletuskiri  
**Viljandi linna jäätmevaldajate registri põhimäärus**

Käesoleva eelnõu eesmärk on ajakohastada jäätmevaldajate registri pidamise põhimäärust seoses tarkvara KOVGIS EVALD jäätmekäitlusmooduli kasutusele võtmisega.

Jäätmevaldajate register on kohaliku omavalitsuse andmekogu, mille asutamise ja kasutamisele võtmise eesmärgid on: 1) arvestuse pidamine jäätmevaldajate kohta; 2) arvestuse pidamine jäätmevaldajate kohta; 3) arvestuse pidamine jäätmetekkekohtade (jäätmevaldaja elu- või tegevuskoht), jäätmemahutite, jäätmeliikide kohta; 4) Viljandi Linnavalitsuse varustamine eelpool nimetatud informatsiooniga jäätmehoolduse kavandamiseks, korraldamiseks ja järelevalve teostamiseks.

Hetkel kehtiv 28.01.2005 vastu võetud „Viljandi linna jäätmevaldajate registri asutamine ja registri pidamise põhimäärus“ kehtestati eelmise registri nimega „Skarabeus“ kasutuselevõtuga.

Jäätmeseaduse § 71<sup>1</sup> lg 1 ja avaliku teabe seaduse § 43<sup>5</sup> lõike 1 alusel asutab kohaliku omavalitsuse üksus määrusega jäätmevaldajate registri ning kehtestab registri pidamise korra.

Viljandi Linnavalitsus on KOVGIS EVALD-i standardlahenduse evald-jäätmevaldajaregister kasutajana registreeritud riigi infosüsteemi haldussüsteemis.

Kuna kehtiv määrus ja registri pidamise kord ei ole vastavuses uue jäätmekäitlusmooduli lahendusega ning registris tehtavate toimingutega, on vaja vastu võtta uus registri pidamise kord.

Registri pidamise kord on sõnastatud tarkvara EVALD-i moodulite arendaja ja edasimüüja poolt ja on universaalne vastu võtmiseks kõikides omavalitsustes, kes kasutavad EVALD-i jäätmekäitluse moodulit. Määruse sisu ja sõnastus on üle vaadatud Riigi Infosüsteemi Ametis ja kooskõlastatud.

Jäätmekäitlusmooduli aluskaarditeenuse, klienditoe, tarkvarauuenduste ja andmekogu majutuse kulu aastas on 590,4 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Iris Saar  
keskkonnaspetsialist

# EELNÕU 2020/238

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### OTSUS

27. veebruar 2020 nr

Loa andmine haljastus- ja aiajäätmete kogumise  
ja vedamise teenuse ostmiseks

Kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lõike 3 ja Viljandi Linnavolikogu 31.03.2016 määruse nr 83 „Viljandi linna finantsjuhtimise kord“ § 17 lõike 7 alusel Viljandi Linnavolikogu

#### **o t s u s t a b:**

1. Lubada Viljandi Linnavalitsusel võtta varalisi kohustusi riigihanke „Aia- ja haljastusjäätmete kogumine ja vedamine aastatel 2020-2021“ korraldamiseks ja hankelepingu sõlmimiseks.
2. Käesoleva otsusega mittenoustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:
  - 1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;
  - 2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Kaidi Braun

**Esitatud:** 10.02.2020

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 2

**Hääletamine:** koosseisu häälteenamus

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

## Seletuskiri

### Loa andmine aia- ja haljastusjätmete kogumise ja vedamise teenuse ostmiseks

Eelnõuga soovitakse volikogult luba riigihanke „Aia- ja haljastusjätmete kogumine ja vedamine aastatel 2020-2021“ korraldamiseks. Planeeritav hankelepingu periood on kaks aastat (2020 ja 2021).

Kuna teenust soovitakse osta kaheaastaseks perioodiks, siis on hankelepingu tähtaja kui hankelepingu olulise tingimuse määramiseks vajalik volikogu luba, kuna lepinguga võetakse rahalisi kohustusi n-ö ette (Viljandi linna finantsjuhtimise kord).

Soovitakse osta viljandlastele juba aastaid pakutud teenust – kevadist ning sügist aia- ja haljastusjätmete (põhimahus lehtede ja okste) äravedu jäätmetekkekohtadest. Teenus ei hõlma kõiki Viljandi linnas asuvaid kinnistuid. See rakendub vaid elamumaadele (korterimajad, ridaelamud, eramud ja hoonestamata kinnistud) ning linna hallatavate asutuste, EELK Pauluse ja Jaani koguduse ning Viljandi Baptistikogudusele kuuluvatele kesklinna piirkonnas asuvatele kruntidele. Samuti kogutakse ja veetakse sõlmitava hankelepingu raames ära lehed, tõrud jm haljastusjätmed, mis pärinevad sõiduteede ja kruntide vaheliselt tänavamaa haljasaladelt. Kuigi ehitusseadustiku § 97 lõike 6 kohaselt on teega külgneva maatüki omanik kohustatud korraldama sõidutee ja tema kinnisasja vahel asuva kõnnitee koristuse ja kohustus ei laiene haljasala hooldusele, on tavapäraselt neid alasid niitnud ja neilt jätmed kogunud kinnistute omanikud-valdajad. Linn on omalt poolt panustanud tasuta äraveo teenusega kevadel ja sügisel ning haljastusjätmete tasuta üleandmise võimalusega Viljandi jäätmejaama.

Samamahulise ja -sisulise töövõtulepingu maksumus kahel viimasel aastal on olnud:

- 2018. aastal 30 465 eurot;
- 2019. aastal 30 244 eurot.

Lepingu tegelik maksumus oleneb teenuse osutaja poolt osutatud töötundide arvust. Tuginedes eelnevate lepingute maksumusele ja arvestades ka tarbija hinnaindeksi viimase kahe aasta muutuse keskmist (2018 – 3,4 ja 2019 – 2,3; andmed Statistikaameti andmebaasist <http://andmebaas.stat.ee/Index.aspx?lang=et&DataSetCode=IA001#>), võib sõlmitava lepingu maksumuseks prognoosida 2020. aastaks 31 200 eurot ja 2021. aastaks 32 100 eurot. Muid kulusid lepinguga ei kaasne, maksumus sisaldab jätmete üleandmiskulusid jäätmekäitlejale.

Rahalist tulu lepinguga ei kaasne, kuid märkimata ei saa jätta emotsionaalset tulu ja hea tava jätkumist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaidi Braun

hangete peaspetsialist



# EELNÕU 2020/209-1

## KOMISJONID:

eelarve- ja arengu-	X
haridus-	
kultuuri-	
majandus-	JK
revisjoni-	
sotsiaal-	

## VILJANDI LINNAVOLIKOGU

### MÄÄRUS

27. veebruar 2020 nr

Raieloa ja hoolduslõikusloa andmise kord

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 3 punkti 1 ja looduskaitse seaduse § 45 alusel.

### 1. peatükk ÜLDSÄTTED

#### § 1. Reguleerimisala, üldpõhimõtted

- (1) Raieloa ja hoolduslõikusloa (edaspidi koos luba) andmise kord (edaspidi kord) reguleerib Viljandi linna territooriumil kasvava(te) puu(de) (edaspidi puu) raieks või hoolduslõikuseks (edaspidi koos töö) loa taotlemist ja selle väljaandmist.
- (2) Loa töö teostamiseks väljastab Viljandi Linnavalitsuse majandusamet (edaspidi amet).
- (3) Kord ei kohaldu puude raiele kasvavas metsas metsaseaduse tähenduses.
- (4) Amet võib enne loa väljastamist töö vajaduse põhjendamiseks nõuda puule dendroloogilise hinnangu koostamist ja seada koostatavale hinnangule tingimusi.

#### § 2. Mõisted

Korras kasutatakse mõisteid alljärgnevas tähenduses:

- 1) *arborist* – arboristi kutset omav isik;
- 2) *asendusistutus* – ameti määratud kohale uu(t)e puu(de) istutamine raiutava(te) puu(de) asendamiseks ja istutatud puu(de) hooldamine kahe aasta jooksul;
- 3) *dendroloogiline hinnang* – puu tervisliku seisundi hindamine ja edasise majandamise soovitus, mille lähteülesanne koostatakse lähtuvalt hinnangu eesmärgist ja konkreetsest objektist ja võib sisaldada muuhulgas täiendavate uuringute teostamist, puu väärtuse hindamist antud kasvukohal (sealhulgas linnaruumis), puu mõju hindamist rajatistele ja hoonete konstruktsioonidele või muid hinnanguid ning mille koostab puittaimede hindaja tase 5 või samaväärset (osa)kutset omav isik;
- 4) *hoolduslõikus* – puuokste eemaldamine, millega säilib puu elujõulisus ning mille tagajärjel vähemalt üks tekkiv lõikehaav on 3 cm või suurema läbimõõduga (käesolev kord sisaldab kõiki lõikusviise olenemata eesmärgist);

- 5) *hoolduslõikustluba* - vormikohane luba, mis annab õiguse teha puu hoolduslõikust ja milles sätestatakse töö iseloomust või asukohast tulenevad tingimused (nt arboristi kasutamise nõue, oksade koristus, ohutusnõuded vm);
- 6) murdunud puu/oks – puu või oks, mis on loodusjõudude tulemusel osaliselt või täielikult murdunud ja mis on vaja kohe likvideerida;
- 7) potentsiaalselt ohtlik puu/oks – puu tervisliku seisundi (nt mädanikud, kuivanud oksad, haigustekitajad või nende tegevuse tunnused jms) või muude näitajate poolt (nt v-ühendusega harud, teravnurga all väljuv oks, teadaolevad kaevetööd võra ulatuses, hiljuti viltu vajunud vms) potentsiaalselt ohtlik puu või oks.
- 8) *puu* – puittaim, mille rinnasdiameeter on vähemalt 8 cm;
- 9) *raie* – puu likvideerimine;
- 10) *raieluba* – vormikohane luba, mis annab õiguse puu raieks ja milles sätestatakse töö iseloomust või asukohast tulenevad tingimused (nt raiekohta koristus, raiejääkide käitlemine ja/või ladustamine, ohutusnõuded, raiutud puu asendamine ja istutatava puu hooldamine vm);
- 11) *raieõigust omav spetsialist* – arboristi kutset, raietööline 2 kutset, ohtlike puude langetamise koolituse läbinud ja vastavat tunnistust omav või eelnimetatuile samaväärset kutset või tunnistust omav isik;
- 12) *rinnasdiameeter* – puu tüve läbimõõt mõõdetuna 1,3 meetri kõrguselt juurekaelast;
- 13) *vesivõsu* - väheharunenud võsu, mis on kasvanud uinuvatest või lisapungadest juurtel, juurekaelal, tüvel või põhiokstel.

## 2. peatükk

### LOA TAOTLEMINE JA VÄLJAANDMINE

#### § 3. Loa andmise põhimõtted

- (1) Luba ei ole vaja taotleda murdunud puu või oksa langetamiseks ja tuulekahjustuste likvideerimiseks. Enne töö teostamist peab puu omanik või valdaja esimesel võimalusel:
  - 1) salvestama olukorra fotode või videoga;
  - 2) märkima üles puude arvu, liigid, tüve rinnasdiameetri või selle mõõtmise võimatuse korral tüve läbimõõdu jämedamast otsast ning puu täpse asukoha;
  - 3) edastama eelnevad andmed ja salvestused ametile, kes fikseerib nimetatud olukorra ja puu või oksa likvideerimise ning vajadusel kontrollib sündmuspaigal olukorra vastavust kirjeldatule.
- (2) Raieluba ei ole vaja taotleda:
  - 1) alla 8 cm rinnasdiameetriga puittaimeraieks;
  - 2) viljapuude raieks v.a avalikel haljasaladel kasvavate viljapuude raieks.
- (3) Hoolduslõikustluba ei ole vaja taotleda:
  - 1) Viljandi linna avalikel haljasaladel ja linnale kuuluvatel kinnistutel kasvavate puude hoolduslõikuseks;
  - 2) viljapuude hoolduslõikuseks;
  - 3) vesivõsude ja harunemiskohast alla 3 cm tekkivate lõikehaavadega okste eemaldamiseks.
- (4) Luba võib taotleda:
  - 1) puu kasvukoha maa omanik või omaniku volitatud isik;
  - 2) puu kasvukoha naaberkinnistu omanik või tema volitatud esindaja, kui taotletakse üle kinnistu piiri ulatuvate puu okste kõrvaldamist asjaõigusseaduse tähenduses;
  - 3) ettevõtte, kes teostab Viljandi linna maal ja Viljandi linna eelarvest finantseeritavaid ehitus-, remont- või hooldustöid lepingus sätestatud mahus ja tähtaegade piires;
  - 4) kinnistu, mille majandamiseks on loodud ühistu, haldaja vm seadusjärgne esindaja (juhatuse liige, juhatuse volitatud isik vms).
- (5) Loa saamiseks esitatakse ametile taotlus e-keskkonnas või paber kandjal.
- (6) Loa taotlus peab sisaldama:
  - 1) taotleja andmeid (nimi/ärinimi, registri- või isikukood, kontaktandmed);
  - 2) informatsiooni selle kohta, et taotleja on korra § 3 lõikes 4 nimetatud isik;

- 3) põhjendust puu raiumiseks või hoolduslõikuse teostamiseks;
  - 4) puu asukoha aadressi ja puu asukoha kirjeldust;
  - 5) kinnitust, et taotleja on tutvunud korraga.
- (7) Raieloa taotlusele lisatakse vajadusel:
- 1) plaan, millel on näidatud raiutavate puude asukoht;
  - 2) volikiri, kui taotluse esitab volitatud isik;
  - 3) kui raieluba taotletakse puule, mis kasvab kinnistul, mille majandamiseks on loodud ühistu, siis ühistu üldkoosoleku protokoll või juhatause otsus või mittetulundusühistu pädeva organi nõusolek;
  - 4) kui raiutav puu kasvab kinnistul, kus on mitu omanikku, siis kinnistu kõigi omanike nõusolek;
  - 5) kui puud soovitakse raiuda korra § 3 lõike 4 punkti 2 tähenduses, siis kirjalikult taasesitatavas vormis tõendid, et on täidetud asjaõigusseaduses sätestatud tingimused;
  - 6) kui raiutav puu kasvab kaitstaval loodusobjektil, on kaitstav looduse üksikobjekt või kasvab kaitstava üksikobjekti piiranguvööndis, siis vajadusel kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolek;
  - 7) kui raiutav puu kasvab veekogu veekaitsevööndis, siis Keskkonnaameti luba raie teostamiseks;
  - 8) kui raiutav puu kasvab Viljandi vanalinna muinsuskaitsealal, kinnismälestisel või selle kaitseks kehtestatud kaitsevööndis, siis Muinsuskaitseameti luba raie läbiviimiseks;
  - 9) väljavõte kehtivast detailplaneeringust või ehitusprojektist ja -loast.
- (8) Hoolduslõikusloa taotlusele lisatakse vajadusel:
- 1) plaan, millel on näidatud hooldatavate puude asukoht;
  - 2) volikiri, kui taotluse esitab volitatud isik;
  - 3) kui luba taotletakse puule, mis kasvab kinnistul, mille majandamiseks on loodud ühistu, siis ühistu üldkoosoleku protokoll või juhatause otsus või mittetulundusühistu pädeva organi nõusolek;
  - 4) kui puule soovitakse teha hoolduslõikus korra § 3 lõike 4 punkti 2 tähenduses, siis kirjalikult taasesitatavas vormis tõendid, et on täidetud asjaõigusseaduses sätestatud tingimused;
  - 5) kui hooldatav puu on kaitstav looduse üksikobjekt, siis kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolek.
- (9) Viljandi linna avalikel haljasaladel ja linnale kuuluvatel kinnistutel peab hoolduslõikust teostama arborist ja raiet raieõigust omav spetsialist.

#### **§ 4. Taotluse menetlemine**

- (1) Taotlus registreeritakse Viljandi linnavalitsuse (edaspidi linnavalitsus) dokumendiregistris.
- (2) Amet teostab järgmised toimingud:
  - 1) kontrollib enne taotluse registreerimist taotluse vastavust korra § 3 lõigetes 6- 7 sätestatud nõuetele;
  - 2) kontrollib taotlusele lisatud dokumentides sisalduvate andmete õigsust ning nõuab vajadusel taotlejalt täiendavate dokumentide esitamist (projekti, dendroloogilist hinnangut vms) või selgitusi ning annab nende esitamiseks tähtaja;
  - 3) korraldab puu ülevaatuse, hindab kavandatava töö põhjendatust ja vajadusel märgistab looduses raiumisele kuuluva puu;
  - 4) vajadusel kaasab otsuse tegemiseks eksperte.
- (3) Menetlustoiminguid teostab ameti vastav spetsialist.
- (4) Loa väljaandmine või sellest keeldumine otsustatakse 1 kuu jooksul nõuetekohase taotluse registreerimisest arvates.

#### **§ 5. Loa väljaandmine**

- (1) Luba vormistatakse digitaalselt. Taotlejale väljastatakse luba digitaalselt taotluses esitatud e-posti aadressile. Taotleja soovil väljastatakse luba paber kandjal taotluses märgitud postiaadressil.

- (2) Raieloa kehtivusaeg on kuni 1 aasta väljaandmise kuupäevast arvates. Amet võib piirata tööde tegemise aega sõltuvalt puude liigist või vältimaks lindude pesitsusperioodil ja käsitiivaliste poegimisperioodil nende ohustamist.
- (3) Hoolduslõikusluba antakse ühekordseks lõikuseks. Loa kehtivuse tähtaja määrab amet sõltuvalt puu liigist ja hoolduslõikuse eesmärgist.
- (3) Luba väljastatakse tasuta.
- (4) Loa vormid kinnitab linnavalitsus. Loas on fikseeritud:
- 1) taotleja andmed (nimi/ärinimi, isiku- või registrikood, aadress);
  - 2) taotluse registreerimise kuupäev;
  - 3) töö teostamise koha andmed;
  - 4) raiutavate/hooldatavate puude liik ja arv;
  - 5) hoolduslõikusloas lõikuse eesmärk, viis ja maht ning teostamise aeg;
  - 6) töö iseloomust tulenevad kaasnevad tingimused;
  - 7) loa kehtivuskuupäev;
  - 8) loa koostaja nimi ja kontaktandmed.

### **§ 6. Loa väljaandmisest keeldumine**

- (1) Loa väljaandmisest võib keelduda, kui:
- 1) taotlejaks on isik, kel puudub õigus taotlust esitada;
  - 2) taotleja ei ole etteantud tähtjaks esitanud kõiki täiendavaid dokumente või selgitusi;
  - 3) taotleja on esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid;
- (2) Raieloa andmisest võib keelduda, kui:
- 1) puu on terve ja elujõuline ega ohusta hoonete ja rajatiste konstruktsioone ning omab olulist linnaruumi kujundavat, ökoloogilist, keskkonnakaitsealist, haljastuslikku või kultuuriloolist väärtust;
  - 2) puu on looduskaitsealadest tulenevalt riikliku või kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstav loodusobjekt;
  - 3) puu on määratud säilitatavaks detailplaneeringuga või ehitusprojektiga;
  - 4) raie on vastuolus avalike huvidega.
- (3) Hoolduslõikusloa andmisest võib keelduda, kui:
- 1) lõikuse tagajärjel väheneks puu elujõulisus ja dekoratiivsus;
  - 2) bioloogiliselt ei ole õige aeg puu hoolduslõikuseks.
- (4) Loa taotlejat teavitatakse loa väljaandmisest keeldumisest kirjalikult, näidates ära keeldumise põhjuse.

## **3. peatükk**

### **LOAGA KAASNEVAD KOHUSTUSED**

#### **§ 7. Üldised kohustused**

- (1) Loa saaja on kohustatud kinni pidama loas sätestatud töö ulatusest ja kaasnevatest tingimustest.
- (2) Loa saaja peab tööde korraldamisel järgima loa kehtivusaega. Loa aegumisel tuleb esitada uus taotlus.
- (3) Kui tööde teostamiseks on vajalik üldkasutatava territooriumi ajutine sulgemine, on loa saajal kohustus taotleda sulgemisluba vastavalt kehtivale Viljandi linna üldkasutatava territooriumi ajutise sulgemise korrale.
- (4) Töö teostamisel vastutab ohutuse eest töö teostaja.

#### **§ 8. Raiejäätmete käitlemine**

- (1) Raiejäätmete käitlemise korraldab loa saaja kehtiva Viljandi linna heakorra eeskirja ja jäätmehoolduseeskirja kohaselt.
- (2) Amet võib vajadusel kehtestada täiendavaid tingimusi raiejäätmete käitlemisele kooskõlas kehtivate õigusaktidega.

## **§ 9. Korrastustööd**

(1) Töökoha korrastamise korraldab loa saaja. Korrastustööd peavad toimuma vahetult peale tööde lõpetamist. Korrastustööde hulka loetakse ka tööde käigus kahjustatud haljasalade taastamine.

(2) Raiutud puu kännu ja juurestiku eemaldamisel tuleb lähtuda kehtivast Viljandi linna kaevetööde eeskirjast.

## **4. peatükk ASENDUSISTUTUS**

### **§ 10. Asendusistutuse kohustus**

(1) Amet võib põhjendatud juhtudel (nt ehitusaluse puu raiumisel, tahtliku teo tagajärjel kahjustatud puu raiumisel vms) seada raieloa väljaandmisel tingimuseks raiutava puu asendamise ühe või mitme puuga.

(2) Asendusistutuse korraldab raieloa saaja raieloas sätestatud tähtajaks.

(3) Asendusistutuse kohustuse saaja informeerib ametit kohe peale nimetatud kohustuse täitmist ja amet fikseerib täitmise.

### **§ 11. Asendusistutuse tingimused**

(1) Asendusistutuse kohustuse saaja peab tagama asendusistutuse korras istutatud puule vajalikud kasvutingimused ja hoolduse 2 aasta jooksul peale puu istutamist, sealhulgas istiku kastmise.

(2) Kui asendusistutuse korras istutatud puu hävib asendusistutuse tingimuste rikkumise tõttu 2 aasta jooksul asendusistutuse fikseerimisest ameti poolt, on ametil õigus nõuda samaväärse asenduspuu istutamist ameti nimetatud istutuskohta.

(3) Asendusistutuse koha ettevalmistus ja istik peavad vastama standarditele, mille valib ameti vastav spetsialist.

## **5. peatükk JÄRELEVALVE**

### **§ 12. Loa peatamine ja kehtetuks tunnistamine**

(1) Loa kehtivust on õigus peatada või luba kehtetuks tunnistada juhul, kui:

- 1) peale loa väljaandmist ilmneb, et taotleja on esitanud tegelikkusele mittevastavaid andmeid;
- 2) rikutakse loa väljaandmisel seatud tingimusi;
- 3) raiutakse või lõigatakse loaga mittefikseeritud puid.

(2) Loa peatamisest või loa kehtetuks tunnistamisest teavitatakse loa saajat kirjalikult. Loa peatamise puhul informeeritakse loa saajat loa peatamise kestusest.

### **§ 13. Järelevalve teostaja**

Järelevalvet korra alusel väljastatud loa kasutamise ja tööde läbiviimise osas teostavad vastavad volitused saanud linnavalitsuse ametnikud.

### **§ 14. Vastutus**

Käesoleva korra rikkumise eest kantakse vastutust looduskaitseaduses ja teistes Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatud viisil ja korras.

## **6. peatükk RAKENDUSSÄTTED**

§ 15. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 29.04.2009 määrus nr 121 „Raieloa andmise kord“.

§ 16. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helir-Valdor Seeder  
linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Age Alas, Ene Rink

**Esitatud:** 14.10.2019

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus

**Lk arv:** 7

**Hääletamine:** poolthälteenamus

**Ettekandja:** Kalvi Märtin

Seletuskiri  
**Raieloa ja hoolduslõikusloa väljastamise kord**

Eelnõu eesmärk on uuendada ja ajakohastada 29.04.2009 vastu võetud ja 01.10.2011 uuendatud „Raieloa andmise korda“, et eraldada varasemalt raieloa võimaldatav hoolduslõikuse luba raieloa, ühtlustada puu mõiste (ühtlasi raieloa andmise piir) seadusandluses esinevaga ning uuendada ja täpsustada puuhoolduses esinevaid mõisteid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6. (Omavalitsusüksuse ülesanded ja pädevus) lõige 3 ütleb, et omavalitsusüksus otsustab ja korraldab neid kohaliku elu küsimusi, mis on talle pandud teiste seadustega ning looduskaitse seaduse § 45 (Puude raie tiheasustusosal) ütleb, et tiheasustusosal asuvaid üksikpuid tohib raiuda kohaliku omavalitsuse loa alusel ning loa andmise tingimused ja korra kehtestab kohalik omavalitsus.

Korra uuendamisel on lähtutud Arboristide Ühingu poolt 13.08.2018 antud soovitustest omavalitsuses tiheasustusosal kasvavate puude raie, okste lõikuse ja järelevalve teostamise üle. Soovitustes toodi välja:

- et paljudes omavalitsustes kordades on mõistete 'hoolduslõikus' ja 'raie' piir ebaselge
- ja raie võimaldab ka puu lõikust viisil, mis ei taga puu elujõulisust või muudab puu potentsiaalselt ohtlikuks;
- õiguskantsleri selgituse, et kõrghaljastuse hea kvaliteedi ning linnaruumi looduskeskkonna ja puu kui selle elemendi esteetika säilimise huvides on põhjendatud puu hoolduslõikuse allumine puu raiumisega sarnasele regulatsioonile.

Korra uuendamisel on:

- mõisted kaasajastatud, sh selgelt välja toodud millise kvalifikatsiooniga isik võib teostada puu raiet, hoolduslõikust või dendroloogilist hindamist;
- eraldi määratletud raieloa ja hoolduslõikusloa taotlemise, taotluse menetlemise ja loa väljastamise tingimused;
- puu mõiste ühtlustatud seadusandluses esineva rinnasdiameetriga (korras varasema 10 cm asemel 8 cm);

24.10 toimunud eelarve- ja arengukomisjoni koosolekul otsustati eelnõu saata II lugemisele.

Linnavalitsusel paluti arutada ning kaaluda järgnevaid tähelepanekuid:

- § 3 lõikes 1 on kirjas „Luba ei ole vaja taotleda ohtliku puu või oksa langetamiseks ja tuulekahjustuste likvideerimiseks. § 2 punktis 6 on defineeritud mõiste „ohtlik puu/oks“. Miks te definitsioonis kasutate „ohtlik puu“ mitte „murdunud puu“. Ohtlikuks võib pidada igasuguseid puid.
- Kas peaks reguleerima Viljandi linnas puude istutamist (v.a viljapuud).
- Kaaluda, kas selline reguleerimine on üldse vajalik eraterriitoriumitel (v.a muinsuskaitse, looduskaitse).

Volikogu töörühm otsustas:

- Kord peaks kehtima kogu linna territooriumil. Korda oluliselt lihtsustada ei õnnestu kuid peaks täpsustama tingimusi.
- §6 lõike 2 punkti 1 täiendada raieloa keeldumise alustega: 'Raieloa andmisest võib keelduda, kui puu on terve ja elujõuline ega ohusta hoonete ja rajatiste konstruktsioone ning omab olulist linnaruumi kujundavat, ökoloogilist, keskkonnakaitset, haljastuslikku või kultuuriloolist väärtust.'

- Muuta mõiste 'ohtlik puu' mõisteks 'murdunud puu' ning lisada uus mõiste 'potentsiaalselt ohtlik puu'.
- Puude istutamise reguleerimine ei ole käesoleva korra teema.

Järelevalve teostamisel võib teha nii ettekirjutuse kui ka alustada väärteomenetlust.

Ettekirjutuse täitmata jätmise korral on asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras rakendatava sunniraha ülemmäär 32 000 eurot.

Tiheasustusala puude ebaseaduslik raie korral karistatakse rahatrahviga kuni 300 trahviühikut või arestiga või sama teo eest, kui selle on toime pannud juriidiline isik, karistatakse rahatrahviga kuni 3200 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Age Alas

haljastuse ja heakorra spetsialist





Viljandi Linnavolikogu  
Linnu 2  
71020 Viljandi  
volikogu@viljandi.ee

22.01.2020 nr 10

## Kaugküttepiirkonna muutmisest

Viljandi linna kaugküttepiirkond on kehtestatud 15 aastat tagasi, 2005 aastal.

Viimase 15 aastaga on arendustegevuse ja uute liitumiste tulemusena kaugküttevõrk oluliselt pikenenud. Täna on meie soojustrasside kogupikkus ca. 46 km ja sellest on renoveeritud ning kaasajastatud 82%.

Tootmise moderniseerimisega oleme taganud taastuvenergiale ülemineku ja energiatõhususe suurendamise, mis on kliima ja energiapoliitika ning majanduse dekarboniseerimise ja CO<sub>2</sub> jalajälje vähendamise üks kõige suuremaid eesmärke.

Meie poolt väljastatud soojusest on üle 90% on toodetud taastuvkütusest ja meie kaugküttevõrk vastab täielikult Euroopa Liidu energiatõhususe direktiivi 2012/27/EL alusel kehtestatud energiatõhususe määrase tingimustele.

Kaugkütet soovinud tarbijatele oleme ka väljaspool kaugküttepiirkonda välja ehitanud võrgud tagamaks neile selle võimaluse (näiteks Pikal tänaval). Jätakuvalt on olemas tarbijate poolne huvi uute liitumiste ja taastuvkütusest toodetud kaugkütte soojuse järele ja seda ka väljaspool kaugküttepiirkonda. Käesoleval aastal rajame soojustrassi mööda Tartu tänavat Viljandi järve piirkonda ja kaugküttevõrguga liituvad uued soojatarbijad Aasa tn ja Ranna puiesteel.

Liitumisvõimaluste vastu on huvi tuntud ka Uueveski ja Uue tn. piirkonnas.

Oleme välja arendanud trassid ka Raua tänav piirkonda, kus lisandub samuti uusi soojatarbijaid. Tarbimise lisandumine võimaldab vähendada tegvuskulude osa müügiühikule ja see loob võimaluse hoida soojuse väljamüügihinda stabiilsemana.

Lähtuvalt eelpool toodust, teeme ettepaneku muuta Viljandi Linnavolikogu 28.01.2005.a.

määruse nr 93 alusel kinnitatud Viljandi linna kaugküttepiirkonna piire vastavalt kirjaga kaasas olevale piiride kirjeldusele.

Lisatud on ka uus, muudetud kaugküttepiirkond kaardil.

## Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaan Saar  
Juhataja

Lisad: Kaugküttepiirkonna piiride kirjeldus ettepanek  
Kaugküttepiirkond kaardil ettepanek

AS ESRO Registrikood 10021049  
Puidu 11  
71020 Viljandi

tel. 43 51060  
fax 43 37783  
e-mail: esro@esro.ee

EE121010302006642008  
SEB Pank

Ettepanek muuta Viljandi Linnavolikogu 28.01.2005 määruse nr 93 Lisa 1-te alljärgnevalt:

Viljandi linna kaugküttepiirkond hõlmab territooriume, mis piirnevad järgmiselt:

Paala teelt linnapiirist mööda linna piiri kuni ristumiseni Mooni tänava mõttelise pikendusega, siis mööda Mooni tänavat üle Kanepi tänava Kullamäe tänavale ja mööda Kullamäe tänavat kuni Ugala puisteeni. Sealt mööda Ugala puisteed ja Saare tänavat Ilmarise tänavani, siis mööda Ilmarise tänavat ja M.Veske puisteed Kalda puisteeni. Sealt mööda Kalda puisteed Uue tänavani, siis mööda Uut tänavat Tartu tänavani ja Tartu tänavat mööda Karja tänava ristmikuni. Sealt mööda Karja tänavat Järve tänavani ja siis mõttelise joonena mööda Viljandi järve ranna äärt Sõudeellinguni. Sealt mööda kergliiklusteed Ranna puistee ja Pika tänava ristmikuni, siis mööda Ranna puisteed kuni Ranna puistee ja Hariduse tänava ristmikuni. Sealt edasi mööda Hariduse tänavat Huntauguni, siis Huntaugu mäe läänenõlva pidi kuni Viljandi matkarajani. Edasi mööda matkarada kuni Obeliskini. Obeliskist mööda juurdepääsuteed kuni Riia maantee ja Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia maantee ristmikuni. Sealt ristmikust edasi mööda Imavere-Viljandi-Karksi-Nuia maanteed kuni linna piirini, siis mööda linna piiri kuni ristumiseni Pärnu maanteega. Sealt edasi mööda Pärnu maanteed kuni Pärnu maantee ja Planeedi tänava ristmikuni, siis mööda Planeedi ja Pargi tänavat Metsküla teeni. Sealt edasi mööda Metsküla teed kuni linna piirini ja siis edasi mööda linna piiri kuni Paala teeni.

Märkus: Kaugküttepiirkonna hulka arvatakse piirkonnaga külgnevad krundid.

Hetkel kehtiv sõnastus:

Raua tänav alates Metsküla teest kuni linna loodepiirini. Sealt mööda linna piiri kuni Uueveski uue elamurajoonini, siis mööda Kanepi ning Lina tänavat kuni Lina tänava ja Ugala puistee ristmikuni. Sealt Ugala puisteele ja siis Musta tee. Musta teelt Musta tee ja Tallinna tänava ristmikuni, kust suundub mööda Lembitu puisteed kuni Lembitu puistee ja Meeme tänava ristmikuni. Sealt mööda Meeme ja Kunderi tänavat kuni Kunderi ja Allika tänava ristmikuni, siis mööda Allika tänavat Jakobsoni tänavani. Mööda Jakobsoni tänavat Jakobsoni ja Põllu tänavate ristmikuni. Sealt mööda Põllu tänavat kuni Põllu ja Kõrgemäe tänava ristmikuni. Siis mööda Põllu tänava mõttelist pikendust kuni Õuna tänavani. Siis mööda Õuna tänava mõttelist pikendust Tartu tänavale. Tartu tänaval kuni Tartu ja Oru tänava ristmikuni, sealt mööda Oru tänavat kuni Munga tänava mõttelise pikenduseni Oru tänaval. Sealt mööda Munga tänava mõttelist pikendust Munga tänavale. Sealt mööda Munga tänavat kuni Munga ja Pika tänava ristmikuni. Pikalt tänavalt mööda Pika tänava mõttelist pikendust kuni 1. Kirsimäeni. Sealt Hariduse tänavale, siis mööda Hariduse tänavat kuni Huntaugumäeni. Sealt Huntaugu mäe läänenõlva kuni Viljandi matkarajani. Edasi mööda matkarada kuni Obeliskini. Obeliskist mööda juurdepääsuteed kuni Riia maantee ja Ringtee ristmikuni. Siis Riia maantee ja Ringtee ristmikust mööda Ringteed kuni Vilja tänava mõttelise pikenduseni Ringteel. Sealt mööda Vilja tänava mõttelist pikendust Vilja tänavale. Sealt mööda Vilja tänavat kuni raudteeni. Sealt mööda raudteed kuni Vaksali tänava ja raudtee ristumiseni. Ristumisest mööda Vaksali tänavat kuni Vaksali ja Köstri tänava ristmikuni. Edasi mööda Köstri tänavat Köstri ja Lille ristmikuni. Ristmikust mööda Lille tänavat Künni tänavale. Künni tänavalt Külvi tänavale kuni Külvi ja Suur-Kaare ristmikuni. Sealt Suur- Kaare ja Külvi tänava ristmikuni. Ristmikust Külvi tänavale ja Külvi tänava mõttelist pikendust mööda raudteeni. Raudteed mööda kuni Metsküla tee mõttelise pikenduseni Raua tänaval.

Märkus: Kaugküttepiirkonna hulka arvatakse piirkonnaga külgnevad krundid.

