

TAOTLUS

Tennisekeskus OÜ ja Viljandi Linn on 18.03.2022 sõlminud Ranna pst 7 hoonestusõiguse lepingu, mille p. 5.1. sätestab, et Tennisekeskus OÜ on kohustatud rajama hoonestusõigusega määratud hoonestusalale nelja väljakuga padelikeskuse koos teenindava abihoonega.

Tennisekeskus OÜ on oma kohustuse täitnud, kuid reaalne olukord näitab, et ühest teenindavast abihoonest padeliväljakute haldamiseks ei piisa. Tänapäevane üks teenindav abihoone on kasutusel riietusruumina, kuid puudu on ruum(id), kus hoida padelivarustust ja kus korraldada padeliväljakute kasutusseandmist ja varustuse laenutust.

Tõusetunud probleemi lahendamiseks viis Tennisekeskus OÜ hoonestusalale merekonteineri baasil ehitatud välimüügi kioski, mis seisis jõude. Samas leidis Tennisekeskus OÜ juhataja, et kui juba selline müügikiosk seal on, siis võiks padelikeskuse külalistele pakkuda seal karastusjooke ja kerget kehakinnitust. Olukorrale reageeris linnavalitsus ja leidis, et kehtiv hoonestusõigus ei hõlma täiendavat müügikioskit ning Tennisekeskus OÜ võib nimetatud kioskit pidada vaid juhul, kui maksab selle eest Viljandi Linnale hooajalise müügikoha tasu. Tennisekeskus OÜ seda sellises valguses ei näinud ja põhjendas linnavalitsusele, et müügikiosk ei ole mõeldud müügitulu teenimiseks, vaid on sisuliselt padelikeskust teenindav abihoone, milles hoitakse padelivarustust, vajadusel laenutatakse padelivarustust ja mille kaudu toimub padeliväljakute kasutusse andmise administreerimine. Vaidluse lõpetamiseks soovitati esitada käesolev taotlus, mida arutaks Viljandi Linnavolikogu.

Eeltoodule tuginedes palub Tennisekeskus OÜ Viljandi Linnavolikogul otsustada, kas lubada Tennisekeskus OÜ-l aadressil Ranna pst 7 hoonestusõiguse lepinguga sätestatud alal võimaldada lisaks olemasolevale padelikeskuse abihoonele, milles on üks ruum ja kasutusel riietusruumina, lubada veel ühte abihoonet, milles saaks hoida padelivarustust, kust saaks laenutada padelivarustust, administreerida padeliväljakute kasutuskorda ja müüa küllastajatele mittealkohoolseid karastusjooke ning kerget suupisteid.

Juhul, kui see peaks vajalik olema ja otsustuskorras lisahoone - ning sellest müügi lubamist otsustada ei saa, siis palun volikogul otsustada muuta hetkel kehtivat hoonestusõiguse lepingut nii, et ühe abihoone asemel oleks lubatud kaks abihoonet ning millest ühes on lubatud müüa küllastajatele mittealkohoolseid karastusjooke ja suupisteid, misjärel saaks Tennisekeskus OÜ esindaja ja Viljandi Linna esindaja pöörduda lepingumuudatuseks notaisse.

Viljandi järve – ja staadioni piirkonnas ei ole kaubandustegevust just ülemäära palju, mistõttu tõstaks padelikeskuse müügikiosk kogu piirkonna atraktiivsust ning täiendaks padelikeskuse poolt pakutavate teenuste nimekirja.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Mark Orav
Tennisekeskus OÜ juhatuse liige