

TABEL 1. Kruntide ehitusõigus ja piirangud

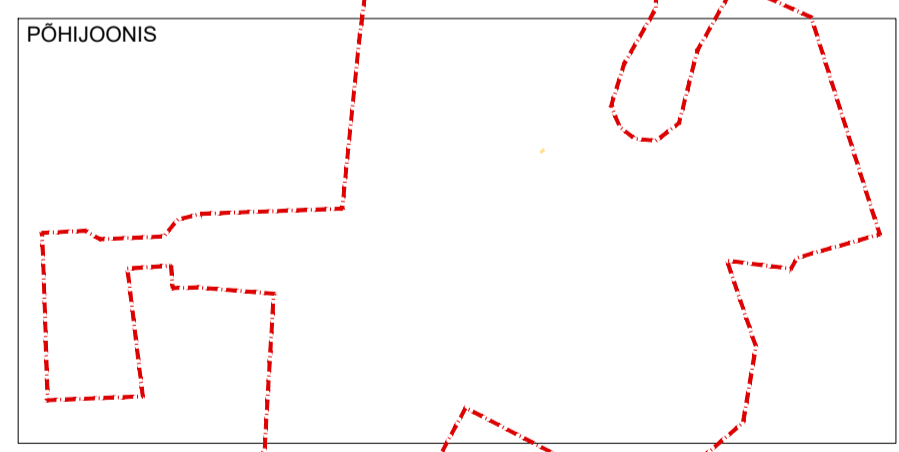
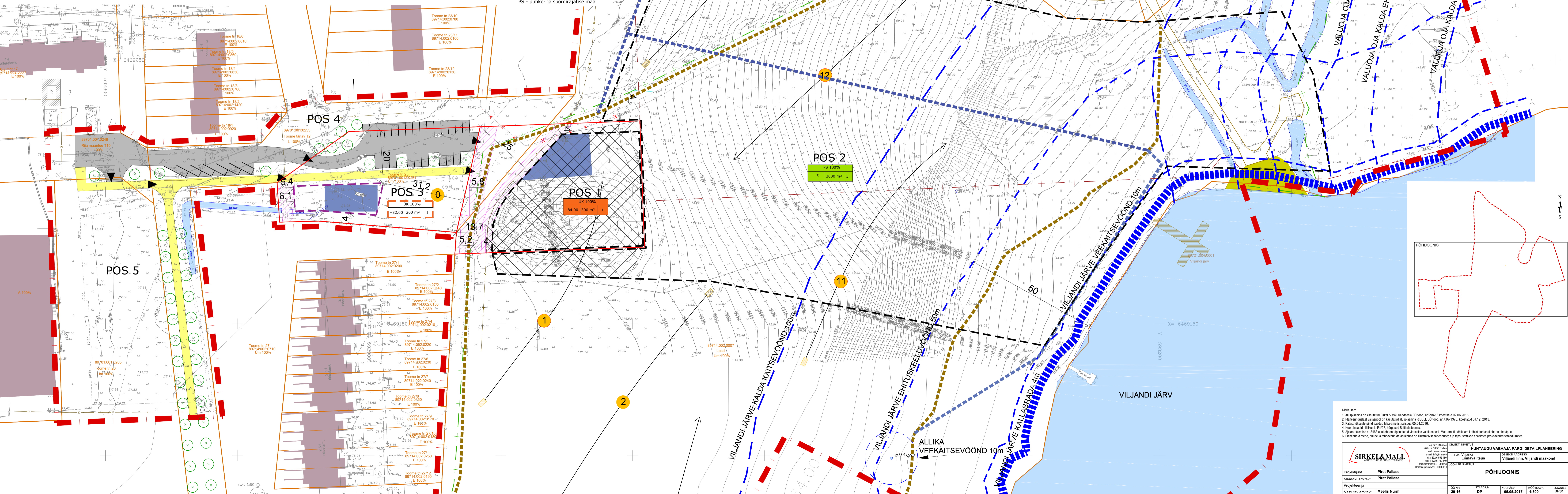
Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete või olulise avaliku ehitisealune pind, m ² maapealne ja maa-alune	Hoonete või olulise avaliku ehitise suurim lubatud hoonete suurim lubatud kõrgus	Suurim lubatud hoonete või olulise avaliku ehitise arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	Kitsendused
1		3200	300	abs 84.00 m	1	ÜK 100%	Servituudi vajadus soojustorustikule, ei kaabile ja veetorustikule võrguvaldaja kasuks; Viljandi maastikukaitseala; Viljandi vanalinna muinsuskaitseala; Viljandi järve kalda ehituskeeluvöönd 50m; Viljandi järve kalda veekaitsevöönd 10m; Viljandi järve kallastada 4m;
2	Lossi	425780	2000	5 m	5	Üm 100%	Valuoja oja kalda kaitsevöönd 50m; Valuoja oja kalda ehituskeeluvöönd 25m; Valuoja oja kalda veekaitsevöönd 10m; Allika kalda veekaitsevöönd 10m;
3	Toome tn 25	2364	200	abs 82.00 m	1	ÜK 100%	Servituudi vajadus kanalisatsioonitorustikule Toome tn 27 kasuks.
4	Toome tänav T2	9458	-	-	-	L 100%	
5	Toome tn 20	7086	-	-	-	Üm 100%	

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIKUSE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA AJUTISE EHTISE PÜSTITAMISEKS
- PLANEERITUD OLEMASOLEVA KÜNKA LAIENDUS
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA SÕIDUTEE JA PARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA KERGLIKLUSTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD SUPLUKOHTE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PAADISILLA VÕIMALIK ASUKOHT

- POS 1 KRUNDI EHTISÕIGUS
- Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
 - Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
 - Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
- POS 2 KRUNDI EHTISÕIGUS
- Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
 - Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
- POS 3 KRUNDI EHTISÕIGUS
- Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
 - Lubatud krundi ehitistarve detailplaneeringu alal
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
PS - puhke- ja spordirajatis maa

- LIKVIDEERITAV/ TALVEKS ÜMBERTÖSTATAV DISKOLFI RADA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- VILJANDI MAASTIKUKAITSEALA
- VILJANDI VANALINNA MUINSUKAITSEALA PIIR
- KULTUURIMÄLSTIS REGISTRINUMBRIGA
- OLEMASOLEV SÄILIV DISKOLFI RADA
- VILJANDI JÄRVE MATKARADA TALVINE MATKARADA
- OLEMASOLEV JALGTEE JUURDEPÄÄS SUPLUKOHALE
- OLEMASOLEV VEEKOJU
- OLEMASOLEV HOONE
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SÄILITATAV PUU
- PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT



Märkused:

- Alusplaan on kasutatud Sirke & Mall Geodesia OÜ tood, nr 998-18 koostatud 02.06.2016.
- Planeeringut väljastades on kasutatud asukohta 89021 00 0006, nr AT0-1376, koostatud 04.12.2013.
- Kaitseala piirid on kasutatud Maa-ameti seisuga 05.04.2016.
- Koostööd tehakse L-EHT, Arhitekt B&B osast.
- Kuuluvust ei ole 8468 asukoht on lisatud muusikavalduse teel. Maa-amet põhikardi lisatud asukoht on ehitamine.
- Planeeritud teede, puude ja tehnovõrkude asukoht on illustreeritud tähendusega ja täpsustatakse edasistes projekterimoodustamises.

		OBIEKTI NIMETUS HUNTAUJU VABAAJA PARGI DETAILPLANEERING	
Projekti juht Maastikuarhitekt Projekti juht Vastutav arhitekt	Piret Pallas Piret Pallas Meelis Nurm	TOO NR 29-16	STADIUM DP
OBIEKTI ADRRESS TELLUJA: Viljandi Linnavalitsus OBIEKTI ADRRESS Viljandi linn, Viljandi maakond		PÕHJLOONIS	
JOONDISE NIMETUS HUNTAUJU VABAAJA PARGI DETAILPLANEERING		TOO TAAS 06.06.2017	JOONDISE TAAS DP01