**EELNÕU 2023/163**

**KOMISJONID:**

|  |  |
| --- | --- |
| eelarve- ja arengukomisjon | JK |
| hariduskomisjon |  |
| kultuuri- ja spordikomisjon |  |
| majandus- ja keskkonnakomisjon | X |
| revisjonikomisjon |  |
| sotsiaalkomisjon |  |
| seeniorite nõukoda |  |
| noortevolikogu |  |

**VILJANDI LINNAVOLIKOGU**

**OTSUS**

22. veebruar 2023 nr

Viljandi Linnavolikogu 16.06.2022 otsuse nr 72

„Viljandi linnale kuuluva eluruumi

otsustuskorras võõrandamine“ kehtetuks tunnistamine

Viljandi Linnavolikogu võttis 16.06.2022 vastu otsuse nr 72 „Viljandi linnale kuuluva eluruumi otsustuskorras võõrandamine“, mille kohaselt otsustas volikogu võõrandada otsustuskorras Viljandi linnale kuuluva korteriomandi asukohaga Riia mnt 38 korter nr 504 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonnas avatud korteriomandi kinnistusraamatu registriosa 2987639, katastritunnus 89720:002:0420, pindala 3183,0 m², 80% elamumaa, 20% ärimaa, mis koosneb 532/24676 mõttelisest osast kinnistust ja reaalosana eluruumist nr 504, mille üldpind on 53,20 m²) eluruumi üürnikule Toivo Ehalale.

Käesolevaks ajaks ei ole õnnestunud müügilepingut sõlmida ning ostja on teada andnud, et ta ei soovi eelpooltoodud korteriomandit osta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 alusel ja arvestades Toivo Ehala 26.01.2023 esitatud avaldust Viljandi Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Tunnistada kehtetuks Viljandi Linnavolikogu 16.06.2022 otsus nr 72 „Viljandi linnale kuuluva eluruumi otsustuskorras võõrandamine“.
2. Toivo Ehalal tuleb tasuda Viljandi Linnavalitsuse poolt tellitud eluruumi hindamisakti eest 150 eurot Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontodele EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank hiljemalt 01.04.2023.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

1. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

**Koostaja(d):** Ene Rink

**Esitatud:** 06.02.2023

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsus **Ettekandja:** Kalvi Märtin

**Lk arv:** 3

**Hääletamine:** nõudmisel

Seletuskiri

**Viljandi Linnavolikogu 16.06.2022 otsuse nr 72**

**„Viljandi linnale kuuluva eluruumi**

**otsustuskorras võõrandamine“ kehtetuks tunnistamine**

Eelnõu eesmärk on tunnistada kehtetuks pealkirjas toodud otsus, millega volikogu otsustas müüa otsustuskorras eluruumi Riia 38-504 üürnikule tema kasutuses olev korteriomand.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on muuhulgas kohaliku omavalitsuse ülesanne korraldada vallas või elamu- ja kommunaalmajandust, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Antud juhul taotles Viljandi linnas asuva Riia mnt 38 korteri nr 504 üürnik otsustuskorras tema kasutada oleva korteri müüki endale otsustuskorras. Käesolevaks ajaks on ostja teada andnud, et ei soovi korterit osta ning seetõttu tuleb ka volikogu otsus kehtetuks tunnistada.

Viljandi Linnavalitsus tellis eluruumile hindamisakti hinnaga 150 eurot, mis tuleb nüüd ostust loobujal linnale tasuda.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär