### 

Viljandi Linnavalitsus

Linnu 2

71020 Viljandi

[viljandi@viljandi.ee](mailto:viljandi@viljandi.ee) Meie 06.03.2025 nr 22

**Reinu tee ja Linnu tn trasside ostust-müügist**

Tegime teile 31.05.2024 kirjaga nr 74 pakkumise Reinu tee  (teie põhivara inv nr 17000721ja 17000731) ja Linnu tn (teie inv nr 17000706) kaugküttetrasside ostuks.

Teie meie pakkumisega ei nõustunud.

Oleme nimetatud trasside ostu-müügi või rendile võtmise küsimuses konsulteerinud ka Konkurentsiametiga, kes on seisukohal, et kui müüdava või rendile võetava vara raamatupidamislik jääkväärtus on 0 eurot, siis ka vara väärtus regulatsiooni mõistes on 0 eurot. Sellega loeks KA meie poolt tehtavad kulud põhivarade soetamisse või rendile võtmisse mittepõhjendatuks, sest need on suuremad müüja bilansilisest jääkmaksumusest. Praktikas tähendab see seda, et antud varade  ostuhinda ei oleks võimalik ostjal tagasi teenida.

Täna me selliseid kulutusi, mida me ei saa tegevusse edasi kanda, ei ole nõus teostama ja me võtame oma pakkumise selles osas tagasi.

Loodame mõistvale suhtumisele ja oleme valmis aitama kaasa lahenduse leidmisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margo Külaots

Juhatuse liige

Lisa: Koopia KA vastusest:

Koostas: Enn Rõigas

tegevdirektor

**From:** Tauri Liiders <[Tauri.Liiders@konkurentsiamet.ee](mailto:Tauri.Liiders@konkurentsiamet.ee)>   
**Sent:** Monday, November 18, 2024 11:45 AM  
**To:** Romet Käärik <[romet.kaarik@gren.com](mailto:romet.kaarik@gren.com)>  
**Subject:** Vastuskiri pöördumisele

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Caution:** This is an external email. Please take care when clicking links or opening attachments. When in doubt, contact [servicedesk@gren.com](mailto:servicedesk@gren.com) |

Tere

Jah, täpselt nii. Regulatsiooni mõistes on vara väärtus 0 eurot, kui raamatupidamislik jääkväärtus on 0 eurot. Metoodika kohaselt hindab Konkurentsiamet mittepõhjendatuks kulud põhivaradesse, kui põhivarad on soetatud bilansilisest jääkmaksumusest kõrgema hinnaga. Metoodika ei erista tarbijate kinni makstud ning kinni maksmata vara. Kui soojusettevõtjal puudub sellisel juhul motivatsioon põhivara hooldada ja sellesse investeerida, siis tegeleb vara korrashoidmisega vara omanik.

Lugupidamisega  
  
**Tauri Liiders**  
ekspert  
hinnaregulatsiooni osakond

[tauri.liiders@konkurentsiamet.ee](mailto:tauri.liiders@konkurentsiamet.ee)

+372 667 2577

Konkurentsiamet

Tatari 39, 10134 Tallinn

[www.konkurentsiamet.ee](https://eur05.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.konkurentsiamet.ee%2F&data=05%7C02%7Cmaret.jarvesoo%40gren.com%7Cf621776998084129c59508dd5c9832b6%7C6ee9523a526e4729b6fe5b6ab11600b7%7C0%7C0%7C638768530937682855%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJFbXB0eU1hcGkiOnRydWUsIlYiOiIwLjAuMDAwMCIsIlAiOiJXaW4zMiIsIkFOIjoiTWFpbCIsIldUIjoyfQ%3D%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=poTetZ5lxFCMj4KxeIcHq4AuixC1yTXrUZUdf%2BH3ScA%3D&reserved=0)

