

Registriosa:

Registriosa number 3717039
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	89701:001:0766	Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Viljandi maakond, Viljandi linn, Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4.	9029,0 m2	13.03.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 21.03.2023. Kohtunikuabi Ülle Juhanson	kehtiv
Hoonestusõigus tähtajaga 25 aastat, mis on koormatisena kantud: kinnistu nr 2980639 registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud Viljandi linn. Hoonestusõiguse seadmine, ulatus ja tähtaeg vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 4. ja 08.08.2016 lepingu punktile 4.1.1. ning vastavalt 08.08.2016 lepingu lahutamatuks lisaks olevale plaanile. Hoonestusõiguse sihtotstarve ja ehitamise kohustus vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 5. ja 08.08.2016 lepingu punktidele 4.1.2. - 4.1.4. Ehitusloa saamise hiliseim tähtpäev on esimene juuni kahe tuhande kümnendal aastal (01.06.2010.a.) Kasutusloa vormistamise hiliseim tähtpäev on kolmekümne esimene detsember kahe tuhande kümnendal aastal (31.12.2010.a.). Ehitiste ja kogu kinnistu korrashoid vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 6.1. ning piirimärkide alalhoiu kohustus vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 6.3. Hoonestusõiguse võõrandamiseks on vajalik kinnistu nr 2980639 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 7.1. Hoonestusõiguse koormamiseks asjaõigustega on vajalik kinnistu nr 2980639 igakordse omaniku nõusolek vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 7.2. Ehitiste saatus hoonestusõiguse tähtaja saabumisel ja hüvitise välistamine vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 8.1. ja 8.2. Hoonestaja kohustus hoonestusõiguse ülekandmiseks kinnistu nr 2980639 omanikule ülekandmise eelduse tekkimisel ja hüvitise maksmise välistamine vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 9.1. ja 9.2. Avalik-õiguslike koormatiste kandmine ja maksude tasumine vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 10. Taastamiskohustus vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 11.1.; kindlustamiskohustus vastavalt 30.04.2009 lepingu punktile 11.3.; leppetrahvi tasumine vastavalt 30.04.2009 lepingu punktidele 6.2., 11.2. ja 11.4.					
2				Kustutatud 21.07.2017 kinnistamisavalduse alusel 24.07.2017. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	OÜ Viljandi Tennisehall (registrikood 11540030)	30.04.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.05.2009.Kohtunikuabi Eva Nemvalts	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	---	---	----------------

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Hüpoteek summas 9 000 000,00 krooni Luminor Bank AS (registrikood 11315936) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.	9 000 000,00 EEK	Sisse kantud 6.08.2009. 26.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 1.05.2018. Kohtunikuabi Jaan Unt	kehtiv

Asutus: Viljandi Linnavalitsus

Nimi: Claid Ježov

Kuupäev: 10.11.2024 22:32:47

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).