**EELNÕU 2021/24**

**KOMISJONID:**

|  |  |
| --- | --- |
| eelarve- ja arengu- |  |
| haridus- |  |
| kultuuri- ja spordi- |  |
| majandus-ja keskkonna- | JK |
| revisjoni- |  |
| sotsiaal- |  |

**VILJANDI LINNAVOLIKOGU**

OTSUS

### 16. detsember 2021 nr

Hoonestusõigusega koormatud

kinnistu Vaikuse tn 30 võõrandamine

Viljandi Linnavolikogu 30.05.2012 määrusega nr 118 kinnitatud “Viljandi linnavara valitsemise korra” § 20 lõike 1 punkti 1a, § 22 lõike 1 punkti 5 ja § 24 lõike 2 punkti 1 alusel ja võttes arvesse, et Viljandi Linnavalitsuse projektide ja järelevalve teenistuse juhi Hans Priksi poolt 17.11.2021 koostatud üksikelamu ülevaatuse aktiga on Vaikuse tn 30 (katastritunnus 89714:002:0086, registriosa nr 3971239) hoonestusõiguse tingimused loetud täidetuks Viljandi Linnavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Võõrandada hoonestusõigusega koormatud kinnistu Vaikuse tn 30, Viljandi (katastritunnus 89714:002:0086, registriosa nr 3971239) koos selle oluliste koostisosade ja päraldistega ning kõigi õiguste ja kohustustega hoonestajale Siim Söödorile.

2. Kinnistu võõrandamise hinnaks on 2450 eurot, mis tuleb hoonestajal täielikult tasuda enne müügilepingu allkirjastamist Viljandi Linnavalitsuse arvelduskontole EE021010302005455005 SEB Pank või EE342200221011977969 Swedbank.

3. Kõik kinnistu võõrandamisega seotud kulutused tasub ostja.

4. Volitada linnapead või tema asendajat edasivolitamise õigusega sõlmima kinnistu müügilepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ja dokumente, Viljandi linna nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõike, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

5. Tehingu toimumise aeg tuleb kooskõlastada Viljandi Linnavalitsuse õigusteenistusega telefoninumbril 435 4733. Õigusteenistuse esindaja allkirjastab lepingu linnavalitsuse poolt.

6. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates:

1) vaide Viljandi Linnavolikogule aadressil volikogu@viljandi.ee või Linnu tn 2, 71020 Viljandi;

2) kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil tmktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi tn 1, 51010 Tartu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

## Helmen Kütt

linnavolikogu esimees

# Koostaja(d): Claid Ježov

**Esitatud:** 18.11.2021

**Esitaja:** Viljandi Linnavalitsuse haldusamet **Ettekandja:** Kalvi Märtin

**Lk arv:** 1

**Hääletamine:** nõudmisel

Seletuskiri

**Hoonestusõigusega koormatud kinnistu Vaikuse tn 30 võõrandamine**

Viljandi linnavara valitsemise korra § 20 lõike 1 punkt 1a sätestab, et linnavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama korra § 22 lõike 1 punkt 5 ütleb, et linnavara võib võõrandada otsustuskorras hoonestajale, kes on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. § 24 lõike 2 punkt 1 järgi on linnavara võõrandamisel hoonestajale § 22 lõike 1 punktis 5 kirjeldatud viisil elamumaa võõrandamisel müügihinnaks hetkel kehtiv maa maksustamishind, milleks Vaikuse tn 30 puhul on 2450 eurot.

Viljandi Linnavalitsuse projektide ja järelevalve teenistuse juhi Hans Priksi poolt 17.11.2021 koostatud üksikelamu ülevaatuse aktiga saab Vaikuse tn 30 hoonestusõiguse tingimused lugeda täidetuks.

Hoonestaja Siim Söödor on saatnud Viljandi Linnavalitsusele 15.11.2021 avalduse nr 4-6/21/3608 kinnistu omandamiseks.

Otsusega antakse hoonestajale nõusolek linnale kuuluva ning hoonestaja kasuks hoonestusõigusega koormatud kinnistu väljaostmiseks hinnaga 2450 eurot.

(allkirjastatud digitaalselt)

Claid Ježov

taristu- ja heakorrateenistuse juht