








Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud on Geodeesia 24 OÜ poolt detsembris 2020 mõeldistatud digitaalgeodeetiline alusplaan "Riia mnt 1" mõõtkavas 1:500 (töö nr 4574-20). Mõõdistuse koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Liikluskorraldus vastavalt Liikluslahendus OÜ tööle nr 213112.
- Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.







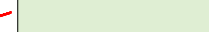








LIIKLUSLAHENDUSE TINGMÄRGID

-  jalg- ja jalgrattatee rajamise ettepanek
-  haljasala rajamise ettepanek
-  sõidutee rajamise ettepanek
-  võimalik teelõigu sulgemine autoliiklusele
-  raskesõidukitele ülesõidetava ala rajamise ettepanek
-  ohutussaare (-riba) rajamise ettepanek
-  teekatemärgistuse rajamise ettepanek

0 7,5 14 37,5 75 m



TINGMÄRGID

-  planeeringuala piir
-  olemasolev krundipiir
-  planeeritud hoonestusala
-  kohustuslik ehitusjoon
-  hoone ligikaudne asukoht
-  planeeritud haljasala võimalik asukoht
-  üldplaneeringuga määratud puistee asukoht / kõrghaljastuse soovituslik asukoht
-  planeeritud jalg- ja jalgrattatee / jalakäijate liikumissuund
-  olemasolev käigutee
-  planeeritud varikatuse alune läbisõit
-  juurdepääs hoonesse / likvideeritav objekt
-  soovituslik parkla asukoht
-  tänavavalgustuse soovituslik asukoht / lubatud pöörded
-  planeeritud bussipeatus
-  jalgrattaparkla soovituslik asukoht

EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Krundi pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Suurim lubatud hoone kõrgus (abs. m)
Riia mnt 1	9 388	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa 100%	3 300	2	90.00

KOBRAS
 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Teele Nigola
 Maastikuarhitekt-planeerija
 Silvia Türkson
 Kontrollija
 Kreete Lääne

Töö tellija VILJANDI LINNAVALITSUS					
Töö nimetus VILJANDI LINNAS ASUVA RIIA MNT 1 KRUNDI DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus PÕHIJOOIS					
Koopäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
27.01.2023	4	5	1:750	2021-070	A3