.****

**V I L J A N D I L I N N**

**LINNAVOLIKOGU**

**EELARVE- JA ARENGUKOMISJONI**

**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Viljandi 22. veebruar 2024 nr 1-8/24/26

Algus kell 17.00, lõpp kell 19.02

**Koosolekut juhatas** Helmut Hallemaa

**Protokollis** Maria Kuldkepp

**Võtsid osa liikmed:** Harri Juhani Aaltonen, Helmut Hallemaa, Rain Hüva (Teams), Ando Kiviberg (Teams), Valter Kraavi (Teams), Timo Tints, Malle Vahtra (Teams), Villem Varik (Teams), Gunnar Veermäe (Teams), Tõnis Tulp

**Võtsid osa asendusliikmed** Kert Kärner (Teams)

**Puudus:** Peep Aru**,** Randel Länts.

**Koosolekul viibisid:** linnapea Madis Timpson (Teams), abilinnapea Kalvi Märtin, keskkonnaspetsialist Marika Meos, teedespetsialist Heikki Teearu (Teams), projektijuht Claid Ježov (Teams), peaarhitekt-arhitektuuriameti juhataja Olav Remmelkoor

Koosolek toimus füüsiliselt raekojas ja elektrooniliselt Microsoft Teamsi vahendusel.

Päevakorra läbirääkimised. Kinnitati järgmine päevakord.

**PÄEVAKORD:**

1. Lossi tn 3 kinnistu võõrandamine enampakkumise korras (2024/239)

2. Liikluspindade kohanime ja ruumikuju määramine (2024/240)

3. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise algatamine (2024/241)

4. Nõusoleku andmine Pilu II liivakarjääri keskkonnaloa muutmiseks (2024/242)

5. Viljandi Linnavolikogu 25.11.2021 otsuse nr 14 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ muutmine (2024/243)

6. Reinu tee Riia-Hariduse lõigu ja Hariduse tänava projekteerimise lähteülesanne eelarve- ja arengukomisjonile Viljandi Linnavalitsuse poolt

7. Reinu tee – Riia maantee ringristmiku ja piirkonna tänavavõrgu rekonstrueerimise (Lidli arendus Riia maantee 1) projekti, projekteerimise lähteülesande sisendid

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 1**

**Lossi tn 3 kinnistu võõrandamine enampakkumise korras (2024/239)**

**KUULATI:**

K. Märtin – Lossi tn 3 kinnistu kuulub Viljandi linnale. Kinnistu on hoonestatud endise raamatukogu hoonega, mille suletud netopind on 381 m2. Hoone põhikonstruktsioonide seisukord on rahuldav ja siseruumide seisukord remonti vajav.

Katastriüksuse pindala on 432 m2. Kinnistu ei ole praegu enam vajalik linna ülesannete täitmiseks.

**Ettepanek:**

Volikogu ajaks täpsustada, palju linn ja linnavalitsus on teinud kulutusi sellele hoonele peale selle soetamist linna omandisse.

Komisjoni esimehe võetud vaheaeg, infotehnoloogiliste probleemide tõttu MS Teamsi kasutamisel, 17. 08 – 17.15

Koosoleku juhataja pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

10 poolt, keegi ei olnud vastu ega erapooletu.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Lossi tn 3 kinnistu võõrandamine enampakkumise korras (2024/239)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 2**

**Liikluspindade kohanime ja ruumikuju määramine (2024/240)**

**KUULATI:**

K. Märtin – antud eelnõu eesmärgiks on Järveotsa elamuala arenduse piirkonnas uutele tänavatele liikluspindade kohanime ja ruumikuju määramine ning olemasolevate tänavate liikluspindade ruumikujude muutmine vastavalt Maa-ameti aadressiandmete osakonna poolt edastatud juhistele.

**Küsimused:**

H. Hallemaa, H.-J. Aaltonen, R. Hüva

**Sõnavõtt:**

H.-J. Aaltonen

Koosoleku juhataja pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

8 poolt, keegi ei olnud vastu, 1 erapooletu.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Liikluspindade kohanime ja ruumikuju määramine (2024/240)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 3**

**Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise algatamine (2024/241)**

**KUULATI:**

K. Märtin – esitatud eelnõu eesmärgiks on kinnistu Posti tn 15b omaniku 06.02.2024 taotluse alusel tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kvartali nr 149 osa-ala detailplaneering kinnistu Posti tn 15b ulatuses.

**Küsimused:**

H.-J. Aaltonen

Koosoleku juhataja tegi ettepaneku komisjoni poolt toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

Komisjoni esimees küsis, kas keegi nõuab hääletust. Hääletust ei nõutud, komisjon toetas eelnõu konsensusega.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise algatamine (2024/241)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 4**

**Nõusoleku andmine Pilu II liivakarjääri keskkonnaloa muutmiseks (2024/242)**

**KUULATI:**

K. Märtin ja M. Meos – eelnõu eesmärk on saada Viljandi Linnavolikogu arvamus Mikser OÜ esitatud Pilu II liivakarjääri keskkonnaloa muutmise taotluse kohta.

**Küsimused:**

H.-J. Aaltonen, R. Hüva

**Sõnavõtud:**

H.-J. Aaltonen, R. Hüva

Koosoleku juhataja pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

5 poolt, 3 vastu, 1 erapooletu.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Nõusoleku andmine Pilu II liivakarjääri keskkonnaloa muutmiseks (2024/242)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 5**

**Viljandi Linnavolikogu 25.11.2021 otsuse nr 14 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ muutmine (2024/243)**

**KUULATI:**

H. Hallemaa – selle eelnõuga vahetuvad meie linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni koosseisus kaks liiget.

**OTSUSTATI:**

Võtta teadmiseks eelnõu „Viljandi Linnavolikogu 25.11.2021 otsuse nr 14 „Viljandi Linnavolikogu alatiste komisjonide koosseisude kinnitamine“ muutmine (2024/243)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 6**

**Reinu tee Riia-Hariduse lõigu ja Hariduse tänava projekteerimise lähteülesanne eelarve- ja arengukomisjonile Viljandi Linnavalitsuse poolt**

**KUULATI:**

C. Ježov – on valminud Reinu tee Riia-Hariduse lõigu ja Hariduse tänava projekteerimise lähteülesande esmane kavand, mis saab aluseks projekteerimise lähteülesandele. Viljandi linnavalitsus otsustas selle enne käiku rakendamist ja kinnitamist saata linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjonile tutvumiseks ja komisjonipoolsete seisukohtade, arvamuse küsimiseks ja saamiseks.

**Küsimused:**

H. Hallemaa, H.-J. Aaltonen, R. Hüva, T. Tulp

Teema parema jälgimise tagamiseks ja eesmärgil käsitleti Reinu tee Riia-Hariduse lõigu ja Hariduse tänava projekteerimise lähteülesande esmast kavandit konkreetsete tänava lõikude kaupa.

Komisjon sõnastas omapoolsed konkreetsed ettepanekud selle esmase kavandi kohta.

**Ettepanek (1):**

H. Hallemaa – küsida Reinu tee lõigul Kalmu-Hariduse tn kahesuunalise ühe sõidureaga variandi kohta liikluseksperdi/liiklusekspertide hinnangut.

See pakutav lahendus on meie liikluskultuuri juures liialt ohtlik, liiklusohtlik. Lisaks on Kal**m**u tänava–Ugala teatri sissesõidu vahelisel lõigul tegemist üsna suure kaldega laskuva/tõusva tänava lõiguga.

Komisjoni esimees küsis, kas keegi nõuab ettepaneku hääletamist. Hääletamist ei nõutud, komisjon toetas seda konsensusega.

**Ettepanek (2):**

R. Hüva – teha Reinu tee ühesuunaliseks lõigul Kalmu-Hariduse tn.

Komisjoni esimees tegi linnavolikogu komisjoni ühise seisukoha teadasaamiseks ettepaneku hääletada:

Kahesuunaline ühe sõidureaga Reinu tee liikluskorralduse lahendus.

**Hääletati:**

2 poolt

Kahesuunaline kahe sõidureaga Reinu tee liikluskorralduse lahendus.

**Hääletati:**

5 poolt

**Otsustati:**

Toetada ettepanekut 2. Kahesuunaline kahe sõidureaga Reinu tee liikluskorralduse lahendus.

**Ettepanek (3):**

Teha mõlemale poole, kahele poole Valuoja tammi kõrgendusega ülekäigurajad.

Hääletamist ei nõutud, komisjon toetas seda ettepanekut (3) konsensusega.

**Ettepanek (4):**

Mitte rakendada Valuoja tammil Reinu tee osalise sulgemisega varianti.

Selle kuluka ja liiklust oluliselt takistava variandi, meetme järele puudub igasugune vajadus, kuna liiklust rahustavate sammude, meetmetena toimivad nii-kui-nii kahele poole Valuoja tammi kavandatavad ja rajatavad kõrgendusega ülekäigurajad.

Hääletamist ei nõutud, komisjon toetas seda ettepanekut (4) konsensusega.

**Ettepanek (5):**

H. Hallemaa – sälitada praegune põhitänavate kuju, ristumine, ristmik Reinu tee – Hariduse tn oleks täisnurga all pikendusega – T- kujuline.

Hariduse tänava lõigul Reinu teest edela suunas on tegemist arenevat elamurajooni läbiva, kvartalisisese tänavaga. Sellel ristil on Hariduse tönaval selles suunas aktiivset liiklust vaid kaks korda päevas, hommikul kodust välja, tööle, kooli, mujale ning õhtul tagasi. See tänav tuleb säilitada eeskätt jalakäijate ja jalgratturite eelistamisega tänavana, kuna tegemist on ainsa nendele liiklejate gruppidele suurt füüsilist pingutust mittenõudva, kergemalt läbitava variandiga Viljandi kesklinnast ja mujalt Viljandi järve äärde ja vastupidi.

Hääletamist ei nõutud, komisjon toetas seda ettepanekut (5) konsensusega.

H.-J. Aaltonen lahkus kell 18.27

**Ettepanek (6):**

Näha ette, kavandada Hariduse tn-l Viljandi Gümnaasiumi vastas peatumist võimaldav tasku.

Hääletamist ei nõutud, komisjon toetas seda ettepanekut (6) konsensusega.

A. Kiviberg lahkus kell 18.53

**Eriarvamusele jäid teatud osas ja need on siin protokollitud:**

Eriarvamus (1) R. Hüva – Jätta Kalmu tänav ühesuunaliseks, suunaga Riia mnt poolt Reinu tee poole.

Eriarvamus (2) T.Tulp – Jätta Kalmu tänav ühesuunaliseks, suunaga Reinu tee poolt Riia mnt poole.

Eriarvamus (3) T. Tulp – Jätta Reinu tee lõigul Toome–Kalmu tänav autoliiklusele avatuks, ja ühesuunalisena ainult suunal Männimäelt linna poole.

Eriarvamus (4) R. Hüva – vastuarvamus kõigele, kogu projekti läheteülesande esmasele kavandile.

Reinu tee Riia-Vaksali lõigu projekteerimise lähteülesande esmane kavand vajab veel tõsist tööd, ei ole valmis käiku rakendamiseks.

**OTSUSTATI:**

1. Esitada linnavolikogu eelarve- ja arengukomisjoni poolsete soovitustena ettepanekud (1) kuni (6) linnavalitsusele seisukoha kujundamiseks ja võimaluste piires maksimaalselt arvestamiseks.

2. Käsitleda Reinu tee Riia-Hariduse lõigu ja Hariduse tänava projekteerimise eskiisi lahendusvariante komisjoni koosolekul uuesti.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 7**

**Reinu tee – Riia maantee ringristmiku ja piirkonna tänavavõrgu rekonstrueerimise (Lidli arendus Riia maantee 1) projekti, projekteerimise lähteülesande sisendid**

**KUULATI:**

K. Märtin – järgmisel komisjoni koosolekul tuleb projekteerija arutama/tutvustama.

**Sõnavõtt:**

M. Vahtra

**OTSUSTATI:**

Võtta informatsioon teadmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Helmut Hallemaa Maria Kuldkepp

koosoleku juhataja protokollija