****

**V I L J A N D I L I N N**

**LINNAVOLIKOGU**

**EELARVE- JA ARENGUKOMISJONI**

**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Viljandi

 21. august 2025 nr 1-8/25/44

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.32

**Koosolekut juhatas** Helmut Hallemaa

**Protokollis** Maria Kuldkepp

**Võtsid osa liikmed:** Harri Juhani Aaltonen (Teams), Helmut Hallemaa, Timo Tints (Teams), Tõnis Tulp, Juhan-Mart Salumäe, Malle Vahtra (Teams), Innar Susi, Valter Kraavi (Teams), Rain Hüva, Villem Varik (Teams)

**Puudusid:** Kaspar Taimsoo, Gunnar Veermäe

**Võttis osa asendusliige:** Kert Kärner (Teams)

**Koosolekul viibisid:** linnapea Johan-Kristjan Konovalov, abilinnapea Kalvi Märtin, abilinnapea Are Tints, õigusteenistuse juht Margit-Marit Raudsepp, Viljandi Noortevolikogu esimees Pille-Riin Lillepalu

Koosolek toimus füüsiliselt raekojas ja elektrooniliselt Microsoft Teamsi vahendusel.

Päevakorra läbirääkimised.

Kinnitati järgmine päevakord.

**PÄEVAKORD:**

1. Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist üürilepingut (2025/358)

2. Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine (2025/355)

3. Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud

hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine 2025-2029 (2025/356)

4. Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks (2025/357)

5. Viljandi Linnavalitsuse teenistuskohtade koosseis ja struktuur (2025/360)

6. Osalemine koostöövõrgustikus (2025/359)

7. Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Noortevolikogu põhimäärus (2025/361)

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 1**

**Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist üürilepingut (2025/358)**

**KUULATI:**

J.-K. Konovalov – 23.07.2025 saabus Viljandi Linnavolikogule pöördumine, mille allkirjastajad pidasid oluliseks, et Viljandi Maadluskeskus jätkaks tegevust oma praeguses asukohas Viljandi linnas, Vaksali tn.2 hoones. Pöördumise sisuks oli, et Viljandi Linnavolikogu kohustaks Viljandi Linnavalitsust pikendama kehtivat lepingut, et Viljandi Maadluskeskus saaks jätkata tegevust praeguses asukohas vähemalt neli aastat.

**Küsimused:**

R. Hüva, I. Susi, H. J. Aaltonen, H. Hallemaa, T. Tulp

**Sõnavõtud:**

R. Hüva, H. J. Aaltonen, H. Hallemaa, J.-M. Salumäe, T. Tulp

Komisjoni esimees pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

5 poolt, 4 vastu

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist üürilepingut (2025/358)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 2**

**Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine (2025/355)**

**KUULATI:**

J.-K. Konovalov – eelnõu eesmärk on Viljandi linnas alates 1. jaanuarist 2026 maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine.

**Küsimused:**

T. Tulp

Komisjoni esimees pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

7 poolt, 1 erapooletu

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine (2025/355)“.

Komisjoni esimehe võetud vaheaeg 5 min.

Komisjoni liige Harri-Juhani Aaltonen lahkus koosolekult.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 3**

**Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud**

**hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine 2025-2029 (2025/356)**

**KUULATI:**

K. Märtin – eelnõu eesmärk on Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine. Antud otsuse muutmine on vajalik selleks, et võimaldada Tennisekeskus OÜ-l rajada maa all hoonestusalast väljaulatuvad vundamenditaldmikud, siduda juurdeehituse lõunapoolse külje katusetalastik olemasoleva spordihoone seinaga projektis näidatud viisil tagamaks üheaegselt juurdeehituse ja spordihoone tulepüsivusnõude, ehitusfüüsikalise püsivuse ja koormusmõjude taluvuse ekspluatatsioonis.

**Küsimused:**

R. Hüva, H. Hallemaa

Komisjoni esimees pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

9 poolt

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine 2025-2029 (2025/356)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 4**

**Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks (2025/357)**

**KUULATI:**

K. Märtin – eelnõu eesmärk on anda uus volitus MTÜ-le Viljandimaa Ühistranspordikeskus hankida Viljandi maakonna avaliku bussiliiniveo hanke osana ka Viljandi linnas sõitva bussiliini nr 7 liinivedu. Hankimise eesmärk on tagada bussiliini kvaliteetne ja efektiivne toimimine.

**Küsimused:**

H. Hallemaa, R. Hüva

**Sõnavõtt:**

H. Hallemaa

Komisjoni esimees pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

7 poolt

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks (2025/357)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 5**

**Viljandi Linnavalitsuse teenistuskohtade koosseis ja struktuur (2025/360)**

**KUULATI:**

K. Märtin – eelnõu eesmärk on muuta arhitektuuriameti struktuuri, kaotades planeeringuteenistuse ning viies seal töötavad spetsialistid otse arhitektuuriameti juhataja alluvusse. Muudatuse tulemusel teenistuskohtade arv ei muutu. Arvestades, et planeeringuteenistuses on ainult üks alluv, ei ole eraldiseisev teenistusüksus otstarbekas. Struktuurimuudatusega tagatakse töökorralduse tõhustamine ning selgem juhtimisahel.

**Küsimused:**

H. Hallemaa

Komisjoni esimees pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

8 poolt

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavalitsuse teenistuskohtade koosseis ja struktuur (2025/360)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 6**

**Osalemine koostöövõrgustikus (2025/359)**

**KUULATI:**

A. Tints – teemat on korduvalt arutatud Viljandimaa Omavalitsuste Liidu töögrupi tasandil, kus on osalenud kohalike omavalitsuste esindajad, perearstid, Viljandi haigla ning Sotsiaalministeeriumi esindajad. Omavalitsuste poolt on koosolekutel osalenud peamiselt sotsiaalvaldkonna eest vastutavad abivallavanemad.

**Küsimused:**

H. Hallemaa

**Sõnavõtud:**

H. Hallemaa, R. Hüva, J.-M. Salumäe

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

Komisjoni esimees küsis, kas nõutakse eelnõu hääletust. Hääletust ei nõutud ja komisjon toetas eelnõu konsensusega.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Osalemine koostöövõrgustikus (2025/359)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 7**

**Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Noortevolikogu põhimäärus (2025/361)**

**KUULATI:**

P.-R. Lillepalu tutvustas uuendusi, mida tehti Noortevolikogu põhimääruses, et see oleks kaasajastatud.

**Küsimused:**

H. Hallemaa, I. Susi, J.-M. Salumäe

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

Komisjoni esimees küsis, kas nõutakse eelnõu hääletust. Hääletust ei nõutud ja komisjon toetas eelnõu konsensusega.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Noortevolikogu põhimäärus (2025/361)“.

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Helmut Hallemaa Maria Kuldkepp

koosoleku juhataja protokollija