****

**V I L J A N D I L I N N**

**LINNAVOLIKOGU**

**MAJANDUS- JA KESKKONNAKOMISJONI**

**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Viljandi 14. august 2025 nr 1-11/25/42

Algus kell 17.00, lõpp kell 17.29

**Koosolekut juhatas** Risto Kaljurand

**Protokollis** Maria Kuldkepp

**Võtsid osa liikmed:** Risto Kaljurand (Teams), Valli Veigel, Peep Tobreluts (Teams), Urmas Suik, Hedli Kivilaan, Marge Laiõunpuu (Teams), Tiina Kütt (Teams), Rein Kessler, Kaido Kivisild

**Puudusid:** Andres Alver, Margus Keerutaja, Kristina Libe

**Võtsid osa asendusliikmed**: Tõnis Tiit (Teams), Rein Suurkask (A. Alver asendusliige), Aivar Kaljusaar (M. Keerutaja asendusliige)

**Koosolekul viibisid:** linnapea Johan-Kristjan Konovalov**,** abilinnapea Kalvi Märtin (Teams),abilinnapea Are Tints, õigusteenistuse juht Margit-Marit Raudsepp, maakorralduse spetsialist Tiit Rattasep

Koosolek toimus füüsiliselt raekojas ja elektrooniliselt Microsoft Teamsis.

Läbirääkimised päevakorra asjus. Komisjon kinnitas päevakorra.

**PÄEVAKORD:**

1. Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist üürilepingut (2025/358)

2. Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine (2025/355)

3. Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud

hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine 2025-2029 (2025/356)

4. Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks (2025/357)

5. Osalemine koostöövõrgustikus (2025/359)

6. Viljandi Linnavolikogu majanduskomisjoni põhimääruse kinnitamine

7. Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Noortevolikogu põhimäärus (2025/361)

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 1**

**Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist üürilepingut (2025/358)**

**KUULATI:**

M.-M. Raudsepp – 23.07.2025 saabus Viljandi Linnavolikogule pöördumine, mille allkirjastajad pidasid oluliseks, et Viljandi Maadluskeskus jätkaks tegevust oma praeguses asukohas Viljandi linnas, Vaksali tn.2 hoones. Pöördumise sisuks oli, et Viljandi Linnavolikogu kohustaks Viljandi Linnavalitsust pikendama kehtivat lepingut, et Viljandi Maadluskeskus saaks jätkata tegevust praeguses asukohas vähemalt neli aastat.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku hääletada ja suunata eelnõu volikogule.

**Hääletati:**

6 poolt, 3 erapooletut, 1 vastu

**OTSUSTATI:**

Saata eelnõu „Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist üürilepingut (2025/358)“ volikogule.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 2**

**Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine (2025/355)**

**KUULATI:**

J.-K. Konovalov - eelnõu eesmärk on Viljandi linnas alates 1. jaanuarist 2026 maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine ning Viljandi Linnavolikogu määruse nr 107 „Maamaksust vabastamine“ muutmine (2025/355)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 3**

**Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud**

**hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine 2025-2029 (2025/356)**

**KUULATI:**

K. Märtin - eelnõu eesmärk on Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine. Antud otsuse muutmine on vajalik selleks, et võimaldada Tennisekeskus OÜ-l rajada maa all hoonestusalast väljaulatuvad vundamenditaldmikud, siduda juurdeehituse lõunapoolse külje katusetalastik olemasoleva spordihoone seinaga projektis näidatud viisil tagamaks üheaegselt juurdeehituse ja spordihoone tulepüsivusnõude, ehitusfüüsikalise püsivuse ja koormusmõjude taluvuse ekspluatatsioonis.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavolikogu 28.11.2024 otsuse nr 218 „Kinnisasjale Kaalu tn 2 // Vaksali tn 4 seatud hoonestusõiguse muutmine otsustuskorras“ muutmine 2025-2029 (2025/356)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 4**

**Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks (2025/357)**

**KUULATI:**

K. Märtin - eelnõu eesmärk on anda uus volitus MTÜ-le Viljandimaa Ühistranspordikeskus hankida Viljandi maakonna avaliku bussiliiniveo hanke osana ka Viljandi linnas sõitva bussiliini nr 7 liinivedu. Hankimise eesmärk on tagada bussiliini kvaliteetne ja efektiivne toimimine.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Volituste andmine avaliku liiniveo korraldamise hanke läbiviimiseks (2025/357)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 5**

**Osalemine koostöövõrgustikus (2025/359)**

**KUULATI:**

A. Tints - teemat on korduvalt arutatud Viljandimaa Omavalitsuste Liidu töögrupi tasandil, kus on osalenud kohalike omavalitsuste esindajad, perearstid, Viljandi haigla ning Sotsiaalministeeriumi esindajad. Omavalitsuste poolt on koosolekutel osalenud peamiselt sotsiaalvaldkonna eest vastutavad abivallavanemad.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Osalemine koostöövõrgustikus (2025/359)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 6**

**Viljandi Linnavolikogu majanduskomisjoni põhimääruse kinnitamine**

**KUULATI:**

R. Kaljurand – majandus- ja keskkonnakomisjoni põhimäärus vajab uuendamist, et see vastaks tänapäevastele tingimustele.

**OTSUSTATI:**

1. Saata II lugemisele.

2. Arutada septembris komisjoni koosolekul põhimääruse sisulisi küsimusi.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 7**

**Viljandi Linnavolikogu ajutise komisjoni Viljandi Noortevolikogu põhimäärus (2025/361)**

**KUULATI:**

M.-M. Raudsepp – Noortevolikogu on saatnud komisjonidele arutamiseks enda uuendatud põhimääruse.

**OTSUSTATI:**

Võtta informatsioon teadmiseks.

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Risto Kaljurand Maria Kuldkepp

koosoleku juhataja protokollija