****

**V I L J A N D I L I N N**

**LINNAVOLIKOGU**

**MAJANDUS- JA KESKKONNAKOMISJONI**

**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Viljandi 15. mai 2025 nr 1-11/25/40

Algus kell 17.00, lõpp kell 18.09

**Koosolekut juhatas** Risto Kaljurand

**Protokollis** Maria Kuldkepp

**Võtsid osa liikmed:** Risto Kaljurand, Valli Veigel, Peep Tobreluts, Urmas Suik, Hedli Kivilaan, Kristina Libe, Kaido Kivisild, Marge Laiõunpuu (Teams), Tiina Kütt (Teams), Rein Kessler

**Puudusid:** Andres Alver, Margus Keerutaja

**Võtsid osa asendusliikmed**: Tõnis Tiit (Teams), Rein Suurkask (A. Alver asendusliige), Aivar Kaljusaar (M. Keerutaja asendusliige)

**Koosolekul viibisid:** linnapea Johan-Kristjan Konovalov, abilinnapea Kalvi Märtin, sotsiaalameti juhataja Karin Kiis, Helir-Valdor Seeder, Indrek Vassus

Koosolek toimus füüsiliselt raekojas ja elektrooniliselt Microsoft Teamsis.

Läbirääkimised päevakorra asjus. Komisjon kinnitas päevakorra.

**PÄEVAKORD:**

1. Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada
Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist rendilepingut – II lugemine (2025/335-1)
2. Viljandi Linnavalitsuse teenistuskohtade koosseis ja struktuur (2025/332)
3. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine (2025/338)
4. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine (2025/339)
5. Viljandi linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise ning sotsiaaleluruumide kasutusse andmise kord (2025/341)
6. Seisukoht Vabariigi Valitsuse korralduse „Viljandi muinsuskaitseala kaitsekord“ eelnõule (2025/340)

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 1**

**Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist rendilepingut (2025/335)**

**KUULATI:**

H.-V. Seeder – tutvustas eelnõu eesmärki.

I. Vassus selgitas Viljandi Maadlusklubi põhjuseid rendilepingu pikendamiseks.

Komisjoni esimees pani eelnõu hääletusele.

**Hääletati:**

6 poolt, 5 erapooletut

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavalitsusele kohustuse panemine pikendada Viljandi Maadlusklubiga Tulevik senist rendilepingut – II lugemine (2025/335-1)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 2**

**Viljandi Linnavalitsuse teenistuskohtade koosseis ja struktuur (2025/332)**

**KUULATI:**

J.-K. Konovalov - eelnõu eesmärk on lisada kantselei õigusteenistuse koosseisu 0,5 spetsialisti ametikohta.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi Linnavalitsuse teenistuskohtade koosseis ja struktuur (2025/332)“.

Urmas Suik lahkus kell 17.46

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 3**

**Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine (2025/338)**

**KUULATI:**

K. Märtin - esitatud eelnõu eesmärgiks on kinnistu Reinu tee 33a omaniku esindaja 04.03.2025 taotluse alusel tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linna kv. nr. 232 krundi nr. 27 aadressiga Reinu tee 35 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2006-035) kinnistu Reinu tee 33a ulatuses.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine (2025/338)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 4**

**Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine (2025/339)**

**KUULATI:**

K. Märtin - esitatud eelnõu eesmärgiks on kinnistu Uus tn 14 omaniku esindaja 10.02.2025 taotluse alusel tunnistada osaliselt kehtetuks Viljandi linnas Uus tn 14 ja Koidu tn 22a kruntide kvartal nr 146 detailplaneering (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2000-016) kinnistu Uus tn 14 ulatuses.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine (2025/339)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 5**

**Viljandi linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise ning sotsiaaleluruumide kasutusse andmise kord (2025/341)**

**KUULATI:**

K. Märtin - eelnõu eesmärk on kaasajastada Viljandi linnale kuuluvate eluruumide kasutamise, käsutamise ja haldamise regulatsioon.

**Ettepanek:**

Teha muudatusi järgnevates paragrahvides: § 21, § 26, § 28.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu koos parandustega. Vastuväiteid ei olnud.

**OTSUSTATI:**

Toetada eelnõu „Viljandi linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise ning sotsiaaleluruumide kasutusse andmise kord (2025/341)“.

**PÄEVAKORRAPUNKT NR 6**

**Seisukoht Vabariigi Valitsuse korralduse „Viljandi muinsuskaitseala kaitsekord“ eelnõule (2025/340)**

**KUULATI:**

K. Märtin - eelnõu eesmärk on anda Viljandi Linnavolikogu poolne seisukoht Muinsuskaitseameti poolt koostatud Vabariigi Valitsuse korralduse „Viljandi muinsuskaitseala kaitsekord“ eelnõule.

Komisjoni esimees tegi ettepaneku toetada eelnõu. Vastuväiteid ei olnud.

Komisjoni esimees pani linnavalitsuse poolt koostatud kirja hääletusele.

**Hääletati:**

8 poolt, 2 vastu

**OTSUSTATI:**

Toetada Viljandi Linnavalitsuse seisukohta esitatud eelnõule.

(allkirjastatud digitaalselt) (allkirjastatud digitaalselt)

Risto Kaljurand Maria Kuldkepp

koosoleku juhataja protokollija