



MAA- JA RUUMIAMET

Kadi Rajala-Pihl
Heka Projekt OÜ
kadi@hekaprojekt.ee

Teie 13.06.2025

Meie 22.07.2025 nr 13.2-1/25/9696-2

**Viljandi linna ühisveevärgi ja –
kanalisatsiooni arendamise kava
aastateks 2025—2036 kooskõlastus**

Austatud Kadi Rajala-Pihl

Esitasite 13.06.2025 Maa- ja Ruumiametile (MaRu) kooskõlastamiseks Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2025 - 2036. Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava (edaspidi ÜVK arendamise kava) on dokument, mis kirjeldab linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni olemasolevat olukorda ning arengut järgneval 12 aastal. Viljandi linna ÜVK arendamise kava käsitleb Viljandi linna ning lisaks vahetult linna piiri ääres asuva Mustivere küla alale jääva äri-tootmispiirkonna ja Peetrimõisa küla territooriumil asuva elamupiirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonisüsteeme. Viljandi linna ÜVK süsteemiga on liidetud Jämejala küla (veevarustus on asulas osaliselt ka lokaalne), Vana-Võidu küla, Peetrimõisa küla, Viiratsi alevik, Pinska küla ja Mäeltküla. Viljandi linna kanalisatsioon juhitakse isevoolliselt ja pumbatakse 14 ühiskanalisatsioonipumpla abil linna kaguosas asuvasse Kõsti reoveepuhastisse. Puhastatud heitvesi suunatakse Tarnakraavi abil Tānassilma jõkke, mis suubub Võrtsjärve. Sademevee väljalasud suubuvad Valuoja, Kavaku oja, Uueveski oja, Viljandi järve ja Kapsi oja. Sademevee kanalisatsiooni rekonstrueerimise mahud täpsustatakse tööde projekteerimise ja/või rahastusprojektide ettevalmistamise käigus.

Maaparandussüsteemide registri andmetel on Kavaku oja alates Viljandi - Metsküla tee truubi väljavoolust riigi poolt korras hoitav ühiseesvool (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6114040020000/001). Sademevesi jõuab Kavaku oja Raua tn sademevee väljalasust 20 m enne Viljandi - Metsküla tee truubi sissevoolu. Reinu tee sademevee väljalask suubub Kapsi oja. Kapsi oja on Pāri (maaparandussüsteemi/ehitise kood 6113910030210/002) maaparandusehitise eesvool.

Sademevee kogumisala laiendamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate piirangute ja kohustustega, mis tagavad maaparandusehitiste ja –rajatiste korrashoiu ja toimimisvõime (eelkõige maaparandusseaduse (edaspidi *MaaParS*) § 47; § 49). Maaparandusseaduse § 53 lg 1 järgi kooskõlastab ehitusloa andja ehitusprojekt või taotluse, mille kohaselt soovitakse juhtida väljastpoolt maaparandussüsteemi koondatud vesi (lisavesi) eesvoolu või kuivenduskraavi. Kui suubla vastuvõtuvõime ei vasta nõuetele, tuleb suubla huvitatud isiku kulul rekonstrueerida ulatuses, mis on vajalik vee vastuvõtuvõime tagamiseks (*MaaParS* § 53 lg 3).

Maaparandussüsteemi eesvooludega seotud tingimused on ÜVK arendamise kavas välja toodud.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2025 – 2036.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heili Leppik

juhataja

maaparanduse osakonna Lõuna büroo

Heikki Eller
505 3462 heikki.eller@maaruum.ee